รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

(Initial Environmental Examination)

รายงานฉบับสมบูรณ์

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ : โรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 3 ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ : 49/1 หมู่ที่ 3 ซอยหาดสุรินทร์ 8 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

การมอบอำนาจ

☑ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท เพียว แอคควา จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

☐ เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

เลขที่ 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

โทรศัพท์/โทรสาร : 076-609273 อีเมล : pure.aqua@yahoo.com

PURE AQUA

กันยายน 2566

แบบ สผ. 1

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับสมบูรณ์)

ชื่อโครงการ โรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 3 ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 49/1 หมู่ที่ 3 ซอยหาดสุรินทร์ 8 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

การมอบอำนาจ

(✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท เพียว แอคควา จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

(-) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

PURE AQUA

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

(ผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น)

แบบ สผ.2

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับสมบูรณ์)

วันที่ 20 เดือน กันยายน พ.ศ. 2566

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่าผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา/ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล ประเภท ~~สถาบันอุดมศึกษาหรือสถาบันวิจัย/หน่วยงานรัฐ/บริษัทมหาชนจำกัด~~ บริษัทจำกัด บริษัท เพียว แอคควา จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ให้แก่ บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ 49/1 หมู่ที่ 3 ซอยหาดสุรินทร์ 8 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เพื่อขออนุมัติก่อสร้างและดำเนินโครงการ ตามคำขอเลขที่ .....-..... โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดาและเจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา **ลายมือชื่อ**

ที่เป็น~~กรรมการบริหารของบริษัทมหาชน~~

หรือเป็นกรรมการผู้จัดการ ~~หรือผู้จัดการ~~ของบริษัทจำกัด

~~หรือตำแหน่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน~~

นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล [redacted]

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา **ลายมือชื่อ**

นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล [redacted]

เจ้าหน้าที่ประจำ **ลายมือชื่อ**

นายเอกรัตน พรหมเพ็ญ

นางสาววาริศา ปานรัตน์

นางสาวอรอุษา วทัญญู

นางสาวมลฑิยา เจียรนัย

นางสาวอมรรัตน์ ฟองเกิด

[redacted]

[redacted]

(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

แบบ สผ. 3

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับสมบูรณ์)

โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล วท.ม. (สิ่งแวดล้อมศึกษา) วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- บริหารการศึกษารายงาน - รายละเอียดโครงการ - คุณภาพน้ำ - การจัดการน้ำเสีย - ทรัพยากรดิน	90/8 หมู่ที่ 5 ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	30	[redacted]
นายเอกรัตน พรหมเพ็ญ วท.ม. (สิ่งแวดล้อมศึกษา) วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- อุทกวิทยา - ธรณีวิทยา	190/28 หมู่ที่ 6 ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	10	[redacted]
นางสาววาริศา ปานรัตน์ วท.บ. (เทคโนโลยีการจัดการอุตสาหกรรม)	- คุณภาพอากาศ - นิเวศวิทยาทางทะเลและชายฝั่ง	62/178 หมู่ที่ 3 ตำบลรัษฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	10	[redacted]
นางสาวอรอุษา วทัญญู บธ.ม. (บริหารธุรกิจ) วศ.บ. (วิศวกรรมไฟฟ้า)	- มลพิษสิ่งแวดล้อม - ไฟฟ้า พลังงาน และอัคคีภัย	2/1 หมู่ที่ 5 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	10	[redacted]
นางสาวมลฑิยา เจียรนัย วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - นิเวศวิทยาทางทะเลและชายฝั่ง	6/5 หมู่ที่ 3 ตำบลท่าอยู่ อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	15	[redacted]
นางสาวอมรรัตน์ ฟองเกิด วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ภูมิสารสนเทศ - คุณภาพน้ำ	43/67 หมู่ที่ 2 ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	15	[redacted]
นายสุทธิรัตน์ ศรีตังนันท์ วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - มลพิษสิ่งแวดล้อม	11 หมู่ที่ 4 ตำบลบางไทร อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	10	[redacted]

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับสมบูรณ์)

ชื่อโครงการ โรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 3 ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

เหตุผลในการเสนอรายงาน

(✓) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 ข้อ 15 (1) การจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ข) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 30 ห้อง ถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 1,500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร

( ) เป็นโครงการที่จัดทำรายงานเนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง.....
เมื่อวันที่ .....(แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)

( ) เป็นโครงการที่จัดทำรายงานตามเงื่อนไขการส่งเสริมการลงทุน

( ) อื่นๆ (ระบุ)

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

(✓) รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติ/อนุญาตจาก องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล (ระบุชื่อหน่วยงานผู้ให้อนุมัติ/อนุญาต) กำหนดโดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่ มาตรา 21

( ) รายงานนี้จัดทำเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

( ) รายงานนี้เป็นโครงการที่ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

( ) รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการด้าน (ระบุ).....
ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

( ) อื่นๆ (ระบุ).....

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

( ) ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินการโครงการ

( ) ก่อสร้างโครงการแล้ว (พร้อมระบุวันที่ และรายละเอียดสังเขป และคำสั่งทางปกครอง(ถ้ามี))

( ) เปิดดำเนินโครงการแล้ว

(✓) อื่นๆ (ระบุ) ปัจจุบันภายในโครงการมีอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีสภาพปัจจุบันของอาคารไม่สอดคล้องตามแบบขออนุญาตก่อสร้าง และใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1) เนื่องจากใบอนุญาต อ.1/2551 มีการขออนุญาตก่อสร้างเป็นอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1) เลขที่ 072/2554 มีการขออนุญาตก่อสร้างเป็นอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น (บ้านคุณมนัส) จำนวน 1 อาคาร และใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1) เลขที่ 073/2554 มีการขออนุญาต

ก่อสร้างเป็นอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น (บ้านคุณนิรมล) จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจากการก่อสร้าง "บ้านคุณมนัส" และ "บ้านคุณนิรมล" ได้มีการก่อสร้างบันไดตรงกลางระหว่างอาคารเชื่อมต่อกัน และก่อสร้างดัดแปลงเพิ่มเติมชั้นที่ 5 ของแต่ละอาคาร ประกอบกับชั้นที่ 2 ของอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น (อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น "บ้านคุณมนัส" ตามใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1)) ได้มีการก่อสร้างทางเดินเชื่อมต่อกับอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น ทำให้ปัจจุบันอาคารดังกล่าวรวมเป็นอาคารเดียวกัน คือ อาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการระงับใช้อาคารดังกล่าว โดยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลได้ออกหนังสือแบบ ค.3 คำสั่งให้ระงับการก่อสร้าง การดัดแปลง การรื้อถอน หรือการเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 40(1) ที่ ภก 71403/1344 ลงวันที่ 25 เมษายน 2566 และหนังสือแบบ ค.4 คำสั่งห้ามใช้หรือเข้าไปในส่วนใดๆ ของอาคาร หรือบริเวณที่มีการก่อสร้าง การดัดแปลง การรื้อถอน หรือการเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 40(2) ที่ ภก 71403/1345 ลงวันที่ 25 เมษายน 2566 ประกอบกับโครงการจะไม่มีการดำเนินการก่อสร้างดัดแปลงอาคารก่อนได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (แบบ อ.4) และใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) จากหน่วยงานท้องถิ่น และโครงการจะไม่เปิดดำเนินกิจการประเภทโรงแรมจนกว่ารายงานฯ จะผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2) จากหน่วยงานอนุญาตตามกฎหมาย

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 20 กันยายน พ.ศ. 2566

แบบ สวล. ๔

ใบอนุญาต

เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ใบอนุญาตที่ ๒๑/๒๕๖๔

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๑๘ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติออกใบอนุญาตฉบับนี้ ให้แก่ บริษัท เพียว แอคควา จำกัด เพื่อแสดงว่าเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีกำหนด ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๓ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเอง หรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วนจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อื่นนั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติ ประสบการณ์หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน

หนังสือเห็นชอบสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๘๒๙๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๓ กันยายน ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เพียว แอคควา จำกัด ที่ PA 2566/021 ลงวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๖
๒. สำเนาหนังสือบริษัท เพียว แอคควา จำกัด ที่ PA 2566/030 ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๖
๓. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๒๐๘๔๘ ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๖
๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ซอยหาดสุรินทร์ ๘/๒ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เพียว แอคควา จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ซอยหาดสุรินทร์ ๘/๒ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๕๐ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคาร ๓,๖๒๘.๔๓ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๖ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้ง บริษัท เพียว แอคควา จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางอินทิรา เอื้อมลฉัตร)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ : 076-609273 โทรสาร : 076-609273 E-mail : pure.aqua@yahoo.com

สำนักงานนโยบายและแผน 2
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 6154 วันที่ ๒๘ เม.ย. ๒๕๖๖
เวลา ๑๔.๔๘ ผู้รับ
กปผ

PA 2566/021

28 เมษายน 2566

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนานำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต
2. สำเนานำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล
3. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ฉบับหลัก 6 ฉบับ
4. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
5. หนังสือรับรองบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
6. หนังสือรับรองบริษัท เพียว แอคควา จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
7. IEE ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด

ตามที่ ข้าพเจ้า บริษัท เพียว แอคควา จำกัด ได้รับมอบหมายให้ศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 50 ห้องพัก ขนาดพื้นที่โครงการเท่ากับ 1-1-91.49 ไร่ หรือ 2,365.96 ตารางเมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมเท่ากับ 3,628.43 ตารางเมตร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการนั้น

บัดนี้ บริษัท เพียว แอคควา จำกัด ได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอนำส่งรายงานดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

วรเกศ เลี่ยวตระกูล

(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

(1)
เรียน ผอ. กปผ.
เพื่อโปรดพิจารณา

(นางสาวจิรัชชา บำรุง)
ผู้อำนวยการกลุ่มงานคลังและพัสดุ
รักษาราชการแทนเลขานุการกรม

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ : 076-609273 โทรสาร : 076-609273 E-mail : pure.aqua@yahoo.com

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 7390 วันที่ 26 พ.ค. 2566
เวลา 14.40 ผู้รับ

PA 2566/030

26 พฤษภาคม 2566

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (เอกสารชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1) โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/8474 เรื่องผลการตรวจสอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด ลงวันที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ. 2566

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนานำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (เอกสารชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1) ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต
2. สำเนานำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (เอกสารชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1) นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล
3. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (เอกสารชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1) จำนวน 6 ฉบับ
4. สำเนาหนังสือมอบอำนาจ จำนวน 1 ฉบับ
5. สำเนาหนังสือรับรองบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
6. สำเนาหนังสือรับรองบริษัท เพียว แอคควา จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
7. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (เอกสารชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1) ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ (IEE eReport) จำนวน 1 ชุด

ตามที่ ข้าพเจ้า บริษัท เพียว แอคควา จำกัด ได้รับมอบหมายให้ศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 50 ห้องพัก ขนาดพื้นที่โครงการเท่ากับ 1-1-91.49 ไร่ หรือ 2,365.96 ตารางเมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมเท่ากับ 3,628.43 ตารางเมตร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนประเภทการใช้อาคาร และเปิดดำเนินการนั้น

ในการนี้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจสอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นดังกล่าวตามมาตรา 50 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ : 076-609273 โทรสาร : 076-609273 E-mail : pure.aqua@yahoo.com

สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 แล้ว มีความเห็นว่ารายงานฯ มิได้จัดทำให้ถูกต้องตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในมาตรา 48 วรรคสอง หรือวรรคสาม หรือมีเอกสารไม่ครบถ้วน แห่งพระราชบัญญัติฯ เดียวกัน จึงให้บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และบริษัท เพียว แอคควา จำกัด ในฐานะผู้จัดทำรายงานฯ แก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลในรายงานฯ นั้น

บัดนี้ ข้าพเจ้าฯ ได้ดำเนินการชี้แจง แก้ไข และเพิ่มเติมข้อมูลของรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ของโครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ข้าพเจ้าฯ จึงใคร่ขอส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าว (ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

วรเกศ เลี่ยวตระกูล

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

เรียน ผอ.กปล.
เพื่อโปรดพิจารณา

(นางสาวธุวานันท์ ยุกติรัตน)
เลขานุการกรม
๒๖ พ.ค. ๒๕๖๖

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 12396 วันที่ 7 ก.ย. 2566
เวลา 15.00 ผู้รับ

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/ ๒๐๔๕๙

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนเจ้าฟ้า ภก ๘๓๐๐๐

๕ กันยายน ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๑๗๖ ลงวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๖/๒๕๖๖ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ซอยหาดสุรินทร์ ๘/๒ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๕๐ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคาร ๓,๖๒๘.๔๓ ตารางเมตร จัดทำรายงานโดยบริษัท เพียว แอคควา จำกัดให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท เพียว แอคควา จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๖ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติให้

/ความเห็น...

ความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท เพียว แอคควา จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายอำนวย [illegible])
รองผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ส่วนสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

(2)
เรียน ผอ.กปม.
เพื่อโปรดพิจารณา

(นางสาวธุวานันท์ ยุกติรัตน)
เลขานุการกรม
- ๗ ก.ย. ๒๕๖๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ของบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
สิงหาคม 2566

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 50 ห้องพัก ขนาดพื้นที่โครงการเท่ากับ 1-1-91.49 ไร่ หรือ 2,365.96 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เพียว แอคควา จำกัดดังรายละเอียดต่อไปนี้			
	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างดัดแปลงอาคาร และระยะดำเนินการ	- บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างดัดแปลงอาคาร และระยะดำเนินการ	- บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เสี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1.) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2.) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างดัดแปลงอาคาร และระยะดำเนินการ	- บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	เพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างดัดแปลงอาคาร และระยะดำเนินการ	- บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างดัดแปลงอาคาร และระยะดำเนินการ	- บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด (ระยะก่อสร้างดัดแปลงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	• โครงการมีรั้ว ค.ส.ล. (เดิม) สูง 1.80-3.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ สำหรับพื้นที่จะดัดแปลงเป็นการดัดแปลงชั้นที่ 1-5 ดังนั้น โครงการจึงกั้นผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) สูง 2.50 เมตร รอบพื้นที่จุดดัดแปลงในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง พร้อมทั้งเพื่อความปลอดภัย และลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้บริเวณโครงการ • กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น • ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	• ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
1.2 ทรัพยากรดิน	• โครงการมีรั้ว ค.ส.ล. (เดิม) สูง 1.80-3.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ สำหรับพื้นที่จะดัดแปลงเป็นการดัดแปลงชั้นที่ 1-5 ดังนั้น โครงการจึงกั้นผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) สูง 2.50 เมตร รอบพื้นที่จุดดัดแปลงในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง พร้อมทั้งเพื่อความปลอดภัย และลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้บริเวณโครงการ	• ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ พิสิทธิ์ สิทธิโชค ปัทมา สิทธิโชค กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ วรเกศ เลี่ยวตระกูล บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	• ฉีดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ • กำหนดเวลาการก่อสร้างตั้งแต่ 09.00 - 17.00 น. เท่านั้น • จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน • ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น • จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที			
1.3 คุณภาพอากาศ	• โครงการมีรั้ว ค.ส.ล. (เดิม) สูง 1.80-3.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ สำหรับพื้นที่จะดัดแปลงเป็นการดัดแปลงชั้นที่ 1-5 ดังนั้น โครงการจึงกั้นผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) สูง 2.50 เมตร รอบพื้นที่จุดดัดแปลงในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง พร้อมทั้งเพื่อความปลอดภัย และลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้บริเวณโครงการ • ฉีดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ • ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	• ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ พิสิทธิ์ สิทธิโชค ปัทมา สิทธิโชค กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ วรเกศ เลี่ยวตระกูล บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	• จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด • รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอการขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น • ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำชับให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก • ความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในเขตชุมชน ต้องเหมาะสมกับสภาพการจราจรและสอดคล้องกับผลการประเมินด้านจราจร ทั้งนี้ความเร็วต้องไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด และพนักงานขับรถต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด • ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด • จัดเตรียมป้ายประชาสัมพันธ์ “ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน” • ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคนงานโดยเด็ดขาด • จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อป้องกันรถติด			

ลงชื่อ.....พิสิทธิ์ สิทธิโชค ปัทมา สิทธิโชค.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ.....วรเกศ เลี่ยวตระกูล.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	• จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมโครงการและหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องการการแก้ไขโดยทันที			
1.4 เสียง	• เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่ต้องส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย • จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ • ให้ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน • อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก • การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น เป็นต้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง • ต้องแจ้งให้ผู้รับผลกระทบทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ก่อนที่โครงการจะดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ	• ทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	• โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรุกล้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้			
1.5 ความสั่นสะเทือน	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบทันที • ให้วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการก่อสร้าง การเก็บงานและงานตกแต่งอย่างใกล้ชิด ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด • กรณีใช้เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกหรือบดอัดที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาเศษวัสดุ เช่น กระสอบ หรืออื่นๆ มารองรับหัวเสาเพื่อลดเสียง • แจ้งให้ผู้รับผลกระทบทราบล่วงหน้าก่อนการดำเนินการทุกครั้งที่โครงการจะดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ • โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรุกล้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย • ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อคอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	• ทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะ เวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เสี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	• หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้นผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย • โครงการต้องถ่ายภาพปัจจุบันของบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวของบุคคลอื่น (ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ) ที่อาจได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบหากได้รับการร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว และต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม หรือต้องชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลายหรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	• ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง • การกองวัสดุก่อสร้างต้องเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่เป็นการทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ต้องมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง • ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด	• ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ.....พิสิทธิ์ สิทธิโชค ปัทมา สิทธิโชค.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ.....วรเกศ เลี่ยวตระกูล.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	• ควบคุมการก่อสร้างไม่ให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง			
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	• ดูแลความสะอาดบริเวณห้องน้ำของคนงานก่อสร้างที่เข้าใช้ภายในโครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ	• ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	• จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ • ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยางภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด • ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้งขั้นตอนการก่อสร้างและใช้อุปโภคบริโภค • ต้องมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เนื่องจากต้องช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้ • ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างดัดแปลงอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถัง อันจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองโดยไร้ประโยชน์ • จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก อย. สำหรับให้คนงานบริโภค • เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป	• ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	• ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ • จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างวัสดุก่อสร้าง เพื่อให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด และความสะดวกในการจัดเก็บน้ำชะดังกล่าว • ตรวจสอบสภาพท่อน้ำ และถังเก็บน้ำใช้			
3.2 การระบายน้ำ	• วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง • ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด • งดก่อสร้างเมื่อมีฝนตก • ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการเพื่อนำไปพิจารณาหาทางแก้ไขปัญหาอย่างเร่งด่วน	• ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
3.3 การจัดการน้ำเสีย	• ผู้รับเหมาต้องกำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ • จัดให้มีการกั้นผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) สูง 2.50 เมตร รอบพื้นที่ขุดดิน เพื่อวางระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง พร้อมทั้งเพื่อความปลอดภัย และลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้บริเวณโครงการ • กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น	• ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ.....พิสิทธิ์ สิทธิโชค ปัทมา สิทธิโชค.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ.....วรเกศ เลี่ยวตระกูล.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	• ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น และตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ • จำกัดช่วงเวลาการขุดดินหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ • ให้ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน • ฉีดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ • งดกิจกรรมการขุดดินเมื่อมีฝนตกหนัก • ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน	• ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างดัดแปลงอาคาร		
3.4 การจัดการมูลฝอย	• โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 4 ห้อง แยกเป็นถังมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตรายอย่างละ 1 ห้อง สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน • จัดให้มีห้องพักมูลฝอยอันตรายไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น กระป๋องสเปรย์ ภาชนะใส่น้ำมันเครื่อง กระป๋องสี หลอดไฟ เป็นต้น • ให้คนงานหมั่นดูแลและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอยู่เสมอ	• ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ พิสิทธิ์ สิทธิโชค ปัทมา สิทธิโชค กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ วรเกศ เลี่ยวตระกูล บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	• ต้องคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมาขาย หรือวัสดุก่อสร้างให้นำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณมูลฝอย • กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนเพื่อความเป็นระเบียบ • เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องรีบดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างโดยรอบ • จัดให้มีการกั้นผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) สูง 2.50 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณหน้าห้องช่าง ด้านทิศเหนือติดกับบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้นของบุคคลอื่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง และลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้บริเวณโครงการ และให้ตรวจสอบสภาพผ้าใบกันฝุ่นให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ กรณีที่ผ้าใบมีการฉีกขาดให้ดำเนินการเปลี่ยนผ้าใบโดยทันที • จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ • ให้ก่อสร้างห้องพักมูลฝอยรวมได้เฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน • การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น เป็นต้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง	• ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างดัดแปลงอาคาร		

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เสี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	• ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน			
3.5 การคมนาคม	• กำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. • ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งเครื่องหมายการจราจร ป้ายสัญญาณบริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน • รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ต้องมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน • หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลากลางคืนและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยเฉพาะในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. และและช่วงเวลา 17.00-18.00 น. • จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ • ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดบริเวณทางโค้ง ไหล่ทาง และบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ • ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร • ควบคุมมิให้น้ำหนักรถบรรทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่า ถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพ	• ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำ...

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	เรียบร้อย • จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถต้องขับด้วยความระมัดระวัง รวมทั้งกำชับคนขับรถบรรทุกให้ขับรถอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ เนื่องจากถนนสาธารณะ (ด้านหน้าโครงการ) มีรถสัญจรไปมาตลอด • จัดให้มีที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ • จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย • จัดให้มีการติดป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการได้ • ติดป้ายประกาศบริเวณโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ติดต่อ เพื่อรับร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ • จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำสำนักงานก่อสร้างโครงการ และมีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ เพื่อนำไปพิจารณาดำเนินการโดยเร่งด่วน • ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นเพื่อนำไปพิจารณาหาทางแก้ไข			

ลงชื่อ พิสิทธิ์ สิทธิโชค ปัทมา สิทธิโชค กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ วรเกศ เสี่ยวตระกูล บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เสี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	ปัญหาอย่างเร่งด่วน **<u>พื้นที่เช่าที่จอดรถ</u>** • จัดให้มีการกั้นผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) รอบพื้นที่ปรับแต่ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง พร้อมทั้งเพื่อความปลอดภัย และลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้บริเวณโครงการ และให้ตรวจสอบสภาพผ้าใบกันฝุ่นให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ กรณีที่ผ้าใบมีการฉีกขาดให้ดำเนินการเปลี่ยนผ้าใบโดยทันที • กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น • ให้ปรับแต่งพื้นที่ได้เฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการปรับแต่งพื้นที่ในเวลากลางคืน • ฉีดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ • งดกิจกรรมการปรับแต่งพื้นที่เมื่อมีฝนตกหนัก • ตรวจตราพื้นที่ทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน	• ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างดัดแปลงอาคาร		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	• จ้างคนงาน และผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก • ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	• ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	• หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว • ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อโครงการ โครงการวันที่เริ่มต้นและวันที่สิ้นสุดโครงการเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับผิดชอบ งบประมาณพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่ประชาชนสามารถร้องเรียนหรือติดต่อกับโครงการได้โดยสะดวกเพื่อเป็นช่องทางในการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียน			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	• ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินก่อสร้างต่อไปได้ • ติดป้ายประกาศ หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น • จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน • เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล • ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน • ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง • จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วน เป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุ	• ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ พิสิทธิ์ สิทธิโชค ปัทมา สิทธิโชค กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ วรเกศ เลี่ยวตระกูล บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	• จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง • ตรวจดูแลเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ • มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน • ต้องมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานตระหนักถึงความปลอดภัย เช่น ปลอดภัยไว้ก่อน (SAFTY FIRST) ไว้ในจุดที่มองเห็นได้ง่าย • จัดให้มีป้ายแจ้ง “เขตอันตราย” ปิดประกาศให้ชัดเจน และในเวลากลางคืนให้มีสัญญาณไฟสีแดงตลอดเวลา • ฉีดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ • ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน • รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอการขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น พร้อมทั้งผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำชับให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถ • ที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก			

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	• จัดเตรียมป้ายประชาสัมพันธ์ "ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน" • ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคนงานโดยเด็ดขาด • จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมโครงการและหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องการการแก้ไขโดยทันที • จัดให้มีสถานที่ปฐมพยาบาลและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ • ดูแลและเข้มงวดคนงานในด้านสุขาภิบาลน้ำดื่มต้องเป็นน้ำสะอาด ห้องน้ำห้องส้วมต้องถูกสุขอนามัย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคโรคติดต่อต่างๆ เข้าสู่ชุมชน • ผู้รับเหมาต้องประสานงานกับโรงพยาบาลในชุมชนเมื่อเกิดการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง			
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	• ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน • เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคนให้ใช้ได้อย่างถูกวิธี • ห้ามเผามูลฝอย เศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง • จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำชับคนงานให้ดับก้นบุหรี่ให้สนิท	• ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ.....นิสิทธิ์ สิทธิโชค ปัทมา สิทธิโชค.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ.....วรเกศ เสี่ยวตระกูล.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เสี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	• จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน • จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่ต้องนำมาใช้ยามฉุกเฉิน • ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด • จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่ต้องเกิดอัคคีภัย • เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลหากเกิดกรณีฉุกเฉิน • จัดให้มีการกั้นผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ตลอดความสูงของอาคารรอบพื้นที่ก่อสร้างบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง พร้อมทั้งเพื่อความปลอดภัย และลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้บริเวณโครงการ • ตรวจสอบสภาพผ้าใบกันฝุ่นให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ กรณีที่ผ้าใบมีการฉีกขาดให้ดำเนินการเปลี่ยนผ้าใบโดยทันที • จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างบันไดหนีไฟภายนอกอาคารที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ • ให้ก่อสร้างบันไดหนีไฟภายนอกอาคารได้เฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน	• ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างดัดแปลงอาคาร		

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	• การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น เป็นต้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง • ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน • การก่อสร้างบันไดหนีไฟภายนอกอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ขออนุญาตก่อสร้าง			
4.4 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	• โครงการมีรั้ว ค.ส.ล. (เดิม) สูง 1.80-3.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ สำหรับพื้นที่จะดัดแปลงเป็นการดัดแปลงชั้นที่ 1-5 ดังนั้น โครงการจึงกั้นผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) สูง 2.50 เมตร รอบพื้นที่จุดดัดแปลงในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง พร้อมทั้งเพื่อความปลอดภัย และลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้บริเวณโครงการ • ควบคุมดูแลการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและเป็นระเบียบมากที่สุด • ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน • ดูแลและรักษาความสะอาดห้องน้ำที่คนงานที่เข้าใช้ภายในโครงการให้มีความสะอาดเป็นประจำทุกวัน	• ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

หมายเหตุ : - โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ให้หน่วยงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	• ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด • ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการ และหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	• ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
1.2 ทรัพยากรดิน	• ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น • ตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน • มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอเพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	• ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
1.3 คุณภาพอากาศ	• จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการเท่ากับ 587.46 ตารางเมตร เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ • ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน	• ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ.....พิสิทธิ์ สิทธิโชค ปัทมา สิทธิโชค.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ.....วรเกศ เลี่ยวตระกูล.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	• มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอเพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย • ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ • ควบคุมดูแลความสะอาดของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ			
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	• ผู้พักอาศัยต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง • หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า	• ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	• ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่นและหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ • ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ	• ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	• บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จากนั้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายออกสู่คูน้ำสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศใต้) ต่อไป	• ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	• ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปา ต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร • โครงการจัดให้มีการถังเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน • หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำเข้าโครงการในช่วงที่ชุมชนมีการใช้น้ำสูงสุด • รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ • ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ • เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ • ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ • ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ดูแลปริมาณน้ำในบ่อเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น น้ำซื้อจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำจากการประปามีไม่เพียงพอ เป็นต้น	• ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
3.2 การระบายน้ำ	• มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ • เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที • มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดิน	• ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ พิสิทธิ์ สิทธิโชค ปัทมา สิทธิโชค กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ วรเกศ เลี่ยวตระกูล บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	ทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ • ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายของจุดระบายน้ำ • ประชาสัมพันธ์และจัดทำป้ายแจ้งเตือนห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้			
3.3 การจัดการน้ำเสีย	• โครงการต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ • ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำเป็นประจำ • สูบตะกอนออกจากถังเกรอะทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ • รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ • โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน	• ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ • ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ.....พิสิทธิ์ สิทธิโชค ปัทมา สิทธิโชค.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ.....วรเกศ เสี่ยวตระกูล.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เสี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต • โครงการต้องติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ของโครงการ เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	• ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
3.4 การจัดการมูลฝอย	• มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย • ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที • กวดขันให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังจุดที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ • ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมต้องเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการต่อไป • ประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และมูลฝอยที่เป็นอันตราย สำหรับมูลฝอยที่เป็นอันตราย ต้องทำการแยกโดยแบ่งประเภทตามประกาศจังหวัดภูเก็ตฯ • ประชาสัมพันธ์แนวทางการจัดการมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ โดยใช้วิธีถังหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศสามารถนำไปใช้กับโครงการที่มีเศษอาหาร	• ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ พิสิทธิ์ สิทธิโชค ปัทมา สิทธิโชค กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ วรเกศ เสี่ยวตระกูล บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เสี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	เหลือได้ โดยไม่มีกลิ่น และผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ให้แก่ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้แนวทางดังกล่าวเทศบาลนครภูเก็ตร่วมกับมูลนิธิเพื่อสิ่งแวดล้อมภูเก็ตได้คิดค้นต้นแบบถังหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศเพื่อช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้อย่างยั่งยืน • จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยปฏิบัติหน้าที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการซึ่งติดกับซอยหาดสุรินทร์ 8/2 เพื่ออำนวยความสะดวกการเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอย และจะต้องควบคุมให้รถมีการเข้า-ออกทีละคันเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นจากการจราจร **<u>การจัดการมูลฝอยเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติมของสถานประกอบกิจการในสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019</u>** • คัดแยก เก็บรวบรวม และทิ้งมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะตามข้อบัญญัติท้องถิ่นและกฎกระทรวงฯ • กรณีมูลฝอยที่ปนเปื้อนน้ำมูก น้ำลาย สารคัดหลั่งของผู้ที่แยกสังเกตอาการโรคโควิด-19 เช่น หน้ากากอนามัย กระดาษทิชชู เป็นต้น ให้ดำเนินการดังนี้ - เก็บรวบรวมโดยใส่ถุงมูลฝอย 2 ชั้น - ทำลายเชื้อด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อหรือน้ำยาฟอกขาว - มัดปากถุงให้แน่น แล้วซ้อนถุงอีก 1 ชั้น มัดปากถุงให้แน่นอีกครั้ง			

ลงชื่อ พิสิทธิ์ สิทธิโชค ปัทมา สิทธิโชค .....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ วรเกศ เลี่ยวตระกูล .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- นำไปทิ้งลงถังรวบรวมมูลฝอยรวมกับมูลฝอยทั่วไปหรือเก็บแยกไว้เฉพาะตามที่ราชการส่วนท้องถิ่นกำหนด ● ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยติดเชื้อออกจากมูลฝอยทั่วไป			
3.5 การคมนาคม	● จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่ต้องเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน ● ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ ● ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จอดรถ ● ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน ● ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา ● แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ ● ติดป้ายกำหนดให้ผู้ใช้บริการโครงการห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบริเวณถนนสาธารณะ ● จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ ● กำหนดให้รถของผู้เข้าพักทุกห้อง นำรถเข้าจอดยังพื้นที่จอดรถยนต์รับ-ส่ง (ชั่วคราว) ภายในโครงการ และพนักงานของโครงการจะเป็นคนนำรถของ	● ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ พิสิทธิ์ สิทธิโชค ปัทมา สิทธิโชค กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ วรเกศ เลี่ยวตระกูล นิติบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	ผู้เข้าพักไปจอดให้ในพื้นที่เช่าที่จอดรถยนต์ของโครงการทั้งหมด • โครงการจะต้องดำเนินการต่อสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเป็นที่จอดรถยนต์ โดยต้องต่อสัญญาเช่าที่ดินต่อเนื่องในทุกๆ 5 ปี ทั้งนี้ ในกรณีที่โครงการไม่สามารถต่อสัญญาเช่าที่ดินเดิมเพื่อเป็นที่จอดรถยนต์ของโครงการได้ โครงการจะต้องดำเนินการจัดหาพื้นที่เช่าที่จอดรถยนต์ใหม่ก่อนสัญญาเช่าที่ดินเดิมหมดอายุ และพื้นที่เช่าที่ดินใหม่จะต้องมีพื้นที่เพียงพอต่อจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด **พื้นที่เช่าที่จอดรถ** • ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถ และทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร • ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน • ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ จะต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา • ประชาสัมพันธ์ข้อมูลการให้บริการด้านพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการไว้บนเว็บไซต์ของโรงแรม เพื่อให้นักท่องเที่ยวหรือผู้ที่สนใจเข้าพักอาศัยรับทราบถึงการจัดการพื้นที่จอดรถยนต์ และการให้บริการของโรงแรม			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	• ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน • หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	• ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ พิสิทธิ์ สิทธิโชค ปัทมา สิทธิโชค กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ วรเกศ เลี่ยวตระกูล นิติบุคคลผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที • จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง • ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย • ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที • จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง • จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น	• ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	• ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมที่ต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด	• ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	• แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน • ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น • ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น • จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน • จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร • ติดตั้งป้ายจุดรวมพลให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจนภายในโครงการ • ติดตั้งป้ายจุดรวมพลให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจนภายในโครงการและให้ตรวจสอบสภาพป้ายจุดรวมพล กรณีป้ายจุดรวมพลชำรุดให้ดำเนินการติดตั้งป้ายใหม่โดยทันที • จัดให้มีแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ โดยต้องจัดให้มีการฝึกซ้อมอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	• ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ • ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		

ลงชื่อ พิสิทธิ์ สิทธิโชค ปัทมา สิทธิโชค กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ วรเกศ เลี่ยวตระกูล กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	• จัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน มีรายละเอียดดังนี้ - จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ ทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด - หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรคทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน รวมทั้งตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ • ประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่เป็นที่ตั้งพื้นที่โครงการให้ทราบถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมของหน่วยงานดังกล่าว ในกรณีเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ ให้สามารถช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยภายในโครงการฯ ได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย			
สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	• จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขนาด 152.46 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นมะม่วง จำนวน 6 ต้น ต้นมะพร้าว จำนวน 14 ต้น ต้นปีบ จำนวน 4 ต้น ต้นลีลาวดี จำนวน 18 ต้น ต้นปาล์มหางกระรอก จำนวน 5 ต้น และต้นหมากสง	• ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	จำนวน 27 ต้น รวมทั้งสิ้น 74 ต้น • การปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่นและหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ • ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอเพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย • ตัดกิ่งไม้ของไม้ยืนต้นให้มีความสูง 2.00 เมตรขึ้นไป และตัดแต่งพุ่มไม้ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดอกและใบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้เป็นอย่างดี			
4.5 การบดบังทิศทางลม	• โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร และบ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกะทบ ดังนี้ - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ	-	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ.....พิสิทธิ์ สิทธิโชค ปัทมา สิทธิโชค.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ.....วรเกศ เสี่ยวตระกูล.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เสี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันเงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี ● รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ภายในสวนสาธารณะมีการปลูกมะม่วง ต้นมะพร้าว ต้นปีบ ต้นลีลาวดี ต้นปาล์มหางกระรอก และต้นหมากสง สำหรับพันธุ์ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ได้แก่ ต้นคริสติน่า และหญ้ามาเลเซีย เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงาม การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเป็นการพักอาศัยเท่านั้น จึงมีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง เพื่อลดผลกระทบทางสายตา และลดความกระด้างของโครงการอีกด้วย			
4.6 การบดบังแสง	● โครงการต้องทำหนังสือแจ้งเจ้าของอาคารพื้นที่ติดโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือ	-	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ.....พิสิทธิ์ สิทธิโชค ปัทมา สิทธิโชค.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ.....วรเกศ เลี่ยวตระกูล.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	การดำเนินการแก้ไขผลกะทบ ดังนี้ - การชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย เนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ ● กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันเงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี			

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ให้หน่วยงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

: โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมอย่างเคร่งครัด ประกอบด้วย พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 กฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 รวมแก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 2 พ.ศ. 2561, ฉบับที่ 3 พ.ศ. 2564 และฉบับที่ 4 พ.ศ. 2566 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง						
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.สภาพภูมิประเทศ**	- ตรวจสอบการก่อสร้างดัดแปลงอาคารให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างดัดแปลงอาคาร	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด [redacted]
2.ทรัพยากรดิน	- ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่ภายนอกอาคารประกอบด้วยถนน ที่จอดรถยนต์ผู้พิการ (ชั่วคราว) ที่จอดรถจักรยานยนต์ ห้องพักมูลฝอยรวมและพื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างดัดแปลงหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- บริเวณพื้นที่โครงการ - ผู้พักอาศัยข้างเคียง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างดัดแปลงอาคาร	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด [redacted]

ลงชื่อ.....พิสิทธิ์ สิทธิโชค ปัทมา สิทธิโชค.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD.
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ.....วรเกศ เลี่ยวตระกูล.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพอากาศรอบพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ลงสอบถามความคิดเห็นรวมทั้งรับฟังข้อเสนอแนะเพื่อนำมาปรับปรุงและแก้ไขผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง - พื้นที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างดัดแปลงอาคาร	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด [redacted]
4.เสียงและความสั่นสะเทือน	<u>เสียง</u> - ตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพเสียง <u>ความสั่นสะเทือน</u> - ตรวจสอบผลกระทบด้านสั่นสะเทือน	- โดยให้เจ้าหน้าที่ลงสอบถามความคิดเห็นรวมทั้งรับฟังข้อเสนอแนะเพื่อนำมาปรับปรุงและแก้ไข - โดยให้เจ้าหน้าที่ลงสอบถามความคิดเห็นรวมทั้งรับฟังข้อเสนอแนะเพื่อนำมาปรับปรุงและแก้ไข	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างดัดแปลงด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการใกล้กับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวของบุคคลอื่น - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างดัดแปลงด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการใกล้กับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวของบุคคลอื่น	- ทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างดัดแปลงอาคาร - ทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างดัดแปลงอาคาร	- -	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด [redacted] บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด [redacted]
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ						
1.ทรัพยากรชีวภาพ	- ตรวจสอบการก่อสร้างให้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ พิสิทธิ์ สิทธิโชค ปัทมา สิทธิโชค กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ วรเกศ เลี่ยวตระกูล บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ทางบก	อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	เกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที		ก่อสร้างดัดแปลงอาคาร		[redacted]
2.ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและการดูแลความสะอาดของห้องน้ำส่วนต้อนรับชาย-หญิงภายในพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและตรวจสอบปริมาณสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะ	- ห้องน้ำส่วนต้อนรับชาย-หญิงภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างดัดแปลงอาคาร	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด [redacted]
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1. การใช้น้ำ	- แนวเส้นท่อน้ำใช้	- สภาพท่อน้ำ และถังเก็บน้ำใช้	- ตรวจสอบดูจุดรั่วซึมของแนวเส้นท่อน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างดัดแปลงอาคาร	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด [redacted]
2. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการว่ามีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างดัดแปลงอาคาร	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด [redacted]

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการน้ำเสีย	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของห้องน้ำส่วนต้อนรับชาย-หญิงภายในพื้นที่โครงการ	- สูบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะโดยให้บริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามาสูบนำไปกำจัดต่อไป	- ห้องน้ำส่วนต้อนรับชาย-หญิงภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างดัดแปลงอาคาร	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด [redacted]
	- ตรวจสอบสภาพผ้าใบกันฝุ่นรอบพื้นที่ขุดดินเพื่อวางระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ	- สภาพผ้าใบกันฝุ่นให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ กรณีที่ผ้าใบมีการฉีกขาดให้ดำเนินการเปลี่ยนผ้าใบโดยทันที	- พื้นที่ขุดดินเพื่อวางระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างดัดแปลงอาคาร		
	- ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	- การก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างดัดแปลงอาคาร		
4.การจัดการมูลฝอย	- ความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึม - ปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด	- จัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมมูลฝอยเพื่อให้บริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างดัดแปลงอาคาร	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด [redacted]

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT C-
บริษัท สุรินตรา รี...

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิยื่นรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบสภาพผ้าใบกันฝุ่นรอบพื้นที่ก่อสร้าง ห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ	- สภาพผ้าใบกันฝุ่นให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ กรณีที่ผ้าใบมีการฉีกขาดให้ดำเนินการเปลี่ยนผ้าใบโดยทันที		- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างดัดแปลงอาคาร		
5. การคมนาคม	- ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างดัดแปลงหรือไม่ - ตรวจสอบช่วงเวลาที่รถบรรทุกเข้าออกโครงการว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่ - ตรวจสอบป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	- จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ เพื่อนำไปพิจารณาดำเนินการโดยเร่งด่วน	- ทางเข้า-ออกโครงการ - รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างดัดแปลงอาคาร	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด [redacted]

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
6. ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างดัดแปลงอาคาร	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด [redacted]
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **1. สภาพสังคมและเศรษฐกิจ**	- ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับของอาคาร บริเวณโดยรอบโครงการ	- รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- บ้านพักอาศัย หรือสถานประกอบการโดยรอบโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างดัดแปลงอาคาร	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด [redacted]
2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - ตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขเครื่องมือเครื่องจักรก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- คนงานก่อสร้าง - เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างดัดแปลงอาคาร - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างดัดแปลงอาคาร	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด [redacted]
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง	- สภาพการใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณจัดเก็บอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างดัดแปลงอาคาร	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด [redacted]

ลงชื่อ.....นิสิทธิ์ สิทธิโชค ปัทมา สิทธิโชค.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ.....วรเกศ เลี่ยวตระกูล.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4. สุนทรียภาพ / ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ดูแลสภาพรั้ว ค.ส.ล. (เดิม) สูง 1.80-3.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ และผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) สูง 2.50 เมตร ที่กั้นรอบพื้นที่จุดดัดแปลงในแต่ละชั้น ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- สภาพรั้วรอบพื้นที่โครงการ และสภาพผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) บริเวณจุดดัดแปลงในแต่ละชั้น	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างดัดแปลงอาคาร	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด [redacted]
<u>ระยะดำเนินการ</u>						
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.สภาพภูมิประเทศ**	- ตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียว และไม้ยืนต้นภายในโครงการ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด [redacted]
2. ทรัพยากรดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียว และไม้ยืนต้น ไม้ดอกไม้ประดับภายในโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด [redacted]

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น	สีเขียว				
	- ตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลจุดเชื่อมต่อระบบระบายน้ำของโครงการกับคูน้ำสาธารณประโยชน์	- จุดเชื่อมต่อระบายน้ำโครงการ กับคูน้ำสาธารณประโยชน์	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
3. คุณภาพอากาศ	- ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการติดตั้งป้ายแจ้งประชาสัมพันธ์	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด [redacted]
	- ควบคุมดูแลความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดห้องพักมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
4. เสียงและความสั่นสะเทือน	- ผู้พักอาศัยต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด [redacted]

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD.
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	เสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง กรณีหากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง ต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์	เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที				
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ **1. ทรัพยากรชีวภาพทางบก**	- หมั่นดูแลรักษาไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่เสมอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด [redacted]
2. ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	- บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่คูน้ำสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศใต้) ต่อไป	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับคูน้ำสาธารณประโยชน์	- จุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับคูน้ำสาธารณประโยชน์	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด [redacted]

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD.
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **1. การใช้น้ำ**	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในถังเก็บน้ำใช้ต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตรและไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตรภายในถังเก็บน้ำของโครงการ - ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดี ไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ <u>ตรวจวัดคุณภาพน้ำบาดาล</u> - ความเป็นกรดและด่าง - ความขุ่น - สี - ปริมาณสารทั้งหมด	- สภาพถังเก็บน้ำใช้ และระบบท่อจ่ายน้ำ	- ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด [redacted]

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
สิงหาคม 2566

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- ความกระด้างทั้งหมด - คลอไรด์ - เหล็ก - แมงกานีส - ไนเทรต - ซัลเฟต - ฟลูออไรด์ - Total Coliform Bacteria - E coli					
2. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ และท่อระบายน้ำบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับจุดปล่อยน้ำออกสู่คูน้ำสาธารณประโยชน์	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการ พร้อมทั้งมีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด [redacted]
3. การจัดการน้ำเสีย	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพ	- ถังบำบัดน้ำเสีย และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนและหลังผ่านการ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด [redacted]

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต - ตรวจสอบการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียที่แยกออกจากมิเตอร์ของโครงการ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ - โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลการแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต	บำบัด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		

ลงชื่อ พิสิทธิ์ สิทธิโชค ปัทมา สิทธิโชค กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ วรเกศ เลี่ยวตระกูล บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 <u>ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</u> - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total dissolved solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria)					

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<u>หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย</u> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Total Coliform Bacteria					
4. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องที่พักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม	- บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม และถังรองรับมูลฝอย	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด [redacted]

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ.....บอดตรรมตาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
5. การคมนาคม	- ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ - - สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงว่าการเข้า-ออกของรถโครงการก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง พร้อมข้อเสนอแนะในการแก้ปัญหา	- สอบถามความคิดเห็นพื้นที่ข้างเคียง การเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไร พร้อมข้อเสนอแนะในการแก้ปัญหา	- ทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพถนนภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด [redacted]
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **1. สภาพสังคมและเศรษฐกิจ**	- ตรวจสอบอาคาร บ้านพักอาศัยและสถานประกอบการ โดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่	- สอบถามความคิดเห็นบ้านพักอาศัย และสถานประกอบการ โดยรอบโครงการ หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- บ้านพักอาศัยและสถานประกอบการโดยรอบโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด [redacted]
2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ หากพบเหตุ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด จำนวน 2 นาย	- พื้นที่ภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด [redacted]

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	ผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น	ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด				
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบความพร้อมความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณ	- สภาพการใช้งาน และอายุการใช้งาน - ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละจุดภายในอาคาร - พนักงานประจำของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด [redacted]

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	เตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด - ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ - ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้	- พนักงานประจำของโครงการและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ - พนักงานประจำของโครงการ ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - พนักงานประจำของโครงการตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งาน	- ภายในพื้นที่โครงการ - อาคารภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
4. สุนทรียภาพ / ทัศนียภาพ	- ไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ ภายในพื้นที่สีเขียวต้องให้ร่มเงา และมีสภาพ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด [redacted]

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	น่าอยู่เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้เข้าใช้พื้นที่					
5. สระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรดด่าง - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง	- วิธี pH meter - วิธี Technique (MPN) 10 Tube - วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium) - วิธี DPD colorimetric method - วิธี DPD colorimetric method - วิธี Titration Method	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด - บริเวณสระว่ายน้ำภายในโครงการ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด [redacted]

ลงชื่อ พิสิทธิ์ สิทธิโชค ปัทมา สิทธิโชค กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ วรเกศ เลี่ยวตระกูล บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- ความกระด้าง	- วิธี EDTA Titrimetric Method		- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
	- กรดไซยานูริก (กรณีที่ใช้)	- วิธี High Performance Liquid Chromatography (HPLC)		- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
	- คลอไรด์	- วิธี Argentometric Method		- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
	- แอมโมเนีย	- วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric Method		- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
	- ไนเตรท	- วิธี Cadmium Reduction Method		- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
	- จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)	- วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique		- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่าย					

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	น้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น - สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ - ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ					

หมายเหตุ : บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์[redacted]เป็นผู้รับผิดชอบ

: <u>ช่วงก่อสร้าง</u> โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ให้หน่วยงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

: <u>ช่วงดำเนินการ</u> โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ให้หน่วยงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ.....พิสิทธิ์ สิทธิโชค ปัทมา สิทธิโชค.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ.....วรเกศ เลี่ยวตระกูล.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

สัญลักษณ์

- ห้องพักมูลฝอยรวม
- ที่จอดรถยนต์ (ชั่วคราว)
- ที่จอดรถจักรยานยนต์
- สัญลักษณ์ผู้พิการ
- ที่จอดรถยนต์ผู้พิการ (ชั่วคราว)
- เส้นทางสัญจรภายในโครงการ

ลงชื่อ นิสิทธิ์ สิทธิโชค ปิยนุช สิทธิโชค กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปิยนุช สิทธิโชค)

บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

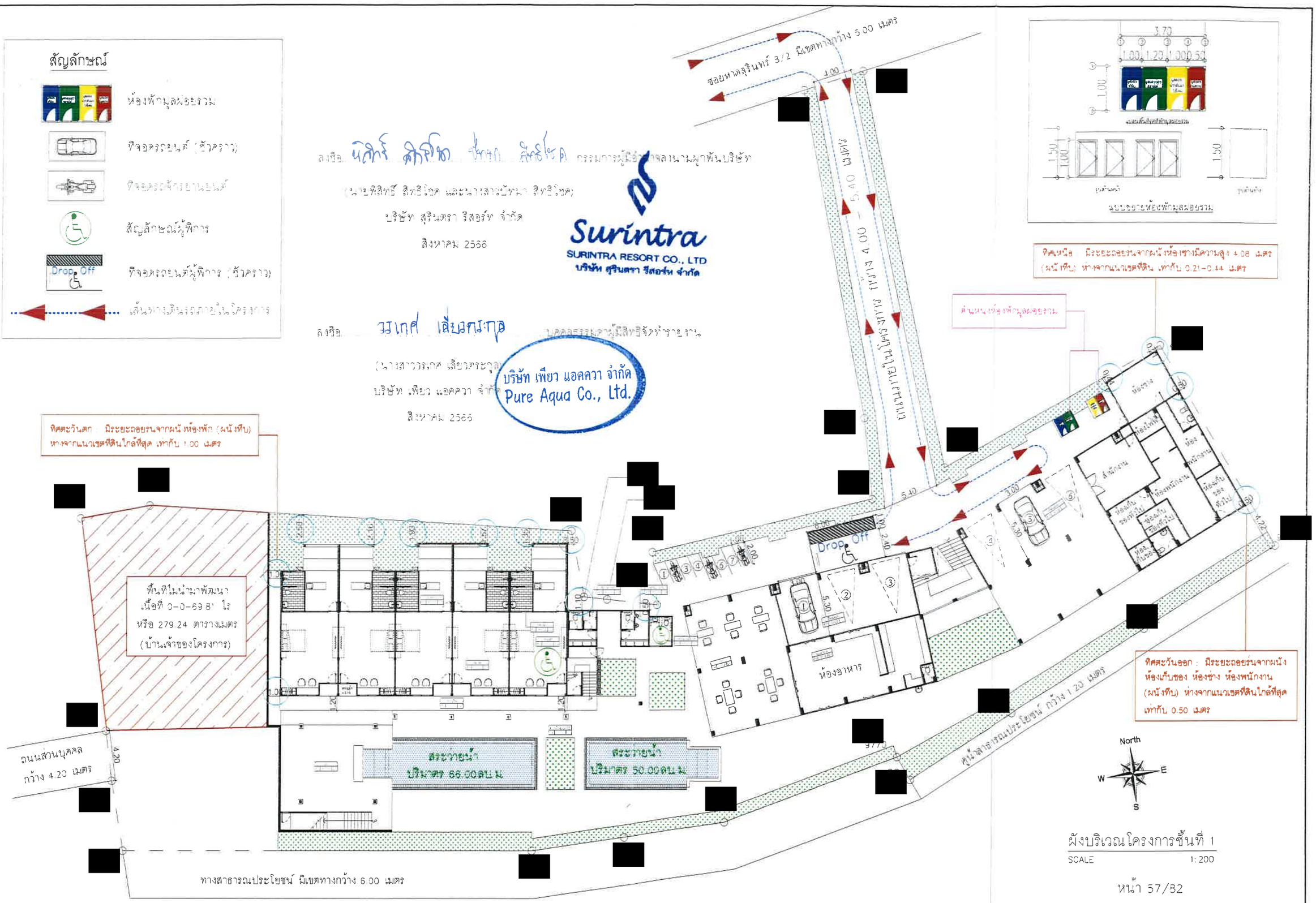
ลงชื่อ วรเกศ เลี่ยวศรีกุล ในฐานะผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรเกศ เลี่ยวศรีกุล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.



ผังบริเวณโครงการชั้นที่ 1

SCALE 1:200

[redacted]

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)

บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

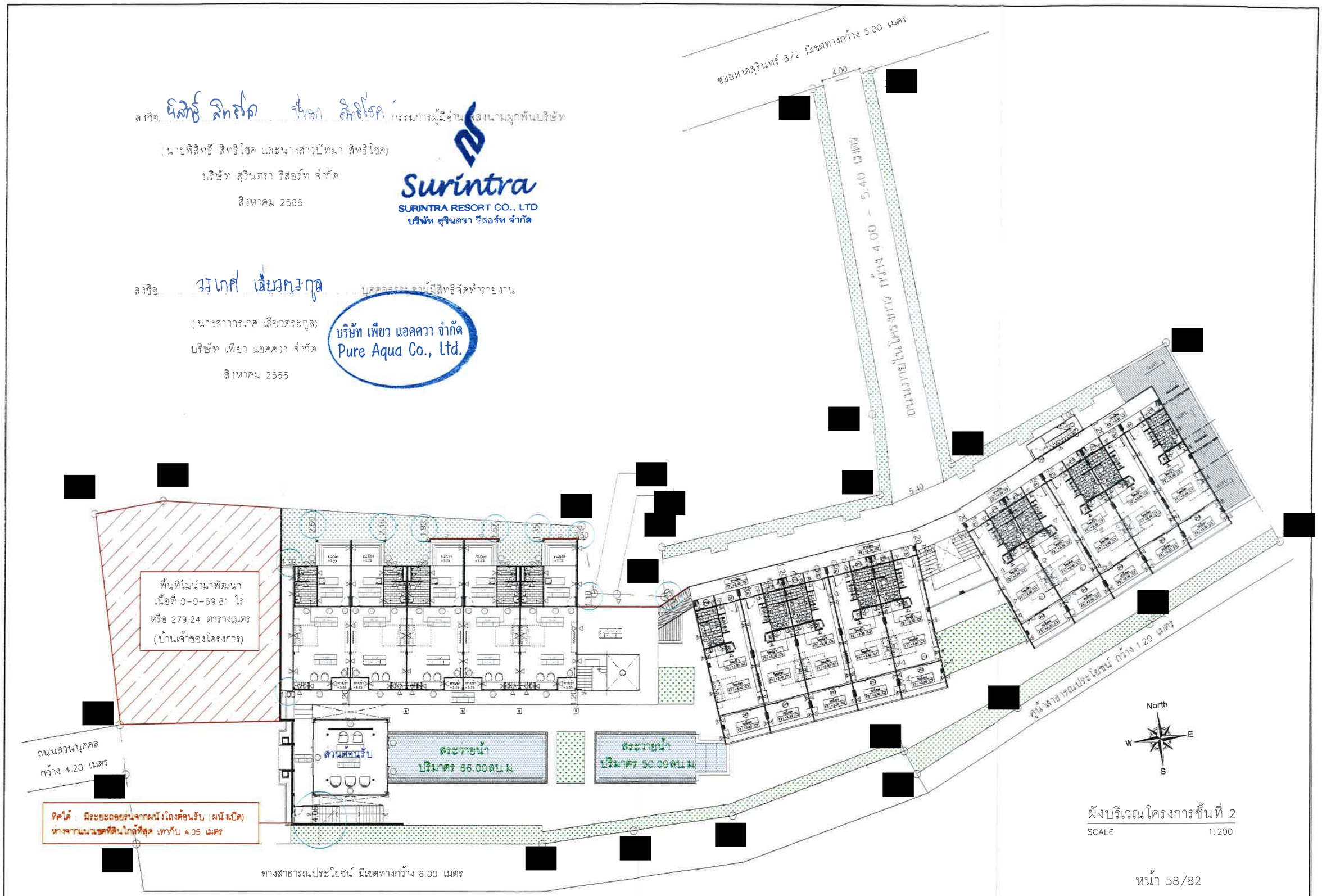
ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวรมณ เสียงตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.



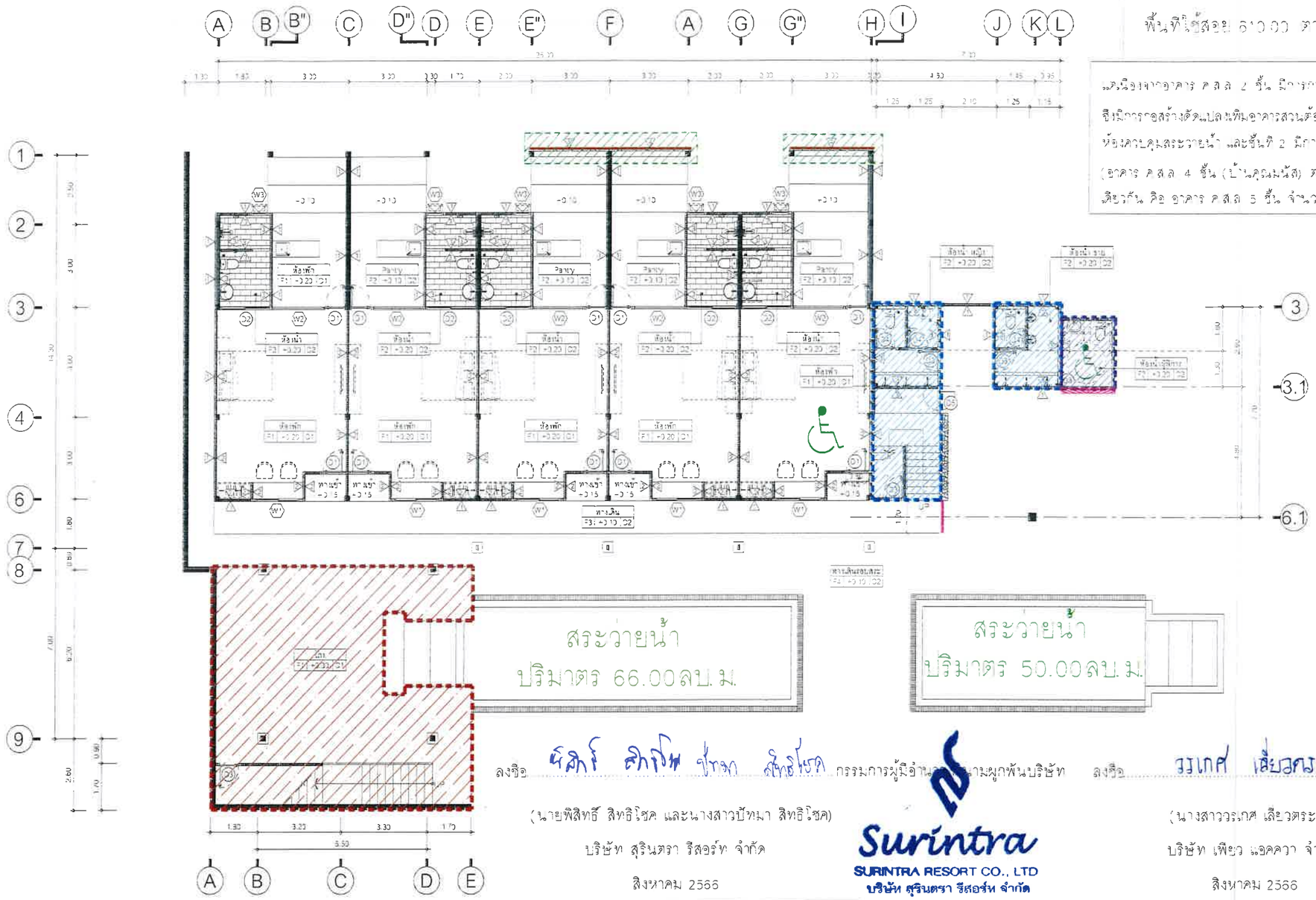
ผังบริเวณโครงการชั้นที่ 2

SCALE 1:200

PROJECT : โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต SUBJECT : (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) PROJECT OWNER : บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด SITE LOCATION : ม.3 ซ.หาดสุรินทร์ 3/2 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	ARCHITECT : นายอนร แสงโรจน์ ส-สถ 3198 29/139 หมู่ 3 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	STRUCTURAL ENGINEER : นายณัฐวุฒิ ณ ถลาง สย 14160 59/2 ม.2 ต.นาทอง อ.ท้ายเหมือง จ.พังงา นายปิยะพงศ์ แก่นเหล็ก ภย 53434 31/1 ถนนศิริยุธ์ารณัย์ ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	SANITARY ENGINEER : ELECTRICAL ENGINEERS :	REVISION No. DATE DESCRIPTION	DRAWING TITLE : ผังบริเวณโครงการ SCALE 1 : 200 DATE DRAWN BY ณัฐวุฒิ จันทอง ภ-สถ.2221'9 DRAWING FOR PERMISSION DRAWING NO. A2-01 TOTAL NO 00

อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น ตามใบ อ.1/2551 จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 10 ห้อง เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัย และมีพื้นที่ใช้สอย 610.00 ตารางเมตร

เนื่องจากอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น มีการก่อสร้างอาคารไม่ตรงตามใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1) จึงมีการก่อสร้างดัดแปลงเพิ่มอาคารส่วนต้อนรับ ห้องน้ำส่วนต้อนรับชาย-หญิงและผู้พิการ ห้องควบคุมสระว่ายน้ำ และชั้นที่ 2 มีการก่อสร้างทางเดินเชื่อมไปยังอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น (อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น (บ้านคุณมนัส) ตามใบอนุญาต อ.1) ทำให้อาคารที่ก่อสร้างรวมเป็นอาคารเดียวกัน คือ อาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และมีห้องพักรวมกันจำนวน 50 ห้อง



ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจผูกพันบริษัท

(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)

บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรเกศ เลียวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

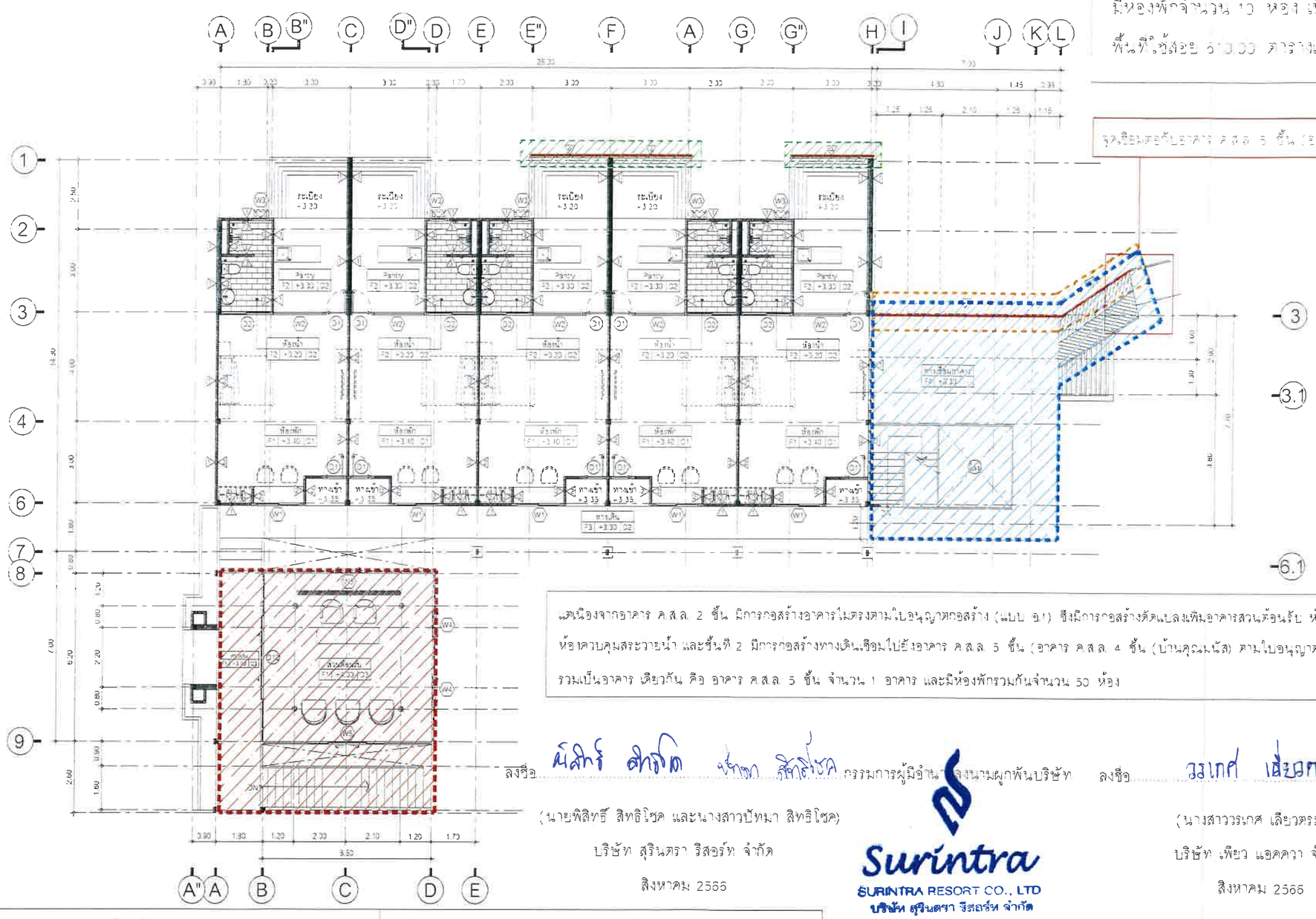
สัญลักษณ์จุดดัดแปลงที่ก่อสร้างไม่ตรงตามแบบขออนุญาตก่อสร้าง (ชั้นที่ 1)	สัญลักษณ์จุดที่จะทำการดัดแปลงเพิ่มเติม (ชั้นที่ 1)
ดัดแปลงโดยการก่อสร้างอาคารส่วนต้อนรับ และชั้นที่ 1 เป็นพื้นที่โถง	ดัดแปลงเพิ่มเติมระเบียงห้องพักเป็นผนังทึบ สูง 1.80 เมตร
ดัดแปลงโดยการก่อสร้างเป็นบันได ห้องน้ำส่วนต้อนรับน้ำชาย-หญิง	ดัดแปลงเพิ่มเติมทางลาด
	ดัดแปลงเพิ่มเติมห้องน้ำส่วนต้อนรับสำหรับผู้พิการ

ตำแหน่งจุดดัดแปลงชั้นที่ 1 (อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น ตามใบอนุญาต อ.1)

SCALE 1:100

อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น ตามใบ อ.1/2551 จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 10 ห้อง เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัย และมีพื้นที่ใช้สอย 310.00 ตารางเมตร

จุดเชื่อมต่อกับอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น (อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น (บ้านคุณนัส))



เนื่องจากอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น มีการก่อสร้างอาคารไม่ตรงตามใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1) ซึ่งมีการก่อสร้างดัดแปลงเพิ่มอาคารส่วนต่อเนื่องรับ ห้องน้ำส่วนต่อเนื่องรับชาย-หญิง และผู้พิการ ห้องควบคุมสระว่ายน้ำ และชั้นที่ 2 มีการก่อสร้างทางเดินเชื่อมไปยังอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น (อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น (บ้านคุณนัส) ตามใบอนุญาต อ.1) ทำให้อาคารที่ก่อสร้างรวมเป็นอาคาร เดียวกัน คือ อาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และมีห้องพักรวมกันจำนวน 50 ห้อง

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลียวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

สัญลักษณ์จุดดัดแปลงที่ก่อสร้างไม่ตรงตามแบบขออนุญาตก่อสร้าง (ชั้นที่ 2)	สัญลักษณ์จุดที่จะทำการดัดแปลงเพิ่มเติม (ชั้นที่ 2)
ดัดแปลงโดยการก่อสร้างชั้นที่ 2 เป็นส่วนต่อเนื่อง	ดัดแปลงเพิ่มเติมระเบียงห้องพักเป็นผนังทึบ สูง 1.80 เมตร
ดัดแปลงโดยการก่อสร้างทางเดินเชื่อมไปยังอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น (ด้านขวา)	ดัดแปลงเพิ่มเติมระเบียงทางเดินเชื่อมเป็นผนังทึบ สูง 1.80 เมตร

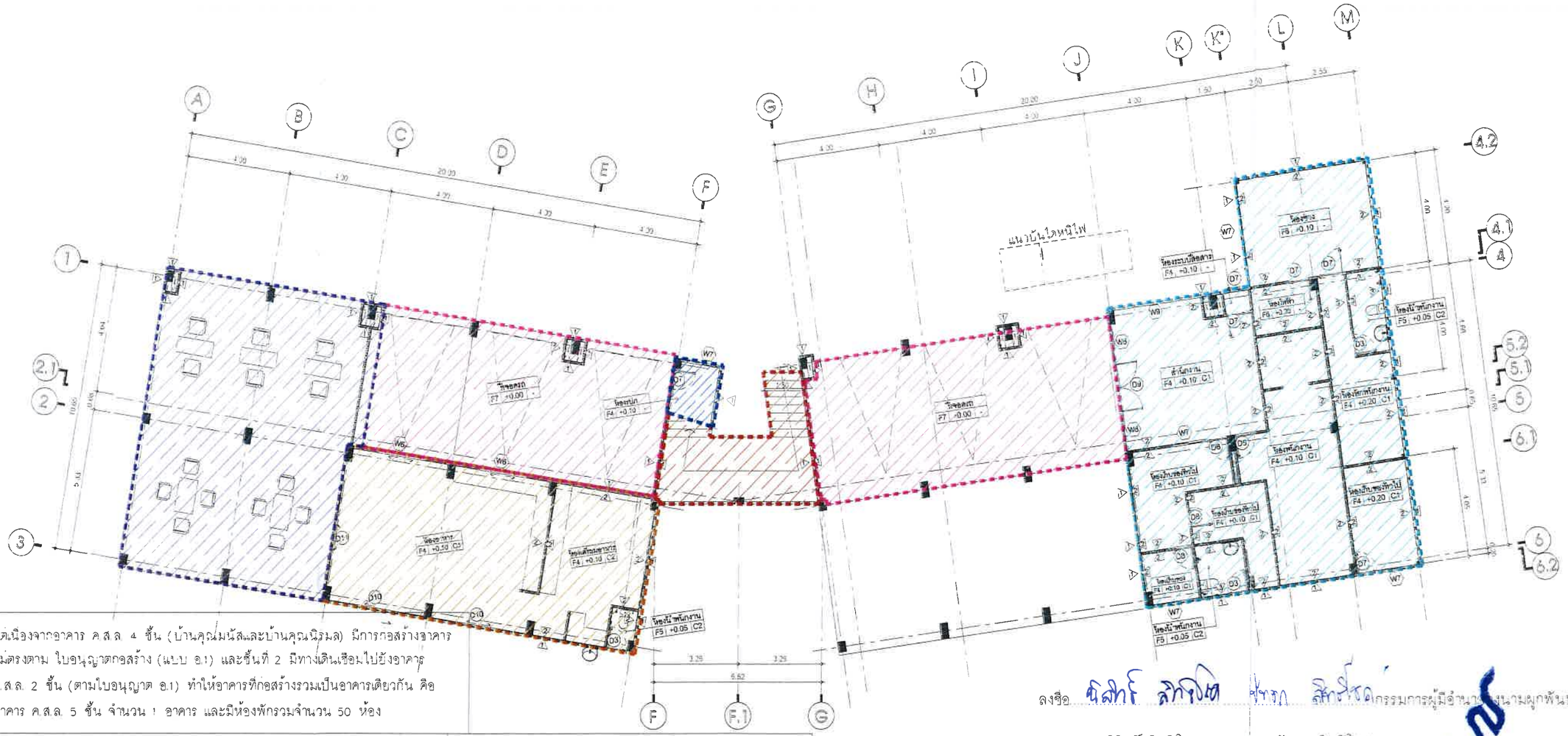
ตำแหน่งจุดดัดแปลงชั้นที่ 2 (อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น ตามใบอนุญาต อ.1)

SCALE 1:100

[redacted]

อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น (บ้านคุณมนัส) ตามใบ อ.1 เลขที่ 072/2554 จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 9 ห้อง เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัยรวม และมีพื้นที่ใช้สอย 1,117.00 ตารางเมตร

อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น (บ้านคุณนิรมล) ตามใบ อ.1 เลขที่ 073/2554 จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 9 ห้อง เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัยรวม และมีพื้นที่ใช้สอย 1,097.00 ตารางเมตร



แต่เนื่องจากอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น (บ้านคุณมนัสและบ้านคุณนิรมล) มีการก่อสร้างอาคารไม่ตรงตาม ใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1) และชั้นที่ 2 มีทางเดินเชื่อมไปยังอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น (ตามใบอนุญาต อ.1) ทำให้อาคารที่ก่อสร้างรวมเป็นอาคารเดียวกัน คือ อาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และมีห้องพักรวมจำนวน 50 ห้อง

สัญลักษณ์จุดดัดแปลงที่ก่อสร้างไม่ตรงตามแบบขออนุญาตก่อสร้าง (ชั้นที่ 1)	สัญลักษณ์จุดที่จะทำการดัดแปลงเพิ่มเติม (ชั้นที่ 1)
ดัดแปลงที่จอดรถเป็นห้องอาหาร และห้องน้ำพนักงาน	ดัดแปลงเพิ่มเติมบันไดและทางลาดเป็นบันไดทุกขั้น
ดัดแปลงที่จอดรถเป็นพื้นที่โถงทางเดิน	
เปลี่ยนแปลงตำแหน่งที่จอดรถ	
ดัดแปลงที่จอดรถเป็นห้องสำนักงาน ห้องช่าง ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องพนักงาน และห้องน้ำพนักงาน	
ดัดแปลงพื้นที่ใต้บันไดเป็นห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	

ตำแหน่งจุดดัดแปลงชั้นที่ 1 (อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น ตามใบอนุญาต อ.1)

SCALE 1:100

ลงชื่อ พิสิทธิ์ สิทธิโชค ปัทมา สิทธิโชค กรรมการผู้มีอำนาจผูกพันบริษัท

(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)

บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ วรเกศ เลี่ยวตระกูล ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

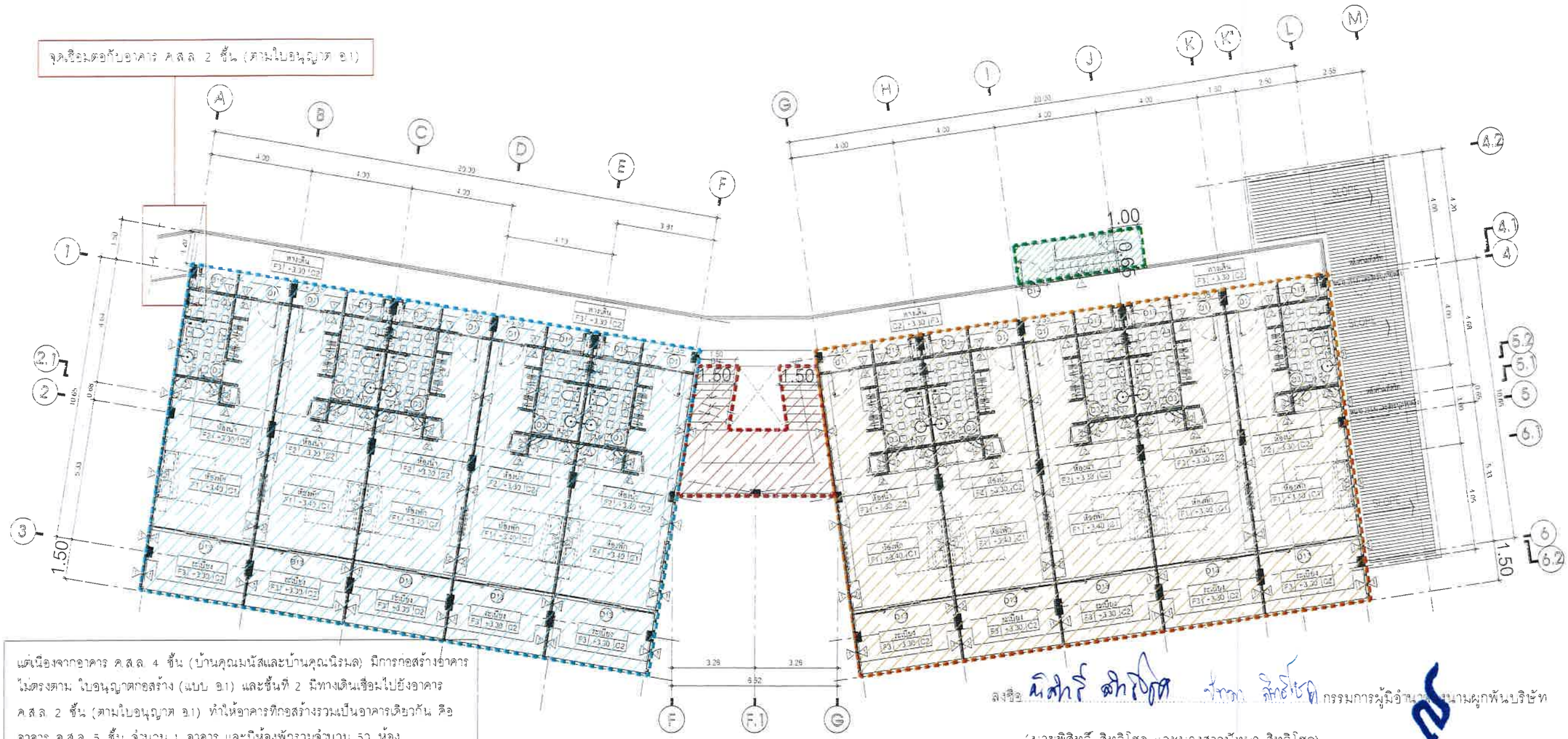
สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น (บ้านคุณมนัส) ตามใบ อ.1 เลขที่ 372/2554 จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 9 ห้อง เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัยรวม และมีพื้นที่ใช้สอย 1,117.00 ตารางเมตร

อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น (บ้านคุณนิรมล) ตามใบ อ.1 เลขที่ 373/2554 จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 9 ห้อง เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัยรวม และมีพื้นที่ใช้สอย 1,037.00 ตารางเมตร

จุดเชื่อมต่อกับอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น (ตามใบอนุญาต อ.1)



แต่เนื่องจากอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น (บ้านคุณมนัสและบ้านคุณนิรมล) มีการก่อสร้างอาคารไม่ตรงตาม ใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1) และชั้นที่ 2 มีทางเดินเชื่อมไปยังอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น (ตามใบอนุญาต อ.1) ทำให้อาคารที่ก่อสร้างรวมเป็นอาคารเดียวกัน คือ อาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และมีห้องพักรวมจำนวน 50 ห้อง

สัญลักษณ์จุดดัดแปลงที่ก่อสร้างไม่ตรงตามแบบขออนุญาตก่อสร้าง (ชั้นที่ 2)	สัญลักษณ์จุดที่จะทำการดัดแปลงเพิ่มเติม (ชั้นที่ 2)
ดัดแปลงจากห้องพัก 3 ห้อง เป็นห้องพัก 5 ห้อง	ดัดแปลงเพิ่มเติมเป็นบันไดหนีไฟ
ดัดแปลงจากห้องพัก 3 ห้อง เป็นห้องพัก 5 ห้อง	ดัดแปลงเพิ่มเติมบันไดและทางลาดเป็นบันไดทุกชั้น

ตำแหน่งจุดดัดแปลงชั้นที่ 2 (อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น ตามใบอนุญาต อ.1)

SCALE 1:100

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจ ..... ผูกพันบริษัท

(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)

บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)

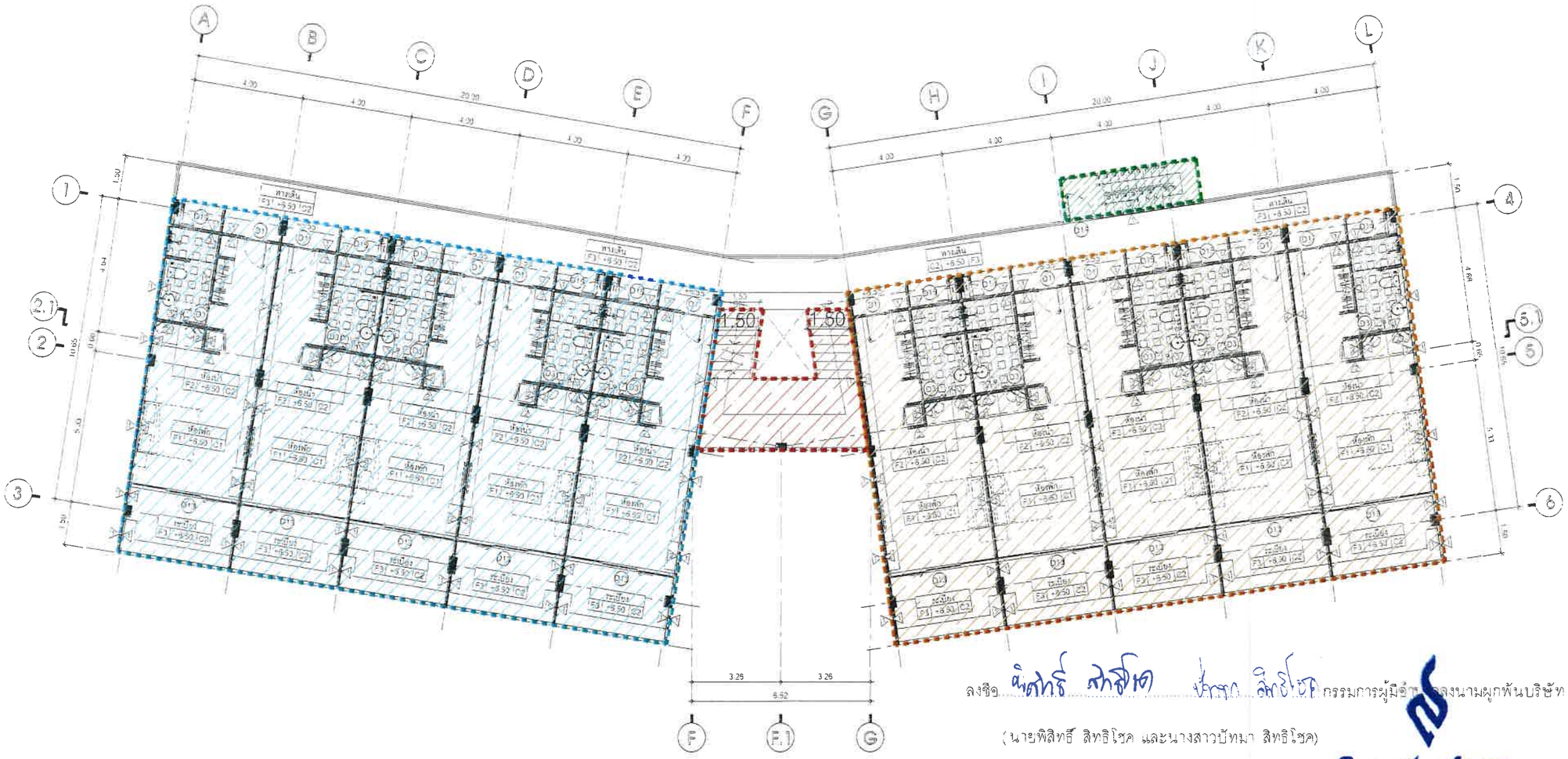
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น (ด้านซ้าย) ตามใบ อ.1 เลขที่ 072/2554 จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 9 ห้อง เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัยรวม และมีพื้นที่ใช้สอย 1,117.00 ตารางเมตร

อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น (บ้านคุณนิรมล) ตามใบ อ.1 เลขที่ 073/2554 จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 9 ห้อง เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัยรวม และมีพื้นที่ใช้สอย 1,097.00 ตารางเมตร



สัญลักษณ์จุดดัดแปลงที่ก่อสร้างไม่ตรงตามแบบขออนุญาตก่อสร้าง (ชั้นที่ 3)	สัญลักษณ์จุดที่จะทำการดัดแปลงเพิ่มเติม (ชั้นที่ 3)
ดัดแปลงจากห้องพัก 3 ห้อง เป็นห้องพัก 5 ห้อง	ดัดแปลงเพิ่มเติมเป็นบันไดหนีไฟ
ดัดแปลงจากห้องพัก 3 ห้อง เป็นห้องพัก 5 ห้อง	ดัดแปลงเพิ่มเติมบันไดและทางลาดเป็นบันไดทุกขั้น

ตำแหน่งจุดดัดแปลงชั้นที่ 3 (อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น ตามใบอนุญาต อ.1)

SCALE 1:100

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)

บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรเกศ เลียวตระกูล)

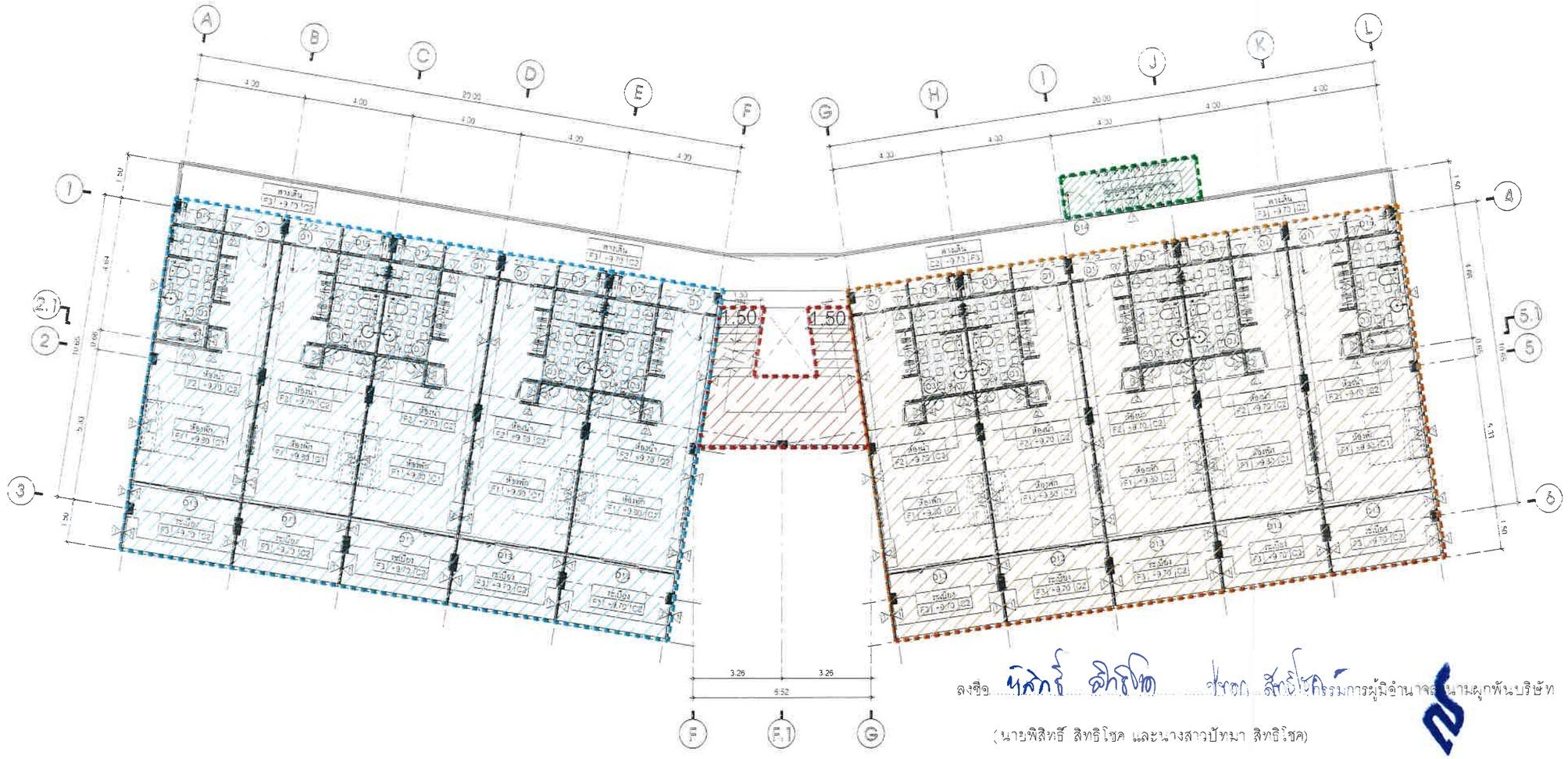
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น (บ้านคุณนิรมล) ตามใบ อ.1 เลขที่ 072/2554 จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 9 ห้อง เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัยรวม และมีพื้นที่ใช้สอย 1,117.00 ตารางเมตร

อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น (บ้านคุณนิรมล) ตามใบ อ.1 เลขที่ 073/2554 จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 9 ห้อง เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัยรวม และมีพื้นที่ใช้สอย 1,097.00 ตารางเมตร



สัญลักษณ์จุดดัดแปลงที่ก่อสร้างไม่ตรงตามแบบขออนุญาตก่อสร้าง (ชั้นที่ 4)	สัญลักษณ์จุดที่จะทำการดัดแปลงเพิ่มเติม (ชั้นที่ 4)
ดัดแปลงจากห้องพัก 3 ห้อง เป็นห้องพัก 5 ห้อง	ดัดแปลงเพิ่มเติมเป็นบันไดหนีไฟ
ดัดแปลงจากห้องพัก 3 ห้อง เป็นห้องพัก 5 ห้อง	ดัดแปลงเพิ่มเติมบันไดและทางลาดเป็นบันไดทุกชั้น

ตำแหน่งจุดดัดแปลงชั้นที่ 4 (อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น ตามใบอนุญาต อ.1)

SCALE 1:100

ลงชื่อ พิสิทธิ์ สิทธิโชค ปัทมา สิทธิโชค กรรมการผู้มีอำนาจผูกพันบริษัท

(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)

บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ วรเกศ เสียวตระกูล บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรเกศ เสียวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

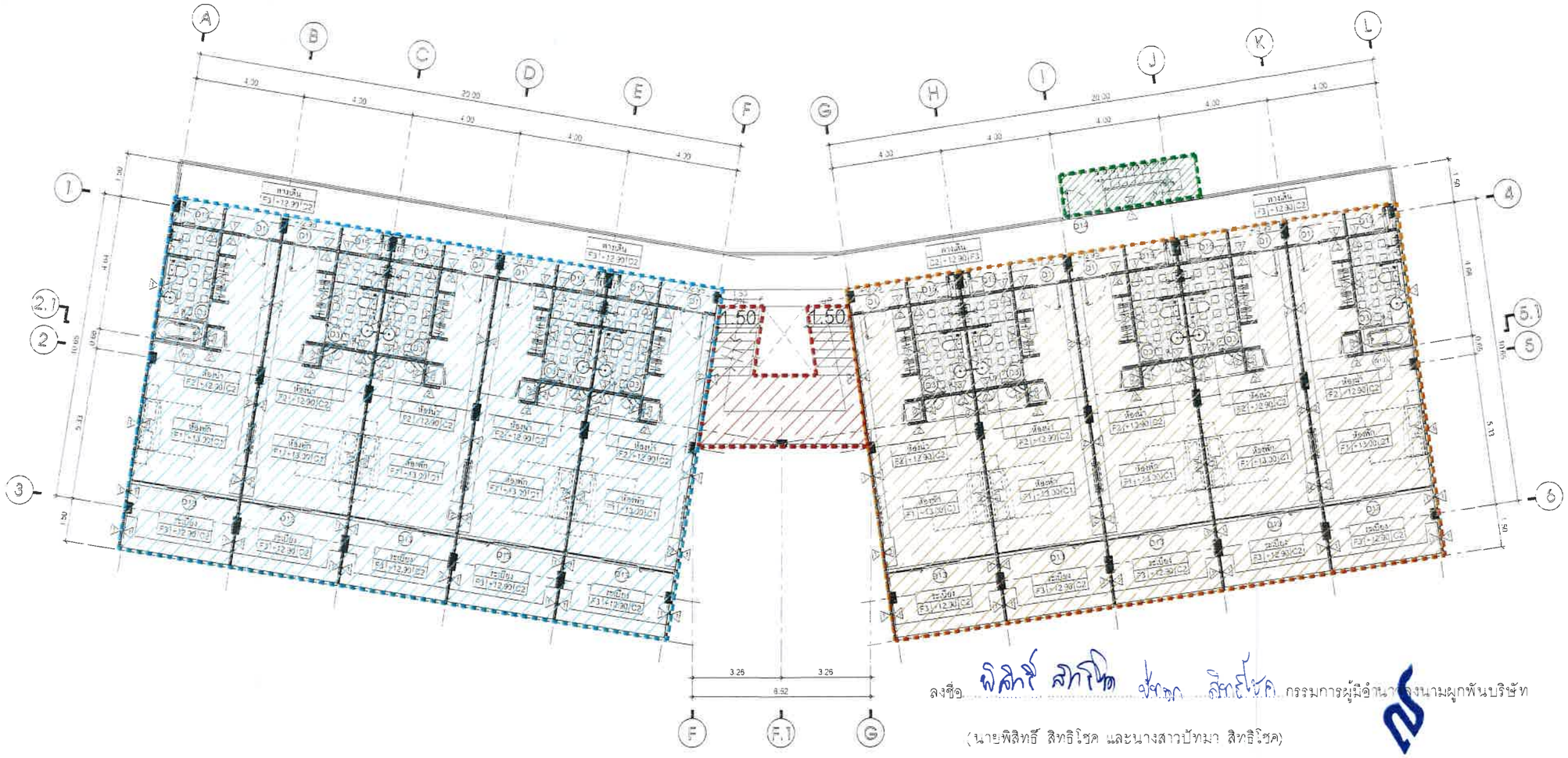
สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

[redacted]

อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น (บ้านครูแนนัส) ตามใบ อ.1 เลขที่ 072/2554 จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 9 ห้อง เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัยรวม และมีพื้นที่ใช้สอย 1,117.00 ตารางเมตร

อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น (บ้านคุณนิรมล) ตามใบ อ.1 เลขที่ 073/2554 จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 9 ห้อง เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัยรวม และมีพื้นที่ใช้สอย 1,097.00 ตารางเมตร



สัญลักษณ์จุดดัดแปลงที่ก่อสร้างไม่ตรงตามแบบขออนุญาตก่อสร้าง (ชั้นที่ 5)	สัญลักษณ์จุดที่จะทำการดัดแปลงเพิ่มเติม (ชั้นที่ 5)
ดัดแปลงโดยการก่อสร้างเพิ่มขึ้น 1 ชั้น และเพิ่มห้องพัก 5 ห้อง	ดัดแปลงเพิ่มเติมเป็นบันไดหนีไฟ
ดัดแปลงโดยการก่อสร้างเพิ่มขึ้น 1 ชั้น และเพิ่มห้องพัก 5 ห้อง	ดัดแปลงเพิ่มเติมบันไดและทางลาดเป็นบันไดทุกชั้น

ตำแหน่งจุดดัดแปลงชั้นที่ 5 (อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น ตามใบอนุญาต อ.1)

SCALE 1:100

ลงชื่อ พิสิทธิ์ สิทธิโชค ปัทมา สิทธิโชค กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)

บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ วรเกศ เลี่ยวตระกูล บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

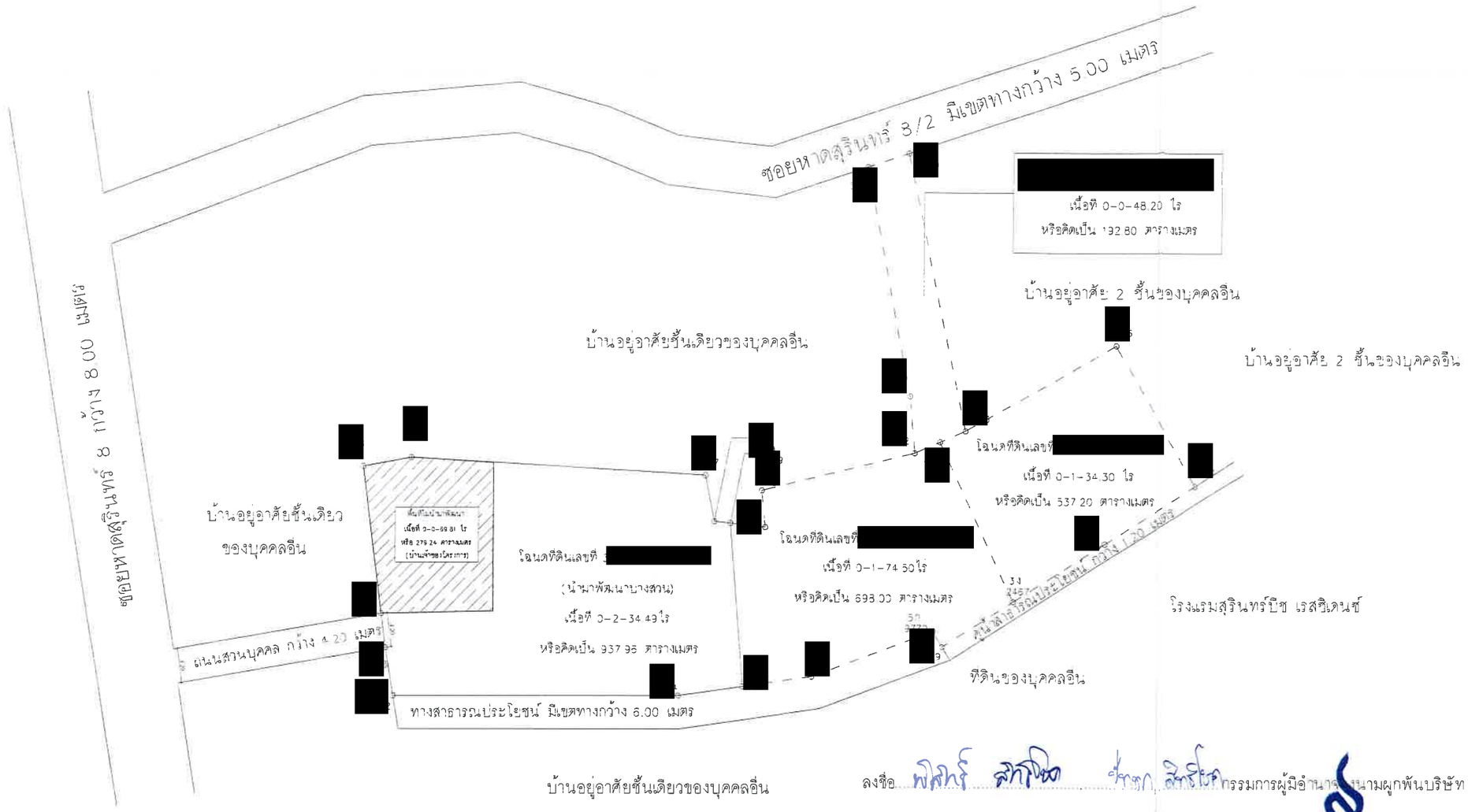
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

[redacted]



โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน 4 แปลง ดังนี้

1. โฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] นำมาพัฒนาบางส่วน) เท่ากับ 0-2-34.49 ไร่ หรือ 937.96 ตารางเมตร
2. โฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] เนื้อที่ 0-0-48.20 ไร่ หรือ 192.80 ตารางเมตร
3. โฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] เนื้อที่ 0-1-34.30 ไร่ หรือ 537.20 ตารางเมตร
4. โฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] มีเนื้อที่ 0-1-74.50 ไร่ หรือ 698.00 ตารางเมตร

ดังนั้น โครงการมีเนื้อที่นำมาพัฒนา (บางส่วน) เท่ากับ 1-1-91.49 ไร่ หรือ 2,365.96 ตารางเมตร

North
W E
S

ผังต่อโฉนดที่ดินโครงการ
SCALE 1:400

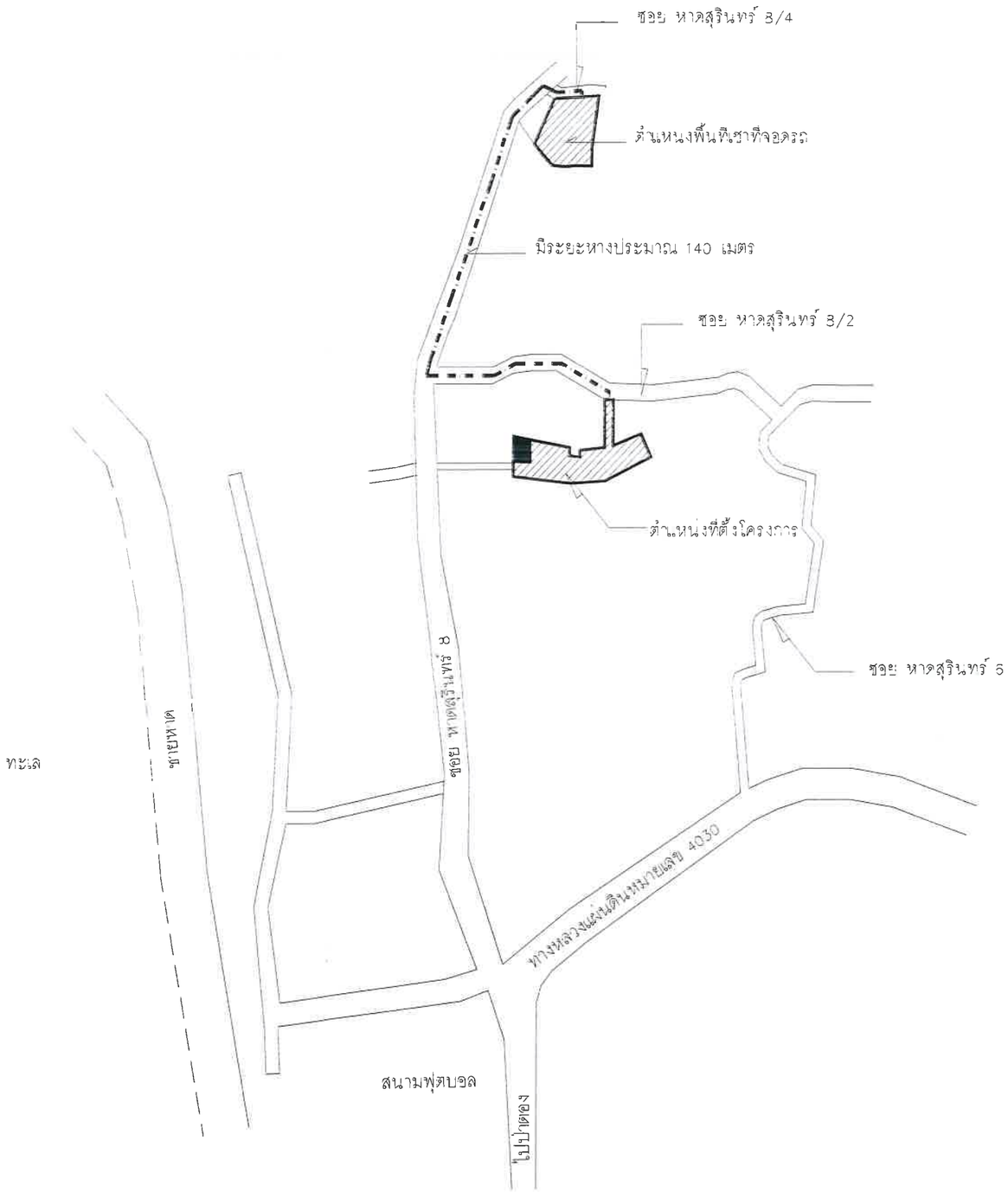
ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจผูกพันบริษัท
(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

[redacted]



ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจผูกพันบริษัท

(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)

บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ วรเกศ เสียวตระกูล บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรเกศ เสียวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

แผนที่แสดงพื้นที่เช่าที่จอดรถกับพื้นที่โครงการ

SCALE 1:200

[redacted]

สัญลักษณ์

- พื้นที่บริเวณที่ 1
- พื้นที่บริเวณที่ 3
- ระยะแนวชายฝั่ง
- ระยะ 50 เมตร จากแนวชายฝั่ง
- ระยะ 150 เมตร จากแนวชายฝั่ง
- ระยะ 200 เมตร จากแนวชายฝั่ง

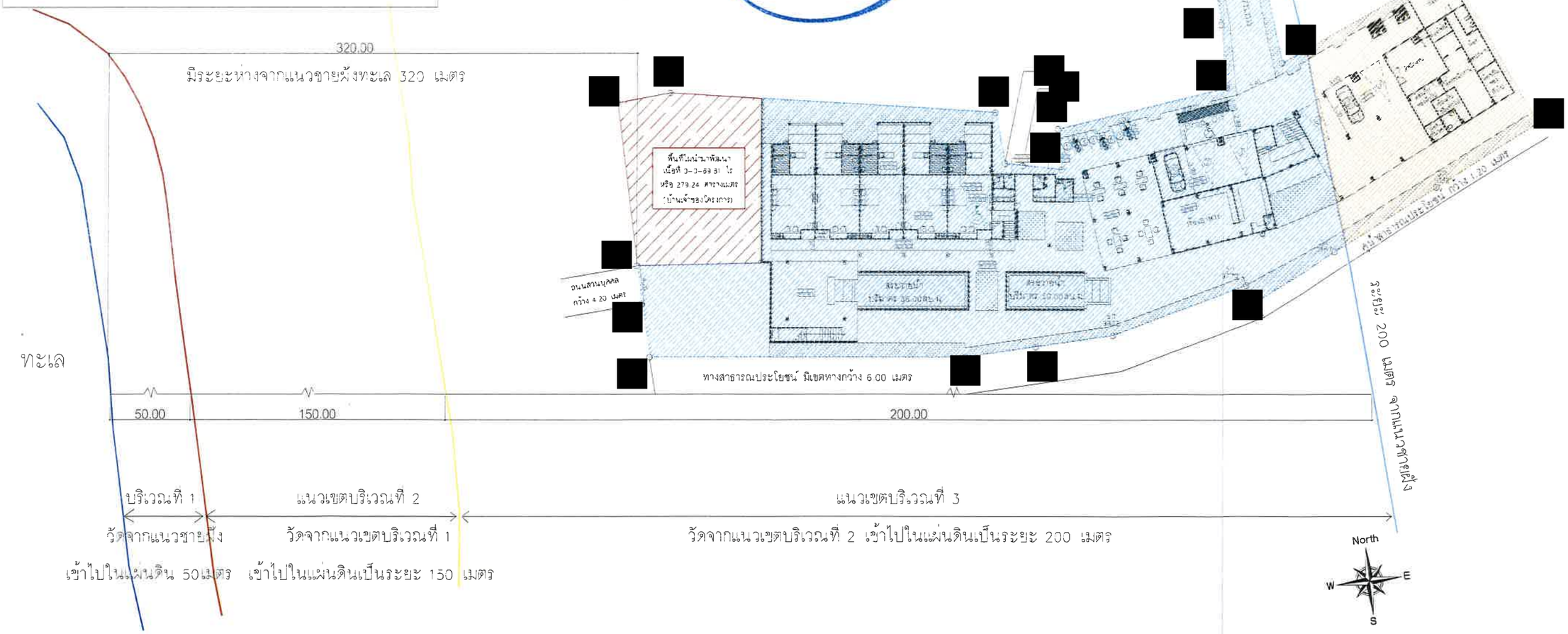
ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และกำหนดมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม
ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

ลงชื่อ พิสิทธิ์ สิทธิโชค ปิยพา สิทธิโชค กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปิยพา สิทธิโชค)
บริษัท สุรินทรา รีสอร์ท จำกัด
สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินทรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ วรเกศ เศียรตระกูล บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เศียรตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2566

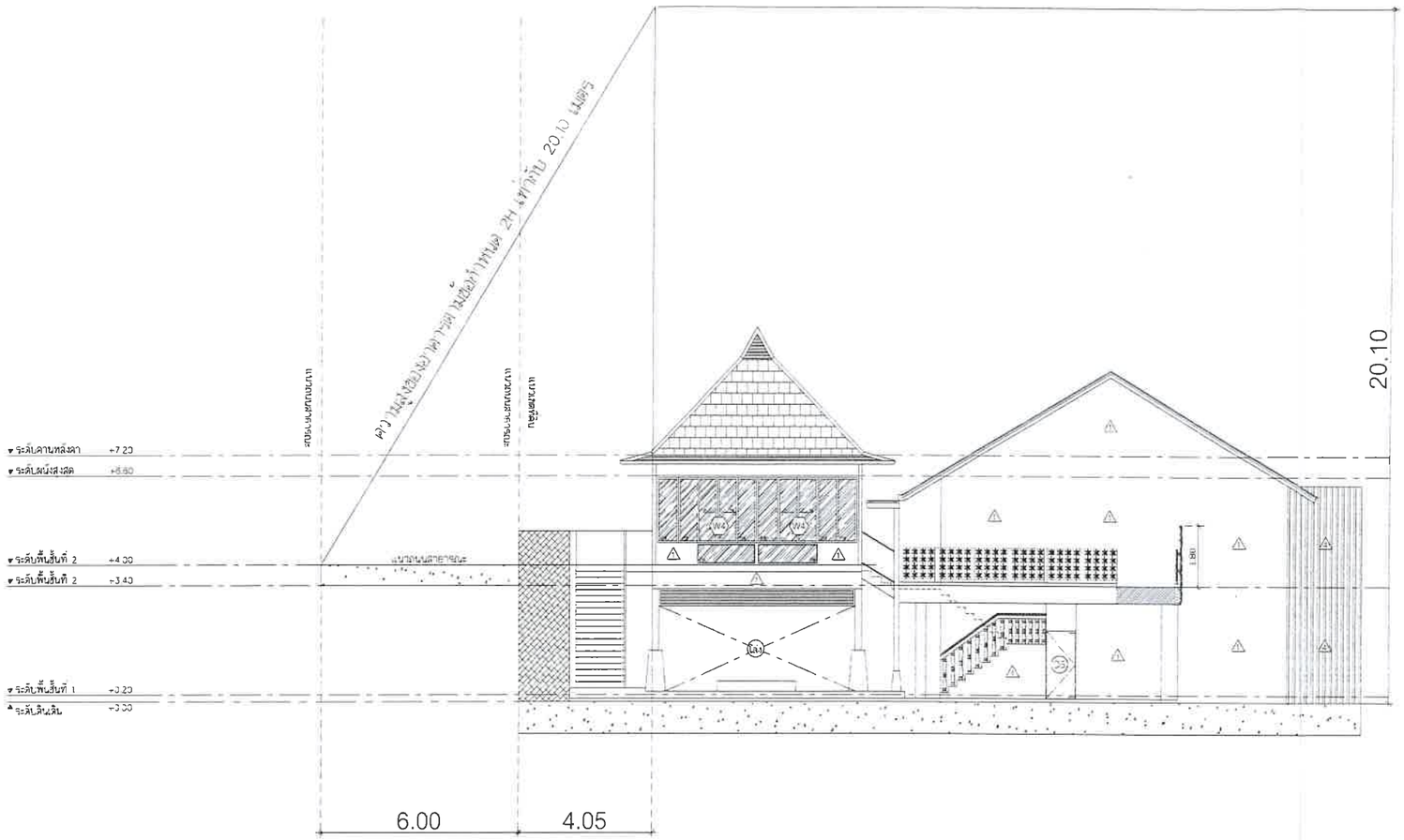
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.



ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

SCALE 1:300

[redacted]



ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)

บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ผังแสดงสองเท่าระยะราบของอาคาร

SCALE 1:100

ลงชื่อ พิสิทธิ์ สิทธิโชค ปัทมา สิทธิโชค กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)

บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

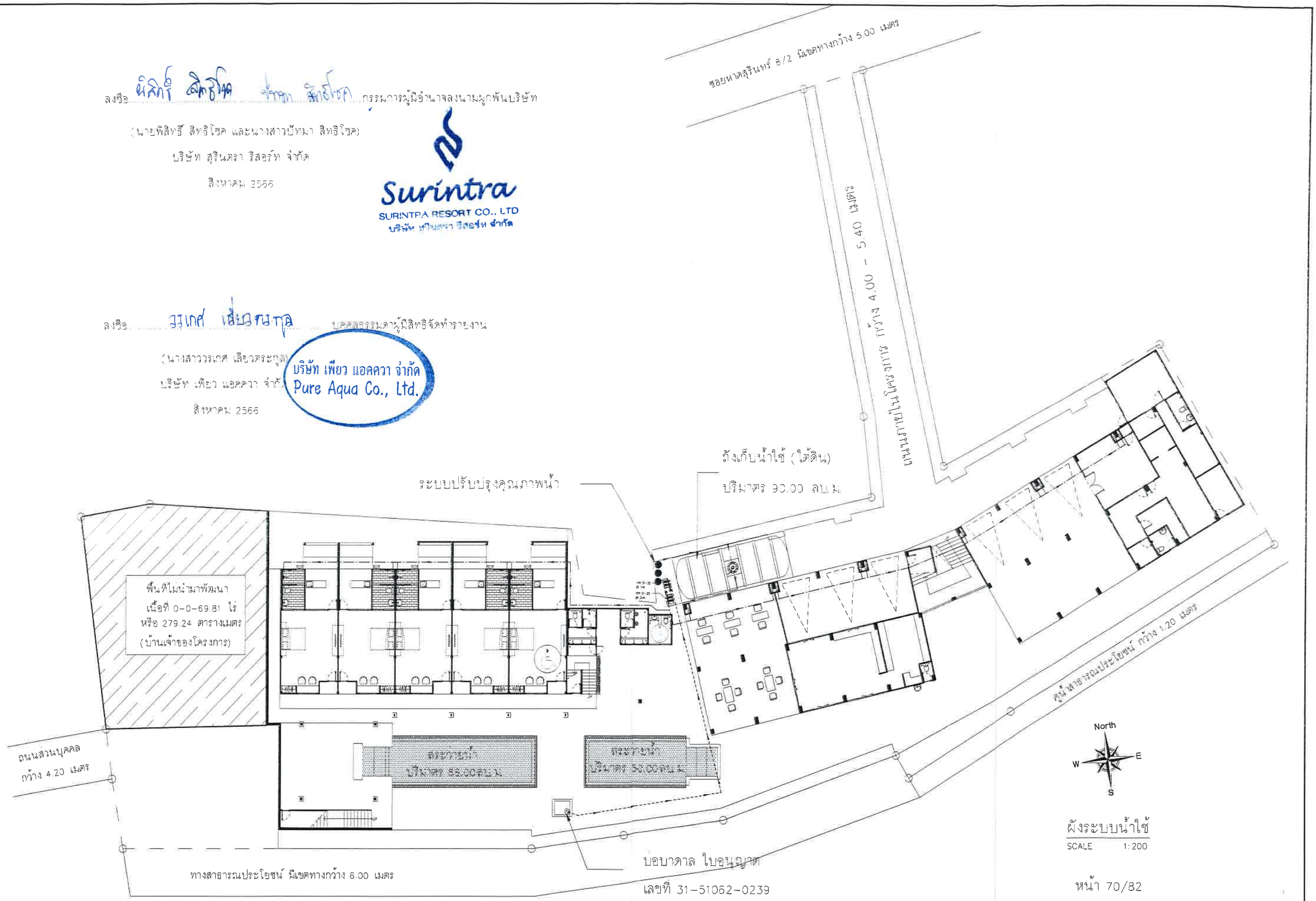
ลงชื่อ วรเกศ เสียวตระกูล บัญชีกรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรเกศ เสียวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

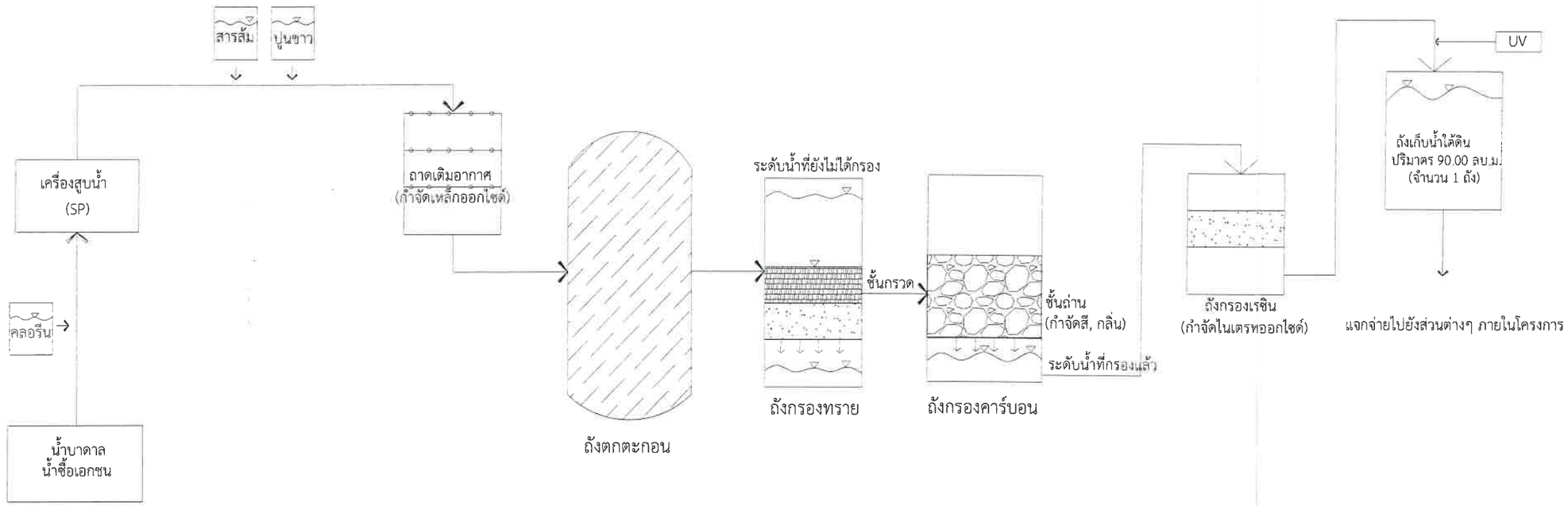


ผังระบบน้ำใช้

SCALE 1:200

หน้า 70/82

[redacted]



ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)

บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ผังระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ

SCALE 1:200

[redacted]

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)

บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

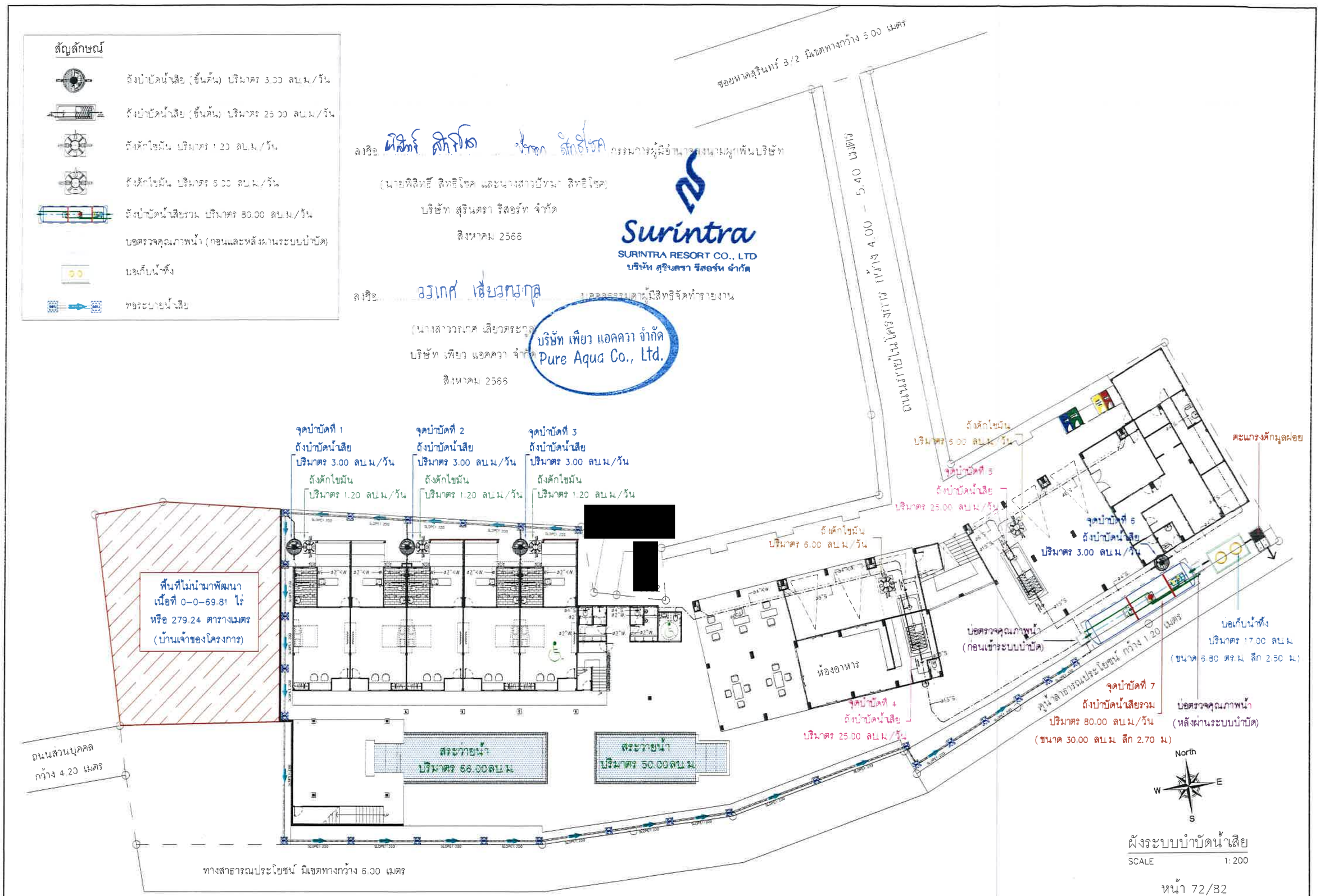
ลงชื่อ ..... ผู้ควบคุมงานที่มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรเกศ เสียวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.



ผังระบบบำบัดน้ำเสีย

SCALE 1:200

[redacted]

ลงชื่อ พิสิทธิ์ สิทธิโชค บัทมา สิทธิโชค กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวบัทมา สิทธิโชค)

บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

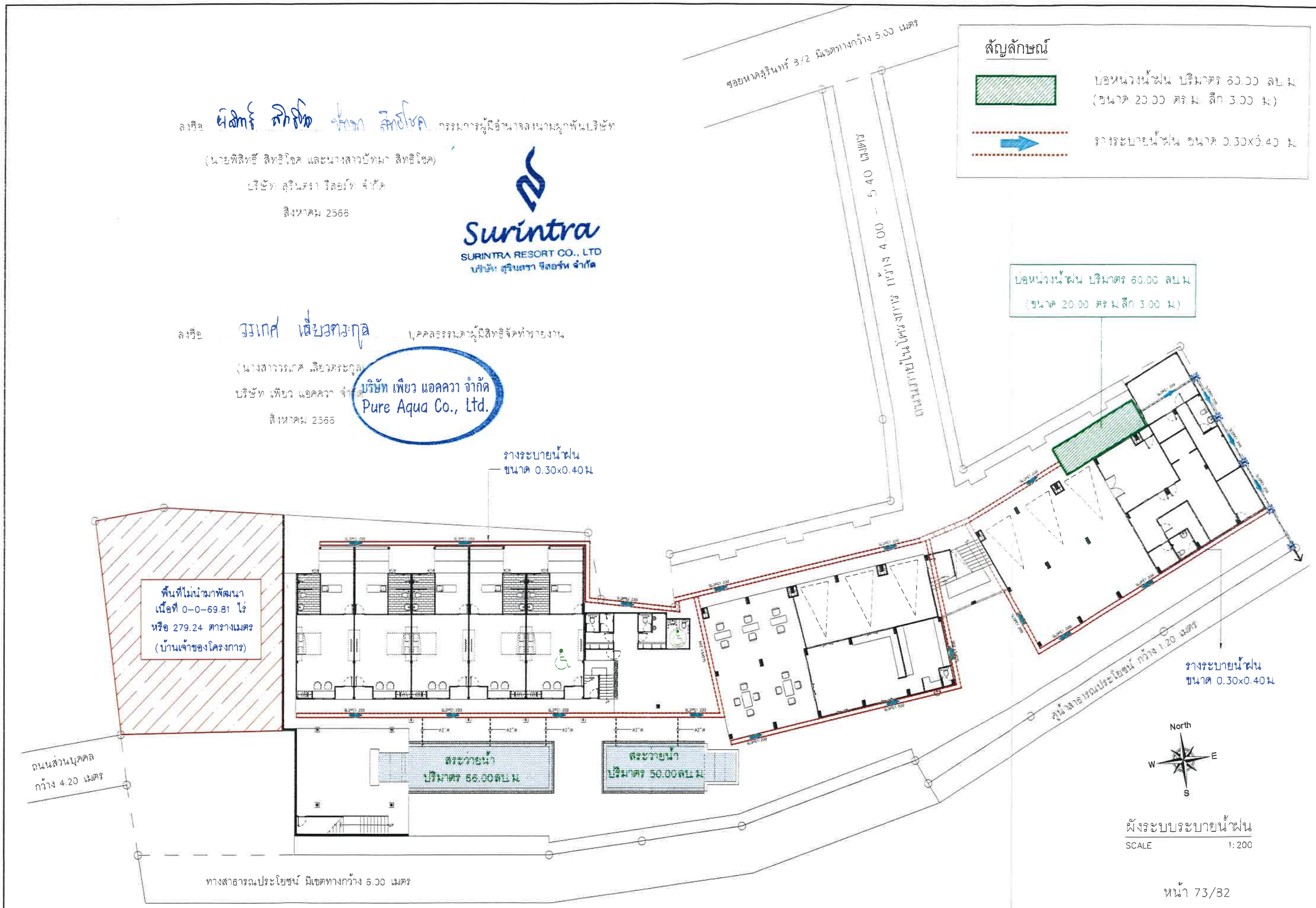
ลงชื่อ วรเกศ เลี่ยวตระกูล บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

สิงหาคม 2566

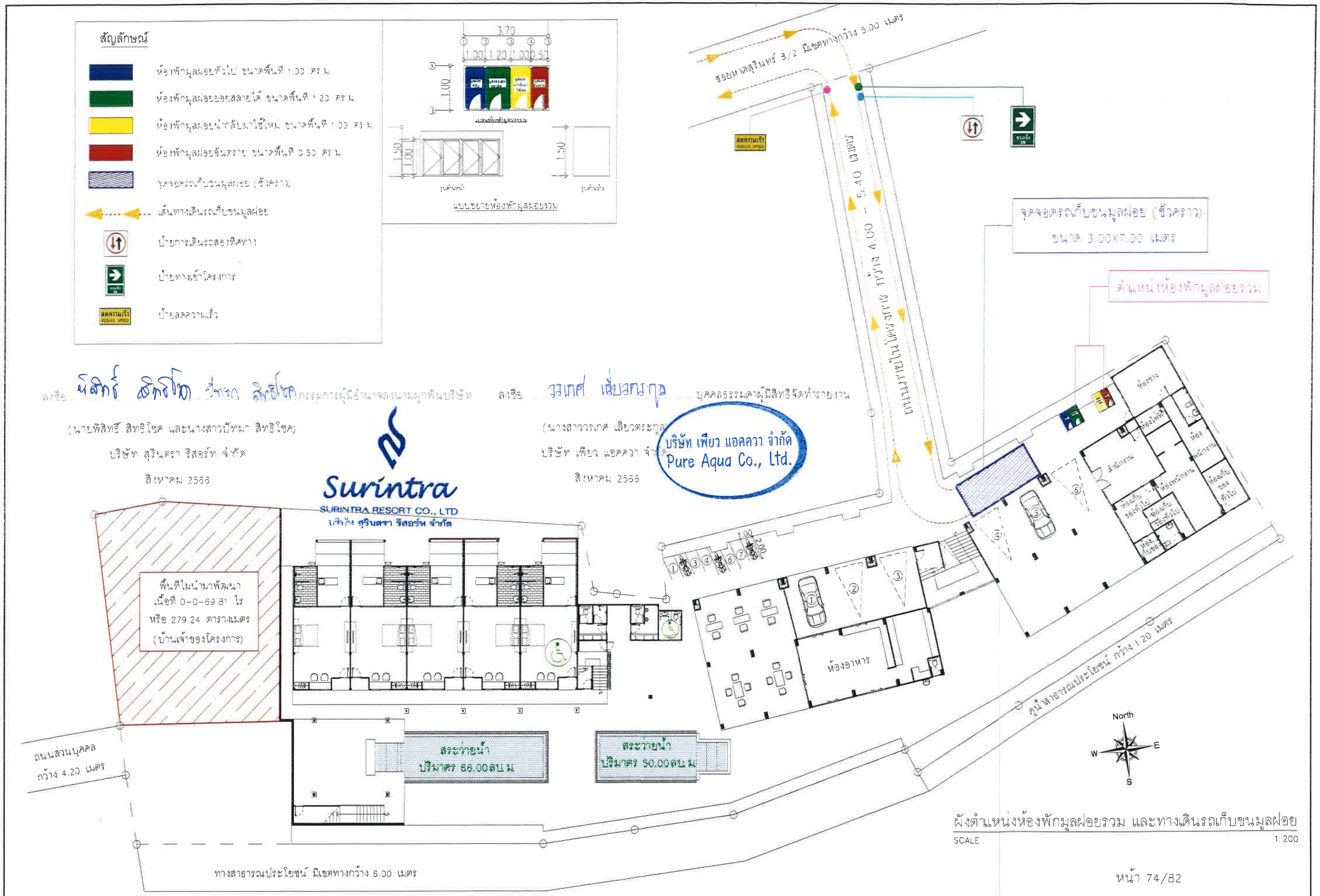
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.



ผังระบบระบายน้ำฝน

SCALE 1:200

[redacted]


สัญลักษณ์
ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 1.00 ตร.ม.
ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดพื้นที่ 1.20 ตร.ม.
ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาดพื้นที่ 1.00 ตร.ม.
ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 0.50 ตร.ม.
จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย (ชั่วคราว)
เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย
ป้ายการเดินรถสองทิศทาง
ป้ายทางเข้าโครงการ
ป้ายลดความเร็ว
3.70
1.00 1.20 1.00 0.50
แผนผังห้องพักมูลฝอยรวม
1.50
1.00
1.50
มุมด้านหน้า
มุมด้านข้าง
แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม
ซอยหาดสุรินทร์ 3/2 มีเขตทางกว้าง 5.00 เมตร
ถนนสายเลียบชายหาดสุรินทร์ กว้าง 4.00 – 5.40 เมตร
จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย (ชั่วคราว)
ขนาด 3.00x7.00 เมตร
ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม
ลงชื่อ พิสิทธิ์ สิทธิโชค ปัทมา สิทธิโชค กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
สิงหาคม 2566
Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
ลงชื่อ วรเกศ เลี่ยวตระกูล บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2566
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
พื้นที่ไม่นำมาพัฒนา
เนื้อที่ 0-0-69.81 ไร่
หรือ 279.24 ตารางเมตร
(บ้านเจ้าของโครงการ)
ห้องอาหาร
ห้องพัก
ห้องเก็บของ
ห้องน้ำ
สำนักงาน
ห้องพนักงาน
ห้องเก็บของชั่วคราว
ถนนส่วนบุคคล
กว้าง 4.20 เมตร
สระว่ายน้ำ
ปริมาตร 66.00 ลบ.ม.
สระว่ายน้ำ
ปริมาตร 50.00 ลบ.ม.
ทางสาธารณประโยชน์ มีเขตทางกว้าง 6.00 เมตร
ถนนสาธารณประโยชน์ กว้าง 1.20 เมตร
North
W
E
S
ผังตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย
SCALE
1:200

[redacted]

สัญลักษณ์

หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 100 kVA

รูปตัดหม้อแปลงไฟฟ้า

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)

บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

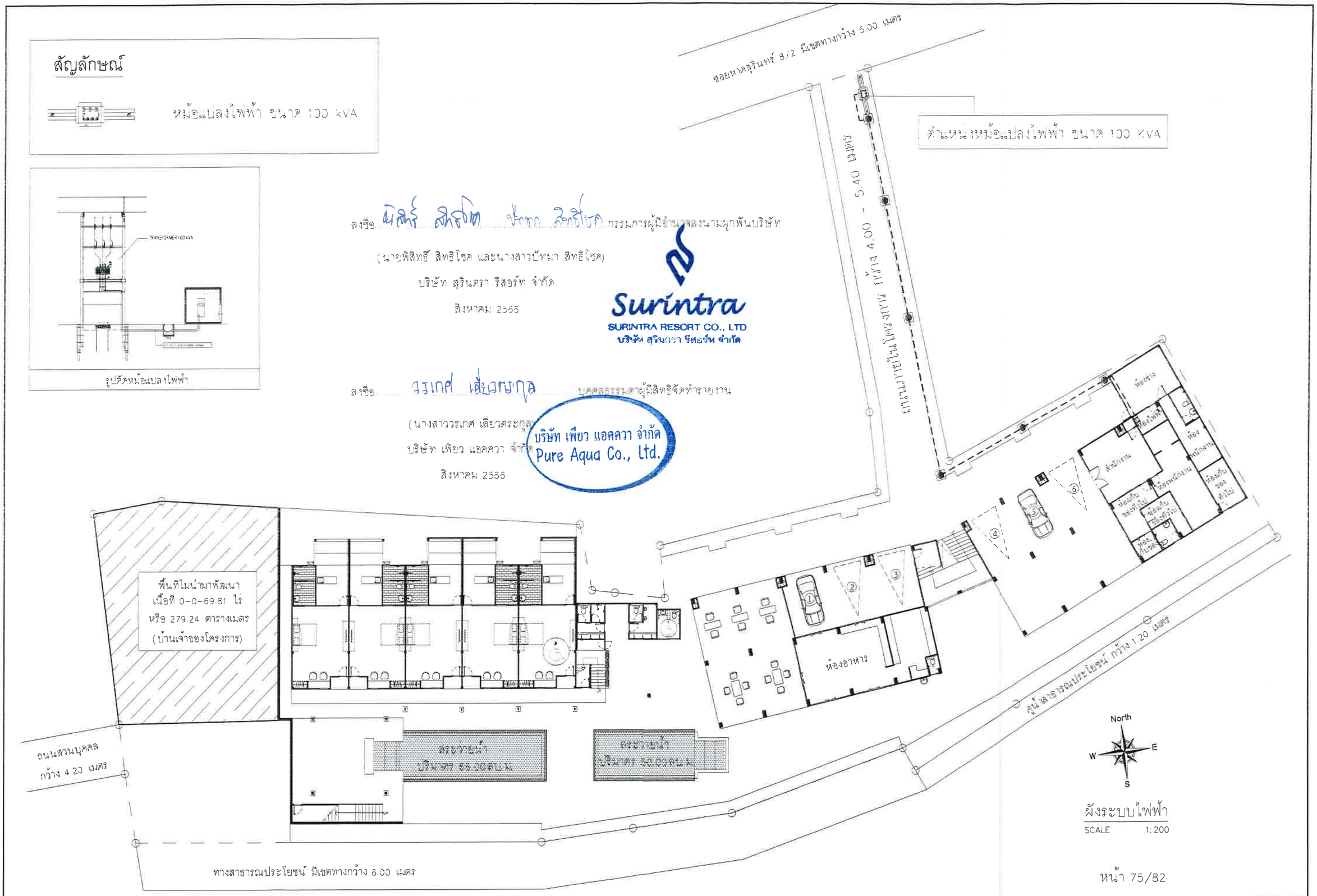
ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรเกศ เลียวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.



ผังระบบไฟฟ้า

SCALE 1:200

[redacted]

สัญลักษณ์

- กล้องวงจรปิด (CCTV)
- จุดจอดรถดับเพลิง (ชั่วคราว)
- เส้นทางเข้า– ออกรถดับเพลิง
- ป้ายการเดินรถสองทิศทาง
- ป้ายทางเข้าโครงการ
- ป้ายลดความเร็ว

ลงชื่อ พิสิทธิ์ สิทธิโชค ปัทมา สิทธิโชค กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)

บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

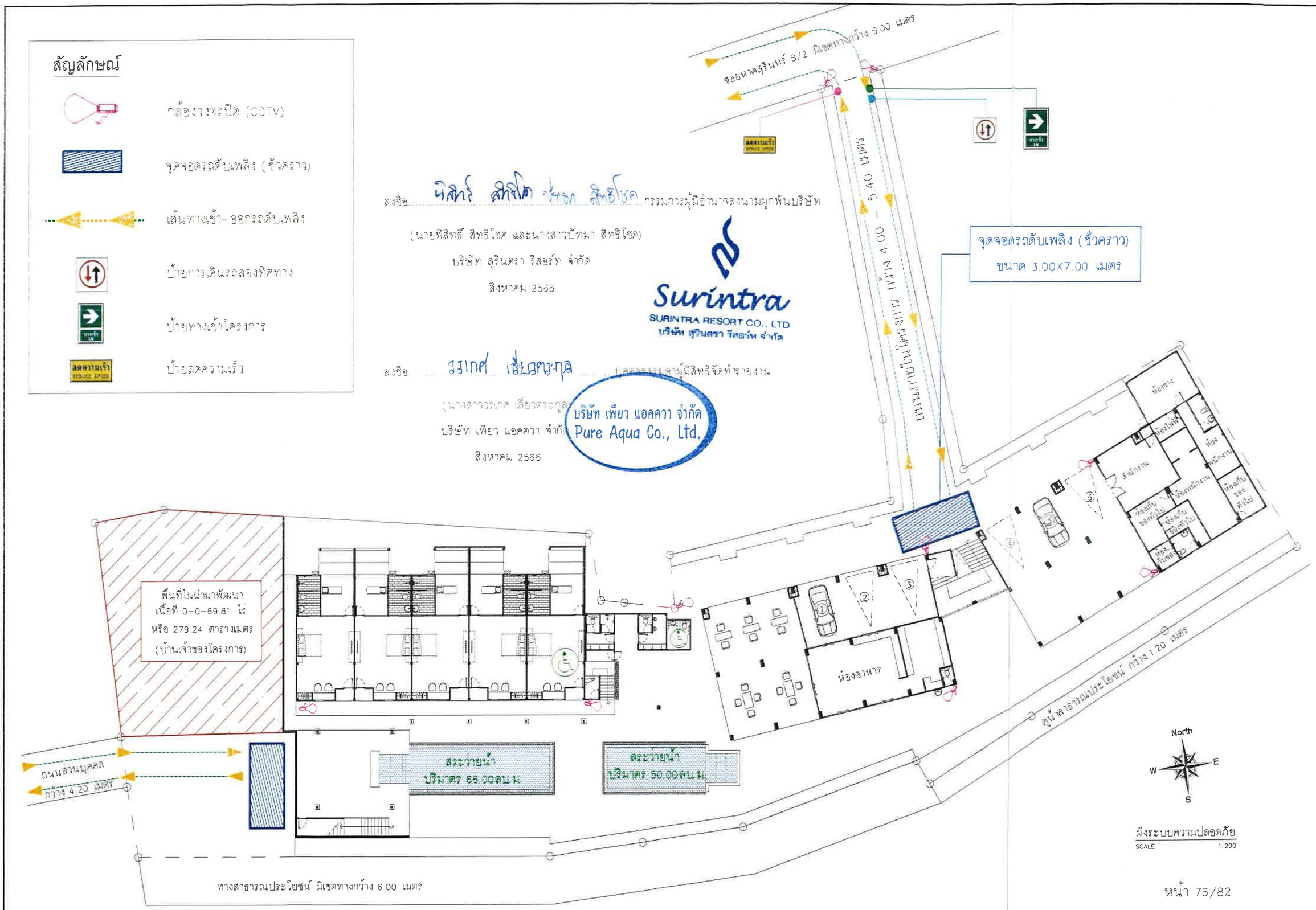
ลงชื่อ วรเทศ เลี่ยวตระกูล กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรเทศ เลี่ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.



ผังระบบความปลอดภัย

SCALE 1:200

[redacted]

สัญลักษณ์

- พื้นที่จุดรวมพลที่ 1 ขนาด 25.00 ตร.ม. (รองรับผู้พักอาศัยจำนวน 100 คน)
- พื้นที่จุดรวมพลที่ 2 ขนาด 11.52 ตร.ม. (รองรับผู้พักอาศัยจำนวน 46 คน)

ดังนั้น รวมพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ เท่ากับ 36.52 ตร.ม. คิดเป็น 0.35 ตร.ม./คน

(ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 100 คน และพนักงานจำนวน 5 คน รวมทั้งหมด 105 คน)

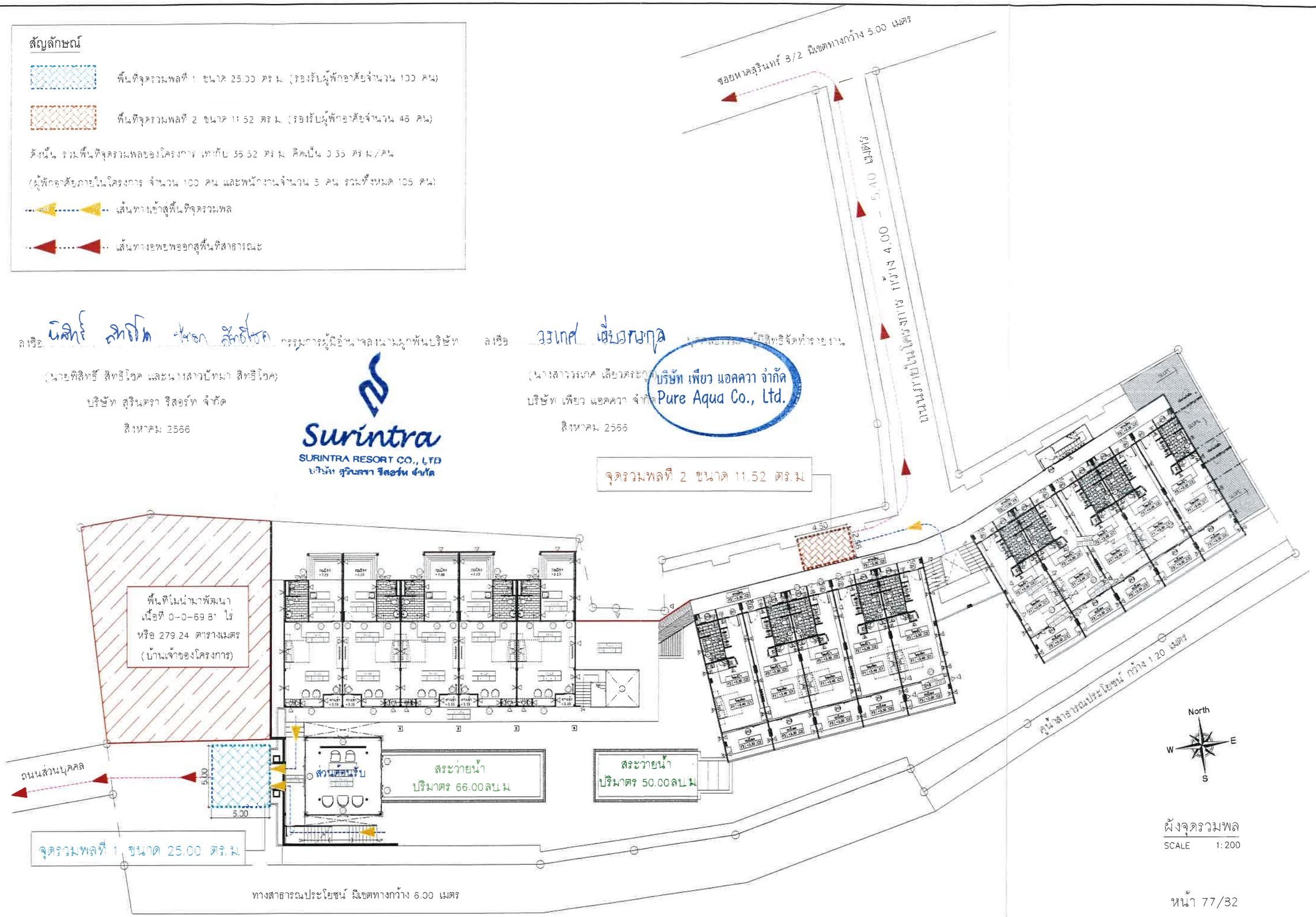
- เส้นทางเข้าสู่พื้นที่จุดรวมพล
- เส้นทางอพยพออกสู่พื้นที่สาธารณะ

ลงชื่อ นิสิทธิ์ สิทธิโชค นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

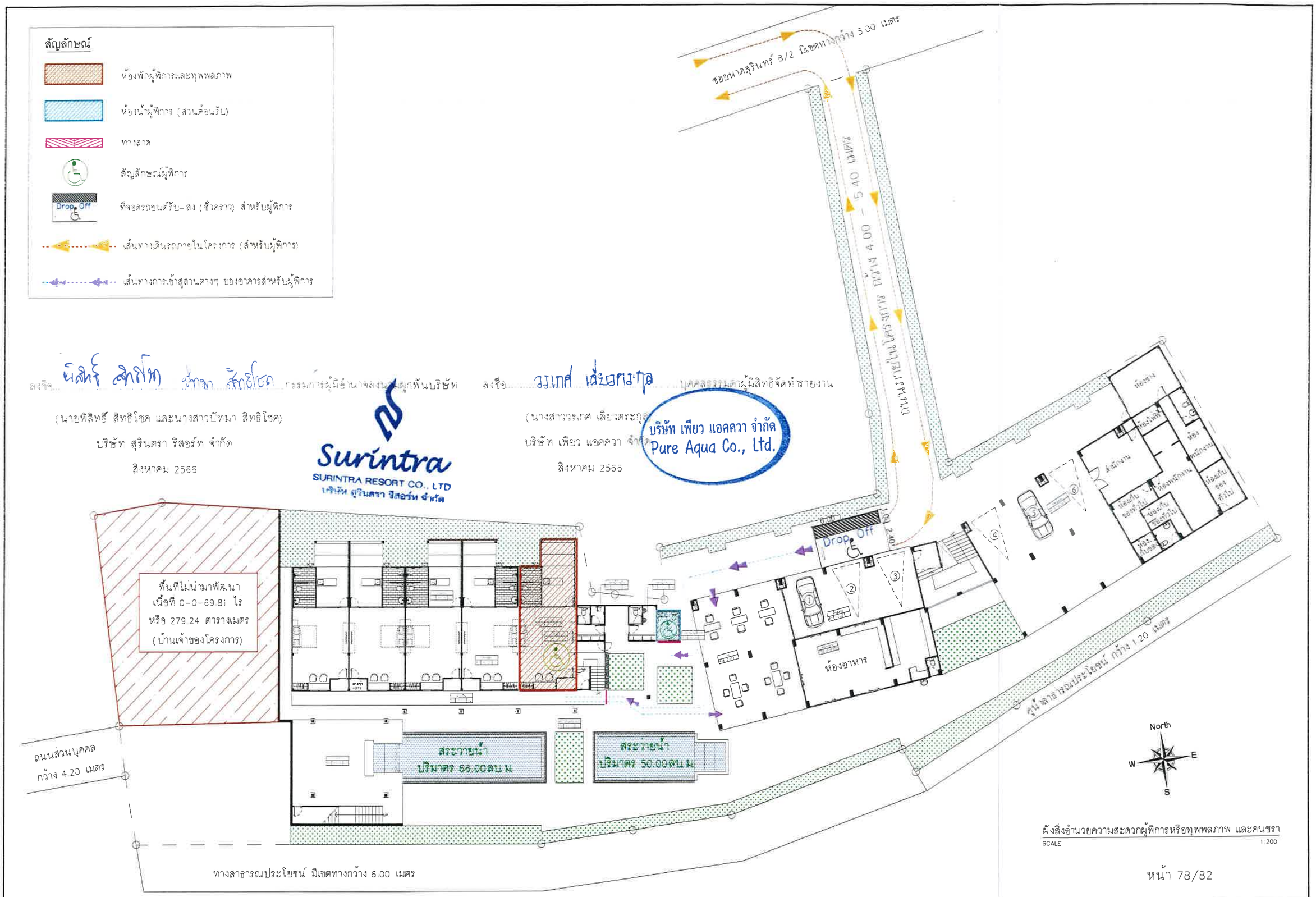
ลงชื่อ วรเกศ เชี่ยวชาญกุล ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เชี่ยวชาญกุล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

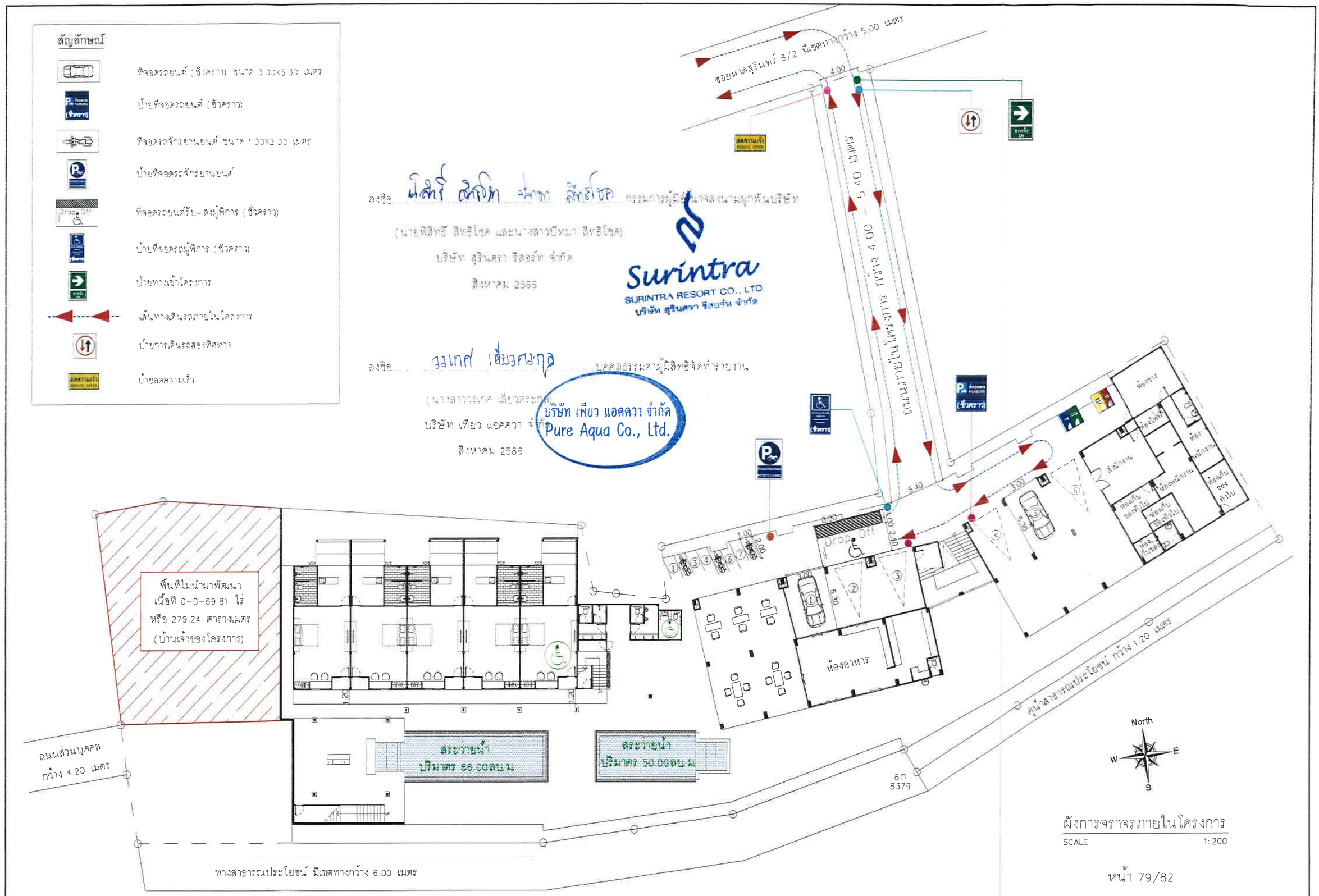


ผังจุดรวมพล
SCALE 1:200

[redacted]


สัญลักษณ์
ห้องพักผู้พิการและทุพพลภาพ
ห้องน้ำผู้พิการ (สวนสาธารณะ)
ทางลาด
สัญลักษณ์ผู้พิการ
ที่จอดรถยนต์รับ-ส่ง (ชั่วคราว) สำหรับผู้พิการ
เส้นทางเดินรถภายในโครงการ (สำหรับผู้พิการ)
เส้นทางการเข้าสู่สวนต่างๆ ของอาคารสำหรับผู้พิการ
ซอยหาดสุรินทร์ 3/2 มีเขตทางกว้าง 5.00 เมตร
ถนนสายในโครงการ กว้าง 4.00 - 5.40 เมตร
ลงชื่อ
(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวบัทมา สิทธิโชค)
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
สิงหาคม 2566
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
ลงชื่อ
(นางสาวรวงทิพ เลียวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2566
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
พื้นที่ไม่นำมาพัฒนา
เนื้อที่ 0-0-69.81 ไร่
หรือ 279.24 ตารางเมตร
(บ้านเจ้าของโครงการ)
ถนนส่วนบุคคล
กว้าง 4.20 เมตร
สระว่ายน้ำ
ปริมาตร 66.00ลบ.ม.
สระว่ายน้ำ
ปริมาตร 50.00ลบ.ม.
ทางสาธารณประโยชน์ มีเขตทางกว้าง 6.00 เมตร
ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 1.20 เมตร
Drop Off
ห้องอาหาร
ห้องพักงาน
ห้องน้ำ
ห้องซักรีด
ห้องเก็บของ
North
W
E
S
ผังสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา
SCALE 1:200

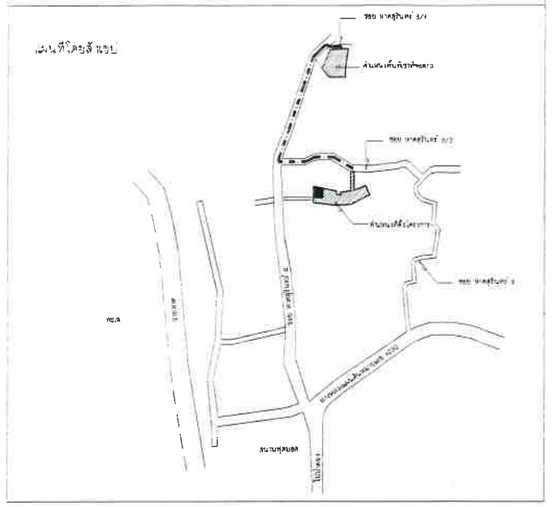
[redacted]


สัญลักษณ์
ที่จอดรถยนต์ (ชั่วคราว) ขนาด 3.00x5.00 เมตร
ป้ายที่จอดรถยนต์ (ชั่วคราว)
ที่จอดรถจักรยานยนต์ ขนาด 1.00x2.00 เมตร
ป้ายที่จอดรถจักรยานยนต์
ที่จอดรถยนต์รับ-ส่งผู้พิการ (ชั่วคราว)
ป้ายที่จอดรถผู้พิการ (ชั่วคราว)
ป้ายทางเข้าโครงการ
เส้นทางเดินรถภายในโครงการ
ป้ายการเดินรถสองทิศทาง
ป้ายลดความเร็ว
ลงชื่อ นิสิทธิ์ สิทธิโชค ปัทมา สิทธิโชค กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายทิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
สิงหาคม 2566
Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
ลงชื่อ วงเกศ เลียวศมกุล บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววงเกศ เลียวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2566
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
ซอยหาดสุรินทร์ 3/2 มีเขตทางกว้าง 5.00 เมตร
ถนนภายในโครงการ กว้าง 4.00 - 5.40 เมตร
พื้นที่ไม่นำมาพัฒนา
เนื้อที่ 0-0-69.81 ไร่
หรือ 279.24 ตารางเมตร
(บ้านเจ้าของโครงการ)
ถนนส่วนบุคคล
กว้าง 4.20 เมตร
สระว่ายน้ำ
ปริมาตร 66.00ลบ.ม
สระว่ายน้ำ
ปริมาตร 50.00ลบ.ม
ห้องอาหาร
Drop off
ทางสาธารณประโยชน์ มีเขตทางกว้าง 6.00 เมตร
ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 1.20 เมตร
อก
8379
North
W
E
S
ผังการจราจรภายในโครงการ
SCALE 1:200
หน้า 79/82

[redacted]

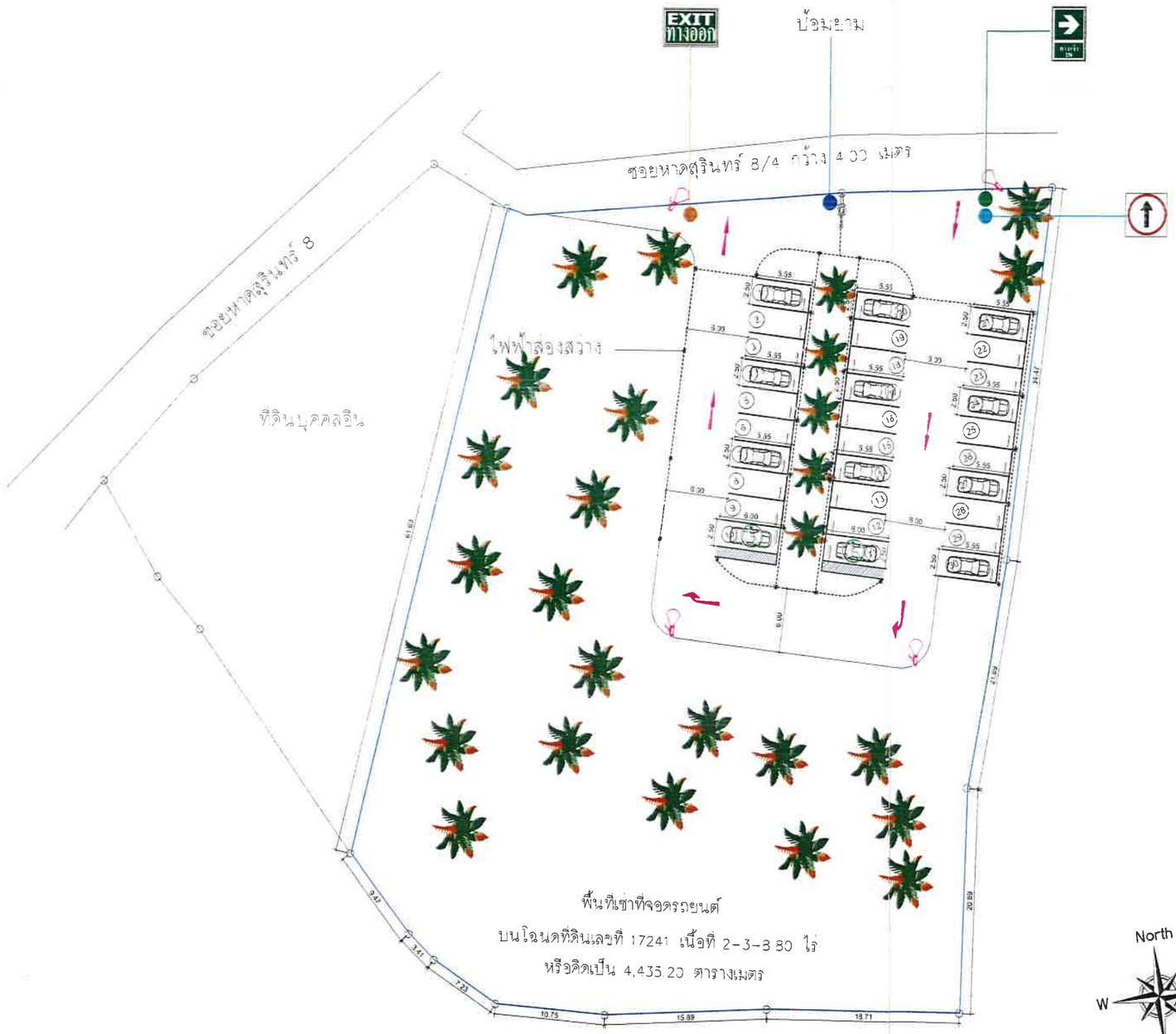
สัญลักษณ์

- ที่จอดรถยนต์ ขนาด 2.50x5.55 เมตร
- ที่จอดรถยนต์ผู้พิการ ขนาด 2.50x5.00 เมตร และที่ว่างด้านข้าง 1.00 เมตร
- ป้ายทางเข้าพื้นที่เช่าที่จอดรถยนต์โครงการ
- ป้ายเดินรถทิศทางเดียว
- ป้ายทางออก
- เส้นทางเดินรถ



แผนที่แสดงที่ตั้งพื้นที่เช่าที่จอดรถกับพื้นที่โครงการ

ระยะทางประมาณ 140 เมตร



ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจผูกพันบริษัท

(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)

บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ผังพื้นที่เช่าที่จอดรถยนต์โครงการ

SCALE 1:300

[redacted]

ตารางแสดงรายละเอียดการปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ

สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	รัศมีทรงพุ่ม (ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ทรงพุ่มภายในพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
	มะม่วง	*Mangifera indica*	1.25	6	4.91	29.46	20.03
	มะพร้าว	*Cocos nucifera*	0.75	14	1.77	24.78	21.58
	ปีบ	*Millingtonia hortensis*	1.50	4	7.07	28.28	21.03
	ลีลาวดี	*Plumeria*	1.00	18	3.14	56.52	40.08
	ปาล์มหางกระรอก	*Wodyetia bifurcata*	1.00	5	3.14	15.70	7.91
	หมากสง	*Areca catechu*	0.75	27	1.77	47.79	41.78
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น			–	74	–	–	152.46

ตารางแสดงรายละเอียดการปลูกไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในโครงการ

สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	ศรีสมิธา	*Syzygium australe*	53.51
	หญ้ามาเลเซีย	*Axonopus compressus*	366.49
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน			435.00

ดังนั้น พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ เท่ากับ 587.46 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ
พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เท่ากับ 5.59 ตารางเมตร/คน
(ผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 100 คน และพนักงานจำนวน 5 คน รวมทั้งหมด 105 คน)

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจและผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายทิสทร์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลียวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ผังพื้นที่สีเขียว
SCALE 1:200

[redacted]

ตารางแสดงรายละเอียดการปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ

สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	รัศมีทรงพุ่ม (ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ทรงพุ่มภายในพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
	มะม่วง	*Mangifera indica*	1.25	6	4.91	29.46	20.08
	มะพร้าว	*Cocos nucifera*	0.75	14	1.77	24.78	21.53
	ปีบ	*Millingtonia hortensis*	1.50	4	7.07	28.28	21.03
	ลีลาวดี	*Plumeria*	1.00	18	3.14	56.52	40.08
	บาล์มหางกระรอก	*Wodyetia bifurcata*	1.00	5	3.14	15.70	7.91
	หมากสง	*Areca catechu*	0.75	27	1.77	47.79	41.78
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น			–	74	–	–	152.46

ตารางแสดงรายละเอียดการปลูกไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในโครงการ

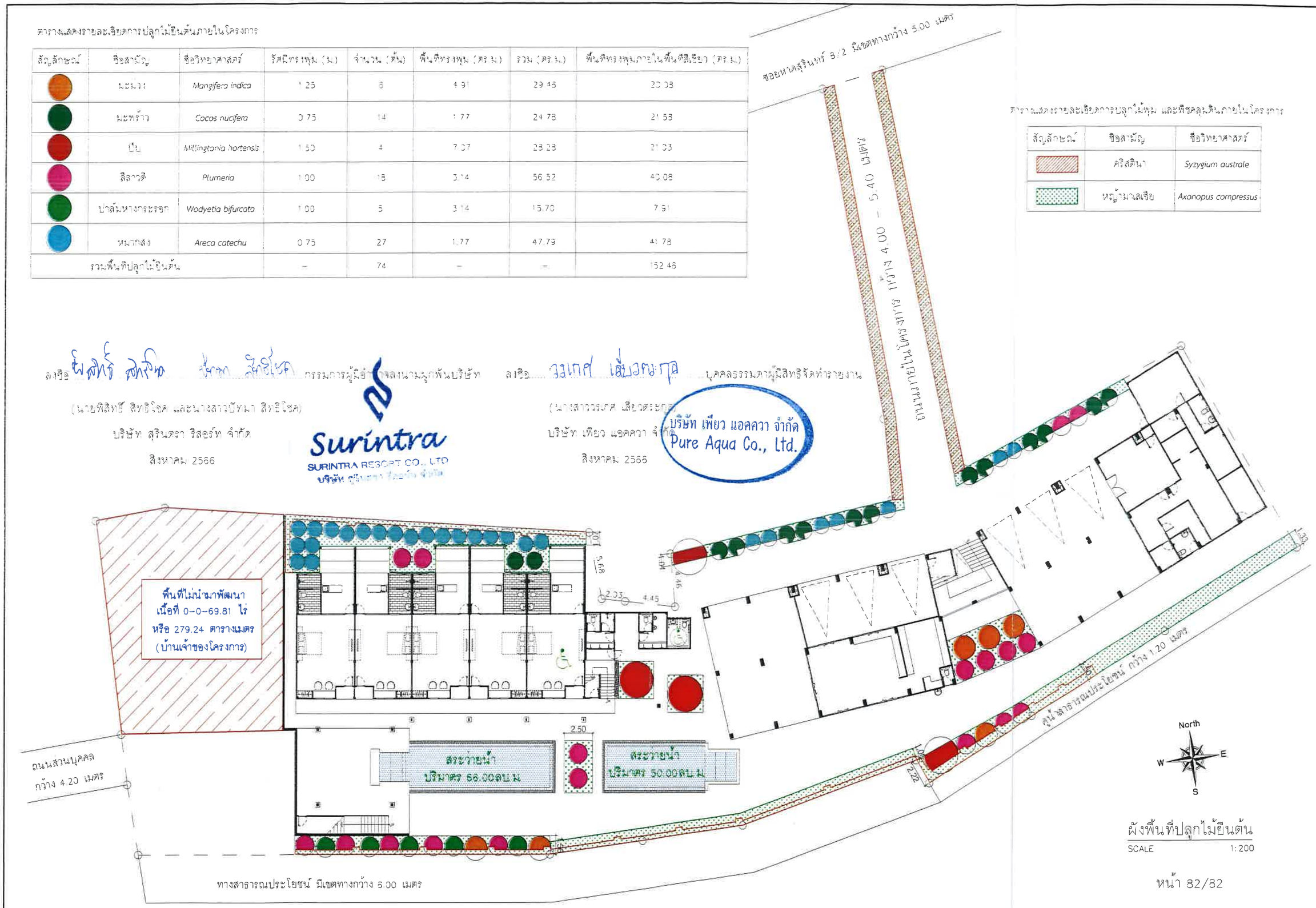
สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์
	คริสติน่า	*Syzygium australe*
	หญ้ามาเลเซีย	*Axonopus compressus*

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค)
บริษัท สุรินทรา รีสอร์ท จำกัด
สิงหาคม 2566

Surintra
SURINTRA RESORT CO., LTD
บริษัท สุรินทรา รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลียวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.



ผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
SCALE 1:200

[redacted]

สารบัญ

สารบัญ
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

			หน้า
สารบัญ			ก
สารบัญรูป			ง
สารบัญตาราง			ฉ
บทที่ 1	**บทนำ**		
	1.1	ความเป็นมาของโครงการ	1-1
	1.2	ทางเลือกในการดำเนินโครงการ	1-5
	1.3	วัตถุประสงค์ของการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-20
	1.4	ขอบเขตการศึกษา	1-21
	1.5	ขอบเขตพื้นที่ศึกษา	1-21
	1.6	แนวทางการศึกษา	1-22
	1.7	กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	1-23
บทที่ 2	**รายละเอียดโครงการ**		
	2.1	ที่ตั้งโครงการ	2-1
	2.2	ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร	2-6
	2.3	รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ	2-19
	2.4	แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร	2-28
	2.5	สภาพความลาดชันของพื้นที่	2-29
	2.6	จำนวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	2-29
	2.7	รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ	2-31
	2.8	รายละเอียดช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคาร	2-82
บทที่ 3	**สภาพแวดล้อมปัจจุบัน**		
	3.1	ทรัพยากรกายภาพ	3-1
	3.2	ทรัพยากรชีวภาพ	3-21
	3.3	คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	3-28
	3.4	คุณค่าคุณภาพชีวิต	3-60

สารบัญ (ต่อ)

		หน้า
บทที่ 4	**การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	
4.1	ผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ	4-2
4.2	ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	4-13
4.3	คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	4-16
4.4	คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	4-30
บทที่ 5	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	
	ระยะก่อสร้างดัดแปลง	
5.1	ทรัพยากรกายภาพ	5-2
5.2	ทรัพยากรชีวภาพ	5-5
5.3	คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	5-5
5.4	คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	5-8
	ระยะดำเนินการ	
5.1	ทรัพยากรกายภาพ	5-12
5.2	ทรัพยากรชีวภาพ	5-13
5.3	คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	5-13
5.4	คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	5-16
บทที่ 6	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	
6.1	ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างดัดแปลง)	6-2
6.2	ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	6-7
เอกสารอ้างอิง		

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก 1) แบบสถาปัตยกรรมและแบบต่างๆ ของโครงการ
2) แบบโครงสร้างอาคาร และรายการคำนวณโครงสร้าง
ภาคผนวก ข 1) เอกสารสิทธิ์ที่ดินโครงการ
2) หนังสือยินยอมเจ้าของที่ดิน
3) สัญญาเช่าที่จอดรถ
ภาคผนวก ค 1) หนังสือรับรองจากหน่วยงานราชการ
2) ใบอนุญาตใช้น้ำบาดาล ใบเสร็จรับเงินค่าใช้น้ำบาดาล และผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อบาดาล
3) ใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1)
4) คำสั่งให้ระงับการก่อสร้าง การดัดแปลง การรื้อถอน หรือการเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ ค.3)
5) คำสั่งห้ามใช้หรือเข้าไปในส่วนใดๆ ของอาคาร หรือบริเวณที่มีการก่อสร้าง การดัดแปลง การรื้อถอน หรือการเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ ค.4)
6) หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดแนวเขตที่ดิน
ภาคผนวก ง รายการคำนวณต่างๆ
ภาคผนวก จ ตัวอย่างแบบสำรวจความคิดเห็นของประชาชน
ภาคผนวก ฉ 1) หนังสือรับรองว่าจะรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียง
2) หนังสือยืนยันว่าจะไม่มีการเปิดดำเนินการกิจการ และก่อสร้างดัดแปลงอาคารจนกว่าจะได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ซ หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมระว่ายน้ำ ของกระทรวงสาธารณสุข และกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561

สารบัญรูป

รูปที่	ชื่อรูป	หน้า
2-1	ที่ตั้งโครงการ	2-7
2-2	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน	2-8
2-3	อาณาเขตติดต่อโดยรอบโครงการ	2-9
2-4	ผังบริเวณโครงการชั้นที่ 1	2-10
2-5	ผังบริเวณโครงการชั้นที่ 2	2-11
2-6	ตำแหน่งจุดดัดแปลงชั้นที่ 1 อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น ตามใบอนุญาต อ.1	2-12
2-7	ตำแหน่งจุดดัดแปลงชั้นที่ 2 อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น ตามใบอนุญาต อ.1	2-13
2-8	ตำแหน่งจุดดัดแปลงชั้นที่ 1 อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น ตามใบอนุญาต อ.1	2-14
2-9	ตำแหน่งจุดดัดแปลงชั้นที่ 2 อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น ตามใบอนุญาต อ.1	2-15
2-10	ตำแหน่งจุดดัดแปลงชั้นที่ 3 อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น ตามใบอนุญาต อ.1	2-16
2-11	ตำแหน่งจุดดัดแปลงชั้นที่ 4 อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น ตามใบอนุญาต อ.1	2-17
2-12	ตำแหน่งจุดดัดแปลงชั้นที่ 5 อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น ตามใบอนุญาต อ.1	2-18
2-13	ผังต่อโฉนดที่ดิน	2-20
2-14	แผนที่แสดงพื้นที่เช่าที่จอดรถกับพื้นที่โครงการ ระยะห่าง 140 เมตร	2-21
2-15	ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	2-27
2-16	ผังแสดงสองเท่าระยะราบของอาคาร	2-30
2-17	ผังระบบน้ำใช้	2-35
2-18	ผังระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	2-36
2-19	ผังระบบบำบัดน้ำเสีย	2-40
2-20	ผังระบบระบายน้ำ	2-42
2-21	ผังแสดงขั้นตอนการจัดการมูลฝอยของโครงการ	2-44
2-22	ผังตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย	2-49
2-23	ผังระบบไฟฟ้า	2-50
2-24	ผังระบบความปลอดภัย	2-53
2-25	ผังจุดรวมพล	2-54
2-26	ผังอำนวยความสะดวกผู้พิการและทุพพลภาพ	2-59
2-27	ผังการจราจรภายในโครงการ	2-65
2-28	แผนที่แสดงพื้นที่เช่าที่จอดรถกับพื้นที่โครงการ	2-66
2-29	ผังพื้นที่เช่าที่จอดรถยนต์โครงการ	2-67
2-30	ผังพื้นที่สีเขียว	2-80
2-31	ผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	2-81
2-32	ผังระบบสาธารณูปโภคช่วงดัดแปลงอาคาร	2-83

สารบัญรูป

รูปที่	ชื่อรูป	หน้า
2-33	ผังบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่โครงการ	2-85
3-1	แผนที่ธรณีวิทยาจังหวัดภูเก็ต	3-4
3-2	แสดงพื้นที่เสี่ยงภัยต่อการเกิดแผ่นดินไหวของประเทศไทย	3-7
3-3	แผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต	3-8
3-4	ระยะห่างจากชายทะเลบริเวณหาดสุรินทร์ และจุดอพยพสำหรับผู้ประสพภัย (โรงเรียนบ้านบางเทา)	3-11
3-5	แผนผังโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำบริเวณอ่าวบางเทา องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล	3-32
3-6	โครงข่ายการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการ	3-37
3-7	แผนผังแสดงพื้นที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยรวม จังหวัดภูเก็ต	3-41
3-8	ตัวอย่างจุดทิ้งมูลฝอยอันตรายจังหวัดภูเก็ต	3-43
3-9	ขั้นตอนดำเนินการจัดการของเสียอันตรายชุมชนศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต	3-44
3-10	สภาพปัจจุบันของซอยหาดสุรินทร์ 8 และซอยหาดสุรินทร์ 8/2	3-50
3-11	ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต	3-56
3-12	ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	3-58
3-13	รถดับเพลิง และรถบรรทุกน้ำของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล	3-67
3-14	ภาพการสัมภาษณ์ชุมชน	3-73
3-15	แสดงจุดเก็บตัวอย่างแบบสอบถามกลุ่มพื้นที่หลัก (พื้นที่ติดโครงการ)	3-75
3-16	จุดเก็บตัวอย่างแบบสอบถามกลุ่มพื้นที่หลัก ระยะในรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-78
3-17	แสดงภาพบ้านว่าง/ให้เช่า (ไม่มีผู้พักอาศัย) กลุ่มพื้นที่หลัก ระยะในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ	3-79
3-18	จุดเก็บตัวอย่างแบบสอบถามในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-82
3-19	จุดเก็บตัวอย่างแบบสอบถามในรัศมี 500 - 1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-87
3-20	แสดงจุดเก็บตัวอย่างแบบสอบถามของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว และผู้นำชุมชน	3-123
4-1	แสดงการบดบังแสงและการเกิดเงาวันที่ 21 มิถุนายน	4-37
4-2	แสดงการบดบังแสงและการเกิดเงาวันที่ 21 กันยายน	4-38
4-3	แสดงการบดบังแสงและการเกิดเงาวันที่ 21 ธันวาคม	4-39
4-4	แสดงทิศทางลมพัดผ่านบริเวณในรอบปี	4-41

สารบัญตาราง

ตารางที่	ชื่อตาราง	หน้า
1-1	สรุปการเปรียบเทียบรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงโครงการ	1-4
1-2	การดำเนินโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (พ.ศ. 2565)	1-10
1-3	รายละเอียดข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	1-17
1-4	กำหนดการศึกษาและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-22
1-5	กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการซึ่งเป็นเงื่อนไขหรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติตาม	1-23
2-1	สรุปการเปรียบเทียบรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงโครงการ	2-5
2-2	สรุปการใช้ประโยชน์พื้นที่ดินภายในโครงการ	2-22
2-3	สรุปพื้นที่อาคารภายในโครงการ	2-23
2-4	ปริมาณน้ำใช้ในส่วนต่างๆ ของโครงการ	2-31
2-5	ปริมาณน้ำเสียของโครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)	2-37
2-6	แสดงปริมาณมูลฝอยใหม่ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	2-43
2-7	ปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท พร้อมขนาดห้องพักมูลฝอย ความจุและความเพียงพอของห้องพักมูลฝอย	2-46
2-8	รายละเอียดข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	2-56
2-9	รายละเอียดข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564	2-60
2-10	ชนิดไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินภายในโครงการ	2-77
2-11	สรุปพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามเกณฑ์กำหนด	2-79
2-12	แผนงานก่อสร้างดัดแปลงโครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลงและเปลี่ยนการ ใช้อาคาร)	2-82
2-13	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในช่วงดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร	2-89

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่	ชื่อตาราง	หน้า
2-14	ปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท พร้อมขนาดถังเก็บมูลฝอย ความจุ และความเพียงพอของถังเก็บมูลฝอย	2-89
3-1	จุดเสี่ยงภัยสึนามิ และจุดอพยพสำหรับผู้ประสพภัย	3-10
3-2	สถิติอุตุนิยมวิทยาในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2532-2561) ของสถานีตรวจวัดอากาศสนามบินภูเก็ต	3-14
3-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุขจังหวัดภูเก็ต ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ปี พ.ศ. 2565	3-16
3-4	ข้อมูลระดับเสียงจากสถานีบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุขจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2561	3-17
3-5	แหล่งน้ำผิวดินในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล	3-19
3-6	แหล่งน้ำบาดาลในจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2562	3-20
3-7	แหล่งน้ำใต้ดินในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล	3-21
3-8	สัดส่วนพื้นที่ป่าต่อพื้นที่จังหวัดภูเก็ตระหว่าง พ.ศ. 2560-2562	3-22
3-9	รายชื่อพรรณไม้ที่พบภายในพื้นที่โครงการ	3-23
3-10	รายชื่อสัตว์ที่พบในบริเวณพื้นที่โครงการ	3-27
3-11	โครงการชลประทานและปริมาณความจุของอ่างเก็บน้ำจังหวัดภูเก็ต	3-28
3-12	ข้อมูลผู้ใช้น้ำ การประปาส่วนภูมิภาคภูเก็ต พ.ศ. 2562	3-30
3-13	ข้อมูลเขตจำหน่ายน้ำ การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต	3-30
3-14	สถิติการใช้น้ำขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล	3-30
3-15	คุณภาพน้ำบ่อบาดาลบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	3-31
3-16	สถิติปริมาณมูลฝอยรายเดือนขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2562 – 2564	3-38
3-17	สถิติปริมาณมูลฝอย (ตัน/ปี) ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2562 – 2564	3-39
3-18	ประเภทและปริมาณมูลฝอยติดเชื้อของสถานพยาบาลในจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2563	3-44
3-19	จำนวนครัวเรือนที่ใช้ไฟฟ้าในจังหวัดภูเก็ต	3-46
3-20	สถิติบริการโทรศัพท์ จังหวัดภูเก็ต ปี พ.ศ. 2557 – 2559	3-47
3-21	ข้อมูลการคมนาคมทางน้ำในเขตจังหวัดภูเก็ต	3-48
3-22	เส้นทางการคมนาคมในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล	3-48
3-23	แสดงค่า Passenger Car Equivalent (PCE) ที่ใช้กับรถแต่ละประเภท	3-51
3-24	แสดงปริมาณการจราจร (PCU per hour)	3-51
3-25	ค่าดัชนีการจำแนกสภาพการจราจรติดขัด	3-52
3-26	แสดงปริมาณการจราจรบนซอยหาดสุรินทร์ 8	3-52

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่	ชื่อตาราง	หน้า
3-27	แสดงปริมาณการจราจรบนซอยหาดสุรินทร์ 8/2	3-53
3-28	ปริมาณการจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน และอัตราส่วนระหว่างปริมาณการจราจร (V) ต่อความ สามารถในการรองรับปริมาณการจราจรได้สูงสุด (C) และสภาพการจราจรบนซอยหาดสุรินทร์ 8 ในวันธรรมดาและวันหยุด ในสภาพปัจจุบัน	3-53
3-29	ปริมาณการจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน และอัตราส่วนระหว่างปริมาณการจราจร (V) ต่อความ สามารถในการรองรับปริมาณการจราจรได้สูงสุด (C) และสภาพการจราจรบนซอยหาดสุรินทร์ 8/2 ในวันธรรมดาและวันหยุด ในสภาพปัจจุบัน	3-54
3-30	จำนวนประชากรแยกตามหมู่บ้านในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล	3-61
3-31	จำนวนสถานประกอบการในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล	3-61
3-32	จำนวนผู้ป่วยจำแนกตามกลุ่มสาเหตุ (21 กลุ่มโรค) ปี พ.ศ. 2562-2564	3-65
3-33	สรุปรายละเอียดจำนวนกลุ่มตัวอย่างแบบสอบถามกลุ่มพื้นที่หลัก พื้นที่ติดโครงการ	3-74
3-34	สรุปรายละเอียดจำนวนกลุ่มตัวอย่างแบบสอบถามกลุ่มพื้นที่หลัก (รัศมี 0-100 เมตรจากพื้นที่โครงการ)	3-76
3-35	รายละเอียดเลขที่ตั้งของผู้ให้สัมภาษณ์แบบสอบถามในกลุ่มพื้นที่หลัก ระยะในรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-76
3-36	รายละเอียดผู้ให้สัมภาษณ์แบบสอบถามในรัศมี 100-500 เมตร จากพื้นที่โครงการ	3-85
3-37	รายละเอียดผู้ให้สัมภาษณ์แบบสอบถามในรัศมี 500-1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-88
3-38	ผลการสำรวจความคิดครั้งที่ 1 ต่อกลุ่มพื้นที่หลัก พื้นที่ติดโครงการ	3-89
3-39	ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-92
	ผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มพื้นที่หลัก ระยะในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขต พื้นที่โครงการ	
3-40	ข้อมูลพื้นฐานของผู้ให้สัมภาษณ์	3-95
3-41	ข้อมูลด้านการสาธารณูปโภคพื้นฐานของผู้ให้สัมภาษณ์	3-97
3-42	ข้อมูลด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	3-98
3-43	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน	3-99
3-44	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้างดัดแปลงอาคาร	3-100
3-45	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ	3-101
3-46	สภาพแวดล้อมที่ดี/ลักษณะ/องค์ประกอบที่ดีที่ควรมี	3-102
3-47	ความคิดเห็นต่อโครงการ และข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	3-103

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่	ชื่อตาราง	หน้า
	ผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มพื้นที่รอง ระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และระยะมากกว่า 500-1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	
3-48	ข้อมูลพื้นฐานของผู้ให้สัมภาษณ์	3-104
3-49	ข้อมูลด้านการสาธารณูปโภคพื้นฐานของผู้ให้สัมภาษณ์	3-106
3-50	ข้อมูลด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	3-107
3-51	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน	3-108
3-52	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้างดัดแปลงอาคาร	3-109
3-53	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ	3-110
3-54	สภาพแวดล้อมที่ดี/ลักษณะ/องค์ประกอบที่ดีที่โครงการควรมี	3-111
3-55	ความคิดเห็นต่อโครงการ และข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	3-112
3-56	แสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ในช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคาร และช่วงดำเนินการกลุ่มพื้นที่หลัก ระยะในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-114
3-57	แสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเกี่ยวกับมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ในช่วงดัดแปลงอาคาร และช่วงดำเนินการ กลุ่มพื้นที่หลัก ระยะในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-115
3-58	แสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ในช่วงดัดก่อสร้างแปลงอาคาร และช่วงดำเนินการกลุ่มพื้นที่รอง ระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-117
3-59	แสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเกี่ยวกับมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ในช่วงดัดก่อสร้างแปลงอาคาร และช่วงดำเนินการ ระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-118
3-60	ผลการสำรวจความคิดเห็นของลุ่มตัวอย่างพื้นที่อ่อนไหว และผู้นำชุมชน	3-121
4-1	ระดับผลกระทบของการประเมินผลกระทบของโครงการ	4-1
4-2	สัมประสิทธิ์ตัวคูณการปล่อยมลพิษสำหรับรถยนต์ชนิดต่างๆ (กรัม/กิโลเมตร)	4-7
4-3	แสดงความสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ของวัสดุต่างๆ	4-9
4-4	ระดับความสั่นสะเทือนจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ที่ระยะห่างจากแหล่งกำเนิด 25 ฟุต	4-11

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่	ชื่อตาราง	หน้า
4-5	ปริมาณการจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน และอัตราส่วนระหว่างปริมาณการจราจร (V) ต่อความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรได้สูงสุด (C) และสภาพการจราจรบนซอยหาดสุรินทร์ 8 ในวันหยุดและวันธรรมดา ทั้งในสภาพปัจจุบันกับระยะดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร	4-25
4-6	ปริมาณการจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน และอัตราส่วนระหว่างปริมาณการจราจร (V) ต่อความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรได้สูงสุด (C) และสภาพการจราจรบนซอยหาดสุรินทร์ 8/2 ในวันหยุดและวันธรรมดา ทั้งในสภาพปัจจุบันกับระยะดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร	4-25
4-7	ปริมาณการจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน และอัตราส่วนระหว่างปริมาณการจราจร (V) ต่อความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรได้สูงสุด (C) และสภาพการจราจรบนซอยหาดสุรินทร์ 8 ในวันหยุดและวันธรรมดา ทั้งในสภาพปัจจุบันกับระยะดำเนินการ	4-28
4-8	ปริมาณการจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน และอัตราส่วนระหว่างปริมาณการจราจร (V) ต่อความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรได้สูงสุด (C) และสภาพการจราจรบนซอยหาดสุรินทร์ 8/2 ในวันหยุดและวันธรรมดา ทั้งในสภาพปัจจุบันกับระยะดำเนินการ	4-28
4-9	สรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ม.3 ซอยหาดสุรินทร์8/2 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	4-43
5-1	รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างดัดแปลงอาคาร)	5-2
5-2	รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	5-18
6-1	ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างดัดแปลง)	6-2
6-2	ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	6-7

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

จังหวัดภูเก็ตมีการพัฒนาด้านอสังหาริมทรัพย์ ทั้งที่พักอาศัย โรงแรม สถานที่พักตากอากาศ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคและโครงการพัฒนาพื้นที่ต่างๆ เพิ่มขึ้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้หากขาดการจัดการที่ดี ดังนั้นการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นจึงเป็นเครื่องมือหนึ่งที่ช่วยในการจัดการสิ่งแวดล้อม ที่ใช้หลักวิชาการในการทำนายหรือคาดการณ์ผลกระทบทั้งทางบวกและทางลบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีการนำเสนอผลการศึกษา รายละเอียดโครงการ สภาพทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่ศึกษา การประเมินผลกระทบจากโครงการ ที่อาจเกิดขึ้นต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในแต่ละประเด็น ในระยะก่อสร้าง และดำเนินการ รวมไปถึงการกำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบที่เหมาะสมถูกต้อง ซึ่งนอกจากเป็นการวางแผนป้องกันผลกระทบล่วงหน้าแล้ว ยังช่วยลดค่าใช้จ่ายในการแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการได้อีกด้วย

โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรมจำนวน 50 ห้องพัก บนพื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 1-1-91.49 ไร่ หรือ 2,365.96 ตารางเมตร เพื่อตอบสนองความต้องการด้านที่พักอาศัยและการท่องเที่ยว นอกจากนี้ยังได้มีการปลูกต้นไม้ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความร่มเย็น สวยงาม และลดความกระด้างของโครงการอีกด้วย และมีความพร้อมในด้านระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการอย่างครบครัน อาทิ ระบบไฟฟ้า ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำฝน การจัดการมูลฝอยที่จอดรถ ระบบป้องกันอัคคีภัย และพื้นที่สีเขียว เพื่อมาตรฐานการพักอาศัย

<u>ความเป็นมาของโครงการ</u>

1) โฉนดที่ดินเลขที่[redacted]ผู้ถือกรรมสิทธิ์คือ[redacted]ได้ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เพื่อใช้เป็น<u>อาคารพักอาศัย</u> จำนวน 10 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 610.00 ตารางเมตร ออกให้ ณ วันที่ 28 เมษายน พ.ศ. 2551 **(ดังแสดงในภาคผนวก ค)** ภายหลังได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง[redacted]ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคาร แต่ยังไม่แล้วเสร็จ จึงได้ให้[redacted]ดำเนินการก่อสร้างและเปิดดำเนินการแทน และต่อมาในวันที่ 19 ตุลาคม 2558[redacted]ได้ขอเช่าที่ดินเพิ่มเติมอีก 2 แปลง ดังรายละเอียดในข้อถัดไป

2) โฉนดที่ดิ[redacted]**และโฉนดที่ดิน**[redacted]ผู้ถือกรรมสิทธิ์คือ[redacted]ได้ทำสัญญาให้เช่าที่ดินกับ[redacted]จำกัด โดย[redacted]ซึ่งมีกำหนดการเช่า 22 ปี และมีผลบังคับตั้งแต่วันที่ 30 พฤษภาคม พ.ศ. 2554 ถึงวันที่ 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2576 และได้ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย

1. อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น “ชื่อ[redacted]” จำนวน 1 อาคาร บนโฉนดที่ดิน[redacted]เลขที่ดิน[redacted]ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่[redacted]เพื่อใช้เป็น<u>อาคารพักอาศัยรวม</u> จำนวน 9 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 1,117.00 ตารางเมตร ออกให้ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2554 **(ดังแสดงในภาคผนวก ค)**
2. อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น “ชื่อ[redacted]” จำนวน 1 อาคาร บนโฉนดที่ดินเลขที่[redacted]เลขที่ดิน[redacted]ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่[redacted]เพื่อใช้เป็น<u>อาคารพักอาศัยรวม</u> จำนวน 9 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 1,097.00 ตารางเมตร ออกให้ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2554 **(ดังแสดงในภาคผนวก ค)**

ภายหลังได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง[redacted]ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคาร แต่มีการก่อสร้างอาคารไม่ตรงตามแบบขออนุญาตก่อสร้างและใบอนุญาต (อ.1) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

<u>อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น “ชื่อ</u>[redacted]**<u>”</u>** และ **<u>อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น “ชื่อ บ้</u>**[redacted]**<u>”</u>** ได้ก่อสร้างบันไดตรงกลางระหว่างอาคารเชื่อมต่อกัน และมีการเพิ่มจำนวนชั้น จากอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น เป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น รวมทั้งดัดแปลงจำนวนห้องพัก จากชั้นละ 3 ห้อง (รวม 9 ห้องพัก/อาคาร) เป็นห้องพักชั้นละ 5 ห้อง (ชั้นที่ 2-5) รวม 20 ห้องพัก/อาคาร) ดังนั้น ทำให้อาคารดังกล่าวกลายเป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมจำนวน 40 ห้อง และต่อมานายมนัส นรารัตน์วันชัย ได้ก่อสร้างทางเดินเชื่อม จากชั้นที่ 2 ของอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น “ชื่อ บ้านคุณมนัส” ไปเชื่อมต่อกับชั้นที่ 2 **<u>อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น</u>**ที่มีอยู่เดิม ทำให้อาคารดังกล่าวเชื่อมต่อรวมเป็นอาคารเดียวกันทั้งหมด ปัจจุบันคือ อาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมจำนวน 50 ห้อง

ทั้งนี้ การดัดแปลงเชื่อมต่ออาคารทั้ง 3 หลังนั้น[redacted]ไม่ได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นให้ถูกต้อง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 ข้อ 13 วรรคหนึ่ง (3) โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม หรืออาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร ซึ่งมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 10 ห้อง ถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร จะต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ต่อมาในวันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2564 บริษัท ภูเก็ต รีสอร์ท จำกัด โดย[redacted]ขอยกเลิกสัญญาเช่ารวมทั้ง 2 โฉนด เนื่องด้วยสถานการณ์โควิดทำให้ไม่สามารถเปิดดำเนินโครงการต่อไปได้ ดังนั้น อาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 50 ห้องพัก จึงกลับมาเป็นข[redacted]ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินเหมือนเดิม

ปัจจุบันบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด โดย[redacted]และ[redacted](บุตรของนาย[redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ต้องการนำอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มาดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมให้ถูกต้อง และได้รับความยินยอมจากเจ้าของดิน โดย[redacted]เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ยินยอมให้บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด ใช้ที่ดินและอาคารที่ตั้งอยู่ในที่ดินดังกล่าว นำมาขออนุญาตก่อสร้างดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคารโครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ซึ่งภายในโครงการมีอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมจำนวน 50 ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวม 3,628.43 ตารางเมตร

ดังนั้น บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด จึงดำเนินการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และรวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (พ.ศ. 2565) ระบุข้อ 15 วรรคหนึ่ง (ข) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 30 ห้อง ถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 1,500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง4,000 ตารางเมตร จะต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการระงับการใช้งานอาคารดังกล่าว และองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลได้ออกหนังสือแบบ ค.3 คำสั่งให้ระงับการก่อสร้าง การดัดแปลง การรื้อถอน หรือการเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 40(1) ที่[redacted]ลงวันที่ 25 เมษายน 2566, หนังสือแบบ ค.4 คำสั่งห้ามใช้หรือเข้าไปในส่วนใดๆ ของอาคาร หรือบริเวณที่มีการก่อสร้าง การดัดแปลง การรื้อถอน หรือการเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 40(2) ที่ ภก[redacted]ลงวันที่ 25 เมษายน 2566 ดังแสดงใน**ภาคผนวก ค**

ด้วยเหตุนี้ โครงการจึงต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เพื่อให้ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของจังหวัดภูเก็ต และเพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลต่อไป **(รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงโครงการ ดังแสดงในตารางที่ 1-1**)

ตารางที่ 1-1 สรุปการเปรียบเทียบรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงโครงการ

ลำดับ	รายละเอียดโครงการ	รายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (ตามใบ อ.1)	รายละเอียดการก่อสร้างอาคาร ภายหลังการขออนุญาต	ภายหลังเปลี่ยนแปลงโครงการ (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคาร)
อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น			(ก่อสร้างอาคารไม่ตรงตามแบบขออนุญาตก่อสร้าง และใบอนุญาต (อ.1)) **อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น** ได้มีการก่อสร้างดัดแปลงเพิ่มอาคารส่วนต้อนรับ ห้องน้ำส่วนต้อนรับชาย-หญิงและผู้พิการ สระว่ายน้ำ ห้องควบคุมสระว่ายน้ำ และชั้นที่ 2 ของอาคารมีการก่อสร้างทางเดินเชื่อมไปยังอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น (อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น "บ้านคุณมนัส" ตามใบอนุญาต อ.1) **อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น "บ้านคุณมนัส" และ อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น "บ้านคุณนิรมล"** ได้ก่อสร้างบันไดตรงกลางระหว่างอาคารเชื่อมต่อกัน และได้มีการก่อสร้างดัดแปลงในชั้นที่ 1 เป็นห้องอาหาร ห้องสำนักงาน ห้องช่าง ห้องไฟฟ้า ห้องสื่อสาร ห้องพนักงาน ห้องเก็บของทั่วไป และห้องน้ำพนักงาน และดัดแปลงเพิ่มจำนวนห้องพักในชั้นที่ 2-4 ของแต่ละอาคาร จากจำนวนห้องพักชั้นละ 3 ห้อง (รวม 9 ห้องพัก/อาคาร) เป็นห้องพักชั้นละ 5 ห้อง (รวม 15 ห้องพัก/อาคาร) และก่อสร้างดัดแปลงเพิ่มเติมชั้นที่ 5 ของแต่ละอาคาร และเพิ่มห้องพักจำนวน 5 ห้อง/อาคาร ดังนั้น อาคารดังกล่าวเป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมจำนวน 40 ห้อง ทั้งนี้ แต่เนื่องจากชั้นที่ 2 ของอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น (อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น "บ้านคุณมนัส" ตามใบอนุญาต อ.1) มีทางเดินเชื่อมต่อกับอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น (ตามใบอนุญาต อ.1) ทำให้อาคารดังกล่าวรวมเป็นอาคารเดียวกัน คือ อาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมจำนวน 50 ห้อง สำหรับรายละเอียดการก่อสร้างดัดแปลงในแต่ละชั้นที่ก่อสร้างไม่ตรงตามแบบขออนุญาตก่อสร้าง มีรายละเอียด ดังนี้ **ชั้นที่ 1** มีห้องพักจำนวน 5 ห้อง มีพื้นที่รวม 279.80 ตารางเมตร ห้องน้ำส่วนต้อนรับชาย-หญิงและผู้พิการ โถงทางเดิน บันไดหลัก สระว่ายน้ำ ห้องควบคุมสระว่ายน้ำ ห้องอาหาร ห้องสำนักงาน ห้องช่าง ห้องไฟฟ้า ห้องสื่อสาร ห้องพนักงาน ห้องเก็บของทั่วไป ห้องน้ำพนักงาน ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร (ชั่วคราว) รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร (ชั้นที่ 1) เท่ากับ 962.40 ตารางเมตร **ชั้นที่ 2** มีห้องพักจำนวน 15 ห้อง มีพื้นที่รวม 754.56 ตารางเมตร ส่วนต้อนรับ โถงทางเดิน บันไดหลัก ทางเดินเชื่อมอาคาร และบันไดหนีไฟ รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร (ชั้นที่ 2) เท่ากับ 980.97 ตารางเมตร **ชั้นที่ 3-5** มีห้องพักชั้นละ 10 ห้อง รวมจำนวน 30 ห้อง มีพื้นที่รวม 1,429,68 ตารางเมตร โถงทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร (ชั้นที่3-5) เท่ากับ 1,685.31 ตารางเมตร **ดังนั้น อาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวม 3,628.43 ตารางเมตร**	ภายในโครงการมีอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวม 3,628.43 ตารางเมตร และมีรายละเอียดภายในแต่ละชั้นที่จะขอดัดแปลง ดังนี้ **ชั้นที่ 1** รายละเอียดที่จะดัดแปลงมี ดังนี้ - ระเบียงห้องพักจำนวน 3 ห้อง (จะดัดแปลงเป็นผนังทึบ สูง 1.80 เมตร) - ก่อสร้างดัดแปลงเพิ่มเติมห้องน้ำส่วนต้อนรับสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 ห้อง - บันไดและทางลาด (ดัดแปลงทางลาดให้เป็นบันไดทุกขั้น กว้าง 1.50 เมตร) - ก่อสร้างดัดแปลงเพิ่มเติมทางลาด จำนวน 2 จุด (บริเวณทางเดินเข้าสู่ห้องพัก จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 1.20 เมตร ยาว 0.10 เมตร และทางลาดบริเวณด้านหน้าห้องน้ำส่วนต้อนรับสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 2.05 เมตร ยาว 0.16 เมตร) **ชั้นที่ 2** รายละเอียดที่จะดัดแปลงมี ดังนี้ - ระเบียงห้องพักจำนวน 3 ห้อง (จะดัดแปลงเป็นผนังทึบ สูง 1.80 เมตร) - ระเบียงทางเดินเชื่อม (จะดัดแปลงเป็นผนังทึบ สูง 1.80 เมตร) - ก่อสร้างดัดแปลงเพิ่มเติมบันไดหนีไฟ ภายนอกอาคารกว้าง 0.65 เมตร - บันไดและทางลาด (ดัดแปลงทางลาดให้เป็นบันไดทุกขั้น กว้าง 1.50 เมตร) **ชั้นที่ 3-5** รายละเอียดที่จะดัดแปลงมี ดังนี้ - ก่อสร้างดัดแปลงเพิ่มเติมบันไดหนีไฟ ภายนอกอาคารกว้าง 0.65 เมตร - บันไดและทางลาด (ดัดแปลงทางลาดให้เป็นบันไดทุกขั้น กว้าง 1.50 เมตร)
1	**ชื่อโครงการ**	อาคารพักอาศัย 2 ชั้น		
2	**ประเภทการใช้อาคาร**	อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 10 ห้องพัก เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัย เป็นของนายปรีชา สิทธิโชค		
3	**การใช้ประโยชน์ภายในอาคาร**	อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ใช้สอยของอาคารรวม 610.00 ตารางเมตร แต่ละชั้นประกอบด้วย ชั้นที่ 1-2 ห้องพักชั้นละ 5 ห้อง บันไดหลัก และโถงทางเดิน		
4	**เอกสารสิทธิ์ที่ดิน**	โฉนดที่ดินเลขที่ 32657 เลขที่ดิน 122 เนื้อที่ 0-3-4.30 ไร่ หรือ 1,217.20 ตารางเมตร เป็นกรรมสิทธิ์ของนายปรีชา สิทธิโชค		
อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น (อาคาร 1)				
1	**ชื่อโครงการลง**	บ้านพักอาศัย 4 ชั้น "บ้านคุณมนัส"		
2	**ประเภทการใช้อาคาร**	อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวน 9 ห้องพัก เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัยรวม เป็นของนายมนัส นรารัตน์วันชัย		
3	**การใช้ประโยชน์ภายในอาคาร**	อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ใช้สอยของอาคารรวม 1,117.00 ตารางเมตร แต่ละชั้นประกอบด้วย ชั้นที่ 1 บันไดหลัก และที่จอดรถยนต์ ชั้นที่ 2-4 ห้องพักชั้นละ 3 ห้อง บันไดหลัก และโถงทางเดิน		
4	**เอกสารสิทธิ์ที่ดิน**	โฉนดที่ดินเลขที่[redacted]เนื้อที่ 0-1-74.50 ไร่ หรือ 698.00 ตารางเมตร เป็นกรรมสิทธิ์ของ[redacted]และได้ทำหนังสือสัญญาให้เช่าที่ดินกับบริษัท ภูเก็ต รีสอร์ท จำกัด มีกำหนดเช่า 22 ปี และมีผลบังคับตั้งแต่วันที่ 30 พฤษภาคม พ.ศ. 2554 ถึงวันที่ 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2576 และได้ยกเลิกสัญญาเช่า เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2564		
อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น (อาคาร 2)				
1	**ชื่อโครงการ**	บ้านพักอาศัย 4 ชั้น "[redacted]"		
2	**ประเภทการใช้อาคาร**	อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวน 9 ห้องพัก เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัยรวม เป็นของน[redacted]		
3	**การใช้ประโยชน์ภายในอาคาร**	อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ใช้สอยของอาคารรวม 1,097.00 ตารางเมตร แต่ละชั้นประกอบด้วย ชั้นที่ 1 บันไดหลัก และที่จอดรถยนต์ ชั้นที่ 2-4 ห้องพักชั้นละ 3 ห้อง บันไดหลัก และโถงทางเดิน		
4	**เอกสารสิทธิ์ที่ดิน**	โฉนดที่ดินเลขที่[redacted]นื้อที่ 0-1-34.30 ไร่ หรือ 537.20 ตารางเมตร เป็นกรรมสิทธิ์ของ[redacted]ก และได้ทำหนังสือสัญญาให้เช่าที่ดินกับบริษัท ภูเก็ต รีสอร์ท จำกัด มีกำหนดเช่า 22 ปี และมีผลบังคับตั้งแต่วันที่ 30 พฤษภาคม พ.ศ. 2554 ถึงวันที่ 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2576 และได้ยกเลิกสัญญาเช่า เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2564		

1.2 ทางเลือกในการดำเนินโครงการ

ทางเลือกในการดำเนินโครงการ เป็นกระบวนการคาดการณ์ที่พิจารณาจากพื้นที่ตั้งโครงการ หรือวิธีการดำเนินโครงการและองค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมในบริเวณใกล้เคียงที่อาจจะได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยคำนึงถึงความเหมาะสม และความเป็นไปได้ในการดำเนินโครงการ พร้อมทั้งคาดคะเนผลกระทบจากทางเลือกของโครงการดังกล่าว โดยปัจจัยหลักที่จะนำมาพิจารณาในการเลือกพื้นที่ตั้งโครงการและวิธีการดำเนินโครงการนั้นจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 50 ห้องพัก มีที่จอดรถยนต์ (ชั่วคราว) ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 7 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 1 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 8 คัน และที่จอดรถยนต์ในพื้นที่เช่าที่จอดรถ (ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 140 เมตร) จำนวน 30 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 2 คัน) ซึ่งการพัฒนาโครงการ เจ้าของโครงการได้พิจารณาทางเลือกของพื้นที่ตั้งโครงการจากปัจจัย 5 ประการ ประกอบด้วย

(1) สภาพภูมิประเทศ

<u>แนวทางเลือก</u>

ต้องมีความเหมาะสมกับการก่อสร้างอาคารของโครงการ เหมาะสำหรับการอยู่อาศัย และการท่องเที่ยว มีการเปิดมุมมองให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมโดยรอบที่ตั้งโครงการ และสามารถมองเห็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นในบริเวณใกล้เคียงเพื่อทำให้เกิดความรู้สึกต้องการพักผ่อน และอยู่อาศัย สำหรับสภาพภูมิประเทศต้องมีความปลอดภัยในการก่อสร้างดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร

<u>ความสอดคล้องและเหมาะสมต่อการพัฒนาโครงการ</u>

พื้นที่โครงการปัจจุบันมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ภายในโครงการมีอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ ทั้งนี้ พื้นที่บริเวณโดยรอบในรัศมี 1,000 เมตร มีบ้านอยู่อาศัย โรงแรม รีสอร์ท อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ สถานที่ราชการ ร้านค้า ร้านอาหาร และพื้นที่มีการครอบครองเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น สภาพแวดล้อมโดยรอบจึงมีความเหมาะสมสำหรับการพักอาศัย และการท่องเที่ยว

(2) การคมนาคม

<u>แนวทางเลือก</u>

เนื่องจากโครงการต้องการพัฒนาเพื่อเป็นโรงแรม จึงได้คำนึงถึงการเดินทางของผู้พักอาศัยต้องมีความสะดวกสบาย อาคารโครงการต้องอยู่ติดกับถนนสาธารณะ ที่สามารถเชื่อมออกถนนสายหลัก

<u>ความสอดคล้องและเหมาะสมต่อการพัฒนาโครงการ</u>

โครงการตั้งอยู่ติดกับซอยหาดสุรินทร์ 8/2 กว้าง 5.00 เมตร เดินรถ 2 ทิศทาง และมีท่อระบายน้ำสาธารณะสองฝั่งของถนน ซึ่งเชื่อมต่อกับซอยหาดสุรินทร์ 8 ทั้งนี้ ถนนดังกล่าวเชื่อมต่อกับถนนศรีสุนทร ซึ่งเป็นถนนสายหลักที่สามารถเข้าสู่ตัวเมืองภูเก็ตได้โดยสะดวก

(3) สภาพสิ่งแวดล้อมโดยรอบโครงการ

<u>แนวทางเลือก</u>

สภาพสิ่งแวดล้อมและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่ตั้งอาคารโครงการ ต้องเหมาะสมต่อการเดินทางออกสู่แหล่งท่องเที่ยว ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการรบกวนหรือเป็นอันตรายต่อผู้พักอาศัยในโครงการ

<u>ความสอดคล้องและเหมาะสมต่อการพัฒนาโครงการ</u>

บริเวณโดยรอบที่ตั้งอาคารโครงการมีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน มีบ้านอยู่อาศัย โรงแรม รีสอร์ท อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ สถานที่ราชการ ร้านค้า ร้านอาหาร และพื้นที่มีการครอบครองเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีลักษณะเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย และสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับชุมชน จึงเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สอดคล้องกับการดำเนินโครงการ

(4) ความพร้อมของระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ

<u>แนวทางเลือก</u>

ต้องมีระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการรองรับอย่างเพียงพอ ทั้งระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย

<u>ความสอดคล้องและเหมาะสมต่อการพัฒนาโครงการ</u>

พื้นที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ซึ่งมีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ รองรับอย่างเป็นระบบ ซึ่งสามารถให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนี้

• **ระบบไฟฟ้า** พื้นที่โครงการอยู่ในเขตการจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้าในพื้นที่รับผิดชอบ รวมถึงโครงการได้อย่างเพียงพอ

• **ระบบประปา** พื้นที่โครงการอยู่ในเขตการให้บริการของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต โดยการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต มีสถานีผลิตน้ำ 2 แห่ง ได้แก่

1. <u>สถานีผลิตน้ำบางวาด</u> มีระบบผลิตที่ใช้งาน 1,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง
2. <u>สถานีผลิตน้ำบ้านบางโจ</u> มีระบบผลิตที่ใช้งาน 500 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

กำลังผลิตรวม 1,500 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยสถานีผลิตน้ำบางวาดใช้แหล่งน้ำดิบจากอ่างเก็บน้ำบางวาด ขุมเหมืองสรรพสามิต และสถานีผลิตน้ำบ้านบางโจใช้แหล่งน้ำดิบจากอ่างเก็บน้ำบางเหนียวดำ

นอกจากนี้ เอกชนยังก่อสร้างสถานีผลิตน้ำ เพื่อขายน้ำให้แก่ การประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต โดยมีสถานีผลิตน้ำ 3 แห่ง ดังนี้

1. สถานีผลิตน้ำกะทู้ มีระบบที่ใช้งาน 700 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง
2. สถานีผลิตน้ำเข้งหงวน มีระบบที่ใช้งาน 200 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง
3. สถานีผลิตน้ำระบบ RO กะรน มีระบบที่ใช้งาน 500 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

ทำให้เอกชนมีกำลังผลิตรวม 1,400 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยสถานีผลิตน้ำกะทู้ใช้แหล่งน้ำดิบจากขุมเหมืองตันติวิท สถานีผลิตน้ำเข้งหงวนใช้แหล่งน้ำดิบจากขุมเหมืองเข้งหงวน และสถานีผลิตน้ำ RO กะรน ใช้แหล่งน้ำดิบจากทะเล

การให้บริการน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต มีพื้นที่ให้บริการครอบคลุมพื้นที่ 398.04 ตารางกิโลเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 45.91 ของพื้นที่ทั้งหมด (867 ตารางกิโลเมตร)

โครงการตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ซึ่งอยู่ในเขตการจ่ายน้ำประปาขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล จากข้อมูลสถิติการใช้น้ำขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล พบว่าประชาชนส่วนใหญ่ใช้น้ำประปาหมู่บ้านเป็นหลัก รองลงมาใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต ทั้งนี้ โครงการเลือกใช้น้ำบาดาลตามใบอนุญาตใช้น้ำบาดาลเลข[redacted]และน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก **(ใบอนุญาตเจาะน้ำบาดาล ใบเสร็จรับเงินค่าใช้น้ำบาดาล และผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อบาดาล ดังแสดงในภาคผนวก ค)**

• **การจัดการมูลฝอย** พื้นที่โครงการอยู่ในเขตการให้บริการเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นเฉลี่ยเท่ากับ 10 ตัน/วัน ทั้งนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลมีรถเก็บขนมูลฝอยและบุคลากรไม่เพียงพอต่อการจัดเก็บครอบคุลมพื้นที่รับผิดชอบได้ ดังนั้น โครงการจะต้องว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ

ทั้งนี้ ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลไม่มีที่กำจัดมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ จึงต้องนำมูลฝอยไปกำจัดในเขตเทศบาลนครภูเก็ต ซึ่งห่างจากเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลประมาณ 17 กิโลเมตร ปัจจุบันมีหน่วยงานที่มาใช้บริการกำจัดมูลฝอยกับเทศบาลนครภูเก็ต รวมทั้งจังหวัด 21 หน่วยงาน ประกอบด้วยเทศบาล จำนวน 12 หน่วยงาน องค์การบริหารส่วนตำบล จำนวน 6 หน่วยงาน และองค์การบริหารส่วนจังหวัด จำนวน 1 หน่วยงาน มูลฝอยสาธารณะ จำนวน 1 หน่วยงาน และภาคเอกชน จำนวน 1 หน่วยงาน โดยมีปริมาณมูลฝอยที่รวบรวมไปกำจัดยังศูนย์กำจัดมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ต เท่ากับ 221,414.31 ตัน/ปี หรือคิดเป็นปริมาณเฉลี่ยเท่ากับ 607 ตัน/วัน (ที่มา : กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม สำนักการช่าง เทศบาลนครภูเก็ต พ.ศ. 2565) และดำเนินการแยกไปกำจัดทั้งหมด 3 แบบ ได้แก่ เข้าโรงแยกมูลฝอยเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ แยกกำจัดแบบการฝังกลบ และแยกเข้าเตาเผา

• **ระบบบำบัดน้ำเสีย** โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 7 จุด แบ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นจำนวน 6 จุด และระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด โดยมีรายละเอียด ดังนี้

<u>ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น</u>

จุดบำบัดที่ 1 ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องพักชั้นที่ 1-2 ชั้นละ 1 ห้อง (รวมเป็น 2 ห้อง) <u>มีปริมาณน้ำเสีย 1.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน</u> สำหรับน้ำเสียจากห้องครัวติดตั้งถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน

จุดบำบัดที่ 2 ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องพักชั้นที่ 1-2 ชั้นละ 2 ห้อง (รวมเป็น 4 ห้อง) <u>มีปริมาณน้ำเสีย 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน</u> สำหรับน้ำเสียจากห้องครัวติดตั้งถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน

จุดบำบัดที่ 3 ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องพักชั้นที่ 1-2 ชั้นละ 2 ห้อง (รวมเป็น 4 ห้อง) <u>มีปริมาณน้ำเสีย 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน</u> (คำนวณจากอัตราการใช้น้ำสำหรับห้องพักที่ไม่มีอ่างอาบน้ำ 750 ลิตร/ห้อง/วัน) สำหรับน้ำเสียจากห้องครัวติดตั้งถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน

จุดบำบัดที่ 4 ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 25.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องพักชั้นที่ 2-5 ชั้นละ 5 ห้อง (รวมเป็น 20 ห้อง) <u>มีปริมาณน้ำเสีย 15.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน</u> น้ำเสียจากห้องน้ำส่วนต้อนรับชาย-หญิง และห้องน้ำผู้พิการ/คนชรา <u>มีปริมาณน้ำเสีย 2.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน</u> และน้ำเสียจากห้องอาหาร <u>มีปริมาณน้ำเสีย 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน</u> รวมปริมาณน้ำเสีย 20.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำเสียจากส่วนห้องอาหารติดตั้งถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

จุดบำบัดที่ 5 ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 25.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องพักชั้นที่ 2-5 ชั้นละ 5 ห้อง (รวมเป็น 20 ห้อง) <u>มีปริมาณน้ำเสีย 15.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน</u> และน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย <u>มีปริมาณน้ำเสีย 0.006 ลูกบาศก์เมตร/วัน</u> รวมปริมาณน้ำเสีย 15.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน และติดตั้งถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

จุดบำบัดที่ 6 ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำพนักงาน <u>มีปริมาณน้ำเสีย 0.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน</u>

<u>ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</u>

จุดบำบัดที่ 7 ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้เท่ากับ 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า $BOD_{ออก}$ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร รองรับปริมาณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นมาแล้วทั้ง 6 จุด

สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมแล้วจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (หลังผ่านระบบบำบัด) ก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง ปริมาตร 17.00 ลูกบาศก์เมตร (ขนาด 6.80 ตารางเมตร ลึก 2.50 เมตร) จากนั้นน้ำทิ้งจะเข้าสู่ตะแกรงดักมูลฝอย ก่อนระบายออกสู่คูน้ำสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศใต้) ต่อไป

• **ระบบระบายน้ำ** บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการติดกับคูน้ำสาธารณประโยชน์ ทั้งนี้โครงการจึงได้ขออนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล เพื่อเชื่อมท่อระบายน้ำของโครงการกับคูน้ำสาธารณประโยชน์ ดังกล่าว ดังนั้น โครงการจึงมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว และน้ำฝนลงสู่คูน้ำสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศใต้) ต่อไป

(5) ความสอดคล้องกับผังเมือง และกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

<u>แนวทางเลือก</u>

ต้องเป็นบริเวณที่ผังเมืองมีข้อกำหนดให้สามารถปลูกสร้างโรงแรมได้ และโครงการสามารถปฏิบัติตามข้อกฎหมายอื่นๆ ได้

<u>ความสอดคล้องและเหมาะสมต่อการพัฒนาโครงการ</u>

• ความสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (พ.ศ. 2565)

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน**บริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 8** ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา 45 วรรคหนึ่งและวรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 บังคับใช้ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และมีระยะเวลาบังคับใช้ห้าปีนับตั้งแต่วันที่ 16 ธันวาคม พ.ศ. 2560 เป็นต้นไป และมีการขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศดังกล่าวต่อไปอีกสองปีนับแต่วันที่ 16 ธันวาคม พ.ศ. 2565 เป็นต้นไป

บริเวณที่ 3 ได้แก่ พื้นที่ที่กำหนดให้เป็นศูนย์ราชการตามมติของคณะรัฐมนตรี และพื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 200 เมตร เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 16 เมตร และต้องมี

(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน

(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์

บริเวณที่ 8 ได้แก่ พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะบริวารต่างๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 7 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมี

(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน

(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์

ทั้งนี้ โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) มีระดับความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด 15.95 เมตร (รูปแบบหลังคาของอาคารเป็นทรงจั่ว) และมีพื้นที่ว่างร้อยละ 52.89 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง ดังนั้น การดำเนินโครงการไม่ขัดต่อข้อกำหนดแต่อย่างใด รายละเอียดดังแสดงใน**ตารางที่ 1-2**

ตารางที่ 1-2 การดำเนินโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (พ.ศ. 2565)

รายละเอียดตามประกาศฯ	ความสอดคล้องของโครงการ
ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ 3 เป็น 9 บริเวณ โดยมีรายละเอียดดังนี้ **บริเวณที่ 3** ได้แก่ พื้นที่ที่กำหนดให้เป็นศูนย์ราชการตามมติของคณะรัฐมนตรี และพื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 200 เมตร เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7 **บริเวณที่ 8** หมายถึงพื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะบริวารต่างๆ นอกจากในบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 7	- จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมโดยทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พบว่า โครงการจัดอยู่ใน **บริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 8**
ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคาร ดังต่อไปนี้ (1) โรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่ (ก) โรงงานจำพวกที่ 1 ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน หรือโรงงานตามประเภท ชนิด จำพวก หรือข้อกำหนดเพิ่มเติมในบัญชี 1 (ข) โรงงานในเขตที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้าตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต แต่ต้องไม่เป็นโรงงานจำพวกที่ 2 และจำพวกที่ 3 ตามประเภทและชนิดที่กำหนดในบัญชี 2 (ค) โรงงานที่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนโรงงานที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่เดิม ทั้งนี้ โรงงานตาม (ก) (ข) และ (ค) จะต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	- โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานอุตสาหกรรมทุกประเภทหรือทุกชนิด
(2) โรงฆ่าสัตว์ เว้นแต่การก่อสร้างทดแทนของเดิมพร้อมด้วยระบบบำบัดและการจัดการของเสียตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดบนพื้นที่เดิมหรือพื้นที่ใหม่มิได้ขัดกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต	- ภายในโครงการไม่มีโรงฆ่าสัตว์
(3) ฌาปนสถาน เว้นแต่การก่อสร้างทดแทนหรือดัดแปลงของเดิมบนพื้นที่เดิมโดยต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	- ภายในโครงการไม่มีฌาปนสถาน
(4) สุสาน เว้นแต่กรณีสุสานเดิมนั้นได้ใช้ประโยชน์เต็มพื้นที่แล้ว จึงจะก่อสร้างสุสานบนพื้นที่ใหม่ โดยต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 1,000 เมตร และมีระยะห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า 300 เมตร	- ภายในโครงการไม่มีสุสาน
(5) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมันลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย	- ภายในโครงการไม่มีคลังน้ำมัน
(6) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว	- ภายในโครงการไม่มีคลังก๊าซปิโตรเลียมและสถานที่ที่ใช้ในการ

รายละเอียดตามประกาศฯ	ความสอดคล้องของโครงการ
ประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง	บรรจุหรือเก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลว
(7) อาคารเลี้ยงนกแอ่นกินรัง	
ข้อ 7 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้	
ข้อ 7 (4) พื้นที่บริเวณที่ 3 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 16 เมตร และต้องมี	- มีระดับความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด 15.95 เมตร (รูปแบบหลังคาของอาคารเป็นทรงจั่ว)
(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน	- โครงการมีพื้นที่ว่างร้อยละ 52.89 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง
(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์	
ข้อ 7 (9) พื้นที่บริเวณที่ 8 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมี	- มีระดับความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด 15.95 เมตร (รูปแบบหลังคาของอาคารเป็นทรงจั่ว)
(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน	- โครงการมีพื้นที่ว่างร้อยละ 52.89 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง
(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์	
ข้อ 8 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารในพื้นที่ที่มีความลาดชันในบริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้	
ข้อ 8 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารในพื้นที่ที่มีความลาดชันในบริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้	
(2) พื้นที่บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 และบริเวณที่ 8 ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึง ร้อยละ 35 ให้มีได้เฉพาะอาคารประเภทบ้านเดี่ยวหรืออาคารเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร กรณีขนาดที่ดินแปลงที่ยื่นขอนุญาตมีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า 100 ตารางวา ขึ้นไป ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 90 ตารางเมตร และมีที่ว่างน้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของที่ดิน และกรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่น้อยกว่า 100 ตารางวา ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 70 ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ดิน	- พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ภายในโครงการ ประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ข้อที่ 9 การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้	
(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง	- การวัดความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด (รูปแบบหลังคาของโครงการเป็นทรงจั่ว)
(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ	
(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่	

รายละเอียดตามประกาศฯ	ความสอดคล้องของโครงการ
ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี	
(4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น	
การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวดิ่งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด	
ข้อ 11 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรม ดังต่อไปนี้	
(1) การทำเหมืองแร่	- โครงการไม่มีการทำเหมืองแร่
(2) การขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง เว้นแต่ในบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเกาะภูเก็	- โครงการไม่มีการขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตราย
(3) การถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินและแหล่งน้ำในขุมเหมืองตื้นเขินหรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ	- โครงการไม่มีการถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะตื้นเขินหรือเปลี่ยนแปลงทิศทาง
(4) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการเปลี่ยนสภาพธรรมชาติของพื้นที่พรุและป่าชายเลน เว้นแต่	- โครงการไม่ได้อยู่ในป่าพรุ และป่าชายเลน
(ก) การดำเนินการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การฟื้นฟู การเพาะพันธุ์พืชและสัตว์น้ำ โดยได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
(ข) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐในพื้นที่ป่าชายเลนที่ได้รับการผ่อนผันจากคณะรัฐมนตรีให้ใช้ประโยชน์ได้ และได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตามข้อ 17 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 ด้วย	
(5) การขุดลอกร่องน้ำ เว้นแต่เป็นการบำรุงรักษาทางน้ำ หรือการดำเนินการเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ	- โครงการไม่มีการขุดลอกร่องน้ำ
(6) การปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ เว้นแต่	- โครงการไม่มีการล่วงล้ำลำน้ำ
(ก) กรณีที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไท	
(ข) กระชังเลี้ยงสัตว์น้ำหรือประการังเทียมที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
(7) การปล่อยทิ้งมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดแล้ว	- โครงการจะมีการบำบัดจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ก่อนปล่อยออกสู่คูน้ำสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศใต้) ต่อไป
(8) การจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามที่กำหนดในบัญชีปลาสวยงามท้ายประกาศนี้ เว้นแต่	- โครงการไม่มีการการจับหรือครอบครองปลาสวยงาม
(ก) เป็นการกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยงหรือกิจการสวนสัตว์ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
(ข) เป็นการกระทำของเอกชนเฉพาะการครอบครองเพื่อการเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์สาธารณะซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

รายละเอียดตามประกาศฯ	ความสอดคล้องของโครงการ
(9) การขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ ทราย หรือลูกรัง เพื่อการค้าในลักษณะหรือในบริเวณดังต่อไปนี้ (ก) บริเวณที่มีความลาดชันเกินร้อยละ 35 (ข) พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกิน 80 เมตร (ค) พื้นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินำหรับพลเมืองใช้ร่วมได้ เว้นแต่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 ด้วย (ง) บริเวณในระยะ 100 เมตร จากริมเขตทางสาธารณะ หรือริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ (จ) บริเวณที่มีโครงสร้างทางธรณีวิทยาท่ำคัญหายาก และแหล่งที่มีซากดึกดำบรรพ์ (ฉ) เขตโบราณสถานหรือบริเวณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ โบราณคดี หรือศิลปกรรม	- พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีการขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ ทราย หรือลูกรัง เพื่อการค้าในลักษณะหรือในบริเวณ (ก) ถึง (ฉ)
(10) การกระทำใดๆที่ก่อให้เกิการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานทางด้านกายภาพชีวภาพหรือชีวกายภาพ ในพื้นที่สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ เว้นแต่การกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐที่มีความจำเป็นเพื่อให้บริการสาธารณะและไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้	- โครงการไม่มีการกระทำที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานทางด้านกายภาพชีวภาพ หรือชีวกายภาพในพื้นที่สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ แต่อย่างใด
(11) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พ้นดิน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างอาคารของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐที่มีความจำเป็นเพื่อให้บริการสาธารณะและไม่สามารถหลีกเลี่ยงได	- ภายในโครงการไม่มีหินดาน
ข้อ 12 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การติดตั้งป้ายหรือก่อสร้างสิ่งใดๆ ที่สร้างขึ้นสำหรับเพื่อติดตั้งป้าย ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แล้วแต่กรณีซึ่งการอนุญาตให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) ให้กระทำได้ในพื้นที่ที่มีความสูงจากระดับความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางไม่เกิน 40 เมตร หรือพื้นที่ที่มีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 35 (2) ไม่มีลักษณะบดบังทัศนวิสัยหรือทัศนียภาพและต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด (3) ในกรณีที่กระทำในพื้นที่ของเอกชน ให้มีระยะห่างจากที่ดินโดยรอบในแนวราบบนพื้นดินและในอากาศไม่น้อยกว่าสองเท่าของความสูงของป้ายในแนวดิ่	- โครงการไม่มีการติดตั้งป้าย
ข้อ 13 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรบานที่กฎหมายกำหนด	- โครงการจัดให้มีถังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่คูน้ำสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศใต้) ต่อไป

รายละเอียดตามประกาศฯ	ความสอดคล้องของโครงการ
ข้อ 14 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร หรืออยู่ห่างจากแนวชายเกาะเกินกว่า 50 เมตร กรณีที่เกาะนั้นไม่มีชายฝั่งทะเล และมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 10 ห้องถึง 29 ห้อง ต้องดำเนินการตามข้อกำหนดท้ายประกาศ	- โครงการมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 320 เมตร แต่มีจำนวนห้องพัก 50 ห้อง ดังนั้น จึงเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

• ความสอดคล้องตามกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต ได้ตรวจสอบที่ตั้งโครงการซึ่งแสดงตำแหน่งของกรรมสิทธิ์ที่ดิน พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน**ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.21** (หนังสือรับรองที่ตั้งโครงการจากสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต **ดังแสดงในภาคผนวก ค**) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 และตามมาตรา 111 ของพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562 ให้มีผลบังคับต่อไปจนกว่าจะมีประกาศกระทรวงมหาดไทย หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นให้ใช้บังคับผังเมืองรวมให้ใช้บังคับในพื้นที่เดียวกัน

ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(5) โรงฆ่าสัตว์

(6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(7) กำจัดมูลฝอย

ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

สำหรับที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.47/1 การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 8 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ทั้งนี้ โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 50 ห้อง ซึ่งสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 และตามมาตรา 111 ของพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562 ให้มีผลบังคับต่อไปจนกว่าจะมีประกาศกระทรวงมหาดไทยหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นให้ใช้บังคับผังเมืองรวมให้ใช้บังคับในพื้นที่เดียวกัน ดังนั้น การดำเนินการของโครงการไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองดังกล่าว

• ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

จากการตรวจสอบพื้นที่ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า **พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3** (หนังสือรับรองการตรวจสอบเขตพื้นที่ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 **ดังแสดงในภาคผนวก ค)**

ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้

<u>บริเวณที่ 3</u> <u>หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 ออกไปอีกเป็นระยะ 300 เมตร ตลอดแนว</u>

ข้อ 2 ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่ตำบลไม้ขาว ตำบลสาคู ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง ตำบลกมลา ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ และตำบลกะรน ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(ค) **<u>ภายในบริเวณที่ 3</u>** <u>ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้</u>

(1) อาคารตาม (ข) (2) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 100 ตารางเมตร และ (5) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน หรือหลายหลังเกิน 10 ตารางเมตร

(2) อาคาร (ข) (18) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารรที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน 200 ตารางเมตร

(3) <u>อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 30 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น</u>

ข้อ 3 ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามที่กำหนดตามข้อ 2

ข้อ 4 อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ 2 ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามดัดแปลงหรือ เปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามที่กำหนดตามข้อ 2

ข้อ 5 อาคารที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่บางส่วนในตำบลไม้ขาว ตำบลสาคู ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง ตำบลกมลา ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ และตำบลกะรน ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2531 ใช้บังคับและยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนการขออนุญาตให้เป็นการขัดต่อกฎกระทรวงนี้ไม่ได้

โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 320 เมตร โดยระดับความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด 15.95 เมตร (รูปแบบหลังคาของอาคารเป็นทรงจั่ว) และมีพื้นที่ว่างร้อยละ 52.89 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง ดังนั้น การดำเนินโครงการไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

• ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551

โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) จัดเป็น**โรงแรมประเภท 2** หมายความวา โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(1) ห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วมและระเบียงห้องพัก

(2) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะอย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก

ทั้งนี้ โครงการมีห้องพักทั้งสิ้นจำนวน 50 ห้อง ห้องพักของโครงการที่มีขนาดเล็กสุด (ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก) มีขนาดเท่ากับ 47.18 ตารางเมตร ประกอบกับภายในห้องพักมีห้องน้ำภายในทุกห้อง มีห้องน้ำส่วนต้อนรับ (ชาย-หญิง) และห้องน้ำผู้พิการ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการไม่ขัดต่อกฎกระทรวงดังกล่าว

• ความสอดคล้องตามกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประกอบกิจการประเภทโรงแรม โดยมีวัถุประสงค์เพื่อเปลี่ยนการใช้อาคารให้เป็นอาคารตามข้อ 3 (1) อาคารที่ให้บริการสาธารณะ ได้แก่ โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม สถานศึกษา หอสมุด อาคารประเภทของสนามกีฬากลางแจ้งหรทอสนามกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ฌาปนสถาน ศาสนสถาน พิพิธภัณฑสถาน และ

สถานีขนส่งมวลชน ดังนั้น ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังแสดงใน **ตารางที่ 1-3**

การดัดแปลงอาคารที่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขในวรรคหนึ่ง หรือมีการเปลี่ยนการใช้อาคารให้เป็นอาคารตามข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ข้อ 5 ข้อ 15 ข้อ 19 ข้อ 22 และข้อ 24 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และข้อ 6 ข้อ 12 ข้อ 13 ข้อ 14 ข้อ 18 ข้อ 20 ข้อ 21 ข้อ 23 และข้อ 25 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 25548 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงนี้ด้วย

ตารางที่ 1-3 รายละเอียดข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

รายละเอียดตามกฎกระทรวงฯ	ความสอดคล้องของโครงการ
ข้อ 4 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามสมควร ดังต่อไปนี้ (1) สัญลักษณ์รูปพิการ (2) เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (3) สัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ทั้งนี้ ป้ายสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราติดอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นและสัมผัสได้ง่าย และมีแสงสว่างทั้งกลางวันและกลางคืน
ข้อ 5 สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสูสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผูพิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณหรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผูพิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ใหเปนสีขาวโดยพื้นปายเปนสีน้ำเงิน หรือเปนสีน้ำเงินโดยพื้นป้ายเป็นสีขาว	- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสูสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผูพิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเปนสีขาวโดยพื้นปายเปนสีน้ำเงิน
ข้อ 6 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจนและมองเห็นได้ในเวลากลางวันและกลางคืน สัมผัสและรับรู้ได้	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ทั้งนี้ ป้ายสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราติดอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นและสัมผัสได้ง่าย และมีแสงสว่างทั้งกลางวันและกลางคืน
ข้อ 12 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ดังต่อไปนี้ (1) จำนวนที่จอดรถไม่เกิน 25 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน (2) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 26 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน (3) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 75 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 3 คัน (4) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 76 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถไม่	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ชั่วคราว) ภายในโครงการ จำนวน 1 คัน เพื่อรับ-ส่งผู้เข้าพักอาศัย โดยพนักงานของโครงการจะนำรถไปจอดยังพื้นที่เช่าที่จอดรถ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ในพื้นที่เช่าที่จอดรถ จำนวน 30 คัน ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน

รายละเอียดตามกฎกระทรวงฯ	ความสอดคล้องของโครงการ
น้อยกว่า 4 คัน (5) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน แต่ไม่เกิน 150 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน (6) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 151 คัน แต่ไม่เกิน 200 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 6 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับที่จอดรถทุกจำนวน 100 คันที่เพิ่มขึ้น เศษของ 100 คัน หากเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน	
ข้อ 13 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราให้จัดไว้ใกล้ทางเข้า-ออกอาคาร ให้มากที่สุด มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถในลักษณะที่ติดฝั่งเส้นทางทางจราจรมากที่สุด มีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการไว้ใกล้ทางเข้า-ออกอาคาร โดยมีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถ โดยมีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2 เมตร
ข้อ 14 ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ชั่วคราว) ภายในโครงการ จำนวน 1 คัน เพื่อรับ-ส่งผู้เข้าพักอาศัย ซึ่งเป็นที่จอดรถแบบขนานกับแนวทางเดินรถ มีขนาดกว้าง 2.40 เมตร และยาว 6.00 เมตร พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่ว่างด้านข้าง กว้าง 1.00 เมตร ตลอดความยาวที่จอดรถสำหรับรถของผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พนักงานของโครงการจะนำรถไปจอดยังพื้นที่เช่าที่จอดรถ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ในพื้นที่เช่าที่จอดรถ จำนวน 30 คัน ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน ซึ่งเป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ มีขนาดกว้าง 2.40 เมตร และยาว 6.00 เมตร พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่ว่างด้านข้าง กว้าง 1.00 เมตร ตลอดความยาวที่จอดรถ โดยที่ว่างมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ
ข้อ 15 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีทางเข้าอาคารเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้ โดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) เป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง หรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (2) อยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคารหรือพื้นลานจอดรถ ในกรณีที่อยู่ต่างระดับต้องมีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดนี้ให้อยู่ใกล้ที่จอดรถ	- โครงการจัดให้มีทางลาดจำนวน 2 จุด สำหรับเข้าสู่ห้องพักชั้นที่ 1 จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 1.20 เมตร ยาว 0.10 เมตร และทางลาดบริเวณด้านหน้าห้องน้ำส่วนต้อนรับสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 2.05 เมตร ยาว 0.16 เมตร
ข้อ 18 ประตูของอาคารตามข้อ 3 ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) เปิดปิดได้ง่าย (2) หากมีธรณีประตู ความสูงของธรณีประตูต้องไม่เกินกว่า 1.3 เซนติเมตร และให้ขอบทั้งสองด้านมีความลาดชัน 1 : 2 (3) ช่องประตูต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 86 เซนติเมตร	- โครงการออกแบบให้มีประตูสำหรับเข้าสู่ห้องพักเป็นแบบผลักเข้าสู่ห้องพัก โดยเปิดค้างได้ไม่น้อยกว่า 90 องศา และจัดให้มีความกว้างของช่องประตูไม่น้อยกว่า 86 เซนติเมตร
ข้อ 20 อาคารตามข้อ 3 ที่จัดให้มีห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไป ต้องจัดให้มีห้อง	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำส่วนต้อนรับสำหรับผู้พิการหรือทุพพล

รายละเอียดตามกฎกระทรวงฯ	ความสอดคล้องของโครงการ
ส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้องในห้องส้วมนั้นหรือจะจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไป	ภาพ และคนชรา จำนวน 1 ห้อง โดยจัดแยกออกจากห้องน้ำสำหรับบุคคลทั่วไป
ข้อ 21 ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) พื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้สามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร (2) ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน หรือเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอก โดยต้องเปิดค้างไม่น้อยกว่า 90 องศา และต้องมีราวจับแนวนอน	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราที่มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้สามารถหมุนตัวกลับได้ ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร
ข้อ 22 ในกรณีที่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ภายในห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไป และมีทางเข้าก่อนถึงตัวห้องส้วม ต้องจัดให้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก ห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปตามวรรคหนึ่ง หากได้จัดสำหรับผู้ชายและผู้หญิงต่างหากจากกันให้มีอักษรเบรลล์แสดงให้รู้ว่าเป็นห้องส้วมชายหรือหญิงติดไว้ที่ผนังข้างทางเข้าในตำแหน่งที่สามารถสัมผัสได้ด้วย	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำส่วนต้อนรับสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 ห้อง โดยจัดแยกออกจากห้องน้ำสำหรับบุคคลทั่วไป โดยห้องน้ำผู้พิการสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก
ข้อ 23 ในกรณีที่เป็นห้องส้วมสำหรับผู้ชายที่มิใช่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ตามข้อ 20 และข้อ 21 ให้มีที่ถ่ายปัสสาวะที่มีระดับสูงจากพื้นไม่เกิน 40 เซนติเมตร อย่างน้อย 1 ที่ และมีราวจับ	- โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราไว้แล้ว
ข้อ 24 ราวจับห้องส้วมให้มีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7)(ก) และ (ข) ข้อ 8 (7)(ก) ทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น (ข) มีลักษณะกลม โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 30 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 40 มิลลิเมตร	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราที่มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้สามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร และมีราวจับทำด้วยวัสดุเรียบ มีความแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่นจับ พร้อมทั้งราวจับมีลักษณะกลม โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 30 มิลลิเมตร
ข้อ 25 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัส ดังนี้ (1) พื้นที่ผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้น ให้ติดตั้งบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 15 เซนติเมตร (2) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคารจุดบริการข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม ลิฟต์ หรือบันได	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้น ให้ติดตั้งบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกัน พร้อมทั้งจัดให้มีทางลาดเพื่อเข้า-ออกอาคารได้สะดวก

• กฎหมายที่เกี่ยวข้องรูปแบบสถาปัตยกรรม

- <u>ความสูงของอาคาร</u> ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 **ข้อ 44** ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใดต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด ความสูงของอาคารให้วัดแนวดิ่งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงสุด สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดกับทางสาธารณประโยชน์ มีความกว้างเขตทาง 6.00 เมตร โดยอาคารของโครงการจากแนวผนังโถงต้อนรับชั้นที่ 2 มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับทาง

สาธารณประโยชน์น้อยที่สุด คือ มีระยะห่าง 4.05 เมตร ดังนั้น อาคารโครงการจะต้องมีความสูงได้ไม่เกิน (6.00 + 4.05) x 2 = 20.10 เมตร โดยความสูงของอาคาร ณ จุดที่ใกล้กับทางสาธารณประโยชน์มากที่สุดเท่ากับ 7.20 เมตร (ทั้งนี้ ความสูงของอาคารโครงการเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุดเท่ากับ 15.95 เมตร (รูปแบบหลังคาเป็นทรงจั่ว))

- <u>ระยะถอยร่น</u> อาคารโครงการจัดให้มีระยะถอยร่นระหว่างแนวอาคารกับแนวเขตที่ดิน 0.21-4.05 เมตร โดยแนวผนังห้องช่างที่มีความสูงเท่ากับ 4.08 เมตร (ผนังทึบ) ห่างจากเขตที่ดิน 0.21-0.44 เมตร ซึ่งถือว่าเป็นการก่อสร้างชิดแนวเขตที่ดินโครงการ (ทั้งนี้ โครงการมีหนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดแนวเขตที่ดินจากเจ้าของที่ดินข้างเคียง ดังแสดงใน**ภาคผนวก ค**) ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

- <u>ที่ว่างอาคารด้านติดถนนสาธารณะ</u> พื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดกับทางสาธารณประโยชน์ มีเขตความกว้าง 6.00 เมตร มีระยะถอยร่นจากแนวผนังโถงต้อนรับชั้นที่ 2 (ผนังเปิด) ห่างจากแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 4.05 เมตร และมีระยะห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะ 7.05 เมตร ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 **ข้อ 41(1)** ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร

ดังนั้น การพัฒนาโครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโรงแรมเพื่อการพักอาศัยและการท่องเที่ยว บนพื้นที่ดังกล่าวจึงมีความเหมาะสมและสอดคล้องกับที่ตั้งโครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายอื่นๆ

1.3 วัตถุประสงค์ของการศึกษาและจัดทำรายงาน

โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีห้องพักจำนวน 50 ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารเท่ากับ 3,628.43 ตารางเมตร จัดเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และรวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคารกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล โดยผ่านการพิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต โดยมีวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานฯ นี้คือ

- เพื่อจำแนก ทำนายและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากโครงการ โดยเปรียบเทียบกับสภาวะก่อนการก่อสร้างต่อเติม และเพื่อป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมตั้งแต่ขั้นวางแผนโครงการซึ่งจะช่วยลดค่าใช้จ่ายในการแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นภายหลังการดำเนินโครงการ และเพื่อสนับสนุนหลักการพัฒนาทรัพยากรธรรมชาติอย่างยั่งยืน
- เพื่อให้มีการนำปัจจัยทางด้านสิ่งแวดล้อมมาช่วยในการวางแผนโครงการ และตัดสินใจดำเนินโครงการ

- เพื่อเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ
- เพื่อเสนอแนะมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

1.4 ขอบเขตการศึกษา

การศึกษาและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด จะมีเนื้อหาสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นในประเด็นต่างๆ ดังนี้

1) รายละเอียดของโครงการ
2) สภาพแวดล้อมปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง
3) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ
4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การศึกษาเพื่อจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ได้ถูกจัดแบ่งออกเป็น 4 หัวข้อหลัก ตามแนวทางการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการ หรือกิจการทุกประเภท ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ดังนี้

1) ทรัพยากรกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ สภาพภูมิอากาศ แหล่งน้ำผิวดิน และน้ำใต้ดิน
2) ทรัพยากรชีวภาพ ประกอบด้วย ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การใช้ประโยชน์ที่ดิน การจราจรและการคมนาคมขนส่ง
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจสังคม สาธารณสุข ประวัติศาสตร์ ความปลอดภัยสาธารณะ สุนทรียภาพ และการท่องเที่ยว

1.5 ขอบเขตพื้นที่ศึกษา

พื้นที่ที่ทำการศึกษามี 2 ระดับ คือ บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ในรัศมี 1,000 เมตร

1.6 แนวทางการศึกษา

การศึกษาและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จะดำเนินการศึกษาดังนี้

1) เก็บรวบรวมข้อมูลพื้นฐาน อันประกอบไปด้วย
   - ข้อมูลปฐมภูมิ ได้จากการสำรวจภาคสนาม ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ ข้อมูลสภาพพื้นที่และการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1,000 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ การสำรวจแบบสอบถามทางเศรษฐกิจและสังคม และทัศนคติของประชาชน เป็นต้น
   - ข้อมูลทุติยภูมิ ได้จากการรวบรวมจากหน่วยงานราชการและองค์กรต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล กรมทรัพยากรธรณี กรมทางหลวง กรมอุตุนิยมวิทยา และกรมแผนที่ทหาร เป็นต้น
2) วิเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) จัดเตรียมรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ซึ่งประกอบด้วย

   บทที่ 1 บทนำ

   บทที่ 2 รายละเอียดของโครงการ

   บทที่ 3 สภาพแวดล้อมในปัจจุบัน

   บทที่ 4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

   บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

   บทที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการศึกษาทั้งโครงการ จะใช้ระยะเวลาดำเนินการรวม 3 เดือน (ดังแสดงใน**ตารางที่ 1-4**)

ตารางที่ 1-4 กำหนดการศึกษาและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ระยะเวลา		
	1 เดือน	2 เดือน	3 เดือน
1. การศึกษารายละเอียดโครงการ	▬▬▬▬	▬▬	
2. การเก็บรวบรวมข้อมูล งานภาคสนาม	▬▬	▬▬▬▬	
3. การติดต่อหน่วยงานราชการ	▬▬▬▬	▬▬	
4. การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม		▬▬▬▬	▬▬
5. การจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	▬▬▬▬	▬▬▬▬	▬▬▬▬

1.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

ตารางที่ 1-5 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการซึ่งเป็นเงื่อนไขหรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติตาม ได้แก่

กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1. พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561			
1.1 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (พ.ศ. 2565)	• กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต รวมทั้งข้อกำหนดประเภทโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	• โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
1.2 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2561	• กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและขั้นตอนการนำเสนอรายงาน	• โครงการจัดทำรายงานตามข้อกำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และขั้นตอนการนำเสนอรายงาน	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
1.3 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	• กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	• โครงการจัดทำรายงานตามข้อกำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
มาตรฐานคุณภาพอากาศ			
1.4 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป รวมแก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) และฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2550)	• วัดอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป และการหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง • กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศของค่าเฉลี่ยก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ค่าเฉลี่ยฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน และค่าเฉลี่ยฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศโดยทั่วไป	• โครงการต้องควบคุมให้ค่าเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศโดยทั่วไป	เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ
1.5 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไป	• กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศของค่าเฉลี่ยก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป	• โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศโดยทั่วไป	เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ
มาตรฐานระดับเสียง			
1.6 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงระดับเสียงโดยทั่วไป	• กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และการคำนวณค่าระดับเสียง	• โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพเสียงโดยทั่วไป	เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ
มาตรฐานความสั่นสะเทือน			
1.7 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	• กำหนดประเภทอาคารมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	• โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ
มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง			
1.8 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	• กำหนดค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทต่างๆ	• โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทต่างๆ	เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ

กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1.9 กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	● กำหนดให้โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำบันทึกรายละเอียด	● โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำบันทึกรายละเอียด	เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ
2. พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2558) / พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2562			
2.1 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554	● จำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน ข้อกำหนดและข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน	● โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต และการใช้ประโยชน์ของโครงการต้องไม่ขัดต่อข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และสำนักงานโยธาธิการและผังเมือง
2.2 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558	● จำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน ข้อกำหนดและข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน	● โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต และการใช้ประโยชน์ของโครงการต้องไม่ขัดต่อข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และสำนักงานโยธาธิการและผังเมือง
3. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2558			
3.1 กฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ.2538) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541)	● กำหนดระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร	● โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่กฎกระทรวงกำหนด	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
3.2 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)	● กำหนดลักษณะอาคาร ส่วนต่างๆของอาคาร พื้นที่ภายในอาคาร ที่ว่างภายนอกอาคาร รวมถึงแนวอาคารและระยะร่นต่างๆ ของอาคารกับที่ดินบุคคลอื่น และระหว่างอาคารกับถนนหรือที่สาธารณะ	● โครงการมีที่ว่างภายนอกอาคาร รวมถึงแนวอาคารและระยะร่นต่างๆ ของอาคารกับที่ดินบุคคลอื่น และระหว่างอาคารกับถนนหรือที่สาธารณะ เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
3.3 กฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559	● กำหนดลักษณะของอาคารที่มีอยู่เดิมซึ่งไม่สอดคล้องกับอาคารที่จะมานำประกอบธุรกิจโรงแรม เพื่อให้อาคารดังกล่าวสามารถปรับปรุงแก้ไขให้มีลักษณะหรือมาตรฐานความปลอดภัย และสามารถขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรมได้	● โครงการเป็นการนำอาคารประเภทอื่นมาเปลี่ยนการใช้อาคารเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรม	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
3.4 กฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	● กำหนดลักษณะของอาคารที่มีอยู่เดิมซึ่งไม่สอดคล้องกับอาคารที่จะมานำประกอบธุรกิจโรงแรม เพื่อให้อาคารดังกล่าวสามารถปรับปรุงแก้ไขให้มีลักษณะหรือมาตรฐานความปลอดภัย และสามารถขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรมได้	● โครงการเป็นการนำอาคารประเภทอื่นมาเปลี่ยนการใช้อาคารเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรม	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
3.5 กฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564	● กำหนดลักษณะของอาคารที่มีอยู่เดิมซึ่งไม่สอดคล้องกับอาคารที่จะมานำประกอบธุรกิจโรงแรม เพื่อมีระยะเวลาดำเนินการปรับปรุงแก้ไขอาคารให้มีลักษณะหรือมาตรฐานความปลอดภัย และสามารถขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรมได้	● โครงการเป็นการนำอาคารประเภทอื่นมาเปลี่ยนการใช้อาคารเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรม	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
4. พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547			
4.1 กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	● กำหนดประเภทโรงแรม รูปแบบสถาปัตยกรรม สิ่งอำนวยความสะดวก ที่จอดรถ	● โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม	นายทะเบียนโรงแรม

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

รายละเอียดโครงการ (Project Description) เป็นส่วนที่สำคัญในการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อมูลครอบคลุมรายละเอียดเกี่ยวกับลักษณะ ประเภท และขนาดของโครงการ แผนที่แสดงสถานที่ตั้งโครงการ แผนงานการก่อสร้างและดำเนินการ พร้อมทั้งภาพถ่ายและแผนผังระบบต่างๆ ภายในโครงการ ตลอดจนระบบสนับสนุนต่างๆ จะเป็นตัวชี้บ่งถึงแหล่งกำเนิดของปัญหา (Point source) ซึ่งเป็นประโยชน์ในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมไปถึงการกำหนดมาตรการป้องกันแก้ไขและมาตรการติดตามตรวจสอบได้อย่างถูกต้องเหมาะสม

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 50 ห้องพัก ของบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต **(ดังแสดงในรูปที่ 2-1)** พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

สำหรับที่ตั้งโครงการจากการตรวจสอบโดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดภูเก็ต และองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล พบว่า

1. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (พ.ศ. 2565) พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน**บริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 8**

2. ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 และตามมาตรา 111 ของ

พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562 ให้มีผลบังคับต่อไปจนกว่าจะมีประกาศกระทรวงมหาดไทยหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นให้ใช้บังคับผังเมืองรวมให้ใช้บังคับในพื้นที่เดียวกัน พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในที่ดิน**ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.21**

3. ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน**บริเวณที่ 3** โดยมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 320 เมตร

พื้นที่โครงการปัจจุบันมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ภายในโครงการมีอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคารตั้งอยู่ **(ดังแสดงในรูปที่ 2-2)** ทั้งนี้ พื้นที่บริเวณโดยรอบในรัศมี 1,000 เมตร มีบ้านอยู่อาศัย โรงแรม รีสอร์ท อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ สถานที่ราชการ ร้านค้า ร้านอาหาร และพื้นที่มีการครอบครองเป็นส่วนใหญ่ **(ดังแสดงในรูปที่ 2-3)** และมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบโครงการดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวของบุคคลอื่น บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้นของบุคคลอื่น และซอยหาดสุรินทร์ 8/2 กว้าง 5.00 เมตร
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ทางสาธารณประโยชน์ มีเขตทางกว้าง 6.00 เมตร และคูน้ำสาธารณประโยชน์กว้าง 1.20 เมตร ถัดไปเป็นโรงแรมสุรินทร์บีช เรสซิเดนซ์
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้นของบุคคลอื่น และโรงแรมสุรินทร์บีช เรสซิเดนซ์
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	พื้นที่ไม่นำมาพัฒนาโครงการ (บ้านเจ้าของโครงการ) และถนนส่วนบุคคล มีความกว้าง 4.20 เมตร

<u>ความเป็นมาของโครงการ</u>

1) โฉนดที่ดินเลขที่[redacted]ผู้ถือกรรมสิทธิ์คือ[redacted]ได้ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เพื่อใช้เป็น<u>อาคารพักอาศัย</u> จำนวน 10 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 610.00 ตารางเมตร ออกให้ ณ วันที่ 28 เมษายน พ.ศ. 2551 **(ดังแสดงในภาคผนวก ค)** ภายหลังได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง[redacted]ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคาร แต่ยังไม่แล้วเสร็จ จึงได้ให้นายมนัส นรารัตน์วันชัย ดำเนินการก่อสร้างและเปิดดำเนินการแทน และต่อมาในวันที่ 19 ตุลาคม 2558[redacted]ได้ขอเช่าที่ดินเพิ่มเติมอีก 2 แปลง ดังรายละเอียดในข้อถัดไป

2) โฉนดที่ดินเลขที่[redacted]**และโฉนดที่ดินเลขที่**[redacted] ผู้ถือกรรมสิทธิ์คือ[redacted]ได้ทำสัญญาให้เช่าที่ดินกับบริษัท ภูเก็ต รีสอร์ท จำกัด โด[redacted]ซึ่งมีกำหนดการเช่า 22 ปี และมีผลบังคับตั้งแต่วันที่ 30 พฤษภาคม พ.ศ. 2554 ถึงวันที่ 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2576 และได้ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย

1. อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น "ชื่อ บ้านคุณมนัส" จำนวน 1 อาคาร บนโฉนดที่ดินเลขที่[redacted]เลขที่ดิน[redacted]ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่[redacted]เพื่อใช้เป็น<u>อาคารพักอาศัยรวม</u> จำนวน 9 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 1,117.00 ตารางเมตร ออกให้ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2554 **(ดังแสดงในภาคผนวก ค)**
2. อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น "ชื่อ บ้านคุณนิรมล" จำนวน 1 อาคาร บนโฉนดที่ดินเลขที่[redacted]ลขที่ดิน[redacted]ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่[redacted]เพื่อใช้

เป็นอาคารพักอาศัยรวม จำนวน 9 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 1,097.00 ตารางเมตร ออกให้ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2554 **(ดังแสดงในภาคผนวก ค)**

ภายหลังได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง[redacted]ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคาร แต่มีการก่อสร้างอาคารไม่ตรงตามแบบขออนุญาตก่อสร้างและใบอนุญาต (อ.1) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น "ชื่อ บ้านคุณมนัส" และ **อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น "ชื่อ บ้านคุณนิรมล"** ได้ก่อสร้างบันไดตรงกลางระหว่างอาคารเชื่อมต่อกัน และมีการเพิ่มจำนวนชั้น จากอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น เป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น รวมทั้งดัดแปลงจำนวนห้องพัก จากชั้นละ 3 ห้อง (รวม 9 ห้องพัก/อาคาร) เป็นห้องพักชั้นละ 5 ห้อง (ชั้นที่ 2-5) รวม 20 ห้องพัก/อาคาร) ดังนั้น ทำให้อาคารดังกล่าวกลายเป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมจำนวน 40 ห้อง และต่อมานายมนัส นรารัตน์วันชัย ได้ก่อสร้างทางเดินเชื่อม จากชั้นที่ 2 ของอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น "ชื่อ บ้านคุณมนัส" ไปเชื่อมต่อกับชั้นที่ 2 **อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น**ที่มีอยู่เดิม ทำให้อาคารดังกล่าวเชื่อมต่อรวมเป็นอาคารเดียวกันทั้งหมด ปัจจุบันคือ อาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมจำนวน 50 ห้อง

ทั้งนี้ การดัดแปลงเชื่อมต่ออาคารทั้ง 3 หลังนั้น[redacted]ไม่ได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นให้ถูกต้อง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 ข้อ 13 วรรคหนึ่ง (3) โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม หรืออาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร ซึ่งมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 10 ห้อง ถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร จะต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ต่อมาในวันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2564 บริษัท ภูเก็ต รีสอร์ท จำกัด โดย[redacted]ได้ขอยกเลิกสัญญาเช่ารวมทั้ง 2 โฉนด เนื่องด้วยสถานการณ์โควิดทำให้ไม่สามารถเปิดดำเนินโครงการต่อไปได้ ดังนั้น อาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 50 ห้องพัก จึงกลับมาเป็นของ[redacted]ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินเหมือนเดิม

ปัจจุบันบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด โดยนายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค (บุตรของนาย[redacted]กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ต้องการนำอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มาดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมให้ถูกต้อง และได้รับความยินยอมจากเจ้าของดิน โดยนายปรีชา สิทธิโชค เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ยินยอมให้บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด ใช้ที่ดินและอาคารที่ตั้งอยู่ในที่ดินดังกล่าวนำมาขออนุญาตก่อสร้างดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคารโครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ซึ่งภายในโครงการมีอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมจำนวน 50 ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวม 3,628.43 ตารางเมตร

ดังนั้น บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด จึงดำเนินการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และรวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (พ.ศ. 2565) ระบุข้อ 15 วรรคหนึ่ง (ข) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 30 ห้อง ถึง 79 ห้อง หรือมี

พื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 1,500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง4,000 ตารางเมตร จะต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการระงับการใช้งานอาคารดังกล่าว และองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลได้ออกหนังสือแบบ ค.3 คำสั่งให้ระงับการก่อสร้าง การดัดแปลง การรื้อถอน หรือการเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 40(1) ที่ ภก[redacted]ลงวันที่ 25 เมษายน 2566, หนังสือแบบ ค.4 คำสั่งห้ามใช้หรือเข้าไปในส่วนใดๆ ของอาคารหรือบริเวณที่มีการก่อสร้าง การดัดแปลง การรื้อถอน หรือการเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 40(2) ที่ ภก [redacted] ลงวันที่ 25 เมษายน 2566 **ดังแสดงในภาคผนวก ค**

ด้วยเหตุนี้ โครงการจึงต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เพื่อให้ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของจังหวัดภูเก็ต และเพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลต่อไป **(รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงโครงการดังแสดงในตารางที่ 2-1, ผังบริเวณโครงการชั้นที่ 1-2 ดังแสดงในรูปที่ 2-4 ถึง 2-5, ตำแหน่งจุดดัดแปลงชั้นที่ 1- 2 (อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น ตามใบอนุญาต อ.1) ดังแสดงในรูปที่ 2-6 ถึง 2-7 และตำแหน่งจุดดัดแปลงชั้นที่ 1-5 (อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น ตามใบอนุญาต อ.1) ดังแสดงในรูปที่ 2-8 ถึง 2-12**

ตารางที่ 2-1 สรุปการเปรียบเทียบรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงโครงการ

ลำดับ	รายละเอียดโครงการ	รายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (ตามใบ อ.1)	รายละเอียดการก่อสร้างอาคาร ภายหลังการขออนุญาต	ภายหลังเปลี่ยนแปลงโครงการ (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคาร)
อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น			(ก่อสร้างอาคารไม่ตรงตามแบบขออนุญาตก่อสร้าง และใบอนุญาต (อ.1)) **อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น** ได้มีการก่อสร้างดัดแปลงเพิ่มอาคารส่วนต้อนรับ ห้องน้ำส่วนต้อนรับชาย-หญิงและผู้พิการ ห้องควบคุมสระว่ายน้ำ และชั้นที่ 2 ของอาคารมีการก่อสร้างทางเดินเชื่อมไปยังอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น (อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น "บ้านคุณมนัส" ตามใบอนุญาต อ.1) **อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น "บ้านคุณมนัส" และ อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น "บ้านคุณนิรมล"** ได้ก่อสร้างบันไดตรงกลางระหว่างอาคารเชื่อมต่อกัน และได้มีการก่อสร้างดัดแปลงในชั้นที่ 1 เป็นห้องอาหาร ห้องสำนักงาน ห้องช่าง ห้องไฟฟ้า ห้องสื่อสาร ห้องพนักงาน ห้องเก็บของทั่วไป และห้องน้ำพนักงาน และดัดแปลงเพิ่มจำนวนห้องพักในชั้นที่ 2-4 ของแต่ละอาคาร จากจำนวนห้องพักชั้นละ 3 ห้อง (รวม 9 ห้องพัก/อาคาร) เป็นห้องพักชั้นละ 5 ห้อง (รวม 15 ห้องพัก/อาคาร) และก่อสร้างดัดแปลงเพิ่มเติมชั้นที่ 5 ของแต่ละอาคาร และเพิ่มห้องพักจำนวน 5 ห้อง/อาคาร ดังนั้น อาคารดังกล่าวเป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมจำนวน 40 ห้อง ทั้งนี้ แต่เนื่องจากชั้นที่ 2 ของอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น (อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น "บ้านคุณมนัส" ตามใบอนุญาต อ.1) มีทางเดินเชื่อมต่อกับอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น (ตามใบอนุญาต อ.1) ทำให้อาคารดังกล่าวรวมเป็นอาคารเดียวกัน คือ อาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมจำนวน 50 ห้อง สำหรับรายละเอียดการก่อสร้างดัดแปลงในแต่ละชั้นที่ก่อสร้างไม่ตรงตามแบบขออนุญาตก่อสร้าง มีรายละเอียด ดังนี้ **ชั้นที่ 1** มีห้องพักจำนวน 5 ห้อง มีพื้นที่รวม 279.80 ตารางเมตร ห้องน้ำส่วนต้อนรับชาย-หญิงและผู้พิการ โถงทางเดิน บันไดหลัก สระว่ายน้ำ ห้องควบคุมสระว่ายน้ำ ห้องอาหาร ห้องสำนักงาน ห้องช่าง ห้องไฟฟ้า ห้องสื่อสาร ห้องพนักงาน ห้องเก็บของทั่วไป ห้องน้ำพนักงาน ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร (ชั่วคราว) รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร (ชั้นที่ 1) เท่ากับ 962.40 ตารางเมตร **ชั้นที่ 2** มีห้องพักจำนวน 15 ห้อง มีพื้นที่รวม 754.56 ตารางเมตร ส่วนต้อนรับ โถงทางเดิน บันไดหลัก ทางเดินเชื่อมอาคาร และบันไดหนีไฟ รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร (ชั้นที่ 2) เท่ากับ 980.97 ตารางเมตร **ชั้นที่ 3-5** มีห้องพักชั้นละ 10 ห้อง รวมจำนวน 30 ห้อง มีพื้นที่รวม 1,429,68 ตารางเมตร โถงทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร (ชั้นที่ 3-5) เท่ากับ 1,685.31 ตารางเมตร **ดังนั้น อาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวม 3,628.43 ตารางเมตร**	ภายในโครงการมีอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวม 3,628.43 ตารางเมตร และมีรายละเอียดภายในแต่ละชั้นที่จะขอดัดแปลง ดังนี้ **ชั้นที่ 1** รายละเอียดที่จะดัดแปลงมี ดังนี้ - ระเบียงห้องพักจำนวน 3 ห้อง (จะดัดแปลงเป็นผนังทึบ สูง 1.80 เมตร) - ก่อสร้างดัดแปลงเพิ่มเติมห้องน้ำส่วนต้อนรับสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 ห้อง - บันไดและทางลาด (ดัดแปลงทางลาดให้เป็นบันไดทุกขั้น กว้าง 1.50 เมตร) - ก่อสร้างดัดแปลงเพิ่มเติมทางลาด จำนวน 2 จุด (บริเวณทางเดินเข้าสู่ห้องพักจำนวน 1 จุด มีความกว้าง 1.20 เมตร ยาว 0.10 เมตร และทางลาดบริเวณด้านหน้าห้องน้ำส่วนต้อนรับสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 2.05 เมตร ยาว 0.16 เมตร) **ชั้นที่ 2** รายละเอียดที่จะดัดแปลงมี ดังนี้ - ระเบียงห้องพักจำนวน 3 ห้อง (จะดัดแปลงเป็นผนังทึบ สูง 1.80 เมตร) - ระเบียงทางเดินเชื่อม (จะดัดแปลงเป็นผนังทึบ สูง 1.80 เมตร) - ก่อสร้างดัดแปลงเพิ่มเติมบันไดหนีไฟ ภายนอกอาคารกว้าง 0.65 เมตร - บันไดและทางลาด (ดัดแปลงทางลาดให้เป็นบันไดทุกขั้น กว้าง 1.50 เมตร) **ชั้นที่ 3-5** รายละเอียดที่จะดัดแปลงมี ดังนี้ - ก่อสร้างดัดแปลงเพิ่มเติมบันไดหนีไฟ ภายนอกอาคารกว้าง 0.65 เมตร - บันไดและทางลาด (ดัดแปลงทางลาดให้เป็นบันไดทุกขั้น กว้าง 1.50 เมตร)
1	**ชื่อโครงการ**	อาคารพักอาศัย 2 ชั้น		
2	**ประเภทการใช้อาคาร**	อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 10 ห้องพัก เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัย เป็นของนายปรีชา สิทธิโชค		
3	**การใช้ประโยชน์ภายในอาคาร**	อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ใช้สอยของอาคารรวม 610.00 ตารางเมตร แต่ละชั้นประกอบด้วย ชั้นที่ 1-2 ห้องพักชั้นละ 5 ห้อง บันไดหลัก และโถงทางเดิน		
4	**เอกสารสิทธิ์ที่ดิน**	โฉนดที่ดินเลขที่[redacted]เนื้อที่ 0-3-4.30 ไร่ หรือ 1,217.20 ตารางเมตร เป็นกรรมสิทธิ์ของ[redacted]		
อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น (อาคาร 1)				
1	**ชื่อโครงการ**	บ้านพักอาศัย 4 ชั้น "บ้านคุณมนัส"		
2	**ประเภทการใช้อาคาร**	อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวน 9 ห้องพัก เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัยรวม เป็นของนายมนัส นรารัตน์วันชัย		
3	**การใช้ประโยชน์ภายในอาคาร**	อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ใช้สอยของอาคารรวม 1,117.00 ตารางเมตร แต่ละชั้นประกอบด้วย ชั้นที่ 1 บันไดหลัก และที่จอดรถยนต์ ชั้นที่ 2-4 ห้องพักชั้นละ 3 ห้อง บันไดหลัก และโถงทางเดิน		
4	**เอกสารสิทธิ์ที่ดิน**	โฉนดที่ดินเลขที่[redacted]เนื้อที่ 0-1-74.50 ไร่ หรือ 698.00 ตารางเมตร เป็นกรรมสิทธิ์ของ[redacted]และได้ทำหนังสือสัญญาให้เช่าที่ดินกับบริษัท ภูเก็ต รีสอร์ท จำกัด มีกำหนดเช่า 22 ปี และมีผลบังคับตั้งแต่วันที่ 30 พฤษภาคม พ.ศ. 2554 ถึงวันที่ 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2576 และได้ยกเลิกสัญญาเช่า เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2564		
อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น (อาคาร 2)				
1	**ชื่อโครงการ**	บ้านพักอาศัย 4 ชั้น "บ้านคุณนิรมล"		
2	**ประเภทการใช้อาคาร**	อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวน 9 ห้องพัก เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัยรวม เป็นของนายมนัส นรารัตน์วันชัย		
3	**การใช้ประโยชน์ภายในอาคาร**	อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ใช้สอยของอาคารรวม 1,097.00 ตารางเมตร แต่ละชั้นประกอบด้วย ชั้นที่ 1 บันไดหลัก และที่จอดรถยนต์ ชั้นที่ 2-4 ห้องพักชั้นละ 3 ห้อง บันไดหลัก และโถงทางเดิน		
4	**เอกสารสิทธิ์ที่ดิน**	โฉนดที่ดินเลขที่[redacted]เนื้อที่ 0-1-34.30 ไร่ หรือ 537.20 ตารางเมตร เป็นกรรมสิทธิ์ของ[redacted]และได้ทำหนังสือสัญญาให้เช่าที่ดินกับบริษัท ภูเก็ต รีสอร์ท จำกัด มีกำหนดเช่า 22 ปี และมีผลบังคับตั้งแต่วันที่ 30 พฤษภาคม พ.ศ. 2554 ถึงวันที่ 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2576 และได้ยกเลิกสัญญาเช่า เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2564		

2.2 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร

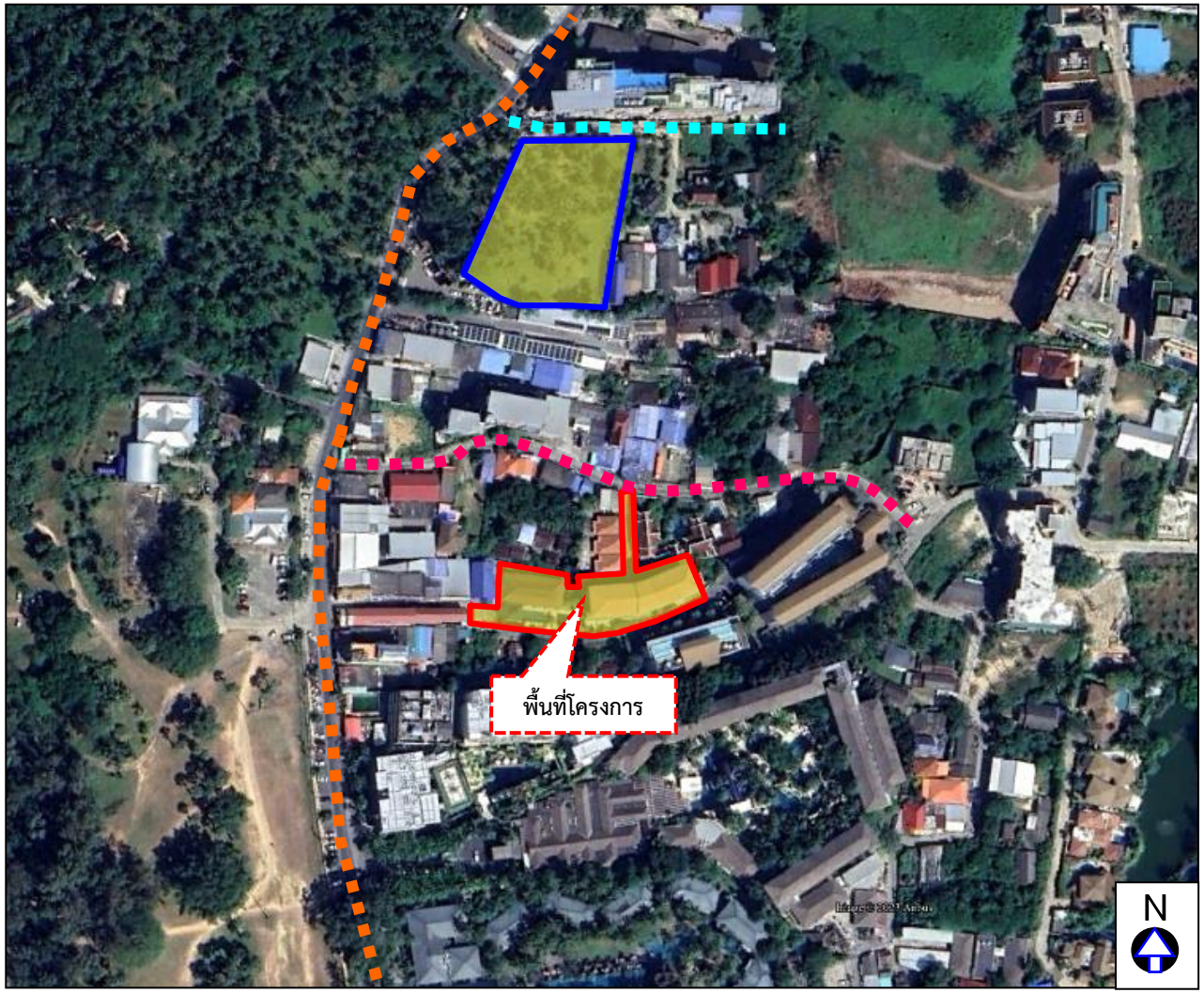
โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม[1] ภายในโครงการมีอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 50 ห้องพัก มีที่จอดรถยนต์ (ชั่วคราว) ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 7 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 1 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 8 คัน และที่จอดรถยนต์ในพื้นที่เช่าที่จอดรถ (ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 140 เมตร) จำนวน 30 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 2 คัน) **ผังบริเวณโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 2-4**

รูปแบบอาคารของโครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารเน้นการออกแบบอาคารให้ดูทันสมัย เรียบง่าย และออกแบบห้องพักเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด นอกจากนี้ยังจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เป็นต้น **(แบบสถาปัตยกรรม ดังแสดงในภาคผนวก ก)**

ความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุดเท่ากับ 15.95 เมตร (รูปแบบหลังคาเป็นทรงจั่ว)

[1] โรงแรม หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม (กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522)

โรงแรม หมายความว่า สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ในทางธุรกิจเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใด โดยมีค่าตอบแทน ทั้งนี้ ไม่รวมถึง 1) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราว ซึ่งดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การมหาชน หรือหน่วยงานอื่นของรัฐหรือเพื่อการกุศล หรือการศึกษา ทั้งนี้ โดยมิใช่เป็นการหาผลกำไร หรือรายได้มาแบ่งปันกัน 2) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริการที่พักอาศัย โดยคิดค่าบริการเป็นรายเดือนขึ้นไปเท่านั้น 3) สถานที่พักอื่นใดตามที่กำหนดในกฎกระทรวง (พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547)



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- พื้นที่เช่าที่จอดรถยนต์ของโครงการ
- ซอยหาดสุรินทร์ 8/2
- ซอยหาดสุรินทร์ 8
- ซอยหาดสุรินทร์ 8/4

รูปที่ 2-1	**ที่ตั้งโครงการ**

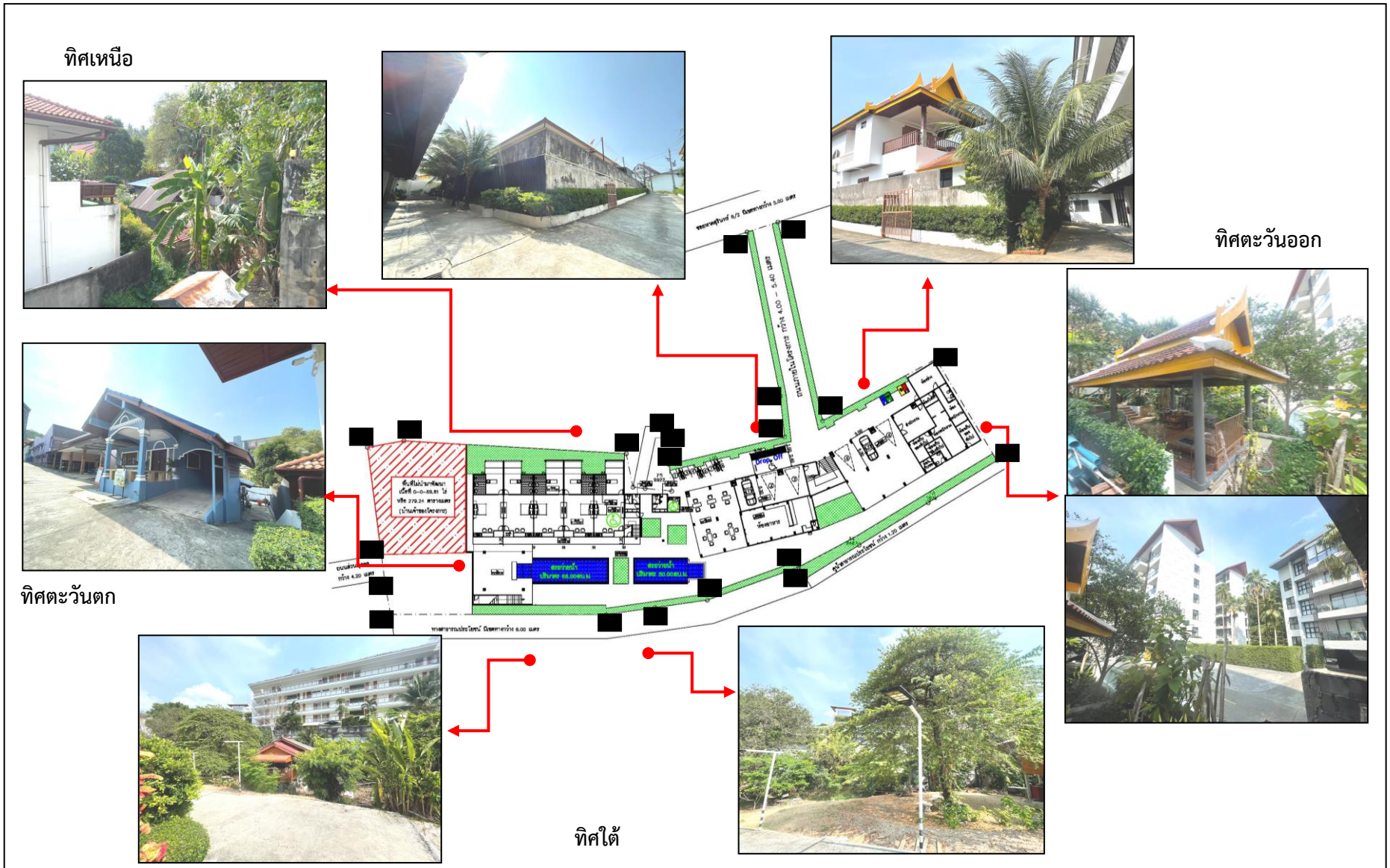
ที่มา : บริษัท เพียว แอคควา จำกัด, เมษายน 2566

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (มุมมองด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ)

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (มุมมองภายในพื้นที่โครงการ) >>

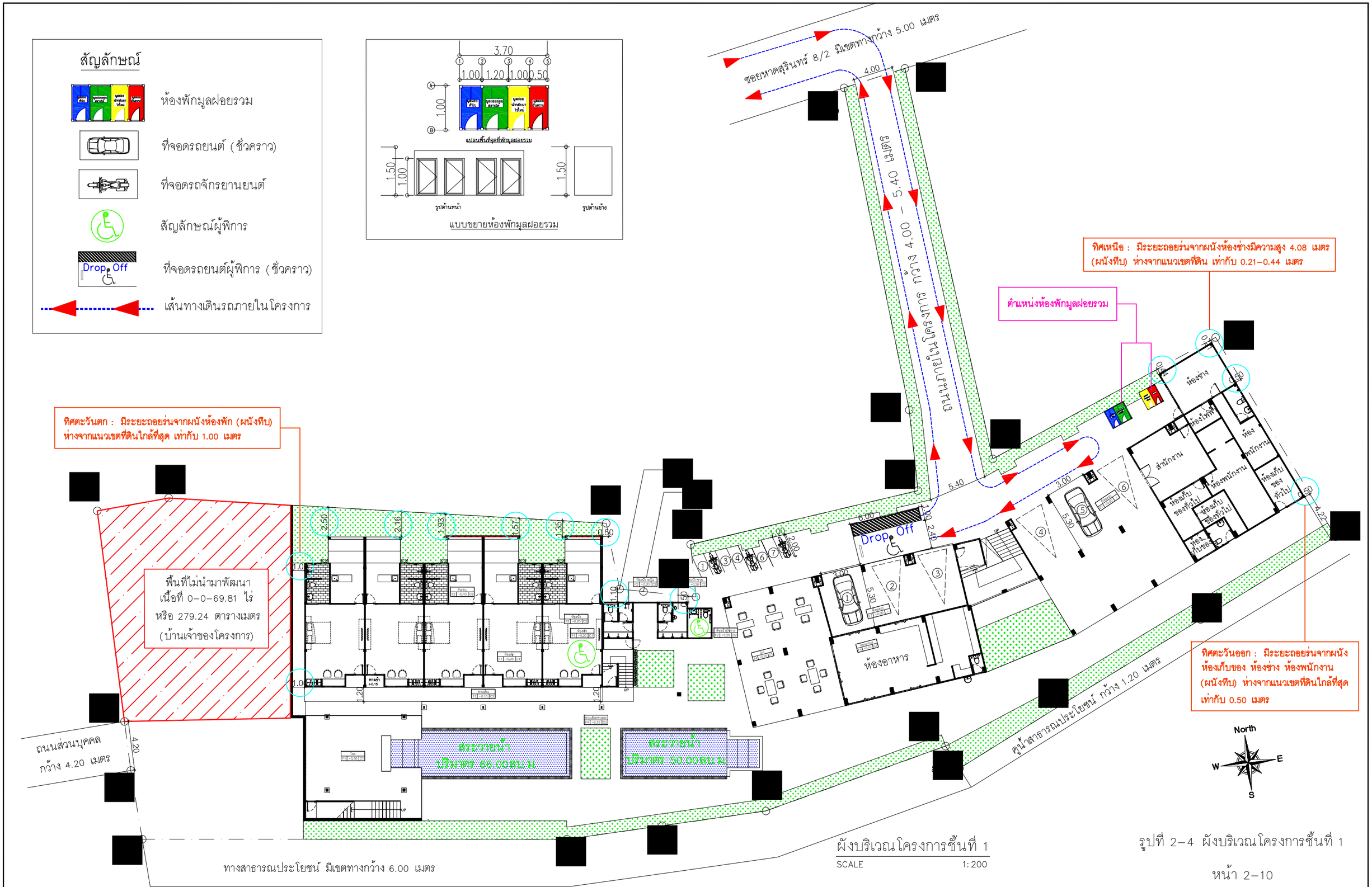
รูปที่ 2-2	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน

ที่มา: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด, เมษายน 2566



รูปที่ 2-3 อาณาเขตติดต่อโดยรอบโครงการ

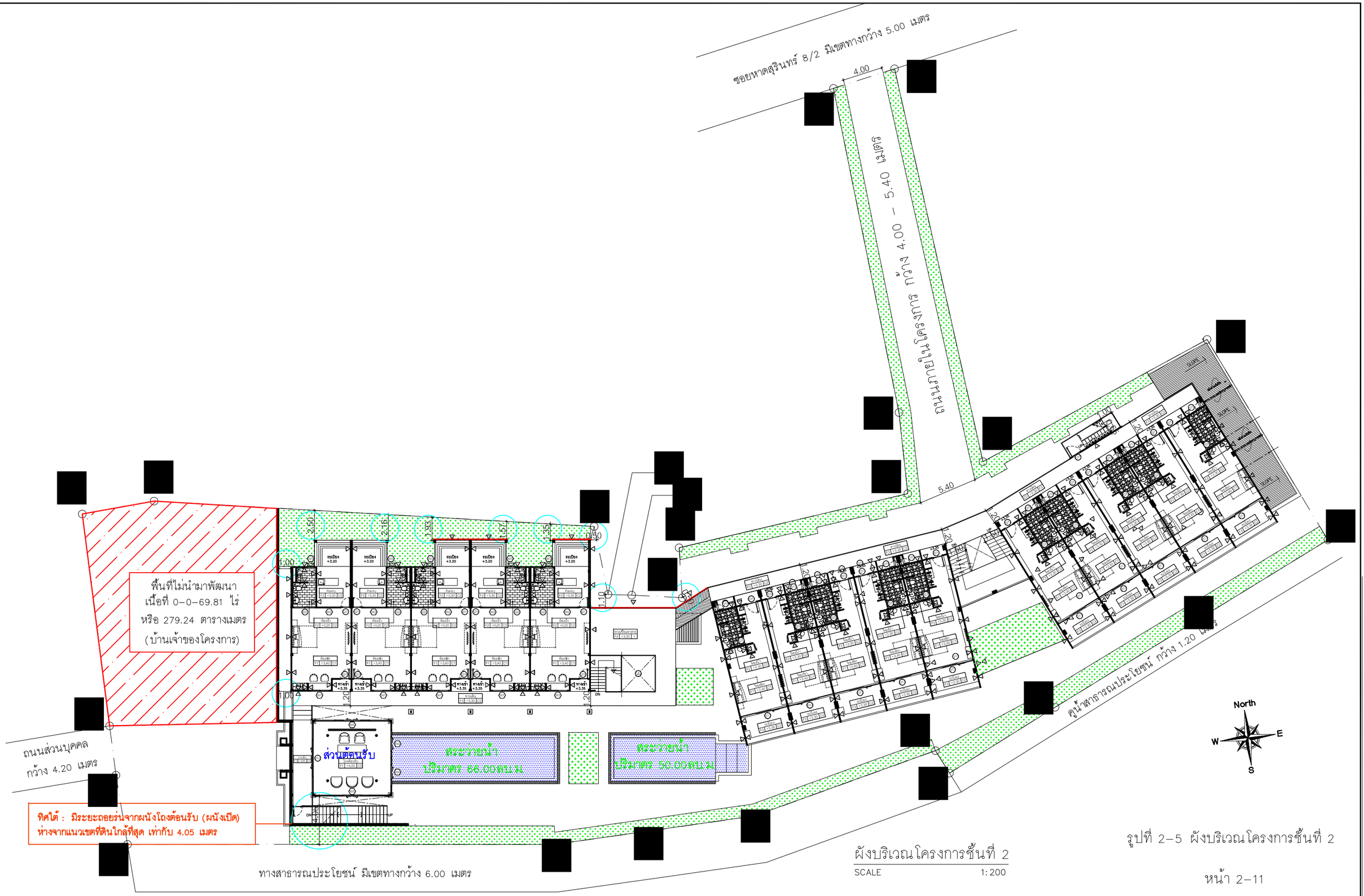
ที่มา: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด, เมษายน 2566



ผังบริเวณโครงการชั้นที่ 1

SCALE 1:200

รูปที่ 2–4 ผังบริเวณโครงการชั้นที่ 1



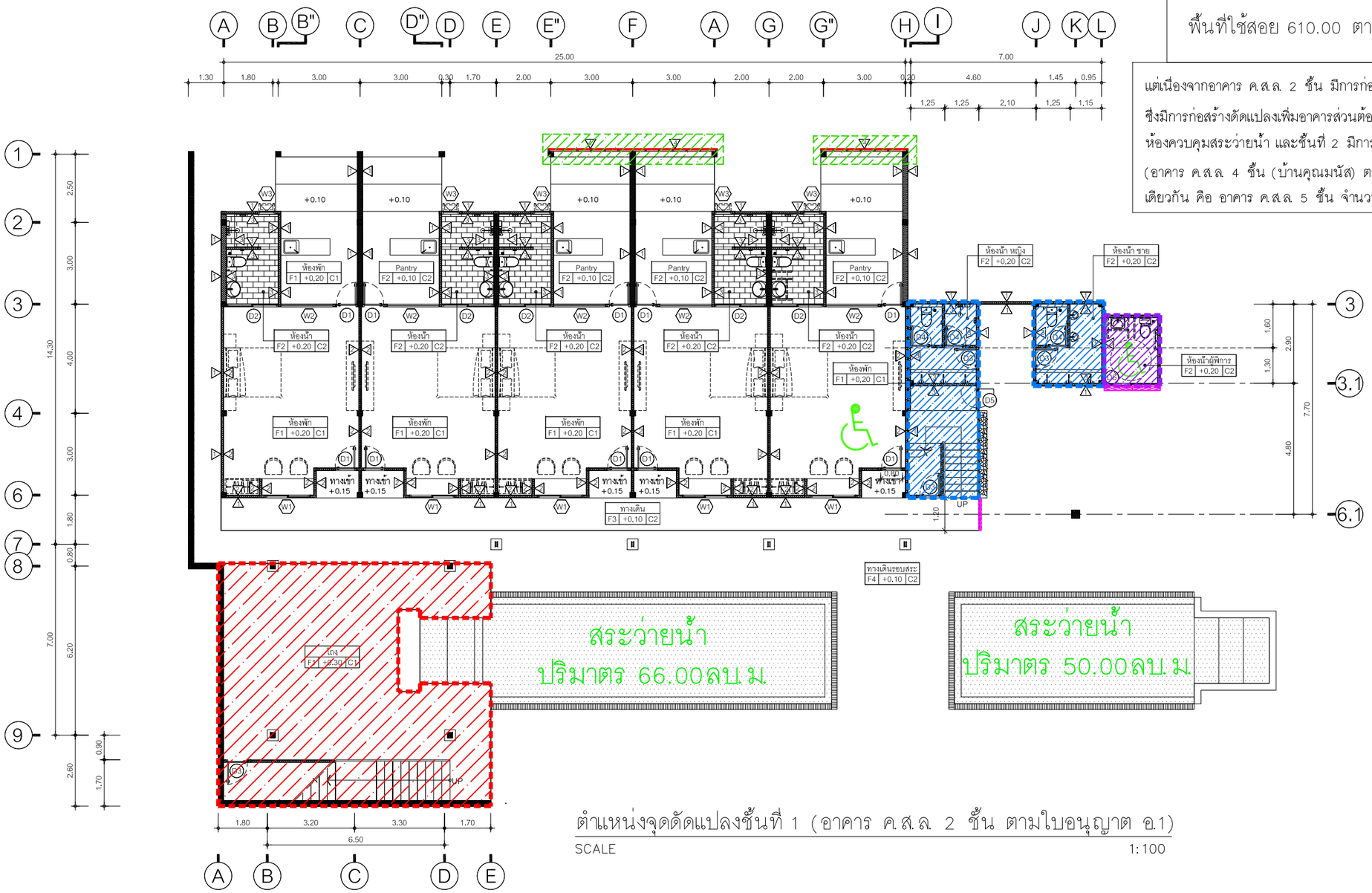
ผังบริเวณโครงการชั้นที่ 2

SCALE 1:200

รูปที่ 2–5 ผังบริเวณโครงการชั้นที่ 2

อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น ตามใบ อ.1/2551 จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 10 ห้อง เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัย และมีพื้นที่ใช้สอย 610.00 ตารางเมตร

แต่เนื่องจากอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น มีการก่อสร้างอาคารไม่ตรงตามใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1) ซึ่งมีการก่อสร้างดัดแปลงเพิ่มอาคารส่วนต้อนรับ ห้องน้ำส่วนต้อนรับชาย- หญิงและผู้พิการ ห้องควบคุมสระว่ายน้ำ และชั้นที่ 2 มีการก่อสร้างทางเดินเชื่อมไปยังอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น (อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น (บ้านคุณมนัส) ตามใบอนุญาต อ.1) ทำให้อาคารที่ก่อสร้างรวมเป็นอาคารเดียวกัน คือ อาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และมีห้องพักรวมกันจำนวน 50 ห้อง



ตำแหน่งจุดดัดแปลงชั้นที่ 1 (อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น ตามใบอนุญาต อ.1)

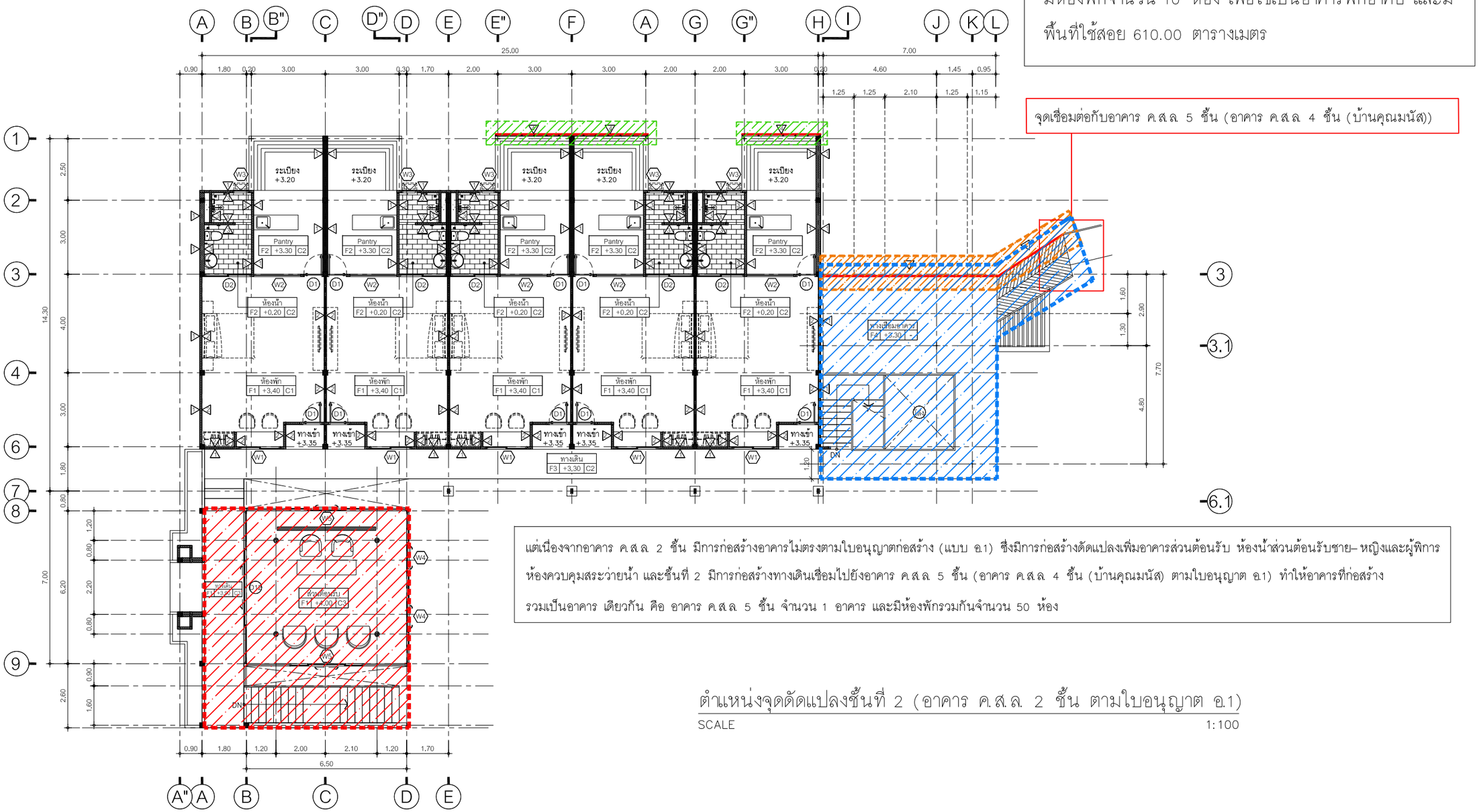
SCALE 1:100

สัญลักษณ์จุดดัดแปลงที่ก่อสร้างไม่ตรงตามแบบขออนุญาตก่อสร้าง (ชั้นที่ 1)	สัญลักษณ์จุดที่จะทำการดัดแปลงเพิ่มเติม (ชั้นที่ 1)
ดัดแปลงโดยการก่อสร้างอาคารส่วนต้อนรับ และชั้นที่ 1 เป็นพื้นที่โถง	ดัดแปลงเพิ่มเติมระเบียงห้องพักเป็นผนังทึบ สูง 1.80 เมตร
ดัดแปลงโดยการก่อสร้างเป็นบันได ห้องน้ำส่วนต้อนรับน้ำชาย- หญิง	ดัดแปลงเพิ่มเติมทางลาด
	ดัดแปลงเพิ่มเติมห้องน้ำส่วนต้อนรับสำหรับผู้พิการ

รูปที่ 2-6 ตำแหน่งจุดดัดแปลงชั้นที่ 1 (อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น ตามใบอนุญาต อ.1)

[redacted]

อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น ตามใบ อ.1/2551 จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 10 ห้อง เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัย และมีพื้นที่ใช้สอย 610.00 ตารางเมตร



แต่เนื่องจากอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น มีการก่อสร้างอาคารไม่ตรงตามใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1) ซึ่งมีการก่อสร้างดัดแปลงเพิ่มอาคารส่วนต้อนรับ ห้องน้ำส่วนต้อนรับชาย–หญิงและผู้พิการ ห้องควบคุมสระว่ายน้ำ และชั้นที่ 2 มีการก่อสร้างทางเดินเชื่อมไปยังอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น (อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น (บ้านคุณมนัส) ตามใบอนุญาต อ.1) ทำให้อาคารที่ก่อสร้างรวมเป็นอาคาร เดียวกัน คือ อาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และมีห้องพักรวมกันจำนวน 50 ห้อง

ตำแหน่งจุดดัดแปลงชั้นที่ 2 (อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น ตามใบอนุญาต อ.1)

SCALE 1:100

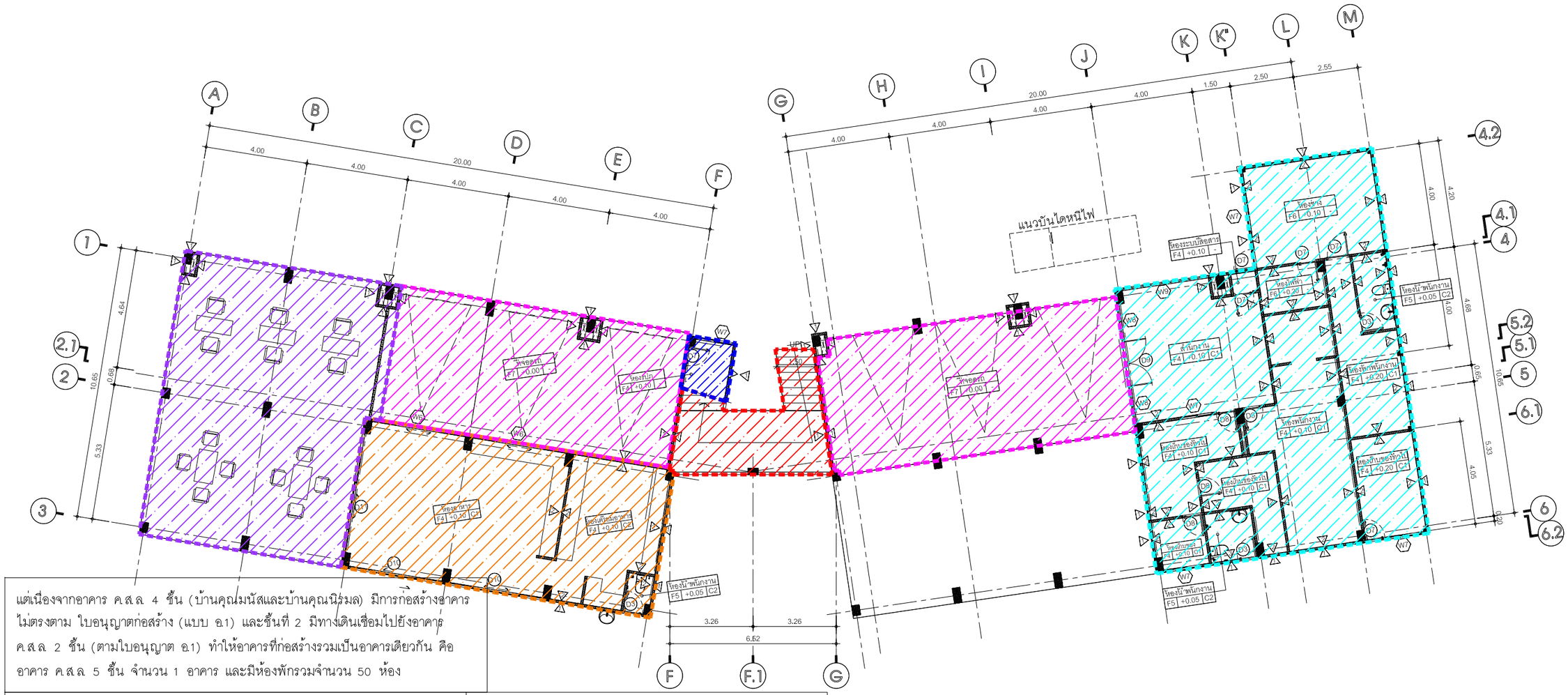
สัญลักษณ์จุดดัดแปลงที่ก่อสร้างไม่ตรงตามแบบขออนุญาตก่อสร้าง (ชั้นที่ 2)	สัญลักษณ์จุดที่จะทำการดัดแปลงเพิ่มเติม (ชั้นที่ 2)
ดัดแปลงโดยการก่อสร้างชั้นที่ 2 เป็นส่วนต้อนรับ	ดัดแปลงเพิ่มเติมระเบียงห้องพักเป็นผนังทึบ สูง 1.80 เมตร
ดัดแปลงโดยการก่อสร้างทางเดินเชื่อมไปยังอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น (ด้านขวา)	ดัดแปลงเพิ่มเติมระเบียงทางเดินเชื่อมเป็นผนังทึบ สูง 1.80 เมตร

รูปที่ 2–7 ตำแหน่งจุดดัดแปลงชั้นที่ 2 (อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น ตามใบอนุญาต อ.1)

[redacted]

อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น (บ้านคุณมนัส) ตามใบ อ.1 เลขที่ [redacted] จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 9 ห้อง เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัยรวม และมีพื้นที่ใช้สอย 1,117.00 ตารางเมตร

อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น (บ้านคุณนิรมล) ตามใบ อ.1 เลขที่ [redacted] จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 9 ห้อง เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัยรวม และมีพื้นที่ใช้สอย 1,097.00 ตารางเมตร


แนวบันไดหนีไฟ
ห้องจอดรถ
ห้องน้ำ-พนักงาน
ห้องสำนักงาน
ห้องพักพนักงาน
ห้องเก็บของ
ห้องไฟฟ้า
ห้องระบบปั๊มน้ำ
ห้องช่าง
ห้องเก็บของช่างไม้
ห้องเก็บของช่างปูน
ห้องเก็บของช่างสี
ห้องเก็บของช่างไฟฟ้า
ห้องเก็บของช่างประปา
ห้องเก็บของช่างเหล็ก
ห้องเก็บของช่างคอนกรีต
ห้องเก็บของช่างไม้

อาคาร ค.ส.ล 4 ชั้น (บ้านคุณมนัส) ตามใบ อ.1 เลขที่ [redacted] จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 9 ห้อง เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัยรวม และมีพื้นที่ใช้สอย 1,117.00 ตารางเมตร

อาคาร ค.ส.ล 4 ชั้น (บ้านคุณนิรมล) ตามใบ อ.1 เลขที่ [redacted] จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 9 ห้อง เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัยรวม และมีพื้นที่ใช้สอย 1,097.00 ตารางเมตร

แต่เนื่องจากอาคาร ค.ส.ล 4 ชั้น (บ้านคุณมนัสและบ้านคุณนิรมล) มีการก่อสร้างอาคารไม่ตรงตาม ใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1) และชั้นที่ 2 มีทางเดินเชื่อมไปยังอาคาร ค.ส.ล 2 ชั้น (ตามใบอนุญาต อ.1) ทำให้อาคารที่ก่อสร้างรวมเป็นอาคารเดียวกัน คือ อาคาร ค.ส.ล 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และมีห้องพักรวมจำนวน 50 ห้อง

สัญลักษณ์จุดดัดแปลงที่ก่อสร้างไม่ตรงตามแบบขออนุญาตก่อสร้าง (ชั้นที่ 2)	สัญลักษณ์จุดที่จะทำการดัดแปลงเพิ่มเติม (ชั้นที่ 2)
ดัดแปลงจากห้องพัก 3 ห้อง เป็นห้องพัก 5 ห้อง	ดัดแปลงเพิ่มเติมเป็นบันไดหนีไฟ
ดัดแปลงจากห้องพัก 3 ห้อง เป็นห้องพัก 5 ห้อง	ดัดแปลงเพิ่มเติมบันไดและทางลาดเป็นบันไดทุกขั้น

ตำแหน่งจุดดัดแปลงชั้นที่ 2 (อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น ตามใบอนุญาต อ.1)

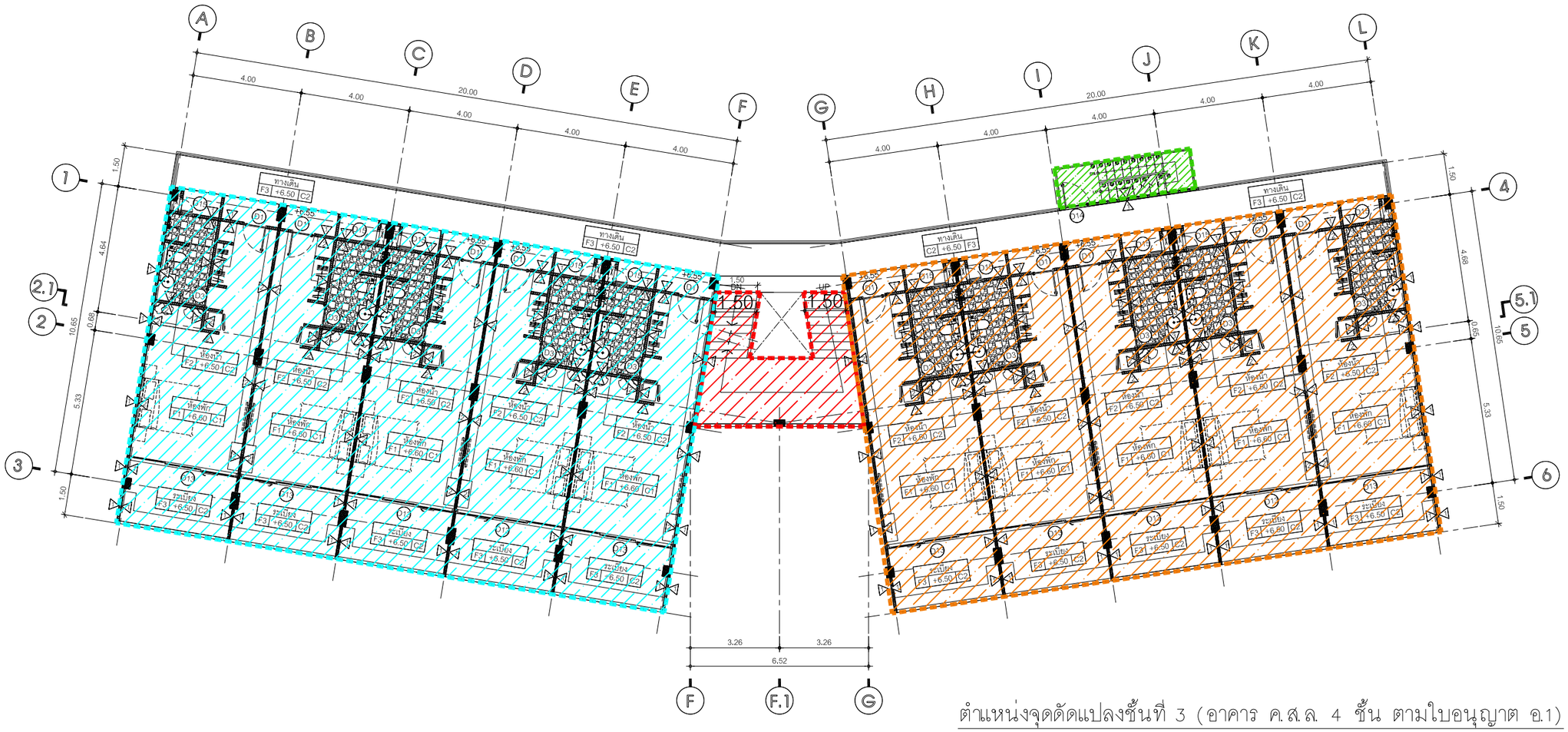
SCALE 1:100

รูปที่ 2–9 ตำแหน่งจุดดัดแปลงชั้นที่ 2 (อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น ตามใบอนุญาต อ.1)

[redacted]

อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น (ด้านซ้าย) ตามใบ อ.1 เลขที่ [redacted] จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 9 ห้อง เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัยรวม และมีพื้นที่ใช้สอย 1,117.00 ตารางเมตร

อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น (บ้านคุณนิรมล) ตามใบ อ.1 เลขที่ [redacted] จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 9 ห้อง เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัยรวม และมีพื้นที่ใช้สอย 1,097.00 ตารางเมตร



ตำแหน่งจุดดัดแปลงชั้นที่ 3 (อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น ตามใบอนุญาต อ.1)

SCALE 1:100

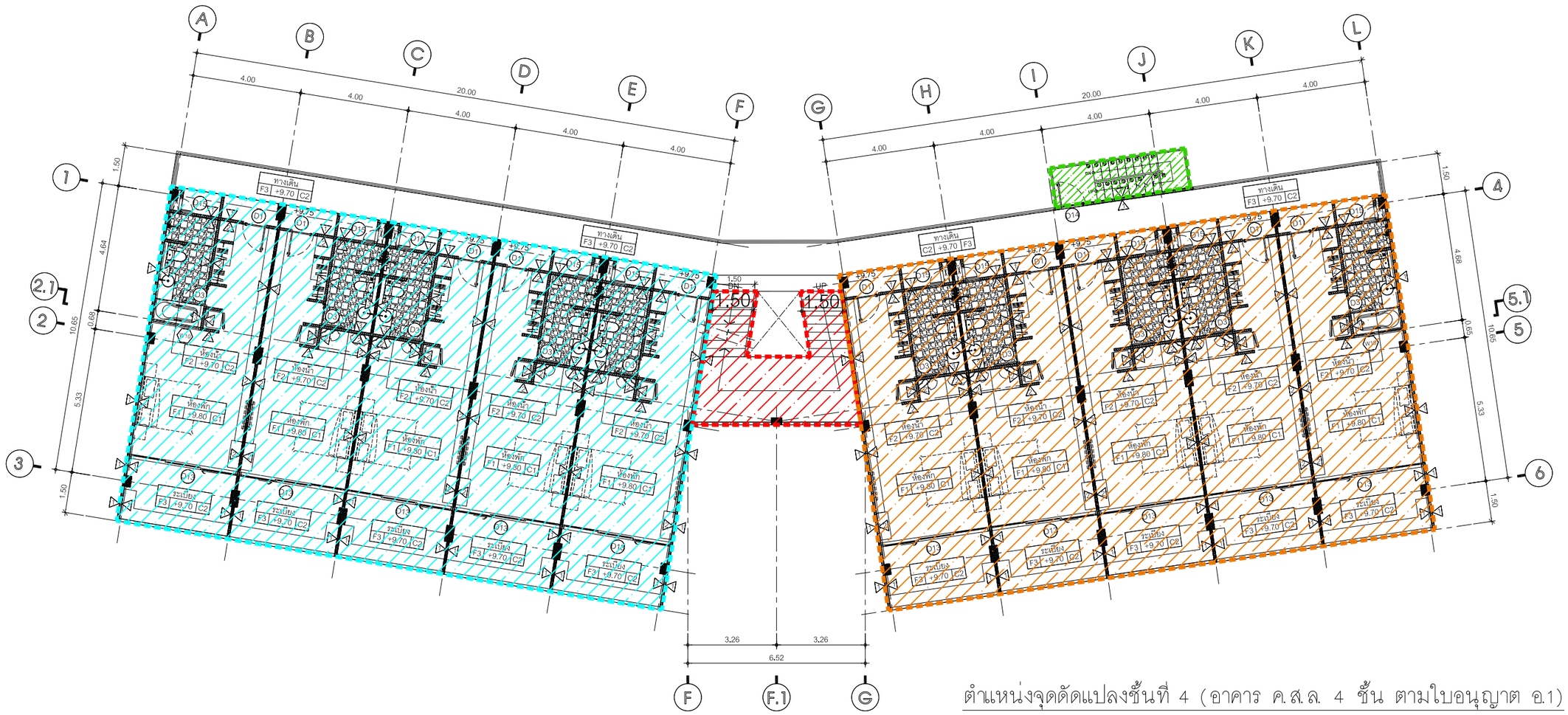
สัญลักษณ์จุดดัดแปลงที่ก่อสร้างไม่ตรงตามแบบขออนุญาตก่อสร้าง (ชั้นที่ 3)	สัญลักษณ์จุดที่จะทำการดัดแปลงเพิ่มเติม (ชั้นที่ 3)
ดัดแปลงจากห้องพัก 3 ห้อง เป็นห้องพัก 5 ห้อง	ดัดแปลงเพิ่มเติมเป็นบันไดหนีไฟ
ดัดแปลงจากห้องพัก 3 ห้อง เป็นห้องพัก 5 ห้อง	ดัดแปลงเพิ่มเติมบันไดและทางลาดเป็นบันไดทุกชั้น

รูปที่ 2–10 ตำแหน่งจุดดัดแปลงชั้นที่ 3 (อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น ตามใบอนุญาต อ.1)

[redacted]

อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น (บ้านคุณมนัส) ตามใบ อ.1 เลขที่ [redacted] จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 9 ห้อง เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัยรวม และมีพื้นที่ใช้สอย 1,117.00 ตารางเมตร

อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น (บ้านคุณนิรมล) ตามใบ อ.1 เลขที่ [redacted] จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 9 ห้อง เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัยรวม และมีพื้นที่ใช้สอย 1,097.00 ตารางเมตร



ตำแหน่งจุดดัดแปลงชั้นที่ 4 (อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น ตามใบอนุญาต อ.1)

SCALE 1:100

สัญลักษณ์จุดดัดแปลงที่ก่อสร้างไม่ตรงตามแบบขออนุญาตก่อสร้าง (ชั้นที่ 4)	สัญลักษณ์จุดที่จะทำการดัดแปลงเพิ่มเติม (ชั้นที่ 4)
ดัดแปลงจากห้องพัก 3 ห้อง เป็นห้องพัก 5 ห้อง	ดัดแปลงเพิ่มเติมเป็นบันไดหนีไฟ
ดัดแปลงจากห้องพัก 3 ห้อง เป็นห้องพัก 5 ห้อง	ดัดแปลงเพิ่มเติมบันไดและทางลาดเป็นบันไดทุกขั้น

รูปที่ 2–11 ตำแหน่งจุดดัดแปลงชั้นที่ 4 (อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น ตามใบอนุญาต อ.1)

[redacted]

อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น (บ้านคุณมนัส) ตามใบ อ.1 เลขที่ [redacted] จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 9 ห้อง เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัยรวม และมีพื้นที่ใช้สอย 1,117.00 ตารางเมตร

อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น (บ้านคุณนิรมล) ตามใบ อ.1 เลขที่ [redacted] จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 9 ห้อง เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัยรวม และมีพื้นที่ใช้สอย 1,097.00 ตารางเมตร

ตำแหน่งจุดดัดแปลงชั้นที่ 5 (อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น ตามใบอนุญาต อ.1)

SCALE 1:100

สัญลักษณ์จุดดัดแปลงที่ก่อสร้างไม่ตรงตามแบบขออนุญาตก่อสร้าง (ชั้นที่ 5)	สัญลักษณ์จุดที่จะทำการดัดแปลงเพิ่มเติม (ชั้นที่ 5)
ดัดแปลงโดยการก่อสร้างเพิ่มขึ้น 1 ชั้น และเพิ่มห้องพัก 5 ห้อง	ดัดแปลงเพิ่มเติมเป็นบันไดหนีไฟ
ดัดแปลงโดยการก่อสร้างเพิ่มขึ้น 1 ชั้น และเพิ่มห้องพัก 5 ห้อง	ดัดแปลงเพิ่มเติมบันไดและทางลาดเป็นบันไดทุกขั้น

รูปที่ 2–12 ตำแหน่งจุดดัดแปลงชั้นที่ 5 (อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น ตามใบอนุญาต อ.1)

[redacted]

2.3 รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ

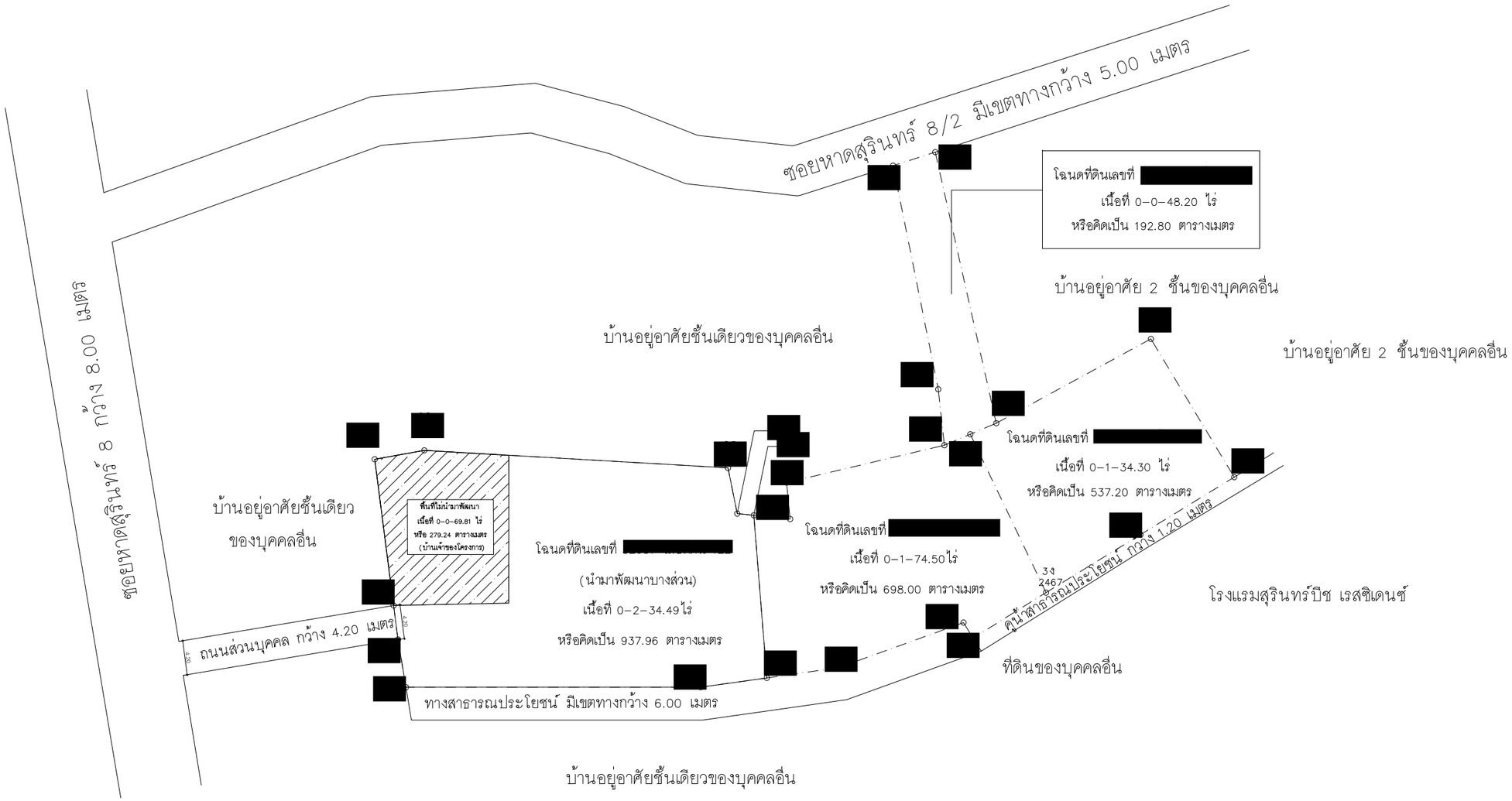
โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน 4 แปลง ดังนี้

1. โฉนดที่ดินเลขที่[redacted]มีเนื้อที่ 0-3-4.30 ไร่ หรือ 1,217.20 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการนำพื้นที่มาพัฒนาบางส่วนเท่ากั[redacted]37.96 ตารางเมตร
2. โฉนดที่ดินเลขที่[redacted]มีเนื้อที่ 0-0-48.20 ไร่ หรือ 192.80 ตารางเมตร
3. โฉนดที่ดินเลขที่[redacted]มีเนื้อที่ 0-1-34.30 ไร่ หรือ 537.20 ตารางเมตร
4. โฉนดที่ดินเลขที่[redacted]มีเนื้อที่ 0-1-74.50 ไร่ หรือ 698.00 ตารางเมตร

ดังนั้น รวมเนื้อที่ที่นำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 1-1-91.49 ไร่ หรือ 2,365.96 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นกรรมสิทธิ์ขอ[redacted]ซึ่งได้ทำหนังสือยินยอมให้บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด ใช้ที่ดินและอาคารที่ตั้งอยู่ในที่ดินดังกล่าว เพื่อนำมาขออนุญาตก่อสร้างดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคารโครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ได้ **(ผังต่อโฉนดที่ดิน ดังแสดงในรูปที่ 2-13 เอกสารสิทธิ์ที่ดินของโครงการ และหนังสือยินยอมเจ้าของที่ดิน ดังแสดงในภาคผนวก ข)**

ทั้งนี้ โครงการได้เช่าพื้นที่เพื่อเป็นที่จอดรถยนต์สำหรับโครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน 1 แปลง คือ

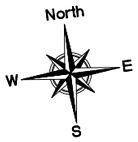
1. โฉนดที่ดินเลขที่[redacted]นื้อที่ 2-3-8.80 ไร่ หรือ 4,435.20 ตารางเมตร เป็นกรรมสิทธิ์ของ[redacted]ตั้งอยู่ที่ ซอยหาดสุรินทร์ 8/4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งได้ทำสัญญาเช่าที่ดินเพื่อให้บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด ใช้ที่ดินดังกล่าวเป็นที่จอดรถยนต์ของโครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท จำกัด (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) มีจำนวนที่จอดรถยนต์ 30 คัน โดยมีอายุสัญญา 5 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2565 ถึงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2570 **(แผนที่แสดงพื้นที่เช่าที่จอดรถกับพื้นที่โครงการระยะห่างประมาณ 140 เมตร ดังแสดงในรูปที่ 2-14 และสัญญาเช่าที่ดินเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ดังแสดงในภาคผนวก ข)**



โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน 4 แปลง ดังนี้

1. โฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] (นำมาพัฒนาบางส่วน) เท่ากับ 0–2–34.49 ไร่ หรือ 937.96 ตารางเมตร
2. โฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] มีเนื้อที่ 0–0–48.20 ไร่ หรือ 192.80 ตารางเมตร
3. โฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] มีเนื้อที่ 0–1–34.30 ไร่ หรือ 537.20 ตารางเมตร
4. โฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] มีเนื้อที่ 0–1–74.50 ไร่ หรือ 698.00 ตารางเมตร

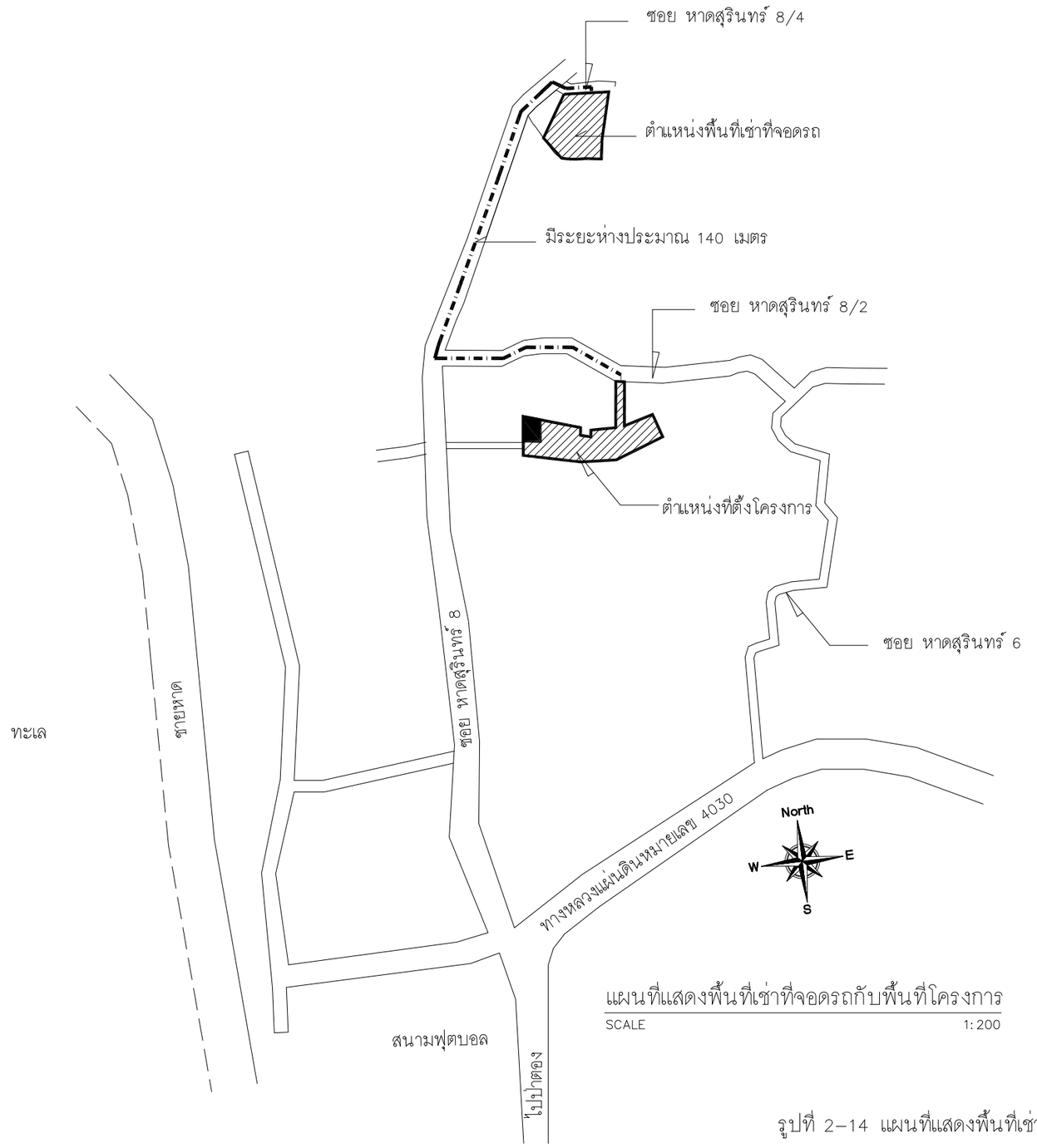
ดังนั้น โครงการมีเนื้อที่นำมาพัฒนา (บางส่วน) เท่ากับ 1–1–91.49 ไร่ หรือ 2,365.96 ตารางเมตร



ผังต่อโฉนดที่ดินโครงการ
SCALE 1: 400

รูปที่ 2–13 ผังต่อโฉนดที่ดินโครงการ

[redacted]



แผนที่แสดงพื้นที่เช่าที่จอดรถกับพื้นที่โครงการ

SCALE 1:200

รูปที่ 2–14 แผนที่แสดงพื้นที่เช่าที่จอดรถกับพื้นที่โครงการ ระยะห่างประมาณ 140 เมตร

[redacted]

โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) มีรูปแบบอาคารเป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการบนพื้นที่ 2,365.96 ตารางเมตร แยกเป็นพื้นที่อาคารปกคลุมดิน สระว่ายน้ำ ห้องพักมูลฝอยรวม ถนน ทางเดิน ที่จอดรถจักรยานยนต์ และพื้นที่สีเขียว มีรายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ ดังต่อไปนี้ **(ดังแสดงในตารางที่ 2-2)**

1) อาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 3,628.43 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด 1,114.52 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 47.11 ของพื้นที่โครงการ **(ดังแสดงในตารางที่ 2-3)** มีรายละเอียดดังนี้

- **ชั้นที่ 1** ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 5 ห้อง ห้องอาหาร ห้องสำนักงาน ห้องน้ำส่วนต้อนรับชาย-หญิงและผู้พิการ ห้องน้ำพนักงาน ห้องช่าง ห้องพนักงาน ห้องเก็บของทั่วไป ห้องไฟฟ้า ห้องสื่อสาร ห้องควบคุมสระว่ายน้ำ ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้องพักมูลฝอย โถงทางเดิน บันไดหลัก และที่จอดรถยนต์ (ชั่วคราว)
- **ชั้นที่ 2** ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 15 ห้อง ส่วนต้อนรับ โถงทางเดิน ทางเดินเชื่อมอาคาร บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
- **ชั้นที่ 3-5** ประกอบด้วย ห้องพักชั้นละ 10 ห้อง (รวม 30 ห้อง) โถงทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

2) ถนนภายในโครงการ ทางเดิน สระว่ายน้ำ และที่จอดรถจักรยานยนต์ มีพื้นที่รวมทั้งหมด 663.98 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 28.06 ของพื้นที่โครงการ

3) พื้นที่สีเขียวนอกอาคาร 587.46 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 24.83 ของพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-2 สรุปการใช้ประโยชน์พื้นที่ดินภายในโครงการ

ประเภทการใช้ประโยชน์พื้นที่ดิน	พื้นที่ (ตารางเมตร)	สัดส่วน (ร้อยละ)
1. อาคารปกคลุมดิน	1,114.52	47.11
2. ถนนภายในโครงการ ทางเดิน สระว่ายน้ำ และที่จอดรถจักรยานยนต์	663.98	28.06
3. พื้นที่สีเขียวนอกอาคาร	587.46	24.83
รวมทั้งหมด	**2,365.96**	**100.00**

ตารางที่ 2-3 สรุปพื้นที่อาคารภายในโครงการ

ชั้นที่	รายละเอียดการใช้พื้นที่	จำนวน (ห้องพัก)	พื้นที่อาคาร (ตารางเมตร)
1	ห้องพักขนาด 55.96 ตารางเมตร	5	279.80
	ห้องอาหาร	-	67.23
	ห้องสำนักงาน	-	26.80
	ห้องน้ำส่วนต้อนรับ (ชาย)	-	8.06
	ห้องน้ำส่วนต้อนรับ (หญิง)	-	7.73
	ห้องน้ำผู้พิการ	-	5.33
	ห้องน้ำพนักงาน	-	8.73
	ห้องช่าง	-	19.68
	ห้องพนักงาน	-	39.73
	ห้องเก็บของทั่วไป	-	31.71
	ห้องไฟฟ้า	-	4.32
	ห้องสื่อสาร	-	0.71
	ห้องควบคุมสระว่ายน้ำ	-	16.75
	ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	-	4.72
	ห้องพักมูลฝอย	-	3.70
	โถงทางเดิน	-	268.86
	บันไดหลัก	-	44.55
	ที่จอดรถยนต์ (ชั่วคราว)	-	123.74
	รวมพื้นที่อาคารชั้นที่ 1	**-**	**962.15**
2	ห้องพักขนาด 47.18 ตารางเมตร	6	283.08
	ห้องพักขนาด 48.37 ตารางเมตร	4	193.48
	ห้องพักขนาด 55.60 ตารางเมตร	5	278.00
	ส่วนต้อนรับ	-	40.40
	โถงทางเดิน	-	102.14
	ทางเดินเชื่อมอาคาร	-	47.04
	บันไดหลัก	-	29.97
	บันไดหนีไฟ (ภายนอกอาคารกว้าง 0.65 เมตร)	-	6.86
	รวมพื้นที่อาคาร ชั้นที่ 2	**15**	**980.97**

ชั้นที่	รายละเอียดการใช้พื้นที่	จำนวน (ห้องพัก)	พื้นที่อาคาร (ตารางเมตร)
3-5	ห้องพักขนาด 47.18 ตารางเมตร	6	283.08
	ห้องพักขนาด 48.37 ตารางเมตร	4	193.48
	โถงทางเดิน	-	56.38
	บันไดหลัก	-	21.97
	บันไดหนีไฟ (ภายนอกอาคารกว้าง 0.65 เมตร)	-	6.86
	รวมพื้นที่อาคาร ชั้นที่ 3	**10**	**561.77**
	รวมพื้นที่อาคาร ชั้นที่ 3-5	**30**	**1,685.31**
รวมพื้นที่อาคารของโครงการ			**3,628.43**

สัดส่วนการใช้พื้นที่ของโครงการ

โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ใน**บริเวณที่ 3** และ**บริเวณที่ 8** ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (พ.ศ. 2565) **(ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในรูปที่ 2-15)** ซึ่งมีหลักเกณฑ์สำหรับการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร ดังนี้

บริเวณที่ 3 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 16 เมตร และต้องมี (ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน (ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพานิชย์

บริเวณที่ 8 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมี (ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน (ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์

จากตารางที่ 2-2 และตารางที่ 2-3 เมื่อนำการใช้ประโยชน์พื้นที่และพื้นที่อาคารต่างๆ มาคำนวณ OSR, BCR และ FAR จะได้ดังนี้

1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินขออนุญาต (FAR) มีรายละเอียดดังนี้

พื้นที่อาคารรวม	=	3,628.43	ตารางเมตร
พื้นที่ดินโครงการที่ใช้ขออนุญาต	=	2,365.96	ตารางเมตร

ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของโครงการ

= 3,628.43 / 2,365.96

= 1.53 : 1

2) อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินของโครงการ (BCR) มีรายละเอียดดังนี้

พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	=	1,114.52	ตารางเมตร
พื้นที่ดินโครงการที่ใช้ขออนุญาต	=	2,365.96	ตารางเมตร

ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินของโครงการ

= 1,114.52 / 2,365.96

= 0.4711 หรือคิดเป็นร้อยละ 47.11

3) อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินของโครงการ (OSR) มีรายละเอียดดังนี้

พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	=	1,251.44	ตารางเมตร
พื้นที่ดินโครงการที่ใช้ขออนุญาต	=	2,365.96	ตารางเมตร

ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินของโครงการ

= 1,251.44 / 2,365.96

= 0.5289 หรือคิดเป็นร้อยละ 52.89

4) อัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย

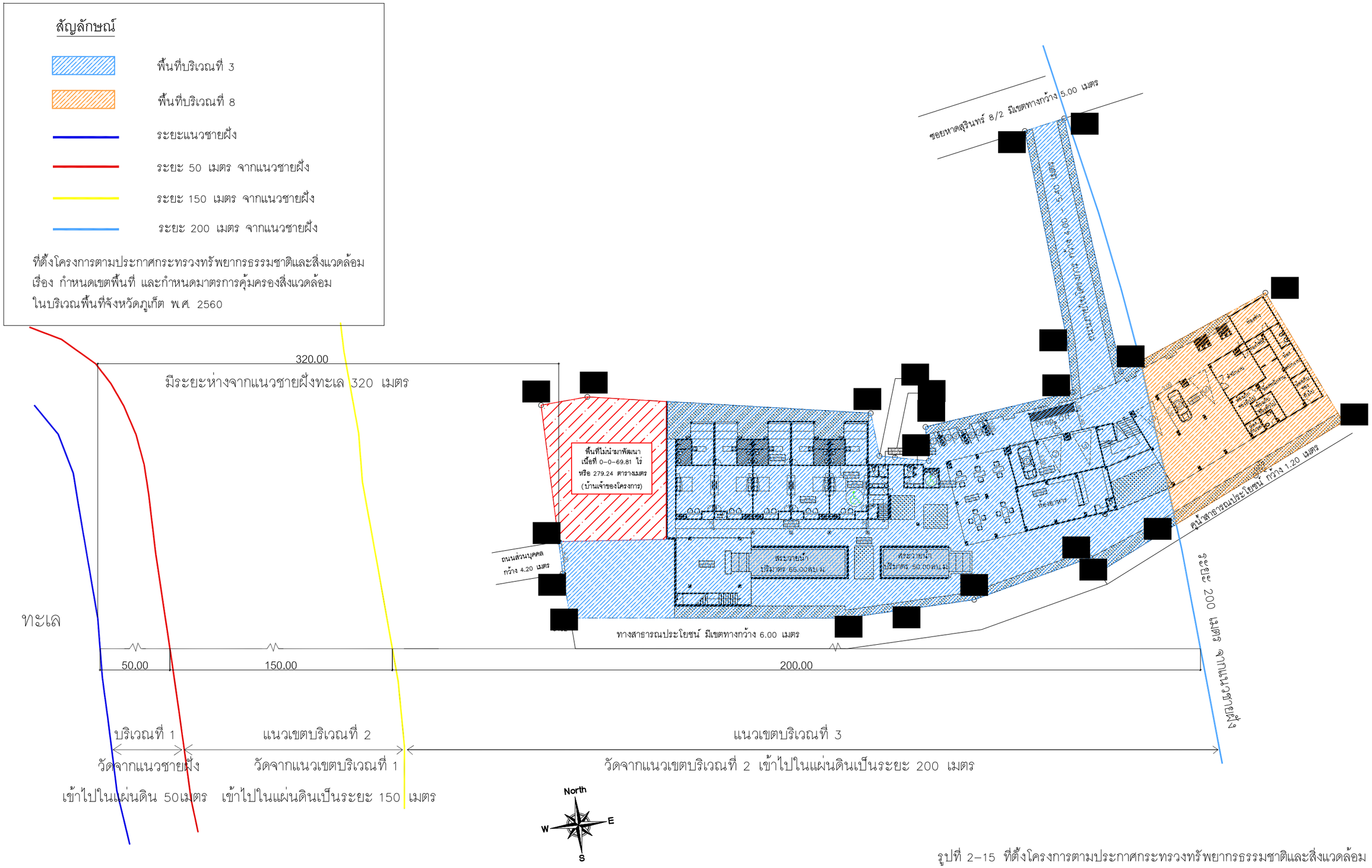
พื้นที่สีเขียว	=	587.46	ตารางเมตร
ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ	=	105	คน

ดังนั้น อัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย

= 587.46 / 105

= 5.59 ตารางเมตรต่อคน

จะเห็นได้ว่า โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) มีระดับความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด 15.95 เมตร (รูปแบบหลังคาของอาคารเป็นทรงจั่ว) และมีพื้นที่ว่างร้อยละ 52.89 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (พ.ศ. 2565)



ผังบริเวณโครงการชั้นที่ 1

SCALE 1:300

รูปที่ 2-15 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

2.4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร

สำหรับระยะถอยร่นของแนวอาคารถึงแนวเขตที่ดินของโครงการแต่ละด้าน มีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ มีระยะถอยร่นจากแนวผนังห้องช่างที่มีความสูงเท่ากับ 4.08 เมตร (ผนังทึบ) ห่างจากเขตที่ดิน 0.21-0.44 เมตร ซึ่งถือว่าเป็นการก่อสร้างชิดแนวเขตที่ดินโครงการ (ทั้งนี้ โครงการมีหนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดแนวเขตที่ดินจากเจ้าของที่ดินข้างเคียง **ดังแสดงในภาคผนวก ค**)

ทิศใต้ มีระยะถอยร่นจากแนวผนังโถงต้อนรับชั้นที่ 2 (ผนังเปิด) ห่างจากแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 4.05 เมตร และมีระยะห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะ 7.05 เมตร (ทางสาธารณประโยชน์ มีความกว้างเขตทาง 6.00 เมตร)

ทิศตะวันออก มีระยะถอยร่นจากแนวผนังห้องเก็บของ ห้องช่าง และห้องพนักงานชั้นที่ 1 (ผนังทึบ) ห่างจากแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 0.50 เมตร

ทิศตะวันตก มีระยะถอยร่นจากแนวผนังห้องพักชั้นที่ 1 (ผนังทึบ) ห่างจากแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด (พื้นที่ไม่นำมาพัฒนา (บ้านเจ้าของโครงการ)) 1.00 เมตร

สำหรับกฎหมายที่เกี่ยวข้องระยะร่นของแนวอาคารแต่ละด้านเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อ 41 กำหนดให้อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ (1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร (ทางสาธารณประโยชน์ มีเขตความกว้าง 6.00 เมตร)

ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใดต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด ความสูงของอาคารให้วัดแนวดิ่งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงสุด สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด (ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดกับทางสาธารณประโยชน์ มีความกว้างเขตทาง 6.00 เมตร)

สำหรับอาคารของโครงการจากแนวผนังโถงต้อนรับชั้นที่ 2 มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับทางสาธารณประโยชน์น้อยที่สุด คือ มีระยะห่าง 4.05 เมตร ดังนั้น อาคารโครงการจะต้องมีความสูงได้ไม่เกิน (6.00 + 4.05) x 2 = 20.10 เมตร โดยความสูงของอาคาร ณ จุดที่ใกล้กับทางสาธารณประโยชน์มากที่สุดเท่ากับ 7.20 เมตร

ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน **(1)** กำหนดให้อาคารที่สูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร **(2)** กำหนดให้อาคารที่สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร (อาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น มีระดับความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุดเท่ากับ 15.95 เมตร) ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร สำหรับผนังของอาคารที่อยู่ห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่กำหนดต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่ก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร และต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และดาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูงจากดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดิน

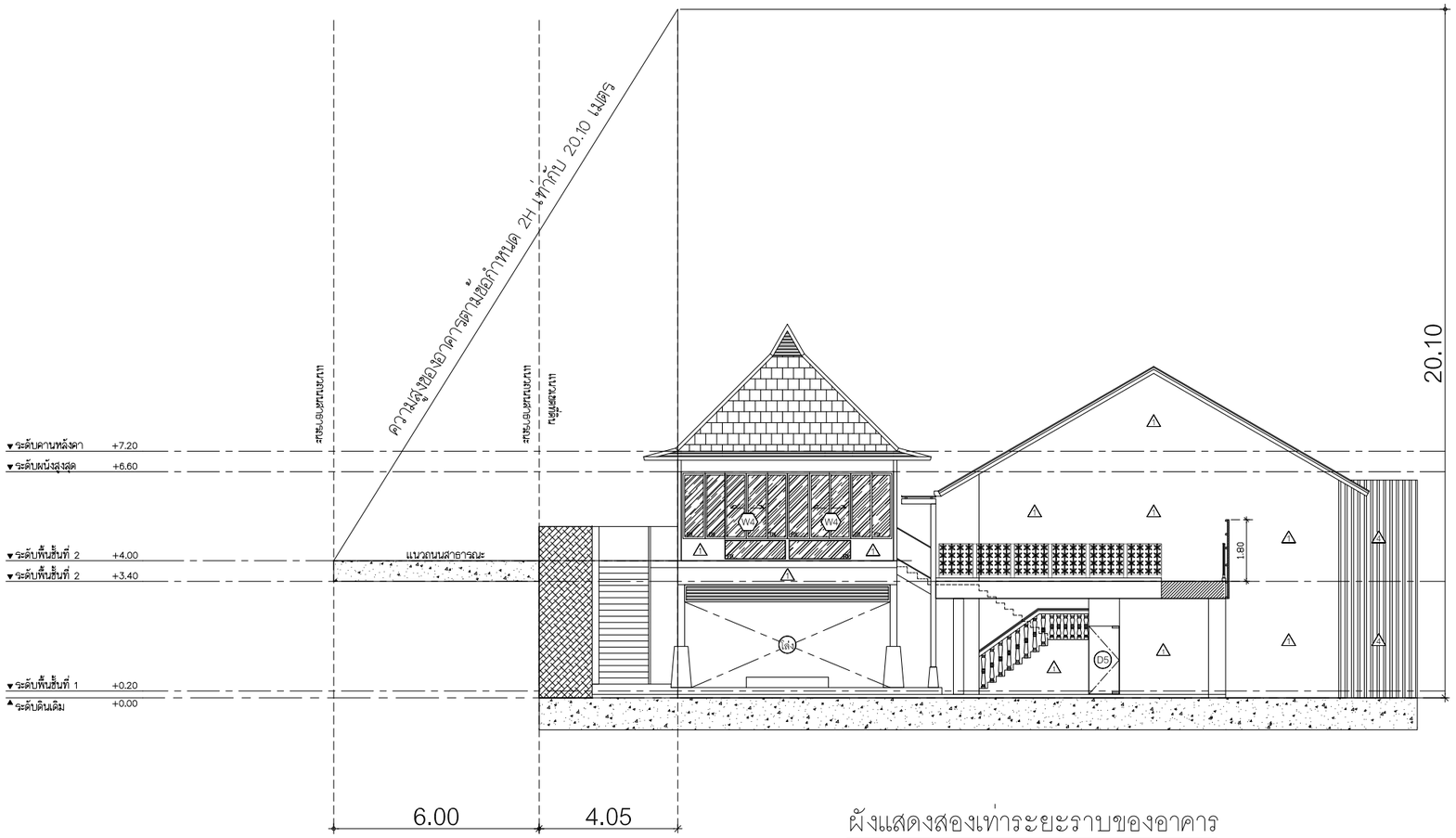
ต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย **(ผังแสดงสองเท่าระยะราบของอาคาร ดังแสดงในรูปที่ 2-16)**

2.5 สภาพความลาดชันของพื้นที่

โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) มีลักษณะภูมิประเทศตามสภาพพื้นที่ในปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีความลาดชันภายในโครงการแต่อย่างใด **(ดังแสดงในรูปที่ 2-2)**

2.6 จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีห้องพักจำนวน 50 ห้องพัก มีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุด 100 คน (คิดจากจำนวนผู้พักอาศัย 2 คน/ห้อง และคิดผู้อยู่อาศัยในกรณีโครงการพัฒนาเต็มที่) นอกจากนี้โครงการยังมีพนักงานประจำ ได้แก่ พนักงานของโรงแรม แม่บ้าน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรวม 5 คน ดังนั้น รวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งสิ้น 105 คน



ผังแสดงสองเท่าระยะราบของอาคาร

SCALE 1:100

รูปที่ 2–16 ผังแสดงสองเท่าระยะราบของอาคาร

[redacted]

2.7 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ

2.7.1 การใช้น้ำ

<u>ปริมาณน้ำใช้</u> โครงการมีการใช้น้ำเท่ากับ 43.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรายละเอียดของปริมาณน้ำใช้ในส่วนต่างๆของโครงการ **ดังแสดงในตารางที่ 2-4**

- **ห้องพัก** จำนวน 50 ห้อง แบ่งเป็น คิดอัตราการใช้น้ำสำหรับห้องพักที่มีอ่างอาบน้ำ (2 ห้อง) เท่ากับ 1,000 ลิตร/ห้อง/วัน จำนวน 2 ห้อง มีปริมาณการใช้น้ำเท่ากับ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และคิดอัตราการใช้น้ำสำหรับห้องพักที่ไม่มีอ่างอาบน้ำ (48 ห้อง) เท่ากับ 750 ลิตร/ห้อง/วัน จำนวน 48 ห้อง มีปริมาณการใช้น้ำเท่ากับ 36.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น รวมปริมาณการใช้น้ำเท่ากับ 38.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- **ห้องพักมูลฝอยรวม** จำนวน 4 ห้อง (ขนาดพื้นที่ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มีขนาดพื้นที่ห้องละ 1.00 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดพื้นที่ห้อง 1.20 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ห้องละ 0.50 ตารางเมตร) คิดเป็นขนาดพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมเท่ากับ 3.70 ตารางเมตร คิดอัตราการใช้น้ำ 1.50 ลิตร/ตารางเมตร/วัน ดังนั้น รวมปริมาณการใช้น้ำเท่ากับ 0.006 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- **ห้องน้ำพนักงาน** คิดอัตราการใช้น้ำ 50 ลิตร/คน/วัน มีจำนวนพนักงาน 5 คน ดังนั้น รวมปริมาณการใช้น้ำเท่ากับ 0.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- **ห้องน้ำส่วนต้อนรับ** คิดอัตราการใช้น้ำ 20 ลิตร/คน/วัน มีจำนวนผู้ใช้บริการ 100 คน ดังนั้น รวมปริมาณการใช้น้ำเท่ากับ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- **ห้องน้ำส่วนต้อนรับ (สำหรับผู้พิการ/คนชรา)** คิดอัตราการใช้น้ำ 20 ลิตร/คน/วัน มีจำนวนผู้ใช้บริการ 2 คน (สำหรับผู้พิการ/คนชรา) ดังนั้น รวมปริมาณการใช้น้ำเท่ากับ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- **ห้องอาหาร** คิดอัตราการใช้น้ำ 30 ลิตร/คน/วัน มีจำนวนผู้ใช้บริการ 100 คน ดังนั้น รวมปริมาณการใช้น้ำเท่ากับ 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- **สระว่ายน้ำ** คิดอัตราการใช้น้ำ 4.65 ลิตร/ตารางเมตร/วัน มีพื้นที่ 96.66 ตารางเมตร ดังนั้น รวมปริมาณการใช้น้ำเท่ากับ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ตารางที่ 2-4 ปริมาณน้ำใช้ในส่วนต่างๆ ของโครงการ

กิจกรรม	จำนวนผู้พักอาศัย	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ห้องพัก จำนวน 50 ห้อง	2 คน/ห้อง	1,000 ลิตร/ห้อง/วัน (มีอ่างอาบน้ำ)	(1,000×2)/1,000	2.00
		750 ลิตร/ห้อง/วัน (ไม่มีอ่างอาบน้ำ)	(750×48)/1,000	36.00
การล้างห้องพักมูลฝอย	3.70 ตารางเมตร	1.50 ลิตร/ตารางเมตร/วัน	(3.70×1.50)/1,000	0.006
ห้องน้ำพนักงาน	5 คน	50 ลิตร/คน/วัน	(50×5)/1,000	0.25
ห้องน้ำส่วนต้อนรับ	100 คน	20 ลิตร/คน/วัน	(20×100)/1,000	2.00
ห้องน้ำผู้พิการ/คนชรา	2 คน	20 ลิตร/คน/วัน	(2×100)/1,000	0.04
ห้องอาหาร	100 คน	30 ลิตร/คน/วัน	(30×100)/1,000	3.00
สระว่ายน้ำ	96.66 ตร.ม.	4.65 ลิตร/ตารางเมตร/วัน	(4.65×96.66)/1,000	0.45
รวมปริมาณน้ำใช้ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ				**43.75**

ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำรวมของโครงการเท่ากับ 43.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุด 4.10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (**ที่มา:** แนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม)

<u>แหล่งน้ำใช้</u> ภายในโครงการมีน้ำบ่อบาดาล จำนวน 1 บ่อ ตามใบอนุญาตใช้น้ำบาดาลเลขที่ 31-51062-0239 ดังนั้น เจ้าของโครงการจึงเลือกใช้น้ำจากบ่อบาดาลเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และใช้น้ำซื้อจากบริษัทเอกชนเป็นแหล่งน้ำใช้สำรอง **(ใบอนุญาตเจาะน้ำบาดาล ใบเสร็จรับเงินค่าใช้น้ำบาดาล และผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อบาดาล ดังแสดงในภาคผนวก ค)**

<u>การเก็บกักและจ่ายน้ำ</u> น้ำจากบ่อบาดาลภายในโครงการ และน้ำซื้อจากบริษัทเอกชนจะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนถูกสูบโดยเครื่องสูบน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินของโครงการ จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 90.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนแจกจ่ายไปยังแต่ละส่วนของอาคาร ทั้งนี้ โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในโครงการได้ประมาณ 2 วัน **(ผังระบบน้ำใช้ ดังแสดงในรูปที่ 2-17, ผังขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ดังแสดงในรูปที่ 2-18 และรายการคำนวณระบบน้ำใช้ ดังแสดงในภาคผนวก ง)**

<u>การปรับปรุงคุณภาพน้ำ</u> น้ำบ่อบาดาล และน้ำซื้อจากบริษัทเอกชน จะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำที่ประกอบด้วยขั้นตอนสำคัญ 4 ขั้นตอน คือ การปรับปรุงคุณภาพน้ำดิบ การตกตะกอน การกรอง การกำจัดสีและกลิ่น ก่อนแจกจ่ายไปยังผู้ใช้บริการในอาคาร ทั้งนี้ขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

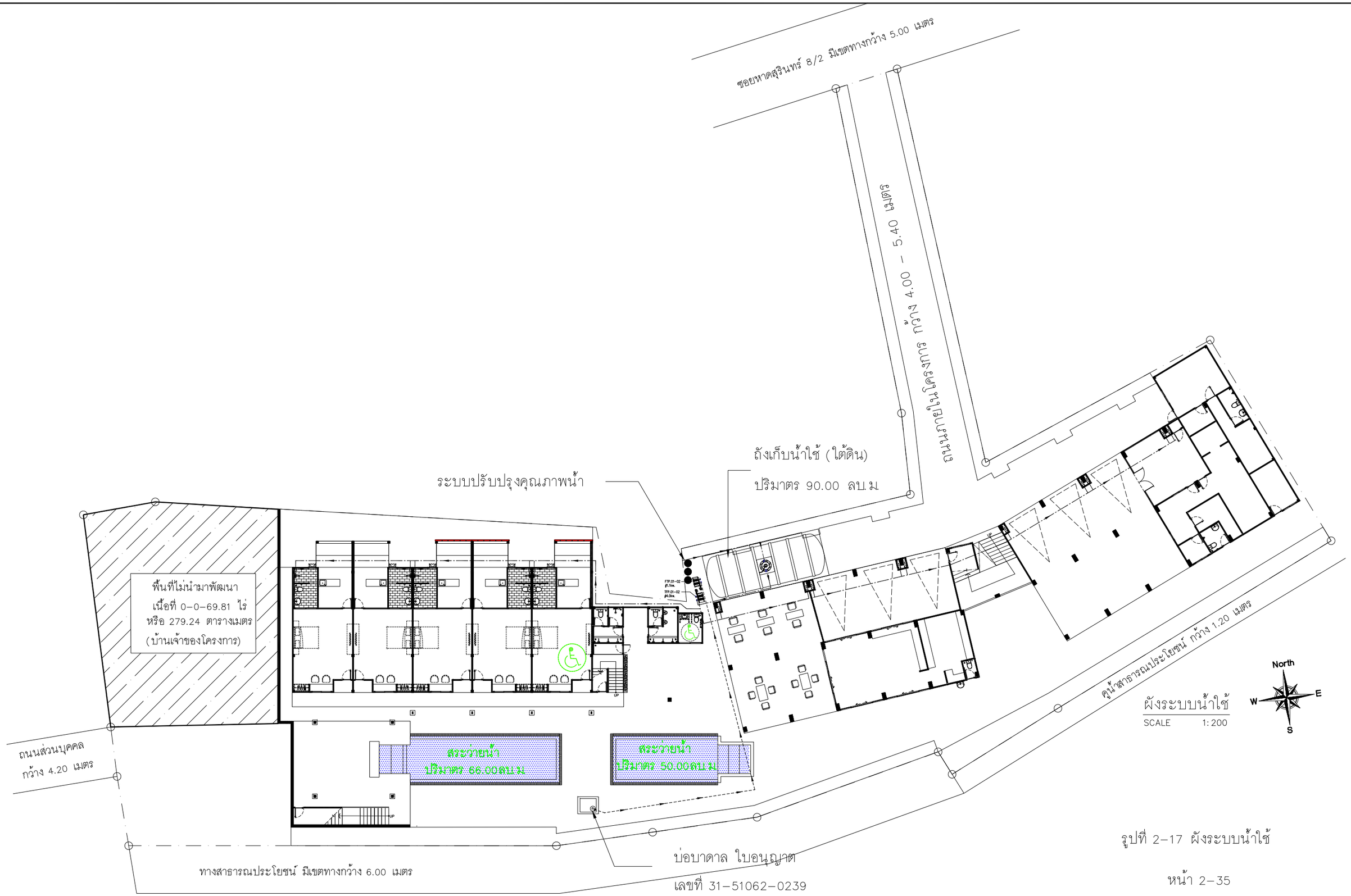
- การปรับปรุงคุณภาพน้ำดิบ น้ำบ่อบาดาล และน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนจะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำผ่านการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคที่อาจจะปนมากับน้ำ หลังจากนั้นจะเติมสารส้ม ปูนขาว ซึ่งสารส้มช่วยให้มีการตกตะกอนได้ดียิ่งขึ้น สำหรับปูนขาวช่วยยับยั้งการเจริญเติบโตของตะไคร่น้ำหรือสาหร่ายและปรับสภาพความเป็นกรดเป็นด่างของน้ำ (ปริมาณการเติมขึ้นกับผลการตรวจคุณภาพน้ำดิบ) (ที่มา: เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2536)
- การเติมอากาศ (Aerated Tank) การกำจัดเหล็กออกจากน้ำจะอาศัยคุณสมบัติของเหล็กโดยการเปลี่ยนรูปจากเหล็กที่มีคุณสมบัติในการละลายน้ำ ไปเป็นเหล็กที่ไม่ละลายน้ำ เกิดเป็นของแข็งแขวนลอยอยู่ในน้ำแล้วสามารถกำจัดโดยการตกตะกอน ซึ่งต้องใช้ปฏิกิริยาออกซิเดชั่นที่นิยมใช้คือออกซิเจนที่มีอยู่ในอากาศ การเกิดปฏิกิริยาระหว่างเหล็กกับออกซิเจนในอากาศทำได้โดยวิธีการเพิ่มโอกาสในการสัมผัสกันระหว่างอากาศกับน้ำบาดาล เช่น การโปรยน้ำให้ไหลลงมาเป็นชั้นๆ แบบน้ำตกในถาดโปรยกรอง
- การตกตะกอน ปล่อยน้ำที่ผสมสารส้ม คลอรีนและปูนขาวที่ผ่านการเติมอากาศแล้วทำให้เกิดการหมุนเวียนเพื่อให้น้ำกับสารเคมีรวมตัวกันจะช่วยให้มีการจับตัวของตะกอนได้ดียิ่งขึ้น และจะนำน้ำเหล่านี้เข้าสู่ถังตกตะกอนที่มีขนาดใหญ่ เพื่อทำให้เกิดน้ำนิ่ง ตะกอนที่มีขนาดใหญ่น้ำหนักมาก จะตกลงสู่ก้นถังและถูกดูดทิ้ง ส่วนน้ำใสด้านบนจะไหลเข้าสู่ขั้นตอนต่อไป
- การกรอง ใช้ทรายหยาบและทรายละเอียดเพื่อการกรองตะกอนที่มีขนาดเล็กมากในน้ำ และให้มีความใสมากขึ้น น้ำที่ผ่านการกรองจะมีความใสมากแต่อาจมีความขุ่นหลงเหลืออยู่ประมาณ 0.20 - 2.00 หน่วยความขุ่น และจะมีการล้างทำความสะอาดทรายกรองอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การกรองเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

- การกำจัดสีและกลิ่น น้ำที่ผ่านการกรองทรายแล้วจะมีความใส แต่อาจมีสีหรือกลิ่นปะปนอยู่ จึงต้องกำจัดสีและกลิ่นโดยการกรองด้วยคาร์บอน
- ถังกรองเรซิน เรซินนี้จะมีประสิทธิภาพและความจุหรือความสามารถในการจับอิออนต่างๆ ซึ่งลักษณะของไนเตรทมีประจุลบ และเรซินมีประจุบวก ใช้วิธีการโดยใช้เรซินที่มีประจุบวกไปจับกับไนเตรทที่มีประจุลบเอาไว้ ทำให้น้ำที่มีค่าเป็นกลางผ่านออกไป และนำไปใช้ได้
- น้ำที่ผ่านการกรองเรซินจะผ่านการฆ่าเชื้อโรคในน้ำด้วยแสงอุลตร้าไอโวเลต หรือ แสงยูวี (UV) โดยน้ำเมื่อไหลผ่านหลอดไฟที่มีลำแสงอุลตร้าไวโอเลตซึ่งเป็นหลอดแก้วใสที่ทำด้วยควอทซ์ หรือ High Slica Glass มีลักษณะคล้ายหลอดฟลูออเรสเซนท์สามารถผลิตลำแสงที่มีช่วงคลื่นประมาณ 2537 Å (2537Angstrom) และอุณหภูมิทำงานของหลอดแสงยูวีควรสูงประมาณ 105 °F ที่ทำลายจุลินทรีย์ได้ ลำแสงขนาดความเข้มที่พอเหมาะจะตกกระทบบนจุลินทรีย์โดยตรงในช่วงเวลาสัมผัสที่เหมาะสม ลำแสงนี้จะทำให้เกิดกระบวนการเปลี่ยนแปลงทางเคมีในเซลล์ และทำให้จุลินทรีย์ตายในที่สุด หลังจากนั้นน้ำจะเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อนำไปใช้ภายในส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป

ทั้งนี้ หลอดยูวีมีอายุการใช้งานซึ่งจะถูกระบุมาในคู่มือวิธีการใช้ โดยก่อนการใช้งานต้องมีการจดบันทึกชั่วโมงการทำงานเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานและระยะเวลาการใช้งานต่อหลอด จะต้องมีการเปลี่ยนหลอดไฟหลังหมดอายุการใช้งานโดยปกติแล้วมีอายุหนึ่งปี พร้อมทั้งก่อนการเริ่มใช้หลอดยูวีต้องมีการทำความสะอาดด้วยวิธีที่เหมาะสม สำหรับคุณสมบัติที่ดีของเครื่องฆ่าเชื้อโรคในน้ำด้วยแสงยูวี ได้แก่

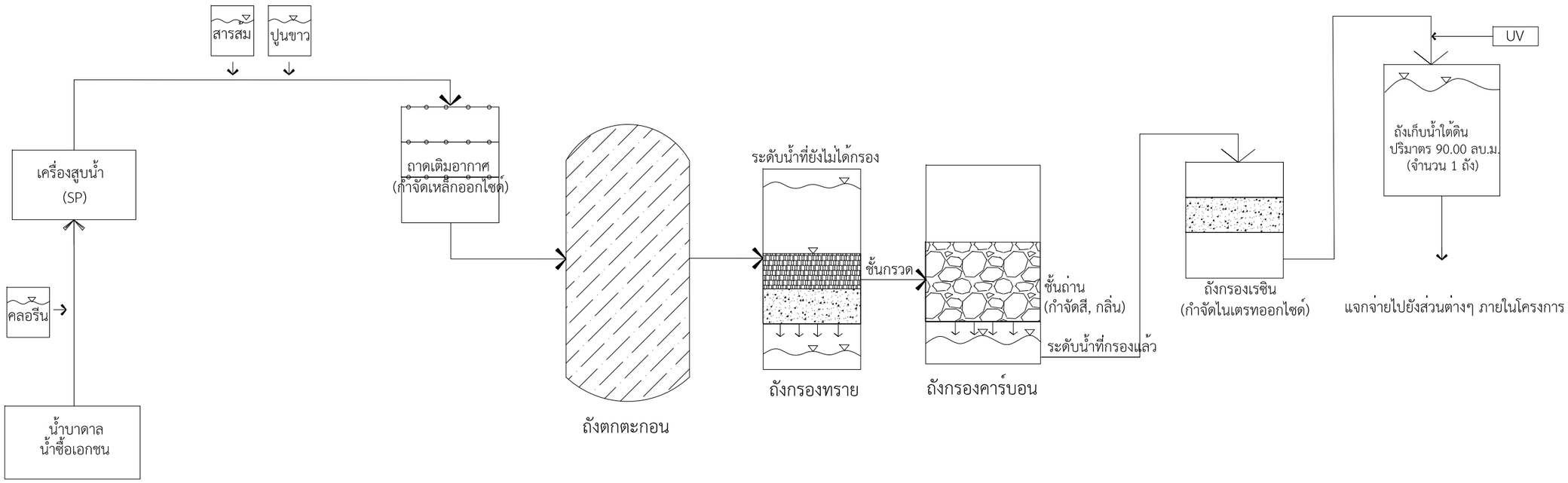
- แสงยูวีควรมีความยาวคลื่น 2537 A
- ตัวหลอดไฟยูวีควรสร้างขึ้นจาก Quartz หรือแก้วที่มีซิลิกาสูงทั้งนี้เพื่อให้มีการดูดกลืนแสงยูวีเกิดขึ้นน้อยที่สุดนอกจากนี้อุณหภูมิทำงานของหลอดแสงยูวีควรสูงประมาณ 105 °F
- ก่อนใช้เครื่องยูวี ต้องอุ่นเครื่องประมาณ 2 นาที ดังนั้นจึงต้องมีอุปกรณ์หน่วยเวลาไม่ให้น้ำไหลเข้าเครื่องในระหว่างเวลาอุ่นเครื่อง ทั้งนี้เพื่อไม่ให้การผลิตน้ำที่ยังไม่ได้ฆ่าเชื้อผ่านออกจากเครื่องยูวีในระหว่างที่เครื่องยังไม่ทำงาน
- ต้องมีอุปรณ์ทำความสะอาดผิวนอก (ด้านที่สัมผัสกับน้ำ) ของหลอดยูวี จนทำให้การฆ่าเชื้อโรคไม่เกิดผล
- ต้องมีอุปกรณ์ควบคุมอัตตราการไหลของน้ำที่ผ่านเข้าเครื่องมิให้สูงเกินกว่าอัตราที่เหมาะสม
- ต้องมีมาตรบอกความเข้มของแสงยูวี วัดที่จุดไกลที่สุดในห้องฆ่าเชื้อ
- ควรมีระบบสัญญาณเตือนให้รู้ถึงความผิดปกติของเครื่องฆ่าเชื้อ
- วัสดุที่ใช้สร้างเครื่องยูวีต้องไม่ทำให้น้ำเป็นพิษทั้งทางตรง และทางอ้อม
- เครื่องยูวีต้องไม่ทำให้ผู้ใช้ได้รับอันตราย เนื่องจากสัมผัสกับแสงยูวีมากเกินไป หรือ เนื่องจากไฟฟ้าช็อต หรืออื่นๆ

<u>สระว่ายน้ำ</u> ของโครงการจะมีการว่าจ้างบริษัทเอกชนที่รับติดตั้ง และดูแลระบบสระว่ายน้ำ โดยน้ำที่เติมในสระว่ายน้ำเป็นน้ำใช้ของบริษัทเอกชนดังกล่าว ประกอบกับน้ำในสระว่ายน้ำดังกล่าวเป็นน้ำที่มีการหมุนเวียนพร้อมทั้งมีการตรวจวัดและเติมสารประกอบคลอรีนตลอดระยะเวลาดำเนินการ ในการทำความสะอาดสระว่ายน้ำของโครงการต้องมีการทำความสะอาดทุกๆ 3 เดือน โดยอยู่ในความดูแลระบบของบริษัทเอกชนเช่นเดิม ทั้งนี้ โครงการต้องดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ถูกสุขลักษณะตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 **(ดังแสดงในภาคผนวก ซ)** ซึ่งทำให้สระว่ายน้ำในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข



รูปที่ 2–17 ผังระบบน้ำใช้

[redacted]



ผังระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ

SCALE 1:200

รูปที่ 2–18 ผังระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ

[redacted]

2.7.2 การบำบัดน้ำเสีย

<u>ปริมาณน้ำเสีย</u> ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเท่ากับ 43.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคำนวณจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ) **ดังแสดงในตารางที่ 2-5**

ตารางที่ 2-5 ปริมาณน้ำเสียของโครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

กิจกรรม	จำนวนผู้พักอาศัย	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ห้องพัก จำนวน 50 ห้อง	2 คน/ห้อง	1,000 ลิตร/ห้อง/วัน (มีอ่างอาบน้ำ)	(1,000×2)/1,000	2.00
		750 ลิตร/ห้อง/วัน (ไม่มีอ่างอาบน้ำ)	(750×48)/1,000	36.00
การล้างห้องพักมูลฝอย	3.70 ตารางเมตร	1.50 ลิตร/ตารางเมตร/วัน	(3.70×1.50)/1,000	0.006
ห้องน้ำพนักงาน	5 คน	50 ลิตร/คน/วัน	(50×5)/1,000	0.25
ห้องน้ำส่วนต้อนรับ	100 คน	20 ลิตร/คน/วัน	(20×100)/1,000	2.00
ห้องน้ำผู้พิการ/คนชรา	2 คน	20 ลิตร/คน/วัน	(2×100)/1,000	0.04
ห้องอาหาร	100 คน	30 ลิตร/คน/วัน	(30×100)/1,000	3.00
สระว่ายน้ำ	96.66 ตร.ม.	4.65 ลิตร/ตารางเมตร/วัน	(4.65×96.66)/1,000	0.45
รวมปริมาณน้ำใช้ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ				**43.75**
รวมปริมาณน้ำเสียของโครงการ (คิดร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และไม่รวมน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ)				**43.30**

โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 7 จุด แบ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นจำนวน 6 จุด และระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด โดยมีรายละเอียด ดังนี้

<u>ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น</u>

จุดบำบัดที่ 1 ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{เข้า}$ 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า $BOD_{ออก}$ เท่ากับ 60 มิลลิกรัม/ลิตร รองรับน้ำเสียจากห้องพักชั้นที่ 1-2 ชั้นละ 1 ห้อง (รวมเป็น 2 ห้อง) <u>มีปริมาณน้ำเสีย 1.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน</u> (คำนวณจากอัตราการใช้น้ำสำหรับห้องพักที่ไม่มีอ่างอาบน้ำ 750 ลิตร/ห้อง/วัน) สำหรับน้ำเสียจากห้องครัวติดตั้งถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสีย จำนวน 1 ชั่วโมง ดังนั้น น้ำเสียจากห้องครัวจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ

จุดบำบัดที่ 2 ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{เข้า}$ 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า $BOD_{ออก}$ เท่ากับ 60 มิลลิกรัม/ลิตร รองรับน้ำเสียจากห้องพักชั้นที่ 1-2 ชั้นละ 2 ห้อง (รวมเป็น 4 ห้อง) <u>มีปริมาณน้ำเสีย 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน</u> (คำนวณจากอัตราการใช้น้ำสำหรับห้องพักที่ไม่มีอ่างอาบน้ำ 750 ลิตร/ห้อง/วัน) สำหรับน้ำเสียจากห้องครัวติดตั้งถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสีย จำนวน 1 ชั่วโมง ดังนั้น น้ำเสียจากห้องครัวจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ

จุดบำบัดที่ 3 ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{เข้า}$ 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า $BOD_{ออก}$ เท่ากับ 60 มิลลิกรัม/ลิตร รองรับน้ำเสียจากห้องพักชั้นที่ 1-2 ชั้นละ 2 ห้อง (รวมเป็น 4 ห้อง) <u>มีปริมาณน้ำเสีย 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน</u> (คำนวณจากอัตราการใช้น้ำสำหรับห้องพักที่ไม่มีอ่างอาบน้ำ 750 ลิตร/ห้อง/วัน) สำหรับน้ำเสียจากห้องครัวติดตั้งถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสีย จำนวน 1 ชั่วโมง ดังนั้น น้ำเสียจากห้องครัวจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ

จุดบำบัดที่ 4 ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 25.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า $BOD_{ออก}$ เท่ากับ 60 มิลลิกรัม/ลิตร รองรับน้ำเสียจากห้องพักชั้นที่ 2-5 ชั้นละ 5 ห้อง (รวมเป็น 20 ห้อง) <u>มีปริมาณน้ำเสีย 15.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน</u> (คำนวณจากอัตราการใช้น้ำสำหรับห้องพักที่ไม่มีอ่างอาบน้ำ 750 ลิตร/ห้อง/วัน จำนวน 19 ห้อง และห้องพักที่มีอ่างอาบน้ำ 1,000 ลิตร/ห้อง/วัน จำนวน 1 ห้อง) น้ำเสียจากห้องน้ำส่วนต้อนรับชาย-หญิง และห้องน้ำผู้พิการ/คนชรา <u>มีปริมาณน้ำเสีย 2.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน</u> และน้ำเสียจากห้องอาหาร <u>มีปริมาณน้ำเสีย 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน</u> รวมปริมาณน้ำเสีย 20.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำเสียจากส่วนห้องอาหารติดตั้งถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสีย จำนวน 3 ชั่วโมง ดังนั้น น้ำเสียจากส่วนห้องอาหารจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ

จุดบำบัดที่ 5 ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 25.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า $BOD_{ออก}$ เท่ากับ 60 มิลลิกรัม/ลิตร รองรับน้ำเสียจากห้องพักชั้นที่ 2-5 ชั้นละ 5 ห้อง (รวมเป็น 20 ห้อง) <u>มีปริมาณน้ำเสีย 15.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน</u> (คำนวณจากอัตราการใช้น้ำสำหรับห้องพักที่ไม่มีอ่างอาบน้ำ 750 ลิตร/ห้อง/วัน จำนวน 19 ห้อง และห้องพักที่มีอ่างอาบน้ำ 1,000 ลิตร/ห้อง/วัน จำนวน 1 ห้อง) และน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย <u>มีปริมาณน้ำเสีย 0.006 ลูกบาศก์เมตร/วัน</u> รวมปริมาณน้ำเสีย 15.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน และติดตั้งถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสีย จำนวน 3 ชั่วโมง ดังนั้น น้ำเสียจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ

จุดบำบัดที่ 6 ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{เข้า}$ 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า $BOD_{ออก}$ เท่ากับ 60 มิลลิกรัม/ลิตร รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำพนักงาน <u>มีปริมาณน้ำเสีย 0.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน</u>

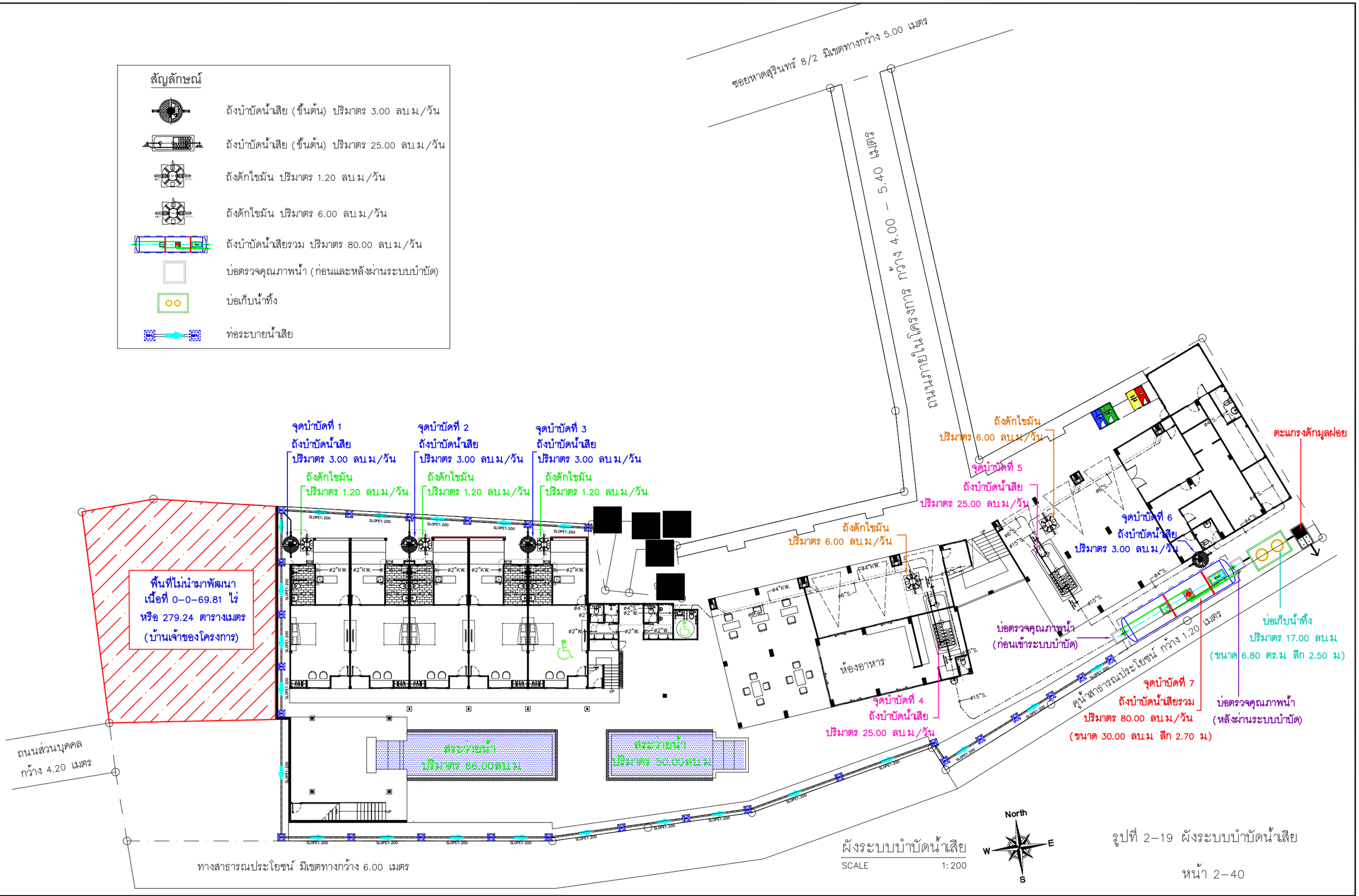
<u>ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</u>

จุดบำบัดที่ 7 ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้เท่ากับ 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า $BOD_{ออก}$ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร รองรับปริมาณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นมาแล้วทั้ง 6 จุด

<u>ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย</u> น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นทั้งหมดจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้เท่ากับ 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับปริมาณน้ำเสียค่า $BOD_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า $BOD_{ออก}$ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ที่กำหนดให้โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 60 ห้อง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร พร้อมติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อความสะดวกในการจัดการและตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด

สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมแล้วจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (หลังผ่านระบบบำบัด) ก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง ปริมาตร 17.00 ลูกบาศก์เมตร (ขนาด 6.80 ตารางเมตร ลึก 2.50 เมตร) จากนั้นน้ำทิ้งจะเข้าสู่ตะแกรงดักมูลฝอย ก่อนระบายออกสู่คูน้ำสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศใต้) ต่อไป

สำหรับการกำจัดกากตะกอน โครงการจะประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มาสูบตะกอนไปกำจัดทุก 2 ปี **(ผังระบบบำบัดน้ำเสีย ดังแสดงในรูปที่ 2-19, หนังสือรับรองการปล่อยน้ำฝนและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่คูน้ำสาธารณประโยชน์ ดังแสดงในภาคผนวก ค และรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย แบบแปลนและภาพตัดขวางของถังบำบัดน้ำเสีย ดังแสดงในภาคผนวก ง)**



รูปที่ 2–19 ผังระบบบำบัดน้ำเสีย

2.7.3 ระบบระบายน้ำ

น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสียเข้าสู่ถังดักไขมัน ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นต้น หลังจากผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว น้ำเสียแต่ละจุดบำบัดจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (หลังผ่านระบบบำบัด) และเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง ก่อนเข้าสู่ตะแกรงดักมูลฝอย และระบายออกสู่คูน้ำสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศใต้) ต่อไป โดยมีรายละเอียดระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของโครงการ ดังนี้

1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ของอาคารประกอบด้วย ท่อระบายน้ำเสียจากอ่างล่างหน้า ในแนวดิ่งทำหน้าที่ระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำเสียพื้นที่ซักล้าง ลงสู่ท่อระบายน้ำเสียในแนวนอน แล้วจึงไหลลงสู่บ่อพักน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป

2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ของอาคารประกอบด้วย ท่อระบายน้ำโสโครกในแนวดิ่ง ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากจากส้วม ลงสู่ท่อระบายน้ำโสโครกในแนวนอน แล้วจึงไหลลงสู่บ่อพักน้ำ และไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป

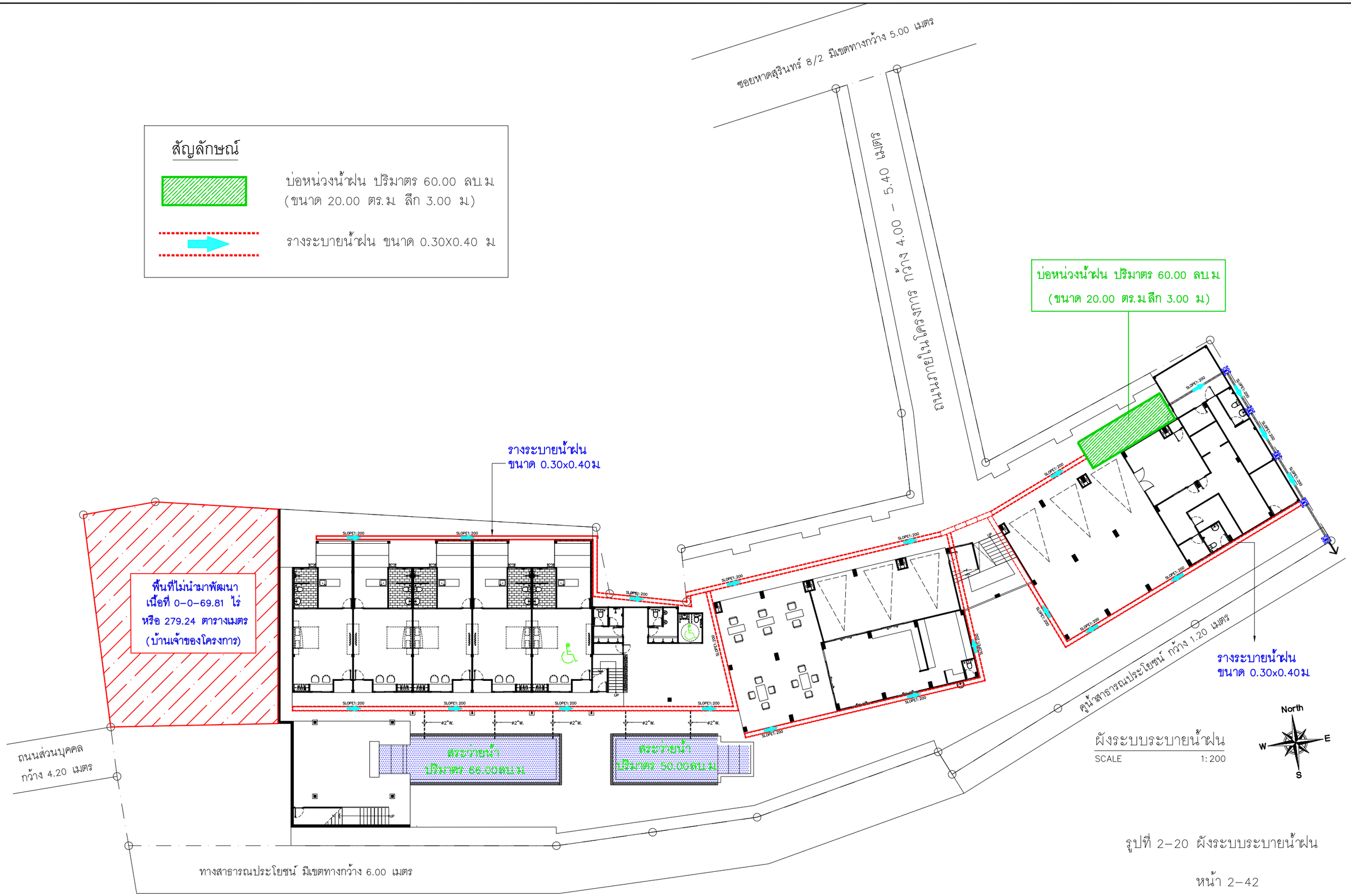
3) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ภายในท่อระบายน้ำเพื่อดักกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้

<u>การระบายน้ำฝน</u>

สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่รางระบายน้ำ ค.ส.ล. ความลาดชัน 1 : 200 ขนาด 0.30 x 0.40 เมตร เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝนปริมาตรเท่ากับ 60.00 ลูกบาศก์เมตร (ขนาด 20.00 ตารางเมตร ลึก 3.00 เมตร) ผ่านบ่อพักน้ำสำเร็จรูปก่อนปล่อยออกสู่คูน้ำสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศใต้) ต่อไป

สำหรับการประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าอัตราการไหลนองสูงสุดของน้ำฝนที่เกิดขึ้น 3 ชั่วโมง ก่อนมีการพัฒนาโครงการคิดเป็นอัตรา 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น หลังจากมีการพัฒนาโครงการเมื่อมีฝนตก 3 ชั่วโมง จะทำให้มีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินเกิดขึ้น 45.16 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการเพียงพอต่อการรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินได้ทั้งหมด (บ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการปริมาตร 60.00 ลูกบาศก์เมตร) ทั้งนี้ โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 95 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ

สำหรับความสามารถในการรองรับน้ำของคูน้ำสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศใต้) มีลักษณะเป็นรางระบายน้ำกว้าง 1.20 เมตร ทั้งนี้ รางระบายน้ำดังกล่าวสามารถรองรับน้ำได้สูงสุด 3.3115 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น คูน้ำสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศใต้) จึงสามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการ 0.0277 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ได้โดยสะดวก **(ผังระบบระบายน้ำ ดังแสดงในรูปที่ 2-20, หนังสือรับรองการเชื่อมท่อระบายน้ำของโครงการกับคูน้ำสาธารณประโยชน์ ดังแสดงในภาคผนวก ค, รายการคำนวณบ่อหน่วงน้ำ และรายการคำนวณการประเมินประสิทธิภาพคูน้ำสาธารณประโยชน์ ดังแสดงในภาคผนวก ง)**



ผังระบบระบายน้ำฝน
SCALE 1:200

รูปที่ 2–20 ผังระบบระบายน้ำฝน

[redacted]

2.7.4 การกำจัดมูลฝอย

เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นประมาณ 136.50 กิโลกรัม/วัน **(ดังแสดงในตารางที่ 2-6 และผังแสดงขั้นตอนการจัดการมูลฝอยของโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 2-21)** แยกออกได้เป็น 4 ประเภท ได้แก่

1) **มูลฝอยทั่วไป** เช่น ถุงขนมขบเคี้ยว พลาสติกห่อลูกอม ซองบะหมี่สำเร็จรูปพลาสติก โฟม และฟอล์ยที่เปื้อนอาหาร เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเกิดมูลฝอยทั่วไปร้อยละ 14 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 19.11 กิโลกรัม/วัน ((136.50 x 14)/100) = 19.11)
2) **มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้** เช่น เศษอาหาร ผัก ผลไม้ เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเกิดมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ร้อยละ 64.98 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 88.70 กิโลกรัม/วัน ((136.50 x 64.98)/100) = 88.70)
3) **มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่** เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเกิดมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ร้อยละ 21 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 28.67 กิโลกรัม/วัน ((136.50 x 21)/100) = 28.67)
4) **มูลฝอยอันตราย** เช่น หลอดไฟ ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะเกิดมูลฝอยอันตรายร้อยละ 0.02 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้น หรือเท่ากับ 0.027 กิโลกรัม/วัน ((136.50 x 0.02)/100) = 0.027)

ตารางที่ 2-6 แสดงปริมาณมูลฝอยใหม่ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ

ประเภทกิจกรรรม	จำนวน (คน)	อัตราการเกิดมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิด (กิโลกรัม/วัน)	รวมปริมาณมูลฝอยที่เกิด (กิโลกรัม/วัน)
ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ				
- ผู้เข้าพัก	100	1.30 กิโลกรัม/คน/วัน[1]	130.00	136.50
- พนักงาน	5	1.30 กิโลกรัม/คน/วัน[1]	6.50	

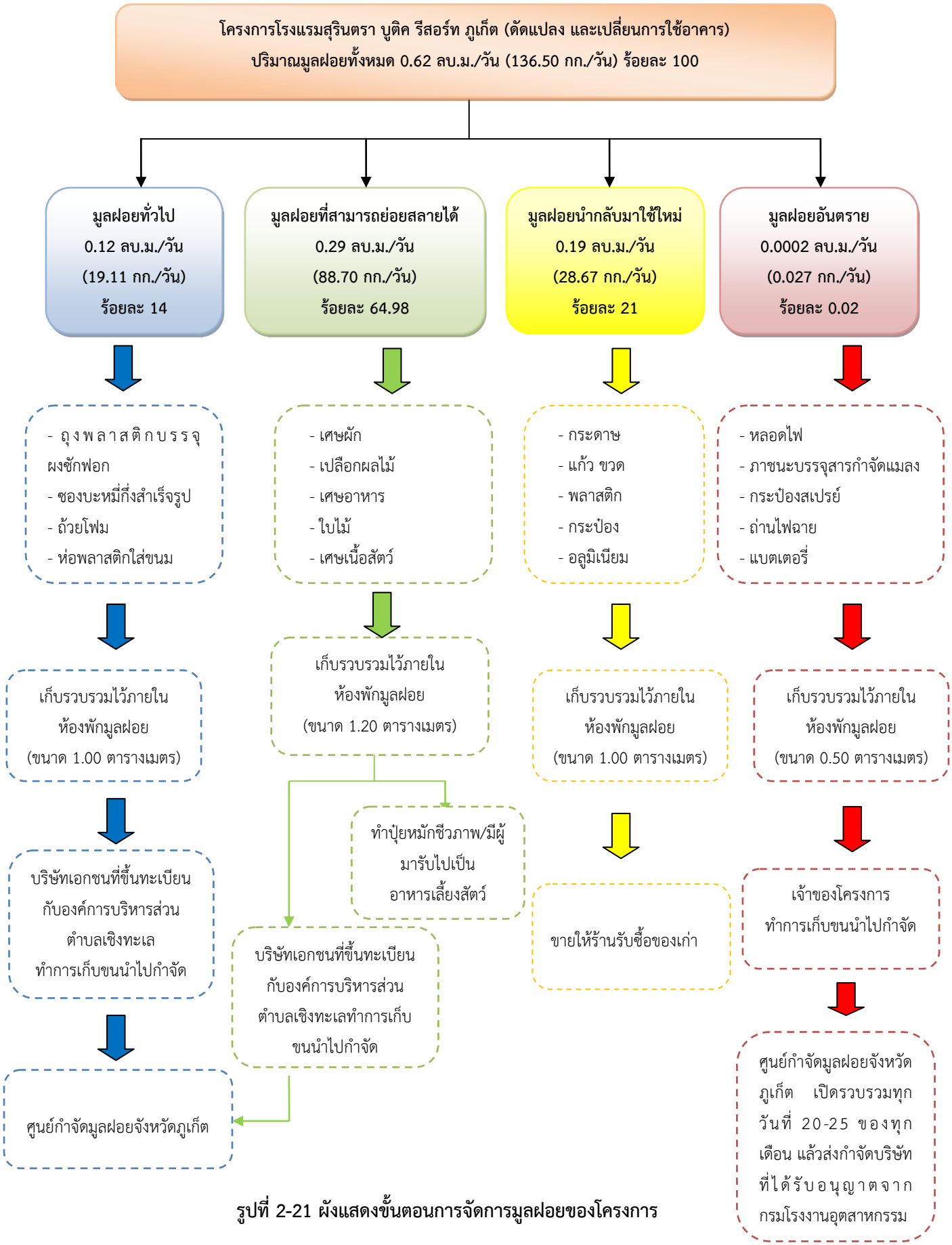
ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแยกแต่ละประเภท[3]	ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)	ความหนาแน่น[4] (กก./ลบ.ม.)	ปริมาตรมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)
มูลฝอยทั่วไป (ร้อยละ 14 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)[3]	19.11	150	0.13
มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ (ร้อยละ 64.98 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)	88.70	300	0.30
มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ร้อยละ 21 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)	28.67	150	0.19
มูลฝอยอันตราย (ร้อยละ 0.02 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)	0.027	150	0.00018
รวม	**136.50**	**-**	**0.62**

ที่มา: [1] สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พฤษภาคม 2556). แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย. สำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

[2] กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) หมวด 5 ระบบกำจัดมูลฝอยข้อ 39(2) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

[3] กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครภูเก็ต, 2560

[4] รายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมของวิธีการกำจัดมูลฝอย กรมควบคุมมลพิษ, 2550 ยกเว้นมูลฝอยเปียกกำหนดให้ใช้ค่าความหนาแน่น 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้ครอบคลุมกรณีการคัดแยก มูลฝอยไม่ดีพอมีมูลฝอยทั่วไปปนในมูลฝอยย่อยสลายได้



รูปที่ 2-21 ผังแสดงขั้นตอนการจัดการมูลฝอยของโครงการ

ที่มา : เทศบาลนครภูเก็ต, 2560

2.7.5 การจัดการมูลฝอย

1) ภายในอาคาร

<u>ห้องพัก</u> ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 20 ลิตร จำนวน 2 ถัง และห้องน้ำจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยแม่บ้านจะเป็นผู้คัดแยกประเภทมูลฝอย เมื่อทำความสะอาดห้องและรวบรวมก่อนนำไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม

<u>บริเวณส่วนห้องอาหาร</u> จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้” “มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” และ “มูลฝอยอันตราย” สำหรับถังมูลฝอยอันตราย โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดงซ้อน 2 ชั้น และถังมูลฝอยย่อยสลายได้จะรองรับเศษอาหาร โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกอย่างหนา

<u>พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ</u> ได้แก่ ส่วนต้อนรับ โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 20 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป” “ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้” “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” และ “ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้ที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว สำหรับห้องน้ำพนักงาน ห้องน้ำส่วนต้อนรับชาย-หญิง และห้องน้ำผู้พิการ/คนชรา จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวนห้องละ 1 ถัง

ทุกวันพนักงานโครงการจะทำหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่ต่างๆ เช่น ส่วนต้อนรับ ทางเดิน ห้องน้ำ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น พร้อมคัดแยกประเภทมูลฝอย และรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงจำแนกตามประเภท มูลฝอยทั่วไป (ถุงสีเหลือง) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถุงสีขาวขุ่นหรือขาวใส) มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ (ถุงสีดำ) และมูลฝอยอันตราย (ถุงสีแดง) หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน และมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย โดยขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม นอกจากนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่ใช้ภายในโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

2) ห้องพักมูลฝอยรวม

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็น 4 ห้อง แต่ละห้องมีความสูง 1.50 เมตร ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มีขนาดพื้นที่ห้องละ 1.00 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดพื้นที่ห้อง 1.20 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ห้อง 0.50 ตารางเมตร ทุกห้องกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวมรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และโครงการจัดห้องพักมูลฝอยรวมไว้อย่างเพียงพอ **(ดังแสดงในตารางที่ 2-7)**

สำหรับห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าห้องช่าง โดยเส้นทางการเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยของบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลจะใช้เส้นทางเข้า-ออกจากซอยหาดสุรินทร์ 8/2 โดยมีตำแหน่งจอดรถเก็บขนมูลฝอย (ชั่วคราว) ขนาด 3.00 x 7.00 เมตร ดังนั้น ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจึงสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานไปยังรถเก็บขนมูลฝอย

การจัดเก็บมูลฝอยโครงการให้บริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามารับไปกำจัด **(ผังตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย ดังแสดงในรูปที่ 2-22, หนังสือรับรองการเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ดังแสดงในภาคผนวก ค)**

นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการชะล้างของฝน มีการระบายอากาศด้วยบล็อกช่องลมพร้อมตะแกรงกันแมลง และในส่วนการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีพนักงานจะล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ น้ำเสียจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนออกสู่คูน้ำสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศใต้) ต่อไป

ตารางที่ 2-7 แสดงปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท พร้อมขนาดห้องพักมูลฝอย ความจุ และความเพียงพอของห้องพักมูลฝอย

ประเภทมูลฝอย	ความจุสุทธิห้องพักมูลฝอย (กองสูง 1.00 เมตร)	ความสามารถในการรองรับมูลฝอย	ความเพียงพอ
1) มูลฝอยทั่วไป พื้นที่ 1.00 ตร.ม.	1.00 ลบ.ม.	1.00/0.13 = 7 วัน	เพียงพอ
2) มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ พื้นที่ 1.20 ตร.ม.	1.20 ลบ.ม.	1.20/0.30 = 4 วัน	เพียงพอ
3) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ พื้นที่ 1.00 ตร.ม.	1.00 ลบ.ม.	1.00/0.19 = 5.26 วัน	เพียงพอ
4) มูลฝอยอันตราย พื้นที่ 0.50 ตร.ม.	0.50 ลบ.ม.	0.50/0.00018 = 2,777.78 วัน	เพียงพอ

3) การคัดแยกมูลฝอย

โครงการจะจัดให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย รายละเอียดดังนี้

(1) มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ โครงการจะให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยการรวบรวมมูลฝอยลงถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงถังมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้บริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลรับไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป สำหรับมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้จำพวกเศษอาหาร เจ้าของโครงการต้องจัดให้มีจุดสำหรับตั้งถังปุ๋ยหมักชีวภาพ และให้ผู้พักอาศัยในโครงการนำเศษอาหารมาทิ้งในถังดังกล่าว เพื่อทำเป็นปุ๋ยหมักหรือน้ำหมักชีวภาพไว้ใช้ภายในโครงการ โดยสามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้ ดังนี้

- ใช้ราดลงในโถส้วม สัปดาห์ละ 1-2 แก้ว จะช่วยดับกลิ่นเหม็นในห้องน้ำ ห้องส้วม ทำให้ส้วมไม่เต็มเร็ว
- ใช้เทลงท่อระบายน้ำทิ้งเป็นประจำ จะช่วยขจัดคราบไขมันที่อุดตันท่อน้ำได้ดี
- ใช้เทลงในท่อระบายน้ำเป็นประจำ จะช่วยลดกลิ่นเหม็นจากน้ำเน่า
- ใช้ลดกลิ่นเหม็นจากห้องพักมูลฝอย โดยผสมน้ำหมักชีวภาพอัตราส่วน 10 มิลลิลิตรต่อน้ำสะอาด 1 ลิตร ฉีดพ่นไปบนกองมูลฝอยเป็นประจำ

- ใช้ผสมน้ำรดต้นไม้ การใช้น้ำหมักกับต้นไม้ต้องหมักไว้นานอย่างน้อย 3 เดือน เพื่อให้กากน้ำตาลสลายตัวจนสิ้นสุดกระบวนการ การใช้น้ำหมักชีวภาพรดน้ำต้นไม้ ทำโดยผสมน้ำหมักชีวภาพ 1 มิลลิลิตรต่อน้ำสะอาด 1 ลิตร รดให้พืชหรือดินเป็นประจำ จะช่วยส่งเสริมให้พืชเจริญเติบโตแข็งแรงมีภูมิต้านทานสูงใช้ทุกวันได้

(2) มูลฝอยทั่วไป โครงการจัดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยทั่วไป ออกเป็น 2 ประเภท คือ

• **มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก** พนักงานนำไปรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงถังมูลฝอยทั่วไปภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไปเพื่อให้บริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลรับไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป

• **มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้** เช่น กระดาษ แก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม เป็นต้น พนักงานคัดแยกใส่ถุง มัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกว่าเป็นมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่แล้วนำไปวางไว้ภายในห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อรอขายให้ร้านรับซื้อของเก่า โดยโครงการเป็นผู้ติดต่อให้เข้ามารับซื้อเมื่อมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่มีปริมาณมากพอ

(3) มูลฝอยอันตราย มูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ได้แก่ มูลฝอยในส่วนของหลอดไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ หลอดไฟฟ้านีออนที่แตกหรือเสื่อมสภาพ ภาชนะบรรจุยาฆ่าแมลง น้ำยาทำความสะอาดสุขภัณฑ์ กระป๋องสเปรย์ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ที่เสื่อมสภาพและยา เป็นต้น ทั้งนี้ มูลฝอยอันตรายโครงการจะเก็บรวบรวมไว้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย (ห้องพักมูลฝอยอันตรายของโครงการจะออกแบบให้มีการแบ่งช่องสำหรับมูลฝอยอันตรายต่างชนิดแยกออกจากกัน) จากนั้นเจ้าของโครงการต้องเก็บขนไปไปยังจุดพักขยะอันตรายที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลจัดไว้ หรือเก็บขนให้เทศบาลนครภูเก็ตนำไปกำจัดต่อไปโดยเทศบาลนครภูเก็ตจัดสร้างที่พักมูลฝอยอันตรายให้ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อเป็นศูนย์กลางเก็บกักมูลฝอยอันตราย และเป็นหน่วยงานจัดเก็บค่ากำจัดมูลฝอยอันตราย สำหรับระยะเวลาการนำส่งมูลฝอยอันตราย ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต จะเปิดรับทุกวันที่ 20-25 ของทุกเดือน เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธีโดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน **(ประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งมูลฝอยอันตราย ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต (ดังแสดงในภาคผนวก ช)** ทั้งนี้ สำหรับมูลฝอยติดเชื้อที่อาจจะเกิดขึ้นจากการโครงการต้องมีการบริหารจัดการให้เป็นไปตาม“พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติมของสถานประกอบกิจการในสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หมวด 3 เรื่อง การจัดการมูลฝอย มาตรา 19 บทบาทหน้าที่ของประชาชนและผู้ประกอบการ” ดังนี้

• คัดแยก เก็บรวบรวม และทิ้งมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะตามข้อบัญญัติท้องถิ่นและกฎกระทรวงฯ

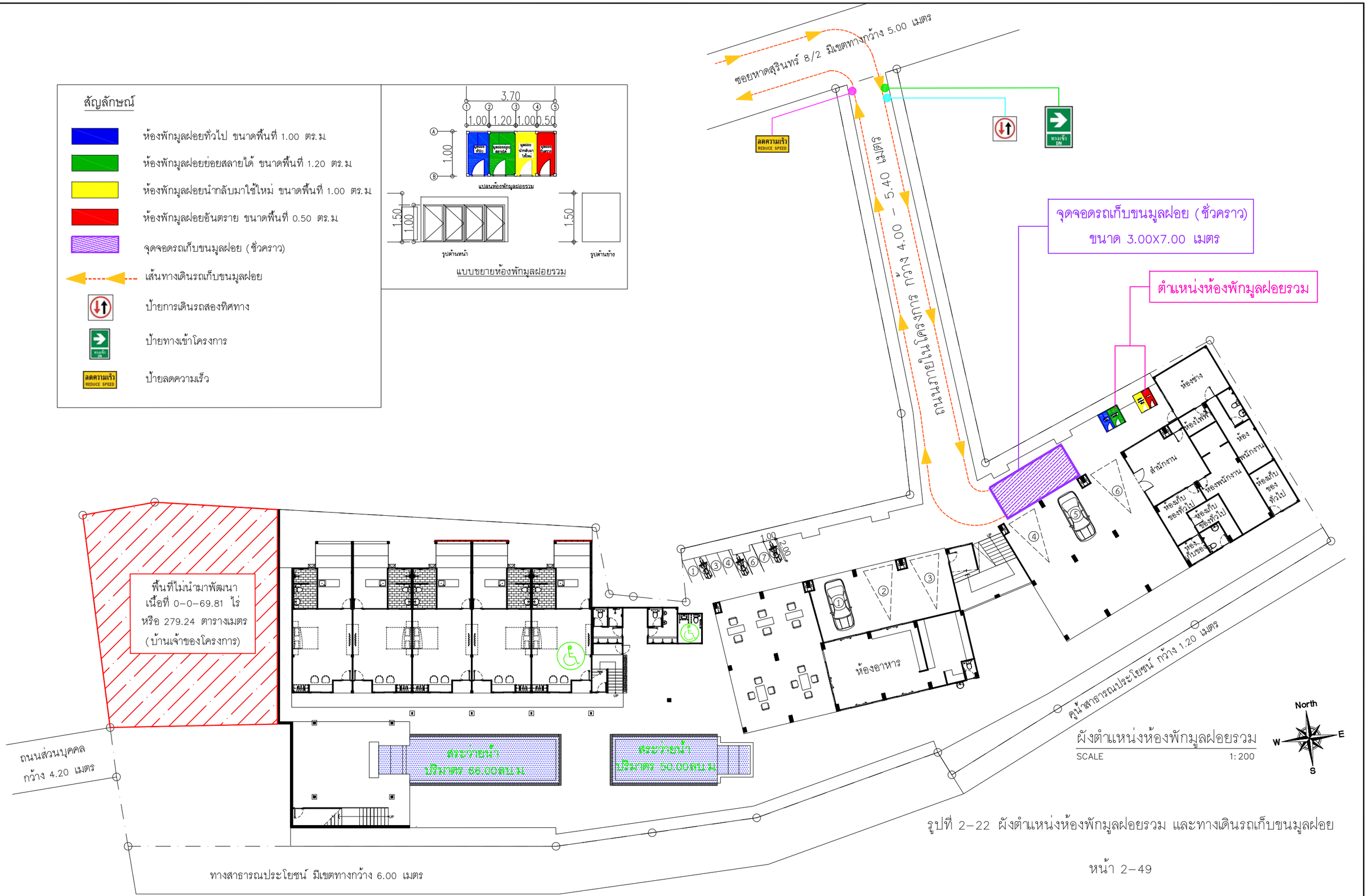
• กรณีมูลฝอยที่ปนเปื้อนน้ำมูก น้ำลาย สารคัดหลั่งของผู้ที่แยกสังเกตอาการโรคโควิด-19 เช่น หน้ากากอนามัย กระดาษทิชชู เป็นต้น ให้ดำเนินการ ดังนี้

- เก็บรวบรวมโดยใส่ถุงมูลฝอย 2 ชั้น
- ทำลายเชื้อด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อหรือน้ำยาฟอกขาว
- มัดปากถุงให้แน่น แล้วซ้อนถุงอีก 1 ชั้น มัดปากถุงให้แน่นอีกครั้ง
- นำไปทิ้งลงถังรวบรวมมูลฝอยรวมกับมูลฝอยทั่วไปหรือเก็บแยกไว้เฉพาะตามที่ราชการส่วนท้องถิ่นกำหนด

ซึ่งโครงการจะเพิ่มเติมป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยติดเชื้อออกจากมูลฝอยทั่วไป เพื่อความสะดวกในการรวบรวมมูลฝอยของแม่บ้าน หรือพนักงานประจำโครงการซึ่งจะเป็นผู้นำมูลฝอยแต่ละชั้นไปเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป

2.7.6 การใช้ไฟฟ้า

โครงการขอรับการบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง โดยผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 100 kVA เพื่อปรับแรงดันไฟฟ้า หลังจากนั้นกระแสไฟฟ้าจะถูกปล่อยเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้ารวม (MDB) แล้วจึงจ่ายกระแสไฟฟ้าเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้าย่อย (LOAD CENTER) ก่อนจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับเครื่องมือเครื่องจักรกล และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การตัดเหล็ก เชื่อมเหล็ก และไฟฟ้าส่องสว่าง เป็นต้น การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างดัดแปลงใช้ในปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากไม่มีการก่อสร้างในเวลากลางคืน และคนงานไม่ได้พักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้างดัดแปลง **(ผังระบบไฟฟ้า ดังแสดงในรูปที่ 2-23)**



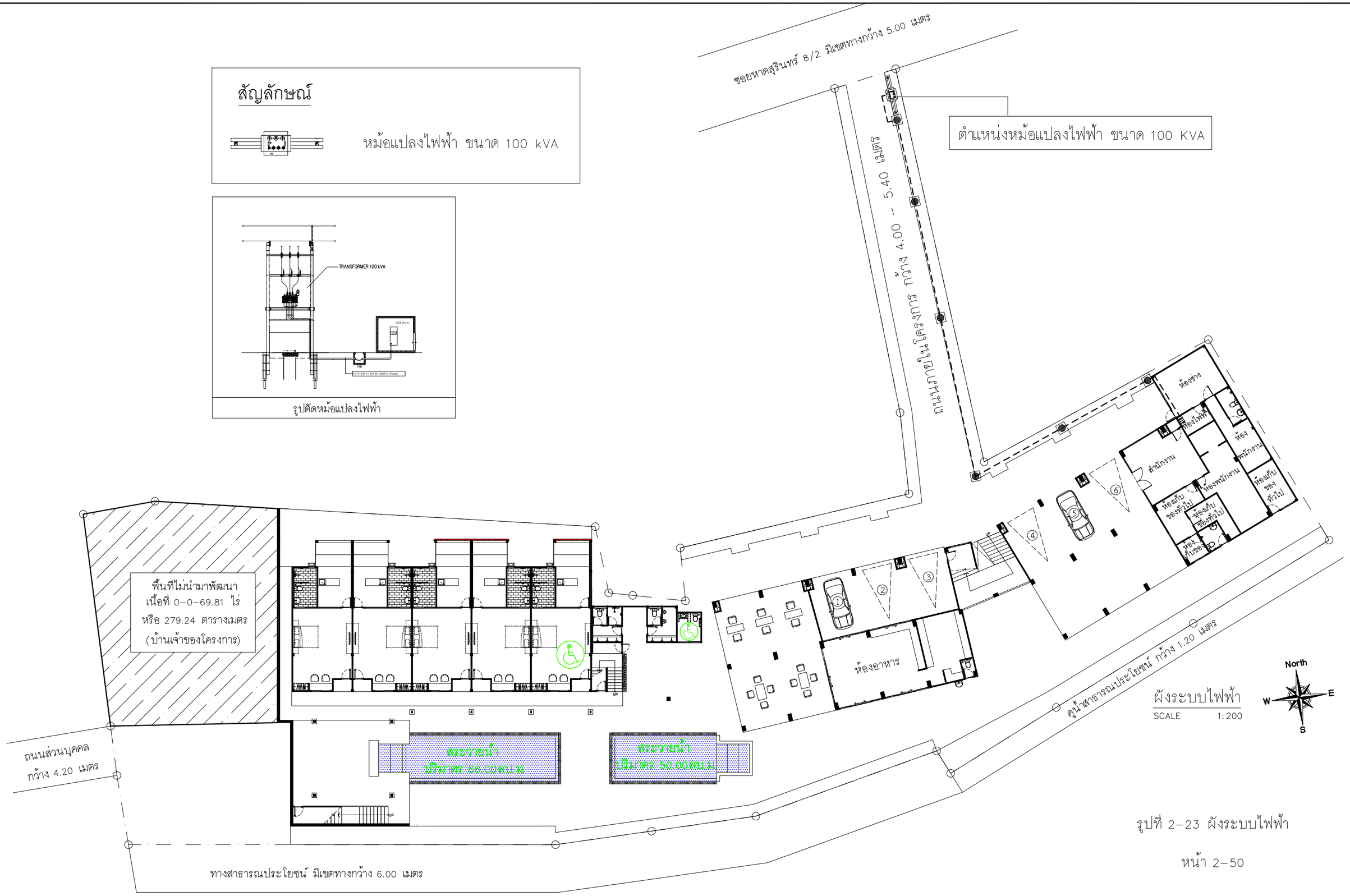
รูปที่ 2–22 ผังตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย

[redacted]

สัญลักษณ์

หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 100 kVA

รูปตัดหม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 2–23 ผังระบบไฟฟ้า

2.7.7 การป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง

<u>ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง ดังนี้</u>

ชั้นที่ 1 - <u>ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดมือถือแบบเคมีแห้ง 15 ปอนด์</u> รวมจำนวน 8 จุด ได้แก่ บริเวณทางเดินด้านหน้าห้องพัก จำนวน 2 จุด บริเวณด้านหน้าห้องน้ำส่วนต้อนรับ จำนวน 1 จุด บริเวณที่จอดรถยนต์ (ชั่วคราว) จำนวน 2 จุด บริเวณห้องช่าง จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าห้องอาหาร จำนวน 1 จุด และบริเวณห้องสำนักงาน จำนวน 1 จุด

- <u>ติดตั้งกริ่งสัญญานเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell)</u> รวมจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณทางเดินด้านหน้าห้องพัก จำนวน 1 จุด และบริเวณด้านข้างห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 1 จุด

- <u>ติดตั้งไฟฉุกเฉิน (Emergency light)</u> รวมจำนวน 5 จุด ได้แก่ บริเวณทางเดินด้านหน้าห้องพัก จำนวน 1 จุด บริเวณที่จอดรถยนต์ (ชั่วคราว) จำนวน 1 จุด บริเวณห้องช่าง จำนวน 1 จุด บริเวณห้องอาหาร จำนวน 1 จุด และบริเวณห้องสำนักงาน จำนวน 1 จุด

- <u>ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)</u> ภายในห้องพักทุกห้อง ห้องละ 1 จุด จำนวน 5 ห้อง

ชั้นที่ 2 - <u>ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดมือถือแบบเคมีแห้ง 15 ปอนด์</u> รวมจำนวน 4 จุด ซึ่งอยู่บริเวณทางเดินด้านหน้าห้องพัก

- <u>ติดตั้งกริ่งสัญญานเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell)</u> รวมจำนวน 2 จุด ซึ่งอยู่บริเวณทางเดินด้านหน้าห้องพัก

- <u>ติดตั้งไฟฉุกเฉิน (Emergency light)</u> รวมจำนวน 3 จุด ซึ่งอยู่บริเวณทางเดินด้านหน้าห้องพัก

- <u>ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)</u> รวมจำนวน 16 จุด ได้แก่ ภายในห้องพักทุกห้อง ห้องละ 1 จุด จำนวน 15 ห้อง และบริเวณส่วนต้อนรับ จำนวน 1 จุด

ชั้นที่ 3-5 - <u>ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดมือถือแบบเคมีแห้ง 15 ปอนด์</u> รวมจำนวน 6 จุด ซึ่งอยู่บริเวณทางเดินด้านหน้าห้องพัก (ชั้นละ 2 จุด)

- <u>ติดตั้งกริ่งสัญญานเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell)</u> รวมจำนวน 3 จุด ซึ่งอยู่บริเวณทางเดินด้านหน้าห้องพัก (ชั้นละ 1 จุด)

- <u>ติดตั้งไฟฉุกเฉิน (Emergency light)</u> รวมจำนวน 6 จุด ซึ่งอยู่บริเวณทางเดินด้านหน้าห้องพัก (ชั้นละ 2 จุด)

- <u>ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)</u> ภายในห้องพักทุกห้อง ห้องละ 1 จุด จำนวน 30 ห้อง **(แบบแปลนระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง ดังแสดงในภาคผนวก ก)**

<u>ระบบเส้นทางหนีไฟ</u>

โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟภายนอกอาคารกว้าง 0.65 เมตร จำนวน 1 จุด ตั้งแต่ชั้นที่ 5 ลงมาจนถึงชั้นที่ 2 ของอาคาร และลงจากชั้นที่ 2 ถึงระดับพื้นชั้นที่ 1 ได้โดยการใช้บันไดเหล็กแบบยืดหดได้ โดยบันไดหนีไฟเป็นบันไดเหล็กแบบมีชานพักทุกชั้นขนาดความกว้าง 1.00 เมตร นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีบันไดหลักภายในอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 5 ลงมาจนถึงชั้นที่ 1 ของอาคาร ขนาดความกว้าง 1.50 เมตร และติดตั้งป้ายบอกชั้น ป้ายแสดงทางออก และป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร มองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา รวมทั้งติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน สามารถใช้งานได้ต่อเนื่อง 2 ชั่วโมง ที่มองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้บริเวณโถงทางเดิน ทั้งนี้ โถงทางเดินภายในอาคารมีความกว้าง 1.20 เมตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559, (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564 กำหนดให้ ข้อ 5 (2) อาคารที่มีจำนวนห้องพักในชั้นเดียวกันไม่เกิน 20 ห้อง (ก) ช่องทางเดินในอาคารมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร

<u>ระบบป้องกันฟ้าผ่า และระบบป้องกันความปลอดภัย</u>

โครงการติดตั้งระบบสายล่อฟ้าบริเวณหลังคาของอาคาร โดยระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการประกอบด้วยสายล่อฟ้า สายตัวนำไฟฟ้า สายนำลงดิน และหลักสายดินในชั้นล่างของโครงการ การติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในอาคาร ประกอบด้วย **ชั้นที่ 1** ติดตั้งภายในพื้นที่โถงจำนวน 1 จุด และบริเวณทางเดินด้านหน้าห้องพักจำนวน 2 จุด **ชั้นที่ 2** ติดตั้งบริเวณส่วนต้อนรับจำนวน 1 จุด บริเวณทางเดินด้านหน้าส่วนต้อนรับจำนวน 1 จุด และบริเวณทางเดินด้านหน้าห้องพักจำนวน 4 จุด **ชั้นที่ 3-5** ติดตั้งบริเวณทางเดินด้านหน้าห้องพัก จำนวน 2 จุด/ชั้น

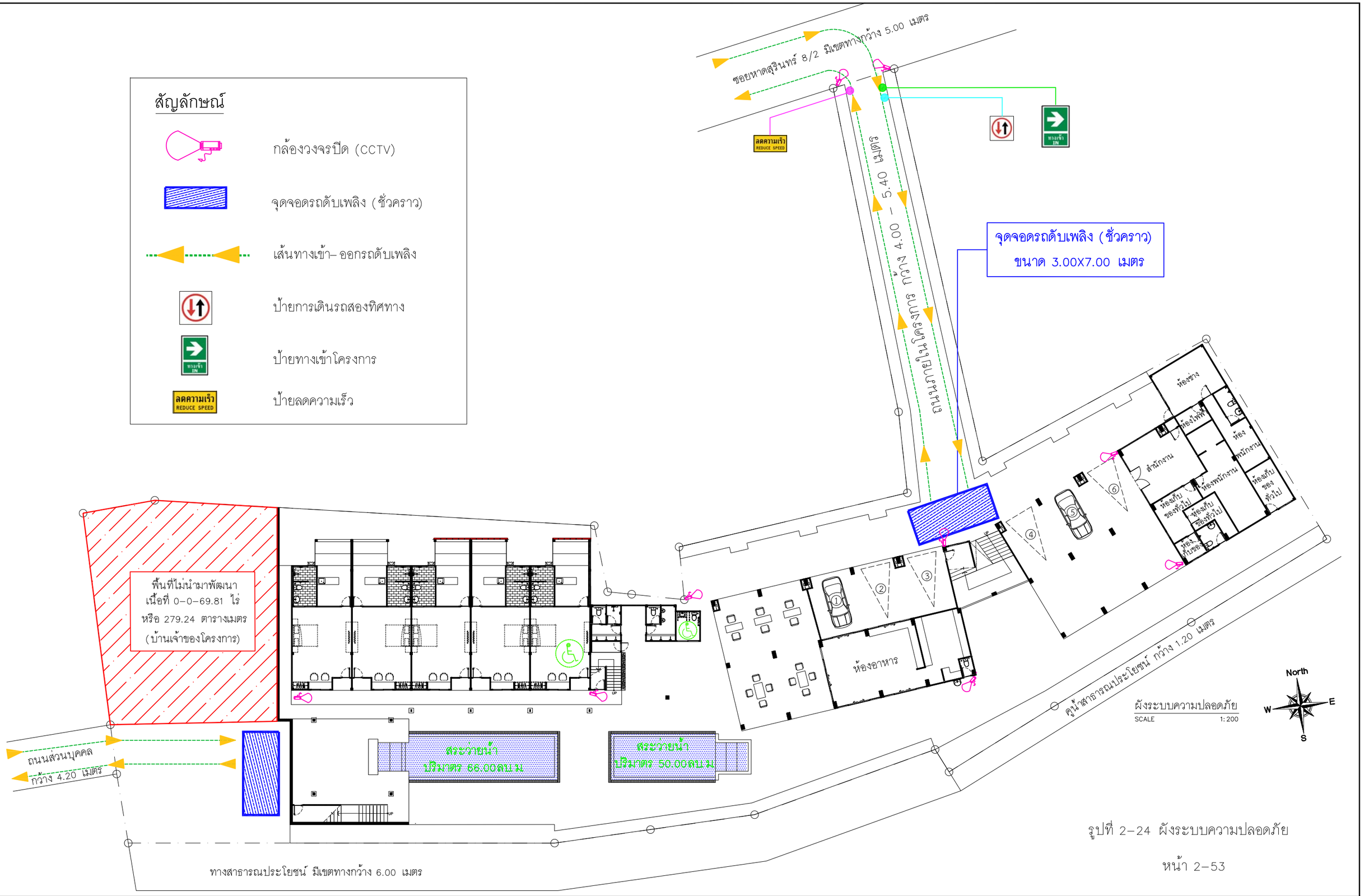
สำหรับบริเวณภายนอกอาคารโครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) จำนวน 7 จุด มีรายละเอียด ดังนี้

- ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 3 จุด
- ติดตั้งบริเวณด้านหลังห้องอาหาร จำนวน 1 จุด
- ติดตั้งบริเวณห้องน้ำส่วนต้อนรับ (ผู้พิการ/คนชรา) จำนวน 1 จุด
- ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 2 จุด โดยมีมุมมองออกสู่ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต **(ผังระบบความปลอดภัย ดังแสดงในรูปที่ 2-24)**

<u>การคำนวณหาพื้นที่รวมพล</u>

พื้นที่สำหรับคนนั่ง 1 คน ใช้พื้นที่ประมาณ	0.25	ตารางเมตร
จำนวนคนทั้งหมด	105	คน
ดังนั้น ต้องการพื้นที่	26.25	ตารางเมตร

โครงการจัดพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 2 จุด โดย<u>พื้นที่รวมพลจุดที่ 1</u> ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าส่วนต้อนรับ มีพื้นที่เท่ากับ 25.00 ตารางเมตร และ<u>พื้นที่รวมพลจุดที่ 2</u> ตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถจักรยานยนต์ มีพื้นที่เท่ากับ 11.52 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการมีพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 36.52 ตารางเมตร คิดเป็น 0.35 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคน และสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด **(ผังจุดรวมพล ดังแสดงในรูปที่ 2-25)**



รูปที่ 2–24 ผังระบบความปลอดภัย

สัญลักษณ์

พื้นที่จุดรวมพลที่ 1 ขนาด 25.00 ตร.ม (รองรับผู้พักอาศัยจำนวน 100 คน)

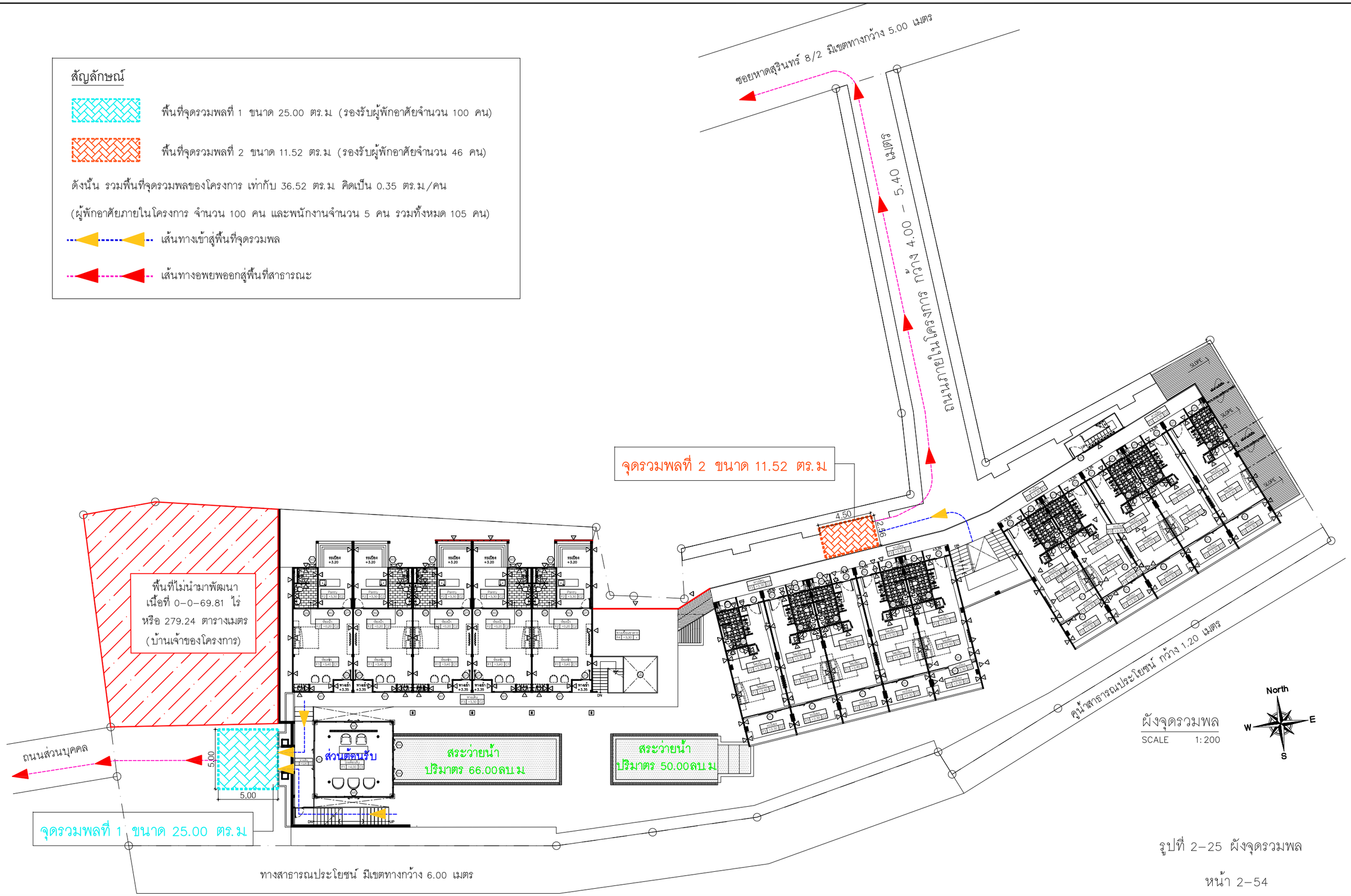
พื้นที่จุดรวมพลที่ 2 ขนาด 11.52 ตร.ม (รองรับผู้พักอาศัยจำนวน 46 คน)

ดังนั้น รวมพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ เท่ากับ 36.52 ตร.ม คิดเป็น 0.35 ตร.ม./คน

(ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 100 คน และพนักงานจำนวน 5 คน รวมทั้งหมด 105 คน)

เส้นทางเข้าสู่พื้นที่จุดรวมพล

เส้นทางอพยพออกสู่พื้นที่สาธารณะ



รูปที่ 2–25 ผังจุดรวมพล

2.7.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

<u>ระบบปรับอากาศ</u>

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบเครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วน ประกอบด้วย ชุดคอยล์เย็น (Fan Coil Unti) และคอยล์ร้อน (Condensing Unit) ซึ่งคอยล์เย็นจะทำการแลกเปลี่ยนความร้อนภายในห้องและควบคุมอุณหภูมิภายในห้องให้คงที่ และสามารถปรับปรุงระดับอุณหภูมิภายในห้องด้วยการปรับ Mode การทำงานของเครื่องได้ที่ชุดควบคุมระยะไกลอัติโนมัติ (Remote Control) เมื่อคอยล์เย็นแลกปลี่ยนความร้อนภายในห้องแล้วจะนำความร้อนเหล่านั้นไปถายเทที่คอนเดนเซอร์ซึ่งอยู่ภายนอกอาคาร

<u>ระบบระบายอากาศ</u>

ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกล็ด โดยจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ผนังนั้น ทั้งนี้ โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) จัดให้มีประตู หน้าต่าง และระเบียงภายในห้องพักทุกห้อง เพื่อการระบายอากาศออกสู่ภายนอกได้โดยสะดวก

ระบบระบายอากาศแบบวิธีกล ได้แก่ การระบายอากาศภายในห้องพัก และห้องน้ำโดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่ากฎหมายกำหนด โดยจัดให้มีระบบระบายอากาศบริเวณห้องนอนและห้องน้ำทุกห้อง

2.7.9 สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ได้กำหนดให้อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ข้อ 3 (1) อาคารที่ให้บริการสาธารณะ ได้แก่ โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม สถานศึกษา หอสมุด อาคารประกอบของสนามกีฬากลางแจ้งหรือสนามกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ฌาปนสถาน ศาสนสถาน พิพิธภัณฑสถาน และสถานีขนส่งมวลชน ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 50 ห้องพัก โครงการจึงเข้าข่ายที่ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ข้อ 20 วรรค 2 การดัดแปลงอาคารที่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขในวรรคหนึ่ง หรือมีการเปลี่ยนการใช้อาคารให้เป็นอาคารตามข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ข้อ 5 ข้อ 14 ข้อ 19 ข้อ 22 และข้อ 24 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และข้อ 6 ข้อ 12 ข้อ 13 ข้อ 14 ข้อ 18 ข้อ 20 ข้อ 21 ข้อ 23 และข้อ 25 แห่งกฎกระทรวง

กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) ทางลาด โครงการจัดให้มีทางลาดสำหรับเข้าสู่ห้องพักชั้นที่ 1 จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 1.20 เมตร ยาว 0.10 เมตร และทางลาดบริเวณด้านหน้าห้องน้ำส่วนต้อนรับสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 2.05 เมตร ยาว 0.16 เมตร

2) ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ โครงการจัดให้มีที่จอดรถผู้พิการ (ชั่วคราว) ภายในโครงการ จำนวน 1 คัน เพื่อรับ-ส่งผู้เข้าพักอาศัย และที่จอดรถผู้พิการในพื้นที่เช่าที่จอดรถยนต์โครงการ จำนวน 2 คัน โดยออกแบบให้มีความกว้าง 2.40 เมตร ยาว 6.00 เมตร และจัดให้มีที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ พร้อมทั้งมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการนั่งเก้าอี้ล้ออยู่บนพื้นของที่จอดรถผู้พิการบนพื้นที่จอดรถ

3) ห้องน้ำ โครงการจัดให้มีห้องน้ำส่วนต้อนรับสำหรับผู้พิการ ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 มีความกว้าง 2.15 เมตร ยาว 2.60 เมตร โถส้วมชักโครกเป็นชนิดนั่งราบ ภายในห้องน้ำจัดให้มีพื้นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้สามารถหมุนตัวกลับได้ โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 เมตร มีราวจับสแตนเลสเพื่อช่วยในการพยุงตัวสูงจากพื้น 0.70 เมตร และยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าส้วม 0.25 เมตร และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้า **(ผังสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังแสดงในรูปที่ 2-26)**

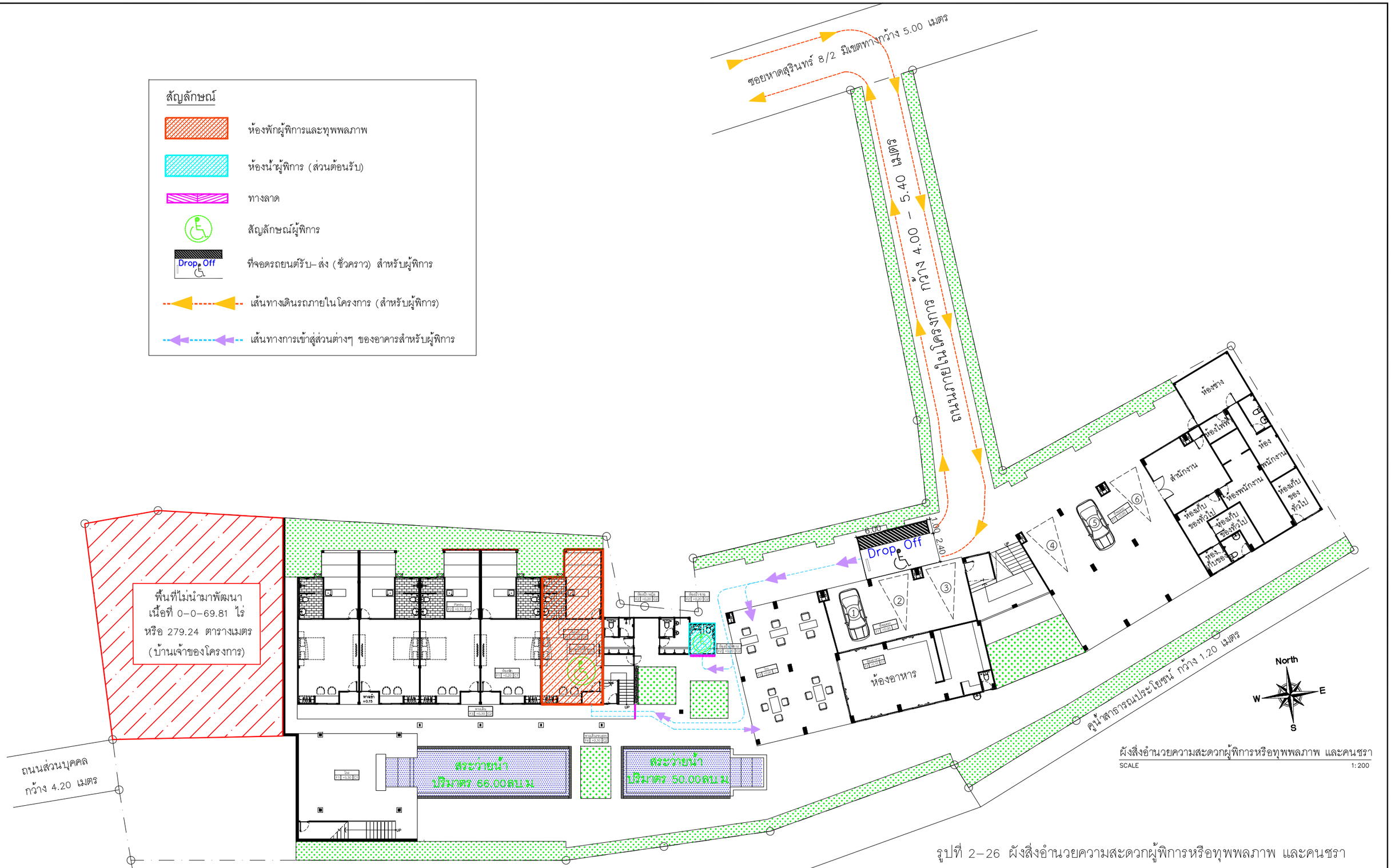
สรุปรายละเอียดการดำเนินโครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) โดยมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 **ดังแสดงในตารางที่ 2-8**

ตารางที่ 2-8 รายละเอียดข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

รายละเอียดตามกฎกระทรวงฯ	ความสอดคล้องของโครงการ
ข้อ 4 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามสมควร ดังต่อไปนี้ (1) สัญลักษณ์รูปพิการ (2) เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (3) สัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ทั้งนี้ ป้ายสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราติดอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นและสัมผัสได้ง่าย และมีแสงสว่างทั้งกลางวันและกลางคืน
ข้อ 5 สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสูสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผูพิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณหรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผูพิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ใหเปนสีขาวโดยพื้นปายเปนสีน้ำเงิน หรือเปนสีน้ำเงินโดยพื้นป้ายเป็นสีขาว	- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสูสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผูพิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเปนสีขาวโดยพื้นปายเปนสีน้ำเงิน
ข้อ 6 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจนและมองเห็นได้ในเวลากลางวันและกลางคืน สัมผัสและรับรู้ได้	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ทั้งนี้ ป้ายสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราติดอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นและสัมผัสได้ง่าย และมีแสงสว่างทั้งกลางวันและกลางคืน

รายละเอียดตามกฎกระทรวงฯ	ความสอดคล้องของโครงการ
ข้อ 12 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังต่อไปนี้ (1) จำนวนที่จอดรถไม่เกิน 25 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน (2) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 26 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน (3) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 75 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 3 คัน (4) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 76 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4 คัน (5) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน แต่ไม่เกิน 150 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน (6) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 151 คัน แต่ไม่เกิน 200 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 6 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับที่จอดรถทุกจำนวน 100 คันที่เพิ่มขึ้น เศษของ 100 คัน หากเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ชั่วคราว) ภายในโครงการ จำนวน 1 คัน เพื่อรับ-ส่งผู้เข้าพักอาศัย โดยพนักงานของโครงการจะนำรถไปจอดยังพื้นที่เช่าที่จอดรถ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ในพื้นที่เช่าที่จอดรถ จำนวน 30 คัน ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน
ข้อ 13 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราให้จัดไว้ใกล้ทางเข้า-ออกอาคาร ให้มากที่สุด มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถในลักษณะที่ติดฝั่งเส้นทางทางจราจรมากที่สุด มีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการไว้ใกล้ทางเข้า-ออกอาคาร โดยมีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถ โดยมีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2 เมตร
ข้อ 14 ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ชั่วคราว) ภายในโครงการ จำนวน 1 คัน เพื่อรับ-ส่งผู้เข้าพักอาศัย ซึ่งเป็นที่จอดรถแบบขนานกับแนวทางเดินรถ มีขนาดกว้าง 2.40 เมตร และยาว 6.00 เมตร พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่ว่างด้านข้าง กว้าง 1.00 เมตร ตลอดความยาวที่จอดรถสำหรับรถของผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พนักงานของโครงการจะนำรถไปจอดยังพื้นที่เช่าที่จอดรถ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ในพื้นที่เช่าที่จอดรถ จำนวน 30 คัน ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน ซึ่งเป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ มีขนาดกว้าง 2.40 เมตร และยาว 6.00 เมตร พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่ว่างด้านข้าง กว้าง 1.00 เมตร ตลอดความยาวที่จอดรถ โดยที่ว่างมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ
ข้อ 15 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีทางเข้าอาคารเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้ โดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) เป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง หรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (2) อยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคารหรือพื้นลานจอดรถ ในกรณีที่อยู่ต่างระดับต้องมีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดนี้ให้	- โครงการจัดให้มีทางลาดจำนวน 2 จุด สำหรับเข้าสู่ห้องพักชั้นที่ 1 จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 1.20 เมตร ยาว 0.10 เมตร และทางลาดบริเวณด้านหน้าห้องน้ำส่วนต้อนรับสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 2.05 เมตร ยาว 0.16 เมตร

รายละเอียดตามกฎกระทรวงฯ	ความสอดคล้องของโครงการ
อยู่ใกล้ที่จอดรถ	
ข้อ 18 ประตูของอาคารตามข้อ 3 ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) เปิดปิดได้ง่าย (2) หากมีธรณีประตู ความสูงของธรณีประตูต้องไม่เกินกว่า 1.3 เซนติเมตร และให้ขอบทั้งสองด้านมีความลาดชัน 1 : 2 (3) ช่องประตูต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 86 เซนติเมตร	- โครงการออกแบบให้มีประตูสำหรับเข้าสู่ห้องพักเป็นแบบผลักเข้าสู่ห้องพัก โดยเปิดค้างได้ไม่น้อยกว่า 90 องศา และจัดให้มีความกว้างของช่องประตูไม่น้อยกว่า 86 เซนติเมตร
ข้อ 20 อาคารตามข้อ 3 ที่จัดให้มีห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไป ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้องในห้องส้วมนั้นหรือจะจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไป	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำส่วนต้อนรับสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 ห้อง โดยจัดแยกออกจากห้องน้ำสำหรับบุคคลทั่วไป
ข้อ 21 ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) พื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้สามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร (2) ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน หรือเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอก โดยต้องเปิดค้างไม่น้อยกว่า 90 องศา และต้องมีราวจับแนวนอน	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราที่มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้สามารถหมุนตัวกลับได้ ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร
ข้อ 22 ในกรณีที่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ภายในห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไป และมีทางเข้าก่อนถึงตัวห้องส้วม ต้องจัดให้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก ห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปตามวรรคหนึ่ง หากได้จัดสำหรับผู้ชายและผู้หญิงต่างหากจากกันให้มีอักษรเบรลล์แสดงให้รู้ว่าเป็นห้องส้วมชายหรือหญิงติดไว้ที่ผนังข้างทางเข้าในตำแหน่งที่สามารถสัมผัสได้ด้วย	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำส่วนต้อนรับสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 ห้อง โดยจัดแยกออกจากห้องน้ำสำหรับบุคคลทั่วไป โดยห้องน้ำผู้พิการสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก
ข้อ 23 ในกรณีที่เป็นห้องส้วมสำหรับผู้ชายที่มิใช่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ตามข้อ 20 และข้อ 21 ให้มีที่ถ่ายปัสสาวะที่มีระดับสูงจากพื้นไม่เกิน 40 เซนติเมตร อย่างน้อย 1 ที่ และมีราวจับ	- โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราไว้แล้ว
ข้อ 24 ราวจับห้องส้วมให้มีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7)(ก) และ (ข) ข้อ 8 (7)(ก) ทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น (ข) มีลักษณะกลม โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 30 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 40 มิลลิเมตร	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราที่มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้สามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร และมีราวจับทำด้วยวัสดุเรียบ มีความแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่นจับ พร้อมทั้งราวจับมีลักษณะกลม โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 30 มิลลิเมตร
ข้อ 25 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัส ดังนี้ (1) พื้นที่ผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้น ให้ติดตั้งบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 15 เซนติเมตร (2) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคารจุดบริการข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม ลิฟต์ หรือบันได	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้น ให้ติดตั้งบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกัน พร้อมทั้งจัดให้มีทางลาดเพื่อเข้า-ออกอาคารได้สะดวก



รูปที่ 2–26 ผังสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

[redacted]

2.7.10 หลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551

โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) จัดเป็นโรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(1) ห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วมและระเบียงห้องพัก

(2) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะอย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก

ทั้งนี้ โครงการมีห้องพักทั้งสิ้นจำนวน 50 ห้อง ห้องพักของโครงการที่มีขนาดเล็กสุด (ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วมและระเบียงห้องพัก) มีขนาดเท่ากับ 47.18 ตารางเมตร ประกอบกับภายในห้องพักมีห้องน้ำภายในทุกห้อง มีห้องน้ำส่วนต้อนรับ (ชาย-หญิง) และห้องน้ำผู้พิการ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการไม่ขัดต่อกฎกระทรวงดังกล่าว

2.7.11 กฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564

โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 50 ห้องพัก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร เป็นการนำลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม มีรายละเอียดสอดคล้อง **ดังแสดงในตารางที่ 2-9**

ตารางที่ 2-9 รายละเอียดข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564

รายละเอียดตามกฎกระทรวงฯ	ความสอดคล้องของโครงการ
ข้อ 3 กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับแก่อาคารที่มีอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับและจะเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ดังตอไปนี้ (1) โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพัก (2) โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร	- โครงการเป็นการประกอบกิจการประเภทโรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร
ข้อ 4 อาคารที่จะดัดแปลงหรืออาคารที่จะเปลี่ยนการใช้มาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎกระทรวงนี้ ต้องได้รับใบรับรองการดัดแปลงอาคารหรือใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรม แล้วแต่กรณี ภายในแปดปีนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ	- โครงการอยู่ในขั้นตอนการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เพื่อให้ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของจังหวัดภูเก็ต และเพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคารต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลต่อไป
ข้อ 5 อาคารที่จะดัดแปลงหรืออาคารที่จะเปลี่ยนการใช้มาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ให้มีที่ว่างของอาคารไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร และต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้	- พื้นที่ 10 ใน 100 ส่วนของอาคารชั้นที่มากที่สุด (พื้นที่ชั้นที่มากที่สุดเท่ากับ 980.97 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มี 10 ใน 100 ส่วน เท่ากับ 98.10 ตารางเมตร) ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างของอาคารเท่ากับ 1,251.44 ตารางเมตร จึงสอดคล้องตามกฎหมาย

รายละเอียดตามกฎกระทรวงฯ	ความสอดคล้องของโครงการ
(1) อาคารไม่เกินสองชั้นที่มีจำนวนห้องพักในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง (ก) ช่องทางเดินในอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร (ข) บันไดกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร และต้องมีระยะห่างตามแนวทางเดินไม่เกิน 40 เมตร จากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น (ค) หน่วยน้ำหนักบรรทุกจรสำหรับส่วนต่างๆ ของอาคารให้คำนวณโดยเฉลี่ยไม่ต่ำกว่า 150 กิโลกรัมต่อตารางเมตร (ง) มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้วตามประเภท ขนาด และสมรรถะตามมาตรฐานเครื่องดับเพลิงหรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้วของกรมโยธาธิการและผังเมืองไม่น้อยกว่าชั้นละหนึ่งเครื่อง โดยต้องใส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นที่อาคารไม่เกิน 1.50 เมตรในที่มองเห็น สามารถอ่านข้อแนะนำการใช้ได้ และสามารถเข้าใช้สอยได้สะดวก	
(2) อาคารที่ไม่ใช่อาคารตาม (1) ที่มีจำนวนห้องพักในชั้นเดียวกันไม่เกิน 20 ห้อง (ก) ช่องทางเดินในอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร (ข) หน่วยน้ำหนักบรรทุกจรสำหรับอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา 8 (2) และ (3) เว้นแต่หน่วยน้ำหนักบรรทุกจรของบันไดและช่องทางเดินที่เปลี่ยนการใช้อาคารจากห้องแถว หรือตึกแถวหน่วยน้ำหนักบรรทุกจรต้องไม่ต่ำกว่า 200 กิโลกรัมต่อตารางเมตร	- โครงการมีจำนวนห้องพักชั้นที่ 1 จำนวน 5 ห้อง ชั้นที่ 2 จำนวน 15 ห้อง และชั้นที่ 3-5 จำนวนชั้นละ 10 ห้อง รวม 30 ห้อง ดังนั้น โครงการมีจำนวนห้องพักทั้งหมด 50 ห้อง - ช่องทางเดินในอาคารกว้าง 1.20 เมตร - หน่วยน้ำหนักบรรทุกจรสำหรับอาคารโครงการ ซึ่งไม่ต่ำกว่า 300 กิโลกรัมต่อตารางเมตร
(3) อาคารที่ไม่ใช่อาคารตาม (1) ที่มีจำนวนห้องพักในชั้นเดียวกันเกิน 20 ห้อง (ก) ช่องทางเดินในอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร (ข) หน่วยน้ำหนักบรรทุกจรสำหรับอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา 8 (2) และ (3) เว้นแต่หน่วยน้ำหนักบรรทุกจรของบันไดและช่องทางเดินที่เปลี่ยนการใช้อาคารจากห้องแถว หรือตึกแถวหน่วยน้ำหนักบรรทุกจรต้องไม่ต่ำกว่า 200 กิโลกรัมต่อตารางเมตร	
(4) อาคารสามชั้นที่มีเสา คาน ตง พื้น บันได โครงหลังคา หรือผนังของอาคารที่ทำด้วยวัสดุไม่ทนไฟ ต้องติดตั้งระบบความปลอดภัยด้านอัคคีภัยเพิ่มเติมทุกชั้นตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (ก) ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ โดยอย่างน้อยต้องประกอบด้วย 1) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง 2) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ตาม 1) ทำงาน (ข) ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนซึ่งต้องมีขนาดไม่เล็กว่า 10 เซนติเมตร (ค) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหนึ่งเครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 200 ตารางเมตรทุกระยะไม่เกิน 30 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละสองเครื่อง	

รายละเอียดตามกฎกระทรวงฯ	ความสอดคล้องของโครงการ
(5) อาคารตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปต้องมีเสา คาน ตง พื้น บันได โครงหลังคา และผนังของอาคารที่ทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ และต้องมีบันไดหนีไฟที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้	- อาคารของโครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น มีบันไดหนีไฟภายนอกอาคารจำนวน 1 จุด
(ก) บันไดหนีไฟที่ไม่ใช่บันไดในแนวดิ่งซึ่งมีความเหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้น เพื่อให้สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายในหนึ่งชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟภายนอกอาคารโดยบันไดหนีไฟเป็นบันไดเหล็กแบบมีชานพักทุกชั้น กว้าง 0.65 เมตร จำนวน 1 จุด ตั้งแต่ชั้นที่ 5 ลงมาจนถึงชั้นที่ 2 ของอาคาร และลงจากชั้นที่ 2 ถึงระดับพื้นชั้นที่ 1 ได้โดยการใช้บันไดเหล็กแบบยืดหด
(ข) บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีผนังทุกด้านโดยรอบที่ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที	
(ค) กรณีนำบันไดหลักมาเป็นบันไดหนีไฟหรือมีบันไดหนีไฟเพิ่มจากบันไดหลักช่องประตูบันไดหนีไฟต้องเป็นบานเปิดทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองเพื่อป้องกันควันไฟและเปลวไฟมิให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ	
(ง) ต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทางเดินภายในอาคาร ไปยังบันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง
(จ) ต้องมีความลาดชันของบันไดน้อยกว่า 60 องศา	- ความลาดชันของบันไดหนีไฟน้อยกว่า 60 องศา

2.7.12 การคมนาคม

<u>การคมนาคมเข้าสู่โครงการ</u> สามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์จากวงเวียนทางเข้าหาดสุรินทร์ เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยหาดสุรินทร์ 8 ขับตรงไปประมาณ 450 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 ขับตรงไปประมาณ 140 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางด้านขวาของถนน

สภาพปัจจุบันของถนนที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการ ได้แก่

1) ซอยหาดสุรินทร์ 8 เป็นถนนลาดยาง มีเขตทางกว้าง 8.00 เมตร เดินรถ 2 ทิศทาง และมีท่อระบายน้ำสาธารณะสองฝั่งของถนน

2) ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 เป็นถนนคอนกรีต มีเขตทางกว้าง 5.00 เมตร เดินรถ 2 ทิศทาง และมีท่อระบายน้ำสาธารณะสองฝั่งของถนน

<u>การคมนาคมภายในโครงการ</u>

สำหรับการคมนาคมภายในโครงการสามารถเดินรถได้สองทิศทาง แต่เนื่องจากถนนภายในโครงการมีความกว้าง 4.00-5.40 เมตร ซึ่งไม่เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) **ข้อ 8** ระบุว่า “ทางเข้า-ออกของรถยนต์ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ในกรณีที่จัดให้รถยนต์วิ่งได้ทางเดียว ทางเข้าและทางออกต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร” ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 6 คัน เป็นที่จอดรถยนต์ (ชั่วคราว) เพื่อรับ-ส่งผู้เข้าพักอาศัย หรือผู้เข้ามาติดต่อกับโรงแรมชั่วคราวเท่านั้น โดยออกแบบให้เป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถมีความกว้าง 3.00 เมตร ยาว 5.30 เมตร และจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ชั่วคราว) เพื่อรับ-ส่งผู้เข้าพักอาศัย จำนวน 1 คัน ออกแบบให้เป็นที่จอดรถแบบขนานกับแนวทางเดินรถมีความกว้าง 2.40 เมตร ยาว 6.00 เมตร และจัดให้มีที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ

ทั้งนี้ เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่สามารถจัดที่จอดรถยนต์ให้สอดคล้องตามกฎหมายได้ โครงการจึงได้ทำสัญญาขอเช่าพื้นที่เพื่อเป็นที่จอดรถยนต์ บนโฉนดที่ดินเลขที่[redacted]นี้อที่ 2-3-8.80 ไร่ หรือ 4,435.20 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ซอยหาดสุรินทร์ 8/4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 140 เมตร โดยจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ จำนวน 30 คัน มีความกว้าง 2.50 เมตร ยาว 5.55 เมตร (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน มีความกว้าง 2.50 เมตร ยาว 6.00 เมตร และจัดให้มีที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ) และถนนภายในพื้นที่เช่าที่จอดรถออกแบบให้สามารถเดินรถได้ทิศทางเดียว มีความกว้าง 6.00 เมตร สำหรับรถของผู้เข้าพักอาศัย พนักงานของโครงการจะนำรถมาจอดในพื้นที่เช่าที่จอดรถยนต์ของโครงการทั้งหมด

นอกจากนี้โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 8 คัน โดยที่จอดจักรยานยนต์ 1 คัน กว้าง 1.00 เมตร ยาว 2.00 เมตร

ดังนั้น พื้นที่จอดรถมีความเพียงพอในการรองรับปริมาณรถที่ใช้บริการภายในโครงการและสามารถเข้าจอดได้สะดวก พร้อมทั้งการคมนาคมภายในโครงการมีลูกศรบอกทิศทาง ป้ายสัญลักษณ์บอกการจราจรอย่างชัดเจน พร้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบการเข้า-ออก และอำนวยความสะดวกให้กับผู้เข้าพักตลอด 24 ชั่วโมง **(ผังการจราจรภายในโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 2-27, แผนที่แสดงพื้นที่เช่าที่จอดรถกับพื้นที่โครงการ ดังแสดงในรูปที่ 2-28 และผังพื้นที่เช่าที่จอดรถยนต์โครงการ ดังแสดงในรูปที่ 2-29)**

<u>ความสอดคล้องของโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2479) และแก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</u>

ข้อ 2 (ซ) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 กำหนดให้อาคารขนาดใหญ่ต้องมีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์

ข้อ 6 (ข) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โรงแรม ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร

<u>กรณีคิดตามพื้นที่ใช้สอยของอาคาร</u>

ความสอดคล้องกับโครงการ : โครงการมีพื้นที่อาคารเท่ากับ 3,628.43 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 3,628.43/240 = 16 คัน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ในพื้นที่เช่า จำนวน 30 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด

<u>กรณีคิดตามประเภทการใช้ประโยชน์ของอาคาร</u>

ความสอดคล้องกับโครงการ : โครงการมีพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม ประกอบด้วย ห้องอาหารเท่ากับ 67.23 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 67.23/40 = 2 คัน

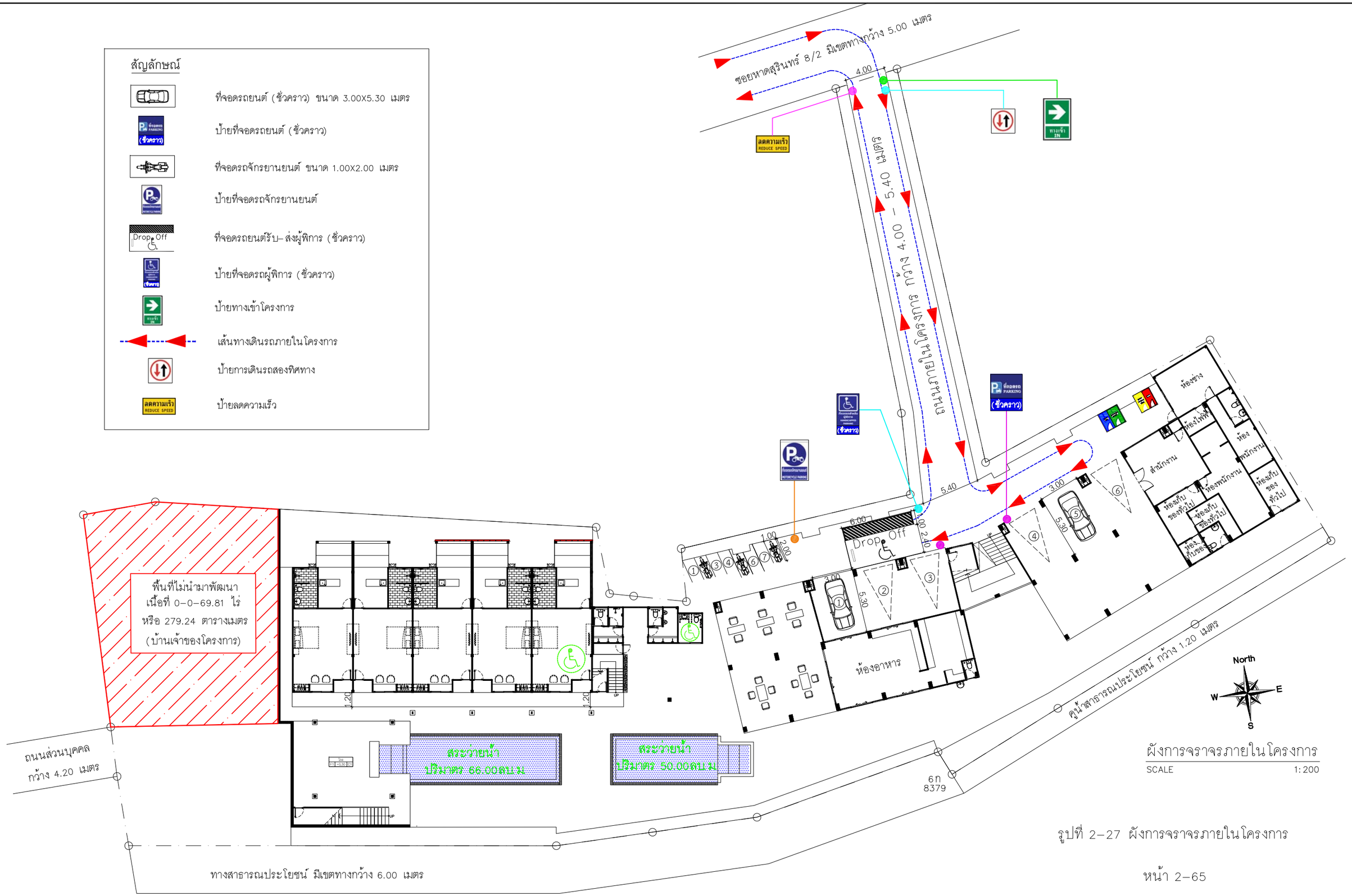
ความสอดคล้องกับโครงการ : โครงการมีพื้นที่ห้องโถงชั้นที่ 1 เท่ากับ 40.40 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 40.40/30 = 2 คัน

<u>ความสอดคล้องของโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)</u>

ข้อ 2 (1) ในกรณีที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินรถหรือทำมุมกับแนวทางเดินรถน้อยกว่าสามสิบองศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร

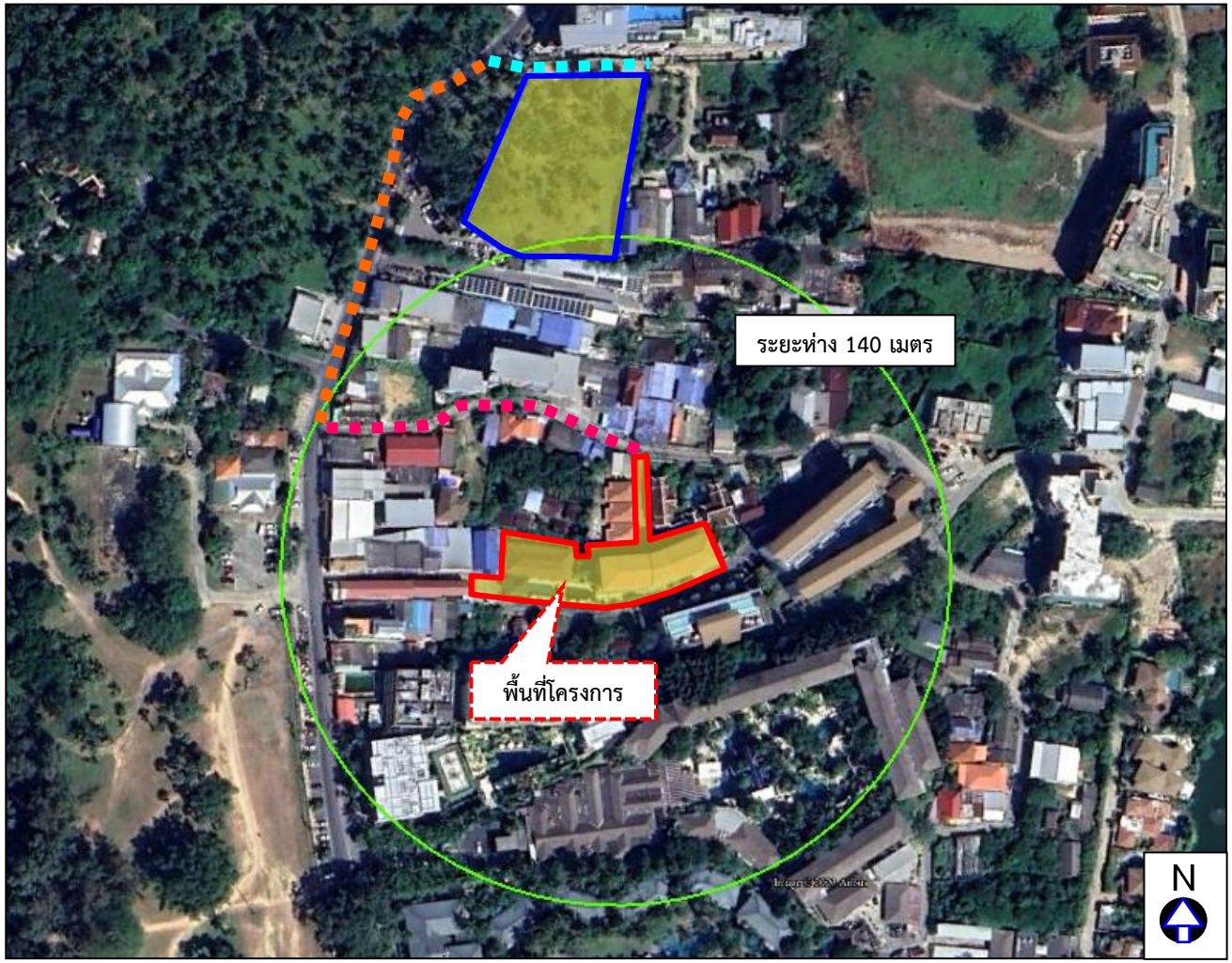
(2) ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว

ความสอดคล้องกับโครงการ : โครงการจัดให้มี<u>ที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร</u> จำนวน 6 คัน เป็นที่จอดรถยนต์ (ชั่วคราว) ออกแบบให้เป็นที่จอดแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน กว้าง 3.00 เมตร ยาว 5.30 เมตร และ<u>ที่จอดรถภายนอกอาคาร</u> จำนวน 1 คัน เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ชั่วคราว) ออกแบบให้เป็นที่จอดแบบขนานกับแนวทางเดินรถ กว้าง 2.40 เมตร ยาว 6.00 เมตร และ<u>ที่จอดรถยนต์ของโครงการในพื้นที่เช่าที่จอดรถ</u> จำนวน 30 คัน ออกแบบให้เป็นที่จอดแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน กว้าง 2.50 เมตร ยาว 5.55 เมตร (รวมที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 2 คัน กว้าง 2.50 เมตร ยาว 6.00 เมตร) จึงสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด



รูปที่ 2–27 ผังการจราจรภายในโครงการ

[redacted]



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- พื้นที่เช่าที่จอดรถยนต์ของโครงการ
- ซอยหาดสุรินทร์ 8/2
- ซอยหาดสุรินทร์ 8
- ซอยหาดสุรินทร์ 8/4

พื้นที่เช่าที่จอดรถยนต์ของโครงการ

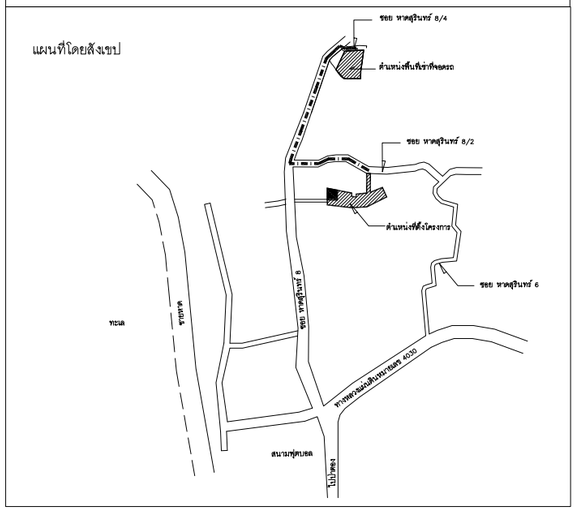
รูปที่ 2-28 **แผนที่แสดงพื้นที่เช่าที่จอดรถกับพื้นที่โครงการ**

ที่มา : บริษัท เพียว แอคควา จำกัด, เมษายน 2566

สัญลักษณ์

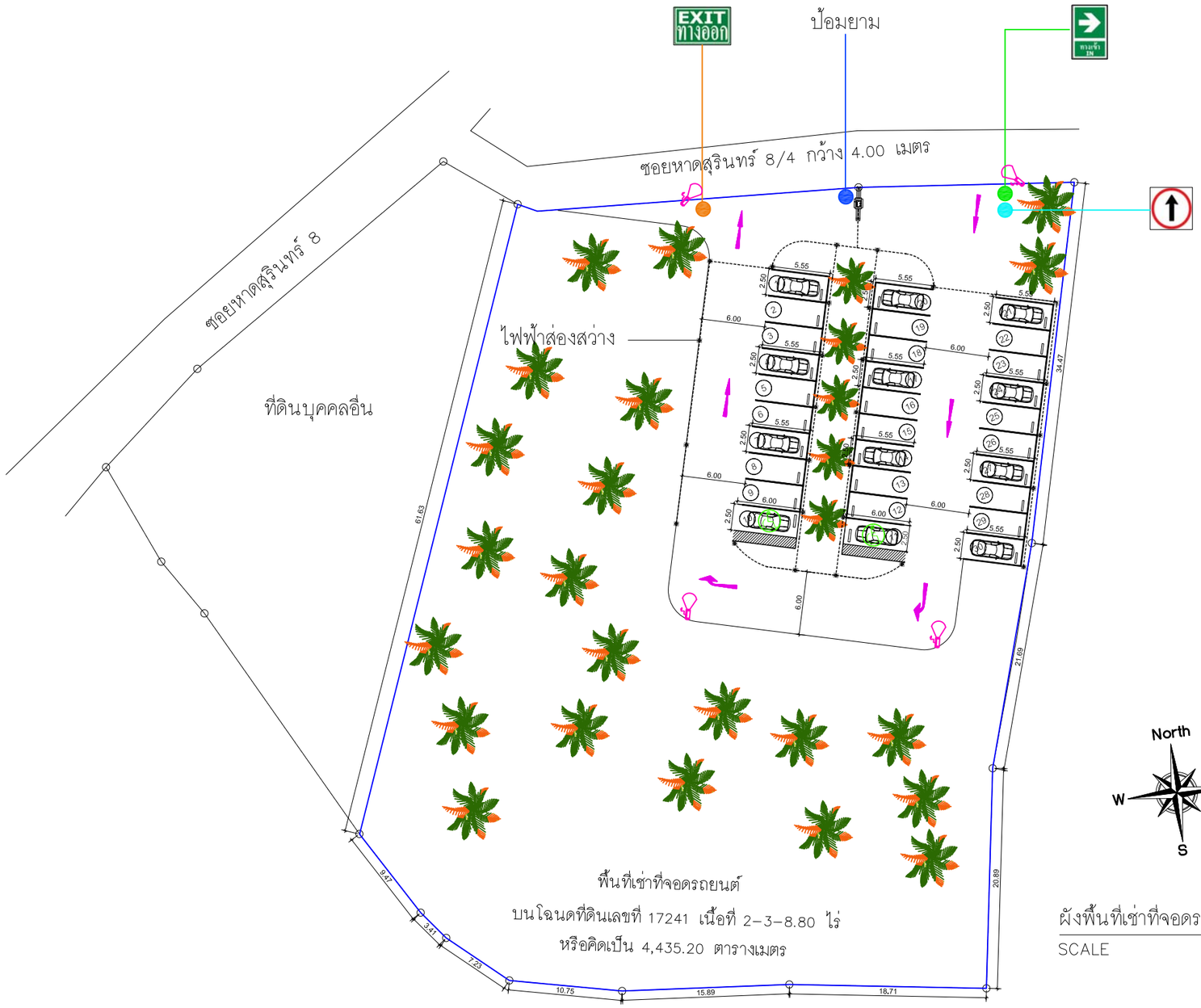
- ที่จอดรถยนต์ ขนาด 2.50X5.55 เมตร
- ที่จอดรถยนต์ผู้พิการ ขนาด 2.50X6.00 เมตร และที่ว่างด้านข้าง 1.00 เมตร
- ป้ายทางเข้าพื้นที่เช่าที่จอดรถยนต์โครงการ
- ป้ายเดินรถทิศทางเดียว
- ป้ายทางออก
- เส้นทางเดินรถ

แผนที่โดยสังเขป



แผนที่แสดงที่ตั้งพื้นที่เช่าที่จอดรถกับพื้นที่โครงการ

ระยะทางประมาณ 140 เมตร



ผังพื้นที่เช่าที่จอดรถยนต์โครงการ

SCALE 1:300

รูปที่ 2-29 ผังพื้นที่เช่าที่จอดรถยนต์โครงการ

[redacted]

2.7.13 การจัดการสระว่ายน้ำ และห้องอาหาร

1) การจัดการสระว่ายน้ำ

สระว่ายน้ำของโครงการมีจำนวน 2 สระ ปริมาตร 66.00 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตร 50.00 ลูกบาศก์เมตร (แต่ละสระมีปริมาตรไม่ถึง 100.00 ลูกบาศก์เมตร และสูงไม่เกิน 1.20 เมตร) โดยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น ซึ่งโครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่รับติดตั้ง และดูแลระบบสระว่ายน้ำ ประกอบกับน้ำในสระว่ายน้ำดังกล่าวจะเป็นน้ำที่มีการหมุนเวียน พร้อมทั้งมีการตรวจวัดและเติมสารประกอบคลอรีนตลอดระยะเวลาดำเนินการ ในการทำความสะอาดสระว่ายน้ำของโครงการต้องทำความสะอาดทุกๆ 3 เดือน โดยอยู่ในความดูแลระบบของบริษัทเอกชนเช่นเดิม ทั้งนี้ โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้ **(แบบแปลน และรูปตัดสระว่ายน้ำ ดังแสดงในภาคผนวก ก)**

1) สถานที่ตั้ง

1.1) สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานเลี้ยงสัตว์หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

1.2) ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

1.3) สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้าและน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

ทั้งนี้ ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำของโครงการอยู่ห่างจากห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ นอกจากนี้ โครงการยังออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ใช้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ

2) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

2.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย

2.2) ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิมแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง

2.3) ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย

2.4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่นไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย

2.5) กรณีที่สระว่ายน้ำ มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย

2.6) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

2.7) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรงพื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่ายพื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9) พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

2.10) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ

2.11) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

สำหรับการออกแบบสระว่ายน้ำของโครงการจะคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ โดยโครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ซึมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำอีก ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ มีการรักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลไม่ให้ผู้เข้าพักอาศัยนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ

สระว่ายน้ำของโครงการใช้เป็นระบบน้ำล้น (Over Flow Systems) หลักการทำงาน คือ น้ำในสระจะไหลล้นลงรางระบายน้ำรอบสระไปสู่บ่อพักน้ำ จากนั้นน้ำในบ่อพัก จะถูกสูบโดยปั๊มแล้วส่งผ่านเครื่องกรองเพื่อขจัดคราบสกปรกหมุนเวียนกันไป ทำให้น้ำสะอาดพร้อมใช้งานตลอดเวลา ดังนั้น น้ำจากสระว่ายน้ำโครงการจึงไม่ได้รวมกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่อย่างใด

3) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ

3.1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีทีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ

และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุรภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4

3.3.2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน

3.3.3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน

3.3.4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน

3.3.5) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน

3.3.6) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน

3.3.7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน

3.3.8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน

3.39) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน

3.3.10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร

3.3.11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (FecalColiform)

3.3.12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำ ให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonasaeruginosa

3.4) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.4.1) การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุดโดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

3.4.2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดด่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรโอโซไซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย

3.4.3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต

3.5) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้

3.5.1) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน

3.5.2) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.5.3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.6) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

3.6.1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

3.6.2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

3.6.3) ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัดหูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ

3.6.4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.6.5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ

3.6.6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

3.6.7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้

3.6.8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุขเป็นประจำ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ และจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น อีกทั้งโครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ พร้อมทั้งติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่สำคัญดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน

4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า“สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมีส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตรายวิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉินหรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

4.3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว

4.4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้

- ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50ลักซ์

4.5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

4.6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

4.7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

4.8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที

สำหรับการจัดการสารเคมีและคุณภาพสระว่ายน้ำ บริเวณสถานที่เก็บสารเคมี จะจัดให้มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย“ และป้าย “ห้ามเข้า” ซึ่งบริเวณดังกล่าวต้องมีการระบายอากาศที่ดี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งสารเคมีที่ใช้จะต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน

5) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

5.1.1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

5.1.2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

5.1.3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำ ทุกวันที่เปิดให้บริการ

5.1.4) ภายในห้องน้ำ ควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม

5.2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

5.2.1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยออกจากน้ำเสีย

5.2.2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด

5.2.3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

5.2.4) รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

5.3) จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้

5.3.1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท

5.3.2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล

5.3.3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ

5.3.4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวันโดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย

5.3.5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น

5.3.6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ

ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกออกจากกัน ส่วนในด้านมีการบำบัดน้ำเสีย โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานตามเกณฑ์ที่กำหนด โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่คูน้ำสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศใต้) ต่อไป

6) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

6.1.1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น

6.1.2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ

6.1.3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้นทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

7) การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค

7.1.1) ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนูแมลงวัน และแมลงสาบ

7.1.2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำ โรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

8) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้

8.1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

8.2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

8.2.1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน

8.2.2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

8.2.3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

8.2.4) เครื่องช่วยหายใจ สำ หรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

8.2.5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

8.3) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

9) เหตุรำคาญ

ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

2) การจัดการห้องอาหาร

โครงการมีพื้นที่ห้องอาหารสำหรับรับประทานอาหาร จำนวน 1 ห้อง บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับที่จอดรถยนต์ชั่วคราว โดยโครงการต้องปฏิบัติตามรายละเอียมาตรฐานโครงการอาหารสะอาด รสชาติอร่อย (Clean Food Good Taste) รวมถึงให้มีการปฏิบัติตามมาตรฐานการสุขาภิบาลร้านอาหารในโรงแรมของกรมอนามัยมีรายละเอียดดังนี้

ข้อกำหนด/เกณฑ์มาตรฐานร้านอาหาร เพื่อความปลอดภัยของผู้บริโภค ร้านอาหารจึงต้องจัดการปรับปรุง และดูแลร้านอาหารให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลอาหาร ซึ่งมีข้อกำหนดพื้นฐานทั้งหมด 15 ข้อ ดังต่อไปนี้

1) สถานที่รับประทาน สถานที่เตรียมปรุง-ประกอบอาหาร ต้องสะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน

ต้องจัดและดูแลรักษาบริเวณสถานที่รับประทานอาหาร และสถานที่เตรียม ปรุงประกอบจำหน่ายอาหารให้สะอาดเป็นระเบียบอยู่เสมอ พื้น ควรมีลักษณะผิวเรียบ ไม่ลื่น ไม่แตกร้าวหรือเป็นร่องและไม่มีเศษมูลฝอย ผนัง และเพดาน ควรทาสีอ่อน เพื่อช่วยให้บริเวณร้านสว่าง ไม่มืดทึบ และสามารถมองเห็นสิ่งสกปรกได้ง่าย โดยเฉพาะบริเวณที่เตรียมปรุงอาหารควรทำด้วยวัสดุผิวเรียบ ทำความสะอาดง่าย เช่น สแตนเลส อลูมิเนียม โฟเมก้า กระเบื้องเคลือบ อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด และต้องรักษาความสะอาดอยู่เสมอ

วัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ต้องจัดให้เป็นระเบียบ สามารถทำความสะอาดได้ทั่วถึง และจัดบริเวณในการปฏิบัติงานให้เป็นสัดส่วน ไม่ปะปนกัน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของอาหารและในบริเวณที่ปรุงควรมีพัดลมดูดอาหารหรือปล่องระบายควันช่วยระบายอากาศ และต้องไม่รบกวนบริเวณใกล้เคียงด้วย

2) ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้น และบริเวณหน้า หรือในห้องน้ำ ห้องส้วม และต้องเตรียมปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม.

- ต้องไม่เตรียม หรือวางอาหาร ภาชนะใส่อาหาร รวมถึงการหั่น การล้าง การเก็บอาหาร บนพื้นและบริเวณหน้าหรือในห้องน้ำห้องส้วม ตลอดจนในบริเวณที่อาจทำให้อาหารปนเปื้อน สิ่งสกปรกได้
- ต้องเตรียมและปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้นอย่างน้อย ๖๐ ซม. และโต๊ะที่ใช้เตรียมปรุงอาหารต้องทำด้วยวัสดุผิวเรียบสามารถทำความสะอาดได้ง่าย เช่น สแตนเลส โฟเมก้า

3) ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองของทางราชการ เช่น เลขสารบนอาหาร (อย.) เครื่องหมายรับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.)

ต้องไม่ใช้สารปลอมปน สารที่ไม่ใช่อาหาร หรือสารที่ไม่ปลอดภัยในการบริโภคมาปรุง ประกอบอาหาร ภาชนะที่ใช้ใส่เครื่องปรุงรส เช่น น้ำส้มสายชู น้ำปลา และน้ำจิ้ม ซึ่งมีฤทธิ์กัดกร่อนได้ต้องใส่ในภาชนะที่ทำจากวัสดุที่ทนการกัดกร่อนได้ดี ได้แก่ แก้ว กระเบื้องเคลือบขาว และต้องมีฝาปิดสำหรับช้อนตัก ควรใช้ช้อนกระเบื้องเคลือบขาว ถ้าใช้สแตนเลส ควรเป็นชนิด 18-8 ส่วนเครื่องปรุงรส หรือสารปรุงแต่งอาหารที่ไม่มีฤทธิ์กัดกร่อน เช่น น้ำตาล พริกป่น ควรเก็บในภาชนะที่สะอาดมีฝาปิด หรือใช้ฝาชีครอบ

4) อาหารสด ต้องล้างให้สะอาดก่อนนำมาปรุง หรือเก็บ การเก็บอาหารประเภทต่างๆ ต้องแยกเก็บเป็นสัดส่วน อาหารประเภทเนื้อสัตว์ดิบเก็บในอุณหภูมิที่ต่ำกว่า 5 องศาเซลเซียส

อาหารสด เช่น เนื้อสัตว์ ผักสด ผลไม้ ต้องล้างให้สะอาดก่อนนำมาปรุงหรือเก็บ การเก็บอาหารประเภทต่างๆ ต้องแยกเก็บเป็นสัดส่วน ไม่ปะปนกัน โดยอาหารประเภทเนื้อสัตว์ดิบต้องเก็บในอุณหภูมิที่ต่ำกว่า 5 องศาเซลเซียส และควรจะมีการแยกเก็บอาหารประเภทต่างๆ ดังนี้

- ผักสดก่อนล้างทำความสะอาด
- ผักสดหลังจากล้างทำความสะอาดแล้ว
- ผลไม้สดก่อนล้าง
- ผลไม้สดหลังจากล้างทำความสะอาดแล้ว
- เนื้อสัตว์สดที่ไม่ใช่อาหารทะเล
- เนื้อสัตว์สดประเภทอาหารทะเล
- อาหารที่พร้อมบริโภค

5) อาหารที่ปรุงสำเร็จแล้ว เก็บในภาชนะที่สะอาดมีการปกปิด วางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม.

อาหารปรุงสำเร็จ หรืออาหารที่พร้อมที่จะรับประทานได้ โดยไม่ผ่านขั้นตอนของการให้ความร้อนหรือการฆ่าเชื้อโรคอีก ต้องเก็บไว้ในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิดอาหารไว้ตลอดเวลาเพื่อป้องกันสัตว์ แมลงนำโรค และฝุ่นละออง และตั้งวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม.

6) น้ำแข็งที่ใช้บริโภคต้องสะอาด เก็บในภาชนะที่สะอาดมีฝาปิด ใช้อุปกรณ์ที่มีด้ามสำหรับคีบหรือตักโดยเฉพาะ วางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม.

น้ำแข็งที่ใช้บริโภคต้องเป็นน้ำแข็งที่ผลิตขึ้นเพื่อใช้ในการบริโภคโดยเฉพาะเมื่อละลายแล้วควรเป็นน้ำที่สะอาด ไม่มีตะกอน ภาชนะที่ใส่ต้องเป็นภาชนะที่สะอาด ไม่เป็นสนิม มีฝาปิด สามารถเก็บความเย็นได้ดี ต้องมีอุปกรณ์สำหรับคีบ หรือตักที่มีด้ามยาวเพียงพอสามารถหยิบจับได้โดยมือไม่สัมผัสกับน้ำแข็ง หรือไม่ทำให้เกิดการปนเปื้อน และต้องไม่มีสิ่งของอื่นแช่ปนอยู่กับน้ำแข็ง

7) ล้างภาชนะด้วยน้ำยาล้างภาชนะ แล้วล้างด้วยน้ำสะอาด 2 ครั้ง หรือล้างด้วยน้ำไหล และที่ล้างภาชนะต้องวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม.

ภาชนะที่ใช้ใส่อาหารทุกประเภทต้องล้างให้สะอาด แยกภาชนะที่ใส่ของหวานและของคาวกำจัดเศษอาหาร แล้วล้างด้วยน้ำยาล้างภาชนะ ขัดถูคราบสกปรกของอาหารและไขมันออก แล้วล้างออกด้วยน้ำสะอาดอีก 2 ครั้ง โดยน้ำที่ใช้ล้างจะต้องเปลี่ยนให้สะอาดอยู่เสมอหรือล้างด้วยน้ำไหลโดยเปิดก๊อกให้น้ำไหลผ่านภาชนะแล้วล้างให้สะอาด เมื่อล้างเสร็จแล้วควรคว่ำให้แห้ง ในที่โปร่งสะอาดและสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม.

8) เขียงและมีด ต้องมีสภาพดี แยกใช้ระหว่างเนื้อสัตว์สุก เนื้อสัตว์ดิบ และผัก ผลไม้

เขียงต้องมีสภาพดี ไม่แตกร้าว ไม่เป็นร่อง สะอาด ไม่มีรา ไม่มีคราบไขมัน หรือคราบสกปรกฝังแน่น เขียงและมีดจะต้องแยกใช้ระหว่างเนื้อสัตว์ดิบ เนื้อสัตว์สุก ผัก ผลไม้ โดยไม่ใช้ปะปนกัน เพราะถ้าใช้ปนกันจะทำให้มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคจากอาหารดิบไปสู่อาหารสุก และผักผลไม้ได้ ควรล้างให้สะอาดทั้งก่อน-หลังและระหว่างการใช้งานเป็นระยะและผึ่งให้แห้งในที่โปร่ง โดยวางให้ได้รับแสงแดด ไม่ควรใช้ผ้าหรือฝาหม้อปิดเพราะจะทำให้อับชื้น ควรใช้ฝาชีครอบเพื่อป้องกันสัตว์และแมลงนำโรค

9) ช้อน ส้อม ตะเกียบ วางตั้งเอาด้ามขึ้นในภาชนะโปร่งสะอาด หรือวางเป็นระเบียบในภาชนะโปร่งสะอาดและมีการปกปิด เก็บสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม.

ช้อน ส้อม ตะเกียบ ที่ล้างสะอาดแล้ว ต้องเก็บวางในลักษณะตั้งให้ส่วนที่เป็นด้ามจับไว้ด้านบนในภาชนะที่โปร่งสะอาด ภาชนะไม่กว้างเกินไป หรือเก็บวางเรียงเป็นระเบียบ โดยวางเรียงนอนไปในทางเดียวกัน และในการหยิบจับต้องจับเฉพาะด้ามเท่านั้น

10) มูลฝอย และน้ำเสียทุกชนิด ได้รับการกำจัดด้วยวิธีที่ถูกหลักสุขาภิบาล

มีการเก็บและรวบรวมมูลฝอยให้เรียบร้อยและมิดชิด ไม่รั่วซึมเพื่อป้องกันเศษมูลฝอยและน้ำจากมูลฝอยซึมรั่วออกนอกถัง และเพื่อความสะดวกในการรวบรวม ควรใช้ถุงพลาสติกสวมไว้ด้านในถังมูลฝอยด้วย เวลาเก็บไปกำจัดควรผูกปากถุงให้แน่นเสียก่อนและต้องมีฝาปิดถังมูลฝอยให้มิดชิดด้วยการระบายน้ำเสีย ต้องมีรางระบายน้ำเสียจากจุดต่างๆ ที่ใช้การได้ดี โดยเฉพาะบริเวณห้องครัว และบริเวณที่ล้างภาชนะอุปกรณ์ ต้องมีรางระบายน้ำที่มีสภาพดี ไม่แตกร้าว ไม่อุดตัน มีการดักรองเศษอาหารและควรติดตั้งบ่อดักไขมันในขนาดที่เหมาะสมก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบาย หรือระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่ระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ เช่น แม่น้ำ ลำคลอง ฯลฯ โดยตรงทั้งนี้ ต้องตักเศษอาหารและคราบไขมันทิ้งเป็นประจำ

11) ห้องส้วมสำหรับผู้บริโภคและผู้สัมผัสอาหารต้องสะอาด มีอ่างล้างมือที่ใช้การได้ดี และมีสบู่ใช้ตลอดเวลา

ห้องส้วมควรแยกออกจากห้องครัวเป็นสัดส่วนเฉพาะ โดยประตูของห้องส้วมต้องไม่เปิดตรงสู่บริเวณที่เตรียมปรุงอาหาร ที่ล้าง ที่เก็บภาชนะอุปกรณ์ และที่เก็บวางอาหารทุกชนิด เพื่อเป็นการป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคต้องดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมที่อยู่ในบริเวณร้านอาหารทุกห้อง ทั้งห้องส้วมสำหรับผู้บริโภค ห้องส้วมสำหรับผู้สัมผัสอาหาร และพนักงานของร้านอาหาร ต้องสะอาดไม่มีคราบสกปรก ไม่มีกลิ่นเหม็น มีน้ำใช้เพียงพอนอกจากนี้ต้องมีอ่างล้างมือที่ใช้การได้ดี และจัดให้มีสบู่สำหรับล้างมือใช้ตลอดเวลา (ควรใช้สบู่เหลว เพราะสบู่ก้อนอาจมีสิ่งสกปรกติดอยู่ที่ก้อนสบู่ได้ ถ้าใช้สบู่ก้อนต้องล้างสบู่ให้สะอาดด้วย)

12) ผู้สัมผัสอาหารแต่งกายสะอาด สวมเสื้อมีแขน ผู้ปรุงต้องผูกผ้ากันเปื้อนที่สะอาด สวมหมวกหรือเน็ทคลุมผม

ผู้ปรุง ผู้เสิร์ฟ ผู้เตรียมอาหาร ผู้ล้างภาชนะหรือผู้ที่ทำงานเกี่ยวข้องกับอาหารทุกคน ต้องแต่งกายสะอาด สวมเสื้อมีแขน ผู้ปรุงต้องผูกผ้ากันเปื้อนที่สะอาด หรือมีเครื่องแบบเฉพาะที่สะอาด และสวมหมวกหรือเน็ทที่สามารถเก็บรวบผมได้เรียบร้อย เพื่อป้องกันเส้นผมและสิ่งสกปรกปนเปื้อนอาหาร

13) ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือให้สะอาดก่อนเตรียมปรุง ประกอบ จำหน่ายอาหารทุกครั้ง ใช้อุปกรณ์ในการหยิบจับอาหารที่ปรุงสำเร็จแล้วทุกชนิด

ผู้สัมผัสอาหารทุกคนต้องล้างมือด้วยน้ำ และสบู่ หรือน้ำยา ล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอ โดยเฉพาะก่อนเตรียม ปรุง ประกอบ และจำหน่ายอาหารทุกครั้งและต้องล้างมือให้สะอาดทันที หลังออกจากห้องส้วมหรือหลังจากจับต้องสิ่งสกปรก เช่น ผ้าขี้ริ้ว มูลฝอย การแกะเกาผิวหนัง การปิดปากขณะไอจาม เป็นต้น สำหรับอาหารที่ปรุงสำเร็จหรืออาหารที่พร้อมรับประทาน ห้ามใช้มือหยิบจับ หรือสัมผัสอาหารโดยตรง ต้องใช้อุปกรณ์ที่สะอาดปลอดภัย ในการหยิบจับอาหารเช่น ทัพพี ที่คีบ

14) ผู้สัมผัสอาหารที่มีบาดแผลที่มือต้องปกปิดแผลให้มิดชิด หลีกเลี่ยงการปฏิบัติงานที่มีโอกาสสัมผัสอาหาร

ผู้สัมผัสอาหารที่มีบาดแผลต้องปกปิดแผลให้มิดชิด โดยเฉพาะบาดแผล หรือฝีที่มีหนองจะต้องหยุดหรือหลีกเลี่ยงการปฏิบัติงานที่มีโอกาสสัมผัสอาหาร ถ้าไม่สามารถหยุดปฏิบัติงานได้ ควรเลี่ยงไปปฏิบัติงานหน้าที่อื่นแทนจนกว่าบาดแผลจะหายสนิท จึงกลับมาปฏิบัติงานตามปกติ นอกจากนี้ผู้สัมผัสอาหาร ต้องตัดเล็บสั้นและไม่สวมเครื่องประดับนิ้วมือและข้อมือ เพราะจะเป็นแหล่งสะสมสิ่งสกปรกและเชื้อโรคได้

15) ผู้สัมผัสอาหารที่เจ็บป่วยด้วยโรคที่สามารถติดต่อไปยังผู้บริโภค โดยมีน้ำและอาหารเป็นสื่อ ให้หยุดปฏิบัติงานจนกว่าจะรักษาให้หายขาด

ผู้สัมผัสอาหารที่มีอาการเจ็บป่วยด้วยโรคที่สามารถติดต่อไปยังผู้บริโภคได้ ได้แก่ วัณโรค อหิวาตกโรค ไทฟอยด์ บิด อุจจาระร่วง ไข้สุกใส หัด คางทูม ไวรัสตับอักเสบชนิดเอ และโรคผิวหนังที่น่ารังเกียจ ต้องหยุดปฏิบัติงานและได้รับการรักษาจนกว่าจะหายเป็นปกติ ไม่สามารถแพร่เชื้อโรคได้และไม่เป็นที่น่ารังเกียจแล้วจึงกลับมาปฏิบัติงานตามปกติได้

ทั้งนี้ โครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรฐานการสุขาภิบาลร้านอาหารในโรงแรมของกรมอนามัยอย่างเคร่งครัด

2.7.14 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 587.46 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งหมด และมีความกว้างมากกว่า 1.00 เมตร) **(ผังพื้นที่สีเขียว ดังแสดงในรูปที่ 2-30)** คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5.59 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 100 คนและพนักงาน 5 คน รวมทั้งหมด 105 คน) ซึ่งมากกว่าที่กำหนดไว้ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้โรงแรมต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้ที่เป็นไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นมะม่วง ต้นมะพร้าว ต้นปีบ ต้นลีลาวดี ต้นปาล์มหางกระรอก และต้นหมากสง สำหรับพันธุ์ไม้พุ่มและพืชคลุมดิน ได้แก่ ต้นคริสตินา และหญ้ามาเลเซีย โครงการได้ระบุชื่อวิทยาศาสตร์ของชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการ (**ดังแสดงในตารางที่ 2-10**)

ตารางที่ 2-10 ชนิดไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในโครงการ

ลำดับ	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ต้น)	รัศมีทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	พื้นที่ทรงพุ่มภายในพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
ไม้ยืนต้น						
1	มะม่วง	*Mangifera indica*	6	1.25	4.91	20.08
2	มะพร้าว	*Cocos nucifera*	14	0.75	1.77	21.58
3	ปีบ	*Millingtonia hortensis*	4	1.50	7.07	21.03
4	ลีลาวดี	*Plumeria*	18	1.00	3.14	40.08
5	ปาล์มหางกระรอก	*Wodyetia bifurcata*	15	1.00	3.14	7.91
6	หมากสง	*Areca catechu*	27	0.75	1.77	41.78
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น			**74**	**-**	**-**	**152.46**

ลำดับ	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ต้น)	รัศมีทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	พื้นที่ทรงพุ่มภายในพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน						
5	คริสติน่า	*Syzygium australe*	-	-	-	68.51
6	หญ้ามาเลเซีย	*Axonopus compressus*	-	-	-	366.49
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน						**435.00**
รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการ						**587.46**

พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณชั้นล่าง พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด เป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 587.46 ตารางเมตร (โครงการต้องการพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 105.00 ตารางเมตร) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 152.46 ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้องตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้โรงแรมต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดให้อยู่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องการ และต้องเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นถาวร ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินชั้นล่าง ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นมะม่วง ต้นมะพร้าว ต้นปีบ ต้นลีลาวดี ต้นปาล์มหางกระรอก และต้นหมากสง **(ดังแสดงในตารางที่ 2-11)** รายละเอียดการคำนวณ ดังนี้

จำนวนผู้อยู่อาศัย และพนักงานในโครงการ = 105 คน
ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ สผ. = 105.00 ตารางเมตร
โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด = 587.46 ตารางเมตร > 105.00
ต้องจัดพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่า (ตามเกณฑ์ สผ.) = 52.50 ตารางเมตร
โครงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่างปกคลุมดิน = 587.46 ตารางเมตร > 52.50
ต้องจัดไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า (ตามเกณฑ์ สผ.) = 26.25 ตารางเมตร
โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้น = 152.46 ตารางเมตร > 26.25

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ได้แก่ ไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ คือ ต้นมะม่วง จำนวน 6 ต้น ต้นมะพร้าว จำนวน 14 ต้น ต้นปีบ จำนวน 4 ต้น ต้นลีลาวดี จำนวน 18 ต้น ต้นปาล์มหางกระรอก จำนวน 5 ต้น และต้นหมากสง จำนวน 27 ต้น รวมทั้งสิ้น 74 ต้น **(ผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ดังแสดงในรูปที่ 2-31)** ซึ่งรายละเอียดพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืน โครงการได้ดำเนินการปลูกต้นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของพื้นที่ว่างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 ตามที่ สผ.ได้ประกาศให้แผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน มีผลตามมติ ค.ร.ม. ครั้งที่ 7 เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2550 และเริ่มประกาศบังคับใช้ปลายปี พ.ศ. 2550 โดยพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (กฎกระทรวงฉบับที่ 55 พ.ศ. 2543 ข้อ 33 (1)) ได้กำหนดไว้ว่าโรงแรม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นที่มากที่สุดของอาคาร (พื้นที่ชั้นที่มากที่สุดของอาคาร เท่ากับ 980.97 ตารางเมตร)

ที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายควบคุมอาคาร	=	ร้อยละ 30 ของพื้นที่ชั้นที่มากที่สุด	
	=	(0.30 × 980.97)	
	=	294.29	ตารางเมตร
ดังนั้น ต้องจัดให้มีไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า	=	0.50 × 294.29	
	=	147.15	ตารางเมตร
โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นครอบคลุมพื้นที่	=	152.46	ตารางเมตร

ดังนั้น การออกแบบพื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว ทั้งนี้ ผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความเหมาะสมในการปลูกต้นไม้ยืนต้น และตำแหน่งในการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่าง โดยปลูกห่างจากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และฐานราก เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ

ตารางที่ 2-11 สรุปพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามเกณฑ์กำหนด

รายละเอียด	เกณฑ์กำหนด	พื้นที่สีเขียวขั้นต่ำ (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย	≥ 1 ตร.ม./คน	105.00	587.46 (5.59 ตารางเมตร/คน)
พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง	≥ ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์	52.50	587.46
ไม้ยืนต้นชั้นล่าง	≥ ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์	26.25	152.46
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	≥ ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตาม พรบ. ควบคุมอาคาร	147.15	152.46

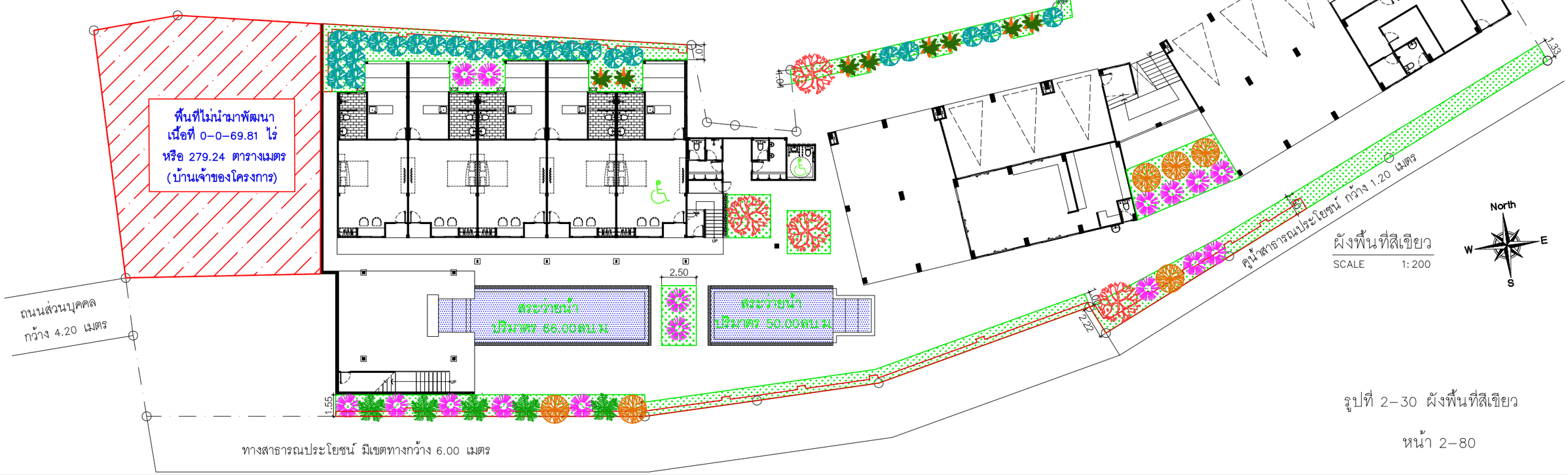
ตารางแสดงรายละเอียดการปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ

สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	รัศมีทรงพุ่ม (ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ทรงพุ่มภายในพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
	มะม่วง	*Mangifera indica*	1.25	6	4.91	29.46	20.08
	มะพร้าว	*Cocos nucifera*	0.75	14	1.77	24.78	21.58
	ปีบ	*Millingtonia hortensis*	1.50	4	7.07	28.28	21.03
	ลีลาวดี	*Plumeria*	1.00	18	3.14	56.52	40.08
	ปาล์มหางกระรอก	*Wodyetia bifurcata*	1.00	5	3.14	15.70	7.91
	หมากสง	*Areca catechu*	0.75	27	1.77	47.79	41.78
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น			–	74	–	–	152.46

ตารางแสดงรายละเอียดการปลูกไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในโครงการ

สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	คริสติน่า	*Syzygium australe*	68.51
	หญ้ามาเลเซีย	*Axonopus compressus*	366.49
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน			435.00

ดังนั้น พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ เท่ากับ 587.46 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วน
พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เท่ากับ 5.59 ตารางเมตร/คน
(ผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 100 คน และพนักงานจำนวน 5 คน รวมทั้งหมด 105 คน)



รูปที่ 2–30 ผังพื้นที่สีเขียว

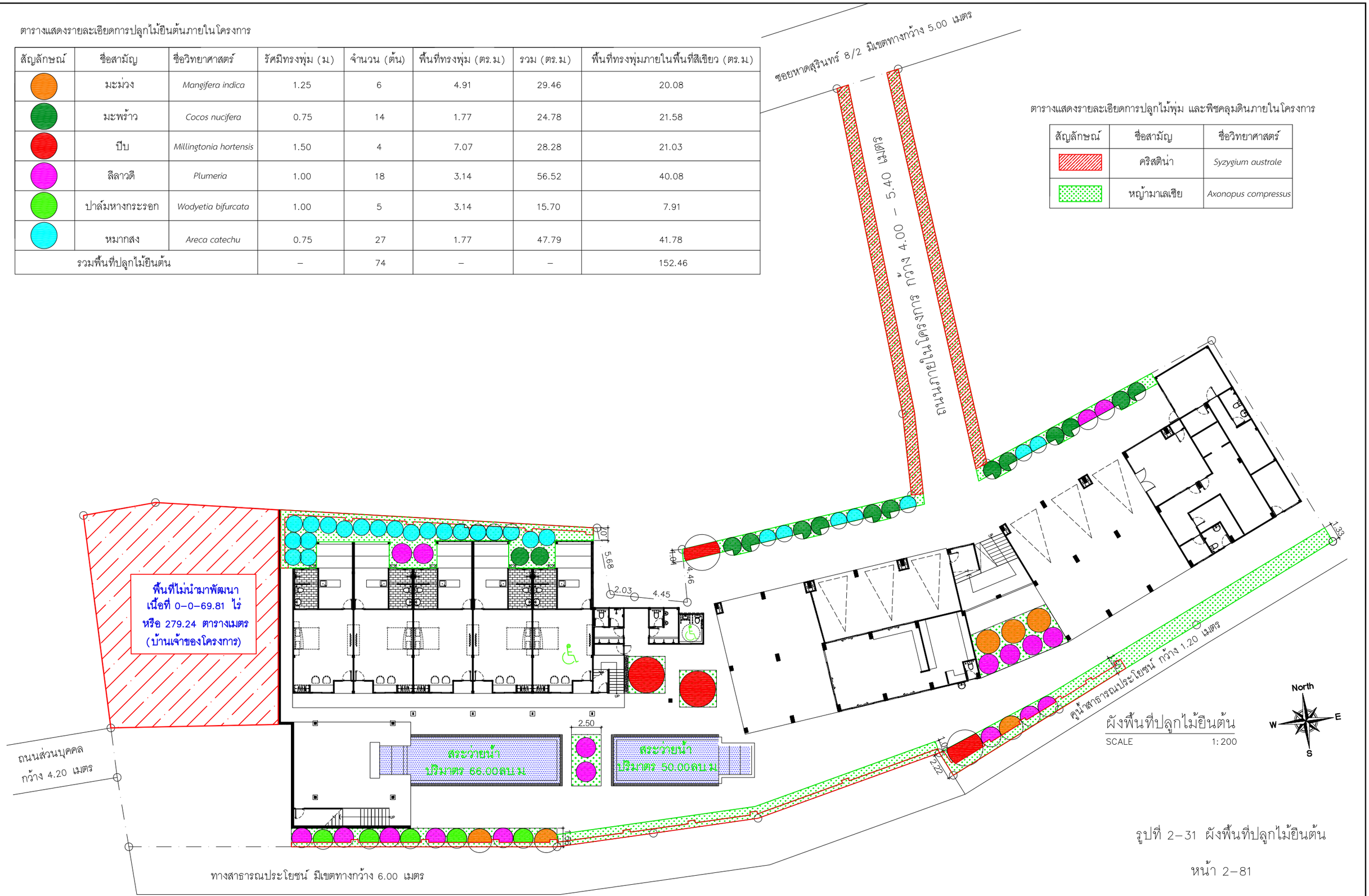
[redacted]

ตารางแสดงรายละเอียดการปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ

สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	รัศมีทรงพุ่ม (ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ทรงพุ่มภายในพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
	มะม่วง	*Mangifera indica*	1.25	6	4.91	29.46	20.08
	มะพร้าว	*Cocos nucifera*	0.75	14	1.77	24.78	21.58
	ปีบ	*Millingtonia hortensis*	1.50	4	7.07	28.28	21.03
	ลีลาวดี	*Plumeria*	1.00	18	3.14	56.52	40.08
	ปาล์มหางกระรอก	*Wodyetia bifurcata*	1.00	5	3.14	15.70	7.91
	หมากสง	*Areca catechu*	0.75	27	1.77	47.79	41.78
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น			–	74	–	–	152.46

ตารางแสดงรายละเอียดการปลูกไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในโครงการ

สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์
	คริสติน่า	*Syzygium australe*
	หญ้ามาเลเซีย	*Axonopus compressus*



ผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

SCALE 1:200

รูปที่ 2–31 ผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

[redacted]

2.8 รายละเอียดช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคาร

2.8.1 ระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร

การก่อสร้างดัดแปลงโครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการประมาณ 3 เดือน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดในแต่ละขั้นตอน **(ดังแสดงในตารางที่ 2-12)**

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันมีอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการ **(ดังแสดงในรูปที่ 2-2)** ทั้งนี้หลังจากโครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของจังหวัดภูเก็ต และได้รับใบอนุญาตก่อสร้างดัดแปลงจากองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล เจ้าของโครงการจะดำเนินการดัดแปลงอาคาร

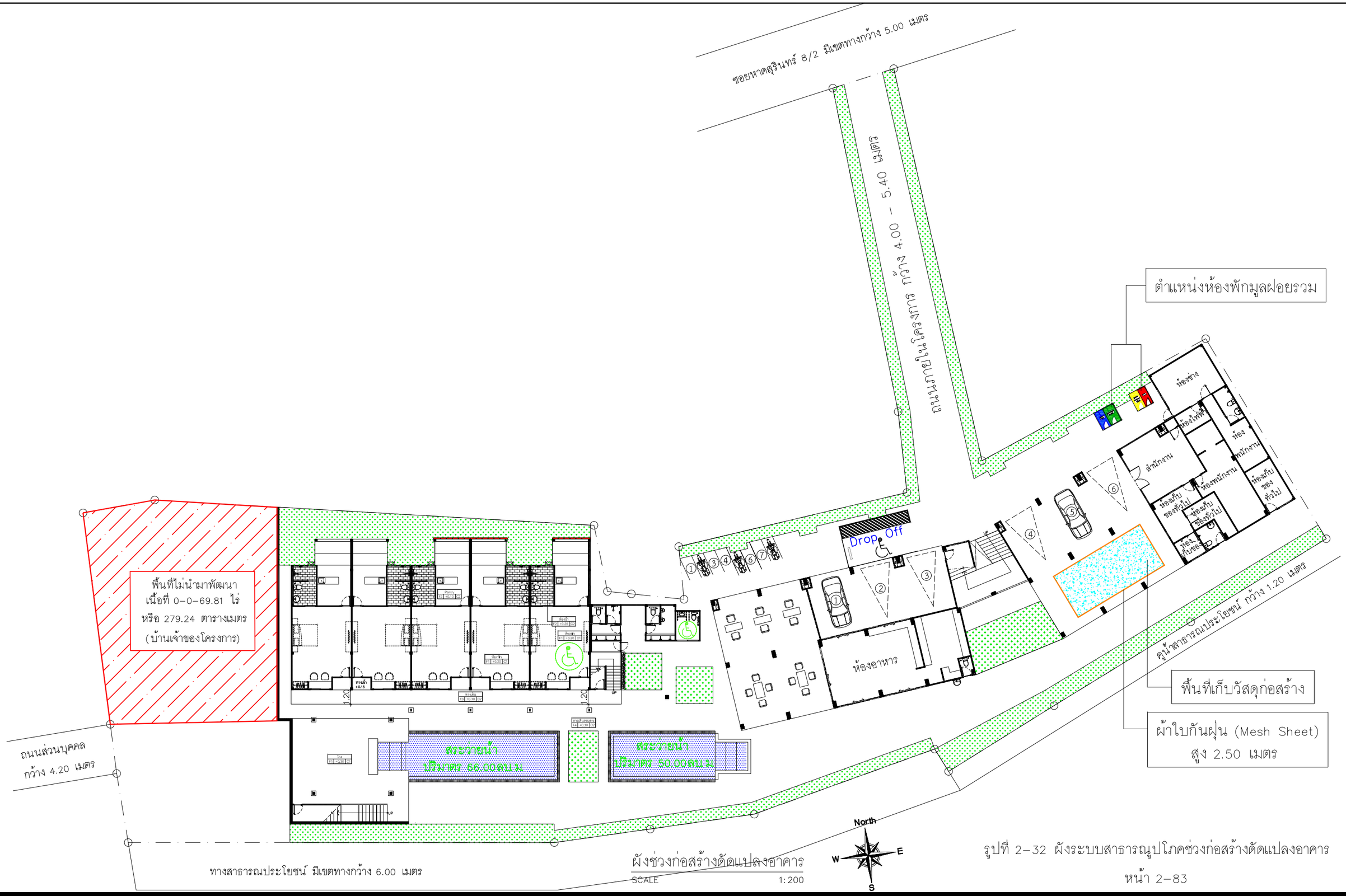
ตารางที่ 2-12 แผนงานก่อสร้างดัดแปลงโครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ขั้นตอน	ระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงโครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) (เดือน)		
	1	2	3
- เตรียมพื้นที่เพื่อทำการดัดแปลง	▬		
- งานระบบสุขาภิบาล	▬	▬	
- งานดัดแปลงภายในตัวอาคาร	▬	▬	▬
- งานดัดแปลงพื้นที่ภายนอกอาคาร เช่น ถนน ที่จอดรถ ทางลาดผู้พิการ และพื้นที่สีเขียว		▬	
- ตรวจสอบความเรียบร้อยของอาคาร			▬

ที่มา : บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

2.8.2 จำนวนคนงานก่อสร้างดัดแปลงอาคาร

การก่อสร้างโครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) มีผู้ควบคุมงาน 1 คน โดยมีการว่าจ้างผู้รับเหมา ซึ่งใช้คนงานก่อสร้างโครงการประมาณ 10 คน พักนอกพื้นที่โครงการ การทำงานในแต่ละวัน โดยจะเริ่มทำงานตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. โดยโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ **(ผังระบบสาธารณูปโภคช่วงดัดแปลงอาคาร ดังแสดงในรูปที่ 2-32)**



ผังช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคาร

SCALE 1:200

รูปที่ 2–32 ผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคาร

[redacted]

2.8.3 พื้นที่ก่อสร้าง

เนื่องจากสภาพปัจจุบันของโครงการมีอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ในช่วงดัดแปลงอาคารโครงการจะใช้พื้นที่ชั้นที่ 1 เป็นพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง แต่อย่างไรก็ตาม ได้มีการกำหนดมาตรการลดผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อคนงานและชุมชนโดยรอบ ดังนี้

1) โครงการมีรั้ว ค.ส.ล. (เดิม) สูง 1.80-3.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ สำหรับพื้นที่จะดัดแปลงเป็นการดัดแปลงชั้นที่ 1-5 ดังนั้น โครงการจึงกั้นผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) สูง 2.50 เมตร รอบพื้นที่ดัดแปลง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง

2) ผู้รับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง เข็มขัดนิรภัย หน้ากากช่างเชื่อม หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น

3) ควบคุมให้คนงานและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน

4) จัดไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง

5) กำหนดมาตรการกำกับคนงานในพื้นที่ก่อสร้างมิให้ก่อผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ เช่น ห้ามดื่มสุรา ห้ามส่งเสียงดัง ห้ามก่อเหตุทะเลาะวิวาท เป็นต้น และกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืน

ทั้งนี้ คนงานก่อสร้างของโครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ทั้งหมดพักนอกพื้นที่โครงการ เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการไม่เอื้ออำนวยให้คนงานพักในพื้นที่ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างมีหน้าที่รับ-ส่งคนงานทั้งในช่วงเช้าและช่วงเย็นหลังเลิกงาน แต่อย่างไรก็ตาม ที่พักของคนงานก่อสร้างจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ตามหลักเกณฑ์ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ **(ผังบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่โครงการ ดังแสดงในรูปที่ 2-33)** ดังนี้

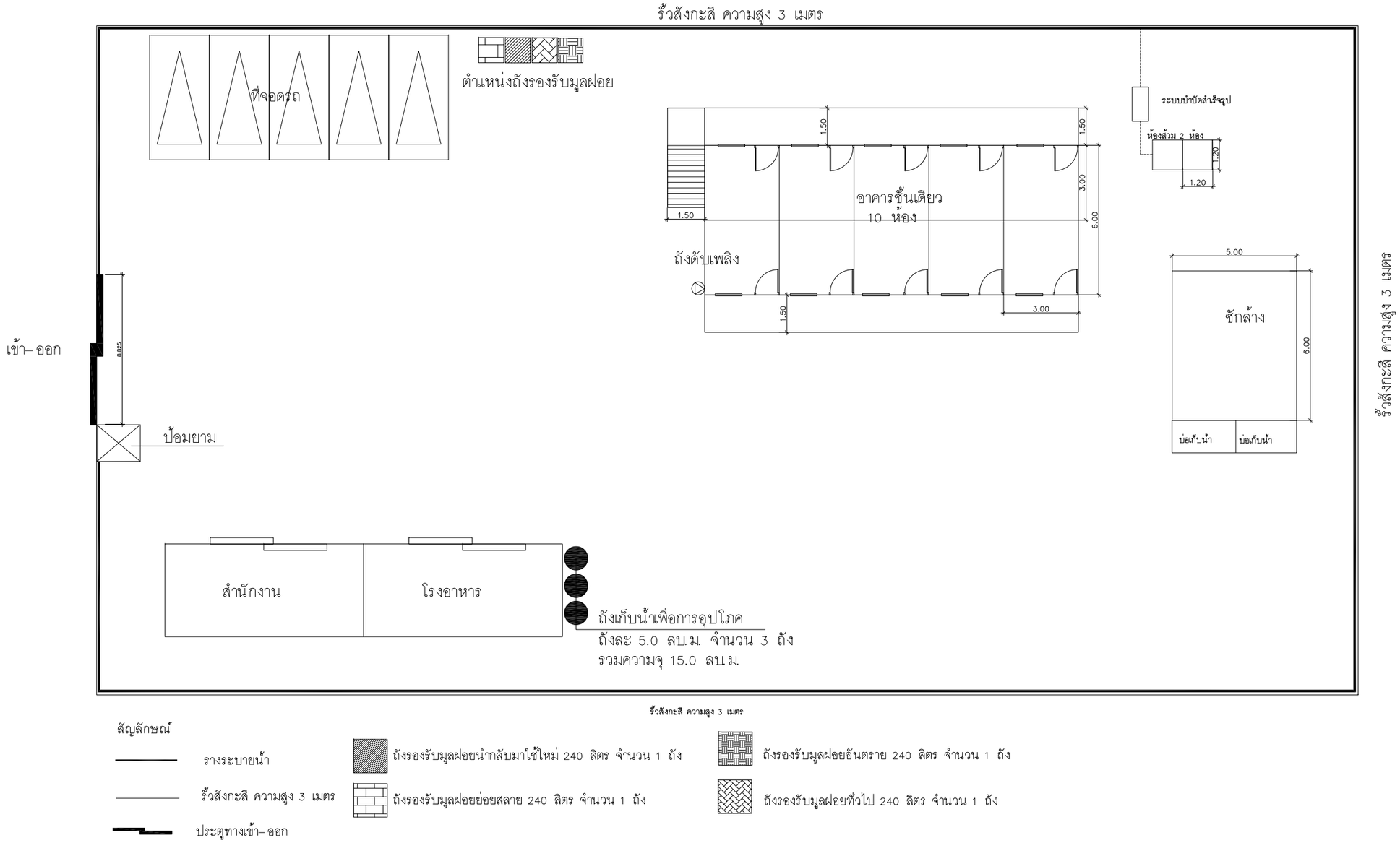
<u>บ้านพักคนงาน</u>

1) จัดให้มีที่พักคนงานก่อสร้าง มีลักษณะเป็นอาคารชั้นเดียว 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 10 ห้อง (ยกพื้นชั้นล่างสูงจากพื้นดิน 0.80 เมตร (ไม่เกิน 1.00 เมตร)

2) ห้องที่ใช้พักอาศัย แต่ละห้อง มีขนาดกว้างและยาว 3.00 เมตร (ส่วนกว้างหรือยาวไม่ต่ำกว่า 2.40 เมตร) เป็นพื้นที่ห้องพัก 9.00 ตารางเมตร/ห้อง (ไม่น้อยกว่า 5.50 ตารางเมตร) มีช่องประตูและหน้าต่าง ห้องละ 1 ชุด ภายในห้องมีดวงโคมไฟแสงสว่าง และปลั๊กอย่างละ 1 ชุด

3) ทางเดินด้านหน้าห้องพักกว้าง 1.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร) และติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเดินเพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน สำหรับบันไดที่ขึ้นสู่ชั้น 2 มีความกว้าง 1.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร) ความสูงไม่เกิน 3.00 เมตร ลูกตั้งสูง 0.20 เมตร (ไม่เกิน 20.00 เซนติเมตร) และลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร (ไม่น้อยกว่า 22.00 เซนติเมตร)

4) ติดตั้งถังดับเพลิงแบบแห้ง มือถือ จำนวน 1 ถัง บริเวณด้านหน้าอาคารบ้านพักคนงาน



ผังบ้านพักคนงานก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ

SCALE 1:200

รูปที่ 2–33 ผังบ้านพักคนงานก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ

[redacted]

<u>ห้องน้ำ-ห้องส้วม</u>

1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม 2 ห้อง คิดเป็นอัตราส่วน 1 ห้อง ต่อ 16 คน (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) ขนาดพื้นที่ห้องละ 1.44 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 0.9 ตารางเมตร) ภายในห้องน้ำ-ส้วมทุกห้องจัดให้มีไฟแสงสว่างอย่างเพียงพอ

2) จัดให้มีลานซักล้างขนาด 5.00 x 6.00 เมตร เป็นพื้นที่ 30.00 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วน 7.50 ตารางเมตร ต่อ 20 คน (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 7.00 ตารางเมตร ต่อ 20 คน) และให้มีระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันน้ำขังในบริเวณดังกล่าว

3) ติดตั้งถังเกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ-ส้วม ก่อนปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ

โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว เพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับผู้พักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ ไว้ดังนี้

(1) จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนี้

• บ้านพักคนงานต้องสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป

• จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน

• จัดน้ำดื่ม น้ำใช้ เพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง

• บำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง

• จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง

(2) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย

(3) ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

(4) กำจัดสัตว์พาหะนำโรค อันได้แก่ หนู แมลงสาบ ยุง และแมลงวัน ดังนี้

• กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ

• ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นกำจัดแมลงสาบโดยรอบบริเวณที่พักอาศัยทุกเดือน

• สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักอาศัยเป็นประจำทุกสัปดาห์

• ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม

(5) กำจัดสัตว์พาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้

• ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ และแมลงวันบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ-ห้องส้วมก่อนและหลังการรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว

• ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการ ระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รูตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกั้นไว้ไปกำจัดต่อไป

• กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้ทางหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง

• สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะออก โดยให้ทางหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เข้ามาสูบไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที

• ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที

• ใส่ทรายเบสในบ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออก และกลบบ่อในทันที

• ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที

2.8.4 การใช้น้ำ

การใช้น้ำในช่วงดัดแปลงอาคาร โครงการใช้น้ำจากบ่อบาดาลภายในโครงการ โดยเก็บน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินของโครงการ จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 90.00 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำที่ใช้ในกิจกรรมแต่ละประเภทแบ่งเป็น

<u>น้ำใช้ในกิจกรรมการดัดแปลงอาคาร</u> ซึ่งเป็นน้ำที่ใช้สำหรับการบ่มคอนกรีต การฉีดพรมพื้นดิน การล้างเครื่องมือ และการผสมปูน เป็นต้น เนื่องจากในการก่อสร้างได้เลือกใช้วัสดุสำเร็จรูปเป็นส่วนใหญ่ โดยมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

<u>น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของผู้ควบคุมงาน และคนงานก่อสร้าง</u> ผู้ควบคุมงาน จำนวน 1 คน และคนงาน จำนวน 10 คน ซึ่งเป็นน้ำที่ใช้ในการราดส้วม ล้างหน้า ล้างมือและเท้า โดยมีอัตราการใช้น้ำ 50.00 ลิตร/คน/วัน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำประมาณ 0.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างมีปริมาณการใช้น้ำทั้งสิ้นประมาณ 5.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.8.5 การจัดการน้ำเสีย

ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ดังนี้

<u>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการดัดแปลงอาคาร</u> น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างเหล่านี้มีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมก่อสร้างส่วนหนึ่งกลายเป็นส่วนประกอบของสิ่งก่อสร้างนั้นๆ เช่น น้ำที่ใช้ ในการผสมปูน เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งปล่อยให้ซึมลงดินและระเหยไปในอากาศต่อไป เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีตหรือน้ำที่ใช้ฉีดพรมพื้นดิน เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่กลายเป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการล้างเครื่องมือและอุปกรณ์การก่อสร้างในแต่ละวัน ซึ่งได้จัดให้มีบริเวณสำหรับล้างเครื่องมือและอุปกรณ์การก่อสร้างโดยเฉพาะ น้ำเสียส่วนนี้จะถูกปล่อยให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ

น้ำเสียที่เกิดจากผู้ควบคุมงาน และคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 0.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ในส่วนของห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างนั้น เนื่องจากปัจจุบันห้องน้ำของโครงการในอาคารมีอยู่แล้ว ดังนั้น คนงานก่อสร้างสามารถใช้ห้องน้ำในอาคารโครงการได้ ซึ่งสอดคล้องตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยสำหรับลูกจ้าง พ.ศ. 2529 ข้อ 1(2) ที่กำหนดให้สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างไม่เกิน 40 คน ต้องจัดให้มีห้องส้วมไม่น้อยกว่า 2 ที่ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 2 แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม ข้อ 10 กล่าวไว้ว่า บ่อเกรอะ บ่อซึม ของส้วมต้องอยู่ห่างจากแม่น้ำ คู คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 10 เมตร เว้นแต่ส้วมที่มีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ต้องตามหลักการสาธารณสุขและมีขนาดที่เหมาะสม

2.8.6 การกำจัดมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมาจาก 2 แหล่งด้วยกัน คือ มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้างและมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง

มูลฝอยจากกิจกรรมการดัดแปลงอาคาร ส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยจากการปรับพื้นที่ และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้แบบ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อและเศษผ้า เป็นต้น โครงการมีการจัดการในหลายรูปแบบ โดยให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้มาใช้ใหม่หรือขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและนำมาใช้ประโยชน์ไม่ได้แล้ว ต้องเก็บรวบรวมใส่ถุงดำนำไปพักไว้ยังจุดที่พักมูลฝอยรวม โดยโครงการให้บริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการต่อไป

มูลฝอยจากผู้ควบคุมงาน และคนงานก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน จำนวน 1 คน และคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน (แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิดมูลฝอยในช่วงเวลาทำงานคาดว่าประมาณ 0.50 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 1.50 ลิตร/คน/วัน) ดังนั้น มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างประมาณ 5.50 กิโลกรัม/วัน หรือ 16.50 ลิตร/คน/วัน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 4 ห้อง แยกเป็นถังมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ห้อง สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน วางไว้บริเวณด้านหน้าห้องช่าง เพื่อให้บริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ รายละเอียด**ดังแสดงในตารางที่ 2-13**

ตารางที่ 2-13 ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในช่วงดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร

ประเภทกิจกรรรม	จำนวน (คน)	อัตราการเกิดมูลฝอย	รวมปริมาณมูลฝอยที่เกิด (กิโลกรัม/วัน)		
ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ					
- ผู้ควบคุมงาน	1	0.50 กิโลกรม/คน/วัน[1/]	0.50		
- คนงานก่อสร้าง	10	0.50 กิโลกรม/คน/วัน[2/]	5.00		
รวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น			**5.50**		
ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแยกแต่ละประเภท[(3)]			ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)	ความหนาแน่น[4/] (กก./ลบ.ม.)	ปริมาตรมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)
มูลฝอยทั่วไป (ร้อยละ 14 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)			0.77	150	0.0051
มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ (ร้อยละ 64.98 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)			3.57	300	0.0119
มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ร้อยละ 21 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)			1.16	150	0.0077
มูลฝอยอันตราย (ร้อยละ 0.02 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)			0.0011	150	0.000007
รวม			**5.50**	**-**	**0.025**

ที่มา: (1) กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครภูเก็ต, 2562 (เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้นอัตราการเกิดมูลฝอยในช่วงเวลาทำงานคาดว่าประมาณ 0.50 กิโลกรัม/คน/วัน)

(2) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พฤษภาคม 2556). **แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย**. สำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(3) กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครภูเก็ต, 2560

(4) รายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมของวิธีการกำจัดมูลฝอย กรมควบคุมมลพิษ, 2550 ยกเว้นมูลฝอยย่อยสลายได้กำหนดให้ใช้ค่าความหนาแน่น 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้ครอบคลุมกรณีการคัดแยกมูลฝอยไม่ดีพอ อาจจะมีมูลฝอยทั่วไปปนอยู่ในมูลฝอยย่อยสลายได้

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็น 4 ห้อง แต่ละห้องมีความสูง 1.50 เมตร ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มีขนาดพื้นที่ห้องละ 1.00 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาดพื้นที่ห้อง 1.20 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ห้อง 0.50 ตารางเมตร ทุกห้องกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร ดังนั้น จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างของโครงการได้อย่างเพียงพอ **ดังแสดงในตารางที่ 2-14**

ตารางที่ 2-14 ปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท พร้อมขนาดถังเก็บมูลฝอย ความจุ และความเพียงพอของถังเก็บมูลฝอย

ประเภทมูลฝอย	ความจุสุทธิของถังเก็บมูลฝอย	ความสามารถในการรองรับ	ความเพียงพอ
1) ถังมูลฝอยทั่วไป	1.00 ลูกบาศก์เมตร	1.00/0.0051 = 196.08 วัน	เพียงพอ
2) ถังมูลฝอยย่อยสลายได้	1.20 ลูกบาศก์เมตร	1.20/0.0119= 100.84 วัน	เพียงพอ
3) ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่	1.00 ลูกบาศก์เมตร	1.00/0.0077 = 129.87 วัน	เพียงพอ
4) ถังมูลฝอยอันตราย	0.50 ลูกบาศก์เมตร	0.50/0.000007 = 71,428.57 วัน	เพียงพอ

2.8.7 การใช้ไฟฟ้า

การใช้ไฟฟ้าในช่วงดัดแปลงอาคาร ผู้รับเหมาก่อสร้างใช้กระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง โดยผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 100 kVA เพื่อปรับแรงดันไฟฟ้า หลังจากนั้นกระแสไฟฟ้าจะถูกปล่อยเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้ารวม (MDB) แล้วจึงจ่ายกระแสไฟฟ้าเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้าย่อย (LOAD CENTER) ก่อนจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ เครื่องจักรกล และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การตัดเหล็ก เชื่อมเหล็ก และไฟฟ้าส่องสว่าง เป็นต้น การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างใช้ในปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากไม่มีการก่อสร้างในเวลากลางคืน และคนงานไม่ได้พักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง

2.8.8 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในระหว่างการก่อสร้าง ผู้รับเหมาได้จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม จำนวน 2 ถัง ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่มีการดัดแปลงอาคารโดยการติดตั้งนั้นให้ส่วนที่สูงที่สุดของถังสูงจากระดับพื้นดินไม่เกิน 1.50 เมตร และหันด้านคำแนะนำการใช้งานออกมาด้านนอกให้เห็นได้อย่างชัดเจน รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา นอกจากนี้ยังจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้น และมอบหมายให้หัวหน้าคนงานคอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยในระหว่างการก่อสร้าง หากเกิดอุบัติเหตุขั้นรุนแรงกับคนงานหรือผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงต้องนำตัวผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งสถานพยาบาลในบริเวณใกล้เคียงต่อไป

2.8.9 การคมนาคม

การก่อสร้างโครงการมีการคมนาคมขนส่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ คือ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง เช่น ปูน เหล็ก อิฐ ท่อ และวัสดุอื่นๆ ต้องทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ และมีการรับส่งคนงาน โดยรวมแล้วมีการสัญจรเข้าสู่โครงการประมาณวันละ 1 เที่ยว โดยการคมนาคมเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกจากวงเวียนทางเข้าหาดสุรินทร์ เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยหาดสุรินทร์ 8 ขับตรงไปประมาณ 450 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 ขับตรงไปประมาณ 140 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางด้านขวาของถนน ทั้งนี้ รถของผู้รับเหมาได้จัดให้มีที่สำหรับจอดรถภายในพื้นที่โครงการ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ

2.8.10 มาตรการสำคัญที่ดำเนินการในช่วงดัดแปลงอาคาร

การคมนาคมในช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ คือ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งต้องกระทำในช่วงเวลากลางวันประมาณ 09.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่การจราจรภายในชุมชนเบาบางลง รวมทั้งผู้รับเหมาได้จัดให้มีที่สำหรับจอดรถในพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นด้านการจราจรให้น้อยที่สุด โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขไว้ ดังนี้

1) การขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องกระทำในช่วงเวลากลางวันประมาณ 09.00-16.00 น.

2) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน ต้องจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถต้องขับรถด้วยความระมัดระวัง

3) หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน โดยเฉพาะในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. และช่วงเวลา 17.00-18.00 น.

4) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ต้องมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน

5) ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ และเมื่อดำเนินการการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย

6) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร

7) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง

8) ติดตั้งม่านกั้นฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย บริเวณพื้นที่ที่จะมีการดัดแปลงอาคาร โดยต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีการเข้า – ออกของผู้รับเหมา และคนงานก่อสร้างเท่านั้น

9) จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน

บทที่ 3
สภาพแวดล้อมปัจจุบัน

บทที่ 3

สภาพแวดล้อมปัจจุบัน

การศึกษาสภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงของโครงการ เพื่อใช้ประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มีเนื้อหาครอบคลุมทั้งทรัพยากรกายภาพ (Physical Resources) ทรัพยากรชีวภาพ (Biological Resources) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (Human use Values) และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (Quality of life values) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.1 ทรัพยากรกายภาพ (Physical Resources)

3.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ

สภาพภูมิประเทศของเกาะภูเก็ต มีลักษณะภูมิสัณฐานเป็นลูกคลื่นลอนลาด ลูกคลื่นลอนชันและ ภูเขาประมาณร้อยละ 70 โดยเป็นส่วนหนึ่งของแนวเขาตะนาวศรี ทอดตัวในแนวทิศเหนือใต้ และมีที่ราบแคบๆ แทรกตัวอยู่ระหว่างเทือกเขา ภูเขาโดดและแนวชายฝั่งทะเล มียอดเขาไม้สิบสองเป็นยอดเขาที่สูงที่สุดของจังหวัด มีความสูง 529 เมตร (จากระดับน้ำทะเลปานกลาง) พื้นที่ที่เหลือประมาณร้อยละ 30 เป็นที่ราบอยู่ทางตอนกลางและตะวันออกของเกาะ ลักษณะของพื้นที่ทางตอนเหนือและตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นที่ราบสูง พื้นที่ด้านทิศตะวันออกเป็นป่าชายเลน พื้นที่ด้านทิศตะวันตกเป็นภูเขาและหาดทรายที่สวยงามและเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญของจังหวัด

โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบเชิงเขาด้านหลังติดหน้าผาด้านหน้าติดทะเลโดยมีภูเขาเป็นแนวยาวขนานกับชายฝั่งทะเล มีชายหาดเป็นแนวยาวด้านหน้าทะเลมีลักษณะเว้าเข้ามีอ่าว เกาะ และแหลม ได้แก่ อ่าวบางเทา เกาะกะทะ เกาะแวะ และแหลมสิงห์ มีหาดทรายสำคัญ 4 หาด คือ หาดแหลมสิงห์ หาดสุรินทร์ หาดบางเทา และหาดลายัน ปัจจุบันที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ตั้งอยู่เลขที่ 247 หมู่ที่ 5 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ระยะห่างจากที่ว่าการอำเภอถลาง

ประมาณ 7 กิโลเมตร และห่างจากศาลากลางจังหวัดภูเก็ตประมาณ 22 กิโลเมตร มีพื้นที่รับผิดชอบ 37.10 ตารางกิโลเมตร หรือประมาณ 23,187.50 ไร่ มีอาณาเขต ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	จดเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสาคู
ทิศใต้	ติดต่อกับ	จดเขตองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา อำเภอกะทู้
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	จดเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรีและเทศบาลตำบลศรีสุนทร
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	จดทะเลอันดามัน

สภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ภายในโครงการมีอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทั้งนี้ พื้นที่บริเวณโดยรอบในรัศมี 1,000 เมตร มีบ้านอยู่อาศัย โรงแรม รีสอร์ท อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ สถานที่ราชการ ร้านค้า ร้านอาหาร และพื้นที่มีการครอบครองเป็นส่วนใหญ่ และมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบโครงการดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวของบุคคลอื่น บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้นของบุคคลอื่น และซอยหาดสุรินทร์ 8/2 กว้าง 5.00 เมตร
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ทางสาธารณประโยชน์ มีเขตทางกว้าง 6.00 เมตร และคูน้ำสาธารณประโยชน์กว้าง 1.20 เมตร ถัดไปเป็นโรงแรมสุรินทร์บีช เรสซิเดนซ์
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้นของบุคคลอื่น และโรงแรมสุรินทร์บีช เรสซิเดนซ์
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	พื้นที่ไม่นำมาพัฒนาโครงการ (บ้านเจ้าของโครงการ) และถนนส่วนบุคคล มีความกว้าง 4.20 เมตร

3.1.2 สภาพธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว การเกิดสึนามิ และการเกิดดินถล่ม

3.1.2.1 สภาพธรณีวิทยา

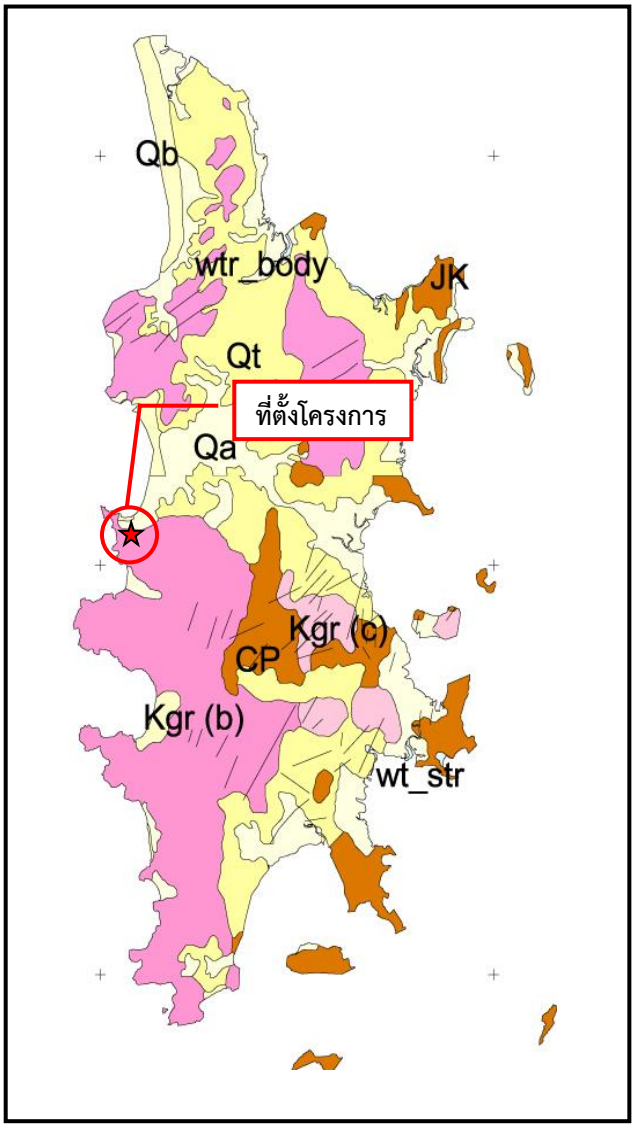
สภาพธรณีวิทยาของเกาะภูเก็ต มี ชุดหินใหญ่ๆ 3 ชุด (**ที่มา:** อำไพ ทองภิญโญชัย, 2538) คือ หินชุดภูเก็ต (Carboniferous-Permiansedimentaryrocks) หินแกรนิตภูเก็ต (Cretaceous) และตะกอนยุคควอเตอร์นารี (Quaternary sedments) ดังรายละเอียดต่อไปนี้

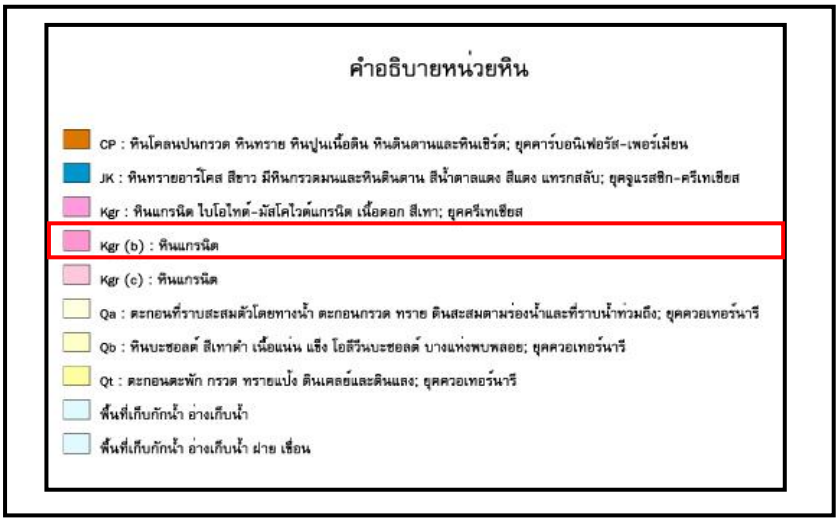
<u>หินชุดภูเก็ต (Carboniferous-Permian sedimentary rocks)</u> เป็นหินเก่าแก่ที่สุดในพื้นที่ เกิดในยุคคาร์บอนิเฟอรัส และยุคเปอร์เมียน มหายุคพาลีโอโซอิก ประกอบด้วยหินชั้นพวกหินโคลนปนกรวด หินเกรย์เวก หินลามิเนตควอร์ตไซต์ หินปูน หินชนวนและหินควอร์ตไซต์ โดยพบหินแกรนิตแทรกอยู่บางส่วนทำให้พบหินแปรตามแนวสัมผัสเป็นพวกหินฮอร์นเฟลส์ และหินชีสต์ หินชุดนี้พบเป็นแนวยาวขนานชายฝั่งทะเลตะวันออกและตะวันออกเฉียงเหนือของเกาะภูเก็ตคิดเป็นพื้นที่ 1 ใน 3 ของพื้นที่เกาะ

<u>หินแกรนิตภูเก็ต (Cretaceous)</u> พบเป็นเทือกเขาวางตัวในแนวเหนือ-ใต้ขนานแนวรอยเลื่อน และแทรกดันเข้าไปในหินชุดภูเก็ต ได้แก่ เนินเขาต่างๆ ที่พบทางตอนเหนือ ตะวันตก และตอนกลางของเกาะ คิดเป็นพื้นที่ 2 ใน 3 ส่วนของเกาะ ปัจจุบันมีการจัดแบ่งหินแกรนิตภูเก็ต เป็น 5 ชุด คือ ชุดเขาพระแทวแกรนิต ชุดหาดกะตะแกรนิต ชุดหาดในทอนแกรนิต ชุดเขาโต๊ะแซะแกรนิต และชุดเขารังแกรนิต

<u>ตะกอนยุคควอเตอร์นารี (Quaternary sedments)</u> จำแนกตามชนิดตะกอนและสภาวะแวดล้อมของการสะสมตัวของตะกอน เป็น 8 หน่วย คือ ตะกอนที่เกิดจากการผุพังของหินแข็ง ตะกอนสะสมตัวตามไหล่เขา ตะกอนที่ราบลุ่มแม่น้ำ ตะกอนหาดทราย ตะกอนหลังแนวป่าโกงกาง ตะกอน

สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นตะกอน Kgr (b) หมายถึง หินแกรนิตไบโอไทด์-มัสโคโวด์แกรนิต เนื้อดอก สีเทา : ยุคครีเทเซียส **(ดังแสดงในรูปที่ 3-1)** ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) จะมีการดัดแปลงภายในอาคารเท่านั้น พร้อมทั้งจะมีการเปลี่ยนการใช้อาคารให้เป็นโรงแรมซึ่งโครงการยังคงใช้ฐานราก และโครงสร้างเดิมในการดำเนินการดัดแปลงอาคาร





ที่มา: สำนักธรณีวิทยา กรมทรัพยากรธรณี

N

รูปที่ 3-1 แผนที่ธรณีวิทยาจังหวัดภูเก็ต

3.1.2.2 การเกิดแผ่นดินไหว

สำหรับประเทศไทยแหล่งที่จะมีกำเนิดแผ่นดินไหวน่าจะตกอยู่ในเขตภาคตะวันตกของประเทศไทย ซึ่งเป็นเขตต่อเนื่องมาจากเขตแหล่งกำเนิดแผ่นดินไหวแนวตะนาวศรี (เขต F) และเขตภาคเหนือของประเทศไทย (เขต G) การเกิดแผ่นดินไหวซ้ำและผลกระทบต่อประเทศไทย สามารถศึกษาได้จากสถิติและข้อมูลต่างๆ อันได้แก่ จำนวนครั้งที่เกิด ขนาด ความรุนแรงที่รู้สึกได้ และประเภทที่เกิดตามระดับความลึก ตามรายงานใน series of seismology ซึ่งพิมพ์เผยแพร่โดย ปริญญา นุตาลัย และคณะ (1985) นอกจากนั้นการศึกษาข้อมูลและสถิติต่างๆ จากการเผยแพร่ของกรมอุตุนิยมวิทยา พบว่า แผ่นดินไหวที่มีขนาด 7 ริคเตอร์หรือมากกว่ามักจะเกิดอยู่นอกประเทศไทย ส่วนใหญ่เกิดอยู่ในเขตพรมแดนจีน-พม่า, ประเทศพม่า, ประเทศจีนตอนใต้ ในทะเลอันดามันและหมู่เกาะสุมาตราตอนเหนือ ซึ่งก็คือส่วนหนึ่งของแนวเกิดแผ่นดินไหวภูเขาแอลป์-หิมาลัย (Alpine-Himalayan Belt) และอยู่ในเขตแหล่งกำเนิดแผ่นดินไหว (seismic source zone) อื่นๆ นอกเหนือจากเขตตะวันตกและเหนือของประเทศไทย ส่วนใหญ่รู้สึกสั่นไหวได้ในประเทศไทยได้ แต่ไม่มีผลกระทบเสียหายรุนแรง และในบางครั้งสามารถรู้สึกสั่นสะเทือนได้ที่กรุงเทพฯ สำหรับที่เกิดในบริเวณ เขตพรมแดนไทย-พม่า, ไทย-ลาว, ภาคเหนือ และตะวันตกของประเทศไทย (คือ เขตแหล่งกำเนิดแผ่นดินไหว เขต F และ เขต G) มักจะมีขนาดเล็กถึงขนาดปานกลาง และสามารถรู้สึกสั่นไหวได้ในเขตภาคเหนือ ภาคตะวันตก และบางครั้งที่ กรุงเทพฯ ด้วย ส่วนประเทศไทยด้านตะวันออกเฉียงเหนือ จัดอยู่ในเขตที่มีเสถียรภาพทางเทคโทนิก ค่อนข้างปลอดจากแผ่นดินไหวกล่าวโดยสรุปประเทศไทยตั้งอยู่ในพื้นที่ที่อาจเรียกได้ว่าค่อนข้างสงบไม่มีแผ่นดินไหวรุนแรงนัก น่าจะอยู่อันดับ เขตเสี่ยงต่อแผ่นดินไหวต่ำ (low seismic risk zone) ถึงเขตเสี่ยงต่อแผ่นดินไหวปานกลาง (intermediate seismic risk zone)

จากสถิติการตรวจวัดความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาและจากการศึกษาธรณีวิทยาสิ่งแวดล้อมของกรมทรัพยากรธรณีที่เกิดปรากฏการณ์แผ่นดินไหวขึ้นในประเทศไทยในพื้นที่ต่างๆ หลายครั้ง จึงได้จัดทำแผนที่แสดงบริเวณที่มีความเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวขึ้นโดยประมวลผลจากข้อมูลธรณีวิทยาด้านรอยเลื่อนมีพลังและแผ่นดินไหว โดยกรมทรัพยากรธรณีและหน่วยงานอื่นๆ ซึ่งได้แบ่งเป็นเขตที่ครอบคลุมจังหวัดที่พื้นที่เสี่ยงภัยต่อแรงสั่นสะเทือนแผ่นดินไหวต่างๆ กัน ซึ่งจะมีผลต่อการออกแบบสิ่งก่อสร้างในแต่ละเขตที่จะต้องออกแบบรับแรงแผ่นดินไหวต่างกันตามระดับความรุนแรงของแผ่นดินไหว แบ่งเป็น 5 ระดับมาตราเมอร์คัลลี

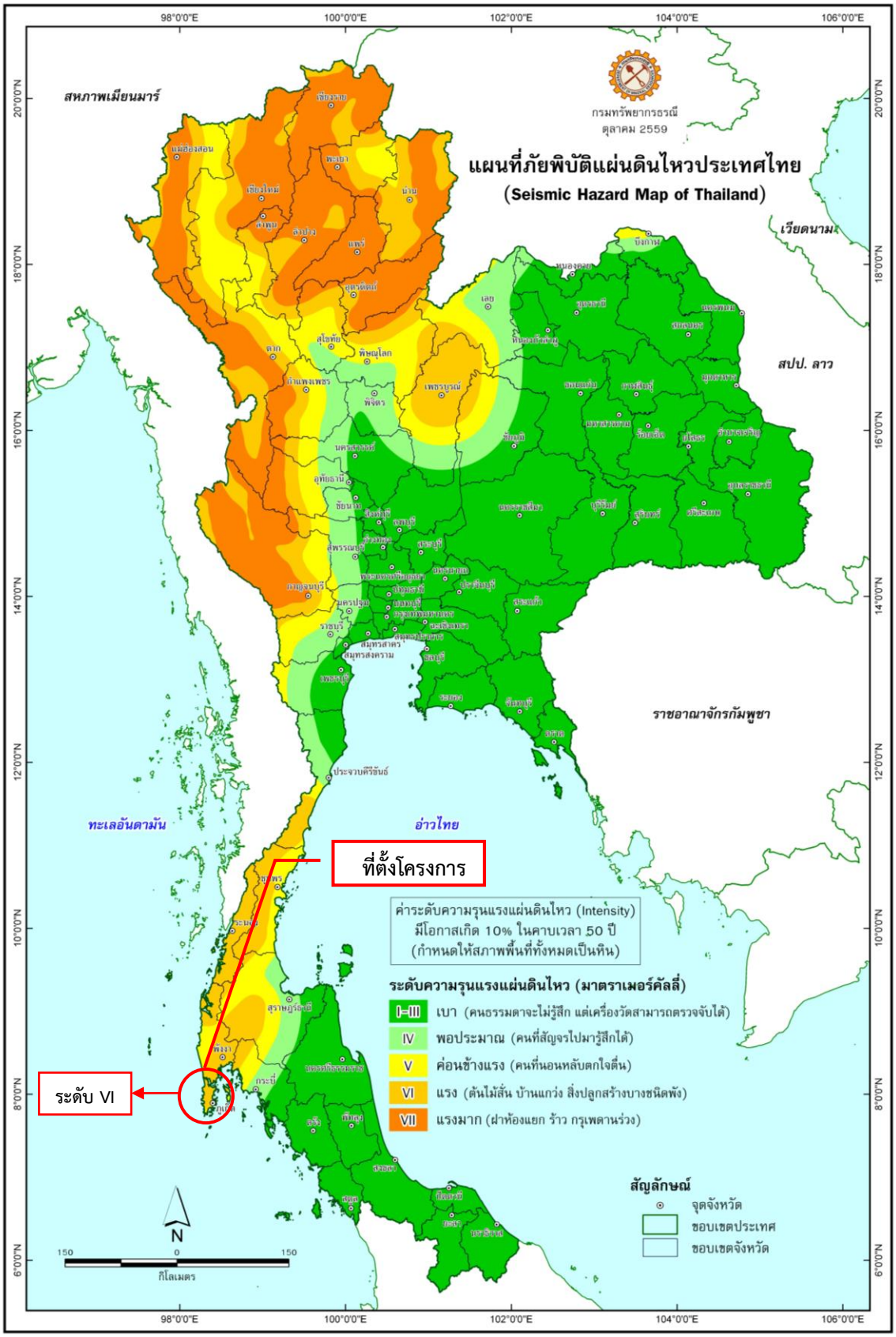
- ระดับ I-III (ระดับเบา) สำหรับพื้นที่ที่อยู่ในเขตระดับ I จะไม่รู้สึกสั่นไหว หรือยากต่อการรับรู้ว่ามีการสั่นไหว ซึ่งอาจสามารถตรวจวัดได้โดยเครื่องมือวัดความสั่นสะเทือนเท่านั้น ในส่วนพื้นที่ที่อยู่ในเขตระดับ II บางคนรู้สึกถึงการสั่นไหวได้ในขณะอยู่เฉยๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ชั้นบนๆ ของอาคาร วัตถุที่แขวนอยู่อาจจะแกว่ง และพื้นที่ที่อยู่ในเขตระดับ III ผู้อยู่ในอาคารรู้สึกถึงการสั่นไหวได้ง่าย โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ชั้นบนๆ ของอาคาร แต่ผู้คนส่วนใหญ่ยังไม่รู้สึกว่ามีแผ่นดินไหวเกิดขึ้น รถยนต์ที่จอดอยู่กับที่อาจสั่นไหวเล็กน้อย ความรู้สึกการสั่นเปรียบเสมือนรถบรรทุกแล่นผ่าน
- ระดับ IV (ระดับพอประมาณ) ในเวลากลางวันผู้คนในอาคารรู้สึกถึงการสั่นไหวมาก แต่ผู้อยู่นอกอาคารมีเพียงบางคนจะรู้สึก ในเวลากลางคืนบางคนจะตื่นจากการนอนหลับเนื่องจากการสั่นไหว จานชาม หน้าต่าง ประตูสั่น กำแพงเกิดเสียงดัง ความรู้สึกการสั่นเปรียบเสมือนรถบรรทุกพุ่งชนอาคาร รถยนต์ที่จอดอยู่กับที่สั่นไหวอย่างชัดเจน

- ระดับ V (ระดับค่อนข้างแรง) เกือบทุกคนรู้สึกได้ถึงการสั่นไหว หลายคนที่นอนหลับอยู่ตกใจตื่น จานชาม และกระจกอาจแตกได้ วัตถุที่ไม่มั่นคงล้มคว่ำ
- ระดับ VI (ระดับแรง) ทุกคนรู้สึกถึงการสั่นไหว หลายคนตกใจกลัว เครื่องเรือนหนักบางชิ้นเคลื่อนที่ เกิดความเสียหายเพียงเล็กน้อยกับอาคาร
- ระดับ VII (ระดับแรงมาก) อาคารที่ออกแบบและก่อสร้างมาดีไม่ถือว่าเสียหาย แต่เกิดความเสียหายเล็กน้อยถึงปานกลางกับอาคารสิ่งก่อสร้างธรรมดาทั่วไป และเกิดความเสียหายมากกับอาคารที่ออกแบบและก่อสร้างมาไม่ดี

ทั้งนี้ จังหวัดภูเก็ตมีการเกิดแผ่นดินไหวระดับความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลีอยู่ในเขตระดับ VI เมอร์คัลลี คือ อยู่ในระดับแรง มีสภาพของแผ่นดินไหวคือคนที่นอนหลับก็ตกใจตื่น ต้นไม้สั่น บ้านแกว่ง สิ่งปลูกสร้างบางชนิดพัง เกิดความเสียหายเพียงเล็กน้อยกับอาคาร **(ดังแสดงในรูปที่ 3-2)**

จากรายงานศูนย์ปฏิบัติการธรณีพิบัติภัย สำนักธรณีวิทยาสิ่งแวดล้อมและธรณีพิบัติภัย กรมทรัพยากรธรณี เกี่ยวกับสถานการณ์แผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 เวลา 16.44 น. เกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ตามมาตราริกเตอร์ บริเวณพื้นที่ หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ทำให้ประชาชนในหลายพื้นที่ของจังหวัดภูเก็ตรู้สึกได้ถึงแรงสั่นสะเทือน และพบมีแผ่นดินไหวตามมา (Aftershock) ขนาด 2.1-2.7 ตามมาตราริกเตอร์ จำนวน 5 ครั้ง จากแผ่นดินไหวครั้งนี้ส่งผลให้บ้านเรือนเสียหาย 11 หลัง (**ที่มา:** ปภ.จังหวัดภูเก็ต) ทั้งนี้ สำนักงานธรณีวิทยาได้ส่งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบพื้นที่ สำหรับในส่วนของจังหวัดภูเก็ตและสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจังหวัดภูเก็ตได้เฝ้าติดตามข่าวสารจากศูนย์เตือนภัยพิบัติแห่งชาติอย่างต่อเนื่อง มีการเฝ้าติดตามสถานการณ์แผ่นดินไหวดังกล่าวอย่างใกล้ชิด

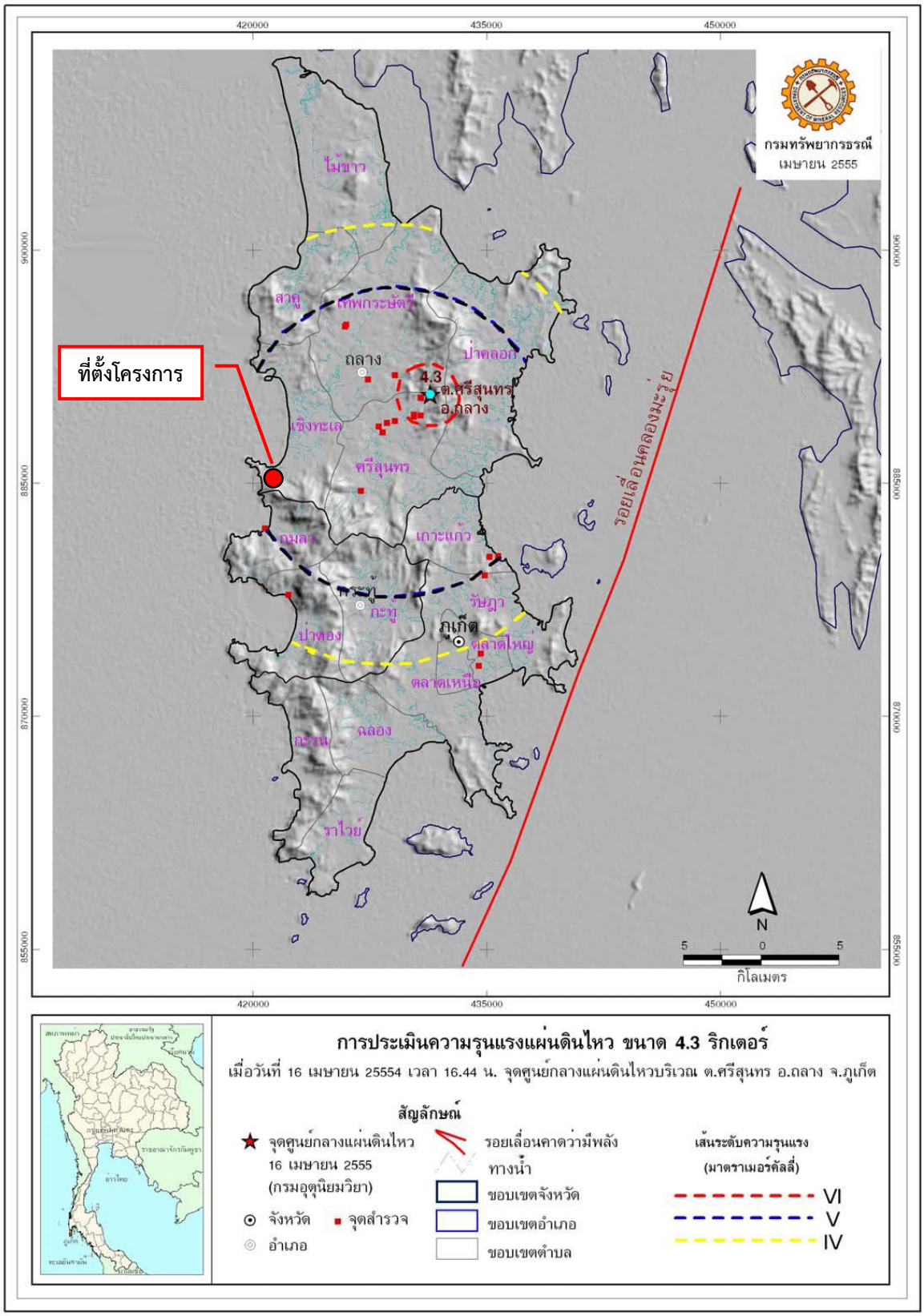
สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ซึ่งอยู่ห่างจากจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหว ประมาณ 13.00 กิโลเมตร การเปรียบเทียบขนาดแผ่นดินไหว ความรุนแรง และอัตราเร่งของพื้นดิน ณ บริเวณจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่โครงการ พบว่า ความรุนแรง (เมอร์คัลลี่) อยู่ในระดับ V ประชาชนส่วนใหญ่รู้สึกได้ และเมื่อเทียบกับมาตราวัดรุนแรงแผ่นดินไหวของเมอร์คัลลี่ที่ปรับปรุงแล้ว พบว่าเกือบทุกคนรู้สึกได้ถึงการสั่นไหว หลายคนที่นอนหลับอยู่ตกใจตื่น จานชาม และกระจกอาจแตกได้ วัตถุที่ไม่มั่นคงล้มคว่ำ **(ดังแสดงในรูปที่ 3-3)** ดังนั้น สถิติการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่โครงการในระดับปานกลาง (**ที่มา**: กรมทรัพยากรธรณี, 2555)



ที่มา: กรมทรัพยากรธรณี, 2559

N

รูปที่ 3-2 แสดงพื้นที่เสี่ยงภัยต่อการเกิดแผ่นดินไหวของประเทศไทย



ที่มา: กรมทรัพยากรธรณี, 2555

รูปที่ 3-3 แผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต

N

3.1.2.3 การเกิดสึนามิ

สึนามิ (Tsunami) หมายถึง คลื่นยักษ์ สามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ดังนี้ (1) คลื่นสึนามิเฉพาะแห่ง (Local Tsunami) มักจะเกิดใกล้ๆ ชายฝั่งและเคลื่อนเข้าถล่มชายฝั่งอย่างทันทีทันใด และ (2) คลื่นสึนามิที่เดินข้ามทวีป (Distance Tsunami) มักจะเกิดจากแผ่นดินไหวที่ค่อนข้างรุนแรงและสามารถเคลื่อนตัวข้ามทวีปไปยังชายฝั่งที่อยู่ห่างไกลหลายหมื่นกิโลเมตร โดยสาเหตุของการเกิดคลื่นสึนามิมีหลายสาเหตุ เช่น แผ่นดินไหว ภูเขาไฟระเบิด ดินถล่ม และดาวเคราะห์น้อยตกลงสู่มหาสมุทร

<u>การป้องกันและอพยพหนีภัยสึนามิ</u>

1) หอเตือนภัย เพื่อสร้างความมั่นใจและความเชื่อมั่นให้กับประชาชนและนักท่องเที่ยวในพื้นที่เสี่ยงภัยต่อการเกิดคลื่นยักษ์สึนามิ จังหวัดภูเก็ตได้มีการติดตั้งระบบเตือนภัยล่วงหน้า (Early Warning System) โดยได้ติดตั้งหอเตือนภัย ให้ครอบคลุมทั่วทั้งจังหวัด จำนวน 18 จุด โดยระบบดังกล่าวนี้ เมื่อมีการได้รับข้อมูลแผ่นดินไหวจะมีการประมวลผล หากมีแนวโน้มว่าจะเกิดสึนามิแน่นอนแล้ว จะมีการแจ้งเตือนโดยควบคุมสัญญาณโดยตรงจากศูนย์เตือนภัยพิบัติแห่งชาติ จังหวัดนนทบุรี เพื่อให้หน่วยงานราชการแจ้งเตือนประชาชนและนักท่องเที่ยวอพยพเข้าสู่พื้นที่ปลอดภัย นอกจากระบบเตือนภัยล่วงหน้าดังกล่าวข้างต้นแล้ว ยังมีหอสังเกตการณ์ที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ต ร่วมกับโรงพยาบาลกรุงเทพภูเก็ต ได้จัดสร้าง จำนวน 12 หอ โดยใช้งบประมาณจัดจ้างบริษัทเอกชนจัด Life Grard และหอสังเกตการณ์ขององค์การบริหารการพัฒนาพื้นที่พิเศษเพื่อการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืน (อพท.) จำนวน 19 หอ พร้อมอุปกรณ์ช่วยชีวิตสำหรับการเตือนภัย และช่วยเหลือนักท่องเที่ยว ตามชายหาดต่าง ๆ

2) ป้ายสัญญาณเตือนภัยและป้ายแสดงเส้นทางอพยพ จังหวัดภูเก็ตมีการติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนภัยและป้ายแสดงเส้นทางอพยพทุกพื้นที่เสี่ยงภัย รวมทั้งสิ้น 734 ป้าย

3) แผนอพยพประชาชนในพื้นที่เสี่ยงภัยสึนามิ จังหวัดภูเก็ตมีการซ้อมแผนอพยพเป็นประจำทุกปี และใช้เวลาในการอพยพหลังจากที่ได้มีการแจ้งเตือนได้ภายในเวลาอันรวดเร็ว โดยในปีต่อๆ ไปจังหวัดมีแผนที่จะซ้อมแผนอพยพการหนีภัยสึนามิปีละ 2 ครั้ง

<u>แนวทางปฏิบัติตนเพื่อป้องกันภัยจากคลื่นสึนามิ</u>

แม้ว่าอุบัติภัยจากปรากฏการณ์ธรรมชาติอย่างแผ่นดินไหวและคลื่นยักษ์สึนามินั้นจะเป็นอุบัติภัยที่ไม่สามารถพยากรณ์ล่วงหน้าได้อย่างแน่นอนว่าจะเกิดขึ้นเมื่อใด แต่เราก็สามารถป้องกันให้ตนเองมีความปลอดภัยจากปรากฏการณ์ดังกล่าวได้ โดยมีแนวทางปฏิบัติโดยทั่วไปดังนี้

ข้อสังเกตก่อนการเกิดคลื่นสึนามิ มีแนวทางในการปฏิบัติดังนี้

1) สังเกตดูปฏิกิริยาของสัตว์ ซึ่งจะตอบสนองต่อการเกิดแผ่นดินไหวได้เร็วกว่ามนุษย์ เช่น นกจะแตกตื่นบินไปมาโกลาหล งู หนู หรือสัตว์ที่อยู่ใต้ดินจะโผล่ออกมา สัตว์เลี้ยงพวกเป็ด ไก่ วัว ควายจะแตกตื่น สัตว์น้ำ เช่น ปลาจะกระโดดขึ้นสู่ผิวน้ำ สัตว์น้ำลึก เช่น ปลิงทะเลจะขึ้นมาอยู่บริเวณน้ำตื้น เหตุการณ์เหล่านี้อาจเป็นสัญญาณเตือนภัยที่อาจเกิดแผ่นดินไหวในมหาสมุทรขึ้นได้ จึงควรเตรียมตัวให้พร้อมอยู่เสมอ

2) เมื่อได้ยินข่าวการเกิดแผ่นดินไหวหรือเกิดแผ่นดินไหวในมหาสมุทรหรือทะเลที่มีขนาดความรุนแรงตั้งแต่ 6.75 ตามมาตราริกเตอร์หรือมากกว่านั้น ผู้ที่อาศัยอยู่ตามชายทะเลหรือประชาชนในแถบชายฝั่งทะเลต้องระลึกไว้เสมอว่าอาจจะเกิดคลื่นสึนามิตามมา

3) สังเกตบริเวณชายฝั่ง หากน้ำทะเลลดระดับลงมากหลังจากการเกิดแผ่นดินไหว ให้รีบอพยพคนในครอบครัว สัตว์เลี้ยง ให้อยู่ห่างจากชายฝั่งมากๆ หรือควรขึ้นไปอยู่บนที่สูง

<u>ข้อปฏิบัติภายหลังจากการเกิดคลื่นสึนามิ</u> มีแนวทางในการปฏิบัติดังนี้

1) สำรวจดูตนเองและคนที่ใกล้ชิดว่ามีใครได้รับบาดเจ็บหรือเป็นอันตรายหรือไม่ ถ้ามีควรรีบปฐมพยาบาลและนำส่งโรงพยาบาลโดยด่วน

2) หลังจากคลื่นสึนามิพัดเข้าสู่ชายฝั่ง เมื่อเหตุการณ์จะสงบลง สิ่งที่ควรระวัง คือ การเกิดแผ่นดินไหวเบาๆ หรือที่เรียกว่า อาฟเตอร์ช็อก (after shock) ตามมา ซึ่งมักจะเกิดตามมาหลังจากเกิดแผ่นดินไหวประมาณครึ่งชั่วโมงถึง 2 วัน และหากเกิดอาฟเตอร์ช็อกขึ้นไม่ควรออกจากตัวอาคารบ้านเรือน ไม่ควรยืนใกล้หน้าต่าง ประตู เพราะกระจกอาจจะแตก ทำให้ได้รับอันตรายได้

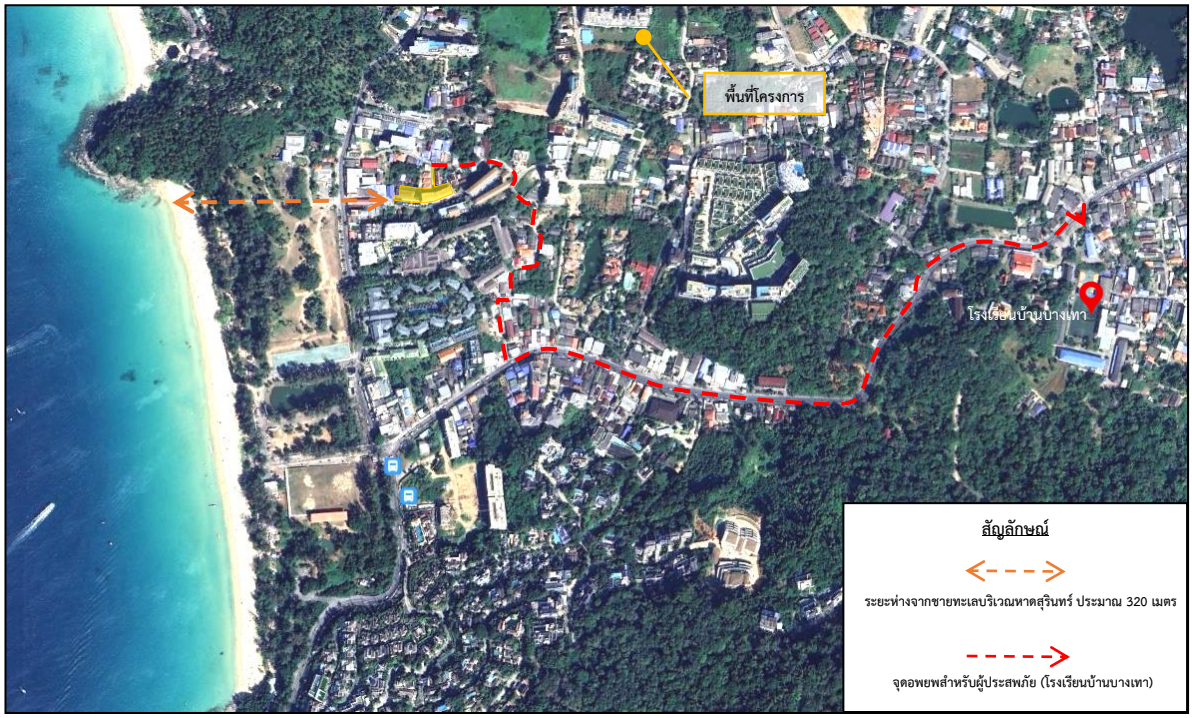
3) สำรวจความเสียหายของอาคารบ้านเรือน สิ่งก่อสร้างต่างๆ แจ้งให้ทางราชการทราบ

4) คอยฟังประกาศจากทางราชการ หากให้มีการอพยพออกนอกพื้นที่ ควรหยิบเอกสารสำคัญและทรัพย์สินมีค่า แล้วออกจากบริเวณดังกล่าวไปอยู่ในเขตปลอดภัยต่อไป

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มีระยะห่างจากชายทะเลบริเวณหาดสุรินทร์ประมาณ 320 เมตร **ดังแสดงในรูปที่ 3-4** ซึ่งอยู่ในเขตที่อาจจะได้รับผลกระทบจากคลื่นสึนามิ ดังนั้นเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคลื่นยักษ์สึนามิ เจ้าของโครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้พักอาศัยเข้าร่วมซ้อมแผนอพยพของจังหวัด และองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง รวมทั้งให้ความรู้กับผู้เข้าพักเกี่ยวกับการป้องกันภัยในกรณีที่มีเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มีพื้นที่เสี่ยงภัย จำนวน 4 จุด บริเวณพื้นที่บ้านบางเทา หาดสุรินทร์ หาดเลพัง และหาดลายัน และมีการจัดตั้งจุดรับรองการอพยพสำหรับผู้ประสบภัย จำนวน 4 จุด ประกอบด้วย ที่ตั้งองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล โรงเรียนบ้านบางเทา โรงเรียนเชิงทะเลวิทยาคม และโรงเรียนบ้านโคกโตนด **(ดังแสดงในตารางที่ 3-1)** ดังนั้นในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินโครงการสามารถอพยพผู้พักอาศัยไปยังสถานีพักพิงผู้อพยพชั่วคราวในบริเวณโรงเรียนบ้านบางเทาได้ โดยระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.50 กิโลเมตร

ตารางที่ 3-1 จุดเสี่ยงภัยสึนามิ และจุดอพยพสำหรับผู้ประสพภัย

พื้นที่เสี่ยงภัย	**จุดรับรองการอพยพ**
บ้านบางเทา	ที่ตั้งองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล
หาดสุรินทร์	โรงเรียนบ้านบางเทา
หาดเลพัง	โรงเรียนเชิงทะเลวิทยาคม
หาดลายัน	โรงเรียนบ้านโคกโตนด
สถานที่พักพิงผู้อพยพชั่วคราว	**พื้นที่โดยประมาณ**
วัดเชิงทะเล	13,500 ตารางเมตร
โรงเรียนบ้านเชิงทะเล	9,500 ตารางเมตร
มัสยิดดารุลอัซซาน	1,500 ตารางเมตร
มัสยิดมุการ์มบางเทา	22,000 ตารางเมตร
โรงเรียนบ้านบางเทา	15,000 ตารางเมตร



ที่มา : ข้อมูลจากแผนที่ Google map (เข้าถึงได้จาก http://maps.google.com)

รูปที่ 3-4 ระยะห่างจากชายทะเลบริเวณหาดสุรินทร์ และจุดอพยพสำหรับผู้ประสพภัย (โรงเรียนบ้านบางเทา)

3.1.2.4 การเกิดดินถล่ม

ดินถล่ม (Landslide) คือปรากฏการณ์ที่ส่วนของพื้นดิน ไม่ว่าจะเป็นก้อนหิน ดิน ทราย โคลน หรือเศษดิน เศษต้นไม้ไหล เลื่อน เคลื่อน ถล่ม พังทลาย หรือหล่น ลงมาตามที่ลาดเอียง อันเนื่องมาจากแรงดึงดูดของโลก ในขณะที่สภาพส่วนประกอบของชั้นดิน ความชื้นและความชุ่มน้ำในดิน ทำให้เกิดการเสียสมดุล มักพบบ่อยๆ บริเวณภูเขาที่ลาดชัน แต่ความจริงอาจเกิดขึ้นบริเวณฝั่งแม่น้ำ และชายฝั่งทะเลหรือมหาสมุทร แม้กระทั่งใต้มหาสมุทร

ลักษณะของพื้นที่เสี่ยงต่อภัยดินถล่ม มักเป็นพื้นที่ที่อยู่ตามที่ลาดเชิงเขาหรือบริเวณที่ลุ่มที่ติดกับภูเขาสูงที่มีการพังทลายของดินสูง หรือสภาพที่เป็นพื้นที่ต้นน้ำมีการทำลายป่าไม้สูง นอกจากนั้นในบางพื้นที่ที่เสี่ยงจะเป็นบริเวณที่เป็นภูเขา หรือหน้าผาที่เป็นหินผุพังง่าย ซึ่งมักจะก่อให้เกิดเป็นชั้นดินหนา โดยเฉพาะอย่างยิ่งในบริเวณที่หินรองรับชั้นดินนั้นมีความลาดชันสูง และเป็นชั้นหินที่ไม่ยอมให้น้ำซึมผ่านได้สะดวก ลักษณะพื้นที่เสี่ยงต่อภัยดินถล่มที่อยู่ในบริเวณลาดเชิงเขาและที่ลุ่มใกล้เขา โดยเฉพาะอย่างยิ่งหมู่บ้านที่ตั้งอยู่ในบริเวณดังกล่าวมีความเสี่ยงต่อภัยดินถล่มมาก

โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) มีลักษณะภูมิประเทศเป็นพื้นที่ราบ ภายในโครงการมีอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคารตั้งอยู่ภายในโครงการ และยังไม่มีการดัดแปลงอาคารใดๆ จากการตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงภัยดินถล่มของกรมทรัพยากรธรณี พบว่า พื้นที่โครงการไม่อยู่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงจากภัยดินถล่ม

3.1.3 สภาพภูมิอากาศ

จากลักษณะที่ตั้งทางภูมิศาสตร์ของจังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นเกาะที่ตั้งอยู่ทางฝั่งทะเลด้านตะวันตกในมหาสมุทรอินเดีย ทำให้ภูมิอากาศของจังหวัดภูเก็ตมีฝนตกชุกอยู่เกือบตลอดปี ทั้งนี้เนื่องจากเมื่อลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ซึ่งเป็นลมร้อนชื้นจากมหาสมุทรอินเดียพัดผ่าน ตั้งแต่เดือนพฤษภาคมถึงเดือนกันยายน ทำให้มีฝนตกชุก และเมื่อลมมรสุมนี้อ่อนกำลังลงก็จะมีลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือจากประเทศจีนซึ่งเป็นลมหนาวพัดเข้ามาแทนที่ แต่เนื่องจากจังหวัดภูเก็ตอยู่ทางด้านปลายลมจึงได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมนี้ไม่เต็มที่นัก เนื่องจากภูเก็ตเป็นเกาะ ลมนี้จึงไม่ได้มีอิทธิพลทำให้อุณหภูมิของจังหวัดนี้ลดลงแต่อย่างใดเพราะในขณะที่พัดผ่านลงมานั้นได้คลายความหนาวเย็นออกไป และรับเอาไอน้ำเข้าไว้ในขณะเคลื่อนผ่านอ่าวไทย และเกาะฝั่งมหาสมุทรอินเดีย ทำให้ตอนต้นของฤดูมรสุมนี้คือ ในเดือนตุลาคมและพฤศจิกายน ยังมีฝนตกชุกมาก และหลังจากนี้ไปฝนก็เริ่มน้อยลงตามลำดับ และเมื่อลมมรสุมตะวันออกเฉียงใต้ จากบริเวณความกดอากาศสูงในทะเลจีนใต้ซึ่งเป็นลมร้อนและชื้นพัดเข้ามาแทนที่ในเดือนกุมภาพันธ์ทำให้อุณหภูมิของจังหวัดสูงขึ้นบ้าง แต่เนื่องจากเป็นเกาะอุณหภูมิจึงไม่เปลี่ยนแปลงมากนัก ในช่วงที่ลมพัดผ่านทำให้มีฝนตกน้อยกว่าระยะอื่นๆ ของปี การแบ่งฤดูกาลของจังหวัดภูเก็ต แบ่งออกได้เป็น 2 ฤดู คือ

<u>ฤดูฝน</u> เริ่มตั้งแต่เดือนเมษายนถึงเดือนพฤศจิกายน เป็นระยะเวลาประมาณ 8 เดือน ช่วงนี้ได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้และลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ในช่วงฤดูฝนนี้อาจแบ่งออกได้เป็น 2 ระยะคือ

- ระยะลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ พัดจากมหาสมุทรอินเดีย เริ่มตั้งแต่เดือนเมษายนถึงเดือนกันยายน ในช่วงนี้จังหวัดภูเก็ตมีฝนตกหนาแน่น และในเดือนกันยายนเป็นเดือนที่มีปริมาณน้ำฝนเฉลี่ยในรอบปีสูงสุด
- ระยะลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ในตอนต้นฤดูคือเดือนตุลาคมและเดือนพฤศจิกายน ยังคงมีฝนตกหนาแน่นอยู่เช่นกัน และหลังจากนี้ฝนเริ่มน้อยลงตามลำดับ

<u>ฤดูร้อน</u> เริ่มแต่เดือนธันวาคมถึงเดือนมีนาคม เป็นเวลา 4 เดือน ช่วงเดือนธันวาคมและมกราคม ลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือที่พัดผ่านอ่อนกำลังลงระยะนี้จึงมีฝนน้อยลงด้วย และเมื่อถึงเดือนกุมภาพันธ์มีลมระหว่างทิศใต้และตะวันออกเฉียงใต้ ถือว่าเป็นลมมรสุมตะวันออกเฉียงใต้พัดเข้าแทนที่ซึ่งลมนี้เป็นลมร้อนชื้น ในช่วงนี้จึงทำให้อุณหภูมิสูงขึ้นกว่าปกติเล็กน้อย ระยะนี้จังหวัดภูเก็ตมีฝนตกน้อยกว่า ระยะอื่นๆ ของปี

จังหวัดภูเก็ต มีสถานีตรวจอากาศของกรมอุตุนิยมวิทยา 2 สถานี คือ สถานีตรวจอากาศอำเภอเมืองภูเก็ต และสถานีตรวจอากาศสนามบินภูเก็ต แต่เนื่องจากพื้นที่โครงการมีสภาพพื้นที่ใกล้เคียงกับสถานีตรวจอากาศสนามบินภูเก็ต ดังนั้น จึงใช้สถิติภูมิอากาศของสถานีตรวจอากาศสนามบินภูเก็ต ในคาบ 30 ปี ระหว่างปี พ.ศ. 2532-2561 (**ที่มา:** กรมอุตุนิยมวิทยา, 2562) **(ดังแสดงในตารางที่ 3-2)** ซึ่งสรุปได้ดังนี้

1) อุณหภูมิ (Temperature)

อุณหภูมิ (Temperature) อุณหภูมิเฉลี่ยรายปีของจังหวัดภูเก็ตเท่ากับ 27.90 องศาเซลเซียส อุณหภูมิเฉลี่ยต่ำสุดรายปีเท่ากับ 22.90 องศาเซลเซียส ในเดือนมกราคม และอุณหภูมิเฉลี่ยสูงสุดรายปีเท่ากับ 33.60 องศาเซลเซียส ในเดือนมีนาคม

2) ความชื้นสัมพัทธ์ (Relative Humidity)

ความชื้นสัมพัทธ์ (Relative Humidity) ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ยรายปีเท่ากับร้อยละ 80.20 โดยมีความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ยต่ำสุดรายปีเท่ากับร้อยละ 53.00 ในเดือนกุมภาพันธ์ และความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ยสูงสุดรายปีเท่ากับร้อยละ 96.00 ในเดือนตุลาคม

3) ลม (Wind)

ลม (Wind) ความเร็วลมเฉลี่ยรายปีอยู่ระหว่าง 2.20-4.80 นอต ความเร็วลมสูงสุดเท่ากับ 50 นอต ในเดือนมิถุนายน ลมส่วนใหญ่เป็นลมที่พัดมาทางทิศตะวันตกในระหว่างเดือนมิถุนายนถึงเดือนตุลาคม รองลงมาพัดมาจากทิศตะวันออกระหว่างเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนมีนาคม และพัดมาทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือในเดือนเมษายน

4) ปริมาณน้ำฝน (Rainfall)

ปริมาณน้ำฝน (Rainfall) ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ยรายปีเท่ากับ 2,623.90 มิลลิเมตร โดยเดือนที่มีปริมาณน้ำฝนเฉลี่ยต่ำสุด คือ เดือนกุมภาพันธ์มีค่าเท่ากับ 35.30 มิลลิเมตร และเดือนที่มีปริมาณน้ำฝนเฉลี่ยสูงสุด คือ เดือนกันยายนมีค่าเท่ากับ 398.10 มิลลิเมตร โดยมีจำนวนวันเฉลี่ยรายปีที่มีฝนตก เท่ากับ 185.70 วัน เดือนกุมภาพันธ์เป็นเดือนที่มีจำนวนวันที่ฝนตกเฉลี่ยต่ำสุด คือ 5 วัน ในขณะที่เดือนตุลาคมเป็นเดือนที่มีจำนวนวันที่ฝนตกเฉลี่ยสูงสุด คือ 22.90 วัน

5) อัตราการระเหยของน้ำ (Evaporation)

อัตราการระเหยของน้ำ (Evaporation) อัตราการระเหยของน้ำมีค่าเฉลี่ยรายปีเท่ากับ 1,628.40 มิลลิเมตร โดยเดือนที่มีค่าเฉลี่ยต่ำสุด คือ เดือนตุลาคมมีค่าเท่ากับ 116.20 มิลลิเมตร และเดือนที่มีค่าเฉลี่ยสูงสุด คือ เดือนมีนาคมมีค่าเท่ากับ 173.20 มิลลิเมตร

ตารางที่ 3-2 สถิติอุตุนิยมวิทยาในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2532-2561) ของสถานีตรวจวัดอากาศสนามบินภูเก็ต

Elements		JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUN	JUL	AUG	SEP	OCT	NOV	DEC	Annual
Pressure (hPa)	Mean	1,010.40	1,010.30	1,009.50	1,008.80	1,008.30	1,008.40	1,008.50	1,009.00	1,009.50	1,009.60	1,009.40	1,010.20	1,009.33
	Mean Daily Range	3.80	3.90	3.90	3.70	3.20	2.70	2.70	2.80	3.30	3.60	3.80	3.60	3.42
	Ext.Max.	1,016.87	1,016.09	1,016.50	1,014.06	1,013.61	1,014.29	1,013.36	1,015.07	1,015.75	1,015.41	1,018.99	1,016.18	1,018.99
	Ext.Min.	1,003.07	1,003.74	1,002.47	1,003.18	1,002.85	1,002.87	1,003.29	1,003.40	1,003.62	1,003.56	1,002.63	1,003.94	1,002.47
Temperature (Celsius)	Mean Max.	32.10	33.10	33.60	33.40	32.40	31.80	31.50	31.20	30.80	30.90	31.30	31.40	32.00
	Ext.Max.	35.30	38.50	37.40	37.60	37.70	34.80	37.00	34.80	34.40	33.90	36.10	33.80	38.50
	Mean Min.	22.90	23.00	23.60	24.20	24.60	24.70	24.70	24.80	24.20	23.80	23.60	23.10	23.90
	Ext.Min.	18.00	17.90	18.80	20.20	19.50	19.60	20.20	18.90	19.00	20.20	17.00	18.90	17.00
	Mean	27.30	27.90	28.40	28.80	28.60	28.40	28.20	28.10	27.60	27.20	27.20	27.00	27.90
Dew Point Temp. (Celsius)	Mean	22.30	22.40	23.50	24.60	25.00	24.80	24.50	24.50	24.40	24.30	23.80	22.80	23.90
Relative Humidity (%)	Mean	76.00	74.00	76.00	79.00	82.00	81.00	82.00	82.00	84.00	85.00	83.00	79.00	80.20
	Mean Max.	91.00	91.00	93.00	94.00	93.00	92.00	92.00	91.00	94.00	96.00	95.00	92.00	92.90
	Mean Min.	57.00	53.00	57.00	62.00	68.00	70.00	70.00	71.00	73.00	72.00	67.00	62.00	65.10
	Ext.Min.	36.00	30.00	27.00	32.00	45.00	50.00	49.00	52.00	51.00	52.00	42.00	44.00	27.00
Visibility (Km.)	Mean	9.70	9.60	9.40	9.60	9.60	9.50	9.40	9.30	9.30	9.30	9.50	9.60	9.50
	07.00LST	9.50	9.40	9.20	9.60	9.40	9.40	9.30	9.30	9.10	9.20	9.50	9.50	9.40
Cloud Amount (1-10)	Mean	5.00	4.70	5.10	5.80	6.70	6.90	7.10	7.20	7.30	7.10	6.50	5.80	6.30
Wind (Knots)	Prev.Wind	E	E	E	NW	W	W	W	W	W	W	E	E	-
	Mean	3.30	3.20	2.90	2.50	3.20	4.00	4.20	4.80	3.80	2.50	2.20	3.00	3.30
	Max.	30.00	30.00	30.00	32.00	47.00	50.00	47.00	42.00	43.00	42.00	34.00	40.00	50.00
Pan Evaporation (mm.)	Total	153.20	151.60	173.20	153.30	137.20	124.30	127.40	127.40	118.30	116.20	114.80	131.50	1,628.40
Rainfall (mm)	Total	60.90	35.30	118.10	147.80	290.20	288.00	256.00	367.10	398.10	367.70	211.30	83.40	2,623.90
	Num. of Days	7.10	5.00	8.60	13.60	19.60	18.60	19.90	20.00	22.40	22.90	16.90	11.10	185.70
	Daily Max.	120.80	55.50	185.40	160.30	141.40	209.80	135.30	211.90	207.80	180.30	128.20	108.10	211.90
Sunshine Duration (hr.)	Mean	225.50	221.10	202.30	179.90	157.60	123.00	128.70	117.30	101.50	105.80	151.50	179.60	1,893.80
Phenomena (Days)	Fog	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Haze	3.60	5.20	6.90	2.00	0.20	0.40	0.50	0.30	0.30	1.00	1.30	3.00	24.70
	Hail	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.10	-	-	0.10
	Thunderstorm	1.30	1.70	3.80	6.10	5.50	3.70	2.60	2.60	2.10	4.80	4.50	2.10	40.80
	Squall	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ที่มา: กรมอุตุนิยมวิทยา, 2562

3.1.4 คุณภาพอากาศ

ผลการตรวจสอบคุณภาพอากาศในปี พ.ศ. 2565 โดยกรมควบคุมมลพิษ ที่ศูนย์บริการสาธารณสุขจังหวัดภูเก็ต (เป็นชุมชนเมือง และมีปริมาณการจราจรหนาแน่น) ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ก๊าซโอโซน (O_3) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง และเฉลี่ย 8 ชั่วโมง ฝุ่นที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง และฝุ่นที่มีขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่า ค่าตรวจวัดที่ได้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ **(ดังแสดงในตารางที่ 3-3)**

สำหรับพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศที่สำคัญ คือ การจราจรบนซอยหาดสุรินทร์ 8 และซอยหาดสุรินทร์ 8/2 ซึ่งจากการสำรวจพบว่า บริเวณถนนดังกล่าวมีปริมาณการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย จึงอาจกล่าวได้ว่าพื้นที่โครงการมีสารมลพิษทางอากาศต่ำกว่าบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุขจังหวัดภูเก็ต นั่นคือมีสารมลพิษทางอากาศไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ

3.1.5 เสียง

ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยกรมควบคุมมลพิษ บริเวณศูนย์บริการสาธารณสุขจังหวัดภูเก็ต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ในปี พ.ศ. 2561 ช่วงเดือนมกราคม-เดือนธันวาคม **(ดังแสดงในตารางที่ 3-4)** พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่ามีค่าอยู่ในช่วง 60.10-78.30 เดซิเบลเอ (dBA) มีจำนวนวันที่เกินมาตรฐานค่าระดับเสียงสูงกว่า 70 เดซิเบลเอ (dBA) (**ที่มา**: กรมควบคุมมลพิษ, 2561)

ส่วนแหล่งกำเนิดเสียงที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ได้แก่ เสียงจากการจราจรบนซอยหาดสุรินทร์ 8 และซอยหาดสุรินทร์ 8/2 ซึ่งมีปริมาณการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย จึงอาจกล่าวได้ว่าพื้นที่โครงการมีระดับเสียงต่ำกว่าบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุขจังหวัดภูเก็ต นั่นคือมีระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานระดับโดยทั่วไปของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุขจังหวัดภูเก็ต ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ปี พ.ศ. 2565

เดือน	ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)				ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)				คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)				ก๊าซโอโซน (O_3)						ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})				ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$)			
	ค่าเฉลี่ย 1 ชม (ppb)			ค่าเฉลี่ยรายเดือน	ค่าเฉลี่ย 1 ชม (ppb)			ค่าเฉลี่ยรายเดือน	ค่าเฉลี่ย 1 ชม (ppm)			ค่าเฉลี่ยรายเดือน	ค่าเฉลี่ย 1 ชม (ppb)		ค่าเฉลี่ย 8 ชม (ppb)		วัน > std.	ค่าเฉลี่ยรายเดือน	ค่าเฉลี่ย 24 ชม (มค.ก./ลบ.ม.)			ค่าเฉลี่ยรายเดือน	ค่าเฉลี่ย 24 ชม (มค.ก./ลบ.ม.)			ค่าเฉลี่ยรายเดือน
	ค่าสูงสุด	ค่าต่ำสุด	ครั้ง > std.		ค่าสูงสุด	ค่าต่ำสุด	ครั้ง > std.		ค่าสูงสุด	ค่าต่ำสุด	ครั้ง > std.		ค่าสูงสุด	ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	ค่าต่ำสุด			ค่าสูงสุด	ค่าต่ำสุด	วัน > std.		ค่าสูงสุด	ค่าต่ำสุด	วัน > std.	
มกราคม	9	0	0/705	1	17	0	0/705	4	0.9	0.12	0/705	0.33	61	1	32	2	0/31	18	45	30	0/31	37	22	13	0/31	16
กุมภาพันธ์	3	0	0/628	1	16	1	0/628	5	0.86	0.17	0/639	0.33	54	1	29	4	0/28	14	40	23	0/28	31	20	8	0/28	13
มีนาคม	8	0	0/695	1	19	0	0/696	6	1.68	0.09	0/701	0.27	46	0	43	2	0/31	17	47	26	0/31	32	26	9	0/31	14
เมษายน	2	0	0/686	1	22	1	0/664	6	1.2	0	0/664	0.22	55	1	35	3	0/30	18	56	21	0/30	32	30	7	0/30	15
พฤษภาคม	2	0	0/701	1	21	0	0/708	6	1.13	0	0/706	0.17	54	0	31	1	0/31	12	44	20	0/29	30	18	9	0/31	12
มิถุนายน	5	0	0/685	0	20	0	0/685	6	0.78	0	0/685	0.18	28	0	26	1	0/30	11	36	20	0/30	26	15	6	0/30	9
กรกฎาคม	1	0	0/711	0	19	0	0/711	5	0.77	0	0/705	0.15	54	2	25	2	0/31	10	46	23	0/31	32	17	7	0/31	11
สิงหาคม	1	0	0/708	0	18	0	0/708	5	0.91	0.04	0/708	0.26	54	2	20	2	0/31	7	32	22	0/28	28	14	7	0/31	10
กันยายน	6	0	0/691	0	22	0	0/690	4	0.77	0.07	0/691	0.26	#	#	#	#	#	#	37	20	0/30	29	15	8	0/30	10
ตุลาคม	9	0	0/705	0	20	0	0/708	5	0.89	0.02	0/708	0.30	52	1	16	2	0/31	7	38	20	0/30	26	15	6	0/30	10
พฤศจิกายน	4	0	0/686	0	23	0	0/687	6	0.76	0	0/688	0.28	32	2	28	2	0/30	11	45	20	0/30	30	23	9	0/20*	14
ธันวาคม	1	0	0/713	0	27	0	0/713	5	0.85	0.12	0/713	0.34	34	2	32	3	0/31	17	50	20	0/22*	34	24	7	0/31	16
ค่ามาตรฐาน	300			-	170			-	30			-	100		70		-	-	120			-	50			-

หมายเหตุ : เป็นข้อมูลที่ผ่านการตรวจสอบในระดับเบื้องต้น

* : ข้อมูลน้อยกว่าร้อยละ 50-75

** : ข้อมูลน้อยกว่าร้อยละ 50

\# : ไม่มีข้อมูล

\- : ไม่มีเครื่องมือวัด

ที่มา : ส่วนแผนงานและประมวลผล กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง กรมควบคุมมลพิษ, 13 กุมภาพันธ์ 2566

ตารางที่ 3-4 ข้อมูลระดับเสียงจากสถานีบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุขจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2561

เดือน	ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง (dBA)		ร้อยละ>70	จำนวนวันตรวจวัด
	ต่ำสุด	สูงสุด		
มกราคม	61.20	64.80	0	31
กุมภาพันธ์	61.70	77.70	14	28
มีนาคม	61.60	68.80	0	31
เมษายน	61.00	74.10	13	30
พฤษภาคม	60.60	66.20	0	31
มิถุนายน	60.60	69.30	0	30
กรกฎาคม	61.00	64.50	0	31
สิงหาคม	61.20	67.30	0	30
กันยายน	60.40	70.60	7	30
ตุลาคม	60.10	78.30	10	31
พฤศจิกายน	60.30	67.80	0	30
ธันวาคม	60.10	62.00	0	24

หมายเหตุ: 1. มาตรฐานระดับเสียงทั่วไป กำหนดค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ต้องไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ (dBA) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

2. ตรวจวัดต่อเนื่องตลอดทั้งปี

ที่มา: สำนักจัดการคุณภาพอากาศและเสียง กรมควบคุมมลพิษ, 2561

3.1.6 แหล่งน้ำ

3.1.6.1 แหล่งน้ำผิวดิน

จังหวัดภูเก็ตอยู่ในพื้นที่ลุ่มน้ำภาคใต้ฝั่งตะวันตก ประกอบด้วยลุ่มน้ำเล็กๆ 24 ลุ่มน้ำ กระจายอยู่ทั่วไปในจังหวัดภูเก็ต มีพื้นที่รับน้ำฝน 1,244 ตร.กม. และมีปริมาณน้ำต่อหน่วยพื้นที่เท่ากับ 17.92 ลิตร/วินาที/ตร.กม. แหล่งน้ำผิวดินประกอบด้วย แหล่งน้ำผิวดินตามธรรมชาติ คือ ลำน้ำสายสั้นๆ โดยไหลลงสู่ทะเลด้านตะวันออก จำนวน 188 สาย และไหลลงสู่ทะเลด้านทิศใต้และทิศตะวันตก จำนวน 63 สาย

ลักษณะทางน้ำส่วนใหญ่เป็นแบบร่างแห (dendritic pattern) ที่ไหลตามไหล่เขาลาดชัน ดังนั้นพื้นผิวดินจึงเป็นแบบพื้นผิวสึกกร่อนที่เกือบจะไม่มีการสะสมตัวของตะกอนท้องน้ำ โดยจะพบลักษณะเช่นนี้บริเวณใกล้แนวเทือกเขา เช่น เขาโต๊ะแซะ เขารัง เขาห้างห้อง เขาหลัก และเขากะทู้ ทางน้ำสายสำคัญ 9 สาย คือ

1) คลองบางใหญ่ เป็นคลองธรรมชาติ มีต้นกำเนิดต่อจากคลองบางทองและคลองเก็ตโฮ่ไหลผ่านเทศบาลเมืองภูเก็ต และไหลลงสู่ทะเลด้านตะวันออกที่อ่าวภูเก็ต มีความยาวประมาณ 20,000 เมตร

2) คลองบางลา เป็นคลองธรรมชาติไหลผ่านเขตเทศบาลเมืองป่าตองไหลลงสู่ทะเลด้านทิศตะวันตกที่อ่าวป่าตอง ในเขตอำเภอกะทู้

3) คลองบางโรง เป็นคลองธรรมชาติมีต้นกำเนิดจากบ้านชุม และไหลลงสู่ทะเลด้านทิศตะวันออกที่อ่าวบางโรงในเขตอำเภอถลาง มีความยาวประมาณ 4,800 เมตร

4) คลองท่าเรือ เป็นคลองธรรมชาติมีต้นกำเนิดต่อจากคลองเกาะแก้ว คลองบางเหนียว และคลองน้ำกูไหลลงสู่ทะเลด้านทิศตะวันออกที่อ่าวท่าเรือในเขตอำเภอถลาง

5) คลองท่ามะพร้าว เป็นคลองธรรมชาติมีต้นกำเนิดจากเทือกเขาตาเกลี้ยงไหลผ่านบ้านเมืองใหม่และไหลลงสู่ทะเลด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือที่อ่าวมะพร้าวในเขตอำเภอถลาง มีความยาวประมาณ 7,200 เมตร

6) คลองบ้านหยิด เป็นคลองธรรมชาติมีต้นกำเนิดจากเขาบางดุก และต่อจากคลองสวนมะพร้าวไหลผ่านบ้านด่านหยิด และไหลลงสู่ทะเลด้านทิศตะวันออกเฉียวเหนือที่คลองท่านุ่นช่องแคบปากพระในเขตอำเภอถลาง มีความยาวประมาณ 7,750 เมตร

7) คลองพม่าหลง เป็นคลองธรรมชาติมีต้นกำเนิดจากคลองเล็กๆ สองคลองที่ไหลผ่านเขตบ้านสาคูและบ้านในยางไหลลงสู่ทะเลด้านทิศตะวันตกที่อ่าวทุ่งหนุง ในเขตอำเภอถลาง

8) คลองกมลา เป็นคลองธรรมชาติมีต้นน้ำกำเนิดจากเทือกเขาภูเก็ตไหลผ่านเขตบ้านบางหวานและไหลลงสู่ทะเลด้านทิศตะวันตกที่อ่าวกมลาในเขตอำเภอกะทู้ มีความยาวประมาณ 3,750 เมตร

9) คลองโคกโตนด มีต้นกำเนิดจากเขากระบอกและต่อจากคลองกะทะไหลผ่านเขตบ้านโคกโตนดและไหลลงสู่ทะเลด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ที่อ่าวฉลอง ในเขตอำเภอเมืองภูเก็ต

ส่วนบริเวณป่าชายเลนทางน้ำเป็นแบบ inlets ที่แผ่กระจายสาขาย่อยเข้าไปในแผ่นดินด้วยอิทธิพลของน้ำขึ้น-น้ำลง ซึ่งมีระดับเปลี่ยนแปลงอยู่ระหว่าง ±2 ม. จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ทางน้ำอีกประเภทหนึ่งไหลเป็นเส้นตรงในทิศทางขนานหรือไหลบนโครงสร้างทางธรณีพวกลอยเลื่อน ได้แก่ ทางน้ำทางตอนเหนือ เช่น คลองในหยง คลองใส และคลองทองหลาง

ส่วนน้ำผิวดินจากพื้นที่พรุ ส่วนใหญ่กระจายตัวอยู่ในเขตอำเภอถลาง ได้แก่ พรุจิก พรุแหลมหยุด พรุเจ๊ะสัน พรุจูด พรุไม้ขาว พรุเตียน พรุยาว และพรุยายรัตน์ มีพื้นที่โดยรวมประมาณ 570 ไร่

นอกจากนี้ในพื้นที่ภูเก็ตยังมีแหล่งน้ำผิวดินจากเหมืองร้าง ประกอบด้วย

1) ในเขตอำเภอเมืองภูเก็ต จำนวน 49 แห่ง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 667 ไร่ มีปริมาณน้ำเก็บกักประมาณ 12,022,500 ลบ.ม.

2) ในเขตอำเภอถลาง จำนวน 30 แห่ง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 850 ไร่ มีปริมาณน้ำเก็บกักประมาณ 25,989,450 ลบ.ม.

3) ในเขตอำเภอกะทู้ จำนวน 34 แห่ง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 635 ไร่ มีปริมาณน้ำเก็บกักประมาณ 11,181,250 ลบ.ม. (**ที่มา:** แผนปฏิบัติการเพื่อการจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระดับจังหวัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 จังหวัดภูเก็ต)

สำหรับแหล่งน้ำผิวดินในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ได้แก่ คลอง 5 สาย ฝายกักน้ำ 2 แห่ง และขุมน้ำ 7 แห่ง **(ดังแสดงในตารางที่ 3-5)**

ตารางที่ 3-5 แหล่งน้ำผิวดินในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

หมู่บ้าน	แหล่งน้ำผิวดิน
หมู่ 2 บ้านบางเทา	ฝายเหนือโตน ฝายตาฉาว และขุมไอ้จุก
หมู่ 3 หาดสุรินทร์	คลองปากบาง ขุมบางลา
หมู่ 4 ป่าสัก	คลองเขาน้อย ทำนบโคกโตนด ขุมน้ำวัดร้าง และขุมน้ำเล้าไก่
หมู่ 5 บางเทานอก	ขุมเกาะค้างคาว คลองแบ่งเขต และขุมบาลาย
หมู่ 6 โคกโตนด	ขุมเหมืองลายัน คลองบางอาบช้าง และคลองเสน่ห์โพธิ์ (เพื่อการเกษตร)

ที่มา: แผนพัฒนาท้องถิ่น (พ.ศ. 2561-2565) องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล, 2562

3.1.6.2 แหล่งน้ำใต้ดิน

ลักษณะอุทกธรณีวิทยาจังหวัดภูเก็ต ประกอบด้วย น้ำใต้ผิวดิน และแหล่งน้ำบาดาล ซึ่งในจังหวัดภูเก็ตประกอบด้วยน้ำบาดาลที่ถูกกักเก็บอยู่ภายในตะกอนหินร่วนและหินแข็ง สามารถแบ่งย่อยได้ดังนี้

1) น้ำใต้ผิวดิน (Sub-Surface Groundwater) แบ่งออกตามสภาพทางธรณีสัณฐานได้ 2 ลักษณะ คือ น้ำใต้ดินบริเวณสันทรายระดับความลึก 1-1.15 ม. และน้ำใต้ผิวดินบริเวณพื้นที่ตอนในที่เป็นที่ราบแคบๆ ของหุบเขาและเนินเขาระดับความลึก 3-4 ม. แหล่งน้ำทั้งสองลักษณะนี้พบกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณชายฝั่งทะเลด้านตะวันออก ทิศเหนือ และทิศใต้ของเกาะภูเก็ต ที่มีการนำมาใช้ประโยชน์ในรูปของบ่อน้ำตื้นและสระน้ำซึม

2) แหล่งน้ำบาดาลในตะกอนหินร่วน (Unconsolidated Aquifers) เป็นน้ำบาดาลที่ถูกกักเก็บภายในช่องว่างระหว่างเม็ดตะกอนที่ยังไม่แข็งตัว และยังไม่มีการเชื่อมประสาน ได้แก่ ชั้นน้ำบาดาลในตะกอนชายหาด ชั้นน้ำบาดาลในตะกอนน้ำพาและชั้นน้ำบาดาลในตะกอนเศษหินเชิงเขา ดังรายละเอียดต่อไปนี้

(ก) ชั้นหินให้น้ำทรายชายหาด (Beach Sand Aquifers: Qbs) ประกอบด้วย ทรายละเอียดถึงทรายหยาบที่สะสมตัวตามแนวชายหาด เป็นหินให้น้ำระดับตื้นที่สำคัญ ลึกเฉลี่ย 2-5 ม. พบบริเวณชายหาดทุกอำเภอในจังหวัดภูเก็ต ปริมาณน้ำอยู่ในเกณฑ์ 5-10 ลบ.ม./ชม. บางบริเวณอาจให้น้ำมากกว่านี้ เช่น บริเวณตำบลไม้ขาวและตำบลสาคู อำเภอถลาง ให้ปริมาณน้ำถึง 10-20 ลบ.ม./ชม. คุณภาพน้ำส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์ดี ค่าTDS น้อยกว่า 500 มก./ล ยกเว้นบริเวณตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ ที่น้ำบาดาลมีค่า TDS มากกว่า 1,500 มก./ลิตร

(ข) ชั้นหินให้น้ำตะกอนพัดพา (Floodplain Aquifers: Qfd) ประกอบด้วย กรวดทราย ทรายแป้งและดินเหนียว โดยน้ำบาดาลจะกักเก็บอยู่ในช่องว่างเม็ดกรวดและทรายที่สะสมตัวอยู่ในที่ราบลุ่มน้ำหลาก พบเป็นแนวยาวจากอำเภอเมืองไปทางทิศใต้จนจรดแหลมพรหมเทพ ตำบลตลาดเหนือ ตำบลวิชิต ตำบลฉลอง และตำบลราไวย์ ความลึกเฉลี่ยประมาณ 15-30 ม. ปริมาณน้ำที่พัฒนาได้โดยทั่วไป 2-10 ลบ.ม./ชม. แต่บางบริเวณในอำเภอเมืองให้น้ำ 10-20 ลบ.ม./ชม. คุณภาพน้ำส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์ดี (TDS น้อยกว่า 500 มก./ล)

(ค) ชั้นหินให้น้ำตะกอนเศษหินเชิงเขา (Colluvium Aquifers: Qcl) ประกอบด้วย กรวด ทราย ทรายแป้ง ดินเหนียว และเศษหินแตกหัก เป็นชั้นตะกอนแบบชั้นตะกอนหนา ที่ไม่มีการคัดขนาดของเม็ดตะกอน พบบริเวณที่ราบเชิงเขา น้ำบาดาลกักเก็บในที่ว่างระหว่างเม็ดตะกอน ความลึกของชั้นหินให้น้ำค่อนข้างแปรเปลี่ยนขึ้นกับลักษณะภูมิประเทศ และความลาดชันของเชิงเขา พบตั้งแต่ความลึก 15 ม. จนถึงความลึก 25 ม. ปริมาณน้ำเฉลี่ย 2-10 ลบ.ม./ชม. คุณภาพน้ำจืดชั้นน้ำบาดาลในตะกอนเศษหินเชิงเขาพบแผ่กระจายค่อนข้างมากในจังหวัด

ภูเก็ต ได้แก่ พื้นที่ราบระหว่างภูเขาและที่ราบเชิงเขาทางตอนเหนือของอำเภอถลาง ที่ราบระหว่างภูเขาบริเวณตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ ที่ราบเชิงเขาที่เป็นรอยต่อระหว่างอำเภอกะทู้กับอำเภอเมือง ที่ราบเชิงเขาในอำเภอเมือง

3) แหล่งน้ำบาดาลในหินแข็ง (Consolidated Rock) เป็นแหล่งชั้นหินให้น้ำที่น้ำบาดาลถูกกักเก็บอยู่ในชั้นหินตะกอนกึ่งหินแปรและหินอัคนี ดังรายละเอียดต่อไปนี้

(ก) ชั้นหินให้น้ำหินตะกอนกึ่งหินแปร (Meta-sedimentary Aquifers : PCms) ประกอบด้วยหินทรายกึ่งควอร์ตไซด์ หินดินดานกึ่งฟิลไลต์ และหินดินดานกึ่งชนวน น้ำบาดาลกักเก็บอยู่ภายในรอยแตก รอยแยก รอยเลื่อน บริเวณหินผุ พบเป็นบริเวณกว้างครอบคลุมทุกอำเภอ ปริมาณน้ำส่วนใหญ่น้อยกว่า 2 ลบ.ม./ชม. ยกเว้นตอนกลางอำเภอถลางมีปริมาณน้ำ 10-20 ลบ.ม./ชม. และมากกว่า 20 ลบ.ม./ชม. น้ำส่วนใหญ่มีคุณภาพดี ความลึกชั้นน้ำบาดาลประมาณ 25-35 ม.

(ข) ชั้นหินให้น้ำหินอัคนี (Granitic Aquifers: Gr) ประกอบด้วย หินแกรนิตซึ่งส่วนใหญ่เป็นพวกไบโอไทต์-ฮอร์นเบลนด์แกรนิต หินลูโคร-แกรนิต เพ็กมาไทต์ และควอตซ์ พบกระจายตัวอยู่ทั่วไปบริเวณภูเขาสูงในจังหวัดภูเก็ต ศักยภาพในการให้น้ำค่อนข้างต่ำ หรือในบางบริเวณไม่มีศักยภาพในการให้น้ำเลย น้ำถูกกักเก็บอยู่ในรอยแตก รอยแยก รอยเลื่อน และในบริเวณหินผุ ปริมาณน้ำที่ได้โดยทั่วไปอยู่ในเกณฑ์น้อยกว่า 2 ลบ.ม./ชม. ยกเว้นบางบริเวณที่มีรอยแตกกว้างและต่อเนื่องกัน อาจได้น้ำอยู่ในช่วง 2-10 ลบ.ม./ชม. น้ำที่ได้มีคุณภาพดี ความลึกถึงชั้นหินให้น้ำประมาณ 25-35 ม.

แหล่งน้ำบาดาลที่มีศักยภาพสูงสุดในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต คือ แหล่งน้ำบาดาลในหินตะกอนกึ่งหินแปร บริเวณตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง สามารถพัฒนาน้ำบาดาลได้ที่ระดับความลึก 20-40 ม. ปริมาณน้ำอยู่ในเกณฑ์ 10-30 ลบ.ม./ชม. รองลงไปได้แก่ แหล่งน้ำบาดาลในชั้นตะกอนร่วน ประกอบด้วย แหล่งน้ำบาดาลในชั้นตะกอนทรายชายหาด ที่สามารถพัฒนาแหล่งน้ำได้ที่ระดับความลึก 2-4 ม. ปริมาณน้ำ 5-10 ลบ.ม./ชม. ชั้นตะกอนน้ำพาที่สามารถพัฒนาแหล่งน้ำได้ที่ความลึกตั้งแต่ 10-25 ม. มีปริมาณน้ำระหว่าง 2-10 ลบ.ม./ชม. รวมทั้งตะกอนเศษหินเชิงเขาที่สามารถพัฒนาแหล่งน้ำได้ที่ความลึก 20-30 ม. ปริมาณน้ำ 5-15 ลบ.ม./ชม. คุณภาพน้ำบาดาลส่วนใหญ่เป็นน้ำจืดคุณภาพดี แต่ปริมาณเหล็กค่อนข้างสูง บริเวณที่ติดกับชายฝั่งทะเลด้านทิศตะวันออกและด้านทิศเหนือของจังหวัดมีสภาพเป็นป่าชายเลน พบว่า เป็นพื้นที่แหล่งน้ำบาดาลเค็มที่เกิดจากการรุกล้ำของน้ำทะเล แหล่งน้ำบาดาลที่มีศักยภาพต่ำ ได้แก่ แหล่งน้ำบาดาลในหินแกรนิต ความลึกของชั้นน้ำบาดาลอยู่ในช่วง 25-35 ม. ปริมาณน้ำส่วนใหญ่น้อยกว่า 2 ลบ.ม./ชม. คุณภาพน้ำบาดาลเป็นน้ำจืดคุณภาพดี แต่ปริมาณเหล็กในน้ำสูง **(ดังแสดงในตารางที่ 3-6 แหล่งน้ำบาดาลในจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2562)**

ตารางที่ 3-6 แหล่งน้ำบาดาลในจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2562

อำเภอ	อุปโภคหรือบริโภค	ธุรกิจ	เกาตรกรรม
อำเภอเมืองภูเก็ต	334	724	7
อำเภอกะทู้	147	320	1
อำเภอถลาง	150	478	17
รวม	**631**	**1,522**	**25**

ที่มา : แผนปฏิบัติการเพื่อการจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระดับจังหวัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 จังหวัดภูเก็ต; ส่วนทรัพยากรน้ำ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2562

สำหรับแหล่งน้ำใต้ดินในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ได้แก่ บ่อน้ำตื้น จำนวน 1,098 บ่อ และบ่อน้ำบาดาล จำนวน 22 บ่อ **ดังแสดงในตารางที่ 3-7**

ตารางที่ 3-7 แหล่งน้ำใต้ดินในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

แหล่งน้ำใต้ดิน	ส่วนตัว (บ่อ)	สาธารณะ (บ่อ)
บ่อน้ำตื้น	1,078	20
บ่อน้ำบาดาล	10	12
รวม	**1,088**	**32**

ที่มา: แผนพัฒนาท้องถิ่น (พ.ศ. 2561-2565) องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล, 2562

3.2 ทรัพยากรชีวภาพ (Biological Resources)

3.2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก

จังหวัดภูเก็ตมีเนื้อที่ประมาณ 543.034 ตารางกิโลเมตร หรือประมาณ 339,396.25 ไร่ มีเกาะบริวารจำนวน 32 เกาะ เฉพาะเกาะบริวารมีพื้นที่ 27 ตารางกิโลเมตร ดังนั้น รวมเนื้อที่ทั้งหมดประมาณ 570.035 ตารางกิโลเมตร มีทรัพยากรป่าไม้ทั้งหมด 4 ประเภท โดยแบ่งเป็น พื้นที่ที่ได้รับการประกาศเขตป่าสงวนแห่งชาติหรือป่าบกทั้งหมด 9 แห่ง ป่าชายเลนทั้งหมด 7 แห่ง ป่าพรุทั้งหมด 8 พรุ และป่าชายหาด ดังนี้ (**ที่มา:** เอกสารประกอบการประชุมโครงการบริหารจัดการพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2565)

1) ป่าบก เนื่องจากที่ตั้งของเกาะภูเก็ตอยู่ในเขตร้อน มีฝนตกชุกเกือบทั้งปี สภาพป่าส่วนใหญ่เป็นป่าดิบชื้น (Tropical Rain Forest) โดยจะมีลักษณะเป็นป่ารกทึบ ประกอบด้วย พันธุ์ไม้มีค่า ได้แก่ ไม้ยาง ไม้ตะเคียน หลุมพอ ทัง สักทะเล จำปา ตะเคียนสามพอน ขนุนปาน เมี่ยงอาม มังตาล ตะแบก นนทรี ตังหน ส้าน จวง และไม้ป่าดิบชื้นชนิดอื่น เช่น หวาย ไผ่ เป็นต้น ซึ่งในจังหวัดภูเก็ตมีพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติในความรับผิดชอบกรมป่าไม้ จำนวน 9 แห่ง ประกอบด้วย ป่าสงวนแห่งชาติป่าเขารวก-เขาเมือง ป่าสงวนแห่งชาติป่าควนเขาพระแทว ป่าสงวนแห่งชาติป่าบางขนุน ป่าสงวนแห่งชาติป่าเกาะโหลน ป่าสงวนแห่งชาติป่าเทือกเขากมลา ป่าสงวนแห่งชาติป่าเทือกเขานาคเกิด ป่าสงวนแห่งชาติป่าเขาโต๊ะแซะ ป่าสงวนแห่งชาติป่าเขาสามเหลี่ยม และป่าสงวนแห่งชาติป่าเขาไม้พอก-ไม้แก้ว โดยมีเนื้อที่ป่ารวมกันทั้งหมดประมาณ 50,660.13 ไร่

2) ป่าชายเลน พบมากในบริเวณชายฝั่งตะวันออกตั้งแต่ตอนเหนือสุด คือ บริเวณท่าฉัตรไชยจนถึงตอนใต้ คือ บริเวณอ่าวภูเก็ต พันธุ์ไม้ป่าชายเลนที่สำคัญ ได้แก่ ไม้โกงกางแสม ถั่ว ลำพู ตะบูนดำ ตะบูนขาว ลำแพน หลุมพอทะเล ปีปี แป้ง เม่าทะเล ตาตุ่ม และไม้ป่าชายเลนอื่นๆ เช่น ปรงทะเล เป้ง เหงือกปลาหมอ เป็นต้น พื้นที่ป่าชายเลนของภูเก็ตอยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ จำนวน 7 ป่า เนื้อที่ 19,343.00 ไร่ และป่าถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี จำนวน 8 ป่า เนื้อที่ 8,605.50 ไร่ รวมพื้นที่ป่าชายเลน 27,948.50 ไร่ ซึ่งรัฐและเอกชนขอใช้พื้นที่ดังกล่าว จำนวน 10 ราย เนื้อที่รวม 1,636.04 ไร่ เหลือพื้นที่ป่าชายเลนทั้งสิ้นประมาณ 26,312.46 ไร่ ทั้งนี้ พื้นที่ป่าชายเลนที่เป็นป่าสงวนแห่งชาติ มี 7 ป่า ได้แก่ ป่าชายเลนคลองบางชีเหล้า-คลองท่าจีน ป่าชายเลนคลองเกาะผี

ป่าชายเลนคลองพารา ป่าชายเลนคลองท่ามะพร้าว ป่าชายเลนคลองท่าเรือ ป่าชายเลนคลองอู่ตะเภา และป่าชายเลนคลองบางโรง

3) ป่าพรุ เป็นป่าที่อยู่ในเขตที่มีน้ำท่วมตลอด ซึ่งเกิดจากการเปลี่ยนแปลงของสันทรายกั้นน้ำทะเลไว้จนน้ำแห้งลง พันธุ์ไม้ที่พบ ได้แก่ ผักกูด ลำเพ็ง จูด เสม็ด และหญ้างวงช้าง เป็นต้น ป่าพรุของจังหวัดภูเก็ตมีทั้งหมด 7 พรุ ได้แก่ พรุเตียน พรุหลังวัดไม้ขาว พรุจูด พรุยาว พรุแหลมหยุด พรุจิก และพรุเจ๊ะสัน ทั้งนี้ พรุเป็ดน้ำ พรุทับเคย และพรุยายรัต ปัจจุบันพรุทั้ง 3 พรุ ไม่มีสภาพของชุมชนหลงเหลืออยู่ เดิมเป็นพรุที่มีน้ำขัง ต่อมาพรุเป็ดน้ำและพรุทับเคยถูกทำลาย เนื่องจากการสร้างสนามบิน ส่วนพรุยายรัต ตื้นเขินและแห้ง มีไม้เหลือไม่มาก เกิดจากการบุกรุกแล้วถม ปัจจุบันมีชุมชนอยู่ในบริเวณนี้และมีฟาร์มเพาะกุ้ง

4) ป่าชายหาด เป็นป่าโปร่งผลัดใบ อยู่บริเวณที่น้ำทะเลท่วมไม่ถึง ป่าชายหาดเป็นป่าที่ถูกบุกรุกเพื่อพัฒนาด้านที่พักการท่องเที่ยว และการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำชายฝั่งมากที่สุด ป่าชายหาดมีต้นไม้ที่สำคัญ ได้แก่ หูกวาง ตีนเป็ดทะเล สนทะเล โพธิ์ทะเล หยีน้ำ และจิก เป็นต้น

สำหรับพื้นที่ป่าไม้จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2562 มีพื้นที่ป่าไม้ 70,434.74 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 20.21 ของพื้นที่จังหวัด และสัดส่วนพื้นที่ป่าต่อพื้นที่จังหวัดภูเก็ตระหว่าง พ.ศ. 2560-2562 **(ดังแสดงในตารางที่ 3-8)**

ตารางที่ 3-8 สัดส่วนพื้นที่ป่าต่อพื้นที่จังหวัดภูเก็ตระหว่าง พ.ศ. 2560-2562

พ.ศ.	พื้นที่ป่าสงวนฯ ในความรับผิดชอบกรมป่าไม้ (ไร่)	มีสภาพป่า (ไร่)	สัดส่วนพื้นที่มีสภาพป่าต่อพื้นที่ป่าสงวนฯ ในความรับผิดชอบกรมป่าไม้
2560	46,284.87	17,456.40	37.72
2561	49,750.59	18,290.34	36.76
2562	50,660.13	19,184.55	37.87

หมายเหตุ : 1. ขอบเขตป่าสงวนแห่งชาติ พ.ศ. 2558 พ.ศ. 2559 และ พ.ศ. 2560 จากโครงการเร่งด่วน เพื่อแก้ไขปัญหาการบุกรุกทำลายทรัพยากรป่าไม้ของประเทศ (ใช้ในการพิจารณา One map)

2. ขอบเขตป่าสงวนแห่งชาติ พ.ศ. 2561 จากโครงการเร่งด่วนเพื่อแก้ไขปัญหาบุกรุกทำลายทรัพยากรป่าไม้ของประเทศ (ปรับปรุงตาม One map)

3. ขอบเขตป่าสงวนแห่งชาติ พ.ศ. 2562 จากโครงการเร่งด่วนเพื่อแก้ไขปัญหาการบุกรุกทำลายทรัพยากรป่าไม้ของประเทศ (ปรับปรุงตาม One map) หักข้อมูลป่าอนุรักษ์ที่ประกาศล่าสุด ณ วันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2563

4. ขอบเขตการปกครองอ้างอิงจากกรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556

5. ข้อมูลพื้นที่ป่าไม้ จากโครงการจัดทำข้อมูลสภาพพื้นที่ป่าไม้

6. พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติที่อยู่ในความรับผิดชอบของกรมป่าไม้ : หักพื้นที่ทับซ้อนกับพื้นที่ป่าอนุรักษ์ (กรมอุทยานฯ), พื้นที่ป่าชายเลน และพื้นที่ ส.ป.ก. แล้ว

ที่มา: แผนปฏิบัติการเพื่อการจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระดับจังหวัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 จังหวัดภูเก็ต; สำนักจัดการที่ดินป่าไม้ กรมป่าไม้ พ.ศ. 2562

สำหรับพื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตพื้นที่ป่าชายเลนหรือพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติแต่อย่างใด สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ ภายในโครงการมีอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคารตั้งอยู่ ทั้งนี้ ยังไม่มีการก่อสร้างดัดแปลงใดๆ โดยพรรณไม้ที่พบในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการศึกษาทรัพยากรชีวภาพทางบกบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบพันธุ์ไม้ที่ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered plants) หรือพืชที่มีแนวโน้มใกล้สูญพันธ์ (Vulnerable plants) หรือพืชหายาก (Rare

plants) แต่อย่างใด และไม่พบพืชพันธุ์ควบคุม พันธุ์พืชสงวน และพืชอนุรักษ์ ตามพระราชบัญญัติพันธุ์พืช พ.ศ. 2518 รวมทั้งไม่พบพืชป่าชนิดพันธุ์ที่ใกล้จะสูญพันธุ์หรือถูกคุกคามอันเนื่องมาจากการค้าระหว่างประเทศ ตามอนุสัญญาว่าด้วยการค้าระหว่างประเทศซึ่งชนิดพันธุ์สัตว์ป่าและพืชป่าที่ใกล้สูญพันธุ์ (CITES) **(รายชื่อพรรณไม้ที่พบในบริเวณพื้นที่โครงการ ดังแสดงในตารางที่ 3-9)**

ตารางที่ 3-9 รายชื่อพรรณไม้ที่พบภายในพื้นที่โครงการ

ลำดับ	ชื่อ	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	วงศ์	รูปต้นไม้ในพื้นที่โครงการ
ไม้ยืนต้น					
1	มะพร้าว	Coconut	*Cocos nucifera*	ARECACEAE	
2	ปีบ	Cork Tree	*Millingtonia hortensis*	BIGNONIACEAE	
3	มะม่วง	Mango	*Mangifera indica*	ANACARDIACEAE	

ลำดับ	ชื่อ	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	วงศ์	รูปต้นไม้ในพื้นที่โครงการ
4	ทองอุไร	Yellow bell	*Tecoma stans*	BIGNONIACEAE	
5	ลีลาวดี	Frangipani	*Plumeria spp*	APOCYNACEAE	
6	มะม่วงหาว มะนาวโห่	Karanda	*Carissa carandas*	APOCYNACEAE	
ไม้พุ่ม					
1	คริสตินา	Australian Rose Apple	*Syzygium australe*	MYRTACEAE	

ลำดับ	ชื่อ	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	วงศ์	รูปต้นไม้ในพื้นที่โครงการ
2	ชาฮกเกี้ยน	-	*Carmona retusa*	BORAGINACEAE	
3	ไทรชมพู่	Beach Cherry	*Eugenia reinwardtiana*	MYRTACEAE	
4	แก้ว	Orang Jessamine	*Murraya paniculata*	RUTACEAE	
5	ชบาด่างสามสี	-	*Hibiscus rosa-sinensis*	MALVACEAE	

ลำดับ	ชื่อ	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	วงศ์	รูปต้นไม้ในพื้นที่โครงการ
6	ว่านกาบหอยแครง	Boat Lily	*Tradescantia spathacea*	COMMELINACEAE	
7	พลูทอง	Golden pothos	*Epipremnum aureum*	ARACEAE	

ที่มา: จากการสำรวจภาคสนามของบริษัท เพียว แอคควา จำกัด, เมษายน 2566

สำหรับสัตว์ที่พบบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีจำนวนน้อย เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก ส่วนสัตว์บกที่พบเป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย (รายชื่อสัตว์ที่พบในบริเวณพื้นที่โครงการ **ดังแสดงในตารางที่ 3-10)** ซึ่งจากการตรวจสอบจากบัญชีรายชื่อสัตว์ป่าสงวน และสัตว์ป่าคุ้มครอง พบว่า ไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพสูญพันธุ์ (extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (near threatened) ของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม (2540) และไม่พบสัตว์ชนิดพันธุ์ที่ใกล้จะสูญพันธุ์หรือถูกคุกคามอันเนื่องมาจากการค้าระหว่างประเทศ ตามอนุสัญญาว่าด้วยการค้าระหว่างประเทศซึ่งชนิดพันธุ์สัตว์ป่าและพืชป่าที่ใกล้สูญพันธุ์ (CITES)

ตารางที่ 3-10 รายชื่อสัตว์ที่พบในบริเวณพื้นที่โครงการ

ลำดับ	ชื่อ	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	วงศ์
สัตว์ปีก				
1	นกกระจิบ	Common tailorbird	*Orthotomus sutorius*	-
2	นกกระจอกบ้าน	Eurasian tree sparrow	*Passer montanus*	Passeridae
สัตว์เลื้อยคลาน				
1	กิ้งก่า	Oriental garden lizard	*Calotes versicolor*	Agamidae
2	จิ้งเหลนบ้าน	Many-lined sun skink	*Eutropis multifasciata*	Scincidae

ที่มา: จากการสำรวจภาคสนามของบริษัท เพียว แอคควา จำกัด, เมษายน 2566

3.2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ

กลุ่มเกาะภูเก็ตมีสภาพพื้นที่ชายฝั่งหลากหลายรูปแบบ เนื่องจากได้รับอิทธิพลจากสิ่งแวดล้อม ที่แตกต่างกันไป จากอิทธิพลของลมมรสุม ปริมาณตะกอนบนพื้นทะเล รวมถึงมวลน้ำทะเลเป็นปัจจัยสำคัญ ที่ควบคุมการพัฒนาของแนวปะการัง ทำให้แนวปะการังในแต่ละพื้นที่มีลักษณะโดดเด่นแตกต่างกันไป เกาะภูเก็ตและเกาะบริวารมีแนวปะการังก่อตัวรวมเป็นพื้นที่ประมาณ 13,932 ไร่ โดยในช่วงปี 2550-2552 ได้มีการเลือกสำรวจในพื้นที่บางแห่ง แนวปะการังที่มีสภาพดีมาก พบได้ที่เกาะบอน เกาะโหลนด้านตะวันออก เกาะแอวด้านตะวันตกเฉียงเหนือ เกาะแก้วใหญ่ เกาะไม้ท่อนฝั่งตะวันออก เกาะราชาใหญ่ที่อ่าวด้านเหนือและตะวันตก แหล่งที่เสียหายมากได้แก่ หาดในยาง อ่าวฉลอง อ่าวราไวย์ เกาะตะเภาใหญ่ด้านเหนือ และตะวันตก เกาะราชาน้อยที่อ่าวด้านเหนือ ต่อมาหลังจากเกิดปรากฏการณ์ปะการังฟอกขาวปี 2553 แนวปะการังหลายแห่งที่เคยอยู่ในสภาพดีมากกลับกลายเป็นเสียหายมาก เช่น เกาะแอวด้านตะวันตกเฉียงเหนือ เกาะราชาใหญ่ด้านเหนือ และเกาะโหลนด้านตะวันออก เป็นต้น (**ที่มา:** แผนปฏิบัติการเพื่อการจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระดับจังหวัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 จังหวัดภูเก็ต)

สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 320 เมตร และไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติไหลผ่าน จึงไม่พบสัตว์น้ำหรือพืชน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด

3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (Human use Values)

3.3.1 การใช้น้ำ

จังหวัดภูเก็ต มีการก่อสร้างอ่างเก็บน้ำและสามารถใช้เก็บน้ำ จำนวน 3 แห่ง ปริมาตรความจุรวม 21.72 ล้านลูกบาศก์เมตร โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้สำหรับการอุปโภคและบริโภค ในส่วนของการทำการเกษตรจะใช้น้ำจากบ่อน้ำตื้น รายละเอียด**ดังแสดงในตารางที่ 3-11**

ตารางที่ 3-11 โครงการชลประทานและปริมาณความจุของอ่างเก็บน้ำจังหวัดภูเก็ต

ลำดับ	ชื่อโครงการ	ปี พ.ศ. ที่สร้าง	สถานที่ตั้ง	ปริมาณความจุ (ล้านลูกบาศก์เมตร)
1	อ่างเก็บน้ำบางวาด	2520	ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้	10.20
2	อ่างเก็บน้ำบางเหนียวดำ	2548	ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง	7.20
3	อ่างเก็บน้ำคลองกะทะ	2555	ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต	4.32
รวมปริมาณความจุรวม				**21.72**

ที่มา: แผนปฏิบัติการเพื่อการจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระดับจังหวัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 จังหวัดภูเก็ต; โครงการชลประทานภูเก็ต ณ เดือนมีนาคม พ.ศ. 2563

การบริการน้ำประปาในจังหวัดภูเก็ตมีรายละเอียด ดังนี้

1) เทศบาลนครภูเก็ต ผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำดิบในขุมเหมืองร้าง 6 แห่ง ของเอกชนและของเทศบาล รวมปริมาณน้ำดิบทั้งสิ้น 12,034,842 ลูกบาศก์เมตร ดังนี้

- ขุมน้ำเทศบาล ความจุ 1,014,608 ลูกบาศก์เมตร ของเทศบาลนครภูเก็ต
- ขุมน้ำสวนเฉลิมพระเกียรติฯ ร. 9 (ขุมที่ 1) ความจุ 99,333 ลูกบาศก์เมตร ของเทศบาลนครภูเก็ต
- ขุมน้ำสวนเฉลิมพระเกียรติฯ ร. 9 (ขุมที่ 2) ความจุ 207,902 ลูกบาศก์เมตร ของเทศบาลนครภูเก็ต
- ขุมน้ำหน้าโรงพยาบาลวชิระภูเก็ต ความจุ 142,536 ลูกบาศก์เมตร ของบริษัท โอ่ยเซี้ยง จำกัด
- ขุมน้ำซอยพะเนียง ความจุ 250,000 ลูกบาศก์เมตร ของบริษัท โอ่ยเซี้ยง จำกัด
- อ่างเก็บน้ำบางวาด ความจุ 10,280,463 ลูกบาศก์เมตร ของโครงการชลประทานภูเก็ต

เทศบาลนครภูเก็ต มีโรงผลิตน้ำประปา จำนวน 3 แห่ง คือ

- ระบบการผลิตขุมน้ำเทศบาล สามารถผลิตน้ำประปาได้ 7,200 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- ขุมน้ำสวนเฉลิมพระเกียรติฯ ร. 9 สามารถผลิตน้ำประปาได้ 3,600 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- ระบบการผลิตถนนดำรง สามารถผลิตน้ำประปาได้ 30,240ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

ดังนั้น กำลังการผลิตน้ำประปาที่ผลิตในปัจจุบัน รวมทั้งสิ้น 41,040 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

(**ที่มา:** แผนปฏิบัติการเพื่อการจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระดับจังหวัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 จังหวัดภูเก็ต; การประปาเทศบาลนครภูเก็ต ณ เดือนตุลาคม พ.ศ. 2562)

2) การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต มีกำลังผลิตที่ใช้งานรวมทั้งหมด 165,200 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน แบ่งเป็น การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต และเอกชน ดังนี้

2.1) **การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต** มีกำลังผลิตใช้งานรวม 103,200 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยมีสถานีผลิตน้ำ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่

- สถานีผลิตน้ำสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต (บางวาด) มีระบบผลิตที่ใช้งานจริง 57,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- สถานีผลิตน้ำบ้านบางโจ มีระบบผลิตที่ใช้งานจริง 31,200 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- สถานีผลิตน้ำคลองกระทะ มีระบบผลิตที่ใช้งานจริง 12,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- สถานีผลิตน้ำพรุจำปา มีระบบผลิตที่ใช้งานจริง 3,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

2.2) **เอกชน** มีกำลังผลิตที่ใช้งานตามสัญญา 62,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน มีสถานีผลิตน้ำ จำนวน 12 แห่ง ดังนี้

- สถานีผลิตน้ำกะทู้ มีระบบผลิตที่ใช้งานตามสัญญา 13,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวันวัน
- สถานีผลิตน้ำเข้งหงวน มีระบบผลิตที่ใช้งานตามสัญญา 3,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- สถานีผลิตน้ำ RO กะรน มีระบบผลิตที่ใช้งานตามสัญญา 12,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- สถานีผลิตน้ำเจ้าฟ้า มีระบบผลิตที่ใช้งานตามสัญญา 3,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- สถานีผลิตน้ำเชิงทะเล มีระบบผลิตที่ใช้งานตามสัญญา 2,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- สถานีผลิตน้ำป่าสัก มีระบบผลิตที่ใช้งานตามสัญญา 2,400 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- สถานีผลิตน้ำซุปเปอร์วอเตอร์ (กะทู้ฝั่งตะวันออก) มีระบบผลิตที่ใช้งานตามสัญญา 2,400 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- สถานีผลิตน้ำซุปเปอร์วอเตอร์ (กะทู้ฝั่งตะวันตก) มีระบบผลิตที่ใช้งานตามสัญญา 2,400 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- สถานีผลิตน้ำซุปเปอร์วอเตอร์ (ฉลอง) มีระบบผลิตที่ใช้งานตามสัญญา 3,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- สถานีผลิตน้ำซุปเปอร์วอเตอร์ (DMA 18) มีระบบผลิตที่ใช้งานตามสัญญา 2,400 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- สถานีผลิตน้ำไบท์บลู ระบบผลิตที่ใช้งานตามสัญญา 2,400 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- สถานีผลิตน้ำบริษัท ไฮโดรเอ็นเตอร์ไพร์ส แอนด์ อะควอ ดีไซน์ จำกัด มีระบบผลิตที่ใช้งานตามสัญญา 14,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (**ที่มา:** แผนปฏิบัติการเพื่อการจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระดับจังหวัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 จังหวัดภูเก็ต; การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต ณ เดือนมีนาคม พ.ศ. 2563)

การประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต ให้บริการน้ำประปาในเขตอำเภอกะทู้ อำเภอถลาง และอำเภอเมืองภูเก็ต โดยมีการจ่ายน้ำให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบล จำนวน 3 ตำบล ประกอบด้วย องค์การบริหารส่วนตำบลกมลา องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล และองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว และได้มีการจ่ายน้ำให้แก่เทศบาล จำนวน 9 เทศบาล ประกอบด้วย เทศบาลตำบลศรีสุนทร เทศบาลตำบลรัษฎา เทศบาลตำบลราไวย์ เทศบาลตำบลฉลอง เทศบาลตำบลวิชิต เทศบาลตำบลกะทู้ เทศบาลตำบลกะรน เทศบาลเมืองป่าตอง และเทศบาลนครภูเก็ต **(ดังแสดงในตารางที่ 3-12 และตารางที่ 3-13)** สัดส่วนการให้บริการน้ำประปา เมื่อเปรียบเทียบกับจำนวนประชากรที่ได้ในพื้นที่ พบว่า มีสัดส่วนที่น้อยในหลายพื้นที่ เนื่องจากแหล่งน้ำดิบไม่เพียงพอ กำลังผลิตที่มีอยู่จริงของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต รวมกับกำลังผลิตของบริษัทฯ และกำลังผลิตของเทศบาลรวมกัน

สามารถให้บริการน้ำประปาแก่ประชาชนได้เพียงพอ แต่ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต ประสบปัญหาภัยแล้ง และคลาดแคลนน้ำดิบ ส่งผลทำให้ไม่สามารถให้บริการน้ำประปาแก่ประชาชนได้เพียงพอ

ตารางที่ 3-12 ข้อมูลผู้ใช้น้ำ การประปาส่วนภูมิภาคภูเก็ต พ.ศ. 2562

ประเภท	จำนวน	หน่วย
จำนวนผู้ใช้น้ำทั้งหมด	65,861	ราย
กำลังผลิตที่ใช้งาน	165,200	ลบ.ม./วัน
ปริมาณน้ำผลิต	38,183,340	ลบ.ม.
ปริมาณน้ำผลิตจ่าย	35,523,281	ลบ.ม.
ปริมาณน้ำจำหน่าย	21,839,379	ลบ.ม.

ที่มา : แผนปฏิบัติการเพื่อการจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระดับจังหวัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 จังหวัดภูเก็ต; การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต ณ เดือนมีนาคม พ.ศ. 2563

ตารางที่ 3-13 ข้อมูลเขตจำหน่ายน้ำ การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต

เขตจำหน่ายน้ำ		**พื้นที่ (ตร.กม.)**	**แหล่งน้ำ**	**ลุ่มน้ำ**
1	อบต.กมลา อบต.เชิงทะเล ทต.ศรีสุนทร อบต.เกาะแก้ว ทต.รัษฎา	175.850	อ่างเก็บน้ำบางเหนียวดำ	-
2	ทต.ราไวย์ ทต.ฉลอง ทต.วิชิต	142.000	-	
3	ทต.กะทู้ อ.กะทู้	31.790	น้ำตกกะทู้	ลุ่มน้ำชายฝั่งทะเลภาคใต้ฝั่งตะวันตก
4	ทต.กะรน	20.000	ขุมเหมืองล็อคปาล์ม	-
5	ทม.ป่าตอง อ.กะทู้	16.400	อ่างเก็บน้ำเขื่อนบางวาด	ลุ่มน้ำชายฝั่งทะเลภาคใต้ฝั่งตะวันตก
6	และทน.ภูเก็ต อ.เมืองฯ	12.000	-	ลุ่มน้ำชายฝั่งทะเลภาคใต้ฝั่งตะวันตก
7	ชุมชนนอกเขตเทศบาลเมือง	0.000	คลองบางใหญ่	ลุ่มน้ำชายฝั่งทะเลภาคใต้ฝั่งตะวันตก
รวม		**398.040**		

ที่มา : แผนปฏิบัติการเพื่อการจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระดับจังหวัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 จังหวัดภูเก็ต; กองศูนย์ข้อมูลและแผนเทคโนโลยีสารสนเทศ การประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต พ.ศ. 2560

ข้อมูลสถิติการใช้น้ำขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล พบว่าประชาชนส่วนใหญ่ใช้น้ำประปาหมู่บ้านเป็นหลัก รองลงมาใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต **(ดังแสดงในตารางที่ 3-14)**

ตารางที่ 3-14 สถิติการใช้น้ำขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

ที่	ประเภทระบบประปา	ม.1	ม.2	ม.3	ม.4	ม.5	ม.6
1	จำนวนครัวเรือนที่ใช้ประปาภูมิภาค	-	365	29	268	13	-
2	จำนวนครัวเรือนที่ใช้น้ำประปาหมู่บ้าน	10	196	650	363	610	245
3	จำนวนครัวเรือนที่ต้องการประปาเพิ่ม	-	-	-	-	10	-

ที่มา : แผนพัฒนาท้องถิ่น (พ.ศ. 2561-2565) องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล, 2562

โครงการตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ซึ่งอยู่ในเขตการจ่ายน้ำประปาขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ทั้งนี้ โครงการเลือกใช้น้ำบาดาล และน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยบริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด พบว่า คุณภาพน้ำบ่อบาดาลของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ฟลูออไรด์ แบคทีเรียในกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด และแบคทีเรียอีโคไล ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน อย่างไรก็ตาม น้ำใช้ของโครงการจะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร **(ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อบาดาลพื้นที่โครงการ ดังแสดงในตารางที่ 3-15 และภาคผนวก ค)**

ตารางที่ 3-15 คุณภาพน้ำบ่อบาดาลบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด	ค่ามาตรฐาน
ความเป็นกรดและด่าง	-	6.40	7.0 – 8.5
ความขุ่น	NTU	224	ไม่มากกว่า 5.00
สี	Pt-Co	0.00	ไม่มากกว่า 5.00
ปริมาณสารทั้งหมด	มิลลิกรัม/ลิตร	0.35	ไม่มากกว่า 600.00
ความกระด้างทั้งหมด	มิลลิกรัม/ลิตร	104	ไม่มากกว่า 300.00
คลอไรด์	มิลลิกรัม/ลิตร	71.48	ไม่มากกว่า 250.00
เหล็ก	มิลลิกรัม/ลิตร	0.04	ไม่มากกว่า 0.50
แมงกานีส	มิลลิกรัม/ลิตร	<0.03	ไม่มากกว่า 0.30
ไนเทรต-ไนโตรเจน	มิลลิกรัม/ลิตร	6.60	ไม่มากกว่า 45.00
ซัลเฟต	มิลลิกรัม/ลิตร	32.50	ไม่มากกว่า 200.00
ฟลูออไรด์	มิลลิกรัม/ลิตร	**0.73**	ไม่มากกว่า 0.70
แบคทีเรีย ในกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	MPN/100ml	**23**	ไม่มากกว่า 2.2
แบคทีเรียอีโคไล	MPN/100ml	**23**	Not Detected

หมายเหตุ: เกณฑ์กำหนดที่เหมาะสมสำหรับน้ำบาดาลที่จะใช้บริโภคได้ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์และมาตรการในทางวิชาการสำหรับการป้องกันด้านสาธารณสุขและการป้องกันในเรื่องสิ่งแวดล้อมเป็นพิษ พ.ศ. 2551 ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 125 ตอนพิเศษ 85 ง ลงวันที่ 21 พฤษภาคม 2551

ที่มา: บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2566

สำหรับผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในการใช้น้ำของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ส่วนใหญ่ใช้น้ำบ่อ (ร้อยละ 64.41) ทั้งนี้ จากการสอบถามความเพียงพอในการใช้น้ำของชุมชน พบว่าส่วนใหญ่มีความเพียงพอในการใช้น้ำ

3.3.2 การจัดการน้ำเสีย

โครงการตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ซึ่งปัจจุบันองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มีโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชุมชนแบบรวมกลุ่มอาคาร ระบบตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge: CMAS) จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บริเวณอ่าวบางเทา ใช้พื้นที่ขนาด 1,200 ตารางเมตร มีความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 2,895 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีลำรางสาธารณะรองรับน้ำทิ้ง และระบายลงสู่ทะเลบริเวณอ่าวบางเทา เปิดใช้เมื่อเดือนเมษายน 2560 โดยมีกระบวนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและแผนผังโรงบำบัดน้ำเสีย **(ดังแสดงในรูปที่ 3-5)** และบริเวณหาดสุรินทร์ ใช้พื้นที่ขนาด 800 ตารางเมตร มีความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 1,667 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีลำรางสาธารณะรองรับน้ำทิ้ง และระบายลงสู่ทะเลหาดสุรินทร์ เปิดใช้เมื่อเดือนมกราคม 2560 ทั้งนี้ โรงปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ทั้ง 2 แห่ง ได้เปิดทดสอบระบบใช้งานในปี 2560 ทำให้ระบบยังไม่มีการตรวจวัดปริมาณน้ำที่ถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบ และในปี 2561 อยู่ระหว่างการซ่อมแซมอุปกรณ์ เครื่องจักร ระบบไฟฟ้า และหาผู้รับจ้างในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในปี 2562 ได้ทำการว่าจ้าง บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เพื่อควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว **ที่มา:** รายงานการติดตามประเมินผลประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุมชนและระบบบำบัดน้ำเสียแบบกลุ่มอาคาร ประจำปี 2562 สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 15 (ภูเก็ต), 2562

ที่มา: รายงานการติดตามประเมินผลประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุมชนและระบบบำบัดน้ำเสียแบบกลุ่มอาคาร ประจำปี 2562 สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 15 (ภูเก็ต), 2562

รูปที่ 3-5 แผนผังโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำบริเวณอ่าวบางเทา องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเท่ากับ 43.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคำนวณจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ) โดยโครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 7 จุด แบ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นจำนวน 6 จุด และระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด โดยมีรายละเอียด ดังนี้

<u>ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น</u>

จุดบำบัดที่ 1 ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{เข้า}$ 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า $BOD_{ออก}$ เท่ากับ 60 มิลลิกรัม/ลิตร รองรับน้ำเสียจากห้องพักชั้นที่ 1-2 ชั้นละ 1 ห้อง (รวมเป็น 2 ห้อง) <u>มีปริมาณน้ำเสีย 1.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน</u> (คำนวณจากอัตราการใช้น้ำสำหรับห้องพักที่ไม่มีอ่างอาบน้ำ 750 ลิตร/ห้อง/วัน) สำหรับน้ำเสียจากห้องครัวติดตั้งถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสีย จำนวน 1 ชั่วโมง ดังนั้น น้ำเสียจากห้องครัวจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ

จุดบำบัดที่ 2 ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{เข้า}$ 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า $BOD_{ออก}$ เท่ากับ 60 มิลลิกรัม/ลิตร รองรับน้ำเสียจากห้องพักชั้นที่ 1-2 ชั้นละ 2 ห้อง (รวมเป็น 4 ห้อง) <u>มีปริมาณน้ำเสีย 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน</u> (คำนวณจากอัตราการใช้น้ำสำหรับห้องพักที่ไม่มีอ่างอาบน้ำ 750 ลิตร/ห้อง/วัน) สำหรับน้ำเสียจากห้องครัวติดตั้งถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสีย จำนวน 1 ชั่วโมง ดังนั้น น้ำเสียจากห้องครัวจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ

จุดบำบัดที่ 3 ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{เข้า}$ 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า $BOD_{ออก}$ เท่ากับ 60 มิลลิกรัม/ลิตร รองรับน้ำเสียจากห้องพักชั้นที่ 1-2 ชั้นละ 2 ห้อง (รวมเป็น 4 ห้อง) <u>มีปริมาณน้ำเสีย 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน</u> (คำนวณจากอัตราการใช้น้ำสำหรับห้องพักที่ไม่มีอ่างอาบน้ำ 750 ลิตร/ห้อง/วัน) สำหรับน้ำเสียจากห้องครัวติดตั้งถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสีย จำนวน 1 ชั่วโมง ดังนั้น น้ำเสียจากห้องครัวจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ

จุดบำบัดที่ 4 ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 25.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า $BOD_{ออก}$ เท่ากับ 60 มิลลิกรัม/ลิตร รองรับน้ำเสียจากห้องพักชั้นที่ 2-5 ชั้นละ 5 ห้อง (รวมเป็น 20 ห้อง) <u>มีปริมาณน้ำเสีย 15.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน</u> (คำนวณจากอัตราการใช้น้ำสำหรับห้องพักที่ไม่มีอ่างอาบน้ำ 750 ลิตร/ห้อง/วัน จำนวน 19 ห้อง และห้องพักที่มีอ่างอาบน้ำ 1,000 ลิตร/ห้อง/วัน จำนวน 1 ห้อง) น้ำเสียจากห้องน้ำส่วนต้อนรับชาย-หญิง และห้องน้ำผู้พิการ/คนชรา <u>มีปริมาณ</u>

น้ำเสีย 2.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากห้องอาหาร มีปริมาณน้ำเสีย 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำเสีย 20.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำเสียจากส่วนห้องอาหารติดตั้งถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสีย จำนวน 3 ชั่วโมง ดังนั้น น้ำเสียจากส่วนห้องอาหารจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ

จุดบำบัดที่ 5 ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 25.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า $BOD_{ออก}$ เท่ากับ 60 มิลลิกรัม/ลิตร รองรับน้ำเสียจากห้องพักชั้นที่ 2-5 ชั้นละ 5 ห้อง (รวมเป็น 20 ห้อง) มีปริมาณน้ำเสีย 15.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณจากอัตราการใช้น้ำสำหรับห้องพักที่ไม่มีอ่างอาบน้ำ 750 ลิตร/ห้อง/วัน จำนวน 19 ห้อง และห้องพักที่มีอ่างอาบน้ำ 1,000 ลิตร/ห้อง/วัน จำนวน 1 ห้อง) และน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย มีปริมาณน้ำเสีย 0.006 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำเสีย 15.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน และติดตั้งถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสีย จำนวน 3 ชั่วโมง ดังนั้น น้ำเสียจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ

จุดบำบัดที่ 6 ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{เข้า}$ 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า $BOD_{ออก}$ เท่ากับ 60 มิลลิกรัม/ลิตร รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำพนักงาน มีปริมาณน้ำเสีย 0.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

จุดบำบัดที่ 7 ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้เท่ากับ 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า $BOD_{ออก}$ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร รองรับปริมาณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นมาแล้วทั้ง 6 จุด

ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นทั้งหมดจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้เท่ากับ 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า $BOD_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า $BOD_{ออก}$ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ที่กำหนดให้โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 60 ห้อง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร พร้อมติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อความสะดวกในการจัดการและตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด

สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมแล้วจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (หลังผ่านระบบบำบัด) ก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง ปริมาตร 17.00 ลูกบาศก์เมตร (ขนาด 6.80 ตารางเมตร ลึก 2.50 เมตร) จากนั้นน้ำทิ้งจะเข้าสู่ตะแกรงดักมูลฝอย ก่อนระบายออกสู่คูน้ำสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศใต้) ต่อไป

สำหรับการกำจัดกากตะกอน โครงการจะประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มาสูบตะกอนไปกำจัดทุก 2 ปี

3.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

<u>การระบายน้ำเสีย</u>

น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสียเข้าสู่ถังดักไขมัน ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นต้น หลังจากผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว น้ำเสียแต่ละจุดบำบัดจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (หลังผ่านระบบบำบัด) และเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง ก่อนเข้าสู่ตะแกรงดักมูลฝอย และระบายออกสู่คูน้ำสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศใต้) ต่อไป โดยมีรายละเอียดระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของโครงการ ดังนี้

1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ของอาคารประกอบด้วย ท่อระบายน้ำเสียจากอ่างล่างหน้า ในแนวดิ่งทำหน้าที่ระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำเสียพื้นที่ซักล้าง ลงสู่ท่อระบายน้ำเสียในแนวนอน แล้วจึงไหลลงสู่บ่อพักน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป

2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ของอาคารประกอบด้วย ท่อระบายน้ำโสโครกในแนวดิ่ง ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากจากส้วม ลงสู่ท่อระบายน้ำโสโครกในแนวนอน แล้วจึงไหลลงสู่บ่อพักน้ำ และไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป

3) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ภายในท่อระบายน้ำเพื่อดักกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้

<u>การระบายน้ำฝน</u>

สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่รางระบายน้ำ ค.ส.ล. ความลาดชัน 1 : 200 ขนาด 0.30 x 0.40 เมตร เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝนปริมาตรเท่ากับ 60.00 ลูกบาศก์เมตร (ขนาด 20.00 ตารางเมตร ลึก 3.00 เมตร) ผ่านบ่อพักน้ำสำเร็จรูปก่อนปล่อยออกสู่คูน้ำสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศใต้) ต่อไป

สำหรับการประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าอัตราการไหลนองสูงสุดของน้ำฝนที่เกิดขึ้น 3 ชั่วโมง ก่อนมีการพัฒนาโครงการคิดเป็นอัตรา 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น หลังจากมีการพัฒนาโครงการเมื่อมีฝนตก 3 ชั่วโมง จะทำให้มีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินเกิดขึ้น 45.16 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการเพียงพอต่อการรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินได้ทั้งหมด (บ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการปริมาตร 60.00 ลูกบาศก์เมตร) ทั้งนี้ โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 95 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ

สำหรับความสามารถในการรองรับน้ำของคูน้ำสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศใต้) มีลักษณะเป็นรางระบายน้ำกว้าง 1.20 เมตร ทั้งนี้ รางระบายน้ำดังกล่าวสามารถรองรับน้ำได้สูงสุด 3.3115 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น คูน้ำสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศใต้) จึงสามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการ 0.0277 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ได้โดยสะดวก **(แผนที่แสดงโครงข่ายการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3-6)**

ที่มา : จากการสำรวจภาคสนามของบริษัท เพียว แอคควา จำกัด, เมษายน 2566

N

รูปที่ 3-6 โครงข่ายการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการ

3.3.4 การจัดการมูลฝอย

พื้นที่โครงการอยู่ในเขตการให้บริการเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นเฉลี่ยเท่ากับ 10 ตัน/วัน **(ดังแสดงในตารางที่ 3-16)** ทั้งนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลมีรถเก็บขนมูลฝอยและบุคลากรไม่เพียงพอต่อการจัดเก็บครอบคุลมพื้นที่รับผิดชอบได้ ดังนั้น โครงการจะต้องว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ (รายชื่อบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล **ดังแสดงในภาคผนวก ค**)

ทั้งนี้ ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลไม่มีที่กำจัดมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ จึงต้องนำมูลฝอยไปกำจัดในเขตเทศบาลนครภูเก็ต ซึ่งห่างจากเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลประมาณ 17 กิโลเมตร ปัจจุบันมีหน่วยงานที่มาใช้บริการกำจัดมูลฝอยกับเทศบาลนครภูเก็ต รวมทั้งจังหวัด 21 หน่วยงาน ประกอบด้วยเทศบาล จำนวน 12 หน่วยงาน องค์การบริหารส่วนตำบล จำนวน 6 หน่วยงาน และองค์การบริหารส่วนจังหวัด จำนวน 1 หน่วยงาน มูลฝอยสาธารณะ จำนวน 1 หน่วยงาน และภาคเอกชน จำนวน 1 หน่วยงาน โดยมีปริมาณมูลฝอยที่รวบรวมไปกำจัดยังศูนย์กำจัดมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ต เท่ากับ 221,414.31 ตัน/ปี หรือคิดเป็นปริมาณเฉลี่ยเท่ากับ 607 ตัน/วัน (ที่มา : กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม สำนักการช่าง เทศบาลนครภูเก็ต พ.ศ. 2565) และดำเนินการแยกไปกำจัดทั้งหมด 3 แบบ ได้แก่ เข้าโรงแยกมูลฝอยเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ แยกกำจัดแบบการฝังกลบ และแยกเข้าเตาเผา

ตารางที่ 2-16 สถิติปริมาณมูลฝอยรายเดือนขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2562 – 2564

ปี / เดือน	2562 (ตัน)	2563 (ตัน)	2564 (ตัน)
มกราคม	92.95	881.55	346.77
กุมภาพันธ์	466.65	766.41	305.18
มีนาคม	616.16	699.70	360.00
เมษายน	517.63	433.12	289.86
พฤษภาคม	419.59	430.08	105.24
มิถุนายน	550.15	478.62	278.27
กรกฎาคม	615.32	437.97	173.76
สิงหาคม	596.57	441.96	156.53
กันยายน	578.34	396.23	344.69
ตุลาคม	600.34	409.58	384.72
พฤศจิกายน	488.83	364.91	255.07
ธันวาคม	559.38	363.08	**497.78**
รวม	**6,101.91**	**6,103.21**	**3,497.87**

ที่มา : กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล, 2564

ระบบการบริหารจัดการมูลฝอย เทศบาลนครภูเก็ต

1) ปริมาณมูลฝอย

เทศบาลนครภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต จัดตั้งเป็นศูนย์กำจัดมูลฝอยรวม ให้บริการกำจัดมูลฝอยทั้งจังหวัดภูเก็ต โดยมีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น 19 แห่ง และเอกชนให้บริการกำจัดมูลฝอย สำหรับปีงบประมาณ 2564 มีปริมาณมูลฝอยรวมเฉลี่ย 607 ตัน/วัน เป็นมูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ตเฉลี่ยจำนวน 56 ตัน/วัน และมูลฝอยจากหน่วยงานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นๆ และเอกชนเฉลี่ยจำนวน 551 ตัน/วัน โดยเทศบาลฯจัดเก็บค่าธรรมเนียมค่าบริการกำจัดมูลฝอยในอัตราตันละ 520 บาท รายชื่อหน่วยงานและสถิติปริมาณมูลฝอย ประจำปีงบประมาณ 2562-2564 **(ดังแสดงในตารางที่ 3-17)**

การรวบรวมมูลฝอยชุมชนในจังหวัดภูเก็ต ดำเนินการโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัดภูเก็ต ทั้ง 19 แห่ง และบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้บริการเก็บรวบรวมมูลฝอยและขนส่งไปกำจัด ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยรวมจังหวัดภูเก็ต โดยมีรถขนส่งมูลฝอยมากกว่า 250 เที่ยวต่อวัน โดยมีรูปแบบการให้บริการ 3 ลักษณะ ดังนี้

(1) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการเก็บรวบรวมและขนส่งมูลฝอยเองจำนวน 13 แห่ง ได้แก่ องค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ต เทศบาลตำบลกะรน เทศบาลตำบลวิชิต เทศบาลตำบลราไวย์ เทศบาลเมืองป่าตอง เทศบาลเมืองกะทู้ เทศบาลตำบลเชิงทะเล เทศบาลตำบลป่าคลอก เทศบาลตำบลศรีสุนทร องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว และองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว เทศบาลตำบลเทพกระษัตรี และองค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรี

(2) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่จ้างเอกชนดำเนินการเก็บรวบรวมและขนส่งมูลฝอย จำนวน 5 แห่ง ได้แก่ เทศบาลตำบลรัษฎา เทศบาลตำบลฉลอง องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล องค์การบริหารส่วนตำบลกมลา และองค์การบริหารส่วนตำบลสาคู

(3) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ให้บริการเก็บรวบรวมขนส่งมูลฝอยโดยดำเนินการเองบางส่วนและจ้างเอกชนบางส่วน จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ เทศบาลนครภูเก็ต

ตารางที่ 3-17 สถิติปริมาณมูลฝอย (ตัน/ปี) ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2562 -2564

ลำดับ	หน่วยงาน	ปริมาณมูลฝอยส่งกำจัด (ตัน/ปี)			มูลฝอยเฉลี่ย (ตัน/วัน)		
		2562	2563	2564	2562	2563	2564
1	ทน.ภูเก็ต	51,238.54	45,535.89	39,265.23	140	124	56
2	ทม.ป่าตอง	60,693.43	37,481.83	15,795.54	166	102	43
3	ทม.กะทู้	19,017.83	16,912.57	13,117.00	52	46	36
4	ทต.กะรน	20,707.92	14,538.19	4,795.22	57	40	13
5	ทต.เชิงทะเล	3,944.01	3,391.61	2,434.47	11	9	7
6	ทต.เทพกระษัตรี	3,455.91	3,512.98	3,255.51	9	10	9
7	ทต.วิชิต	30,209.55	28,536.50	24,087.17	83	78	66
8	ทต.รัษฎา	26,038.36	28,708.56	24,112.95	71	78	66
9	ทต.ราไวย์	16,572.58	14,346.90	10,615.35	45	39	29
10	ทต.ฉลอง	17,585.47	16,364.95	12,464.02	48	45	34

ลำดับ	หน่วยงาน	ปริมาณมูลฝอยส่งกำจัด (ตัน/ปี)			มูลฝอยเฉลี่ย (ตัน/วัน)		
		2562	2563	2564	2562	2563	2564
11	ทต.ศรีสุนทร	17,698.92	17,036.78	16,353.10	48	47	45
12	อบจ.ภูเก็ต	1,212.73	832.45	593.46	3	2	2
13	อบต.กมลา	5,462.07	5,248.76	3,512.77	15	14	10
14	อบต.เกาะแก้ว	5,425.48	5,470.83	4,318.88	15	15	12
15	อบต.เชิงทะเล	5,667.31	6,614.19	3,497.87	16	18	10
16	อบต.เทพกระษัตรี	5,484.85	5,437.96	5,073.51	15	15	14
17	อบต.ไม้ขาว	4,020.00	5,192.10	3,356.71	11	14	9
18	ทต.ป่าคลอก	5,591.81	5,207.85	4,699.29	15	14	13
19	อบต.สาคู	1,784.66	2,968.34	1,225.97	5	8	3
20	เอกชน	48,172.33	39,720.55	27,368.24	132	109	75
21	มูลฝอยสาธารณะ	1,406.23	1,783.55	1,472.05	4	5	4
รวม (ตัน)		**351,390.01**	**304,843.32**	**221,414.31**	**963**	**833**	**607**

ที่มา : กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม สำนักการช่าง เทศบาลนครภูเก็ต พ.ศ. 2565

2) ศูนย์กำจัดมูลฝอย

ศูนย์กำจัดมูลฝอยรวมจังหวัดภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนโกสินทร์ 200 ปี หมู่ที่ 1 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ได้รับอนุญาตตามประกาศกรมป่าไม้ เรื่อง กำหนดบริเวณพื้นที่ให้ส่วนราชการหรือองค์การของรัฐเข้าไปใช่ประโยชน์ภายในเขตป่าสงวนแห่งชาติ ฉบับที่ 284/2536 ลงวันที่ 30 กรกฎาคม 2536 ให้ใช้ที่ดินป่าสงวนแห่งชาติป่าเลนคลองเกาะผี บริเวณที่เป็นป่าชายเลนเสื่อมโทรม เนื้อที่รวม 291-2-70 ไร่ มีอาณาเขตและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับ ทางเข้าศูนย์ และระบบบำบัดน้ำเสียติดต่อกับถนนรัตนโกสินทร์ 200 ปี และคลองบางใหญ่

ทิศใต้ ติดกับ พื้นที่บ่อฝังกลบมูลฝอย และระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อผึ่ง ติดต่อกับคลองเกาะผี

ทิศตะวันออก ติดกับ พื้นที่ฝังกลบมูลฝอย บ่อฝังกลบเถ้า ติดต่อกับพื้นที่ป่าชายเลน และทะเลอันดามัน

ทิศตะวันตก ติดกับ พื้นที่บ่อฝังกลบมูลฝอย ติดต่อหมู่บ้านสะพานหิน

สำหรับการกำจัดมูลฝอยแบบผสมผสานระหว่างวิธีฝังกลบอย่างถูกหลักสุขาภิบาล (Sanitary Landfill) และการเผา (Incineration) เนื้อที่รวม 291-2-70 ไร่ ประกอบด้วย อาคารสำนักงานกลุ่มงานสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครภูเก็ต พื้นที่กำจัดมูลฝอยระบบเตาเผา (46 ไร่) อาคารคัดแยกมูลฝอย (8 ไร่) พื้นที่กำจัดมูลฝอยแบบฝังกลบ (134 ไร่) พื้นที่บำบัดน้ำเสีย (33 ไร่) พื้นที่ส่วนที่เหลือเป็นพื้นที่ฉนวน (78 ไร่) โดยมีแผนผังการใช้ประโยชน์พื้นที่ **ดังแสดงในรูปที่ 3-7**

รูปที่ 3-7 แผนผังแสดงพื้นที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยรวม จังหวัดภูเก็ต

(1) ระบบกำจัดมูลฝอยโดยวิธีการเผา (Incineration) ชุด A

โรงเตาเผามูลฝอย ชุดที่ 1 (เตา A) เทศบาลนครภูเก็ต ได้รับงบประมาณแผ่นดินปี 2538 จำนวน 788 ล้านบาท (ไม่รวมค่าที่ดิน) ก่อสร้างแล้วเสร็จและเริ่มเดินระบบเมื่อเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2542 โรงเตาเผามูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ต ชุดที่ 1 ประกอบด้วยอาคารเตาเผามูลฝอย อาคารประกอบต่างๆ ระบบฝังกลบขี้เถ้าเบา และโครงสร้างพื้นฐาน สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับโรงงาน ภายในอาคารเตาเผาประกอบด้วยเตาเผา 1 ชุด (ออกแบบไว้ให้สามารถติดตั้งได้ออก 1 ชุด) ประเภทตะกรับ โดยใช้เทคโนโลยีของ Mitsubishi Heavy Industry ซึ่งใช้เตาเผาของ Martin มีความสามารถในการเผามูลฝอยได้ 250 ตัน/วัน เผาไหม้ต่อเนื่องตลอด 24 ชั่วโมง อุณหภูมิในห้องเผาไหม้ ระหว่าง 800-900 องศาเซลเซียส มีระบบควบคุมมลพิษทางอากาศที่บำบัดก๊าซจากการเผาแบบแห้ง พร้อมเครื่องดักฝุ่นแบบถุงกรอง ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบควบคุมกลิ่น/เสียง ระบบกำจัดเถ้าและระบบผลิตกระแสไฟฟ้ากังหันน้ำแบบแรงดันย้อนกลับ กำลัง 2,500 กิโลวัตต์ สามารถผลิตกระแสไฟฟ้าได้ประมาณ 2.5 เมกะวัตต์ และมีไฟฟ้าส่วนเกินนำไปใช้ประโยชน์อื่นได้ มีระบบการควบคุมโดยอัตโนมัติตั้งแต่ระบบรับขยะถึงระบบระบายเถ้า ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศเป็นระบบแห้งพร้อมเครื่องกรองฝุ่นชนิดถุง (Bag Filter) สามารถรองรับการกำจัดขยะได้ไม่น้อยกว่า 80,000 ตัน/ปี สถานที่เก็บขยะสามารถรองรับขยะสะสมได้ 3,000 ตัน เริ่มดำเนินการเผาขยะมาตั้งแต่ปี 2542 โดยเทศบาลนครภูเก็ต ได้ว่าจ้างเอกชนเป็นผู้ดำเนินการเดินระบบและบำรุงรักษาระบบเตาเผาปัจจุบันไม่ได้ใช้งาน รอการปรับปรุงประสิทธิภาพ ตามแผนปฏิบัติการเพื่อการจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมระดับจังหวัด

(2) ระบบกำจัดมูลฝอยโดยวิธีการเผา (Incineration) โรงเตาเผามูลฝอยภูเก็ต ชุดที่ 2 (เตา B และ C) เทบาลนครภูเก็ต เป็นผู้รับสัญญาจากเอกชน ปัจจุบันได้เดินระบบเต็มประสิทธิภาพแล้ว เป็นเตาเผาแบบตะกรับ (Stoker Incineration) จำนวน 2 เตา กำลังการเผา 350 ตัน/วัน/เตา สามารถรองรับ

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของจังหวัดภูเก็ตได้มากกว่า 700 ตัน/วัน โดยสามารถผลิตพลังงานไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 12 เมกกะวัตต์

(3) ระบบกำจัดแบบฝังกลบตามหลักสุขาภิบาล (Sanitary Landfill) มีพื้นที่ 134 ไร่ ประกอบด้วย บ่อฝังกลบ 120 ไร่ และระบบบำบัดน้ำชะขยะ 14 ไร่ สำหรับบ่อฝังกลบมีจำนวน 5 บ่อ บ่อละ 3 ชั้น ชั้นละ2 เมตร หรือไม่เกิน 7 เมตร แต่ละชั้นรับขยะได้ประมาณ 300,000 กว่าตัน ซึ่งบ่อฝังกลบใช้มาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2535 มีปริมาณขยะสะสมมากกว่า 1 ล้านตัน ปัจจุบันใช้พื้นที่ฝังกลบขยะมูลฝอยเต็มแล้วทั้งหมด 120 ไร่ โดยรับขยะที่ไม่สามารถเข้าสู่เตาเผาได้ (วัสดุ สิ่งก่อสร้าง) จากเตาเผาประมาณ 50 ตันต่อวัน ตามแบบสูงได้ไม่เกิน 3 ชั้น แต่ถมขยะเกินกว่า 7 เมตรทุกบ่อ และมีการป้องกันน้ำชะจากบ่อฝังกลบมูลฝอยโดยปูพื้นบ่อป้องกันการซึมของน้ำชะมูลฝอยด้วยดินเหนียว 0.30 เมตร และปูทับด้วย แผ่นพลาสติก HDPE วางท่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยส่งเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำฝน ทำเป็นคูดินระบายน้ำรอบบ่อฝังกลบไหลรวมกับน้ำชะมูลฝอย และสูบลงบ่อบำบัดน้ำเสีย

3) มูลฝอยอันตรายจากชุมชน

จังหวัดภูเก็ต มีการขยายตัวด้านธุรกิจท่องเที่ยวอย่างรวดเร็ว ส่งผลให้มีการพัฒนาด้านอสังหาริมทรัพย์ที่สูงมาก ก่อให้เกิดของเสียอันตรายชุนชนสูงตามไปด้วย และจังหวัดภูเก็ตไม่สามารถกำจัดมูลฝอยอันตรายเองได้ ประกอบกับหากกำจัดไม่ถูกวิธีจะก่อให้เกิดเหตุผลกระทบต่อประชาชนและสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างมาก และการกำจัดมูลฝอยอันตรายมีค่าใช้จ่ายสูงกว่ามูลฝอยทั่วไปมาก เพื่อแก้ไขปัญหาดังกล่าว คณะกรรมการบริหารมูลฝอยและน้ำเสียจังหวัดภูเก็ต ในคราวประชุมครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2557 ได้มีการพิจารณา และมีมติเห็นชอบให้กำหนดประเภท ราคา และหลัดเกณฑ์การนำส่งมูลฝอยอันตราย ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต ทั้งนี้เพื่อให้การบริหารจัดการมูลฝอยอันตรายจังหวัดภูเก็ตเป็นรูปธรรม โดยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพื้นที่ มีหน้าที่ในการเก็บรวบรวมและขนส่งมูลฝอย รวมทั้งมูลฝอยอันตรายไปกำจัดหรือบำบัดอย่างถูกต้อง ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง ระบบเอกสารกำกับการขนส่งของเสียอันตราย พ.ศ. 2547

ดังนั้น อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. 2534 มาตรา 57 ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต โดยอาศัยความเห็นชอบของคณะกรรมการบริหารจัดการมูลฝอยและน้ำเสียจังหวัดภูเก็ต จึงได้กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์ การนำส่งมูลฝอยอันตราย ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต ดังนี้

1. ประเภทมูลฝอยอันตรายที่นำส่ง ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต ประกอบด้วย
   1.1 ถ่านไฟฉายและแบตเตอรี่โทรศัพท์มือถือ
   1.2 หลอดไฟ เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ และหลอดไฟชนิดต่างๆ
   1.3 กระป๋องสเปรย์
2. อัตราค่ากำจัด ในการนำส่งมูลฝอยอันตราย ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต รวมทุกประเภท 22 บาท/กิโลกรัม
3. หลักเกณฑ์การนำส่งมูลฝอยอันตราย ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอย จังหวัดภูเก็ต
   3.1 ผู้นำส่งมูลฝอยอันตราย แยกประเภทตามแหล่งกำเนิด ได้แก่
      3.1.1 สถานประกอบการ หมายความว่า มูลฝอยอันตรายที่นำส่ง เกิดจากโรงแรม/รีสอร์ท บริษัท ห้างร้าน และโรงงาน

3.1.2 องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจังหวัดภูเก็ต หมายความว่า มูลฝอยอันตรายที่นำส่งเกิดจากชุมชน ที่พักอาศัย โรงเรียน สถาบันการศึกษา และสถานที่ราชการที่อยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบ

3.2 สภาพซากของมูลฝอยอันตรายประเภทหลอดไฟที่นำส่งจะต้องอยู่ในสภาพสมบูรณ์และไม่แตกหักเสียหาย

3.3 ระยะเวลาการนำส่งมูลฝอยอันตราย ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต เปิดรับทุกวันที่ 20-25 ของทุกเดือน

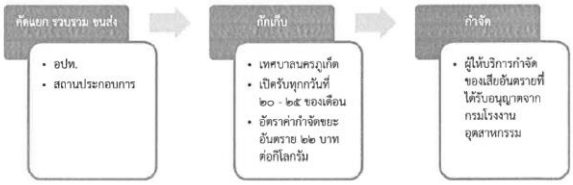
4. ให้เทศบาลนครภูเก็ต จัดสร้างที่พักมูลฝอยอันตรายให้ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อเป็นศูนย์กลางในการเก็บมูลฝอยอันตราย และเป็นหน่วยงานจัดเก็บค่ากำจัดมูลฝอยอันตราย

5. เริ่มบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2557

การดำเนินงานการจัดการของเสียอันตรายชุมชน จังหวัดภูเก็ต

ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต มีอาคารกักเก็บของเสียอันตรายจากชุมชนที่รวบรวมและขนส่งจากแหล่งกำเนิดทุกแห่งในจังหวัดภูเก็ตเปิดรวบรวม ทุกวันที่ 20-25 ของทุกเดือน **(ดังแสดงในรูปที่ 3-8 และรูปที่ 3-9)** เพื่อขนส่งของเสียอันตรายชุมชนไปกำจัดโดยผู้รับบริการกำจัดของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดยมีประกาศจังหวัดภูเก็ต ฉบับลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2557 เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต เพื่อจัดการของเสียอันตรายประเภทถ่านไฟฉายแบตเตอรี โทรศัพท์ หลอดไฟ กระป๋องสเปรย์ จากสถานประกอบการ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นโดยเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจัดการของเสียอันตรายในอัตราเหมา กิโลกรัมละ 22 บาท ทุกประเภท

รูปที่ 3-8 ตัวอย่างจุดทิ้งมูลฝอยอันตรายจังหวัดภูเก็ต



รูปที่ 3-9 ขั้นตอนดำเนินการจัดการของเสียอันตรายชุมชนศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต

การจัดการมูลฝอยติดเชื้อจากโรงพยาบาล

(1) อัตราการผลิตและปริมาณมูลฝอยติดเชื้อ

ข้อมูลปริมาณมูลฝอยติดเชื้อจากสถานพยาบาลที่ส่งกำจัด ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยรวมจังหวัดภูเก็ต ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2563 พบว่า มีปริมาณมูลฝอยติดเชื้อในปี 2563 เฉลี่ย 1,215.50 กิโลกรัม/วัน **ดังแสดงในตารางที่ 3-18**

ตารางที่ 3-18 ประเภทและปริมาณมูลฝอยติดเชื้อของสถานพยาบาลในจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2563

ลำดับ	หน่วยงาน	ปริมาณมูลฝอยติดเชื้อ (กก./ปี)	ปริมาณมูลฝอยติดเชื้อ (กก./วัน)
เขตเทศบาลนครภูเก็ต			
1	โรงพยาบาลวชิระ	124,884.00	341.20
2	โรงพยาบาลกรุงเทพภูเก็ต	95,178.50	260.10
3	สาธารณสุขจังหวัดภูเก็ต	32.30	0.10
4	ภาคบริการโลหิตแห่งชาติ	20,502.90	56.00
5	โรงพยาบาล อบจ.ภูเก็ต	23,819.86	65.10
6	ศูนย์บริการสาธารณสุข ทน.ภูเก็ต	835.00	2.30
7	คลีนิกในเขต ทน.ภูเก็ต	6,337.07	17.30
8	ทน.ภูเก็ต (ขยะติดเชื้อ Covid19)	9,628.50	101.40
เขตอำเภอเมืองภูเก็ต (ยกเว้น ทน.ภูเก็ต)			
9	โรงพยาบาลมิชชั่น (ทต.รัษฎา)	33,280.00	90.90
10	คลีนิกในทต.รัษฎา (ทน.ภูเก็ต เก็บขน)	219.90	0.60
11	เทศบาลตำบลวิชิต	91,610.90	250.30
12	ทต.วิชิต (ขยะติดเชื้อ Covid19)	19.20	4.80
13	เทศบาลตำบลฉลอง	5,248.00	21.60
เขตอำเภอกะทู้			
14	เทศบาลเมืองป่าตอง	22,062.50	60.30

ลำดับ	หน่วยงาน	ปริมาณมูลฝอยติดเชื้อ (กก./ปี)	ปริมาณมูลฝอยติดเชื้อ (กก./วัน)
15	ทม.ป่าตอง (ขยะติดเชื้อ Covid19)	625.00	13.60
เขตอำเภอถลาง			
16	โรงพยาบาลถลาง (ทต.เทพกระษัตรี)	350.00	11.30
17	ทต.เทพกระษัตรี (ขยะติดเชื้อ Covid19)	65.00	5.00
18	อบต.เชิงทะเล (ขยะติดเชื้อ Covid19)	1,054.00	31.90
ประเภทอื่นๆ เช่น คลีนิก (ส่งกำจัดเองที่ศูนย์ฯ)			
19	เอกชน (เก็บเงินสด)	9,130.00	24.90
รวม		**444,882.63**	**1,215.50**

ที่มา : กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม สำนักการช่าง เทศบาลนครภูเก็ต พ.ศ. 2563

ระบบกำจัดมูลฝอยติดเชื้อ

จังหวัดภูเก็ตได้จัดสรรงบประมาณสำหรับปรับปรุงประสิทธิภาพเตาเผามูลฝอยติดเชื้อ ของศูนย์กำจัดมูลฝอย ประกอบด้วย ห้องเย็นสำเร็จรูปสำหรับกักเก็บมูลฝอยติดเชื้อ ขนาดปริมาตรไม่น้อยกว่า 65 ลูกบาศก์เมตร โรงเตาเผามูลฝอยติดเชื้อแบบระบบเตาเผามูลฝอย (Incinerator) ชนิดควบคุมอากาศ 2 ห้องเผาไหม้ (Controlled Air) อัตราการเผาไหม้ 150-200 กิโลกรัมต่อชั่วโมง เชื้อเพลิงชนิดแก๊ส LPG และระบบบำบัดอากาศแห้ง ปัจจุบันเทศบาลนครภูเก็ตได้ว่าจ้างเอกชนดำเนินกำจัดมูลฝอยติดเชื้อ

3.3.5 การใช้ไฟฟ้า

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต มีภารกิจในการให้บริการด้านการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ประชาชน ธุรกิจและอุตสาหกรรม ในเขตพื้นที่จังหวัดภูเก็ตทั้งหมด และจังหวัดพังงาบางส่วน มีสำนักงานการไฟฟ้าเพื่อให้การบริการกระจายครอบคลุมใน เขตพื้นที่รับผิดชอบจำนวน 4 แห่ง คือ

(1) การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต รับผิดชอบ อำเภอเมือง อำเภอกะทู้ (บางส่วน) จังหวัดภูเก็ต

(2) การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง รับผิดชอบ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

(3) การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง รับผิดชอบอำเภอกะทู้ (ตำบลป่าตอง) อำเภอเมือง (ตำบลกมลา และตำบลกะรน)

(4) การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะยาว รับผิดชอบอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา

ปัจจุบันการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) ได้จ่ายไฟระบบ 115 เควี ผ่านระบบสายส่ง 115 เควี จำนวน 2 วงจร และจ่ายไฟระบบ 115 เควี ผ่านระบบสายส่ง 230 เควี จำนวน 2 วงจร ให้จังหวัดภูเก็ต โดยมีสถานีไฟฟ้าแรงสูงภูเก็ต 1 และ 2 ของ กฟผ. เป็นตัวปรับแรงดันจาก 115 เควี เป็น 33 เควี แล้วจ่ายผ่านระบบจำหน่ายของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ให้ผู้ใช้ไฟ โดยมีสถานีไฟฟ้าย่อย 4 สถานีคือ

(1) สถานีไฟฟ้าภูเก็ต 1 รับกระแสไฟฟ้าจากสถานีไฟฟ้าแรงสูงภูเก็ต 1 ของ กฟผ. มีพื้นที่ให้บริการครอบคลุมตัวเมืองภูเก็ตทั้งหมด และเขตป่าตองบางส่วน

(2) สถานีไฟฟ้าภูเก็ต 2 รับกระแสไฟฟ้าจากสถานีไฟฟ้าแรงสูงภูเก็ต 2 ของ กฟผ. มีพื้นที่ให้บริการครอบคลุมเขตป่าตอง หาดกะตะ หาดกะรน หาดราไวย์ และแหลมพันวา

(3) สถานีไฟฟ้าถลาง รับกระแสไฟฟ้าจากสถานีไฟฟ้าแรงสูงภูเก็ต 2 ของ กฟผ มีพื้นที่ให้บริการครอบคลุมอำเภอถลางทั้งหมด และเกาะยาว

(4) สถานีไฟฟ้าป่าตอง มีระบบสายส่ง 115 เควี จ่ายกระแสไฟฟ้าในกับเทศบาลเมืองป่าตองและพื้นที่ใกล้เคียง

ปัจจุบันการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ได้รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย สำหรับพื้นที่ที่เป็นเกาะกลางทะเลจะใช้กระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ และเครื่องปั่นไฟฟ้าดีเซลข้อมูล ณ เดือนธันวาคม พ.ศ. 2562 จังหวัดภูเก็ตมีจำนวนครัวเรือนทั้งหมด 219,692 ครัวเรือน **(ดังแสดงในตารางที่ 3-19)**

พื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง มีความพร้อมและสามารถให้บริการกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบใดๆ ในบริเวณโครงการ

ตารางที่ 3-19 จำนวนครัวเรือนที่ใช้ไฟฟ้าในจังหวัดภูเก็ต

สถานีให้บริการไฟฟ้า	จำนวนครัวเรือน	รวม
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต	102,976	133,604
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขา ตำบลฉลอง	30,628	
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง	59,791	64,786
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาย่อยเกาะยาว	4,995	
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง	21,302	21,302
รวมจำนวนผู้ใช้ทั้งหมด	**219,692**	

ที่มา : แผนปฏิบัติการเพื่อการจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระดับจังหวัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 จังหวัดภูเก็ต; การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562

3.3.6 การให้บริการการสื่อสารและโทรคมนาคมภายในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต

การสื่อสารของจังหวัดภูเก็ตสามารถติดต่อสื่อสารได้โดยสะดวกทั้งภายในประเทศและภายนอกประเทศ เนื่องจากอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของการสื่อสารแห่งประเทศไทย (กสท.) ไม่ว่าจะเป็นการติดต่อสื่อสารทางโทรศัพท์หรือทางไปรษณีย์ประเภทต่างๆ การบริการด้านโทรศัพท์ในจังหวัดภูเก็ต **(ดังแสดงในตารางที่ 3-20)** มีดังนี้

1) ระบบบริการหมายเลขโทรศัพท์

องค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทยรับผิดชอบชุมสายจำนวน 43 ชุมสาย มีสำนักงานบริการจำนวน 5 สำนักงาน โดยองค์การโทรศัพท์ดูแลโครงข่ายชุมสาย 10 ชุมสาย (ร้อยละ 23.25) สำนักงานบริการโทรศัพท์ 3 สำนักงาน และบริษัท TT&T ได้รับสัมปทาน ดูแลจำนวน 33 ชุมสาย (ร้อยละ 76.74) สำนักงานบริการโทรศัพท์จำนวน 2 สำนักงาน

จำนวนหมายเลขโทรศัพท์จังหวัดภูเก็ต มีทั้งสิ้น 80,012 หมายเลข แบ่งเป็น

- โครงข่าย ทศท. 38,116 หมายเลข
- โครงข่าย TT&T 41,896 หมายเลข
- เลขหมายว่าง 15,087 หมายเลข

2) ระบบบริการสาธารณะ

ในจังหวัดภูเก็ต 778 เลขหมาย มีบริการ 3 รูปแบบ

- แบบหยอดเหรียญ มีให้บริการ ร้อยละ 51
- แบบใช้บัตร มีให้บริการ ร้อยละ 45
- แบบทางไกลชนบทและระบบ NMT 470 MHZ มีให้บริการ ร้อยละ 4

บริการไปรษณีย์กระจายทุกอำเภอ รวม 9 แห่ง (ไม่รวมที่ทำการไปรษณีย์อนุญาตเอกชนอื่นๆ ดำเนินการโดยการสื่อสารไปรษณีย์ เขต 8)

สถานีวิทยุกระจายเสียง มีทั้งระบบ AM และ FM สามารถรับฟังข้อมูลข่าวสารได้ทุกพื้นที่ในจังหวัดภูเก็ต โดยมีสถานีระบบ AM จำนวน 2 สถานี และระบบ FM จำนวน 8 สถานี มีสถานีวิทยุโทรทัศน์ที่สามารถรับชมได้ทุกช่องสัญญาณ

ตารางที่ 3-20 สถิติบริการโทรศัพท์ จังหวัดภูเก็ต ปี พ.ศ. 2557 – 2559

บริการ	2557	2558	2559
หมายเลขโทรศัพท์ที่มี			
บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน)	76,123	76,123	75,883
บริษัทสัมปทาน	44,417	44,417	44,417
หมายเลขโทรศัพท์ที่มีผู้เช่า			
บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน)	48,362	43,742	42,542
ธุรกิจ	12,522	11,813	11,866
บ้านพัก	32,273	28,402	25,193
ราชการ	1,854	1,837	1,771
โทรศัพท์สาธารณะ	1,435	1,435	1,344
บริษัทสัมปทาน	13,635	12,475	12,664

ที่มา : แผนพัฒนาจังหวัดภูเก็ต (พ.ศ.2561-2565)

3.3.7 การคมนาคม

3.3.7.1 การคมนาคมของจังหวัดภูเก็ต

จังหวัดภูเก็ต มีระบบการคมนาคมที่เข้าสู่จังหวัดภูเก็ต ได้ดังนี้

(1) ทางรถยนต์ เริ่มต้นจากกรุงเทพฯ ใช้เส้นทางหลวงหมายเลข 4 ผ่านจังหวัดนครปฐม ราชบุรี เพชรบุรี ประจวบคีรีขันธ์ และชุมพร ตรงไประนอง ผ่านอำเภอกะเปอร์ เข้าสู่จังหวัดพังงา ภายในจังหวัดพังงาผ่านอำเภอคุระบุรี ตะกั่วป่า และท้ายเหมือง จนถึงบ้านโคกกลอย ข้ามสะพานท้าวเทพกษัตรี ซึ่งเป็นระยะทางทั้งหมดประมาณ 817 กิโลเมตร มีรถโดยสารทั้งรถธรรมดาและรถปรับอากาศออกจากสถานีขนส่งกรุงเทพไปภูเก็ตทุกวัน

(2) ทางเครื่องบิน มีบริการเที่ยวบินระหว่างกรุงเทพฯ-ภูเก็ตทุกวัน โดยมีสายการบินต่างๆ ให้บริการมากมาย อาทิเช่น การบินไทย ภูเก็ตแอร์ บางกอกแอร์เวย์ ไทยแอร์เอเชีย โอเรียนไทยแอร์ไลน์ และนกแอร์ เป็นต้น

(3) ทางรถไฟ ไม่มีบริการรถไฟจากกรุงเทพฯ ไปภูเก็ตโดยตรง หากต้องการเดินทางโดยรถไฟต้องไปลงที่สถานีรถไฟพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี แล้วต่อรถประจำทางเข้าจังหวัดภูเก็ต

(4) ทางน้ำ จังหวัดภูเก็ต มีท่าเรือน้ำลึก จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ ท่าเรือน้ำลึกภูเก็ตบริเวณอ่าวมะขาม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง ใช้เป็นท่าเรือเพื่อการขนส่งสินค้าและเพื่อการท่องเที่ยว และมีจำนวนท่าเทียบเรือในพื้นที่จังหวัดภูเก็ตทั้งสิ้น 38 แห่ง **(ดังแสดงในตารางที่ 3-21)** ดังนี้

ตารางที่ 3-21 แสดงข้อมูลการคมนาคมทางน้ำในเขตจังหวัดภูเก็ต

ลำดับ	ประเภทท่าเทียบเรือ	จำนวน (แห่ง)
1	ท่าเทียบเรือเพื่อรับขนถ่ายสินค้าสาธารณะทั่วไป	3
2	ท่าเทียบเรือโดยสารและเรือสำราญ/กีฬา	14
3	ท่าเทียบเรือของส่วนราชการ และรัฐวิสาหกิจ	5
4	ท่าเทียบเรือประมง	11
5	ท่าเทียบเรือใช้ในกิจการของโรงแรม ร้านอาหาร	5
รวม		**38**

ที่มา : แผนพัฒนาจังหวัดภูเก็ต (พ.ศ.2561-2565)

3.3.7.2 เส้นทางคมนาคมในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มีถนนที่จะไปเชื่อมทางหลวงแผ่นดิน 2 สาย คือ ถนนศรีสุนทร และถนนเชิงทะเล-บ้านดอน ถนนที่ใช้สัญจรภายในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ส่วนใหญ่เป็นถนนลาดยาง และถนนคอนกรีต ใช้สัญจรติดต่อได้ตลอดทุกฤดูกาล รายละเอียด**ดังแสดงในตารางที่ 3-22**

ตารางที่ 3-22 เส้นทางการคมนาคมในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

ประเภท	หมู่ที่ 1		หมู่ที่ 2		หมู่ที่ 3		หมู่ที่ 4		หมู่ที่ 5		หมู่ที่ 6		รวมระยะทาง (กม.)
	จำนวนสาย	กม.	จำนวนสาย	กม.	จำนวนสาย	กม.	จำนวนสาย	กม.	จำนวนสาย	กม.	จำนวนสาย	กม.	
คอนกรีต	-	-	15	5.31	2	0.8785	9	2.511	6	1.784	12	6.020	16.50
ลาดยาง	1	0.390	3	2.714	5	4.370	9	13.729	6	7.912	7	11.012	40.13
ลูกรัง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2.806	2.80

ที่มา : แผนพัฒนาท้องถิ่น (พ.ศ. 2561-2565) องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล, 2562

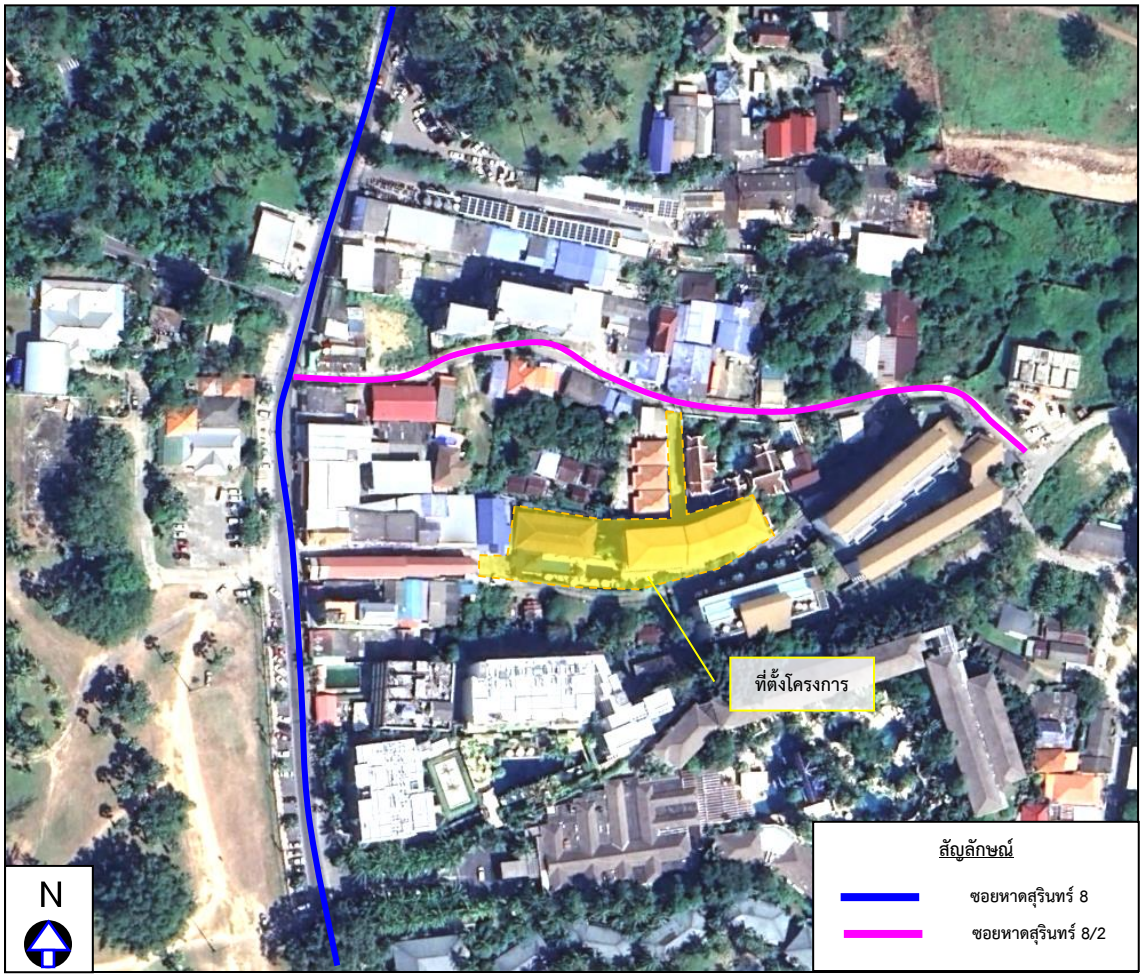
3.3.7.3 การคมนาคมบริเวณโดยรอบโครงการ

สภาพปัจจุบันของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการ **(ดังแสดงในรูปที่ 3-10)** มีรายละเอียด ดังนี้

1) ซอยหาดสุรินทร์ 8 เป็นถนนลาดยาง มีเขตทางกว้าง 8.00 เมตร เดินรถ 2 ทิศทาง และมีท่อระบายน้ำสาธารณะสองฝั่งของถนน

2) ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 เป็นถนนคอนกรีต มีเขตทางกว้าง 5.00 เมตร เดินรถ 2 ทิศทาง และมีท่อระบายน้ำสาธารณะสองฝั่งของถนน

ในการศึกษาได้นับจำนวนรถบนซอยหาดสุรินทร์ 8 และซอยหาดสุรินทร์ 8/2 เนื่องจากเป็นเส้นทางหลักเข้าโครงการ ทั้งนี้ ปริมาณการจราจรจากการสำรวจเมื่อวันศุกร์ที่ 7 เมษายน พ.ศ. 2566 (วันธรรมดา) และสำรวจเมื่อวันเสาร์ที่ 8 เมษายน พ.ศ. 2566 (วันหยุด) เวลา 07.30-08.30 น. ซึ่งอยู่ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนของพื้นที่ โดยมีค่า Passenger car per units หรือ ปริมาณการจราจรเทียบเป็นหน่วย PCU **(ดังแสดงในตารางที่ 3-23 และตารางที่ 3-25)** ดังนี้



ซอยหาดสุรินทร์ 8

ซอยหาดสุรินทร์ 8/2

ที่มา : บริษัท เพียว แอคควา จำกัด, เมษายน 2566

รูปที่ 3-10 สภาพปัจจุบันของซอยหาดสุรินทร์ 8 และซอยหาดสุรินทร์ 8/2

ตารางที่ 3-23 แสดงค่า Passenger Car Equivalent (PCE) ที่ใช้กับรถแต่ละประเภท

ประเภทยานพาหนะ	ปริมาณการจราจรเทียบเป็นหน่วย PCE
รถส่วนบุคคล, แท็กซี่	1.00
รถโดยสารขนาดเล็ก	1.00
รถโดยสารขนาดใหญ่	1.50
รถบรรทุกขนาดเล็ก (ปิคอัพ)	1.30
รถบรรทุกขนาดกลาง	1.50
รถบรรทุกขนาดใหญ่	1.70
รถจักรยานยนต์ 2 ล้อ, 3 ล้อ	0.30
รถจักรยาน 2 ล้อ, 3 ล้อ	0.25

ที่มา: เผ่าพงษ์ นิจจันทร์พันธ์ศรี. วิศวกรรมการทาง, 2534

หมายเหตุ: PCE หมายถึง Passenger car equivalent factor ที่ใช้ในการปรับรถยนต์ทุกชนิดเป็นรถยนต์นั่งส่วนบุคคล (Passenger car per units)

การวิเคราะห์ข้อมูลปริมาณการจราจรโดยใช้ค่า V/C ratio เมื่อ

V/C ratio คือ Volume per capacity ratio ในที่นี้

Volume คือ ปริมาณจราจรต่อช่องทางจราจรต่อชั่วโมง

Capacity คือ ปริมาณการจราจรที่สามารถรองรับได้สูงสุดต่อช่องทางจราจรต่อชั่วโมง

ในที่นี้กำหนดให้ปริมาณการจราจรสูงสุด 2,000 และ 3,000 คัน ต่อช่องทางจราจรต่อชั่วโมง

ตารางที่ 3-24 แสดงปริมาณการจราจร (PCU per hour)

ลักษณะ	ปริมาณการจราจร ((PCU) per hour)										
จำนวนช่องจราจร(ม.)	2	2	2	3	3	4	4	4	6	6	6
ความกว้างช่องจราจร(ม.)	3.00	3.25	3.50	3.00	3.50	3.00	3.25	3.50	3.00	3.25	3.50
ความกว้างผิวจราจร(ม.)	6.00	6.50	7.00	9.00	9.00	12.00	13.00	18.00	13.00	19.50	21.00
ถนนสายประธาน	-	-	-	-	-	-	-	6000	-	-	9000
ถนนสายหลัก	1200	1350	1500	2000	2200	4000	4400	4800	6000	6600	7200
ถนนสายรอง	800	1000	1200	1600	1200	2400	2700	3000	4000	4500	5000
ถนนสายย่อย	300-500	450-600	600-750	900-1100	1100-1300	1600-1800	1800-2000	2600-3400	2600-3400	3000-4000	3200-4400

ที่มา: การออกแบบและวางผังถนนในผังเมือง, กองวิศวกรรม สำนักผังเมือง

ตารางที่ 3-25 ค่าดัชนีการจำแนกสภาพการจราจรติดขัด

ระดับการบริการ	ค่าดัชนีการจราจรติดขัด	สภาพการจราจร
A	0.00-0.60	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
B	0.61-0.70	การจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด
C	0.71-0.80	การจราจรยังคงเคลื่อนตัวได้ แต่การเปลี่ยนช่องทางจราจรได้ยากขึ้น ผู้ขับขี่ยานพาหนะเริ่มมีความเครียดขณะขับขี่
D	0.81-0.90	การจราจรเคลื่อนตัวได้ช้าลง เกิดความล่าช้า และความเร็วลดลง
E	0.91-1.00	เกิดความล่าช้าบริเวณจุดตัด และความเร็วเฉลี่ยลดลง อย่างมีในสำคัญ
F	มากกว่า 1.00	ขับขี่ด้วยความเร็วต่ำมาก เนื่องจากการติดขัดที่จุดตัด มีการติดขัดเป็นขบวนยาว

ที่มา: Transportation Research Board, 1994

จากข้อมูลปริมาณยานพาหนะที่ผ่านจุดตรวจนับบนซอยหาดสุรินทร์ 8 และซอยหาดสุรินทร์ 8/2 สามารถนำมาเปรียบเทียบเป็นหน่วย PCU/ชั่วโมง เพื่อประเมินหาค่า V/C ratio **(ดังแสดงในตารางที่ 3-26 ถึง ตารางที่ 3-29)**

ตารางที่ 3-26 แสดงปริมาณการจราจรบนซอยหาดสุรินทร์ 8

ประเภทยานพาหนะ	PCE	วันธรรมดา		วันหยุด	
		จำนวน (คัน/ชั่วโมง)	PCU/ชั่วโมง	จำนวน (คัน/ชั่วโมง)	PCU/ชั่วโมง
รถส่วนบุคคล, แท็กซี่	1.00	142	142.00	172	172.00
รถโดยสารขนาดเล็ก (4 ล้อ)	1.00	29	29.00	20	20.00
รถโดยสารขนาดใหญ่ (6 ล้อ)	1.50	6	9.00	3	4.50
รถบรรทุกขนาดเล็ก (ปิคอัพ)	1.30	70	91.00	65	84.50
รถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ)	1.50	18	27.00	10	15.00
รถบรรทุกขนาดใหญ่ (10 ล้อ)	1.70	7	11.90	3	5.10
รถจักรยานยนต์ 2 ล้อ, 3 ล้อ	0.30	89	26.70	97	29.10
รถจักรยาน 2 ล้อ, 3 ล้อ	0.25	3	0.75	1	0.25
รวม		**364**	**337.35**	**371**	**330.45**

ที่มา: จากการสำรวจภาคสนาม, เมษายน 2566

ตารางที่ 3-27 แสดงปริมาณการจราจรบนซอยหาดสุรินทร์ 8/2

ประเภทยานพาหนะ	PCE	วันธรรมดา		วันหยุด	
		จำนวน (คัน/ชั่วโมง)	PCU/ชั่วโมง	จำนวน (คัน/ชั่วโมง)	PCU/ชั่วโมง
รถส่วนบุคคล, แท็กซี่	1.00	30	30.00	48	48.00
รถโดยสารขนาดเล็ก (4 ล้อ)	1.00	7	7.00	19	19.00
รถโดยสารขนาดใหญ่ (6 ล้อ)	1.50	0	0.00	1	1.50
รถบรรทุกขนาดเล็ก (ปิคอัพ)	1.30	12	15.60	10	13.00
รถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ)	1.50	2	3.00	0	0.00
รถบรรทุกขนาดใหญ่ (10 ล้อ)	1.70	0	0.00	0	0.00
รถจักรยานยนต์ 2 ล้อ, 3 ล้อ	0.30	57	17.10	67	20.10
รถจักรยาน 2 ล้อ, 3 ล้อ	0.25	2	0.50	0	0.00
รวม		**110**	**73.20**	**145**	**101.60**

ที่มา: จากการสำรวจภาคสนาม, เมษายน 2566

ตารางที่ 3-28 ปริมาณการจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน และอัตราส่วนระหว่างปริมาณการจราจร (V) ต่อความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรได้สูงสุด (C) และสภาพการจราจรบนซอยหาดสุรินทร์ 8 ในวันธรรมดาและวันหยุด ในสภาพปัจจุบัน

ช่วงเวลา	สภาพปัจจุบัน		สภาพการจราจร
	ปริมาณการจราจร (PCU/ชม./ช่องทางจราจร)	อัตราส่วนปริมาณการจราจร (V/C Ratio)	
วันศุกร์ที่ 7 เมษายน 2566			
07.30-08.30	337.35	0.45	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
วันเสาร์ที่ 8 เมษายน 2566			
07.30-08.30	330.45	0.44	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย

หมายเหตุ : เทียบกับเกณฑ์ของ Transportation Research Board

ตารางที่ 3-29 ปริมาณการจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน และอัตราส่วนระหว่างปริมาณการจราจร (V) ต่อความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรได้สูงสุด (C) และสภาพการจราจรบนซอยหาดสุรินทร์ 8/2 ในวันธรรมดาและวันหยุด ในสภาพปัจจุบัน

ช่วงเวลา	สภาพปัจจุบัน		สภาพการจราจร
	ปริมาณการจราจร (PCU/ชม./ช่องทางจราจร)	อัตราส่วนปริมาณการจราจร (V/C Ratio)	
วันศุกร์ที่ 7 เมษายน 2566			
07.30-08.30	73.20	0.15	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
วันเสาร์ที่ 8 เมษายน 2566			
07.30-08.30	101.60	0.20	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย

หมายเหตุ : เทียบกับเกณฑ์ของ Transportation Research Board

3.3.8 กฎหมายที่เกี่ยวข้องและรายละเอียดข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

3.3.8.1 ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต ได้ตรวจสอบที่ตั้งโครงการซึ่งแสดงตำแหน่งของกรรมสิทธิ์ที่ดิน พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน**ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.21 (ดังแสดงในรูปที่ 3-11 และหนังสือรับรองที่ตั้งโครงการจากสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต ดังแสดงในภาคผนวก ค)** ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 และตามมาตรา 111 ของพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562 ให้มีผลบังคับต่อไปจนกว่าจะมีประกาศกระทรวงมหาดไทย หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นให้ใช้บังคับผังเมืองรวมให้ใช้บังคับในพื้นที่เดียวกัน

ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(5) โรงฆ่าสัตว์

(6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

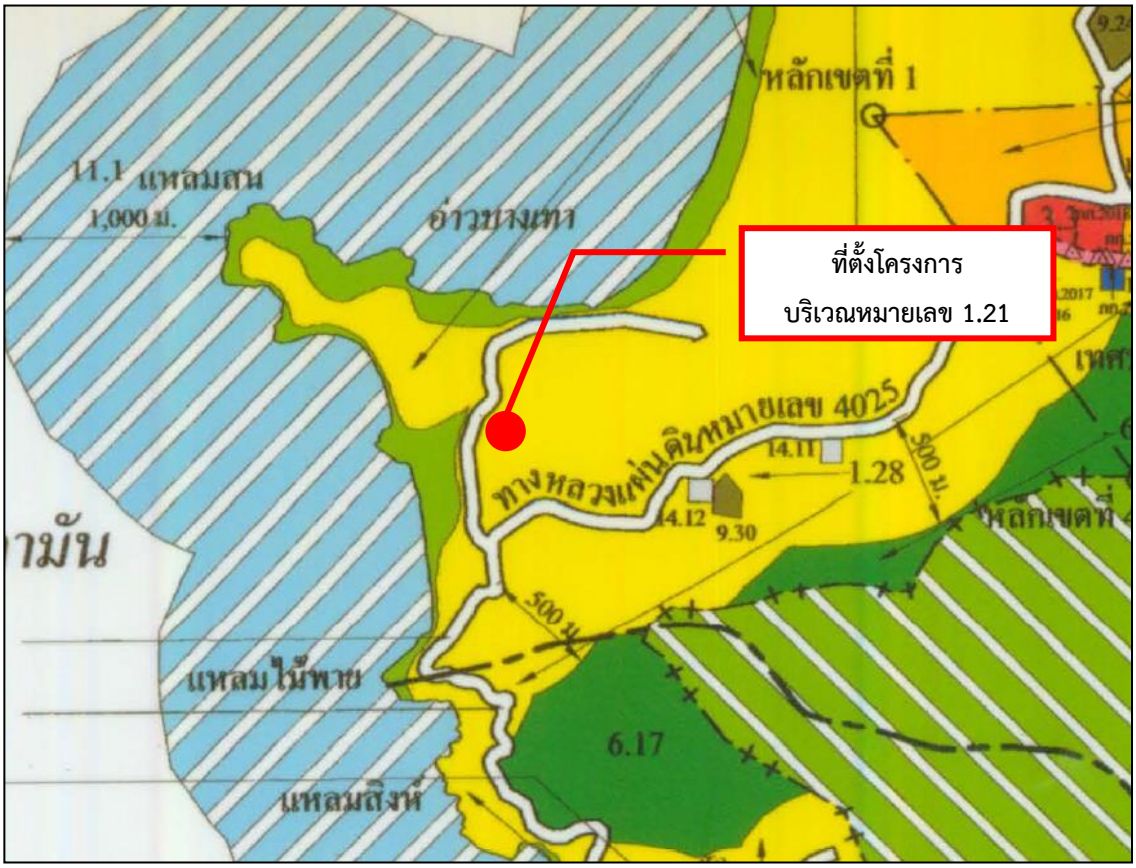
(7) กำจัดมูลฝอย

ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครอง ดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

สำหรับที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.47/1 การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 8 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 50 ห้อง ซึ่งสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 และตามมาตรา 111 ของพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562 ให้มีผลบังคับต่อไปจนกว่าจะมีประกาศกระทรวงมหาดไทยหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นให้ใช้บังคับผังเมืองรวมให้ใช้บังคับในพื้นที่เดียวกัน ดังนั้น การดำเนินการของโครงการไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองดังกล่าว



เครื่องหมาย

	เขตสีเหลือง	**ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย**
	เขตสีส้ม	ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
	เขตสีแดง	ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
	เขตสีม่วง	ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า
	เขตสีม่วงอ่อน	ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ
	เขตสีเขียว	ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
	เขตสีเขียวอ่อน	ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เขตสีเขียวอ่อน มีเส้นทแยงสีขาว	ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้
	เขตสีเขียวมะกอก	ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา
	เขตสีน้ำตาลอ่อน	ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย
	เขตสีเทาอ่อน	ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา
	เขตสีน้ำเงิน	ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
	เขตสีชมพู	ที่ดินประเภทโครงการคมนาคมและขนส่ง

ที่มา: ปรับปรุงจากแผนที่ท้ายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต, 2554

N

รูปที่ 3-11 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต

3.3.8.2 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา 45 วรรคหนึ่งและวรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 บังคับใช้ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และมีระยะเวลาบังคับใช้ห้าปีนับตั้งแต่วันที่ 16 ธันวาคม พ.ศ. 2560 เป็นต้นไป และมีการขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศดังกล่าวต่อไปอีกสองปีนับแต่วันที่ 16 ธันวาคม พ.ศ. 2565 เป็นต้นไป พบว่า **พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 8 (ดังแสดงในรูปที่ 3-12 และหนังสือรับรองที่ตั้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังแสดงในภาคผนวก ค)** มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริเวณที่ 3 ได้แก่ พื้นที่ที่กำหนดให้เป็นศูนย์ราชการตามมติของคณะรัฐมนตรี และพื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 200 เมตร เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 16 เมตร และต้องมี

(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน

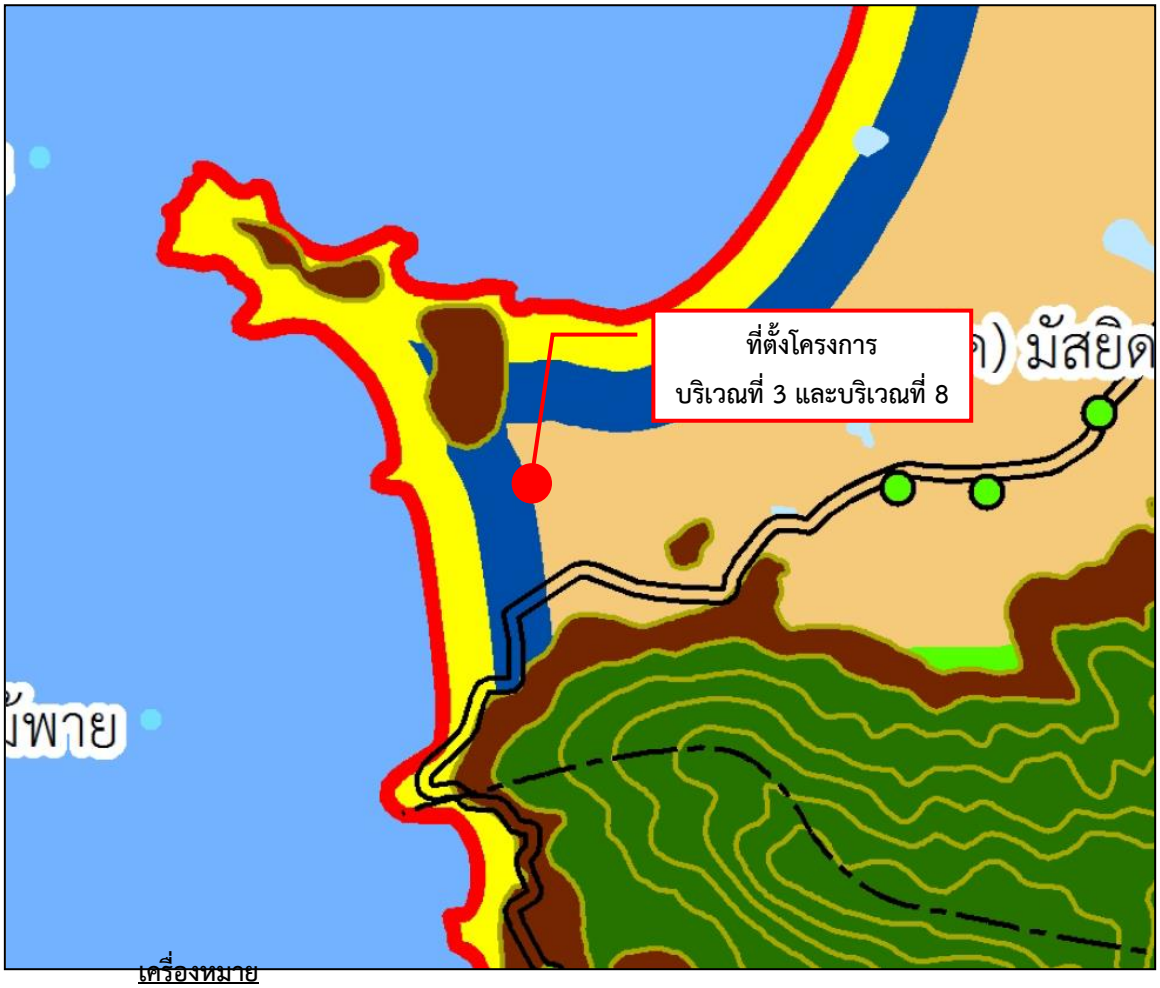
(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์

บริเวณที่ 8 ได้แก่ พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะบริวารต่างๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 7 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมี

(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน

(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์

ทั้งนี้ โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) มีระดับความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด 15.95 เมตร (รูปแบบหลังคาของอาคารเป็นทรงจั่ว) และมีพื้นที่ว่างร้อยละ 52.89 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง ดังนั้น การดำเนินโครงการไม่ขัดต่อข้อกำหนดแต่อย่างใดซึ่งสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (พ.ศ. 2565)



เครื่องหมาย

- แนวเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
- บริเวณที่ 1
- บริเวณที่ 2
- ✓ บริเวณที่ 3
- บริเวณที่ 4
- บริเวณที่ 5
- บริเวณที่ 6
- บริเวณที่ 7
- ✓ บริเวณที่ 8
- บริเวณที่ 9
- เขตอำเภอ เขตกิ่งอำเภอ
- เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- ทางหลวง ถนน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
- ภูเขา ควน เนิน

ที่มา : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563

N

รูปที่ 3-12 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

3.3.8.3 กฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

จากการตรวจสอบพื้นที่ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า **พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 (หนังสือรับรองการตรวจสอบเขตพื้นที่ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 ดังแสดงในภาคผนวก ค)**

ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้

<u>บริเวณที่ 3</u> <u>หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 ออกไปอีกเป็นระยะ 300 เมตร ตลอดแนว</u>

ข้อ 2 ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่ตำบลไม้ขาว ตำบลสาคู ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง ตำบลกมลา ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ และตำบลกะรน ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(ค) <u>ภายในบริเวณที่ 3</u> <u>ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้</u>

(1) อาคารตาม (ข) (2) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 100 ตารางเมตร และ (5) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน หรือหลายหลังเกิน 10 ตารางเมตร

(2) อาคาร (ข) (18) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารรที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน 200 ตารางเมตร

(3) <u>อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 30 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น</u>

ข้อ 3 ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามที่กำหนดตามข้อ 2

ข้อ 4 อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ 2 ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามดัดแปลงหรือ เปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามที่กำหนดตามข้อ 2

ข้อ 5 อาคารที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่ประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่บางส่วนในตำบลไม้ขาว ตำบลสาคู ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง ตำบลกมลา ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ และตำบลกะรน ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2531 ใช้บังคับและยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนการขออนุญาตให้เป็นการขัดต่อกฎกระทรวงนี้ไม่ได้

<u>ความสอดคล้องของโครงการกับข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</u>

ทั้งนี้ โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 320 เมตร โดยมีระดับความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด 15.95 เมตร (รูปแบบหลังคาของอาคารเป็นทรงจั่ว) และมีพื้นที่ว่างร้อยละ 52.89 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง ดังนั้น การดำเนินโครงการไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต (Quality of life values)

3.4.1 สภาพทางสังคมและเศรษฐกิจ

จังหวัดภูเก็ต เป็นการบริหารราชการแผ่นดินในรูปแบบการบริหารราชการส่วนภูมิภาคแบ่งออกเป็น 3 อำเภอ ประกอบด้วย อำเภอเมืองภูเก็ต อำเภอกะทู้ และอำเภอถลาง มีตำบล 17 ตำบล 96 หมู่บ้าน 58 ชุมชน การบริหารราชการส่วนท้องถิ่น จำนวน 19 แห่ง ประกอบด้วย องค์การบริหารส่วนจังหวัด 1 แห่ง เทศบาลตำบล 9 แห่ง เทศบาลเมือง 2 แห่ง เทศบาลนคร 1 แห่ง และองค์การบริหารส่วนตำบล (อบต.) 6 แห่ง ประชากรจังหวัดภูเก็ต ณ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562 มีจำนวน 416,582 คน ความหนาแน่น 767 คน ต่อตร.กม. เป็นชาย 197,036 คน หญิง 219,546 คน อาศัยอยู่ในอำเภอเมืองภูเก็ตมากที่สุดคือ 250,474 คน รองลงมาคือ อำเภอถลาง จำนวน 106,847 คน และอำเภอกะทู้ จำนวน 59,261 คน ตามลำดับ

องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มีพื้นที่รวมประมาณ 37.1 ตารางกิโลเมตร หรือประมาณ 23,187.5 ไร่ ประกอบด้วยเขตการปกครอง 6 หมู่บ้าน คือ หมู่ที่ 1 บ้านเชิงทะเล (พื้นที่บางส่วน เนื่องจากพื้นที่ส่วนใหญ่อยู่ในเขตเทศบาลตำบลเชิงทะเล) หมู่ที่ 2 บ้านบางเทา หมู่ที่ 3 บ้านหาดสุรินทร์ หมู่ที่ 4 บ้านป่าสัก หมู่ที่ 5 บ้านบางเทานอก หมู่ที่ 6 บ้านโคกโตนด-ลายัน ทั้งนี้ ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มีประชากรตามทะเบียนราษฎรทั้งหมด 8,179 คน แบ่งเป็น ชาย จำนวน 3,948 คน และหญิง จำนวน 4,230 คน มีจำนวนครัวเรือนทั้งหมด 4,108 ครัวเรือน (**ดังแสดงในตารางที่ 3-30**)

ตารางที่ 3-30 จำนวนประชากรแยกตามหมู่บ้านในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

หมู่ที่	ชื่อหมู่บ้าน	จำนวนประชากร			จำนวนครัวเรือน
		ชาย	หญิง	รวม	
1	บ้านเชิงทะเล	26	11	37	11
2	บ้านบางเทา	1,566	1,615	3,181	1,224
3	บ้านหาดสุรินทร์	744	816	1,560	868
4	บ้านป่าสัก	459	556	1,015	854
5	บ้านบางเทานอก	806	858	1,664	868
6	บ้านโคกโตนด	348	374	722	283
รวม		**3,948**	**4,230**	**8,179**	**4,108**

ที่มา : แผนพัฒนาท้องถิ่น (พ.ศ. 2561-2565) องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล, 2562

3.4.2 ลักษณะทางเศรษฐกิจ และสังคม

ในพื้นที่เขตตำบลเชิงทะเล ซึ่งเป็นบริเวณแนวยาวชายฝั่งทะเลด้านตะวันตกของเกาะภูเก็ต ซึ่งติดทะเลอันดามัน และมีเทือกเขาเป็นแนวยาวขนานกับชายฝั่งทะเลทำให้เป็นที่ราบเชิงเขา ซึ่งน้ำทะเลบริเวณนี้จะใสสวยงาม และมีปะการังกระจายตามแนวชายฝั่ง ลักษณะดังกล่าวเอื้ออำนวยในการประกอบธุรกิจท่องเที่ยวและการประมง สถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญ เช่น หาดสุรินทร์ เกาะแวะ หาดบางเทา เกาะกะทะ หาดเลพัง อ่าวหินกรวย หาดลายัน และฝูงบินปะการังเพื่อทะเล (อ่าวบางเทา) เป็นต้น ทำให้สภาพเศรษฐกิจของตำบลเชิงทะเลถูกเชื่อมโยงกับการเจริญเติบโตของการท่องเที่ยว ดังนั้นเศรษฐกิจของจึงขึ้นอยู่กับรายได้จากธุรกิจท่องเที่ยวเป็นหลัก เช่น โรงแรม ร้านอาหาร บ้านเช่า ร้านจำหน่ายสินค้าประเภทต่างๆ เป็นต้น (**ดังแสดงในตารางที่ 3-31**) ในส่วนพื้นที่ราบเชิงเขาเหมาะแก่การปลูกสร้างอาคารบ้านเรือนเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย อาคาร ร้านค้า และทำการเกษตร เช่น ทำสวนยางพารา สวนผลไม้ เป็นต้น

ตารางที่ 3-31 จำนวนสถานประกอบการในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

การพาณิชย์	หมู่ที่ 1	หมู่ที่ 2	หมู่ที่ 3	หมู่ที่ 4	หมู่ที่ 5	หมู่ที่ 6	รวม
ธนาคาร	-	1	-	-	2	-	**3**
บริษัท	-	4	-	4	4	1	**13**
ห้างหุ้นส่วนจำกัด	-	-	-	-	1	-	**1**
สถานพยาบาลเอกชน/คลินิก	-	1	-	-	2	-	**3**
สถานีบริการน้ำมัน	-	-	-	-	2	-	**2**
ศูนย์การค้า/ห้างสรรพสินค้า	-	-	-	-	-	-	**-**
ตลาดสด/ตลาดนัด	-	-	-	-	2	-	**2**
โรงฆ่าสัตว์	-	-	-	-	2	-	**2**
ร้านอาหาร	5	4	33	5	4	2	**53**
ร้านเสริมสวย/นวดสปา	-	1	12	-	1	1	**15**
โรงแรม	-	6	23	7	2	7	**45**

การพาณิชย์	หมู่ที่ 1	หมู่ที่ 2	หมู่ที่ 3	หมู่ที่ 4	หมู่ที่ 5	หมู่ที่ 6	รวม
เกสเฮาส์,อพาร์ทเม้นท์	-	2	4	1	1	1	**9**
บ้านพักชาวต่างชาติ	-	3	7	3	3	18	**34**

ที่มา : แผนพัฒนาท้องถิ่น (พ.ศ. 2561-2565) องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล, 2562

3.4.3 การศึกษา

สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาภูเก็ต ดูแลรับผิดชอบการจัดการศึกษาขั้นพื้นฐาน สถานศึกษาของรัฐ ส่งเสริมสนับสนุนการจัดการศึกษาสถานศึกษาเอกชน รวมทั้งการจัดการศึกษาสถานศึกษาสังกัดอื่น ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดในจังหวัดภูเก็ต ดังนี้

1. สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จำนวน 59 แห่ง ได้แก่
   - โรงเรียนในสังกัดสพป.ภูเก็ต จำนวน 49 แห่ง
   - โรงเรียนในสังกัดสพม.14 จำนวน 7 แห่ง
   - โรงเรียนสังกัดการศึกษาพิเศษ จำนวน 3 แห่ง
2. สังกัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 24 แห่ง
3. สังกัดอาชีวศึกษา จำนวน 6 แห่ง
4. สังกัดอุดมศึกษา จำนวน 2 แห่ง
5. สังกัดสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการศึกษาเอกชน จำนวน 189 แห่ง ได้แก่
   - โรงเรียนเอกชนในระบบ โรงเรียนสายสามัญ จำนวน 23 แห่ง
   - โรงเรียนเอกชนในระบบ โรงเรียนนานาชาติ จำนวน 10 แห่ง
   - โรงเรียนเอกชนนอกระบบ ประเภทเสริมสร้างทักษะชีวิต จำนวน 3 แห่ง
   - โรงเรียนเอกชนนอกระบบ ประเภทวิชาชีพ จำนวน 100 แห่ง
   - โรงเรียนเอกชนนอกระบบ ประเภทศิลปะ ดนตรีและกีฬา จำนวน 15 แห่ง
   - โรงเรียนเอกชนนอกระบบ ประเภทกวดวิชา จำนวน 36 แห่ง
   - โรงเรียนเอกชนนอกระบบ ประเภทสอนศาสนา จำนวน 1 แห่ง
6. สังกัดสำนักงานส่งเสริมการศึกษานอกระบบและการศึกษาตามอัธยาศัย (กศน.) จำนวน 3 แห่ง

ที่มา : แผนพัฒนาจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2561-2565

สำหรับสถานศึกษาในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มีสถานศึกษารวม 3 แห่ง ประกอบด้วย

- ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กหาดสุรินทร์ ตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ตำบลเชิงทะเล มีจำนวนเด็กนักเรียน 60 คน บุคลากร จำนวน 5 คน และมีห้องเรียน จำนวน 3 ห้อง
- โรงเรียนอนุบาล อบต. เชิงทะเล ตั้งอยู่หมู่ที่ 2 ตำบลเชิงทะเล มีจำนวนเด็กนักเรียน 156 คน บุคลากร จำนวน 12 คน และมีห้องเรียน จำนวน 9 ห้อง
- โรงเรียนบ้านบางเทา ตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ตำบลเชิงทะเล มีจำนวนเด็กนักเรียน 887 คน บุคลากร จำนวน 60 คน เปิดสอนตั้งแต่ระดับชั้นอนุบาล-ชั้นมัธยมศึกษาตอนต้น

(ที่มา : แผนพัฒนาท้องถิ่น (พ.ศ. 2561-2565) องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล, 2562)

3.4.4 การสาธารณสุข

1) สถานพยาบาล

จังหวัดภูเก็ตมีโรงพยาบาลรัฐสังกัดกระทรวงสาธารณสุขและเอกชน รวม 8 แห่ง 1,546 เตียง โรงพยาบาลรัฐสังกัดกระทรวงมหาดไทย คือ โรงพยาบาลองค์การบริหารส่วนจังหวัด 1 แห่ง 190 เตียง มีศูนย์สุขภาพชุมชนเมือง (P1) 4 แห่ง (ประชากร 10,000 - 15,000 คนขึ้นไป) ได้แก่ ศูนย์สุขภาพชุมชนเมืองบ้านแหลมชั่น สถานีอนามัยเฉลิมพระเกียรติฯ ตำบลฉลอง ศูนย์สุขภาพชุมชนเมืองกะทู้ และศูนย์สุขภาพชุมชนเมืองศรีสุนทร

จังหวัดจัดแบ่งโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล ออกเป็น 3 ระดับ คือ

(1) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล ขนาดใหญ่ P1 จำนวน 9 แห่ง ได้แก่

- โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลราไวย์
- โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลรัษฎา
- โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเกาะแก้ว
- โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลวิชิต
- โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลป่าคลอก
- โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล
- โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกะรน
- โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลไม้ขาว
- โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกมลา

(2) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล ขนาดกลาง P2 จำนวน 5 แห่ง ได้แก่

- โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านไม้ขาว
- โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลสาคู
- โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านม่าหนิก
- โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านพารา
- โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านบางเทา

(3) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล ขนาดเล็ก P3 จำนวน 3 แห่ง ได้แก่

- โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านเกาะมะพร้าว
- โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านเกาะโหลน
- โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านเกาะนาคา

<u>คลินิกเวชกรรม</u> จำนวน 161 แห่ง คลินิกเวชกรรมเฉพาะทาง จำนวน 81 แห่ง คลินิกทันตกรรม จำนวน 105 แห่ง คลินิกแพทย์แผนไทย จำนวน 14 แห่ง ร้านขายยาแผนปัจจุบัน จำนวน 630 แห่ง และร้านขายยาแผนโบราณ จำนวน 22 แห่ง

<u>โรงพยาบาลรัฐ</u> สังกัดกระทรวงสาธารณสุข จำนวน 4 แห่ง ได้แก่

- โรงพยาบาลศูนย์วชิระภูเก็ตระดับ A ตั้งเป้าหมายเป็นศูนย์โรคหัวใจระดับ 3 ศูนย์อุบัติเหตุระดับ 3 ศูนย์มะเร็งระดับ 3 และศูนย์เด็กแรกเกิดระดับ 2 จำนวน 750 เตียง
- โรงพยาบาลถลาง ระดับ F1 เป็นโรงพยาบาลชุมชนขนาดใหญ่ จำนวน 60 เตียง

- โรงพยาบาลป่าตอง ระดับ M2 เป็นโรงพยาบาลชุมชนขนาดใหญ่ ขนาด 60 เตียง เพื่อรับส่งต่อผู้ป่วย มีแพทย์เฉพาะทางสาขาหลักไม่ครบ 6 สาขา (ขาดสูตินรีเวช และศัลยกรรม) อายุรกรรม กุมารเวชกรรม ศัลยกรรมกระดูก และวิสัญญี

- โรงพยาบาลฉลอง ระดับ F3 โรงพยาบาลชุมชนขนาดเล็ก 10 เตียง มีแพทย์ทั่วไปประจำ 5 คน และทันตแพทย์ 8 คน

<u>โรงพยาบาลเอกชน</u> จำนวน 4 แห่ง ได้แก่

- โรงพยาบาลสิริโรจน์ จำนวน 151 เตียง
- โรงพยาบาลกรุงเทพภูเก็ต จำนวน 200 เตียง
- โรงพยาบาลมิชชั่นภูเก็ต จำนวน 50 เตียง
- โรงพยาบาลดีบุก จำนวน 75 เตียง

<u>หน่วยบริการปฐมภูมิ (Primary care unit : PCU)</u> จำนวน 4 แห่ง ได้แก่

- หน่วยบริการปฐมภูมินริศร
- หน่วยบริการปฐมภูมิเทพกระษัตรี
- หน่วยบริการปฐมภูมิมุดดอกขาว
- หน่วยบริการปฐมภูมิ vachira express วชิระสาขา 2

<u>ศูนย์บริการสาธารณสุข</u> จำนวน 6 แห่ง ได้แก่

- ศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลนครภูเก็ต 3 แห่ง
- ศูนย์บริการสาธารณสุขตำบลรัษฎา 1 แห่ง
- ศูนย์บริการสาธารณสุขตำบลวิชิต 1 แห่ง
- ศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลเมืองกะทู้ 1 แห่ง

2) ข้อมูลสุขภาพ

โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล เป็นหน่วยงานที่รับผิดชอบให้บริการทางสุขภาพแก่ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบโครงการ รวมทั้งพื้นที่ตั้งโครงการ ทั้งนี้ ข้อมูล 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล (รง.504 ย้อนหลัง 3 ปี (ปี 2562-2564)) จากสถิติกลุ่มโรคที่พบในประชาชนที่มารับบริการ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงสร้างและเนื้อยึดเสริมที่มีการป่วยสูงสุด จำนวน 1,983 คน รองลงมา คือ โรคระบบย่อยอาหารรวมโรคช่องปาก จำนวน 1,802 คน และโรคระบบไหลเวียนเลือด จำนวน 1,049 คน ตามลำดับ **(ดังแสดงในตารางที่ 3-32)**

ตารางที่ 3-32 จำนวนผู้ป่วยจำแนกตามกลุ่มสาเหตุ (21 กลุ่มโรค) ปี พ.ศ. 2562-2564

สาเหตุการป่วย (กลุ่มโรค)	จำนวน (คน)		
	พ.ศ 2562*	พ.ศ 2563**	พ.ศ2564***
1. โรคติดเชื้อและปรสิต	22	42	15
2. เนื้องอก (รวมมะเร็ง)	3	2	-
3. โรคเลือดและอวัยวะสร้างเลือด	-	-	-
4. โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมแทบอลิซึม	101	90	159
5. ภาวะแปรปรวนทางจิตและพฤติกรรม	5	3	2
6. โรคระบบประสาท	15	7	-
7. โรคตารวมส่วนประกอบของตา	31	21	20
8. โรคหูและปุ่มกกหู	1	1	3
9. โรคระบบไหลเวียนเลือด	367	341	341
10. โรคระบบทางเดินหายใจ	326	229	183
11. โรคระบบย่อยอาหารรวมโรคช่องปาก	460	1,260	82
12. โรคผิวหนังและเนื้อเยื่อใต้ผิวหนัง	35	50	15
13. โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงสร้างและเนื้อยึดเสริม	606	1,131	201
14. โรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ	8	2	1
15. ภาวะแทรกในการตั้งครรภ์ การคลอดและระยะหลังคลอด	-	-	-
16. ภาวะผิดปกติของทารกที่เกิดขึ้นในระยะอายุครรภ์ 22 สัปดาห์ขึ้นไปจนถึง 7 วันหลังคลอด	1	1	-
17. รูปร่างผิดปกติแต่กำเนิด การพิการจนผิดรูปแต่กำเนิดและโครโมโซมผิดปกติ	1	-	-
18. อาการแสดงและสิ่งปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและห้องปฏิบัติการแต่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้	368	369	183
19. การเป็นพิษและผลที่ตามมา	-	-	-
20. อุบัติเหตุจากการขนส่งและผลที่ตามมา	1	-	-
21. สาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย	11	8	14
รวม	**2,362**	**3,557**	**1,219**

ที่มา : โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล, 2565

หมายเหตุ : *พ.ศ. 2562 (ข้อมูลรายงานวันที่ 1 ตุลาคม 2562 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2563)

**พ.ศ. 2563 (ข้อมูลรายงานวันที่ 1 ตุลาคม 2563 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2564)

***พ.ศ. 2564 (ข้อมูลรายงานวันที่ 1 ตุลาคม 2564 ถึงวันที่ 8 กรกฎาคม 2565)

จำนวนผู้ป่วยในเขตตำบลเชิงทะเล (ที่เข้ารับบริการที่โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล) จำแนกตามกลุ่มสาเหตุ (21 กลุ่มโรค) ระหว่างปี 2562-2564 สามารถจำแนกออกเป็นกลุ่มผู้ป่วยในแต่ละปีได้ดังนี้

ปี พ.ศ. 2562 กลุ่มโรคที่มีจำนวนผู้ป่วยมากที่สุด 5 อันดับแรก คือ

(1) โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อยึดเสริม	จำนวน 606 ราย
(2) โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก	จำนวน 460 ราย
(3) อาการแสดงและสิ่งปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้	จำนวน 368 ราย
(4) โรคระบบไหลเวียนเลือด	จำนวน 367 ราย
(5) โรคระบบหายใจ	จำนวน 326 ราย

ปี พ.ศ. 2563 กลุ่มโรคที่มีจำนวนผู้ป่วยมากที่สุด 5 อันดับแรก คือ

(1) โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก	จำนวน 1,260 ราย
(2) โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อยึดเสริม	จำนวน 1,131 ราย
(3) อาการแสดงและสิ่งปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้	จำนวน 369 ราย
(4) โรคระบบไหลเวียนเลือด	จำนวน 341 ราย
(5) โรคระบบหายใจ	จำนวน 229 ราย

ปี พ.ศ. 2564 กลุ่มโรคที่มีจำนวนผู้ป่วยมากที่สุด 5 อันดับแรก คือ

(1) โรคระบบไหลเวียนเลือด	จำนวน 341 ราย
(2) โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อยึดเสริม	จำนวน 201 ราย
(3) อาการแสดงและสิ่งปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ และโรคระบบหายใจ	จำนวน 183 ราย
(4) โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิสัม	จำนวน 159 ราย
(5) โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก	จำนวน 82

3.4.5 อัคคีภัยและความปลอดภัย

องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มีหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย 1 แห่ง มีพื้นที่รับผิดชอบครอบคลุมทั่วทั้งเขตตำบลเชิงทะเลประมาณ 37.10 ตารางกิโลเมตร ด้านทรัพยากรบุคคลและอุปกรณ์ มีดังนี้ **(ดังแสดงในรูปที่ 3-13)**

- อัตรากำลังเจ้าหน้าที่ 15 คน (แบ่งกลุ่มปฏิบัติงาน จำนวน 3 กลุ่ม กลุ่มละ 5 คน)
- อัตรากำลังรถดับเพลิงขนาด 4,000 ลิตร จำนวน 1 คัน
- อัตรากำลังรถบรรทุกน้ำขนาด 6,000 ลิตร จำนวน 1 คัน
- อัตรากำลังรถบรรทุกน้ำขนาด 12,000 ลิตร จำนวน 2 คัน

ที่มา : สำรวจภาคสนาม บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

รูปที่ 3-13 รถดับเพลิง และรถบรรทุกน้ำของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต อยู่ในเขตพื้นที่ที่รับผิดชอบของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการเป็นระยะทางประมาณ 4.00 กิโลเมตร สำหรับกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล โดยใช้เวลาในการเดินทางประมาณ 2 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (คิดที่อัตราเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง) ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ

3.4.6 ภูมิทัศน์ / ทัศนียภาพ

พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 1,000 เมตร มีบ้านอยู่อาศัย โรงแรม รีสอร์ท อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ สถานที่ราชการ ร้านค้า ร้านอาหาร และพื้นที่มีการครอบครองเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น จึงมองเห็นเป็นสีเขียว และสีน้ำตาล โดยมีรูปแบบของภูมิทัศน์เป็นแบบเปิดบางส่วน (ลักษณะภูมิทัศน์ที่เปิดทัศนาการ[1] ให้เห็นโล่งหมดเป็นช่วงๆ เนื่องจากสิ่งที่ปิดบังตั้งอยู่ห่างกัน ถ้าการเคลื่อนที่ด้วยความเร็วสูง ความรู้สึกปิดบังจะลดลง สิ่งที่ปิดบัง ได้แก่ สิ่งแวดล้อมในธรรมชาติ เช่น พันธุ์ไม้ต่างๆ เป็นต้น สิ่งที่มนุษย์สร้างขึ้น เช่น อาคาร สิ่งก่อสร้างต่างๆ เป็นต้น) ทัศนียภาพโดยรวมของพื้นที่โครงการ **(ดังแสดงในรูปที่ 2-3)**

3.4.7 แหล่งท่องเที่ยว

สำหรับแหล่งท่องเที่ยวในจังหวัดภูเก็ต ได้แก่ (1) เกาะสิเหร่ เป็นเกาะขนาดเล็กอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของเกาะภูเก็ต ประชากรที่เกาะสิเหร่ส่วนหนึ่งเป็นชาวเลหรือชาวน้ำ (2) อนุสาวรีย์วีรสตรี สร้างขึ้นเมื่อ พ.ศ. 2509 เพื่อเป็นอนุสรณ์แห่งวีรกรรมของท้าวเทพกษัตรีย์และท้าวศรีสุนทร (3) พิพิธภัณฑสถานแห่งชาติถลาง ตั้งอยู่ห่างจากอนุสาวรีย์วีรสตรี 50 เมตร มีการจัดแสดงประวัติ และวิธีการทำเหมืองแร่ดีบุก และสวนยางพารา ศิลปะพื้นบ้านและเรื่องราวชีวิตความเป็นอยู่ของชาวเล ชาวจีนในภูเก็ต รวมถึงกลุ่มชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณคาบสมุทรมลายู (4) วัดฉลอง หรือวัดไชยธาราราม เป็นวัดที่มีชื่อเสียงที่สุดของจังหวัดภูเก็ต มีรูปหล่อของหลวงพ่อแช่ม และหลวงพ่อช่วง เป็นที่เคารพสักการะของชาวภูเก็ตทั่วไป (5) สวนสัตว์ภูเก็ต มีสัตว์นานาชนิด เช่น เสือ นก กวาง ม้าลาย อูฐ เป็นต้น (6) แหล่งท่องเที่ยวประเภทชายหาด จังหวัดภูเก็ตมีชายหาดอยู่หลายแห่งซึ่งดึงดูดนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศจำนวนมากในแต่ละปี ส่วนใหญ่อยู่ทางฝั่งตะวันตกของเกาะ เช่น หาดป่าตอง หาดกะตะ หาดกะรน หาดกมลา หาดในทอน หาดในยาง และหาดไม้ขาว เป็นต้น นอกจากนี้ยังมีอ่าวต่างๆ ทางฝั่งตะวันออก มีทิวทัศน์ที่สวยงามแต่ไม่เหมาะในการลงเล่นน้ำ จึงเป็นที่ตั้งของท่าเรือไปเกาะต่างๆ และมารีน่า ได้แก่ อ่าวปอ อ่าวสะปำ อ่าวภูเก็ต อ่าวมะขาม และอ่าวฉลอง รวมถึงเกาะต่างๆ (7) จุดชมทิวทัศน์ ได้แก่ จุดชมทิวทัศน์แหลมพรหมเทพ แหลมกา แหลมพันวา หาดกะตะ-กะรน เขารัง เขาขาด

แหล่งท่องเที่ยวและนันทนาการบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ หาดสุรินทร์ หาดลายัน อ่าวหินกรวย เกาะแวะ หาดเลพัง เกาะกะทะ และอุทยานแห่งชาติสิรินาถ หน่วยพิทักษ์หาดลายัน ซึ่งตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 บ้านโคกโตนด ดูแลครอบคลุมพื้นที่ ตำบลสาคู ตำบลไม้ขาว และตำบลเชิงทะเล

---

[1] ทัศนาการ มาจากคำรวมของ ทัศนะ กับ อาการ หมายความว่า อาการดู

มีที่มาจาก พจนานุกรม ไทย-ไทย Copyright © 2002 - 2013 by www.ONLINE-ENGLISH-THAI-DICTIONARY.com All rights reserved. License/Policy

3.4.8 แหล่งโบราณสถาน

สำหรับสถานที่สำคัญทางประวัติศาสตร์ และแหล่งโบราณสถานและโบราณคดีในจังหวัดภูเก็ตที่ขึ้นทะเบียน โดยสำนักงานโบราณคดีและพิพิธภัณฑ์สถานแห่งชาติที่ 12 ภูเก็ต มี 9 แห่ง ได้แก่

1) บ้านพระยาวิชิตสงคราม ตั้งอยู่ที่บ้านท่าเรือ ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง

2) อาคารสำนักงานที่ดิน ตั้งอยู่ที่ถนนดำรง ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต

3) วัดมงคลนิมิต ตั้งอยู่ที่เลขที่ 3 ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต

4) วัดฉลอง ตั้งอยู่ที่ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต

5) อาคารศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ถนนดำรง ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต

6) อาคารศาลจังหวัดภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ถนนดำรง ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต

7) อาคารไปรษณีย์โทรเลข ตั้งอยู่ที่ถนนมนตรี อำเภอเมืองภูเก็ต

8) อาคารการบินไทย ตั้งอยู่ที่ถนนระนอง อำเภอเมืองภูเก็ต

9) วัดพระนางสร้าง ตั้งอยู่ที่บ้านเคียน หมู่ที่ 1 ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการไม่ปรากฏแหล่งโบราณสถานและโบราณคดี หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด

3.4.9 เทศกาลและงานประเพณี

เทศกาลและงานประเพณีที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ต ได้แก่

(1) งานท้าวเทพกษัตรีย์ท้าวศรีสุนทร ตรงกับวันที่ 13 มีนาคมของทุกปี เพื่อสดุดีในวีรกรรมของสองวีรสตรี ที่ได้ปกป้องเมืองถลางให้รอดพ้นจากข้าศึก

(2) ประเพณีพ้อต่อ เป็นประเพณีของชาวภูเก็ตที่มีเชื้อสายจีน โดยในช่วงเดือน 7 ของจีน หรือเดือน 9 ของไทย จะมีพิธีไหว้บรรพบุรุษด้วยเครื่องเซ่นต่างๆและมีขนมชนิดหนึ่งทาด้วยแป้ง เป็นรูปเต่าขนาดใหญ่บ้างเล็กบ้าง ทาสีแดง ซึ่งคนจีนเชื่อว่าเต่าเป็นสัตว์ที่มีอายุยืน ดังนั้น การไหว้ด้วยขนมรูปเต่าจึงเป็นการต่ออายุให้ตนเองและถือเป็นกุศลที่ยิ่งใหญ่

(3) ประเพณีกินเจ กำหนดจัดในวันขึ้น ในช่วงเดือนกันยายน - ตุลาคม ของทุกปี ชาวจีนที่อยู่ในจังหวัดภูเก็ตเรียกกันว่า “เจี๊ยะฉ่าย” เป็นลัทธิเต๋าซึ่งนับถือบูชา เซียน เทวดา เทพเจ้า วีรบุรุษ เป็นประเพณีที่คนจีนนับถือมาช้านาน โดยเฉพาะคนจีนฮกเกี้ยน คำว่า “เจี๊ยะฉ่าย”(กินผัก) เป็นภาษาท้องถิ่น วันประกอบพิธีตรงกับวันขึ้น 1 ค่ำ ถึง 9 ค่ำ (เก้าโง้ยโฉ่ยอีดถึงโฉ่ยเก้า) ตามปฏิทินจีนของทุกๆ ปี โดยเริ่มขึ้นเป็นครั้งแรกที่หมู่บ้าน ไล่ทู (ในทู) ตั้งแต่สมัยกรุงศรีอยุธยา (ในสมัยรัชสมัยสมเด็จพระนารายณ์มหาราช) ตั้งแต่ พ.ศ.2368 เพื่อเป็นการถือศีล ปฏิบัติธรรม ชำระร่างกาย และจิตใจให้สะอาดบริสุทธิ์ ในช่วง 9 วัน 9 คืน จะมีพิธีกรรมต่างๆ เช่น พิธียกเสา ‘โก้เต้ง’, พิธีแห่เอี๊ยวเก้ง (พระรอบเมือง) พิธีโกยโห๊ย (ลุยไฟ), พิธีโก๊ยห่าน (สะเดาะเคราะห์), และพิธีส่งพระ เป็นต้น

(4) เทศกาลเปิดฤดูกาลท่องเที่ยวจังหวัดภูเก็ต ตรงกับวันที่ 1 พฤศจิกายน โดยเริ่มจัดงานครั้งแรกเมื่อปี 2528 ณ หาดป่าตอง เพื่อต้อนรับฤดูการท่องเที่ยวที่เวียนมาถึงอีกครั้ง และเป็นการส่งเสริมความสามัคคีระหว่าง

ผู้ประกอบธุรกิจสาขาต่างๆ หน่วย งานราชการและประชาชน ในงานมีกิจกรรมต่างๆ มากมาย เช่น พิธีตักบาตรในตอนเช้า การแข่งขันกีฬาทางน้ำ การประกวดสาวงามจากนักท่องเที่ยวชาติต่างๆ

(5) ประเพณีไหว้เทวดา (ป้ายที้ก้ง) เป็นการบูชาเทพเจ้าบนสวรรค์ เพื่อให้เทวดาปกป้องคุ้มครองมนุษย์ให้อยู่เย็นเป็นสุข มักจัดขึ้นในช่วงวันตรุษจีน หรือในวันขึ้น 9 ค่า เดือน 1 เป็นอีกประเพณีที่ชาวไทยเชื้อสายจีนในภูเก็ตยึดมั่นปฏิบัติตลอดมา

(6) ประเพณีไหว้พระจันทร์ เป็นประเพณีโบราณชาวจีนภูเก็ตที่ได้รับการปฏิบัติสืบทอดกันมานานนับร้อยปี ในสมัยอดีตได้กาหนดให้มีการไหว้พระจันทร์ในวันที่พระจันทร์ส่องสว่างสวยงามที่สุดในรอบปี ซึ่งจะตรงกับวันขึ้น 15 ค่า เดือน 8 การไหว้พระจันทร์เป็นการนาของมงคลต่างๆ มาจัดเป็นของไหว้ อาทิ ผลไม้ ถั่ว เผือก แห้ว และสิ่งที่ขาดไม่ได้ในการไหว้พระจันทร์ คือ “ขนมไหว้พระจันทร์” หรือ “ขนมแห่งความกลมเกลียว” นับเป็นโอกาสที่สมาชิกในครอบครัวจะได้กลับมาอยู่พร้อมหน้ากัน เมื่อการทาพิธีไหว้พระจันทร์จบลง ทุกคนคนในบ้านก็จะแบ่งขนมกันกินจึงถือได้ว่า ขนมไหว้พระจันทร์ คือ สัญลักษณ์ที่แสดงถึงความสามัคคีของคนในครอบครัว

(7) เทศกาลตรุษจีน – ย้อนอดีตเมืองภูเก็ต เป็นประเพณีที่จัดขึ้นในช่วงวันตรุษจีน โดยมีกาหนดการจัดงาน 3 วัน โดยให้วันที่ 3 ของการ จัดงานตรงกับวันไหว้เทวดา (เดือน 1 ขึ้น 9 ค่า) ตามปฏิทินจันทรคติ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นการกระตุ้นจิตสานึกในการอนุรักษ์อาคารเก่ารูบแบบ ชิโน-โปรตุกีส วัฒนธรรมการแต่งกายชุดพื้นเมือง อาหารพื้นเมืองภูเก็ต วิถีชีวิตความเป็นอยู่ในอดีตของคนไทยเชื้อสายจีน และเป็นการส่งเสริมการท่องเที่ยวในเขตเมืองเพื่อรองรับนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ ที่เข้ามาท่องเที่ยวในช่วงเทศกาลตรุษจีน และเป็นเทศกาลที่อยู่ในปฏิทินการของท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

(8) ประเพณีถือศีลอด (มุสลิม) ในรอบปีหนึ่งๆ มุสลิมทุกคนทั้งชายหญิง ทุกฐานะ จะต้องศีลอดคนละ 1 เดือน ในเดือนที่ 9 ของฮิจเราะห์ศักราช ซึ่งเรียกว่าเดือนรอมฎอน แต่เนื่องจากปฏิทินอิสลาม นับตามจันทรคติ ฉะนั้นเดือนรอมฎอนของมุสลิมทั่วโลกจะหมุนเวียนไปตามฤดูกาลต่างๆ ตลอดเวลา สำหรับเทศบาลนครภูเก็ตได้ให้การสนับสนุนวัสดุในการประกอบอาหาร ให้แก่ชาวมุสลิมในเขตเทศบาล โดยมอบอาหารผ่านมัสยิด 3 แห่งในเขตเทศบาล ทุกปีในเดือนรอมฎอน

3.4.10 การมีส่วนร่วมของประชาชน

บริษัทที่ปรึกษาได้จัดการมีส่วนร่วมของประชาชน ตามขั้นตอนการศึกษาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549 โดยเลือกใช้เครื่องมือการสำรวจตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน พ.ศ. 2548 และแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ซึ่งสอดคล้องกับรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พ.ศ. 2560 และพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้โครงการดำเนินการศึกษาทางด้านสังคม ทั้งสิ้น 2 ครั้ง รายละเอียดดังนี้

ครั้งที่ 1 ดำเนินการประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการก่อนการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 ล่วงหน้า 15 วัน ในวันอาทิตย์ที่ 29 มกราคม ถึงวันอังคารที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2566 หลังจากนั้นสำรวจความคิดเห็นของชุมชนในพื้นที่รอบโครงการรัศมี 1,000 เมตร และรับทราบความคิดเห็นเบื้องต้น อันจะนำไปสู่การระบุผู้มีส่วนได้ส่วนเสียที่ชัดเจนและแน่นอน และนำไปกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 16 ถึงวันอังคารที่ 21 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

ครั้งที่ 2 การสำรวจความคิดเห็นครั้งนี้ เพื่อรับฟังความคิดเห็นต่อมาตรการในการลดผลกระทบของโครงการที่ดำเนินการในปัจจุบัน ว่ามาตรการมีความเพียงพอหรือไม่ โดยจะนำประเด็นดังกล่าวมาแก้ไข และกำหนดมาตรการลดผลกระทบต่อไป เมื่อวันศุกร์ที่ 17 ถึงวันพุธที่ 22 มีนาคม พ.ศ. 2566

3.4.10.1 ครั้งที่ 1 : ชี้แจงรายละเอียดโครงการและการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 : เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 16 ถึงวันอังคารที่ 21 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

1) การชี้แจงรายละเอียดโครงการ

ที่ปรึกษาจะชี้แจงรายละเอียดโครงการในรูปของการจัดทำแบบสอบถามความคิดเห็นต่อโครงการ และความคิดเห็นต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2) ประชากรเป้าหมาย

กลุ่มเป้าหมายในการสำรวจครั้งนี้ คือ หัวหน้าครัวเรือน หรือคู่สมรส หรือสมาชิกในครัวเรือน ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งตั้งบ้านเรือนอยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1,000 เมตร จากตำแหน่งที่ตั้งโครงการ **(ดังแสดงในรูปที่ 3-14 ถึงรูปที่ 3-21)** จำแนกกลุ่มผู้มีส่วนได้ส่วนเสียโดยการพิจารณาผู้มีส่วนได้ส่วนเสียตามลักษณะของผลประโยชน์และผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ แบ่งออกได้ดังนี้

- **กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่หลัก** ประกอบด้วย

- กลุ่มพื้นที่หลัก พื้นที่ติดโครงการ จำนวน 10 ครัวเรือน ได้รับแบบสอบถามตอบกลับ จำนวน 8 ครัวเรือน และเป็นบ้านว่างไม่มีผู้อยู่อาศัยในขณะที่ลงสำรวจ จำนวน 2 ตัวอย่าง ดังนั้น จึงมีสัญลักษณ์ทั้งหมด 8 จุด (แทนสัญลักษณ์ 1 จุด/1 ครัวเรือน)

- กลุ่มพื้นที่หลัก ระยะในรัศมี 0-100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 69 ครัวเรือน ได้รับแบบสอบถามตอบกลับ จำนวน 60 ครัวเรือน และเป็นบ้านว่างไม่มีผู้อยู่อาศัยในขณะที่ลงสำรวจ จำนวน 9 ตัวอย่าง ดังนั้น จึงมีสัญลักษณ์ทั้งหมด 60 จุด (แทนสัญลักษณ์ 1 จุด/1 ครัวเรือน)

- **กลุ่มที่ 2 กลุ่มพื้นที่รอง** ประกอบด้วย

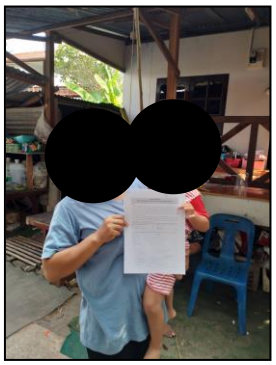
- กลุ่มพื้นที่รอง ระยะมากกว่า 100-500 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 180 ครัวเรือน ดังนั้น จึงมีสัญลักษณ์ทั้งหมด 180 จุด (แทนสัญลักษณ์ 1 จุด/1 ครัวเรือน) คิดเป็นร้อยละ 80.00

- กลุ่มพื้นที่รอง ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 45 ครัวเรือน ดังนั้น จึงมีสัญลักษณ์ทั้งหมด 45 จุด (แทนสัญลักษณ์ 1 จุด/1 ครัวเรือน) คิดเป็นร้อยละ 20.00

- **กลุ่มที่ 3 กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว** คือ ศูนย์การศึกษานอกระบบและการศึกษาตามอัธยาศัย (กศน. ตำบลเชิงทะเล) อาคารชมรมผู้สูงอายุหมู่ที่ 3 ตำบลเชิงทะเล และศาลาอเนกประสงค์ (อยู่ในความดูแลของผู้ใหญ่บ้าน) และศูนย์พัฒนาเด็กเล็กหาดสุรินทร์ จำนวน 3 สถานที่ ดังนั้น จึงมีสัญลักษณ์ 3 จุด (แทนสัญลักษณ์ 1 จุด/ 1 สถานที่)
- **กลุ่มที่ 4 กลุ่มหน่วยงานราชการ** คือ ไม่พบกลุ่มตัวอย่างหน่วยงานราชการ
- **กลุ่มที่ 5 กลุ่มผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง** คือ ผู้นำชุมชน (ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ 3 ตำบลเชิงทะเล) จำนวน 1 ชุด ดังนั้น จึงมีสัญลักษณ์ 1 จุด (แทนสัญลักษณ์ 1 จุด/1 ชุด)

ภาพตัวอย่างกิจกรรมการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1

คุณดาว
บ้านเลขที่ 14/1



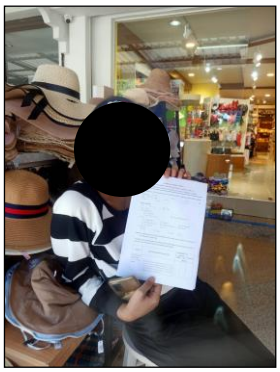
คุณอำพร
บ้านเลขที่ 50 (ห้อง 1)

ภาพตัวอย่างกิจกรรมการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2

คุณชัยยงค์ จันทร์ทิพย์
ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ 3 ตำบลเชิงทะเล

คุณวิลาวรรณ ศรีเปารยะ
กศน.ตำบลเชิงทะเล

คุณสนธยา
บ้านเลขที่ 5-6



คุณนันธิดา
บ้านเลขที่ 50/22

ที่มา : บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

รูปที่ 3-14 ตัวอย่างภาพการสัมภาษณ์ชุมชน

3) วิธีการสำรวจ

การสำรวจกลุ่มตัวอย่างใช้วิธีการสำรวจ โดยใช้แบบสอบถาม (Questionnaire) เป็นเครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูลในขอบเขตของพื้นที่ศึกษา 1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ จากประชาชนที่เป็นหัวหน้าครัวเรือน หรือคู่สมรส หรือสมาชิกในครัวเรือน

4) ขนาดของกลุ่มตัวอย่าง

ขนาดของกลุ่มตัวอย่างที่ใช้ในการสำรวจ ได้มาจากการแจงนับจำนวนครัวเรือนแต่ละหลังคาเรือนบนภาพทางดาวเทียมและลงพื้นที่สำรวจ และใช้วิธีการคำนวณของกลุ่มตัวอย่างตามวิธีการของทาโร ยามาเน่ (Taro Yamane) (ที่มา: Yamane, Taro. Statistics: An Introductory Analysis.3rd. Tokyo: Harper International Edition. 1973) ซึ่งได้กำหนดค่าความคลาดเคลื่อนของการสุ่มตัวอย่างเท่ากับ 0.05 โดยคำนวณได้จากสูตร

$N = N/(1+Ne^2)$

โดย n = ขนาดของกลุ่มตัวอย่าง

N = ขนาดของประชากร ในที่นี้มีหน่วยเป็นหลังคาเรือน (515 หลัง)

e = ความคลาดเคลื่อนเท่ากับ 0.05

แทนค่าในสูตร

$$n = N/(1+Ne^2)$$
$$= 515 / \left(1+ (515)(0.05)^2\right)$$
$$= 225$$

จากการสำรวจและแจงนับครัวเรือนบนภาพถ่ายทางอากาศ พบว่า มีจำนวนครัวเรือนทั้งสิ้น 515 ครัวเรือน เมื่อนำมาคำนวณทำให้ได้ขนาดตัวอย่าง 225 ตัวอย่าง โดยที่ปรึกษาเก็บตัวอย่างทั้งสิ้น 225 ตัวอย่าง

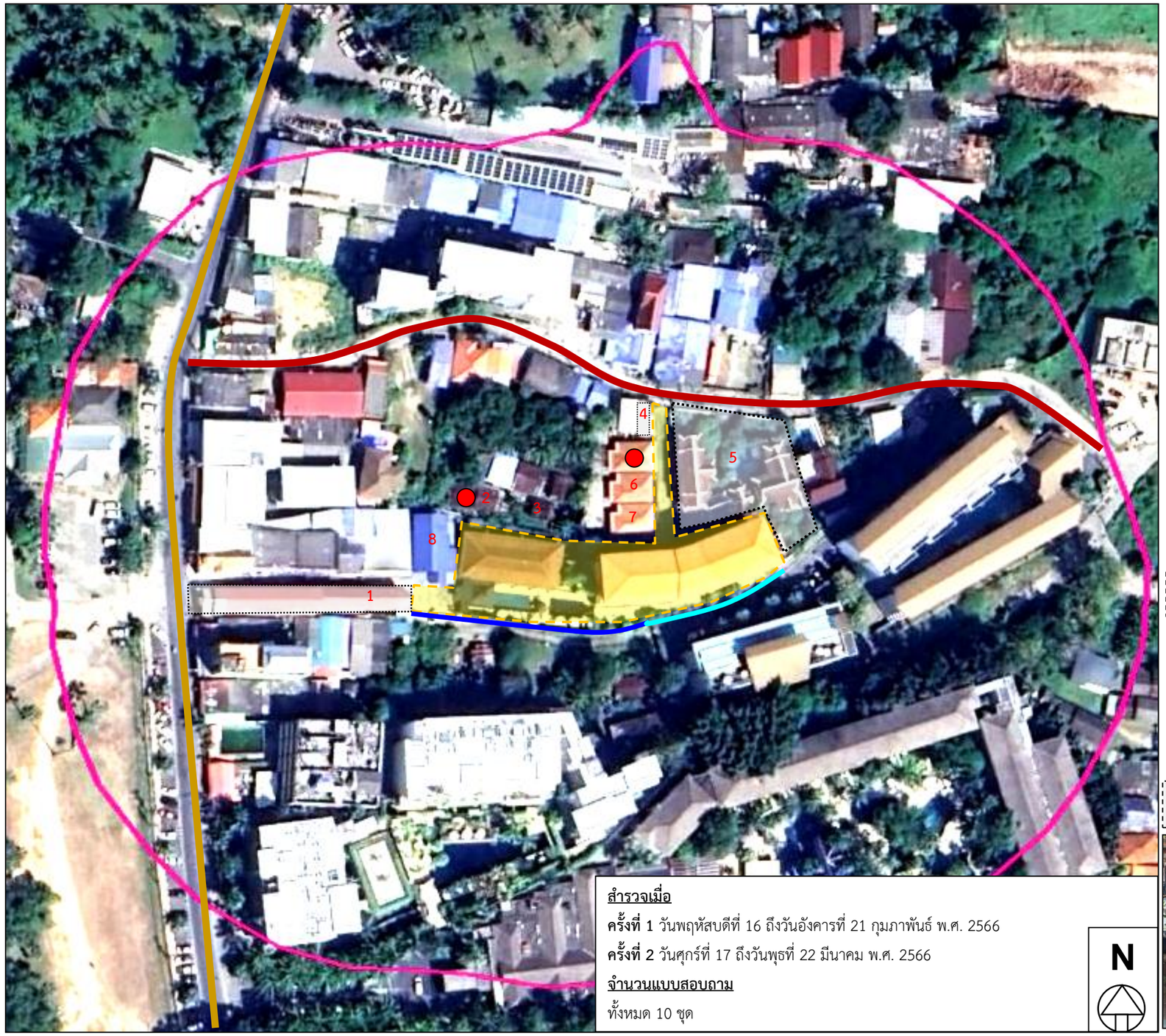
5) การสุ่มตัวอย่าง

<u>กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่หลัก</u>

- พื้นที่ติดโครงการ (เป็นกลุ่มครัวเรือนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง) บริษัทที่ปรึกษาเลือกใช้วิธีการสำรวจตัวอย่างแบบเจาะจงทุกครัวเรือน โดยลักษณะของกลุ่มตัวอย่างต้องเป็นผู้พักอาศัย เจ้าของบ้าน ผู้ดูแลอาคารหรือสถานประกอบการ เป็นต้น จำนวนทั้งหมด 10 ตัวอย่าง ได้รับแบบสอบถามตอบกลับ จำนวน 8 ตัวอย่าง และเป็นบ้านว่างไม่มีผู้อยู่อาศัยในขณะที่ลงสำรวจ จำนวน 2 ตัวอย่าง **ดังแสดงในรูปที่ 3-15** สรุปรายละเอียดจำนวนกลุ่มตัวอย่างแบบสอบถามกลุ่มพื้นที่หลัก พื้นที่ติดโครงการ **ตารางที่ 3-33**

ตารางที่ 3-33 สรุปรายละเอียดจำนวนกลุ่มตัวอย่างแบบสอบถามกลุ่มพื้นที่หลัก พื้นที่ติดโครงการ

รายละเอียด	จำนวน (ตัวอย่าง)	หมายเหตุ
กลุ่มตัวอย่างทั้งหมด	10	
ได้รับแบบสอบถามตอบกลับ	8	
ยังไม่ได้รับแบบสอบถามตอบกลับ	-	
บ้านว่างไม่มีผู้อยู่อาศัย	2	



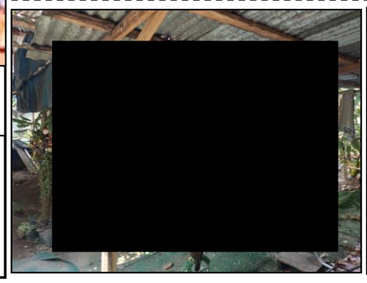
สัญลักษณ์

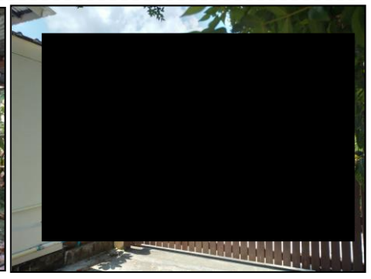
- พื้นที่โครงการ
- รัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ
- ซอยหาดสุรินทร์ 8
- ซอยหาดสุรินทร์ 8/2
- ทางสาธารณประโยชน์
- คูน้ำสาธารณประโยชน์
- บ้านว่างไม่มีผู้อยู่อาศัยในขณะที่ลงสำรวจ จำนวน 2 ตัวอย่าง

รายชื่อกลุ่มพื้นที่หลัก พื้นที่ติดโครงการ

ลำดับ	บ้านเลขที่	ชื่อ – สกุล	ลำดับ	บ้านเลขที่	ชื่อ – สกุล
1	[redacted]	[redacted]	5	[redacted]	[redacted]
2	[redacted]	[redacted]	6	[redacted]	[redacted]
3	[redacted]	[redacted]	7	[redacted]	[redacted]
4	[redacted]	[redacted]	8	[redacted]	[redacted]

บ้านว่างไม่มีผู้อยู่อาศัยในขณะที่ลงสำรวจ ในกลุ่มพื้นที่หลัก พื้นที่ติดโครงการ





รูปที่ 3-15 แสดงจุดเก็บตัวอย่างแบบสอบถามกลุ่มพื้นที่หลัก พื้นที่ติดโครงการ

- ระยะในรัศมี 0-100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ (เป็นกลุ่มครัวเรือนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการโดยตรงรองมาจากกลุ่มแรก) บริษัทที่ปรึกษาเลือกใช้วิธีการสำรวจตัวอย่างแบบเจาะจงทุกครัวเรือน จำนวนทั้งหมด 69 ตัวอย่าง ได้รับแบบสอบถามตอบกลับ จำนวน 60 ตัวอย่าง และเป็นบ้านว่างไม่มีผู้อยู่อาศัยในขณะที่ลงสำรวจ จำนวน 9 ตัวอย่าง **ดังแสดงในรูปที่ 3-16** สรุปรายละเอียดจำนวนกลุ่มตัวอย่างแบบสอบถามกลุ่มพื้นที่หลัก ระยะในรัศมี 0-100 เมตรจากพื้นที่โครงการ **ดังแสดงในตารางที่ 3-34** และรายละเอียดเลขที่ตั้งของผู้ให้สัมภาษณ์แบบสอบถามในกลุ่มพื้นที่หลัก ระยะในรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ **ดังแสดงในตารางที่ 3-35**

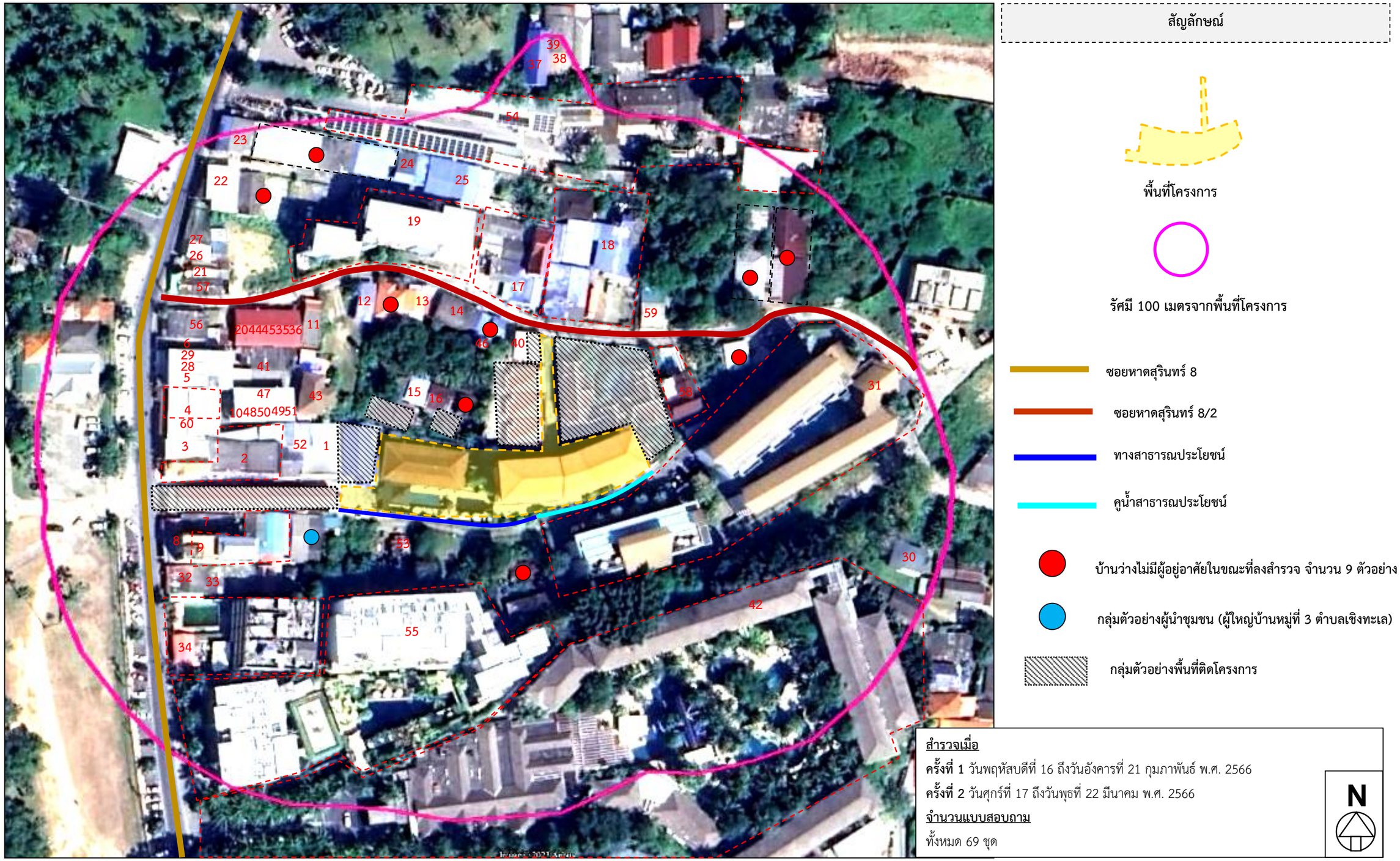
ตารางที่ 3-34 สรุปรายละเอียดจำนวนกลุ่มตัวอย่างแบบสอบถามกลุมพื้นที่หลัก (รัศมี 0-100 เมตรจากพื้นที่โครงการ)

รายละเอียด	จำนวน (ตัวอย่าง)	หมายเหตุ
กลุ่มตัวอย่างทั้งหมด	69	
ได้รับแบบสอบถามตอบกลับ	60	
ยังไม่ได้รับแบบสอบถามตอบกลับ	-	
บ้านว่างไม่มีผู้อยู่อาศัย	9	

ตารางที่ 3-35 รายละเอียดเลขที่ตั้งของผู้ให้สัมภาษณ์แบบสอบถามในกลุ่มพื้นที่หลัก ระยะในรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ลำดับ	บ้านเลขที่	ชื่อ – สกุล	ลำดับ	บ้านเลขที่	ชื่อ – สกุล
1	[redacted]	[redacted]	31	[redacted]	[redacted]
2	[redacted]	[redacted]	32	[redacted]	[redacted]
3	[redacted]	[redacted]	33	[redacted]	[redacted]
4	[redacted]	[redacted]	34	[redacted]	[redacted]
5	[redacted]	[redacted]	35	[redacted]	[redacted]
6	[redacted]	[redacted]	36	[redacted]	[redacted]
7	[redacted]	[redacted]	37	[redacted]	[redacted]
8	[redacted]	[redacted]	38	[redacted]	[redacted]
9	[redacted]	[redacted]	39	[redacted]	[redacted]
10	[redacted]	[redacted]	40	[redacted]	[redacted]
11	[redacted]	[redacted]	41	[redacted]	[redacted]
12	[redacted]	[redacted]	42	[redacted]	[redacted]
13	[redacted]	[redacted]	43	[redacted]	[redacted]
14	[redacted]	[redacted]	44	[redacted]	[redacted]
15	[redacted]	[redacted]	45	[redacted]	[redacted]
16	[redacted]	[redacted]	46	[redacted]	[redacted]
17	[redacted]	[redacted]	47	[redacted]	[redacted]
18	[redacted]	[redacted]	48	[redacted]	[redacted]

ลำดับ	บ้านเลขที่	ชื่อ – สกุล	ลำดับ	บ้านเลขที่	ชื่อ – สกุล
19	[redacted]	[redacted]	49	[redacted]	[redacted]
20	[redacted]	[redacted]	50	[redacted]	[redacted]
21	[redacted]	[redacted]	51	[redacted]	[redacted]
22	[redacted]	[redacted]	52	[redacted]	[redacted]
23	[redacted]	[redacted]	53	[redacted]	[redacted]
24	[redacted]	[redacted]	54	[redacted]	[redacted]
25	[redacted]	[redacted]	55	[redacted]	[redacted]
26	[redacted]	[redacted]	56	[redacted]	[redacted]
27	[redacted]	[redacted]	57	[redacted]	[redacted]
28	[redacted]	[redacted]	58	[redacted]	[redacted]
29	[redacted]	[redacted]	59	[redacted]	[redacted]
30	[redacted]	[redacted]	60	[redacted]	[redacted]



รูปที่ 3-16 แสดงจุดเก็บตัวอย่างแบบสอบถามกลุ่มพื้นที่หลัก ระยะในรัศมี 0-100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

[redacted]

ที่มา : บริษัท เพียว แอคควา จำกัด, สิงหาคม 2566

รูปที่ 3-17 แสดงภาพบ้านไม่มีผู้อยู่อาศัยในขณะที่ลงสำรวจ ในกลุ่มพื้นที่หลัก ระยะในรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

<u>กลุ่มที่ 2 กลุ่มพื้นที่รอง</u>

- กลุ่มพื้นที่รอง ระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (สำรวจความคิดเห็นร้อยละ 80.00 ของจำนวนตัวอย่างในกลุ่มพื้นที่รอง) เป็นกลุ่มครัวเรือนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการค่อนข้างน้อย บริษัทที่ปรึกษาเลือกใช้วิธีการสำรวจความคิดเห็นไปตามแนวถนน และกระจายการสำรวจความคิดเห็นให้ครอบคลุมพื้นที่ให้มากที่สุด ทั้งหมดจำนวน 180 ตัวอย่าง ได้รับแบบสอบถามตอบกลับจำนวน 180 ตัวอย่าง **(รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 3-36 และดังแสดงในรูปที่ 3-18)**

- กลุ่มพื้นที่รอง ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (สำรวจความคิดเห็นร้อยละ 20.00 ของจำนวนตัวอย่างในกลุ่มพื้นที่รอง) เป็นกลุ่มครัวเรือนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการน้อย บริษัทที่ปรึกษาเลือกใช้วิธีการสำรวจความคิดเห็นไปตามแนวถนน รวมทั้งกระจายการสำรวจความคิดเห็นให้ครอบคลุมพื้นที่ให้มากที่สุด ทั้งหมดจำนวน 45 ตัวอย่าง ได้รับแบบสอบถามตอบกลับจำนวน 45 ตัวอย่าง **(รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 3-37 และดังแสดงในรูปที่ 3-19)**

<u>กลุ่มที่ 3 กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว</u> จากการลงสำรวจในระยะรัศมี 1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 3 สถานที่ คือ คือ ศูนย์การศึกษานอกระบบและการศึกษาตามอัธยาศัย (กศน. ตำบลเชิงทะเล) อาคารชมรมผู้สูงอายุ (หมู่ที่ 3 ตำบลเชิงทะเล) และศาลาอเนกประสงค์ (หมู่ที่ 3 ตำบลเชิงทะเล) และศูนย์พัฒนาเด็กเล็กหาดสุรินทร์ **(รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 3-60 และดังแสดงในรูปที่ 3-20)**

<u>กลุ่มที่ 4 กลุ่มหน่วยงานราชการ</u> จากการลงสำรวจในระยะรัศมี 1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ไม่พบพบกลุ่มหน่วยงานราชการ

<u>กลุ่มที่ 5 กลุ่มผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง</u> ที่ปรึกษาเลือกใช้วิธีการส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปให้ข้อมูลและสัมภาษณ์ผู้ให้ข้อมูลโดยตรง คือ ผู้นำชุมชน (ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ 3 ตำบลเชิงทะเล) จำนวน 1 ชุด **(รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 3-60 และดังแสดงในรูปที่ 3-20)**

6) การเก็บรวบรวมข้อมูล

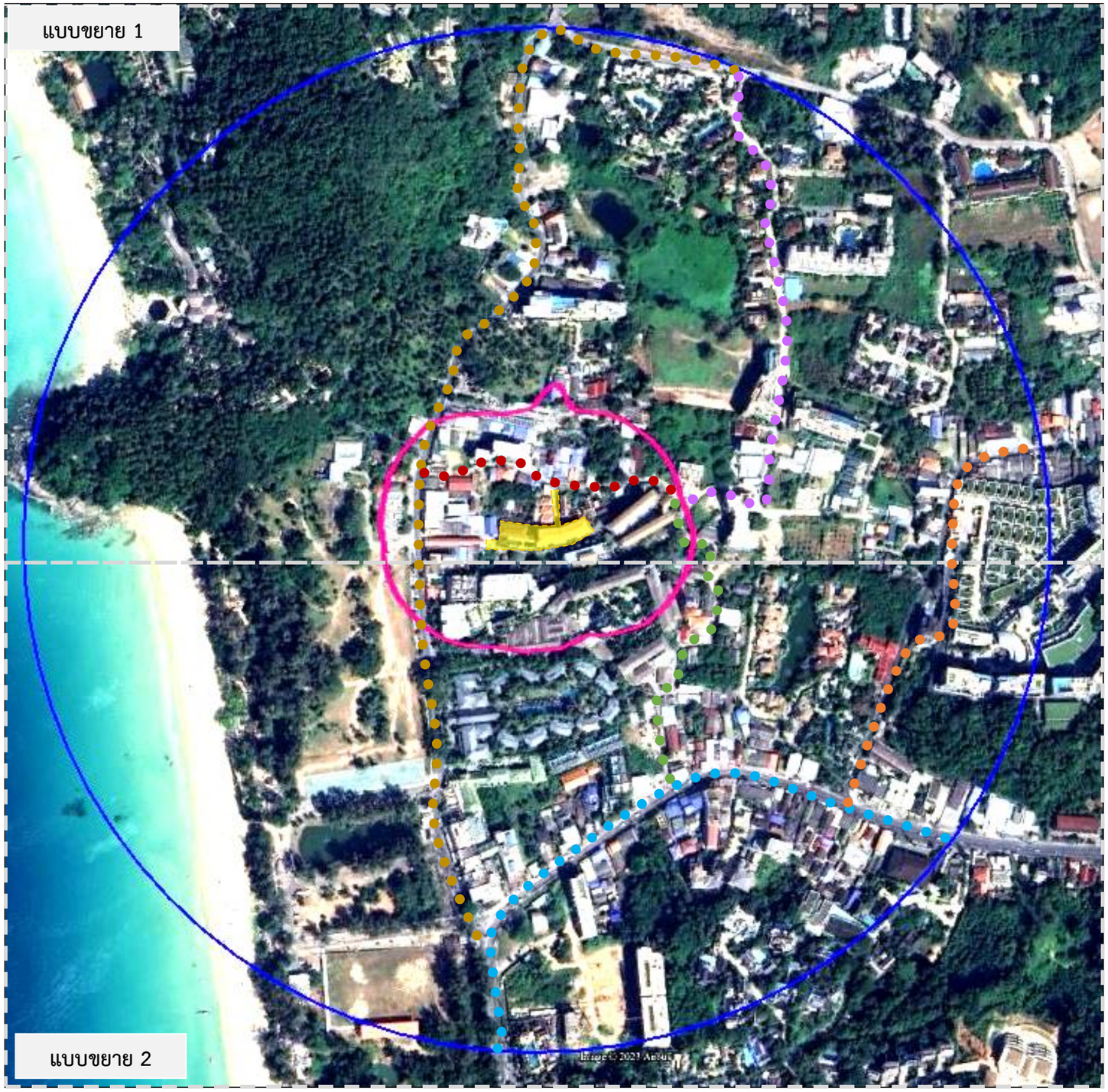
ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นของประชาชน ระหว่างการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น **(ตัวอย่างแบบสอบถาม ดังแสดงในภาคผนวก จ)** ซึ่งได้สำรวจโดยใช้แบบสอบถามในการสัมภาษณ์ (Interviewing) ประชากรที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ติดโครงการ (จำนวน 8 ตัวอย่าง) ประชากรที่อาศัยอยู่ในบ้านเรือนระยะในรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ทุกหลังคาเรือน (จำนวน 60 ตัวอย่าง) ประชากรที่อาศัยอยู่ในบ้านเรือนในรัศมีระยะมากกว่า 100-500 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ (จำนวน 180 ตัวอย่าง) ประชากรที่อาศัยอยู่ในบ้านเรือนในรัศมีระยะมากกว่า 500-1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ (จำนวน 45 ตัวอย่าง) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว (จำนวน 3 ตัวอย่าง) และกลุ่มผู้นำชุมชน (จำนวน 1 ตัวอย่าง)

7) การวิเคราะห์ข้อมูล

ในการวิเคราะห์ข้อมูลจะใช้โปรแกรมสำเร็จรูปสำหรับงานวิจัยทางสังคมศาสตร์ โดยการวิเคราะห์ข้อมูลด้านปัจจัยทางเศรษฐกิจและสังคม ใช้สถิติพรรณนา คือ อัตราส่วน ร้อยละ และค่าเฉลี่ย

8) ผลการสัมภาษณ์

ทั้งในส่วนของเศรษฐกิจและสังคมของหมู่บ้าน ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ด้านสุขภาพอนามัย ด้านสิ่งแวดล้อม และทัศนคติต่อโครงการ โดยแบ่งกลุ่มผู้ที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ สามารถสรุปได้ดังนี้



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- รัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ
- ระยะ 100-500 เมตรจากพื้นที่โครงการ
- ซอยหาดสุรินทร์ 8
- ถนนศรีสุนทร
- ซอยหาดสุรินทร์ 8/2
- ซอยหาดสุรินทร์ 8/8
- ซอยหาดสุรินทร์ 6
- ซอยหาดสุรินทร์ 4

<u>สำรวจเมื่อ</u>

ครั้งที่ 1 วันพฤหัสบดีที่ 16 ถึงวันอังคารที่ 21 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

ครั้งที่ 2 วันศุกร์ที่ 17 ถึงวันพุธที่ 22 มีนาคม พ.ศ. 2566

<u>จำนวนแบบสอบถาม</u>

ทั้งหมด 180 ชุด

N

รูปที่ 3-18 แสดงจุดเก็บตัวอย่างแบบสอบถามกลุ่มพื้นที่รอง ระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

สัญลักษณ์

พื้นที่โครงการ

รัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ

ระยะ 100-500 เมตรจากพื้นที่โครงการ

ซอยหาดสุรินทร์ 8

ซอยหาดสุรินทร์ 4

ซอยหาดสุรินทร์ 8/2

ซอยหาดสุรินทร์ 8/8

<u>สำรวจเมื่อ</u>

ครั้งที่ 1 วันพฤหัสบดีที่ 16 ถึงวันอังคารที่ 21 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

ครั้งที่ 2 วันศุกร์ที่ 17 ถึงวันพุธที่ 22 มีนาคม พ.ศ. 2566

<u>จำนวนแบบสอบถาม</u>

ทั้งหมด 180 ชุด

N

รูปที่ 3-18 (ต่อ) แบบสอบถามกลุ่มพื้นที่รอง ระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (แบบขยาย 1)

สัญลักษณ์

พื้นที่โครงการ

รัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ

ระยะ 100-500 เมตรจากพื้นที่โครงการ

ซอยหาดสุรินทร์ 8

ซอยหาดสุรินทร์ 4

ซอยหาดสุรินทร์ 6

ถนนศรีสุนทร

สำรวจเมื่อ

ครั้งที่ 1 วันพฤหัสบดีที่ 16 ถึงวันอังคารที่ 21 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

ครั้งที่ 2 วันศุกร์ที่ 17 ถึงวันพุธที่ 22 มีนาคม พ.ศ. 2566

จำนวนแบบสอบถาม

ทั้งหมด 180 ชุด

N

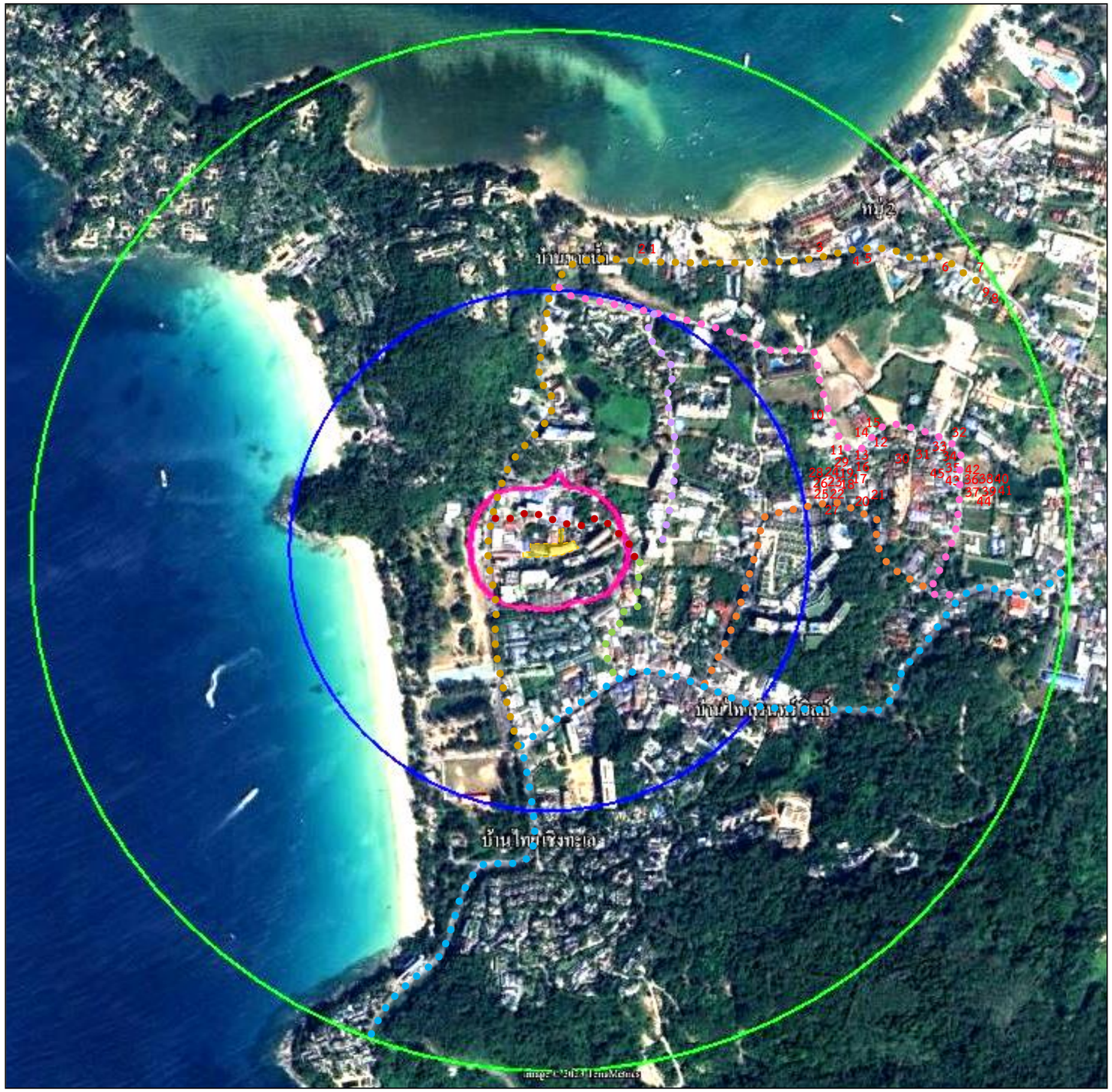
รูปที่ 3-18 (ต่อ) แสดงจุดเก็บตัวอย่างแบบสอบถามกลุ่มพื้นที่รอง ระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (แบบขยาย 2)

ตารางที่ 3-36 รายละเอียดผู้ให้สัมภาษณ์ในระยะมากกว่า 100-500 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ลำดับ	บ้านเลขที่	ผู้ให้สัมภาษณ์	ลำดับ	บ้านเลขที่	ผู้ให้สัมภาษณ์	ลำดับ	บ้านเลขที่	ผู้ให้สัมภาษณ์	ลำดับ	บ้านเลขที่	ผู้ให้สัมภาษณ์
1	[redacted]	[redacted]	31	[redacted]	[redacted]	61	[redacted]	[redacted]	91	[redacted]	[redacted]
2	[redacted]	[redacted]	32	[redacted]	[redacted]	62	[redacted]	[redacted]	92	[redacted]	[redacted]
3	[redacted]	[redacted]	33	[redacted]	[redacted]	63	[redacted]	[redacted]	93	[redacted]	[redacted]
4	[redacted]	[redacted]	34	[redacted]	[redacted]	64	[redacted]	[redacted]	94	[redacted]	[redacted]
5	[redacted]	[redacted]	35	[redacted]	[redacted]	65	[redacted]	[redacted]	95	[redacted]	[redacted]
6	[redacted]	[redacted]	36	[redacted]	[redacted]	66	[redacted]	[redacted]	96	[redacted]	[redacted]
7	[redacted]	[redacted]	37	[redacted]	[redacted]	67	[redacted]	[redacted]	97	[redacted]	[redacted]
8	[redacted]	[redacted]	38	[redacted]	[redacted]	68	[redacted]	[redacted]	98	[redacted]	[redacted]
9	[redacted]	[redacted]	39	[redacted]	[redacted]	69	[redacted]	[redacted]	99	[redacted]	[redacted]
10	[redacted]	[redacted]	40	[redacted]	[redacted]	70	[redacted]	[redacted]	100	[redacted]	[redacted]
11	[redacted]	[redacted]	41	[redacted]	[redacted]	71	[redacted]	[redacted]	101	[redacted]	[redacted]
12	[redacted]	[redacted]	42	[redacted]	[redacted]	72	[redacted]	[redacted]	102	[redacted]	[redacted]
13	[redacted]	[redacted]	43	[redacted]	[redacted]	73	[redacted]	[redacted]	103	[redacted]	[redacted]
14	[redacted]	[redacted]	44	[redacted]	[redacted]	74	[redacted]	[redacted]	104	[redacted]	[redacted]
15	[redacted]	[redacted]	45	[redacted]	[redacted]	75	[redacted]	[redacted]	105	[redacted]	[redacted]
16	[redacted]	[redacted]	46	[redacted]	[redacted]	76	[redacted]	[redacted]	106	[redacted]	[redacted]
17	[redacted]	[redacted]	47	[redacted]	[redacted]	77	[redacted]	[redacted]	107	[redacted]	[redacted]
18	[redacted]	[redacted]	48	[redacted]	[redacted]	78	[redacted]	[redacted]	108	[redacted]	[redacted]
19	[redacted]	[redacted]	49	[redacted]	[redacted]	79	[redacted]	[redacted]	109	[redacted]	[redacted]
20	[redacted]	[redacted]	50	[redacted]	[redacted]	80	[redacted]	[redacted]	110	[redacted]	[redacted]
21	[redacted]	[redacted]	51	[redacted]	[redacted]	81	[redacted]	[redacted]	111	[redacted]	[redacted]
22	[redacted]	[redacted]	52	[redacted]	[redacted]	82	[redacted]	[redacted]	112	[redacted]	[redacted]
23	[redacted]	[redacted]	53	[redacted]	[redacted]	83	[redacted]	[redacted]	113	[redacted]	[redacted]
24	[redacted]	[redacted]	54	[redacted]	[redacted]	84	[redacted]	[redacted]	114	[redacted]	[redacted]
25	[redacted]	[redacted]	55	[redacted]	[redacted]	85	[redacted]	[redacted]	115	[redacted]	[redacted]
26	[redacted]	[redacted]	56	[redacted]	[redacted]	86	[redacted]	[redacted]	116	[redacted]	[redacted]
27	[redacted]	[redacted]	57	[redacted]	[redacted]	87	[redacted]	[redacted]	117	[redacted]	[redacted]
28	[redacted]	[redacted]	58	[redacted]	[redacted]	88	[redacted]	[redacted]	118	[redacted]	[redacted]
29	[redacted]	[redacted]	59	[redacted]	[redacted]	89	[redacted]	[redacted]	119	[redacted]	[redacted]
30	[redacted]	[redacted]	60	[redacted]	[redacted]	90	[redacted]	[redacted]	120	[redacted]	[redacted]

ตารางที่ 3-36 (ต่อ) รายละเอียดผู้ให้สัมภาษณ์ในระยะมากกว่า 100-500 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ลำดับ	บ้านเลขที่	ผู้ให้สัมภาษณ์	ลำดับ	บ้านเลขที่	ผู้ให้สัมภาษณ์	ลำดับ	บ้านเลขที่	ผู้ให้สัมภาษณ์	ลำดับ	บ้านเลขที่	ผู้ให้สัมภาษณ์
121	[redacted]	[redacted]	136	[redacted]	[redacted]	151	[redacted]	[redacted]	166	[redacted]	[redacted]
122	[redacted]	[redacted]	137	[redacted]	[redacted]	152	[redacted]	[redacted]	167	[redacted]	[redacted]
123	[redacted]	[redacted]	138	[redacted]	[redacted]	153	[redacted]	[redacted]	168	[redacted]	[redacted]
124	[redacted]	[redacted]	139	[redacted]	[redacted]	154	[redacted]	[redacted]	169	[redacted]	[redacted]
125	[redacted]	[redacted]	140	[redacted]	[redacted]	155	[redacted]	[redacted]	170	[redacted]	[redacted]
126	[redacted]	[redacted]	141	[redacted]	[redacted]	156	[redacted]	[redacted]	171	[redacted]	[redacted]
127	[redacted]	[redacted]	142	[redacted]	[redacted]	157	[redacted]	[redacted]	172	[redacted]	[redacted]
128	[redacted]	[redacted]	143	[redacted]	[redacted]	158	[redacted]	[redacted]	173	[redacted]	[redacted]
129	[redacted]	[redacted]	144	[redacted]	[redacted]	159	[redacted]	[redacted]	174	[redacted]	[redacted]
130	[redacted]	[redacted]	145	[redacted]	[redacted]	160	[redacted]	[redacted]	175	[redacted]	[redacted]
131	[redacted]	[redacted]	146	[redacted]	[redacted]	161	[redacted]	[redacted]	176	[redacted]	[redacted]
132	[redacted]	[redacted]	147	[redacted]	[redacted]	162	[redacted]	[redacted]	177	[redacted]	[redacted]
133	[redacted]	[redacted]	148	[redacted]	[redacted]	163	[redacted]	[redacted]	178	[redacted]	[redacted]
134	[redacted]	[redacted]	149	[redacted]	[redacted]	164	[redacted]	[redacted]	179	[redacted]	[redacted]
135	[redacted]	[redacted]	150	[redacted]	[redacted]	165	[redacted]	[redacted]	180	[redacted]	[redacted]



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- รัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ
- ระยะ 100-500 เมตรจากพื้นที่โครงการ
- ระยะ 500-1,000 เมตรจากพื้นที่โครงการ
- ซอยหาดสุรินทร์ 8
- ถนนศรีสุนทร
- ซอยหาดสุรินทร์ 8/2
- ซอยหาดสุรินทร์ 6
- ซอยหัวเตียว
- ซอยหาดสุรินทร์ 8/8
- ซอยหาดสุรินทร์ 4

<u>สำรวจเมื่อ</u>

ครั้งที่ 1 วันพฤหัสบดีที่ 16 ถึงวันอังคารที่ 21 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

ครั้งที่ 2 วันศุกร์ที่ 17 ถึงวันพุธที่ 22 มีนาคม พ.ศ. 2566

<u>จำนวนแบบสอบถาม</u>

ทั้งหมด 45 ชุด

N

รูปที่ 3-19 แสดงจุดเก็บตัวอย่างแบบสอบถามกลุ่มพื้นที่รอง ระยะมากกว่า 500-1,000 โครงการ

ตารางที่ 3-37 รายละเอียดผู้ให้สัมภาษณ์แบบสอบถามในรัศมี 500-1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ลำดับ	บ้านเลขที่	ผู้ให้สัมภาษณ์	ลำดับ	บ้านเลขที่	ผู้ให้สัมภาษณ์
1	[redacted]	[redacted]	24	[redacted]	[redacted]
2	[redacted]	[redacted]	25	[redacted]	[redacted]
3	[redacted]	[redacted]	26	[redacted]	[redacted]
4	[redacted]	[redacted]	27	[redacted]	[redacted]
5	[redacted]	[redacted]	28	[redacted]	[redacted]
6	[redacted]	[redacted]	29	[redacted]	[redacted]
7	[redacted]	[redacted]	30	[redacted]	[redacted]
8	[redacted]	[redacted]	31	[redacted]	[redacted]
9	[redacted]	[redacted]	32	[redacted]	[redacted]
10	[redacted]	[redacted]	33	[redacted]	[redacted]
11	[redacted]	[redacted]	34	[redacted]	[redacted]
12	[redacted]	[redacted]	35	[redacted]	[redacted]
13	[redacted]	[redacted]	36	[redacted]	[redacted]
14	[redacted]	[redacted]	37	[redacted]	[redacted]
15	[redacted]	[redacted]	38	[redacted]	[redacted]
16	[redacted]	[redacted]	39	[redacted]	[redacted]
17	[redacted]	[redacted]	40	[redacted]	[redacted]
18	[redacted]	[redacted]	41	[redacted]	[redacted]
19	[redacted]	[redacted]	42	[redacted]	[redacted]
20	[redacted]	[redacted]	43	[redacted]	[redacted]
21	[redacted]	[redacted]	44	[redacted]	[redacted]
22	[redacted]	[redacted]	45	[redacted]	[redacted]
23	[redacted]	[redacted]			

ผลการสำรวจความคิดเห็น สรุปได้ดังนี้

(1) ผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มพื้นที่หลัก พื้นที่ติดโครงการ

<u>ครั้งที่ 1</u> เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 16 ถึงวันอังคารที่ 21 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 กลุ่มพื้นที่หลัก พื้นที่ติดโครงการ จำนวน 8 ตัวอย่าง สรุปได้ดังนี้ **(ดังแสดงในตารางที่ 3-38)**

ตารางที่ 3-38 ผลการสำรวจความคิดครั้งที่ 1 ต่อกลุ่มพื้นที่หลัก พื้นที่ติดโครงการ

ผู้ให้สัมภาษณ์	ข้อมูลทั่วไป	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับปัจจุบัน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับจากการดำเนินโครงการ	ความคิดเห็นต่อโครงการ
[redacted]	- ใช้น้ำซื้อขวด/ถังเพื่อการอุปโภค - ใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง - จัดเก็บมูลฝอยโดยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล	- ไม่ได้รับผลกระทบ	**- ช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคาร** คือ ด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ผลกระทบระดับมาก **- ช่วงดำเนินการ** ไม่ได้รับผลกระทบ	- **ช่วงดัดแปลงอาคาร** ไม่มี - **ช่วงดำเนินการ** ไม่มี - **ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม** ให้ระวังเรื่องรถบรรทุก และที่จอดรถของโครงการ
[redacted]	- ใช้น้ำซื้อขวด/ถังเพื่อการอุปโภค - ใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง - จัดเก็บมูลฝอยโดยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล	- ไม่ได้รับผลกระทบ	**- ช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคาร** คือ ด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ผลกระทบระดับมาก **- ช่วงดำเนินการ** ไม่ได้รับผลกระทบ	- **ช่วงดัดแปลงอาคาร** ไม่มี - **ช่วงดำเนินการ** ไม่มี - **ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม** ให้ระมัดระวังเรื่องฝุ่นละออง กลิ่นสี และเสียงกังรบวน
[redacted]	- ใช้น้ำซื้อขวด/ถังเพื่อการอุปโภค - ใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง - จัดเก็บมูลฝอยโดยเอกชนที่ขึ้นทะเบียน	- ไม่ได้รับผลกระทบ	**- ช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคาร** คือ ด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ผลกระทบระดับมาก **- ช่วงดำเนินการ** ไม่ได้รับผลกระทบ	- **ช่วงดัดแปลงอาคาร** ไม่มี - **ช่วงดำเนินการ** ไม่มี - **ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม** ให้ระมัดระวังเรื่องฝุ่นละออง

ผู้ให้สัมภาษณ์	ข้อมูลทั่วไป	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับปัจจุบัน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับจากการดำเนินโครงการ	ความคิดเห็นต่อโครงการ
[redacted]	กับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล			กลิ่นสี และเสียงกังรบวน
[redacted]	- ใช้น้ำซื้อขวด/ถังเพื่อการอุปโภค - ใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง - จัดเก็บมูลฝอยโดยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล	- ไม่ได้รับผลกระทบ	**- ช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคาร** ไม่ได้รับผลกระทบ **- ช่วงดำเนินการ** ไม่ได้รับผลกระทบ	- **ช่วงดัดแปลงอาคาร** ไม่มี - **ช่วงดำเนินการ** ไม่มี - **ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม** ไม่มี
[redacted]	- ใช้น้ำซื้อขวด/ถังเพื่อการอุปโภค - ใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง - จัดเก็บมูลฝอยโดยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล	- ไม่ได้รับผลกระทบ	**- ช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคาร** ไม่ได้รับผลกระทบ **- ช่วงดำเนินการ** ไม่ได้รับผลกระทบ	- **ช่วงดัดแปลงอาคาร** ไม่มี - **ช่วงดำเนินการ** ไม่มี - **ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม** ไม่มี
[redacted]	- ใช้น้ำซื้อขวด/ถังเพื่อการอุปโภค - ใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง - จัดเก็บมูลฝอยโดยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล	- ไม่ได้รับผลกระทบ	**- ช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคาร** ไม่ได้รับผลกระทบ **- ช่วงดำเนินการ** ไม่ได้รับผลกระทบ	- **ช่วงดัดแปลงอาคาร** ไม่มี - **ช่วงดำเนินการ** ไม่มี - **ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม** ไม่มี
[redacted]	- ใช้น้ำซื้อขวด/ถังเพื่อการอุปโภค - ใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง	- ไม่ได้รับผลกระทบ	**- ช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคาร** ไม่ได้รับผลกระทบ **- ช่วงดำเนินการ** ไม่ได้รับผลกระทบ	- **ช่วงดัดแปลงอาคาร** ไม่มี - **ช่วงดำเนินการ** ไม่มี - **ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม** ไม่มี

ผู้ให้สัมภาษณ์	ข้อมูลทั่วไป	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับปัจจุบัน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับจากการดำเนินโครงการ	ความคิดเห็นต่อโครงการ
[redacted]	- จัดเก็บมูลฝอยโดยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล			
[redacted]	- ใช้น้ำซื้อขวด/ถังเพื่อการอุปโภค - ใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง - จัดเก็บมูลฝอยโดยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล	- ได้รับผลกระทบด้านเขม่าหรือควันผลกระทบระดับปานกลาง	**- ช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคาร** ไม่ได้รับผลกระทบ **- ช่วงดำเนินการ** ไม่ได้รับผลกระทบ	- **ช่วงดัดแปลงอาคาร** ไม่มี - **ช่วงดำเนินการ** ไม่มี - **ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม** ไม่มี

หมายเหตุ : [redacted]

<u>ครั้งที่ 2</u> เมื่อวันศุกร์ที่ 17 ถึงวันพุธที่ 22 มีนาคม พ.ศ. 2566 กลุ่มพื้นที่หลัก พื้นที่ติดโครงการ แสดงความคิดเห็นต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม **(ดังแสดงในตารางที่ 3-39)**

ตารางที่ 3-39 ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผู้ให้สัมภาษณ์	ความเพียงพอต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ความเพียงพอต่อมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
	ช่วงดัดแปลงอาคาร	ช่วงดำเนินการ	ช่วงดัดแปลงอาคาร	ช่วงดำเนินการ	
[redacted]	- เพียงพอ	- เพียงพอ	- เพียงพอ	- เพียงพอ	- ให้ระมัดระวังเรื่องรถบรรทุก ฝุ่น ละออง และเสียงดังรบกวน
[redacted]	- เพียงพอ	- เพียงพอ	- เพียงพอ	- เพียงพอ	- ไม่มี -
[redacted]	- เพียงพอ	- เพียงพอ	- เพียงพอ	- เพียงพอ	- ไม่มี -

ผู้ให้สัมภาษณ์	ความเพียงพอต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ความเพียงพอต่อมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
	ช่วงดัดแปลงอาคาร	ช่วงดำเนินการ	ช่วงดัดแปลงอาคาร	ช่วงดำเนินการ	
[redacted]					
[redacted]	- เพียงพอ	- เพียงพอ	- เพียงพอ	- เพียงพอ	- ไม่มี
[redacted]	- เพียงพอ	- เพียงพอ	- เพียงพอ	- เพียงพอ	- ไม่มี
[redacted]	- เพียงพอ	- เพียงพอ	- เพียงพอ	- เพียงพอ	- ไม่มี
[redacted]	- เพียงพอ	- เพียงพอ	- เพียงพอ	- เพียงพอ	- ไม่มี

ผู้ให้สัมภาษณ์	ความเพียงพอต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ความเพียงพอต่อมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
	ช่วงดัดแปลงอาคาร	ช่วงดำเนินการ	ช่วงดัดแปลงอาคาร	ช่วงดำเนินการ	
[redacted]					
[redacted]	- เพียงพอ	- เพียงพอ	- เพียงพอ	- เพียงพอ	- ไม่มี

หมายเหตุ : [redacted]

(2) ผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มพื้นที่หลัก ระยะในรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ครั้งที่ 1 เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 16 ถึงวันอังคารที่ 21 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

1) ข้อมูลพื้นฐานทั่วไป (ดังแสดงในตารางที่ 3-40)

กลุ่มพื้นที่หลัก ระยะในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่เป็นเพศหญิง (ร้อยละ 56.67) มีอายุส่วนใหญ่อยู่ในช่วง 31-40 ปี (ร้อยละ 35.00) สถานภาพครอบครัวของผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่เป็นภรรยาหรือสามีของหัวหน้าครอบครัว (ร้อยละ 56.67) ส่วนใหญ่จบการศึกษาระดับมัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. (ร้อยละ 28.33) การนับถือศาสนาส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ (ร้อยละ 90.00) สำหรับยานพาหนะที่ใช้ในการเดินทางไปทำงานหรือทำภารกิจส่วนใหญ่เดินทางโดยใช้รถจักรยานยนต์ (ร้อยละ 90.00) การประกอบอาชีพส่วนใหญ่เป็นพนักงานบริษัท/ลูกจ้าง (ร้อยละ 41.67) และส่วนใหญ่มีรายได้เฉลี่ย 10,001-15,000 บาท (ร้อยละ 53.33)

ตารางที่ 3-40 ข้อมูลพื้นฐานของผู้ให้สัมภาษณ์

รายละเอียด	กลุ่มพื้นที่หลัก ระยะในรัศมี 100 เมตร N = 60, (ร้อยละ)
เพศ	
ชาย	26 (43.33)
หญิง	34 (56.67)
อายุ (ปี)	
น้อยกว่า 21 ปี	-
21-30 ปี	6 (10.00)
31-40 ปี	21 (35.00)
41-50 ปี	18 (30.00)
51-60 ปี	6 (10.00)
> 60 ปี	9 (15.00)
สถานภาพในครอบครัว	
เป็นหัวหน้าครอบครัว	23 (38.33)
เป็นคู่สมรส	34 (56.67)
บุตร/ลูกเขย/ลูกสะใภ้	3 (5.00)
เป็นผู้พักอาศัย	-
ญาติของหัวหน้าครอบครัว	-
การศึกษา	
ไม่ได้ศึกษา	-
ประถมศึกษา	15 (25.00)
มัธยมศึกษาตอนต้น	13 (21.67)
มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช	17 (28.33)
อาชีวศึกษา/อนุปริญญา/ปวส.	3 (5.00)
ปริญญาตรี	11 (18.33)

รายละเอียด	กลุ่มพื้นที่หลัก ระยะในรัศมี 100 เมตร N = 60, (ร้อยละ)
สูงกว่าปริญญาตรี	1 (1.67)
การนับศาสนา	
พุทธ	54 (90.00)
อิสลาม	10 (10.00)
คริสต์	-
อื่นๆ	-
การเดินทางไปทำงานและทำภารกิจ	
รถจักรยานยนต์	54 (90.00)
รถโดยสารประจำทาง	-
รถยนต์ส่วนบุคคล	6 (10.00)
อื่นๆ เช่น รถจักรยาน	-
การประกอบอาชีพ	
ไม่ได้ประกอบอาชีพ	-
ว่างงาน/กำลังหางานทำอยู่	-
กำลังศึกษาอยู่	-
รับจ้างทั่วไปรายวัน	2 (3.33)
เจ้าของกิจการส่วนตัว	10 (16.67)
ข้าราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ	-
พนักงานบริษัท/ลูกจ้าง	25 (41.67)
พ่อบ้าน/แม่บ้าน	3 (5.00)
เกษียณ	5 (8.33)
ค้าขาย	15 (25.00)
วิชาชีพอิสระ (แพทย์,สถาปนิก,ทนายความ เป็นต้น)	-
อื่นๆ ระบุ	-
รายได้เฉลี่ยต่อเดือน	
5,000 บาทหรือต่ำกว่า	-
5,001-10,000 บาท	-
10,001-15,000 บาท	32 (53.33)
15,001-20,000 บาท	11 (18.33)
20,001-25,000 บาท	7 (11.67)
ตั้งแต่ 25,001 บาทขึ้นไป	10 (16.67)

2) ข้อมูลด้านการสาธารณูปโภคพื้นฐาน (ดังแสดงในตารางที่ 3-41)

กลุ่มพื้นที่หลัก ระยะในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

แหล่งน้ำดื่มผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดระบุว่าดื่มน้ำซื้อขวด/ถัง (ร้อยละ 100.00) ส่วนใหญ่เห็นว่ามีความเพียงพอ (ร้อยละ 98.33) แหล่งน้ำใช้ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ใช้น้ำบ่อ (ร้อยละ 64.41) ส่วนใหญ่มีความเพียงพอ (ร้อยละ 98.33) การใช้กระแสไฟฟ้าผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดใช้กระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

อำเภอถลาง (ร้อยละ 100.00) มีความเพียงพอ (ร้อยละ 100.00) การกำจัดมูลฝอยผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดระบุว่ามีการเก็บขนไปกำจัดโดยหน่วยงานราชการ (ร้อยละ 100.00) ส่วนใหญ่มีความเพียงพอ (ร้อยละ 98.33)

ตารางที่ 3-41 ข้อมูลด้านการสาธารณูปโภคพื้นฐานของผู้ให้สัมภาษณ์

รายละเอียด	กลุ่มพื้นที่หลัก ระยะในรัศมี 100 เมตร N = 60, (ร้อยละ)
แหล่งน้ำดื่มหลัก	
น้ำฝน	-
น้ำซื้อขวด/ถัง	60 (100.00)
น้ำประปา เช่น มีเครื่องกรอง	-
น้ำบ่อ	-
น้ำบาดาล	-
อื่นๆ	-
ความเพียงพอแหล่งน้ำดื่มหลัก	
เพียงพอ	59 (98.33)
ไม่เพียงพอ	1 (1.67)
แหล่งน้ำใช้หลัก	
น้ำฝน	-
น้ำซื้อ	-
น้ำประปา	20 (33.90)
น้ำบ่อ	-
น้ำบาดาล	38 (64.41)
อื่นๆ	1 (1.69)
ความเพียงพอแหล่งน้ำใช้หลัก	
เพียงพอ	59 (98.33)
ไม่เพียงพอ	1 (1.69)
หน่วยงานที่จ่ายกระแสไฟฟ้า	
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	60 (100.00)
อื่นๆ	-
ความเพียงพอของแหล่งจ่ายกระแสไฟฟ้า	
เพียงพอ	60 (100.00)
ไม่เพียงพอ	-
วิธีกำจัดมูลฝอย	
กำจัดเองโดยวิธีเผาหรือฝัง	-
เก็บขนโดยหน่วยงานราชการ	60 (100.00)
ความเพียงพอของการกำจัดมูลฝอย	
เพียงพอ	59 (98.33)
ไม่เพียงพอ	1 (1.67)

3) ข้อมูลด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ดังแสดงในตารางที่ 3-42)

<u>กลุ่มพื้นที่หลัก ระยะในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</u>

อุปกรณ์ที่ใช้รับสัญญาณโทรทัศน์ภายในครัวเรือนของผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ใช้จาน True (ร้อยละ 50.00) ส่วนด้านการฟังวิทยุ พบว่า ทั้งหมดมีการฟังวิทยุ (ร้อยละ 100.00)

ตารางที่ 3-42 ข้อมูลด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์

รายละเอียด	กลุ่มพื้นที่หลัก ระยะในรัศมี 100 เมตร N = 60, (ร้อยละ)
<u>อุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)</u>	
จานดาวเทียม	20 (33.33)
เสาอากาศในบ้าน	-
เสาอากาศ	10 (16.67)
เคเบิล	-
จาน true	30 (50.00)
ทีวีดิจิตอล	-
<u>ฟังวิทยุหรือไม่</u>	
ฟังวิทยุ ระบุ	60 (100.00)
ไม่ฟังวิทยุ	-

4) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน (ดังแสดงในตารางที่ 3-43)

<u>กลุ่มพื้นที่หลัก ระยะในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</u>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับปัจจุบัน พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ประสบปัญหาด้านเสียงรบกวน (ร้อยละ 10.00) ผลกระทบระดับมาก รองลงมา คือ ปัญหาด้านฝุ่นละออง (ร้อยละ 3.33) ผลกระทบระดับมาก ปัญหาด้านความสั่นสะเทือน ปัญหามูลฝอยตกค้าง ปัญหาน้ำเสีย ปัญหาการระบายน้ำ ปัญหาเขม่าหรือควัน ปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ปัญหาการบดบังคลื่น วิทยุและโทรทัศน์ ปัญหาการบดบังแสงและเงาจากอาคารข้างเคียง และปัญหาการบดบังทัศนียภาพเดิม (ร้อยละ 1.67) เท่ากัน ผลกระทบระดับมาก

ตารางที่ 3-43 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน

ปัญหาสิ่งแวดล้อม	กลุ่มพื้นที่หลัก ระยะในรัศมี 100 เมตร N = 60, (ร้อยละ)			
	ไม่มีปัญหา	ระดับผลกระทบ		
		มาก	ปานกลาง	น้อย
ปัญหาด้านฝุ่นละออง	58 (96.67)	2 (3.33)	-	-
ปัญหาด้านเสียงรบกวน	54 (90.00)	5 (8.33)	1 (1.57)	-
ปัญหาด้านความสั่นสะเทือน	59 (98.33)	1 (1.67)	-	-
ปัญหามูลฝอยตกค้าง	59 (98.33)	1 (1.67)	-	-
ปัญหาน้ำเสีย	59 (98.33)	1 (1.67)	-	-
ปัญหาการระบายน้ำ	59 (98.33)	-	1 (1.67)	-
ปัญหาเขม่าหรือควัน	59 (98.33)	-	1 (1.67)	-
ปัญหาการจราจรติดขัด	59 (98.33)	-	1 (1.67)	-
ปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	59 (98.33)	-	1 (1.67)	-
ปัญหาการบดบังคลื่น วิทยุและโทรทัศน์	59 (98.33)	-	1 (1.67)	-
ปัญหาการบดบังแสงและเงาจากอาคารข้างเคียง	59 (98.33)	-	1 (1.67)	-
ปัญหาการบดบังทัศนียภาพเดิม	59 (98.33)	-	1 (1.67)	-

5) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้างดัดแปลงอาคาร (ดังแสดงในตารางที่ 3-44)

<u>กลุ่มพื้นที่หลัก ระยะในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</u>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้างดัดแปลงอาคาร คือ ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าเกิดปัญหาด้านฝุ่นละออง และปัญหาเสียงดังรบกวน (ร้อยละ 21.67) เท่ากัน ผลกระทบระดับมาก รองลงมา คือ ปัญหาการจราจรติดขัด (ร้อยละ 3.33) ผลกระทบระดับมาก และปัญหาความสั่นสะเทือน ปัญหามูลฝอยตกค้าง ปัญหาน้ำเสีย ปัญหาการระบายน้ำ ปัญหาเขม่าหรือควัน ปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ปัญหาการบดบังคลื่น วิทยุและโทรทัศน์ ปัญหาการบดบังแสงและเงาจากอาคารโครงการ ปัญหาการบดบังทัศนียภาพเดิม (ร้อยละ 1.67) เท่ากัน ผลกระทบระดับมาก

ตารางที่ 3-44 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้างดัดแปลงอาคาร

ปัญหาสิ่งแวดล้อม	กลุ่มพื้นที่หลัก ระยะในรัศมี 100 เมตร N = 60, (ร้อยละ)			
	ไม่มีปัญหา	ระดับผลกระทบ		
		มาก	ปานกลาง	น้อย
ปัญหาฝุ่นละออง	47 (78.33)	13 (21.67)	-	-
ปัญหาเสียงดังรบกวน	47 (78.33)	12 (20.00)	1 (1.67)	-
ปัญหาความสั่นสะเทือน	59 (98.33)	-	1 (1.67)	-
ปัญหามูลฝอยตกค้าง	59 (98.33)	-	1 (1.67)	-
ปัญหาน้ำเสีย	59 (98.33)	1 (1.67)	-	-
ปัญหาการระบายน้ำ	59 (98.33)	1 (1.67)	-	-
ปัญหาเขม่าหรือควัน	59 (98.33)	1 (1.67)	-	-
ปัญหาการจราจรติดขัด	58 (96.67)	2 (3.33)	-	-
ปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	59 (98.33)	1 (1.67)	-	-
ปัญหาการบดบังคลื่น วิทยุและโทรทัศน์	59 (98.33)		1 (1.67)	-
ปัญหาการบดบังแสงและเงาจากอาคารโครงการ	59 (98.33)		1 (1.67)	-
ปัญหาการบดบังทัศนียภาพเดิม	59 (98.33)		1 (1.67)	-

6) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ (ดังแสดงในตารางที่ 3-45)

<u>กลุ่มพื้นที่หลัก ระยะในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</u>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ คือ ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าเกิดปัญหาการจราจรติดขัด (ร้อยละ 3.33) ผลกระทบระดับมาก รองลงมา คือ ปัญหาด้านฝุ่นละออง และปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาความสั่นสะเทือน ปัญหามูลฝอยตกค้าง ปัญหาน้ำเสีย ปัญหาการระบายน้ำ ปัญหาเขม่าหรือควัน ปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ปัญหาการบดบังคลื่น วิทยุและโทรทัศน์ ปัญหาการบดบังแสงและเงาจากอาคารโครงการ ปัญหาการบดบังทัศนียภาพเดิม (ร้อยละ 1.67) เท่ากัน ผลกระทบระดับมาก

ตารางที่ 3-45 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ

ปัญหาสิ่งแวดล้อม	กลุ่มพื้นที่หลัก ระยะในรัศมี 100 เมตร N = 60, (ร้อยละ)			
	ไม่มีปัญหา	ระดับผลกระทบ		
		มาก	ปานกลาง	น้อย
ปัญหาฝุ่นละออง	59 (98.33)	1 (1.67)	-	-
ปัญหาเสียงดังรบกวน	59 (98.33)	-	1 (1.67)	-
ปัญหาความสั่นสะเทือน	59 (98.33)	-	1 (1.67)	-
ปัญหามูลฝอยตกค้าง	59 (98.33)	1 (1.67)	-	-
ปัญหาน้ำเสีย	59 (98.33)	1 (1.67)	-	-
ปัญหาการระบายน้ำ	59 (98.33)	1 (1.67)	-	-
ปัญหาเขม่าหรือควัน	59 (98.33)	1 (1.67)	-	-
ปัญหาการจราจรติดขัด	58 (96.67)	2 (3.33)	-	-
ปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	59 (98.33)	1 (1.67)	-	-
ปัญหาการบดบังคลื่น วิทยุและโทรทัศน์	59 (98.33)	-	1 (1.67)	-
ปัญหาการบดบังแสงและเงาจากอาคารโครงการ	59 (98.33)	-	1 (1.67)	-
ปัญหาการบดบังทัศนียภาพเดิม	59 (98.33)	-	1 (1.67)	-

7) ข้อมูลความคิดเห็นต่อโครงการ

สภาพแวดล้อม/ลักษณะ/องค์ประกอบที่ดีที่โครงการควรมี (ดังแสดงในตารางที่ 3-46)

<u>กลุ่มพื้นที่หลัก ระยะในรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ</u>

ความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมที่ดี พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่เห็นว่าควรปลูกต้นไม้ให้มากๆ/มีทัศนียภาพที่ดี และควรมีระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ร้อยละ 49.58) เท่ากัน ลักษณะ/องค์ประกอบที่ดีที่โครงการควรมี พบว่า ควรมีระบบบำบัดน้ำเสีย และควรมีความปลอดภัย (ร้อยละ 48.00) เท่ากัน

ตารางที่ 3-46 สภาพแวดล้อมที่ดี/ลักษณะ/องค์ประกอบที่ดีที่โครงการควรมี

รายละเอียด	กลุ่มพื้นที่หลัก ระยะในรัศมี 100 เมตร N = 60, (ร้อยละ)
<u>โครงการที่ดีควรมีสภาพแวดล้อมเป็นอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)</u>	
ปลูกต้นไม้มากๆ / ทัศนียภาพที่ดี	59 (49.58)
ควรมีบริเวณพื้นที่ว่าง/ พื้นที่เปิดโล่งมาก	1 (0.84)
มีระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม	59 (49.58)
อื่นๆ ระบุ	-
<u>โครงการที่ดีควรมีลักษณะ/องค์ประกอบที่ดีเป็นอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)</u>	
ระบบบำบัดน้ำเสีย	60 (48.00)
มีระบบการจัดการมูลฝอย	1 (0.80)
มีความปลอดภัย	60 (48.00)
อยู่ใจกลางเมือง/ทำเลดี	1 (0.80)
มีระบบการจัดการจราจร	1 (0.80)
มีสาธารณูปโภคที่ครบครัน	1 (0.80)
มีร้านค้า/แหล่งบริการต่างๆ	1 (0.80)
อื่นๆ	-

มาตรการที่ต้องการให้ระมัดระวังเป็นพิเศษ (ดังแสดงในตารางที่ 3-47)

<u>กลุ่มพื้นที่หลัก ระยะในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</u>

มาตรการที่ต้องการให้ระมัดระวังเป็นพิเศษ พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ (ร้อยละ 11.67) ระบุมาตรการที่ต้องการให้โครงการระมัดระวังเป็นพิเศษ

<u>ช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคาร</u> ได้แก่ รถบบรทุกควรมีการปกคลุมเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมถึงเศษหิน ดิน ทราย ทั้งนี้หากมีการตกหล่นบนพื้นถนนจะต้องเก็บกวาดให้เรียบร้อย และให้ระวังเรื่องรถบรรทุกเกี่ยวสายไฟ พร้อมทั้งให้กำชับเกี่ยวกับเสียงดังรบกวน ปัญหาฝุ่นละออง และความปลอดภัยด้านการจราจรบนถนนเนื่องจากถนนค่อนข้างแคบ

<u>ช่วงดำเนินการ</u> ได้แก่ ให้กำชับเรื่องเสียงดังรบกวนจากการจราจร

ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม (ดังแสดงในตารางที่ 3-47)

<u>กลุ่มพื้นที่หลัก ระยะในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</u>

ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ (ร้อยละ 100.00) ไม่ระบุข้อเสนอแนะเพิ่มเติม

ตารางที่ 3-47 ความคิดเห็นต่อโครงการ และข้อเสนอแนะเพิ่มเติม

รายละเอียด	กลุ่มพื้นที่หลัก ระยะในรัศมี 100 เมตร N = 60, (ร้อยละ)
<u>มาตรการที่ต้องการให้ระมัดระวังเป็นพิเศษ</u>	
ไม่มี	53 (88.33)
มี	7 (11.67)
<u>ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม</u>	
ไม่มี	60 (100.00)
มี	-

(3) กลุ่มพื้นที่รอง ระยะมากกว่า 100-500 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ และระยะมากกว่า 500-1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

<u>ครั้งที่ 1</u> เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 16 ถึงวันอังคารที่ 21 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

1) ข้อมูลพื้นฐานทั่วไป (ดังแสดงในตารางที่ 3-48)

<u>กลุ่มพื้นที่รอง ระยะในรัศมี 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</u>

ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่เป็นเพศหญิง (ร้อยละ 55.56) ส่วนใหญ่มีอายุอยู่ในช่วง 31-40 ปี (ร้อยละ 3.56) สถานภาพครอบครัวของผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่เป็นภรรยาหรือสามีของหัวหน้าครอบครัว (ร้อยละ 54.44) ส่วนใหญ่จบการศึกษาระดับมัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. (ร้อยละ 34.44) เท่ากัน ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ (ร้อยละ 84.44) ยานพาหนะที่ใช้ในการเดินทางไปทำงานหรือทำภารกิจ ส่วนใหญ่เดินทางโดยใช้รถจักรยานยนต์ (ร้อยละ 87.22) การประกอบอาชีพส่วนใหญ่เป็นพนักงานบริษัท/ลูกจ้าง (ร้อยละ 36.11) และมีรายได้ 10,001-15,000 บาท (ร้อยละ 82.78)

<u>กลุ่มพื้นที่รอง ระยะในรัศมี 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</u>

ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่เป็นเพศหญิง (ร้อยละ 66.67) มีอายุส่วนใหญ่อยู่ในช่วง 31-40 ปี (ร้อยละ 35.56) สถานภาพครอบครัวของผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่เป็นภรรยาหรือสามีของหัวหน้าครอบครัว (ร้อยละ 62.22) ส่วนใหญ่จบการศึกษามัธยมศึกษาตอนต้น (ร้อยละ 31.11) การนับถือศาสนาส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ (ร้อยละ 93.33) สำหรับยานพาหนะที่ใช้ในการเดินทางไปทำงานหรือทำภารกิจเดินทางทั้งหมดใช้รถจักรยานยนต์ (ร้อยละ 100.00) การประกอบอาชีพส่วนใหญ่เป็นพนักงานบริษัท/ลูกจ้าง (ร้อยละ 37.78) และส่วนใหญ่มีรายได้ 10,001-15,000 บาท (ร้อยละ 88.89)

ตารางที่ 3-48 ข้อมูลพื้นฐานของผู้ให้สัมภาษณ์

รายละเอียด	กลุ่มพื้นที่รอง ระยะในรัศมี 100-500 เมตร N = 180, (ร้อยละ)	กลุ่มพื้นที่รอง ระยะในรัศมี 500-1,000 เมตร N = 45, (ร้อยละ)
เพศ		
ชาย	80 (44.44)	15 (33.33)
หญิง	100 (55.56)	30 (66.67)
อายุ (ปี)		
น้อยกว่า 21 ปี	-	-
21-30 ปี	9 (5.00)	5 (11.11)
31-40 ปี	55 (30.56)	16 (35.66)
41-50 ปี	38 (21.11)	10 (22.22)
51-60 ปี	43 (28.39)	5 (11.11)
> 60 ปี	35 (19.44)	9 (20.00)
สถานภาพในครอบครัว		
เป็นหัวหน้าครอบครัว	77 (42.78)	12 (26.67)
เป็นคู่สมรส	98 (54.44)	28 (62.22)
บุตร/ลูกเขย/ลูกสะใภ้	5 (2.78)	5 (11.11)
เป็นผู้พักอาศัย	-	-
ญาติของหัวหน้าครอบครัว	-	-
การศึกษา		
ไม่ได้ศึกษา	-	-
ประถมศึกษา	45 (25.00)	13 (28.89)
มัธยมศึกษาตอนต้น	48 (26.67)	14 (31.11)
มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช	62 (34.44)	10 (22.22)
อาชีวศึกษา/อนุปริญญา/ปวส.	2 (1.11)	3 (6.67)
ปริญญาตรี	19 (10.56)	5 (11.11)
สูงกว่าปริญญาตรี	4 (2.22)	-
อื่นๆ	-	-
การนับศาสนา		
พุทธ	152 (84.44)	42 (93.33)
อิสลาม	28 (15.56)	3 (6.67)
คริสต์	-	-
อื่นๆ	-	-
การเดินทางไปทำงานและทำภารกิจ		
รถจักรยานยนต์	157 (87.22)	45 (100.00)
รถโดยสารประจำทาง	-	-
รถยนต์ส่วนบุคคล	23 (12.78)	-
อื่นๆ เช่น รถจักรยาน	-	-
การประกอบอาชีพ		

รายละเอียด	กลุ่มพื้นที่รอง ระยะในรัศมี 100-500 เมตร N = 180, (ร้อยละ)	กลุ่มพื้นที่รอง ระยะในรัศมี 500-1,000 เมตร N = 45, (ร้อยละ)
ไม่ได้ประกอบอาชีพ	-	-
ว่างงาน/กำลังหางานทำอยู่	-	-
กำลังศึกษาอยู่	-	-
รับจ้างทั่วไปรายวัน	29 (16.11)	8 (17.78)
เจ้าของกิจการส่วนตัว	12 (6.67)	-
ข้าราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ	1 (0.56)	-
พนักงานบริษัท/ลูกจ้าง	65 (36.11)	17 (37.78)
พ่อบ้าน/แม่บ้าน	44 (24.44)	9 (20.00)
เกษียณ	14 (7.78)	1 (2.22)
ค้าขาย	15 (8.33)	10 (22.22)
วิชาชีพอิสระ (แพทย์,สถาปนิก, ทนายความ เป็นต้น)	-	-
อื่นๆ	-	-
<u>รายได้เฉลี่ยต่อเดือน</u>		
5,000 บาทหรือต่ำกว่า	-	-
5,001-10,000 บาท	3 (1.67)	-
10,001-15,000 บาท	149 (82.78)	40 (88.89)
15,001-20,000 บาท	13 (7.22)	4 (8.89)
20,001-25,000 บาท	1 (0.56)	1 (2.22)
ตั้งแต่ 25,001 บาทขึ้นไป	14 (7.78)	-

2) ข้อมูลด้านการสาธารณูปโภคพื้นฐาน (ดังแสดงในตารางที่ 3-49)

<u>กลุ่มพื้นที่รอง ระยะในรัศมี 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</u>

แหล่งน้ำดื่มผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดระบุว่าดื่มน้ำซื้อบรรจุขวด/ถัง (ร้อยละ 100.00) ทั้งหมดเห็นว่ามีความเพียงพอ (ร้อยละ 100.00) แหล่งน้ำใช้ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ใช้น้ำประปา (ร้อยละ 55.00) ทั้งหมดเห็นว่าเพียงพอ (ร้อยละ 100.00) การใช้กระแสไฟฟ้าผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดใช้กระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง (ร้อยละ 100.00) ทั้งหมดเห็นว่ามีความเพียงพอ (ร้อยละ 100.00) การกำจัดมูลฝอยผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดระบุว่ามีการเก็บขนไปกำจัดโดยหน่วยงานราชการ (ร้อยละ 100.00) ทั้งหมดเห็นว่าเพียงพอ (ร้อยละ 100.00)

กลุ่มพื้นที่รอง ระยะในรัศมี 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

แหล่งน้ำดื่มผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดระบุว่าดื่มน้ำซื้อบรรจุขวด/ถัง (ร้อยละ 100.00) ทั้งหมดเห็นว่ามีความเพียงพอ (ร้อยละ 100.00) แหล่งน้ำใช้ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ใช้น้ำประปา (ร้อยละ 64.44) ทั้งหมดเห็นว่ามีความเพียงพอ (ร้อยละ 100.00) การใช้กระแสไฟฟ้าผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดใช้กระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอถลาง (ร้อยละ 100.00) ทั้งหมดเห็นว่ามีความเพียงพอ (ร้อยละ 100.00) การกำจัดมูลฝอยผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดระบุว่ามีการเก็บขนไปกำจัดโดยหน่วยงานราชการ (ร้อยละ 100.00) ทั้งหมดเห็นว่าเพียงพอ (ร้อยละ 100.00)

ตารางที่ 3-49 ข้อมูลด้านการสาธารณูปโภคพื้นฐานของผู้ให้สัมภาษณ์

รายละเอียด	กลุ่มพื้นที่รอง ระยะในรัศมี 100-500 เมตร N = 180, (ร้อยละ)	กลุ่มพื้นที่รอง ระยะในรัศมี 500-1,000 เมตร N = 45, (ร้อยละ)
แหล่งน้ำดื่มหลัก		
น้ำฝน	-	-
น้ำซื้อขวด/ถัง	180 (100.00)	45 (100.00)
น้ำประปา เช่น มีเครื่องกรอง	-	-
น้ำบ่อ	-	-
น้ำบาดาล	-	-
อื่นๆ	-	-
ความเพียงพอแหล่งน้ำดื่มหลัก		
เพียงพอ	180 (100.00)	45 (100.00)
ไม่เพียงพอ	-	-
แหล่งน้ำใช้หลัก		
น้ำฝน	-	-
น้ำซื้อ	-	
น้ำประปา	99 (55.00)	29 (64.44)
น้ำบ่อ	79 (43.89)	16 (35.56)
น้ำบาดาล	2 (1.11)	-
อื่นๆ	-	-
ความเพียงพอแหล่งน้ำใช้หลัก		
เพียงพอ	180 (100.00)	45 (100.00)
ไม่เพียงพอ	-	-
หน่วยงานที่จ่ายกระแสไฟฟ้า		
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	180 (100.00)	45 (100.00)
อื่นๆ	-	-
ความเพียงพอของแหล่งจ่ายกระแสไฟฟ้า		
เพียงพอ	180 (100.00)	45 (100.00)
ไม่เพียงพอ	-	-

รายละเอียด	กลุ่มพื้นที่รอง ระยะในรัศมี 100-500 เมตร N = 180, (ร้อยละ)	กลุ่มพื้นที่รอง ระยะในรัศมี 500-1,000 เมตร N = 45, (ร้อยละ)
วิธีกำจัดมูลฝอย		
กำจัดเองโดยวิธีเผาหรือฝัง	-	-
เก็บขนโดยหน่วยงานราชการ	180 (100.00)	45 (100.00)
ความเพียงพอของการกำจัดมูลฝอย		
เพียงพอ	180 (100.00)	45 (100.00)
ไม่เพียงพอ	-	-

3) ข้อมูลด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ดังแสดงในตารางที่ 3-50)

กลุ่มพื้นที่รอง ระยะในรัศมี 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

อุปกรณ์ที่ใช้รับสัญญาณโทรทัศน์ภายในครัวเรือนของผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ใช้จาน True (ร้อยละ 75.00) ด้านการฟังวิทยุ พบว่า ทั้งหมดฟังวิทยุ (ร้อยละ 100.00)

กลุ่มพื้นที่รอง ระยะในรัศมี 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

อุปกรณ์ที่ใช้รับสัญญาณโทรทัศน์ภายในครัวเรือนของผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ใช้จาน true (ร้อยละ 95.56) ด้านการฟังวิทยุ พบว่า ทั้งหมดฟังวิทยุ (ร้อยละ 100.00)

ตารางที่ 3-50 ข้อมูลด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์

รายละเอียด	กลุ่มพื้นที่รอง ระยะในรัศมี 100-500 เมตร N = 180, (ร้อยละ)	กลุ่มพื้นที่รอง ระยะในรัศมี 500-1,000 เมตร N = 45, (ร้อยละ)
อุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)		
จานดาวเทียม	34 (18.89)	1 (2.22)
เสาอากาศในบ้าน	-	-
เสาอากาศ	6 (3.33)	1 (2.22)
เคเบิล	5 (2.78)	-
จาน true	135 (75.00)	43 (95.56)
ทีวีดิจิตอล	-	-
ฟังวิทยุหรือไม่		
ฟังวิทยุ ระบุ	180 (100.00)	45 (100.00)
ไม่ฟังวิทยุ	-	-

4) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับปัจจุบัน (ดังแสดงในตารางที่ 3-51)

<u>กลุ่มพื้นที่รอง ระยะในรัศมี 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</u>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับปัจจุบัน พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ประสบปัญหาด้านเสียงรบกวน (ร้อยละ 8.89) ผลกระทบระดับมาก รองลงมา คือ ปัญหาด้านฝุ่นละออง (ร้อยละ 7.22) ผลกระทบระดับมาก และปัญหาด้านน้ำเสีย (ร้อยละ 2.78) ผลกระทบระดับมาก

<u>กลุ่มพื้นที่รอง ระยะในรัศมี 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</u>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับปัจจุบัน พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ประสบปัญหาด้านฝุ่นละออง (ร้อยละ 2.22) ผลกระทบระดับมาก

ตารางที่ 3-51 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน

ปัญหาสิ่งแวดล้อม	กลุ่มพื้นที่รอง ระยะในรัศมี 100-500 เมตร N = 180, (ร้อยละ)				กลุ่มพื้นที่รอง ระยะในรัศมี 500-1,000 เมตร N = 45, (ร้อยละ)			
	ไม่มีปัญหา	ระดับผลกระทบ			ไม่มีปัญหา	ระดับผลกระทบ (ร้อยละ)		
		มาก	ปานกลาง	น้อย		มาก	ปานกลาง	น้อย
ปัญหาด้านฝุ่นละออง	167 (92.78)	11 (6.11)	2 (1.11)	-	44 (97.78)	1 (2.22)	-	-
ปัญหาด้านเสียงรบกวน	164 (91.11)	14 (7.78)	2 (1.11)	-	45 (100.00)	-	-	-
ปัญหาด้านความสั่นสะเทือน	177 (98.33)	1 (0.56)	2 (1.11)	-	45 (100.00)	-	-	-
ปัญหามูลฝอยตกค้าง	179 (99.44)	-	1 (0.56)	-	45 (100.00)	-	-	-
ปัญหาน้ำเสีย	175 (97.22)	4 (2.22)	1 (0.56)	-	45 (100.00)	-	-	-
ปัญหาการระบายน้ำ	179 (99.44)	-	1 (0.56)	-	45 (100.00)	-	-	-
ปัญหาเขม่าหรือควัน	178 (98.89)	-	2 (1.11)	-	45 (100.00)	-	-	-
ปัญหาการจราจรติดขัด	178 (98.89)	2 (1.11)	-	-	45 (100.00)	-	-	-
ปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	178 (98.89)	2 (1.11)	-	-	45 (100.00)	-	-	-
ปัญหาการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	178 (98.89)	-	2 (1.11)	-	45 (100.00)	-	-	-
ปัญหาการบดบังแสงและเงาจากอาคารข้างเคียง	178 (98.89)	2 (1.11)	-	-	45 (100.00)	-	-	-

ปัญหาสิ่งแวดล้อม	กลุ่มพื้นที่รอง ระยะในรัศมี 100-500 เมตร N = 180, (ร้อยละ)				กลุ่มพื้นที่รอง ระยะในรัศมี 500-1,000 เมตร N = 45, (ร้อยละ)			
	ไม่มีปัญหา	ระดับผลกระทบ			ไม่มีปัญหา	ระดับผลกระทบ (ร้อยละ)		
		มาก	ปานกลาง	น้อย		มาก	ปานกลาง	น้อย
ปัญหาการบดบังทัศนียภาพเดิม	178 (98.89)	-	2 (1.11)	-	45 (100.00)	-	-	-

5) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้างดัดแปลงอาคาร (ดังแสดงในตารางที่ 3-52)

<u>กลุ่มพื้นที่รอง ระยะในรัศมี 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</u>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้างดัดแปลงอาคาร คือ ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าเกิดปัญหาด้านฝุ่นละออง (ร้อยละ 3.89) ผลกระทบระดับมาก รองลงมาคือ ปัญหาด้านเสียงดังรบกวน (ร้อยละ 2.78) ผลกระทบระดับมาก และปัญหาด้านน้ำเสีย ปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาการบดบังคลื่น วิทยุและโทรทัศน์ และปัญหาการบดบังทัศนียภาพเดิม (ร้อยละ 1.11) เท่ากัน ผลกระทบระดับมาก

<u>กลุ่มพื้นที่รอง ระยะในรัศมี 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</u>

ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมด (ร้อยละ 100.00) คาดว่าไม่ได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างดัดแปลงอาคาร

ตารางที่ 3-52 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้างดัดแปลงอาคาร

ปัญหาสิ่งแวดล้อม	กลุ่มพื้นที่รอง ระยะในรัศมี 100-500 เมตร N = 180, (ร้อยละ)				กลุ่มพื้นที่รอง ระยะในรัศมี 500-1,000 เมตร N = 45, (ร้อยละ)			
	ไม่มีปัญหา	ระดับผลกระทบ			ไม่มีปัญหา	ระดับผลกระทบ (ร้อยละ)		
		มาก	ปานกลาง	น้อย		มาก	ปานกลาง	น้อย
ปัญหาฝุ่นละออง	173 (96.11)	6 (3.33)	1 (0.56)	-	45 (100.00)	-	-	-
ปัญหาเสียงดังรบกวน	175 (97.22)	3 (1.67)	2 (1.11)	-	45 (100.00)	-	-	-
ปัญหาความสั่นสะเทือน	179 (99.44)	-	-	1 (0.56)	45 (100.00)	-	-	-
ปัญหามูลฝอยตกค้าง	179 (99.44)	-	1 (0.56)	-	45 (100.00)	-	-	-
ปัญหาน้ำเสีย	178 (98.89)	2 (1.11)	-	-	45 (100.00)	-	-	-
ปัญหาการระบายน้ำ	179 (99.44)	-	1 (0.56)	-	45 (100.00)	-	-	-

ปัญหาสิ่งแวดล้อม	กลุ่มพื้นที่รอง ระยะในรัศมี 100-500 เมตร N = 180, (ร้อยละ)				กลุ่มพื้นที่รอง ระยะในรัศมี 500-1,000 เมตร N = 45, (ร้อยละ)			
	ไม่มีปัญหา	ระดับผลกระทบ			ไม่มีปัญหา	ระดับผลกระทบ (ร้อยละ)		
		มาก	ปานกลาง	น้อย		มาก	ปานกลาง	น้อย
ปัญหาเขม่าหรือควัน	179 (99.44)	-	1 (0.56)	-	45 (100.00)	-	-	-
ปัญหาการจราจรติดขัด	178 (98.89)	2 (1.11)	-	-	45 (100.00)	-	-	-
ปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	179 (99.44)	-	1 (0.56)	-	45 (100.00)	-	-	-
ปัญหาการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	178 (98.89)	-	2 (1.11)	-	45 (100.00)	-	-	-
ปัญหาการบดบังแสงและเงาจากอาคารโครงการ	179 (99.44)	-	1 (0.56)	-	45 (100.00)	-	-	-
ปัญหาการบดบังทัศนียภาพเดิม	178 (98.89)	2 (1.11)	-	-	45 (100.00)	-	-	-

6) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ (ดังแสดงในตารางที่ 3-53)

<u>กลุ่มพื้นที่รอง ระยะในรัศมี 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</u>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ คือ ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าเกิดปัญหาด้านการจราจรติดขัด ปัญหาด้านการบดบังคลื่น วิทยุและโทรทัศน์ และปัญหาด้านการบดบังทัศนียภาพเดิม (ร้อยละ 1.11) เท่ากัน ผลกระทบระดับปานกลาง รองลงมาคือ ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาความสั่นสะเทือน ปัญหามูลฝอยตกค้าง ปัญหาน้ำเสีย ปัญหาการระบายน้ำ ปัญหาเขม่าหรือควัน ปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และปัญหาการบดบังแสงและเงาจากอาคารโครงการ (ร้อยละ 0.56) เท่ากัน ผลกระทบระดับปานกลาง

<u>กลุ่มพื้นที่รอง ระยะในรัศมี 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</u>

ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมด (ร้อยละ 100.00) คาดว่าไม่ได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตารางที่ 3-53 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ

ปัญหาสิ่งแวดล้อม	กลุ่มพื้นที่รอง ระยะในรัศมี 100-500 เมตร N = 180, (ร้อยละ)				กลุ่มพื้นที่รอง ระยะในรัศมี 500-1,000 เมตร N = 45, (ร้อยละ)			
	ไม่มีปัญหา	ระดับผลกระทบ			ไม่มีปัญหา	ระดับผลกระทบ (ร้อยละ)		
		มาก	ปานกลาง	น้อย		มาก	ปานกลาง	น้อย
ปัญหาฝุ่นละออง	179 (99.44)	-	1 (0.56)	-	45 (100.00)	-	-	-
ปัญหาเสียงดังรบกวน	179 (99.44)	-	1 (0.56)	-	45 (100.00)	-	-	-
ปัญหาความสั่นสะเทือน	179 (99.44)	-	1 (0.56)	-	45 (100.00)	-	-	-
ปัญหามูลฝอยตกค้าง	179 (99.44)	-	1 (0.56)	-	45 (100.00)	-	-	-
ปัญหาน้ำเสีย	179 (99.44)	-	1 (0.56)	-	45 (100.00)	-	-	-
ปัญหาการระบายน้ำ	179 (99.44)	-	1 (0.56)	-	45 (100.00)	-	-	-
ปัญหาเขม่าหรือควัน	179 (99.44)	-	1 (0.56)	-	45 (100.00)	-	-	-
ปัญหาการจราจรติดขัด	178 (98.89)	-	2 (1.11)	-	45 (100.00)	-	-	-
ปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	179 (99.44)	-	1 (0.56)	-	45 (100.00)	-	-	-
ปัญหาการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	178 (98.89)	-	2 (1.11)	-	45 (100.00)	-	-	-
ปัญหาการบดบังแสงและเงาจากอาคารโครงการ	179 (99.44)	-	1 (0.56)	-	45 (100.00)	-	-	-
ปัญหาการบดบังทัศนียภาพเดิม	178 (98.89)	-	2 (1.11)	-	45 (100.00)	-	-	-

7) ข้อมูลความคิดเห็นต่อโครงการ

สภาพแวดล้อม/ลักษณะ/องค์ประกอบที่ดีที่โครงการควรมี (ดังแสดงในตารางที่ 3-54)

<u>กลุ่มพื้นที่รอง ระยะในรัศมี 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</u>

ความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมที่ดีที่ควรมี พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่เห็นว่าควรปลูกต้นไม้มากๆ/ทัศนียภาพที่ดี และควรมีระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ร้อยละ 49.86) เท่ากัน ลักษณะ/องค์ประกอบที่ดีที่โครงการควรมี พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่เห็นว่าควรมีระบบบำบัดน้ำเสีย และมีความปลอดภัย (ร้อยละ 49.86) เท่ากัน

<u>กลุ่มพื้นที่รอง ระยะในรัศมี 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</u>

ความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมที่ดีที่ควรมี พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่เห็นว่าควรปลูกต้นไม้มากๆ /ทัศนียภาพที่ดี และมีระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ร้อยละ 50.00) เท่ากัน ลักษณะ/องค์ประกอบที่ดีที่โครงการควรมี พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่เห็นว่าควรมีระบบบำบัดน้ำเสีย และมีความปลอดภัย (ร้อยละ 50.00) เท่ากัน

ตารางที่ 3-54 สภาพแวดล้อมที่ดี/ลักษณะ/องค์ประกอบที่ดีที่โครงการควรมี

รายละเอียด	กลุ่มพื้นที่รอง ระยะในรัศมี 100-500 เมตร N = 180, (ร้อยละ)	กลุ่มพื้นที่รอง ระยะในรัศมี 500-1,000 เมตร N = 45, (ร้อยละ)
<u>โครงการที่ดีควรมีสภาพแวดล้อมเป็นอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)</u>		
ปลูกต้นไม้มากๆ / ทัศนียภาพที่ดี	180 (49.86)	45 (50.00)
ควรมีบริเวณพื้นที่ว่าง/ พื้นที่เปิดโล่งมาก	1 (0.28)	-
มีระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม	180 (49.86)	45 (50.00)
อื่นๆ ระบุ	-	-
<u>โครงการที่ดีควรมีลักษณะ/องค์ประกอบที่ดีเป็นอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)</u>		
ระบบบำบัดน้ำเสีย	180 (49.86)	45 (50.00)
มีระบบการจัดการมูลฝอย	1 (0.28)	-
มีความปลอดภัย	180 (49.86)	45 (50.00)
อยู่ใจกลางเมือง/ทำเลดี	-	-
มีระบบการจัดการจราจร	-	-
มีสาธารณูปโภคที่ครบครัน	-	-
มีร้านค้า/แหล่งบริการต่างๆ	-	-
อื่นๆ	-	-

มาตรการที่ต้องการให้ระมัดระวังเป็นพิเศษ (ดังแสดงในตารางที่ 3-55)

<u>กลุ่มพื้นที่รอง ระยะในรัศมี 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</u>

มาตรการที่ต้องการให้ระมัดระวังเป็นพิเศษ พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ (ร้อยละ 1.11) ระบุมาตรการที่ต้องการให้ระมัดระวังเป็นพิเศษ คือ เสียงดังรบกวน และมลภาวะทางอากาศ

<u>กลุ่มพื้นที่รอง ระยะในรัศมี 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</u>

มาตรการที่ต้องการให้ระมัดระวังเป็นพิเศษ พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ (ร้อยละ 2.22) ระบุมาตรการที่ต้องการให้ระมัดระวังเป็นพิเศษ คือ ให้ระมัดระวังเรื่องของรถบรรทุกที่ใช้ในการก่อสร้าง

ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม (ดังแสดงในตารางที่ 3-55)

<u>กลุ่มพื้นที่รอง ระยะในรัศมี 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</u>

ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมด (ร้อยละ 100.00) ไม่ได้ระบุข้อเสนอแนะเพิ่มเติม

<u>กลุ่มพื้นที่รอง ระยะในรัศมี 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</u>

ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมด (ร้อยละ 100.00) ไม่ได้ระบุข้อเสนอแนะเพิ่มเติม

ตารางที่ 3-55 ความคิดเห็นต่อโครงการ และข้อเสนอแนะเพิ่มเติม

รายละเอียด	กลุ่มพื้นที่รอง ระยะในรัศมี 100-500 เมตร N = 180, (ร้อยละ)	กลุ่มพื้นที่รอง ระยะในรัศมี 500-1,000 เมตร N = 45, (ร้อยละ)
<u>มาตรการที่ต้องการให้ระมัดระวังเป็นพิเศษ</u>		
ไม่มี	178 (98.89)	44 (97.78)
มี	2 (1.11)	1 (2.22)
<u>ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม</u>		
ไม่มี	180 (100.00)	45 (100.00)
มี	-	-

3.4.10.2 ครั้งที่ 2 : การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 : เมื่อวันศุกร์ที่ 17 ถึงวันพุธที่ 22 มีนาคม พ.ศ. 2566

1) ที่ปรึกษาได้สอบถามความคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่มีต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งในช่วงดัดแปลงอาคาร และดำเนินการของกลุ่มพื้นที่หลัก ระยะในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ **(ดังแสดงในตารางที่ 3-56 ถึงตารางที่ 3-57)** ผลสรุปได้ดังนี้

(1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- **ช่วงดัดแปลงอาคาร** พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่เห็นว่าเพียงพอ (เฉลี่ยร้อยละ 98.02)
- **ช่วงดำเนินการ** พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่เห็นว่าเพียงพอ (เฉลี่ยร้อยละ 98.11)

(2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- **ช่วงดัดแปลงอาคาร** พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่เห็นว่าเพียงพอ (เฉลี่ยร้อยละ 99.72)
- **ช่วงดำเนินการ** พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดเห็นว่าเพียงพอ (เฉลี่ยร้อยละ 100.00)

ผู้ให้สัมภาษณ์ได้แสดงข้อเสนอแนะต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งในช่วงดัดแปลงอาคาร และช่วงดำเนินการ ดังนี้

- เจ้าของโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างดัดแปลงอาคารให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
- หากมีเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โครงการต้องเร่งแก้ปัญหาในทันที และที่ปรึกษาได้ผนวกข้อเสนอแนะเพิ่มเติม ดังที่กล่าวในข้างต้นมากำหนดมาตรการเพิ่มเติมดังแสดงในบทที่ 5

ตารางที่ 3-56 แสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ในช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคาร และช่วงดำเนินการกลุ่มพื้นที่หลัก ระยะในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

รายละเอียด	กลุ่มพื้นที่หลัก ระยะในรัศมี 100 เมตร ความเพียงพอต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม; N = 60 (ร้อยละ)		
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	ไม่แสดงความคิดเห็น
<u>ช่วงดัดแปลงอาคาร</u>			
1. สภาพภูมิประเทศ	59 (98.00)	1 (1.67)	-
2. ทรัพยากรดิน	59 (98.00)	1 (1.67)	-
3. คุณภาพอากาศ	58 (96.67)	2 (3.33)	-
4. เสียง	59 (98.00)	1 (1.67)	-
5. ด้านความสั่นสะเทือน	59 (98.00)	1 (1.67)	-
6. ทรัพยากรชีวภาพทางบก	59 (98.00)	1 (1.67)	-
7. ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	58 (96.67)	2 (3.33)	-
8. การใช้น้ำ	59 (98.00)	1 (1.67)	-
9. การระบายน้ำ	59 (98.00)	1 (1.67)	-
10. การจัดการน้ำเสีย	59 (98.00)	1 (1.67)	-

รายละเอียด	กลุ่มพื้นที่หลัก ระยะในรัศมี 100 เมตร ความเพียงพอต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม; N = 60 (ร้อยละ)		
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	ไม่แสดงความคิดเห็น
11. การจัดการมูลฝอย	59 (98.00)	1 (1.67)	-
12. การคมนาคม	58 (96.67)	2 (3.33)	-
13. เศรษฐกิจและสังคม	59 (98.00)	1 (1.67)	-
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	59 (98.00)	1 (1.67)	-
15. การป้องกันอัคคีภัย	59 (98.00)	1 (1.67)	-
16. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	59 (98.00)	1 (1.67)	-
ช่วงดำเนินการ			
1. สภาพภูมิประเทศ	59 (98.00)	1 (1.67)	-
2. ทรัพยากรดิน	59 (98.00)	1 (1.67)	-
3. คุณภาพอากาศ	59 (98.00)	1 (1.67)	-
4. เสียงและความสั่นสะเทือน	59 (98.00)	1 (1.67)	-
5. ทรัพยากรชีวภาพทางบก	59 (98.00)	1 (1.67)	-
6. ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	59 (98.00)	1 (1.67)	-
7. การใช้น้ำ	58 (96.67)	2 (3.33)	-
8. การระบายน้ำ	59 (98.00)	1 (1.67)	-
9. การจัดการน้ำเสีย	59 (98.00)	1 (1.67)	-
10. การจัดการมูลฝอย	59 (98.00)	1 (1.67)	-
11. การคมนาคม	59 (98.00)	1 (1.67)	-
12. เศรษฐกิจและสังคม	59 (98.00)	1 (1.67)	-
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	58 (96.67)	2 (3.33)	-
14. การป้องกันอัคคีภัย	59 (98.00)	1 (1.67)	-
15. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	59 (98.00)	1 (1.67)	-

ตารางที่ 3-57 แสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเกี่ยวกับมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ในช่วงดัดแปลงอาคาร และช่วงดำเนินการ กลุ่มพื้นที่หลัก ระยะในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

รายละเอียด	กลุ่มพื้นที่หลัก ระยะในรัศมี 100 เมตร ความเพียงพอต่อมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม; N = 60 (ร้อยละ)		
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	ไม่แสดงความคิดเห็น
ช่วงดัดแปลงอาคาร			
1. สภาพภูมิประเทศ	60 (100.00)	-	-
2. ทรัพยากรดิน	60 (100.00)	-	-
3. คุณภาพอากาศ	60 (100.00)	-	-
4. คุณภาพเสียง	59 (98.00)	1 (1.67)	-
5. ความสั่นสะเทือน	59 (98.00)	1 (1.67)	-
6. การระบายน้ำ	60 (100.00)	-	-
7. การจัดการมูลฝอย	60 (100.00)	-	-
8. คมนาคม	60 (100.00)	-	-

รายละเอียด	กลุ่มพื้นที่หลัก ระยะในรัศมี 100 เมตร ความเพียงพอต่อมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม; N = 60 (ร้อยละ)		
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	ไม่แสดงความคิดเห็น
9. เศรษฐกิจและสังคม	60 (100.00)	-	-
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	60 (100.00)	-	-
11. การป้องกันอัคคีภัย	60 (100.00)	-	-
12. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	60 (100.00)	-	-
ช่วงดำเนินการ			
1. คุณภาพน้ำใช้	60 (100.00)	-	-
2. การระบายน้ำ	60 (100.00)	-	-
3. การจัดการน้ำเสีย	60 (100.00)	-	-
4. การจัดการมูลฝอย	60 (100.00)	-	-
5. การคมนาคม	60 (100.00)	-	-
6. เศรษฐกิจ และสังคม	60 (100.00)	-	-
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	60 (100.00)	-	-
8. การป้องกันอัคคีภัย	60 (100.00)	-	-
9. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	60 (100.00)	-	-

2) ที่ปรึกษาได้สอบถามความคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่มีต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งในช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคาร และดำเนินการ ของกลุ่มพื้นที่รอง ระยะมากกว่า 100-500 เมตร และระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร **(ดังแสดงในตารางที่ 3-58 ถึงตารางที่ 3-59)** ผลสรุปได้ดังนี้

(1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

• **ช่วงดัดก่อสร้างแปลงอาคาร** พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดเห็นว่าเพียงพอทั้งหมด (ร้อยละ 100.00)

• **ช่วงดำเนินการ** พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดเห็นว่าเพียงพอทั้งหมด (ร้อยละ 100.00)

(2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

• **ช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคาร** พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดเห็นว่าเพียงพอทั้งหมด (ร้อยละ 100.00)

• **ช่วงดำเนินการ** พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดเห็นว่าเพียงพอทั้งหมด (ร้อยละ 100.00)

ผู้ให้สัมภาษณ์ได้แสดงข้อเสนอแนะต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งในช่วงดัดแปลงอาคาร และช่วงดำเนินการ ดังนี้

- เจ้าของโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างดัดแปลงอาคาร ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
- หากมีเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โครงการต้องเร่งแก้ปัญหาในทันที และที่ปรึกษาได้ผนวกข้อเสนอแนะเพิ่มเติม ดังที่กล่าวในข้างต้นมากำหนดมาตรการเพิ่มเติมดังแสดงในบทที่ 5

ตารางที่ 3-58 แสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ในช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคาร และช่วงดำเนินการกลุ่มพื้นที่รอง ระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

รายละเอียด	กลุ่มพื้นที่รอง ระยะมากกว่า 100-500 เมตร ความเพียงพอต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม; N = 180 (ร้อยละ)			กลุ่มพื้นที่รอง ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร ความเพียงพอต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม; N = 45 (ร้อยละ)		
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	ไม่แสดงความคิดเห็น	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	ไม่แสดงความคิดเห็น
<u>ช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคาร</u>						
1. สภาพภูมิประเทศ	180 (100.00)	-	-	45 (100.00)	-	-
2. ทรัพยากรดิน	180 (100.00)	-	-	45 (100.00)	-	-
3. คุณภาพอากาศ	180 (100.00)	-	-	45 (100.00)	-	-
4. เสียง	180 (100.00)	-	-	45 (100.00)	-	-
5. ด้านความสั่นสะเทือน	180 (100.00)	-	-	45 (100.00)	-	-
6. ทรัพยากรชีวภาพทางบก	180 (100.00)	-	-	45 (100.00)	-	-
7. ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	180 (100.00)	-	-	45 (100.00)	-	-
8. การใช้น้ำ	180 (100.00)	-	-	45 (100.00)	-	-
9. การระบายน้ำ	180 (100.00)	-	-	45 (100.00)	-	-
10. การจัดการน้ำเสีย	180 (100.00)	-	-	45 (100.00)	-	-
11. การจัดการมูลฝอย	180 (100.00)	-	-	45 (100.00)	-	-
12. การคมนาคม	180 (100.00)	-	-	45 (100.00)	-	-
13. เศรษฐกิจและสังคม	180 (100.00)	-	-	45 (100.00)	-	-
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	180 (100.00)	-	-	45 (100.00)	-	-
15. การป้องกันอัคคีภัย	180 (100.00)	-	-	45 (100.00)	-	-
16. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	180 (100.00)	-	-	45 (100.00)	-	-
<u>ช่วงดำเนินการ</u>						
1. สภาพภูมิประเทศ	180 (100.00)	-	-	45 (100.00)	-	-
2. ทรัพยากรดิน	180 (100.00)	-	-	45 (100.00)	-	-
3. คุณภาพอากาศ	180 (100.00)	-	-	45 (100.00)	-	-
4. เสียงและความสั่นสะเทือน	180 (100.00)	-	-	45 (100.00)	-	-
5. ทรัพยากรชีวภาพทางบก	180 (100.00)	-	-	45 (100.00)	-	-
6. ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	180 (100.00)	-	-	45 (100.00)	-	-
7. การใช้น้ำ	180 (100.00)	-	-	45 (100.00)	-	-
8. การระบายน้ำ	180 (100.00)	-	-	45 (100.00)	-	-
9. การจัดการน้ำเสีย	180 (100.00)	-	-	45 (100.00)	-	-
10. การจัดการมูลฝอย	180 (100.00)	-	-	45 (100.00)	-	-
11. การคมนาคม	180 (100.00)	-	-	45 (100.00)	-	-
12. เศรษฐกิจและสังคม	180 (100.00)	-	-	45 (100.00)	-	-
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	180 (100.00)	-	-	45 (100.00)	-	-

รายละเอียด	กลุ่มพื้นที่รอง ระยะมากกว่า 100-500 เมตร ความเพียงพอต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม; N = 180 (ร้อยละ)			กลุ่มพื้นที่รอง ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร ความเพียงพอต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม; N = 45 (ร้อยละ)		
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	ไม่แสดงความคิดเห็น	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	ไม่แสดงความคิดเห็น
14. การป้องกันอัคคีภัย	180 (100.00)	-	-	45 (100.00)	-	-
15. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	180 (100.00)	-	-	45 (100.00)	-	-

ตารางที่ 3-59 แสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเกี่ยวกับมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ในช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคาร และช่วงดำเนินการ ระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

รายละเอียด	กลุ่มพื้นที่หลัก ระยะมากกว่า 100-500 เมตร ความเพียงพอต่อมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม; N = 180 (ร้อยละ)			กลุ่มพื้นที่รอง ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร ความเพียงพอต่อมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม; N= 45 (ร้อยละ)		
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	ไม่แสดงความคิดเห็น	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	ไม่แสดงความคิดเห็น
<u>ช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคาร</u>						
1. สภาพภูมิประเทศ	180 (100.00)	-	-	45 (100.00)	-	-
2. ทรัพยากรดิน	180 (100.00)	-	-	45 (100.00)	-	-
3. คุณภาพอากาศ	180 (100.00)	-	-	45 (100.00)	-	-
4. คุณภาพเสียง	180 (100.00)	-	-	45 (100.00)	-	-
5. ความสั่นสะเทือน	180 (100.00)	-	-	45 (100.00)	-	-
6. การระบายน้ำ	180 (100.00)	-	-	45 (100.00)	-	-
7. การจัดการมูลฝอย	180 (100.00)	-	-	45 (100.00)	-	-
8. คมนาคม	180 (100.00)	-	-	45 (100.00)	-	-
9. เศรษฐกิจและสังคม	180 (100.00)	-	-	45 (100.00)	-	-
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	180 (100.00)	-	-	45 (100.00)	-	-
11. การป้องกันอัคคีภัย	180 (100.00)	-	-	45 (100.00)	-	-
12. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	180 (100.00)	-	-	45 (100.00)	-	-
<u>ช่วงดำเนินการ</u>						
1. คุณภาพน้ำใช้	180 (100.00)	-	-	45 (100.00)	-	-
2. การระบายน้ำ	180 (100.00)	-	-	45 (100.00)	-	-
3. การจัดการน้ำเสีย	180 (100.00)	-	-	45 (100.00)	-	-
4. การจัดการมูลฝอย	180 (100.00)	-	-	45 (100.00)	-	-
5. การคมนาคม	180 (100.00)	-	-	45 (100.00)	-	-
6. เศรษฐกิจ และสังคม	180 (100.00)	-	-	45 (100.00)	-	-
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	180 (100.00)	-	-	45 (100.00)	-	-

รายละเอียด	กลุ่มพื้นที่หลัก ระยะมากกว่า 100-500 เมตร ความเพียงพอต่อมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม; N = 180 (ร้อยละ)			กลุ่มพื้นที่รอง ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร ความเพียงพอต่อมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม; N= 45 (ร้อยละ)		
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	ไม่แสดงความคิดเห็น	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	ไม่แสดงความคิดเห็น
8. การป้องกันอัคคีภัย	180 (100.00)	-	-	45 (100.00)	-	-
9. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	180 (100.00)	-	-	45 (100.00)	-	-

(4) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว กลุ่มหน่วยงานราชการ และผู้นำชุมชน ลงสำรวจความคิดเห็น เมื่อวันอังคารที่ 21 มีนาคม ถึงวันจันทร์ที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2566

วัตถุประสงค์เพื่อนำเสนอข้อมูลเกี่ยวกับโครงการและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นทั้งทางบวกและทางลบ และรับฟังข้อเสนอแนะ รวมทั้งสำรวจความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งในระยะก่อสร้างดัดแปลงอาคาร และระยะดำเนินการ ว่ามาตรการมีความเพียงพอหรือไม่ โดยจะนำประเด็นดังกล่าวมาแก้ไข และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป สุ่มตัวอย่างแบบเจาะจง โดยลักษณะของกลุ่มตัวอย่างต้องเป็นผู้มีตำแหน่งสูงสุดหรือผู้ดูแลในพื้นที่อ่อนไหว เช่น ผู้ดูแลสถานที่ดังกล่าว เป็นต้น หรือตัวแทนที่ได้รับมอบหมายจากกลุ่มตัวอย่างดังกล่าวที่ปรึกษาส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปให้ข้อมูลและสัมภาษณ์ผู้ให้ข้อมูลโดยตรง เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บข้อมูลเป็นแบบสอบถาม คลอบคลุมด้านต่างๆ ได้แก่ ข้อมูลผู้ให้ข้อมูล ข้อมูลด้านสาธารณูปโภคพื้นฐาน ข้อมูลผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อมูลด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ข้อมูลข่าวสารและความคิดเห็นต่อโครงการ และข้อคิดเห็นต่อมาตรการโครงการ

1) วิธีการเลือกกลุ่มตัวอย่าง

ใช้วิธีการเลือกกลุ่มตัวอย่างแบบเจาะจง โดยลักษณะของกลุ่มตัวอย่างต้องเป็นผู้มีตำแหน่งสูงสุดหรือผู้ดูแลในพื้นที่อ่อนไหว เช่น ผู้ดูแลสถานที่ดังกล่าว เป็นต้น หรือตัวแทนที่ได้รับมอบหมายจากกลุ่มตัวอย่างดังกล่าว

2) ขอบเขตการสำรวจความคิดเห็น

การกำหนดขอบเขตกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และผู้นำชุมชน จำนวน 4 ตัวอย่าง ได้แก่

<u>กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว</u>

(1) ศูนย์การศึกษานอกระบบและการศึกษาตามอัธยาศัย (กศน. ตำบลเชิงทะเล) มีระยะห่างประมาณ 100 เมตร

(2) อาคารชมรมผู้สูงอายุ หมู่ที่ 3 ตำบลเชิงทะเล และศาลาอเนกประสงค์หมู่บ้าน มีระยะห่างประมาณ 105 เมตร

(3) ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กหาดสุรินทร์ มีระยะห่างประมาณ 150 เมตร

<u>กลุ่มผู้นำชุมชน</u>

(1) ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ 3 ตำบลเชิงทะเล มีระยะห่างประมาณ 15 เมตร

3) การเก็บรวบรวมข้อมูล

ที่ปรึกษาส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปให้ข้อมูลและสัมภาษณ์ผู้ให้ข้อมูลโดยตรง เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บข้อมูลเป็นแบบสอบถาม ครอบคลุมด้านต่างๆ ได้แก่ ข้อมูลผู้ให้ข้อมูล ข้อมูลด้านสาธารณูปโภคพื้นฐาน ข้อมูลผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อมูลด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ข้อมูลข่าวสารและความคิดเห็นต่อโครงการ และข้อคิดเห็นต่อมาตรการโครงการ ลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันอังคารที่ 21 มีนาคม ถึงวันจันทร์ที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2566

4) ผลการสำรวจ

กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว กลุ่มหน่วยงานราชการ และผู้นำชุมชน มีจำนวนทั้งสิ้น 4 ตัวอย่าง ได้ผลสำรวจจำนวน 4 ตัวอย่าง **(ดังแสดงในตารางที่ 3-53)** ดังนี้

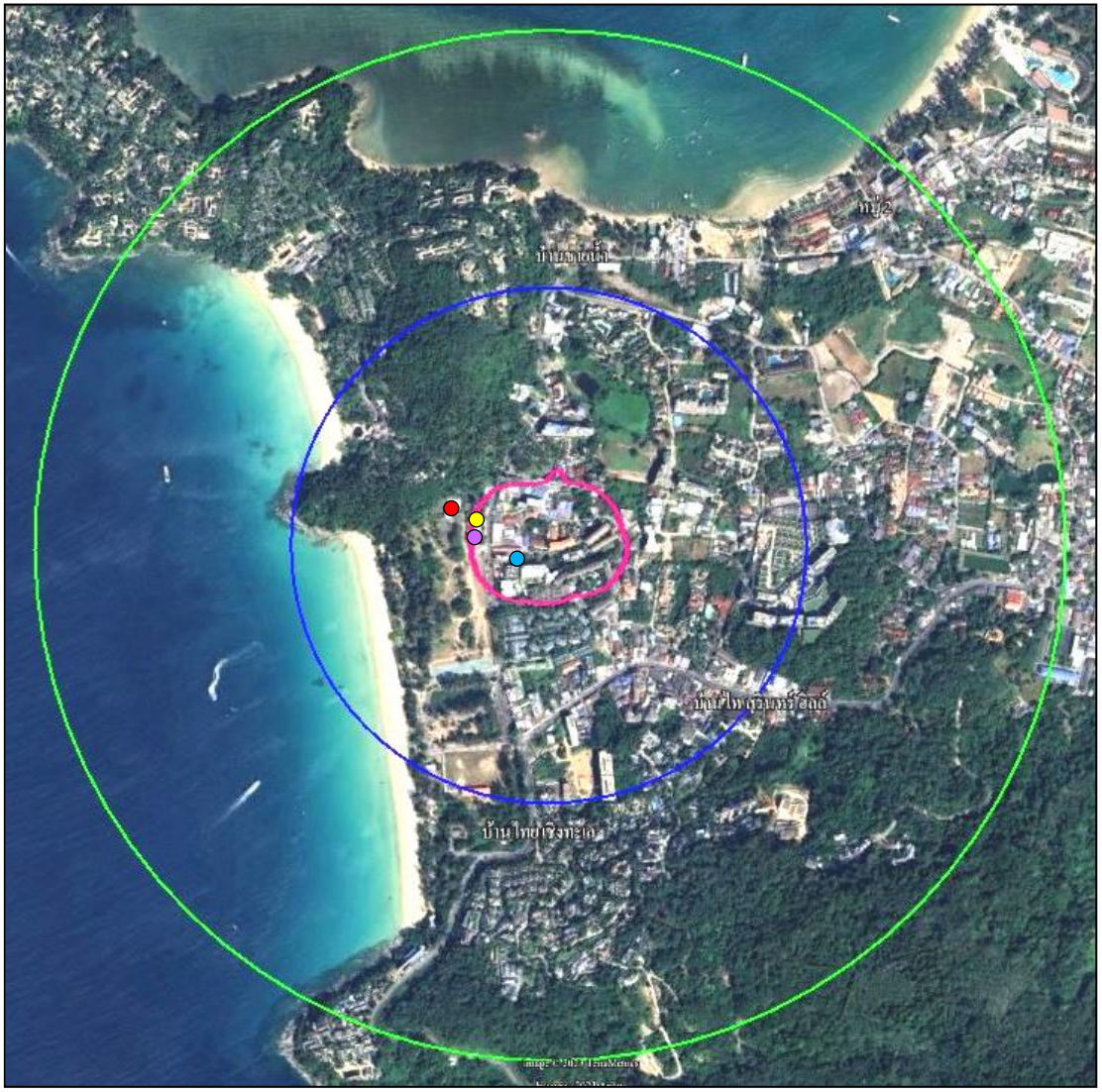
<u>กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว</u> จำนวน 3 ตัวอย่าง คือ ศูนย์การศึกษานอกระบบและการศึกษาตามอัธยาศัย (กศน. ตำบลเชิงทะเล) อาคารชมรมผู้สูงอายุ หมู่ที่ 3 ตำบลเชิงทะเลและศาลาอเนกประสงค์หมู่บ้าน (อยู่ในความดูแลของผู้ใหญ่บ้าน) และศูนย์พัฒนาเด็กเล็กหาดสุรินทร์ **(ดังแสดงในรูปที่ 3-20 และตารางที่ 3-60)**

<u>กลุ่มผู้นำชุมชน</u> จำนวน 1 ตัวอย่าง คือ ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ 3 ตำบลเชิงทะเล

ตารางที่ 3-60 ผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว กลุ่มหน่วยงานราชการ และกลุ่มผู้นำชุมชน

กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว/รายละเอียด	ปัญหาสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างดัดแปลง/ดำเนินการ	มาตรการที่ต้องการให้ระมัดระวังเป็นพิเศษ	ข้อคิดเห็นต่อมาตรการ
กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว				
ศูนย์การศึกษานอกระบบและการศึกษาตามอัธยาศัย (กศน.ตำบลเชิงทะเล) [redacted]	ปัญหาสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน - ด้านการจราจรติดขัด ผลกระทบระดับมาก	- ช่วงก่อสร้างดัดแปลง - ด้านฝุ่นละออง ด้านการจราจรติดขัด ผลกระทบระดับมาก - ช่วงดำเนินการ - ไม่ได้รับผลกระทบ	- ช่วงก่อสร้างดัดแปลง ไม่มี - ช่วงดำเนินการ ไม่มี - ข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อการดำเนินโครงการ ไม่มี	- เพียงพอทุกข้อ
อาคารชมรมผู้สูงอายุและศาลาอเนกประสงค์หมู่บ้าน [redacted]	ปัญหาสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ได้แก่ - ด้านเสียงดังรบกวน ด้านการระบายน้ำ ด้านการจราจรติดขัด ด้านการบดบังแสงและเงาจากอาคารข้างเคียง ด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารข้างเคียง และด้านทัศนียภาพเดิม ผลกระทบระดับปานกลาง - ด้านฝุ่นละออง ด้านสั่นสะเทือน ด้านมูลฝอย ด้านน้ำเสีย ด้านเขม่าหรือควัน ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ผลกระทบระดับน้อย	ช่วงก่อสร้างดัดแปลง ได้แก่ - ด้านฝุ่นละออง และด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบระดับปานกลาง - ด้านสั่นสะเทือน ด้านมูลฝอย ด้านน้ำเสีย ด้านการระบายน้ำ ด้านเขม่าหรือควัน ด้านการจราจรติดขัด ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ และด้านการบดบังแสงและเงาจากอาคารข้างเคียง ด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารข้างเคียง และด้านทัศนียภาพเดิม ผลกระทบระดับน้อย ช่วงดำเนินการ - ไม่ได้รับผลกระทบ	- ช่วงก่อสร้างดัดแปลง ไม่มี - ช่วงดำเนินการ ไม่มี - ข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อการดำเนินโครงการ ไม่มี	- เพียงพอทุกข้อ
ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กหาดสุรินทร์ [redacted]	ปัญหาสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน - ไม่ได้รับผลกระทบ	- ช่วงก่อสร้างดัดแปลง - ไม่ได้รับผลกระทบ - ช่วงดำเนินการ - ไม่ได้รับผลกระทบ	- ช่วงก่อสร้างดัดแปลง ไม่มี - ช่วงดำเนินการ ไม่มี - ข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อการดำเนินโครงการ ไม่มี	- เพียงพอทุกข้อ

กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว/รายละเอียด	ปัญหาสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างดัดแปลง/ดำเนินการ	มาตรการที่ต้องการให้ระมัดระวังเป็นพิเศษ	ข้อคิดเห็นต่อมาตรการ
[redacted]				
กลุ่มผู้นำชุมชน				
ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ 3 ตำบลเชิงทะเล [redacted]	ปัญหาสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน - ไม่ได้รับผลกระทบ	- ช่วงก่อสร้างดัดแปลง - ไม่ได้รับผลกระทบ - ช่วงดำเนินการ - ไม่ได้รับผลกระทบ	- ช่วงก่อสร้างดัดแปลง ไม่มี - ช่วงดำเนินการ ไม่มี - ข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อการดำเนินโครงการ ไม่มี	- เพียงพอทุกข้อ



สัญลักษณ์

พื้นที่โครงการ

รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

รัศมี 500 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

รัศมี 1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ศูนย์การศึกษานอกระบบและการศึกษาตามอัธยาศัย (กศน. ตำบลเชิงทะเล)
ระยะห่างจากโครงการ 100 เมตร

อาคารชมรมผู้สูงอายุและศาลาอเนกประสงค์หมู่บ้าน
ระยะห่างจากโครงการ 105 เมตร

ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กหาดสุรินทร์
ระยะห่างจากโครงการ 150 เมตร

ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ 3 ตำบลเชิงทะเล
ระยะห่างจากโครงการ 15 เมตร

ที่มา : บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

รูปที่ 3-20 แสดงจุดเก็บตัวอย่างแบบสอบถามของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว และผู้นำชุมชน

N

บทที่ 4
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าเกิดขึ้นจากโครงการ โดยแสดงถึงผลกระทบระหว่างการก่อสร้างดัดแปลง และเปิดดำเนินการ ทั้งทางด้านบวกและลบ ผลกระทบทางตรงและทางอ้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โดยประเมินผลกระทบในลักษณะเปรียบเทียบระหว่างการมีและการไม่มีโครงการโดยอาศัยข้อมูลพื้นฐานของระบบสิ่งแวดล้อมปัจจุบันและรายละเอียดของโครงการ เพื่อประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าคุณภาพชีวิต ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ในการประเมินผลกระทบของโครงการ ได้ประเมินผลกระทบที่มีต่อทรัพยากร และคุณค่าของสิ่งแวดล้อมที่สำคัญทั้ง 4 ด้าน โดยแบ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็น 2 ทาง คือ ผลกระทบทางบวกและผลกระทบทางลบ และจัดระดับของผลกระทบเป็น 4 ระดับ **ดังแสดงในตารางที่ 4-1**

ตารางที่ 4-1 ระดับผลกระทบของการประเมินผลกระทบของโครงการ

ระดับผลกระทบ	ความหมาย
ผลกระทบในระดับมาก	การดำเนินโครงการก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบ หน้าที่ของพื้นที่ศึกษา และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอื่นๆ จนไม่สามารถฟื้นฟูสภาพกลับคืนได้
ผลกระทบในระดับปานกลาง	การดำเนินโครงการก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบ หน้าที่ของพื้นที่ศึกษา และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอื่นๆ แต่สามารถฟื้นฟูสภาพกลับคืนได้ในระยะเวลาอันสั้น
ผลกระทบในระดับต่ำ	การดำเนินโครงการก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบ หน้าที่ของพื้นที่ศึกษา และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ในระยะสั้น สามารถฟื้นฟูสภาพกลับคืนได้ในระยะเวลาอันสั้น
ไม่มีผลกระทบ	การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบ หน้าที่ของพื้นที่ศึกษา หรืออาจมีการเปลี่ยนแปลงบ้างเล็กน้อย แต่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอื่น

รายละเอียดการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

4.1 ผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ

4.1.1 สภาพภูมิประเทศ

ระยะก่อสร้างดัดแปลง

กิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นการนำอาคารอยู่อาศัยรวม ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ที่มีอยู่เดิมภายในโครงการมาดัดแปลงเพิ่ม ห้องน้ำส่วนต้อนรับสำหรับผู้พิการ ดัดแปลงระเบียงห้องพักและระเบียงทางเดินเชื่อมอาคาร และดัดแปลงบันไดและทางลาดเท่านั้น พร้อมทั้งจะมีการเปลี่ยนประเภทการใช้อาคารเป็นโรงแรม โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นที่ที่จะทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินแต่อย่างใด และการก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**

ระยะดำเนินการ

เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยภายในโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น โดยจะคงสภาพเดิมก่อนการก่อสร้างให้มากที่สุด ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่พักอาศัยและการท่องเที่ยว ทั้งนี้ การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเป็นการพักอาศัยและการท่องเที่ยว ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึง**ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด

4.1.2 ทรัพยากรดิน

ระยะก่อสร้างดัดแปลง

โครงการมีการอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะนำมาดัดแปลงเพิ่มห้องน้ำส่วนต้อนรับสำหรับผู้พิการ ดัดแปลงระเบียงห้องพักและระเบียงทางเดินเชื่อมอาคาร และดัดแปลงบันไดและทางลาดเท่านั้น สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารจะมีปรับพื้นที่สีเขียว ที่จอดรถจักรยานยนต์ ที่จอดรถผู้พิการ (ชั่วคราว) และห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอยู่ในพื้นที่จำกัดและใช้ระยะเวลาไม่นาน ดังนั้น ในช่วงระยะการก่อสร้างจึง**ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด

ระยะดำเนินการ

เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยภายในโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา ถนน บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่รางระบายน้ำ ค.ส.ล. ความลาดชัน

1 : 200 ขนาด 0.30 x 0.40 เมตร เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝนปริมาตรเท่ากับ 60.00 ลูกบาศก์เมตร (ขนาด 20.00 ตารางเมตร ลึก 3.00 เมตร) ผ่านบ่อพักน้ำสำเร็จรูปก่อนปล่อยออกสู่คูน้ำสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศใต้) ต่อไป

สำหรับการประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าอัตราการไหลนองสูงสุดของน้ำฝนที่เกิดขึ้น 3 ชั่วโมง ก่อนมีการพัฒนาโครงการคิดเป็นอัตรา 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น หลังจากมีการพัฒนาโครงการเมื่อมีฝนตก 3 ชั่วโมง จะทำให้มีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินเกิดขึ้น 45.16 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการเพียงพอต่อการรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินได้ทั้งหมด (บ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการปริมาตร 60.00 ลูกบาศก์เมตร) ทั้งนี้ โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 95 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึง **ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด

4.1.3 คุณภาพอากาศ

<u>ระยะก่อสร้างดัดแปลง</u>

ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อคุณภาพอากาศในด้านการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณฝน คาดว่าจะมีน้อยมาก อย่างไรก็ตาม ยังมีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากฝุ่นละอองและเสียงจากการคมนาคมขนส่งวัสดุและคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้

ฝุ่นละออง (Fugitive Dust) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ไม่ว่าจะเป็นการเตรียมพื้นที่ การขุดเจาะ การไถกลบ การปรับพื้นที่ และจากกิจกรรมอื่นๆ จะมีปริมาณฝุ่นละอองปล่อยสู่บรรยากาศจะมากหรือน้อยนั้น ขึ้นอยู่กับลักษณะของงาน องค์ประกอบของดิน ความชื้นของดิน ความเร็วลม และระยะเวลาของการก่อสร้าง US EPA ให้ข้อมูลไว้กว้างๆ ว่า สำหรับงานก่อสร้างซึ่งทำบนพื้นดินโดยที่มีระดับของกิจกรรมปานกลาง ดินมีองค์ประกอบของตะกอนดิน (Silt) ประมาณร้อยละ 30 และมี Precipitation Evaporation Index ประมาณร้อยละ 50 นั้น โดยเฉลี่ยจะทำให้มีฝุ่นละอองถูกปล่อยเข้าสู่อากาศประมาณ 1.2 ตันต่อพื้นที่ก่อสร้าง 1 เอเคอร์ต่อเดือน ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นสามารถคำนวณได้โดย Box Model ดังนี้คือ

$$C\ (mg/m^3) = \frac{Q\ (mg/sec)}{d\ (m)\ w(m/s)\ M(m)}$$

เมื่อ C = ความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้น

Q = ปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้น (Emissions)

d = ความกว้างของพื้นที่ (ตั้งฉากกับทิศทางลม) 59.34 เมตร

w = ความเร็วลม จากสถานีตรวจวัดอากาศสนามบินภูเก็ต สถิติภูมิอากาศรอบ 30 ปี มีค่าเฉลี่ยสูงสุด 50.00 Knots หรือ 25.72 เมตรต่อวินาที

M = Mixing Height เป็นสภาพความคงตัวของอากาศ เพื่อศึกษาการฟุ้งกระจายของสารมลพิษทางอากาศจากแหล่งกำเนิด โดยใช้ข้อมูลของสถานีจังหวัดภูเก็ต มีค่าต่ำสุด 150 เมตร

จากพื้นที่โครงการ 1-1-91.49 ไร่ หรือ 2,365.96 ตารางเมตร คิดเป็นประมาณ 0.47 เอเคอร์ (2.53 ไร่ เท่ากับ 1 เอเคอร์)

แทนค่า Q = 1.20 ton/acre-month

$$= \frac{1.20 \times 10^{9}\ (\text{mg}) \times 0.47\ (\text{acre})}{(\text{acre/month})}$$

$$= 5.64 \times 10^{8} \quad \text{mg/month}$$

$$= \frac{5.64 \times 10^{8}\ (\text{mg/month})}{30\ (\text{day/month}) \times 24\ (\text{hr/day})}$$

$$= 7.83 \times 10^{5} \quad \text{mg/hr}$$

เนื่องจาก 1 วัน ก่อสร้างเพียง 8 ชั่วโมง และเลือก Mixing Height ที่ต่ำที่สุด เพื่อพิจารณากรณีเลวร้ายที่สุด

ปริมาณฝุ่นละออง Q = $8 \times 7.83 \times 10^{5}$ mg/day

ดังนั้น C =

$$\frac{8 \times 7.83 \times 10^{5}\ (\text{mg/day})}{86400\ (\text{sec/day}) \times 59.34\ (\text{m}) \times 25.72\ (\text{m/s}) \times 150\ (\text{m})}$$

$$= 0.00032\ \text{mg/m}^{3}$$

ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 mg/m^3 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองที่คำนวณได้มีค่าเท่ากับ 0.00032 mg/m^3 จึงมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานมาก ดังนั้น ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นไม่เกินค่ามาตรฐาน ซึ่งถือได้ว่า**ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ**

สำหรับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ได้แก่

1) โครงการมีรั้ว ค.ส.ล. (เดิม) สูง 1.80-3.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ สำหรับพื้นที่จะดัดแปลงเป็นการดัดแปลงชั้นที่ 1-5 ดังนั้น โครงการจึงกั้นผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) สูง 2.50 เมตร รอบพื้นที่จุดดัดแปลงในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง พร้อมทั้งเพื่อความปลอดภัย และลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้บริเวณโครงการ

2) ฉีดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

3) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน

4) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด

5) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอการขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น

6) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำชับให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก

7) ความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในเขตชุมชน ต้องเหมาะสมกับสภาพการจราจรและสอดคล้องกับผลการประเมินด้านจราจร ทั้งนี้ ความเร็วต้องไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด และพนักงานขับรถต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด

8) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด

9) จัดเตรียมป้ายประชาสัมพันธ์ “ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน”

10) ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคนงานโดยเด็ดขาด

11) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า–ออก โครงการ เพื่อป้องกันรถติด

12) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมโครงการ และหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องการการแก้ไขโดยทันที

<u>ระยะดำเนินการ</u>

การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยและการท่องเที่ยวเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เขม่า ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น

ในการคำนวณหาปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ จากที่จอดรถทั้งหมดของโครงการ โดยให้ที่จอดรถยนต์ที่จะเข้ามาจอดในโครงการเป็นประเภทรถยนต์นั่งส่วนบุคคลซึ่งใช้น้ำมันเบนซิน และจะใช้สัมประสิทธิ์ตัวคูณการปล่อยมลพิษของรถยนต์ประเภทรถเบนซินเล็ก ซึ่งกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ประมาณค่าสัมประสิทธิ์ตัวคูณการปล่อยมลสารแต่ละชนิดของรถยนต์ประเภทต่างๆ ตามความเร็วรถ ตั้งแต่ 5-50 กิโลเมตร/ชั่วโมง **(ดังแสดงในตารางที่ 4-2)** มีรายละเอียดในการคำนวณดังนี้

$$C\ (mg/m^3) = \frac{Q\ (mg/sec)}{d\ (m)\ w(m/s)\ M(m)}$$

เมื่อ C = ความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดขึ้น

Q = ปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น (Emissions)

= สัมประสิทธิ์ตัวคูณการปล่อยมลพิษ x ระยะทางเฉลี่ยภายในโครงการ x ปริมาณที่จอดรถ

d = ความกว้างของพื้นที่ (ตั้งฉากกับทิศทางลม) 59.34 เมตร

w = ความเร็วลม จากสถานีตรวจวัดอากาศสนามบินภูเก็ต สถิติภูมิอากาศรอบ 30 ปี มีค่าเฉลี่ยสูงสุด 50.00 Knots หรือ 25.72 เมตรต่อวินาที

M = Mixing Height เป็นสภาพความคงตัวของอากาศ เพื่อศึกษาการฟุ้งกระจายของสารมลพิษทางอากาศจากแหล่งกำเนิด โดยใช้ข้อมูลของสถานีจังหวัดภูเก็ต มีค่าต่ำสุด 150 เมตร

ทั้งนี้

รถยนต์ของโครงการเป็นรถเบนซินเล็กทั้งหมดจำนวน	=	7	คัน
ความเร็วรถเฉลี่ยที่วิ่งในโครงการประมาณ	=	30	กิโลเมตร/ชั่วโมง
ระยะทางเฉลี่ยของถนนภายในโครงการ	=	0.07	กม.
จำนวนรถยนต์ที่กำหนดให้วิ่ง 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	=	7	คัน/ชม.

แทนค่า $Q = 60.92 \times 0.07 \times 7$

$= 29.85$ g/hr

$= \dfrac{29.85 \times 1000}{60 \times 60}$

$= 8.29$ mg/sec

ดังนั้น $C = \dfrac{8.29 \text{ (mg/sec)}}{59.34 \text{ (m)} \times 25.72 \text{ (m/s)} \times 150.00 \text{ (m)}}$

$= 0.00003$ mg/m^3

จากข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุขจังหวัดภูเก็ต ปี 2565 ซึ่งเป็นสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด พบว่าเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 มีก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศในบริเวณนั้นมีค่าเป็น 0.34 ppm หรือ 0.39 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง (**ที่มา:** กรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม) ในขณะที่โครงการมีการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สู่บรรยากาศประมาณ 0.00003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในระยะเวลาเฉลี่ย 1 ชั่วโมง รวมกับบรรยากาศภายนอกเป็น 0.39003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในระยะเวลาเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ซึ่งตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปกำหนดให้ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์มีได้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในระยะเวลาเฉลี่ย 1 ชั่วโมง จะเห็นได้ว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ และจากสภาวะอากาศปัจจุบันมีค่าไม่เกินกว่าที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ใน**ระดับต่ำ**

สำหรับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ได้แก่

1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการเท่ากับ 587.46 ตารางเมตร เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ

2) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน

3) มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย

4) ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ

5) ควบคุมดูแลความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ

ตารางที่ 4-2 สัมประสิทธิ์ตัวคูณการปล่อยมลพิษสำหรับรถยนต์ชนิดต่างๆ (กรัม/กิโลเมตร)

ชนิดรถยนต์	ความเร็ว (กม./ชั่วโมง)	สัมประสิทธิ์ตัวคูณการปล่อยมลพิษ			
		NO_x	HC	CO	TSP
รถเบนซินเล็ก	5	2.98	64.67	287.21	0.10
	10	2.57	27.95	163.81	0.10
	15	2.33	19.11	111.80	0.10
	20	2.22	15.17	84.88	0.10
	30	2.2	11.46	60.92	0.10
	40	2.43	9.66	49.30	0.10
	50	2.63	8.49	41.40	0.10
รถดีเซลเล็ก	5	2.55	1.90	5.14	0.26
	10	2.25	1.62	4.02	0.26
	15	2.00	1.40	3.19	0.26
	20	1.81	1.21	2.58	0.26
	30	1.54	0.94	1.78	0.26
	40	1.38	0.75	1.32	0.26
	50	1.31	0.62	1.05	0.26
รถดีเซลใหญ่	5	39.27	10.43	26.69	2.71
	10	34.53	8.90	23.19	2.71
	15	30.78	7.67	18.43	2.71
	20	27.82	6.66	14.91	2.71
	30	23.68	5.15	10.29	2.71
	40	21.29	4.12	7.61	2.71
	50	20.22	3.41	6.05	2.71

ที่มา : Pollution Control Department, Final Report, Air and Noise Emission Database for Thailand

4.1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน

<u>ระยะก่อสร้างดัดแปลง</u>

1) เสียง

แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร ได้แก่ เสียงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตัดเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นบางช่วงเวลา ประกอบกับโครงการมีอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคารตั้งอยู่เดิมภายในโครงการแล้ว ดังนั้น กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงที่เหลือจะเกิดมาจากการดัดแปลงเพิ่มห้องน้ำส่วนต้อนรับสำหรับผู้พิการ การดัดแปลงระเบียงห้องพักและระเบียงทางเดินเชื่อมอาคาร และการดัดแปลงบันไดและทางลาดเท่านั้น

สำหรับระดับเสียงรบกวนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระหว่างการดำเนินการก่อสร้าง ในขั้นตอนต่างๆ ซึ่งจะแสดงให้เห็นระดับเสียงรบกวนที่จะเกิดขึ้นในระหว่างการดำเนินงานก่อสร้างเรียงลำดับจากมากไปหาน้อย ดังนี้ โดยประเมินที่ระยะทาง 15 เมตร จากแหล่งกำเนิด

- การเตรียมพื้นที่ (Site Preparation) ระดับเสียง (Leq) 83 เดซิเบล (เอ)
- การขุดเจาะ (Excavation) ระดับเสียง (Leq) 79 เดซิเบล (เอ)
- การทำฐานราก (Foundation) ระดับเสียง (Leq) 88 เดซิเบล (เอ)
- การขึ้นโครงสร้าง (Erection) ระดับเสียง (Leq) 79 เดซิเบล (เอ)
- การเก็บงานและงานตกแต่ง (Finishing) ระดับเสียง (Leq) 84 เดซิเบล (เอ)

(**ที่มา :** Mackenzie L. Davis and David A. Cornwell. Introduction to Environmental Engineering. New York : McGraw-Hill,1991)

สำหรับอาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ จากการดำเนินการก่อสร้างดัดแปลงโครงการ คือ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวของบุคคลอื่น (ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ) ที่ระยะใกล้ที่สุดประมาณ 2.62 เมตร และยังคาดว่าในช่วงดังกล่าวจะได้รับเสียงดังจากขั้นตอนก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดเสียงดังสูงที่สุด คือ การดัดแปลงเพิ่มห้องน้ำส่วนต้อนรับสำหรับผู้พิการ การดัดแปลงระเบียงห้องพักและระเบียงทางเดินเชื่อมอาคาร และการดัดแปลงบันไดและทางลาด ทั้งนี้ ไม่ได้มีการก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมแต่อย่างใด ซึ่งสามารถคำนวณหาระดับเสียงได้ ดังนี้

จาก Lp2 = Lp1-20log(R2/R1)

โดย Lp2 = ระดับเสียงที่ต้องการทราบ ที่ระยะทาง R2 = 2.62 เมตร

Lp1 = ระดับเสียงที่ระยะทาง R1

R2 = ระยะทางที่ต้องการทราบจากแหล่งกำเนิด

R1 = 15 เมตร

แทนค่าระดับเสียง จะได้

แทนค่า Lp2 = 84-20log(2.62/15)

= 84-20log(0.17)

= 99.39 เดซิเบล (เอ)

จากการคำนวณข้างต้น พบว่าที่ระยะห่างประมาณ 2.62 เมตร จะได้ยินเสียงจากการก่อสร้างดัดแปลง เมื่ออยู่ภายนอกอาคารในระดับเสียง 99.39 เดซิเบล (เอ) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงสูงสุดเกิน (Lmax) 115 เดซิเบล (เอ) และมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ)

ทั้งนี้ โครงการมีอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่เดิมภายในโครงการแล้ว ดังนั้นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงที่เหลือจะเกิดมาจากการดัดแปลงเพิ่มห้องน้ำส่วนต้อนรับสำหรับผู้พิการ การดัดแปลงระเบียงห้องพักและระเบียงทางเดินเชื่อมอาคาร และการดัดแปลงบันไดและทางลาดเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวไม่เกิดขึ้นต่อเนื่อง ส่งผลให้เกิดผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างต่อพื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ใน**ระดับปานกลาง** แต่อย่างไรก็ตาม ด้านทิศเหนือของโครงการมีแนวรั้วคอนกรีต (เดิม) สูงประมาณ 2.50 เมตร หนา 150 มิลลิเมตร กั้นอยู่ ซึ่งจะลดระดับเสียงจากการเก็บงานและงานตกแต่งได้ในระดับหนึ่งประมาณ 39 เดซิเบล (เอ) **(ดังแสดงในตารางที่ 4-3)** ทำให้ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการเท่ากับ 60.39 เดซิเบล (เอ) (99.39 – 39 = 60.39 เดซิเบล (เอ))

ตารางที่ 4-3 แสดงความสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ของวัสดุต่างๆ

วัสดุ	ความหนา (มม.)	Transmission Loss dB(A)
Concrete Block, 200mm x 200mm x 405mm light weight	200	34
Dense Concrete	100	40
Light Concrete	**150**	**39**
Light Concrete	100	36
Steel, 18ga	1.27	25
Steel, 20ga	0.95	22
Steel, 22ga	0.79	20
Steel, 24ga	0.64	18
Aluminium, Sheet	1.59	23
Aluminium, Sheet	3.18	25
Aluminium, Sheet	6.35	27
Wood, Fir	12	18
Wood, Fir	25	21
Wood, Fir	50	24
Plywood	12	20
Plywood	25	23
Glass, Safety	3.18	22
Plexiglass	6	22

ที่มา: FHWA (Federal Highway Administration), USA, 2549.

นอกจากนี้ ผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยตรง คือ คนงานที่ทำหน้าที่เก็บความเรียบร้อยและงานตกแต่ง เนื่องจากต้องทำงานใกล้กับจุดกำเนิดเสียง ดังนั้นผู้รับเหมา ต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันหรือลดเสียงให้แก่คนงาน ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่ทำด้วยพลาสติกหรือยาง ซึ่งลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 15 เดซิเบล (เอ) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ซึ่งสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบล (เอ)

สำหรับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ได้แก่

1) เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่ต้องส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย

2) จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์

3) ให้ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน

4) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก

5) การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น เป็นต้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง

6) ต้องแจ้งให้ผู้รับผลกระทบทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ก่อนที่โครงการจะดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ

7) โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรุกล้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้ **(หนังสือรับรองว่าจะรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียง แสดงดังภาคผนวก ฉ)**

อย่างไรก็ตาม โครงการต้องเลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย นอกจากนี้กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ จะเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ และไม่ต่อเนื่องกันทั้งวัน โดยโครงการต้องจำกัดเวลาในการก่อสร้างที่จะทำให้เกิดเสียงดังในแต่ละวันให้อยู่ในช่วงเวลาที่ไม่ตรงกับการพักผ่อนของประชาชนรอบโครงการเพื่อลดกระทบที่เกิดขึ้น

2) ความสั่นสะเทือน

โครงการมีอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่เดิมภายในโครงการแล้ว ดังนั้นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงที่เหลือจะเกิดมาจากการดัดแปลงเพิ่มห้องน้ำส่วนต้อนรับสำหรับผู้พิการ การดัดแปลงระเบียงห้องพักและระเบียงทางเดินเชื่อมอาคาร และการดัดแปลงบันไดและทางลาดเท่านั้น ดังนั้น กิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียงจะเกิดขึ้นจากรถบรรทุกที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนโดยศึกษาถึงความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) ของความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรกลแต่ละประเภท ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างที่ระยะห่างจากแหล่งกำเนิด (ฟุต) คำนวณจากสมการ

$$PPV_{equip} = PPV_{ref}\, x \left(\frac{25}{D}\right)^{1.5}$$

เมื่อ PPV_{equip} = ค่าความสั่นสะเทือนในรูป Peak Particle Velocity ในหน่วย inch/sec ของอุปกรณ์ที่สนใจ ณ ตำแหน่งต่างๆ จากจุดกำเนิด

PPV_{ref} = ค่าความสั่นสะเทือนที่ระยะอ้างอิงที่ระยะ 25 ฟุต ในหน่วย inch/sec **(ดังแสดงในตารางที่ 4-4)**

D = ระยะห่างจากเครื่องจักรถึงจุดที่สนใจ, ฟุต

แทนค่าลงในสมการ โดยอาคารที่ใกล้ที่สุด คือ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวของบุคคลอื่น (ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ) ที่ระยะใกล้ที่สุดประมาณ 2.62 เมตร (8.60 ฟุต)

$$PPV_{equip} = 0.076x\left(\frac{25}{8.60}\right)^{1.5}$$

$$= 0.38 \text{ นิ้ว/วินาที}$$

ตารางที่ 4-4 ระดับความสั่นสะเทือนจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ที่ระยะห่างจากแหล่งกำเนิด 25 ฟุต

กิจกรรมการก่อสร้าง	ความเร็วสูงสุดที่ระยะ 25 ฟุต (นิ้ว/วินาที)
เสาเข็ม (แบบตอก) ค่าสูงสุด (Impact pile driving)	1.518
เสาเข็ม (แบบตอก) ค่าทั่วไป (Impact pile driving)	0.644
เสาเข็ม (แบบเจาะ) ค่าสูงสุด (Sonic pile driving)	0.734
เสาเข็ม (แบบเจาะ) ค่าทั่วไป (Sonic pile driving)	0.170
เครื่องขุดดินทำผนังกันดินพัง (Clam Shovel Drop)	0.202
เครื่องขุดทำผนังกันดินพัง (Hydromill)	0.008
เครื่องขุดหินทำผนังกันดินพัง (Hydromill)	0.017
ลูกกลิ้งสั่นบดพื้น (Vibratory Roller)	0.210
รถเจาะพร้อมจอบ (Hoe Ram)	0.089
รถเกรดดินขนาดใหญ่ (Large Bulldozer)	0.089

กิจกรรมการก่อสร้าง	ความเร็วสูงสุดที่ระยะ 25 ฟุต (นิ้ว/วินาที)
รถเจาะสร้างสะพาน (Caisson Drilling)	0.089
รถบรรทุกของเต็มคัน (Loaded Trucks)	**0.076**
Jackhammer	0.035
รถเกรดดินขนาดเล็ก (Small Bulldozer)	0.003

ที่มา : Office of Planning and Environment Federal Transit Administration, Department of Transportation, U.S.A. Transit Noise and Vibration Impact Assessment. 2006

จากสมการในข้างต้น ความสั่นสะเทือนต่อบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวของบุคคลอื่น (ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ) ผลจากการคำนวณ พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากรถบรรทุกที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เป็นระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่กระทบต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ที่ 0.38 นิ้ว/วินาที หรือ 9.65 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่ามากกว่าแรงสั่นสะเทือนที่กำหนดไว้ที่ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ตามข้อกำหนดความสั่นสะเทือนตามมาตรฐานความสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

ดังนั้น รถบรรทุกที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวของบุคคลอื่น (ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ) ผู้พักอาศัยข้างเคียง และกระทบต่อสิ่งปลูกสร้าง โครงสร้างอาคาร ต่อพื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง แต่อย่างไรก็ตามการขนส่งวัสดุก่อสร้างนั้นไม่ได้มีการขนส่งช่วงเวลาเดียวกันทั้งหมด เพราะการดำเนินงานต้องทำตามแผนการดำเนินงานก่อสร้างที่มีการกำหนดเวลาและแบ่งสัดส่วนการทำงานในแต่ละขั้นตอนที่ชัดเจน ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านสั่นสะเทือนต่อชุมชนได้ในระดับหนึ่ง ผลกระทบดังกล่าวจึงอยู่ใน**ระดับปานกลาง**

สำหรับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ได้แก่

1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบทันที

2) ให้วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการก่อสร้าง การเก็บงานและงานตกแต่ง อย่างใกล้ชิด ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด

3) กรณีใช้เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกหรือบดอัดที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาเศษวัสดุ เช่น กระสอบ หรืออื่นๆ มารองรับหัวเสาเพื่อลดเสียง

4) แจ้งให้ผู้รับผลกระทบทราบล่วงหน้าก่อนการดำเนินการทุกครั้งที่โครงการจะดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ

5) โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรุกล้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย

6) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อคอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน

7) โครงการต้องถ่ายภาพปัจจุบันของบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวของบุคคลอื่น (ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ) ที่อาจได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบหากได้รับการร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว และต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม หรือต้องชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้

<u>ระยะดำเนินการ</u>

การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการพักอาศัยและการท่องเที่ยวเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติของชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือน**ในระดับต่ำ**

4.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

4.2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก

<u>ระยะก่อสร้างดัดแปลง</u>

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ มีอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคารตั้งอยู่ สำหรับสัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในสังคมเมือง ได้แก่ นกกระจิบ นกกระจอก กิ้งก่า และจิ้งเหลนบ้าน เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง สิ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดีจากการตรวจสอบจากบัญชีรายชื่อสัตว์ป่าสงวน และสัตว์ป่าคุ้มครอง พบว่า สัตว์ที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย รวมทั้งในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบนิเวศน์ทางบก และไม่ทำให้ระบบนิเวศน์แห่งนี้ได้รับการเปลี่ยนแปลงจนแตกต่างไปจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้น จึง**ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด

<u>ระยะดำเนินการ</u>

การดำเนินโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นการรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป และมีความสามารถในการปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้สูง รวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่บางส่วน โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ ซึ่งสามารถให้ร่มเงาและเป็นที่อาศัยของนก หรือผีเสื้อได้ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัย และการท่องเที่ยวเป็นหลัก ดังนั้น จึง**ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด

4.2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ

ระยะก่อสร้างดัดแปลง

พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหล แต่จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการดังกล่าวพบสัตว์สะเทินน้ำสะเทินบกจำพวกคางคก อึ่งอ่าง เป็นต้น ซึ่งจากการตรวจสอบจากบัญชีรายชื่อสัตว์ป่าสงวน และสัตว์ป่าคุ้มครอง พบว่า ไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้ น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน มีประมาณ 0.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ในส่วนของห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างนั้น เนื่องจากปัจจุบันห้องน้ำของโครงการในอาคารมีอยู่แล้ว ดังนั้น คนงานก่อสร้างสามารถใช้ห้องน้ำในอาคารโครงการได้ ซึ่งสอดคล้องตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยสำหรับลูกจ้าง พ.ศ. 2529 ข้อ 1(2) ที่กำหนดให้สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างไม่เกิน 40 คน ต้องจัดให้มีห้องส้วมไม่น้อยกว่า 2 ที่ ดังนั้น จึง**ไม่มีผลกระทบ**ต่อชีวภาพทางน้ำ

ระยะดำเนินการ

ปริมาณน้ำเสีย ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเท่ากับ 43.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคำนวณจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ)

โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 7 จุด แบ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นจำนวน 6 จุด และระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น

จุดบำบัดที่ 1 ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{เข้า}$ 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า $BOD_{ออก}$ เท่ากับ 60 มิลลิกรัม/ลิตร รองรับน้ำเสียจากห้องพักชั้นที่ 1-2 ชั้นละ 1 ห้อง (รวมเป็น 2 ห้อง) มีปริมาณน้ำเสีย 1.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณจากอัตราการใช้น้ำสำหรับห้องพักที่ไม่มีอ่างอาบน้ำ 750 ลิตร/ห้อง/วัน) สำหรับน้ำเสียจากห้องครัวติดตั้งถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสีย จำนวน 1 ชั่วโมง ดังนั้น น้ำเสียจากห้องครัวจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ

จุดบำบัดที่ 2 ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{เข้า}$ 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า $BOD_{ออก}$ เท่ากับ 60 มิลลิกรัม/ลิตร รองรับน้ำเสียจากห้องพักชั้นที่ 1-2 ชั้นละ 2 ห้อง (รวมเป็น 4 ห้อง) มีปริมาณน้ำเสีย 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณจากอัตราการใช้น้ำสำหรับห้องพักที่ไม่มีอ่างอาบน้ำ 750 ลิตร/ห้อง/วัน) สำหรับน้ำเสียจากห้องครัวติดตั้งถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสีย จำนวน 1 ชั่วโมง ดังนั้น น้ำเสียจากห้องครัวจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ

จุดบำบัดที่ 3 ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{เข้า}$ 260 มิลลิกรัม/ลิตร

และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า $BOD_{ออก}$ เท่ากับ 60 มิลลิกรัม/ลิตร รองรับน้ำเสียจากห้องพักชั้นที่ 1-2 ชั้นละ 2 ห้อง (รวมเป็น 4 ห้อง) มีปริมาณน้ำเสีย 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณจากอัตราการใช้น้ำสำหรับห้องพักที่ไม่มีอ่างอาบน้ำ 750 ลิตร/ห้อง/วัน) สำหรับน้ำเสียจากห้องครัวติดตั้งถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสีย จำนวน 1 ชั่วโมง ดังนั้น น้ำเสียจากห้องครัวจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ

จุดบำบัดที่ 4 ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 25.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า $BOD_{ออก}$ เท่ากับ 60 มิลลิกรัม/ลิตร รองรับน้ำเสียจากห้องพักชั้นที่ 2-5 ชั้นละ 5 ห้อง (รวมเป็น 20 ห้อง) มีปริมาณน้ำเสีย 15.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณจากอัตราการใช้น้ำสำหรับห้องพักที่ไม่มีอ่างอาบน้ำ 750 ลิตร/ห้อง/วัน จำนวน 19 ห้อง และห้องพักที่มีอ่างอาบน้ำ 1,000 ลิตร/ห้อง/วัน จำนวน 1 ห้อง) น้ำเสียจากห้องน้ำส่วนต้อนรับชาย-หญิง และห้องน้ำผู้พิการ/คนชรา มีปริมาณน้ำเสีย 2.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากห้องอาหาร มีปริมาณน้ำเสีย 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำเสีย 20.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำเสียจากส่วนห้องอาหารติดตั้งถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสีย จำนวน 3 ชั่วโมง ดังนั้น น้ำเสียจากส่วนห้องอาหารจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ

จุดบำบัดที่ 5 ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 25.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า $BOD_{ออก}$ เท่ากับ 60 มิลลิกรัม/ลิตร รองรับน้ำเสียจากห้องพักชั้นที่ 2-5 ชั้นละ 5 ห้อง (รวมเป็น 20 ห้อง) มีปริมาณน้ำเสีย 15.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณจากอัตราการใช้น้ำสำหรับห้องพักที่ไม่มีอ่างอาบน้ำ 750 ลิตร/ห้อง/วัน จำนวน 19 ห้อง และห้องพักที่มีอ่างอาบน้ำ 1,000 ลิตร/ห้อง/วัน จำนวน 1 ห้อง) และน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย มีปริมาณน้ำเสีย 0.006 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำเสีย 15.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน และติดตั้งถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสีย จำนวน 3 ชั่วโมง ดังนั้น น้ำเสียจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ

จุดบำบัดที่ 6 ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{เข้า}$ 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า $BOD_{ออก}$ เท่ากับ 60 มิลลิกรัม/ลิตร รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำพนักงาน มีปริมาณน้ำเสีย 0.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

จุดบำบัดที่ 7 ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้เท่ากับ 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า $BOD_{ออก}$ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร รองรับปริมาณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นมาแล้วทั้ง 6 จุด

<u>ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย</u> น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นทั้งหมดจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้เท่ากับ 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับปริมาณน้ำเสียค่า $BOD_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า $BOD_{ออก}$ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ที่กำหนดให้โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 60 ห้อง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร พร้อมติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อความสะดวกในการจัดการและตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด

สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมแล้วจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (หลังผ่านระบบบำบัด) ก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง ปริมาตร 17.00 ลูกบาศก์เมตร (ขนาด 6.80 ตารางเมตร ลึก 2.50 เมตร) จากนั้นน้ำทิ้งจะเข้าสู่ตะแกรงดักมูลฝอย ก่อนระบายออกสู่คูน้ำสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศใต้) ต่อไป ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำใน**ระดับต่ำ**

4.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

4.3.1 การใช้น้ำ

<u>ระยะก่อสร้างดัดแปลง</u>

ในระยะก่อสร้างช่วงดัดแปลงอาคารมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ แบ่งเป็น การใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร เช่น การบ่มคอนกรีต การฉีดพรมพื้นดิน การล้างเครื่องมือ และการผสมปูน เป็นต้น แต่จะใช้ในปริมาณที่ไม่มากนักประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงานและผู้ควบคุมงานมีประมาณ 0.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างทั้งสิ้นเท่ากับ 5.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำบาดาลเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก เพื่อใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยจะสูบน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าปริมาณน้ำที่ใช้มีความเพียงพอต่อความต้องการ เนื่องจากในกิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมาก และการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างดัดแปลงอาคารเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำ**ในระดับต่ำ**

<u>ระยะดำเนินการ</u>

โครงการมีการใช้น้ำประมาณ 43.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำจากบ่อบาดาลภายในโครงการ และน้ำซื้อจากบริษัทเอกชนจะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนถูกสูบโดยเครื่องสูบน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินของโครงการ จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 90.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนแจกจ่ายไปยังแต่ละส่วนของอาคาร ดังนั้น โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในโครงการได้ประมาณ 2 วัน ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยและ

การท่องเที่ยวเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การราดน้ำส้วม เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำ**ในระดับต่ำ**

4.3.2 การระบายน้ำ

ระยะก่อสร้างดัดแปลง

น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้าง ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำทิ้งส่วนนี้จะปล่อยให้ตกตะกอนและซึมลงดินต่อไป และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภคมีประมาณ 0.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น การล้างหน้า มือ และเท้า เท้า ในส่วนของห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างนั้น เนื่องจากปัจจุบันห้องน้ำของอาคารโครงการมีอยู่แล้ว ดังนั้น คนงานก่อสร้างสามารถใช้ห้องน้ำในอาคารโครงการได้ ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำ**ในระดับต่ำ**

ระยะดำเนินการ

การระบายน้ำเสีย

น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสียเข้าสู่ถังดักไขมัน ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นต้น หลังจากผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว น้ำเสียแต่ละจุดบำบัดจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (หลังผ่านระบบบำบัด) และเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง ก่อนเข้าสู่ตะแกรงดักมูลฝอย และระบายออกสู่คูน้ำสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศใต้) ต่อไป โดยมีรายละเอียดระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของโครงการ ดังนี้

1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ของอาคารประกอบด้วย ท่อระบายน้ำเสียจากอ่างล่างหน้า ในแนวดิ่งทำหน้าที่ระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำเสียพื้นที่ซักล้าง ในแนวดิ่ง ลงสู่ท่อระบายน้ำเสียในแนวนอน แล้วจึงไหลลงสู่บ่อพักน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป

2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ของอาคารประกอบด้วย ท่อระบายน้ำโสโครกในแนวดิ่ง ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากจากส้วม ลงสู่ท่อระบายน้ำโสโครกในแนวนอน แล้วจึงไหลลงสู่บ่อพักน้ำ และไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป

3) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ภายในท่อระบายน้ำเพื่อดักกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้

การระบายน้ำฝน

สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่รางระบายน้ำ ค.ส.ล. ความลาดชัน 1 : 200 ขนาด 0.30 x 0.40 เมตร เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝนปริมาตรเท่ากับ 60.00 ลูกบาศก์เมตร (ขนาด 20.00 ตารางเมตร ลึก 3.00 เมตร) ผ่านบ่อพักน้ำสำเร็จรูปก่อนปล่อยออกสู่คูน้ำสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศใต้) ต่อไป

สำหรับการประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าอัตราการไหลนองสูงสุดของน้ำฝนที่เกิดขึ้น 3 ชั่วโมง ก่อนมีการพัฒนาโครงการคิดเป็นอัตรา 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการไหลของ

น้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น หลังจากมีการพัฒนาโครงการเมื่อมีฝนตก 3 ชั่วโมง จะทำให้มีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินเกิดขึ้น 45.16 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการเพียงพอต่อการรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินได้ทั้งหมด (บ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการปริมาตร 60.00 ลูกบาศก์เมตร) ทั้งนี้ โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 95 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ

สำหรับความสามารถในการรองรับน้ำของคูน้ำสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศใต้) มีลักษณะเป็นรางระบายน้ำกว้าง 1.20 เมตร ทั้งนี้ รางระบายน้ำดังกล่าวสามารถรองรับน้ำได้สูงสุด 3.3115 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น คูน้ำสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศใต้) จึงสามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการ 0.0277 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ได้โดยสะดวก ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**

4.3.3 การจัดการน้ำเสีย

<u>ระยะก่อสร้างดัดแปลง</u>

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการก่อสร้างเหล่านี้มีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมก่อสร้างส่วนหนึ่งกลายเป็นส่วนประกอบของสิ่งก่อสร้างนั้นๆ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมปูน เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งปล่อยให้ซึมลงดินและระเหยไปในอากาศต่อไป สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน มีประมาณ 0.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ในส่วนของห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างนั้น เนื่องจากปัจจุบันห้องน้ำอาคารโครงการมีอยู่แล้ว ดังนั้นคนงานก่อสร้างสามารถใช้ห้องน้ำในอาคารโครงการได้ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่**ในระดับต่ำ**

<u>ระยะดำเนินการ</u>

<u>ปริมาณน้ำเสีย</u> ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเท่ากับ 43.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคำนวณจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ)

โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 7 จุด แบ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นจำนวน 6 จุด และระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด โดยมีรายละเอียด ดังนี้

<u>ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น</u>

จุดบำบัดที่ 1 ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{เข้า}$ 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า $BOD_{ออก}$ เท่ากับ 60 มิลลิกรัม/ลิตร รองรับน้ำเสียจากห้องพักชั้นที่ 1-2 ชั้นละ 1 ห้อง (รวมเป็น 2 ห้อง) <u>มีปริมาณน้ำเสีย 1.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน</u> (คำนวณจากอัตราการใช้น้ำสำหรับห้องพักที่ไม่มีอ่างอาบน้ำ 750 ลิตร/ห้อง/วัน) สำหรับน้ำเสียจากห้องครัวติดตั้งถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสีย จำนวน 1 ชั่วโมง ดังนั้น น้ำเสียจากห้องครัวจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ

จุดบำบัดที่ 2 ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{เข้า}$ 260 มิลลิกรัม/ลิตร

และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า $BOD_{ออก}$ เท่ากับ 60 มิลลิกรัม/ลิตร รองรับน้ำเสียจากห้องพักชั้นที่ 1-2 ชั้นละ 2 ห้อง (รวมเป็น 4 ห้อง) <u>มีปริมาณน้ำเสีย 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน</u> (คำนวณจากอัตราการใช้น้ำสำหรับห้องพักที่ไม่มีอ่างอาบน้ำ 750 ลิตร/ห้อง/วัน) สำหรับน้ำเสียจากห้องครัวติดตั้งถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสีย จำนวน 1 ชั่วโมง ดังนั้น น้ำเสียจากห้องครัวจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ

จุดบำบัดที่ 3 ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{เข้า}$ 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า $BOD_{ออก}$ เท่ากับ 60 มิลลิกรัม/ลิตร รองรับน้ำเสียจากห้องพักชั้นที่ 1-2 ชั้นละ 2 ห้อง (รวมเป็น 4 ห้อง) <u>มีปริมาณน้ำเสีย 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน</u> (คำนวณจากอัตราการใช้น้ำสำหรับห้องพักที่ไม่มีอ่างอาบน้ำ 750 ลิตร/ห้อง/วัน) สำหรับน้ำเสียจากห้องครัวติดตั้งถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสีย จำนวน 1 ชั่วโมง ดังนั้น น้ำเสียจากห้องครัวจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ

จุดบำบัดที่ 4 ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 25.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า $BOD_{ออก}$ เท่ากับ 60 มิลลิกรัม/ลิตร รองรับน้ำเสียจากห้องพักชั้นที่ 2-5 ชั้นละ 5 ห้อง (รวมเป็น 20 ห้อง) <u>มีปริมาณน้ำเสีย 15.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน</u> (คำนวณจากอัตราการใช้น้ำสำหรับห้องพักที่ไม่มีอ่างอาบน้ำ 750 ลิตร/ห้อง/วัน จำนวน 19 ห้อง และห้องพักที่มีอ่างอาบน้ำ 1,000 ลิตร/ห้อง/วัน จำนวน 1 ห้อง) น้ำเสียจากห้องน้ำส่วนต้อนรับชาย-หญิง และห้องน้ำผู้พิการ/คนชรา <u>มีปริมาณน้ำเสีย 2.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน</u> และน้ำเสียจากห้องอาหาร <u>มีปริมาณน้ำเสีย 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน</u> รวมปริมาณน้ำเสีย 20.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำเสียจากส่วนห้องอาหารติดตั้งถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสีย จำนวน 3 ชั่วโมง ดังนั้น น้ำเสียจากส่วนห้องอาหารจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ

จุดบำบัดที่ 5 ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 25.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า $BOD_{ออก}$ เท่ากับ 60 มิลลิกรัม/ลิตร รองรับน้ำเสียจากห้องพักชั้นที่ 2-5 ชั้นละ 5 ห้อง (รวมเป็น 20 ห้อง) <u>มีปริมาณน้ำเสีย 15.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน</u> (คำนวณจากอัตราการใช้น้ำสำหรับห้องพักที่ไม่มีอ่างอาบน้ำ 750 ลิตร/ห้อง/วัน จำนวน 19 ห้อง และห้องพักที่มีอ่างอาบน้ำ 1,000 ลิตร/ห้อง/วัน จำนวน 1 ห้อง) และน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย <u>มีปริมาณน้ำเสีย 0.006 ลูกบาศก์เมตร/วัน</u> รวมปริมาณน้ำเสีย 15.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน และติดตั้งถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสีย จำนวน 3 ชั่วโมง ดังนั้น น้ำเสียจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ

จุดบำบัดที่ 6 ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{เข้า}$ 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า $BOD_{ออก}$ เท่ากับ 60 มิลลิกรัม/ลิตร รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำพนักงาน <u>มีปริมาณน้ำเสีย 0.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน</u>

<u>ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</u>

จุดบำบัดที่ 7 ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้เท่ากับ 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า $BOD_{ออก}$ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร รองรับปริมาณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นมาแล้วทั้ง 6 จุด

<u>ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย</u> น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นทั้งหมดจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้เท่ากับ 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับปริมาณน้ำเสียค่า $BOD_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า $BOD_{ออก}$ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ที่กำหนดให้โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 60 ห้อง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร พร้อมติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อความสะดวกในการจัดการและตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด

สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมแล้วจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (หลังผ่านระบบบำบัด) ก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง ปริมาตร 17.00 ลูกบาศก์เมตร (ขนาด 6.80 ตารางเมตร ลึก 2.50 เมตร) จากนั้นน้ำทิ้งจะเข้าสู่ตะแกรงดักมูลฝอย ก่อนระบายออกสู่คูน้ำสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศใต้) ต่อไป ดังนั้น คาดว่าการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและสิ่งแวดล้อมได้ โดยจะอยู่**ในระดับต่ำ**

สำหรับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ได้แก่

1) โครงการต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ

2) ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำเป็นประจำ

3) สูบตะกอนออกจากถังเกรอะทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม

4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

5) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ

4.3.4 การจัดการมูลฝอย

ระยะก่อสร้างดัดแปลง

ในระยะก่อสร้างจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น ซึ่งประกอบด้วย มูลฝอยประเภทเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยจากคนงาน โดยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้แบบ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อและเศษผ้า เป็นต้น โครงการมีการจัดการในหลายรูปแบบ โดยให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้มาใช้ใหม่ หรือขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและนำมาใช้ประโยชน์ไม่ได้แล้ว ต้องเก็บรวบรวมใส่ถุงดำ นำไปพักไว้ยังจุดที่พักมูลฝอยรวม โดยโครงการให้บริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการต่อไป

ผู้ควบคุมงาน จำนวน 1 คน และคนงาน จำนวน 10 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน (แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ซึ่งอัตราการเกิดมูลฝอยในช่วงเวลาทำงานคาดว่าประมาณ 0.50 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 1.50 ลิตร/คน/วัน) ดังนั้น มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างประมาณ 5.50 กิโลกรัม/วัน หรือ 16.50 ลิตร/คน/วัน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 4 ห้อง แยกเป็นถังมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ห้อง สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน วางไว้บริเวณด้านหน้าห้องช่าง เพื่อให้บริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ดังนั้น มูลฝอยที่เกิดจากโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการจัดการมูลฝอยของชุมชนได้ โดยผลกระทบจะอยู่**ในระดับต่ำ**

ระยะดำเนินการ

ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดจากโครงการประมาณ 0.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดเตรียมถังสำหรับรองรับมูลฝอยในส่วนต่างๆ ดังนี้

ห้องพัก ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 20 ลิตร จำนวน 2 ถัง และห้องน้ำจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยแม่บ้านจะเป็นผู้คัดแยกประเภทมูลฝอย เมื่อทำความสะอาดห้องและรวบรวมก่อนนำไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม

บริเวณส่วนห้องอาหาร จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้” “มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” และ “มูลฝอยอันตราย” สำหรับถังมูลฝอยอันตราย โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดงซ้อน 2 ชั้น และถังมูลฝอยย่อยสลายได้จะรองรับเศษอาหาร โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกอย่างหนา

พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ได้แก่ ส่วนต้อนรับ โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 20 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป” “ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้” “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” และ “ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้ที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว สำหรับห้องน้ำพนักงาน ห้องน้ำส่วนต้อนรับชาย-หญิง และห้องน้ำผู้พิการ/คนชรา จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวนห้องละ 1 ถัง

ทุกวันพนักงานโครงการจะทำหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่ต่างๆ เช่น ส่วนต้อนรับ ทางเดิน ห้องน้ำ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น พร้อมคัดแยกประเภทมูลฝอย และรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงจำแนกตามประเภท มูลฝอยทั่วไป

(ถุงสีเหลือง) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถุงสีขาวขุ่นหรือขาวใส) มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ (ถุงสีดำ) และมูลฝอยอันตราย (ถุงสีแดง) หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน และมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย โดยขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม นอกจากนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่ใช้ภายในโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็น 4 ห้อง แต่ละห้องมีความสูง 1.50 เมตร ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มีขนาดพื้นที่ห้องละ 1.00 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาดพื้นที่ห้อง 1.20 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ห้อง 0.50 ตารางเมตร ทุกห้องกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวมรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และโครงการจัดห้องพักมูลฝอยรวมไว้อย่างเพียงพอ

สำหรับห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าห้องช่าง โดยเส้นทางการเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยของบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลจะใช้เส้นทางเข้า-ออกจากซอยหาดสุรินทร์ 8/2 โดยมีตำแหน่งจอดรถเก็บขนมูลฝอย (ชั่วคราว) ขนาด 3.00 x 7.00 เมตร ดังนั้น ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจึงสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานไปยังรถเก็บขนมูลฝอย

สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยโครงการให้บริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลมารับไปกำจัด โดยปริมาณมูลฝอยที่รวบรวมจะนำไปกำจัดยังศูนย์กำจัดมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ต แยกไปกำจัด 2 แบบ ได้แก่ การฝังกลบและเข้าเตาเผา สำหรับบริเวณที่ตั้งโครงการมีรถเก็บขนมูลฝอยทุกวัน ดังนั้น การจัดการมูลฝอยของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนได้ โดยจะอยู่**ในระดับต่ำ**

สำหรับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ได้แก่

1) มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย

2) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ

3) กวดขันให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังจุดที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ

4) ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมต้องเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการต่อไป

5) ประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และมูลฝอยที่เป็นอันตราย สำหรับมูลฝอยที่เป็นอันตราย เจ้าของโครงการสามารถทำการแยกโดยแบ่งประเภทตามประกาศจังหวัดภูเก็ตฯ และเก็บขนไปยังจุดพักขยะอันตรายที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลจัดไว้ หรือเก็บขนให้เทศบาลนครภูเก็ตนำไปกำจัดต่อไป **(ดังแสดงในภาคผนวก ช)**

6) ประชาสัมพันธ์แนวทางการจัดการมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ โดยใช้วิธีถังหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศสามารถนำไปใช้กับโครงการที่มีเศษอาหารเหลือได้ โดยไม่มีกลิ่น และผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ให้แก่ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ แนวทางดังกล่าวเทศบาลนครภูเก็ตร่วมกับมูลนิธิเพื่อสิ่งแวดล้อมภูเก็ตได้คิดค้นต้นแบบถังหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศเพื่อช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้อย่างยั่งยืน

4.3.5 การคมนาคม

<u>ระยะก่อสร้างดัดแปลง</u>

ในระยะก่อสร้างมีปริมาณรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าจะมีรถขนส่งบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เช่น ปูน เหล็ก อิฐ ท่อ และวัสดุอื่นๆ เข้า-ออก พื้นที่โครงการประมาณ 1 คัน/วัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนวัสดุก่อสร้างในช่วง 09.00-16.00 น. ซึ่งค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดเล็ก (ปิคอัพ) เท่ากับ 1.30 PCE ดังนั้นจะมีปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการในช่วงก่อสร้าง 1.30 PCU/วัน ทั้งนี้คิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกันสามารถนำมาคำนวณหาค่า V/C Ratio ระยะก่อสร้าง ได้ดังนี้

<u>ซอยหาดสุรินทร์ 8 (วันธรรมดา) ช่วงเวลา 07.30-08.30 น.</u>

ปริมาณการจราจร/ชั่วโมง	=	337.35	PCU/ชั่วโมง
ปริมาณรถบรรทุกขนาดเล็ก (ปิคอัพ)	=	1.30	PCU/ชั่วโมง
มีค่า V/C Ratio	=	(337.35 + 1.30) / 750	
	=	0.45	

<u>ซอยหาดสุรินทร์ 8 (วันหยุด) ช่วงเวลา 07.30-08.30 น.</u>

ปริมาณการจราจร/ชั่วโมง	=	330.45	PCU/ชั่วโมง
ปริมาณรถบรรทุกขนาดเล็ก (ปิคอัพ)	=	1.30	PCU/ชั่วโมง
มีค่า V/C Ratio	=	(330.45 + 1.30) / 750	
	=	0.44	

จากการพิจารณาค่า V/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปในระยะก่อสร้างดัดแปลง พบว่า ซอยหาดสุรินทร์ 8 ในวันธรรมดาและวันหยุด ไม่มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบัน **(ดังแสดงในตารางที่ 4-5)**

จากการคำนวณ พบว่า ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและวันหยุด บริเวณซอยหาดสุรินทร์ 8 มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่**ในระดับต่ำ**

<u>ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 (วันธรรมดา) ช่วงเวลา 07.30-08.30 น.</u>

ปริมาณการจราจร/ชั่วโมง	=	73.20	PCU/ชั่วโมง
ปริมาณรถบรรทุกขนาดเล็ก (ปิคอัพ)	=	1.30	PCU/ชั่วโมง
มีค่า V/C Ratio	=	(73.20 + 1.30) / 500	
	=	0.15	

<u>ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 (วันหยุด) ช่วงเวลา 07.30-08.30 น.</u>

ปริมาณการจราจร/ชั่วโมง	=	101.60	PCU/ชั่วโมง
ปริมาณรถบรรทุกขนาดเล็ก (ปิคอัพ)	=	1.30	PCU/ชั่วโมง
มีค่า V/C Ratio	=	(101.60 + 1.30) / 500	
	=	0.21	

จากการพิจารณาค่า V/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปในระยะก่อสร้างดัดแปลง พบว่า ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 ในวันธรรมดา ไม่มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบัน และวันหยุด มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบัน **(ดังแสดงในตารางที่ 4-6)** จากการคำนวณ พบว่า ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและวันหยุด บริเวณซอยหาดสุรินทร์ 8 มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่**ในระดับต่ำ**

สำหรับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ได้แก่

1) กำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น.

2) ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งเครื่องหมายการจราจร ป้ายสัญญาณ บริเวณทางเข้า-ออกให้ชัดเจน

3) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ต้องมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน

4) หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลากลางคืนและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยเฉพาะในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. และและช่วงเวลา 17.00-18.00 น.

5) จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ

6) ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดบริเวณทางโค้ง ไหล่ทาง และบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ

7) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร

8) ควบคุมมิให้น้ำหนักรถบรรทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย

9) จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถต้องขับด้วยความระมัดระวัง รวมทั้งกำชับคนขับรถบรรทุกให้ขับรถอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ เนื่องจากถนนสาธารณะ (ด้านหน้าโครงการ) มีรถสัญจรไปมาตลอด

10) จัดให้มีที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

11) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย

12) จัดให้มีการติดป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการได้

13) ติดป้ายประกาศบริเวณโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ติดต่อ เพื่อรับร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ

14) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำสำนักงานก่อสร้างโครงการ และมีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ เพื่อนำไปพิจารณาดำเนินการโดยเร่งด่วน

15) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นเพื่อนำไปพิจารณาหาทางแก้ไขปัญหาอย่างเร่งด่วน

ตารางที่ 4-5 ปริมาณการจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน และอัตราส่วนระหว่างปริมาณการจราจร (V) ต่อความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรได้สูงสุด (C) และสภาพการจราจรบนซอยหาดสุรินทร์ 8 ในวันหยุดและวันธรรมดา ทั้งในสภาพปัจจุบันกับระยะดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร

ช่วงเวลา	สภาพปัจจุบัน		สภาพการจราจร	ระยะดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร*		สภาพการจราจร
	ปริมาณการจราจร (PCU/ชม./ช่องทางจราจร)	อัตราส่วนปริมาณการจราจร (V/C Ratio)		ปริมาณการจราจร (PCU/ชม./ช่องทางจราจร)	อัตราส่วนปริมาณการจราจร (V/C Ratio)	
วันศุกร์ที่ 7 เมษายน 2566						
07.30-08.30 น.	337.35	0.45	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย	337.35 + 1.30 = 338.65	0.45	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
วันเสาร์ที่ 8 เมษายน 2566						
07.30-08.30 น.	330.45	0.44	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย	330.45 + 1.30 = 331.75	0.44	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย

หมายเหตุ * เมื่อพิจารณาค่า V/C ratio รวมกับปริมาณรถบรรทุกขนาดขนาดเล็ก (ปิคอัพ) ที่ใช้ในงานก่อสร้าง จำนวนรถบรรทุก 1 คันเข้ามาพื้นที่ก่อสร้าง ภายใน 1 ชม. คิดเป็นปริมาณการจราจรสูงสุดเท่ากับ 1.30 PCU/ชม

ตารางที่ 4-6 ปริมาณการจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน และอัตราส่วนระหว่างปริมาณการจราจร (V) ต่อความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรได้สูงสุด (C) และสภาพการจราจรบนซอยหาดสุรินทร์ 8/2 ในวันหยุดและวันธรรมดา ทั้งในสภาพปัจจุบันกับระยะดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร

ช่วงเวลา	สภาพปัจจุบัน		สภาพการจราจร	ระยะดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร*		สภาพการจราจร
	ปริมาณการจราจร (PCU/ชม./ช่องทางจราจร)	อัตราส่วนปริมาณการจราจร (V/C Ratio)		ปริมาณการจราจร (PCU/ชม./ช่องทางจราจร)	อัตราส่วนปริมาณการจราจร (V/C Ratio)	
วันศุกร์ที่ 7 เมษายน 2566						
07.30-08.30 น.	73.20	0.15	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย	73.20 + 1.30 = 74.50	0.45	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
วันเสาร์ที่ 8 เมษายน 2566						
07.30-08.30 น.	101.60	0.20	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย	101.60 + 1.30 = 102.90	0.21	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย

หมายเหตุ * เมื่อพิจารณาค่า V/C ratio รวมกับปริมาณรถบรรทุกขนาดขนาดเล็ก (ปิคอัพ) ที่ใช้ในงานก่อสร้าง จำนวนรถบรรทุก 1 คันเข้ามาพื้นที่ก่อสร้าง ภายใน 1 ชม. คิดเป็นปริมาณการจราจรสูงสุดเท่ากับ 1.30 PCU/ชม

<u>ระยะดำเนินการ</u>

<u>การคมนาคมเข้าสู่โครงการ</u> สามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์จากวงเวียนทางเข้าหาดสุรินทร์ เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยหาดสุรินทร์ 8 ขับตรงไปประมาณ 450 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 ขับตรงไปประมาณ 140 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางด้านขวาของถนน

โครงการจึงจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 6 คัน เป็นที่จอดรถยนต์ (ชั่วคราว) เพื่อรับ-ส่งผู้เข้าพักอาศัย หรือผู้เข้ามาติดต่อกับโรงแรมชั่วคราวเท่านั้น โดยออกแบบให้เป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถมีความกว้าง 3.00 เมตร ยาว 5.30 เมตร และจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ชั่วคราว) เพื่อรับ-ส่งผู้เข้าพักอาศัย จำนวน 1 คัน ออกแบบให้เป็นที่จอดรถแบบขนานกับแนวทางเดินรถมีความกว้าง 2.40 เมตร ยาว 6.00 เมตร และจัดให้มีที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ พร้อมทั้งโครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 8 คัน โดยที่จอดจักรยานยนต์ 1 คัน กว้าง 1.00 เมตร ยาว 2.00 เมตร

ในระยะดำเนินการจะมีปริมาณรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ จำนวน 7 คัน และรถจักรยานยนต์ 8 คัน โดยคิดตามจำนวนที่จอดรถภายในโครงการ เป็นรถยนต์ส่วนบุคคล (จำนวน 7 คัน) ซึ่งค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.00 ดังนั้น มีปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการ 7.00 PCU/วัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ (จำนวน 8 คัน) ซึ่งค่า PCE ของรถจักรยานยนต์เท่ากับ 0.30 ดังนั้น มีปริมาณรถจักรยานยนต์ที่เกิดขึ้นจากโครงการ 2.40 PCU/วัน รวมปริมาณการจราจรที่เกิดจากโครงการทั้งหมด 9.40 PCU/วัน ทั้งนี้จะคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลาชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกันสามารถนำมาคำนวณหาค่า V/C Ratio ระยะดำเนินการได้ดังนี้

<u>ซอยหาดสุรินทร์ 8 (วันธรรมดา) ช่วงเวลา 07.30-08.30 น.</u>

ปริมาณการจราจร/ชั่วโมง	=	337.35	PCU/ชั่วโมง
ปริมาณรถยนต์ส่วนบุคคล	=	7.00	PCU/ชั่วโมง
ปริมาณรถจักรยานยนต์	=	2.40	PCU/ชั่วโมง
มีค่า V/C Ratio	=	(337.35 + 7.00 + 2.40) / 750	
	=	0.46	

<u>ซอยหาดสุรินทร์ 8 (วันหยุด) ช่วงเวลา 07.30-08.30 น.</u>

ปริมาณการจราจร/ชั่วโมง	=	330.45	PCU/ชั่วโมง
ปริมาณรถยนต์ส่วนบุคคล	=	7.00	PCU/ชั่วโมง
ปริมาณรถจักรยานยนต์	=	2.40	PCU/ชั่วโมง
มีค่า V/C Ratio	=	(330.45 + 7.00 + 2.40) / 750	
	=	0.45	

จากการพิจารณาค่า V/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปในระยะดำเนินการ พบว่า ซอยหาดสุรินทร์ 8 ในวันธรรมดาและในวันหยุด พบว่า มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบัน **(ดังแสดงในตารางที่ 4-7)**

จากการคำนวณ พบว่า ปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการในชั่วโมงเร่งด่วนบริเวณซอยหาดสุรินทร์ 8 ยังคงมีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ดังนั้น จึงยังคงสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่**ในระดับต่ำ**

<u>ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 (วันธรรมดา) ช่วงเวลา 07.30-08.30 น.</u>

ปริมาณการจราจร/ชั่วโมง	=	73.20	PCU/ชั่วโมง
ปริมาณรถยนต์ส่วนบุคคล	=	7.00	PCU/ชั่วโมง
ปริมาณรถจักรยานยนต์	=	2.40	PCU/ชั่วโมง
มีค่า V/C Ratio	=	(73.20 + 7.00 + 2.40) / 500	
	=	0.17	

<u>ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 (วันหยุด) ช่วงเวลา 07.30-08.30 น.</u>

ปริมาณการจราจร/ชั่วโมง	=	101.60	PCU/ชั่วโมง
ปริมาณรถยนต์ส่วนบุคคล	=	7.00	PCU/ชั่วโมง
ปริมาณรถจักรยานยนต์	=	2.40	PCU/ชั่วโมง
มีค่า V/C Ratio	=	(101.60 + 7.00 + 2.40) / 500	
	=	0.22	

จากการพิจารณาค่า V/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปในระยะดำเนินการ พบว่า ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 ในวันธรรมดา และในวันหยุด พบว่า มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบัน **(ดังแสดงในตารางที่ 4-8)**

จากการคำนวณ พบว่า ปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการในชั่วโมงเร่งด่วนบริเวณซอยหาดสุรินทร์ 8/2 ยังคงมีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ดังนั้น จึงยังคงสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่**ในระดับต่ำ**

ตารางที่ 4-7 ปริมาณการจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน และอัตราส่วนระหว่างปริมาณการจราจร (V) ต่อความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรได้สูงสุด (C) และสภาพการจราจรบนซอยหาดสุรินทร์ 8 ในวันหยุดและวันธรรมดา ทั้งในสภาพปัจจุบันกับระยะดำเนินการ

ช่วงเวลา	สภาพปัจจุบัน		สภาพการจราจร	ระยะก่อสร้าง*		สภาพการจราจร
	ปริมาณการจราจร (PCU/ชม./ช่องทางจราจร)	อัตราส่วนปริมาณการจราจร (V/C Ratio)		ปริมาณการจราจร (PCU/ชม./ช่องทางจราจร)	อัตราส่วนปริมาณการจราจร (V/C Ratio)	
วันศุกร์ที่ 7 เมษายน 2566						
07.30-08.30 น.	337.35	0.67	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย	337.35 + 9.40 = 346.75	0.46	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
วันเสาร์ที่ 8 เมษายน 2566						
07.30-08.30 น.	330.45	0.44	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย	330.45 + 9.40 = 339.85	0.45	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย

หมายเหตุ * เมื่อพิจารณาค่า V/C ratio รวมกับจำนวนที่จอดรถยนต์จำนวน 7 คัน คิดเป็นปริมาณการจราจรสูงสุดเท่ากับ 7.00 PCU/ชม., ที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 8 คัน คิดเป็นปริมาณการจราจรสูงสุดเท่ากับ 2.40 PCU/ชม.

ตารางที่ 4-8 ปริมาณการจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน และอัตราส่วนระหว่างปริมาณการจราจร (V) ต่อความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรได้สูงสุด (C) และสภาพการจราจรบนซอยหาดสุรินทร์ 8/2 ในวันหยุดและวันธรรมดา ทั้งในสภาพปัจจุบันกับระยะดำเนินการ

ช่วงเวลา	สภาพปัจจุบัน		สภาพการจราจร	ระยะก่อสร้าง*		สภาพการจราจร
	ปริมาณการจราจร (PCU/ชม./ช่องทางจราจร)	อัตราส่วนปริมาณการจราจร (V/C Ratio)		ปริมาณการจราจร (PCU/ชม./ช่องทางจราจร)	อัตราส่วนปริมาณการจราจร (V/C Ratio)	
วันศุกร์ที่ 7 เมษายน 2566						
07.30-08.30 น.	73.20	0.15	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย	73.20 + 9.40 = 82.60	0.17	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
วันเสาร์ที่ 8 เมษายน 2566						
07.30-08.30 น.	101.60	0.20	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย	101.60 + 9.40 = 111.00	0.22	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย

หมายเหตุ * เมื่อพิจารณาค่า V/C ratio รวมกับจำนวนที่จอดรถยนต์จำนวน 7 คัน คิดเป็นปริมาณการจราจรสูงสุดเท่ากับ 7.00 PCU/ชม., ที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 8 คัน คิดเป็นปริมาณการจราจรสูงสุดเท่ากับ 2.40 PCU/ชม.

สำหรับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ได้แก่

1) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่ต้องเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน

2) ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ

3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จอดรถ

4) ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน

5) ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา

6) แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ

7) ติดป้ายกำหนดให้ผู้ใช้บริการโครงการห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบริเวณถนนสาธาณะ

8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลาเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ

4.3.6 ไฟฟ้า

<u>ระยะก่อสร้างดัดแปลง และระยะดำเนินการ</u>

การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างดัดแปลง ผู้รับเหมาก่อสร้างใช้กระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง โดยผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 100 kVA เพื่อปรับแรงดันไฟฟ้า หลังจากนั้นกระแสไฟฟ้าจะถูกปล่อยเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้ารวม (MDB) แล้วจึงจ่ายกระแสไฟฟ้าเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้าย่อย (LOAD CENTER) ก่อนจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ เครื่องจักรกล และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การตัดเหล็ก เชื่อมเหล็ก และไฟฟ้าส่องสว่าง เป็นต้น การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างใช้ในปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากไม่มีการก่อสร้างในเวลากลางคืน และคนงานไม่ได้พักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง

ในช่วงดำเนินการโครงการขอรับการบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง โดยผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 100 kVA เพื่อปรับแรงดันไฟฟ้า หลังจากนั้นกระแสไฟฟ้าจะถูกปล่อยเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้ารวม (MDB) แล้วจึงจ่ายกระแสไฟฟ้าเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้าย่อย (LOAD CENTER) ก่อนจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ภายในโครงการต่อไป สำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในโครงการได้เลือกใช้ชนิดประหยัดพลังงาน นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์สำรองไฟฟ้า (Emergency light) บริเวณทางเดินด้านหน้าอาคาร เพื่อส่องสว่างในกรณีที่กระแสไฟฟ้าเกิดเหตุขัดข้อง ดังนั้นทั้งในระยะก่อสร้างดัดแปลงและระยะดำเนินการจึง**ไม่มีผลกระทบ**

4.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ

<u>ระยะก่อสร้างดัดแปลงและระยะดำเนินการ</u>

การจ้างงานในระยะก่อสร้างส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของชุมชนเพียงเล็กน้อยและในระยะสั้นเท่านั้น เนื่องจากมีการจ้างคนงานก่อสร้างเพียง 10 คน ผู้ควบคุมงาน 1 คน และใช้เวลาก่อสร้างเพียง 3 เดือน นอกจากนี้การว่าจ้างคนงานก่อสร้างของผู้รับเหมา ส่งผลต่อรายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยโครงการจะได้จ้างคนงานและผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก

ส่วนระยะดำเนินโครงการ ผลกระทบโดยตรงได้แก่การว่าจ้างพนักงานของโครงการ การจ้างงานพนักงานส่ง**ผลกระทบด้านดีในระดับต่ำ**ต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน

4.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

<u>ระยะก่อสร้าง</u>

ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้างดัดแปลงส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันจะมีผลต่อสุขภาพ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหน้ากากกันฝุ่น หมวกนิรภัย รองเท้ากันกระแทก ให้กับคนงานก่อสร้าง และจัดที่ครอบหูหรือที่เสียบหูให้คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรที่มีเสียงดัง รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน **(ดังแสดงในภาคผนวก ช)** นอกจากนี้ควรกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง อีกทั้งจัดเตรียมผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่ก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่**ในระดับปานกลาง**

<u>ระยะดำเนินการ</u>

เนื่องจากโครงการประกอบกิจการเป็นโรงแรม มีความเสี่ยงต่ำต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้พักอาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ การบริการสาธารณสุขขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล และโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 2 นาย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง

แบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานเวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถ และทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยจึงอยู่**ในระดับต่ำ**

4.4.3 การป้องกันอัคคีภัย

<u>ระยะก่อสร้างดัดแปลง</u>

สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก ก้นบุหรี่ ความประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ผู้รับเหมาจะมีการควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด และจัดเตรียมถังดับเพลิงมือถือไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดับเพลิงในเบื้องต้น พร้อมกับให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ โครงการยังได้ยึดถือกฎระเบียบพื้นฐานของกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม ในการวางมาตรการทางด้านการป้องกันอัคคีภัย โดยที่หัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุม โดยมีการชี้แจงทั้งก่อนและหลังเลิกงานแต่ละวัน ดังนั้น จึงส่งผลกระทบด้านอัคคีภัย**ในระดับต่ำ**

<u>ระยะดำเนินการ</u>

<u>ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง ดังนี้</u>

ชั้นที่ 1 - <u>ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดมือถือแบบเคมีแห้ง 15 ปอนด์</u> รวมจำนวน 8 จุด ได้แก่ บริเวณทางเดินด้านหน้าห้องพัก จำนวน 2 จุด บริเวณด้านหน้าห้องน้ำส่วนต้อนรับ จำนวน 1 จุด บริเวณที่จอดรถยนต์ (ชั่วคราว) จำนวน 2 จุด บริเวณห้องช่าง จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าห้องอาหาร จำนวน 1 จุด และบริเวณห้องสำนักงาน จำนวน 1 จุด

- <u>ติดตั้งกริ่งสัญญานเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell)</u> รวมจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณทางเดินด้านหน้าห้องพัก จำนวน 1 จุด และบริเวณด้านข้างห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 1 จุด
- <u>ติดตั้งไฟฉุกเฉิน (Emergency light)</u> รวมจำนวน 5 จุด ได้แก่ บริเวณทางเดินด้านหน้าห้องพัก จำนวน 1 จุด บริเวณที่จอดรถยนต์ (ชั่วคราว) จำนวน 1 จุด บริเวณห้องช่าง จำนวน 1 จุด บริเวณห้องอาหาร จำนวน 1 จุด และบริเวณห้องสำนักงาน จำนวน 1 จุด
- <u>ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)</u> ภายในห้องพักทุกห้อง ห้องละ 1 จุด จำนวน 5 ห้อง

ชั้นที่ 2 - <u>ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดมือถือแบบเคมีแห้ง 15 ปอนด์</u> รวมจำนวน 4 จุด ซึ่งอยู่บริเวณทางเดินด้านหน้าห้องพัก

- <u>ติดตั้งกริ่งสัญญานเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell)</u> รวมจำนวน 2 จุด ซึ่งอยู่บริเวณทางเดินด้านหน้าห้องพัก
- <u>ติดตั้งไฟฉุกเฉิน (Emergency light)</u> รวมจำนวน 3 จุด ซึ่งอยู่บริเวณทางเดินด้านหน้าห้องพัก
- <u>ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)</u> รวมจำนวน 16 จุด ได้แก่ ภายในห้องพักทุกห้อง ห้องละ 1 จุด จำนวน 15 ห้อง และบริเวณส่วนต้อนรับ จำนวน 1 จุด

ชั้นที่ 3-5 - <u>ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดมือถือแบบเคมีแห้ง 15 ปอนด์</u> รวมจำนวน 6 จุด ซึ่งอยู่บริเวณทางเดินด้านหน้าห้องพัก (ชั้นละ 2 จุด)

- <u>ติดตั้งกริ่งสัญญานเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell)</u> รวมจำนวน 3 จุด ซึ่งอยู่บริเวณทางเดินด้านหน้าห้องพัก (ชั้นละ 1 จุด)
- <u>ติดตั้งไฟฉุกเฉิน (Emergency light)</u> รวมจำนวน 6 จุด ซึ่งอยู่บริเวณทางเดินด้านหน้าห้องพัก (ชั้นละ 2 จุด)
- <u>ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)</u> ภายในห้องพักทุกห้อง ห้องละ 1 จุด จำนวน 30 ห้อง

<u>ระบบเส้นทางหนีไฟ</u>

โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟภายนอกอาคารกว้าง 0.65 เมตร จำนวน 1 จุด ตั้งแต่ชั้นที่ 5 ลงมาจนถึงชั้นที่ 2 ของอาคาร และลงจากชั้นที่ 2 ถึงระดับพื้นชั้นที่ 1 ได้โดยการใช้บันไดเหล็กแบบยืดหดได้ โดยบันไดหนีไฟเป็นบันไดเหล็กแบบมีชานพักทุกชั้นขนาดความกว้าง 1.00 เมตร นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีบันไดหลักภายในอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 5 ลงมาจนถึงชั้นที่ 1 ของอาคาร ขนาดความกว้าง 1.50 เมตร และติดตั้งป้ายบอกชั้น ป้ายแสดงทางออก และป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร มองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา รวมทั้งติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน สามารถใช้งานได้ต่อเนื่อง 2 ชั่วโมง ที่มองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้บริเวณโถงทางเดิน ทั้งนี้ โถงทางเดินภายในอาคารมีความกว้าง 1.20 เมตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559, (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564 กำหนดให้ ข้อ 5 (2) อาคารที่มีจำนวนห้องพักในชั้นเดียวกันไม่เกิน 20 ห้อง (ก) ช่องทางเดินในอาคารมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร

<u>ระบบป้องกันฟ้าผ่า และระบบป้องกันความปลอดภัย</u>

โครงการติดตั้งระบบสายล่อฟ้าบริเวณหลังคาของอาคาร โดยระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการประกอบด้วยสายล่อฟ้า สายตัวนำไฟฟ้า สายนำลงดิน และหลักสายดินในชั้นล่างของโครงการ การติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในอาคาร ประกอบด้วย **ชั้นที่ 1** ติดตั้งภายในพื้นที่โถงจำนวน 1 จุด และบริเวณทางเดินด้านหน้าห้องพักจำนวน 2 จุด **ชั้นที่ 2** ติดตั้งบริเวณส่วนต้อนรับจำนวน 1 จุด บริเวณทางเดินด้านหน้าส่วนต้อนรับจำนวน 1 จุด และบริเวณทางเดินด้านหน้าห้องพักจำนวน 4 จุด **ชั้นที่ 3-5** ติดตั้งบริเวณทางเดินด้านหน้าห้องพัก จำนวน 2 จุด/ชั้น

สำหรับบริเวณภายนอกอาคารโครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) จำนวน 7 จุด มีรายละเอียด ดังนี้

- ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 3 จุด
- ติดตั้งบริเวณด้านหลังห้องอาหาร จำนวน 1 จุด
- ติดตั้งบริเวณห้องน้ำส่วนต้อนรับ (ผู้พิการ/คนชรา) จำนวน 1 จุด

ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 2 จุด โดยมีมุมมองออกสู่ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต

<u>พื้นที่รวมพล</u>

โครงการจัดพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 2 จุด โดย<u>พื้นที่รวมพลจุดที่ 1</u> ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าส่วนต้อนรับ มีพื้นที่เท่ากับ 25.00 ตารางเมตร และ<u>พื้นที่รวมพลจุดที่ 2</u> ตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถจักรยานยนต์ มีพื้นที่เท่ากับ 11.52 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการมีพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 36.52 ตารางเมตร คิดเป็น 0.35 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคน และสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด

การติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการดังกล่าว คาดว่าจะช่วยลดระดับความรุนแรงและสามารถแก้ปัญหาในเบื้องต้นที่อาจจะเกิดขึ้นได้ ทำให้สามารถใช้ดับเพลิงได้ทันท่วงที นอกจากนี้ ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง โครงการสามารถขอรับความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลซึ่งหน่วยงานดังกล่าวมีความพร้อมทั้งด้านบุคลากรและอุปกรณ์การดับเพลิงต่างๆ จึงสามารถช่วยลดความรุนแรงของปัญหาลงได้โดยใช้เวลาไม่นานมากนัก นอกจากนี้จากการสอบถามประชาชนในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ภายในชุมชนไม่มีปัญหาเกี่ยวกับเหตุร้ายหรือปัญหาอาชญากรรมมากนัก ดังนั้น ผลกระทบด้านอัคคีภัยและความปลอดภัยจึงอยู่**ในระดับต่ำ**

4.4.4 สุนทรียภาพ / ทัศนียภาพ

<u>ระยะก่อสร้างดัดแปลง</u>

การก่อสร้างโครงการเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูนักจากการกองวัสดุก่อสร้างและการก่อสร้างดัดแปลง แต่เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาหนึ่งเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างดังกล่าวใช้เวลาประมาณ 3 เดือน และไม่ต่อเนื่อง ดังนั้น จึงส่งผลกระทบทางสุนทรียภาพและทัศนียภาพ**ในระดับต่ำ**

สำหรับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ได้แก่

1) โครงการมีรั้ว ค.ส.ล. (เดิม) สูง 1.80-3.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ สำหรับพื้นที่จะดัดแปลงเป็นการดัดแปลงชั้นที่ 1-5 ดังนั้น โครงการจึงกั้นผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) สูง 2.50 เมตร รอบพื้นที่จุดดัดแปลงในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง พร้อมทั้งเพื่อความปลอดภัย และลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้บริเวณโครงการ

2) ควบคุมดูแลการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและเป็นระเบียบมากที่สุด

3) ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน

4) ดูแลและรักษาความสะอาดห้องน้ำที่คนงานที่เข้าใช้ภายในโครงการให้มีความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

<u>ระยะดำเนินการ</u>

จากการศึกษาและตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง พบว่าพื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นบ้านอยู่อาศัย โรงแรม รีสอร์ท อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ สถานที่ราชการ ร้านค้า ร้านอาหาร และพื้นที่มีการครอบครองเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จึงมีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้งมีการจัดตกแต่งพื้นที่ว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียว 587.46 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งหมด) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5.59 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 100 คนและพนักงาน 5 คน รวมทั้งหมด 105 คน) ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน โดยปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 152.46 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นมะม่วง จำนวน 6 ต้น ต้นมะพร้าว จำนวน 14 ต้น ต้นปีบ จำนวน 4 ต้น ต้นลีลาวดี จำนวน 18 ต้น ต้นปาล์มหางกระรอก จำนวน 5 ต้น และต้นหมากสง จำนวน 27 ต้น รวมทั้งสิ้น 74 ต้น ทั้งนี้ ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูกเป็นพรรณไม้ที่มีความเหมาะสมกับภูมิอากาศในท้องถิ่น และผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความเหมาะสมในการปลูกไม้ยืนต้น ตำแหน่งในการปลูกต้นไม้ โดยปลูกห่างจากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และฐานราก เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ ตลอดจนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึง**ไม่มีผลกระทบ**ด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ

4.4.5 การบดบังแสงและทิศทางลม

<u>การบดบังแสง</u>

สภาพปัจจุบันของพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบไปด้วย

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวของบุคคลอื่น บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้นของบุคคลอื่น และซอยหาดสุรินทร์ 8/2 กว้าง 5.00 เมตร
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ทางสาธารณประโยชน์ มีเขตทางกว้าง 6.00 เมตร และคูน้ำสาธารณประโยชน์กว้าง 1.20 เมตร ถัดไปเป็นโรงแรมสุรินทร์บีช เรสซิเดนซ์
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้นของบุคคลอื่น และโรงแรมสุรินทร์บีช เรสซิเดนซ์
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	พื้นที่ไม่นำมาพัฒนาโครงการ (บ้านเจ้าของโครงการ) และถนนส่วนบุคคล มีความกว้าง 4.20 เมตร

การจำลองการเกิดเงาของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่างๆ จะใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบสถาปัตยกรรม ประเมินเรื่องการจำลองการเกิดเงาจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงจำนวน 3 วัน และมีระยะเวลา ดังนี้

1) วันที่ 21 มิถุนายน คือ วัน Summer solstice หรือวันที่แกนของโลกเอียงเข้าหาดวงอาทิตย์มากที่สุด คือ 23.50 องศา

2) วันที่ 21 กันยายน หรือ 21 มีนาคม คือ วัน Equinox หรือวันที่แกนของโลกตั้งฉากกับระนาบของดวงอาทิตย์ หรือขนานกับแกนของดวงอาทิตย์

3) วันที่ 21 ธันวาคม คือ วัน Winter solstice หรือวันที่แกนของโลกเอียงออกจากแกนของดวงอาทิตย์มากที่สุด คือ 23.50 องศา

จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ช่วงเวลา 06.00-10.00 น. และ 14.00-17.00 น. สำหรับช่วงเวลาในการประเมินจะเริ่มประมวลผลตั้งแต่เวลา 06.00-17.00 น. **(ดังแสดงในรูปที่ 4-1 ถึง รูปที่ 4-3)** โดยมีรายละเอียดการประเมิน ดังนี้

1) วันที่ 21 มิถุนายน

- ช่วงเวลา 06.00-10.00 น.

ในช่วงเวลา 06.00-10.00 น. ดวงอาทิตย์เริ่มเคลื่อนตัวขึ้นทางด้านทิศตะวันออก ทำให้เกิดเงาที่ระยะทางยาวไปทางทิศตะวันตก อาคารโครงการก่อให้เกิดผลกระทบการบดบังด้านทิศตะวันตก คือ พื้นที่ไม่นำมาพัฒนาโครงการ (บ้านเจ้าของโครงการ) ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นแสงแดดอ่อน ความร้อนไม่รุนแรงโดยเกิดจากพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังพื้นที่ดังกล่าว **(ดังแสดงในรูปที่ 4-1)**

- ช่วงเวลา 11.00-13.00 น.

ในช่วงเวลา 11.00-13.00 น. เป็นเวลาที่ดวงอาทิตย์ตั้งฉากกับพื้นโลก ทำให้เงามีระยะสั้นที่สุด ซึ่งอาคารโครงการจะเกิดเงาภายในโครงการเท่านั้น ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงแต่อย่างใด โดยแสงแดดในช่วงเวลานี้จะเป็นแสงแดดจัด มีความร้อนมาก **(ดังแสดงในรูปที่ 4-1)**

- ช่วงเวลา 14.00-17.00 น.

ในช่วงเวลา 14.00-17.00 น. ดวงอาทิตย์เคลื่อนตัวไปทางทิศตะวันตก และทำมุมกับท้องฟ้ามากขึ้นทำให้เกิดเงาของอาคารที่ทอดยาวไปทางทิศตะวันออกก่อให้เกิดผลกระทบการบดบัง คือ บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้นของบุคคลอื่น ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวมีลักษณะเป็นแสงแดดจัด มีความร้อนมากโดยเกิดจากพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังพื้นที่ดังกล่าว **(ดังแสดงในรูปที่ 4-1)**

2) วันที่ 21 กันยายน

- ช่วงเวลา 06.00-10.00 น.

ในช่วงเวลา 06.00-10.00 น. ดวงอาทิตย์เริ่มเคลื่อนตัวขึ้นทางด้านทิศตะวันออก ทำให้เกิดเงาที่ระยะทางยาวไปทางทิศตะวันตก อาคารโครงการก่อให้เกิดผลกระทบการบดบังด้านทิศตะวันตก คือ พื้นที่ไม่นำมาพัฒนาโครงการ (บ้านเจ้าของโครงการ) ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นแสงแดดอ่อน ความร้อนไม่รุนแรงโดยเกิดจากพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังพื้นที่ดังกล่าว **(ดังแสดงในรูปที่ 4-1)**

- ช่วงเวลา 11.00-13.00 น.

ในช่วงเวลา 11.00-13.00 น. เป็นเวลาที่ดวงอาทิตย์ตั้งฉากกับพื้นโลก ทำให้เงามีระยะสั้นที่สุด ซึ่งอาคารโครงการจะเกิดเงาภายในโครงการเท่านั้น ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงแต่อย่างใด โดยแสงแดดในช่วงเวลานี้จะเป็นแสงแดดจัด มีความร้อนมาก **(ดังแสดงในรูปที่ 4-1)**

- ช่วงเวลา 14.00-17.00 น.

ในช่วงเวลา 14.00-17.00 น. ดวงอาทิตย์เคลื่อนตัวไปทางทิศตะวันตก และทำมุมกับท้องฟ้ามากขึ้นทำให้เกิดเงาของอาคารที่ทอดยาวไปทางทิศตะวันออกก่อให้เกิดผลกระทบการบดบัง คือ บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้นของบุคคลอื่น ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นแสงแดดจัด มีความร้อนมากโดยเกิดจากพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังพื้นที่ดังกล่าว **(ดังแสดงในรูปที่ 4-2)**

3) วันที่ 21 ธันวาคม

- ช่วงเวลา 06.00-10.00 น.

ในช่วงเวลา 06.00-10.00 น. ดวงอาทิตย์เริ่มเคลื่อนตัวขึ้นทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ทำให้เกิดเงาที่ระยะทางยาวไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ อาคารโครงการก่อให้เกิดผลกระทบการบดบังด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ คือ พื้นที่ไม่นำมาพัฒนาโครงการ (บ้านเจ้าของโครงการ) บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวของบุคคลอื่น และบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้นของบุคคลอื่น ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ความร้อนไม่รุนแรงโดยเกิดจากพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังพื้นที่ดังกล่าว **(ดังแสดงในรูปที่ 4-3)**

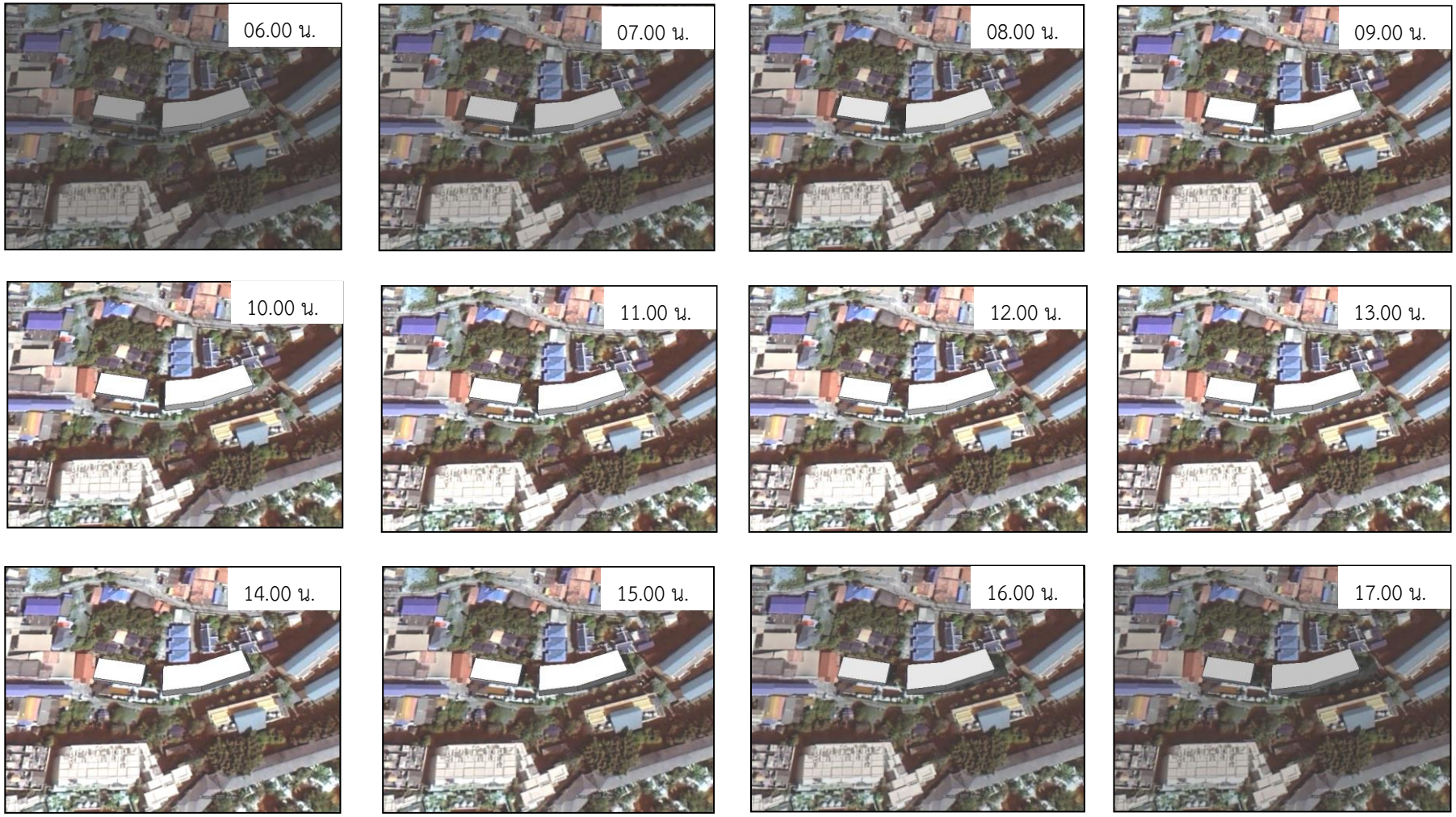
- ช่วงเวลา 11.00-13.00 น.

ในช่วงเวลา 11.00-13.00 น. เป็นเวลาที่ดวงอาทิตย์ตั้งฉากกับพื้นโลก ทำให้เงามีระยะสั้นที่สุด ซึ่งอาคารโครงการจะเกิดเงาภายในโครงการเท่านั้น ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงแต่อย่างใด โดยแสงแดดในช่วงเวลานี้จะเป็นแสงแดดจัด มีความร้อนมาก **(ดังแสดงในรูปที่ 4-3)**

- ช่วงเวลา 14.00-17.00 น.

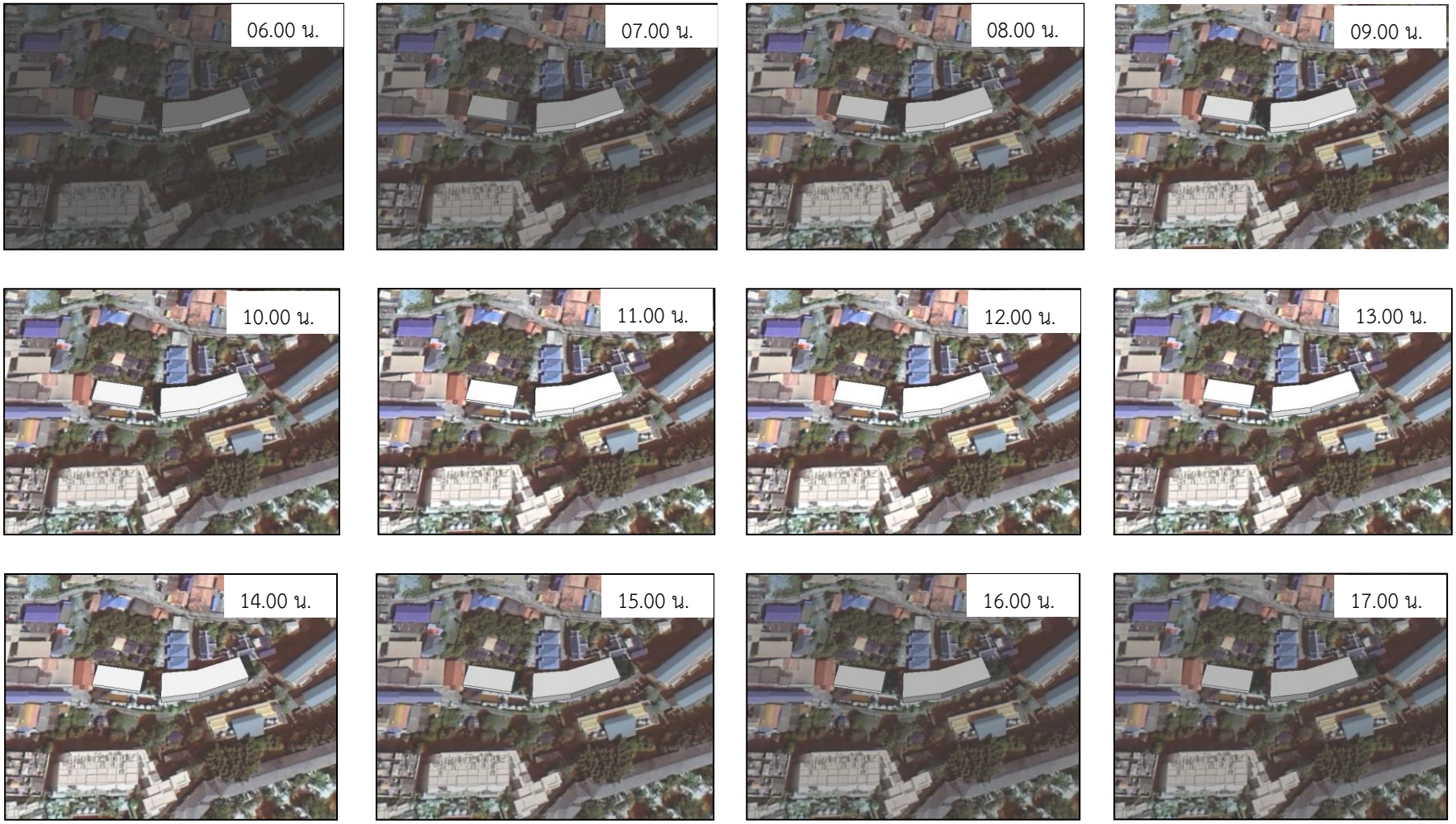
ในช่วงเวลา 14.00-17.00 น. ดวงอาทิตย์เคลื่อนตัวไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทำมุมกับท้องฟ้ามากขึ้นทำให้เกิดเงาของอาคารที่ทอดยาวไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือก่อให้เกิดผลกระทบการบดบัง คือ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวของบุคคลอื่น และบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้นของบุคคลอื่น ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นแสงแดดจัด มีความร้อนมากโดยเกิดจากพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังพื้นที่ดังกล่าว **(ดังแสดงในรูปที่ 4-3)**

ทั้งนี้ พื้นที่ที่ถูกบดบังแสงเงาจากอาคารของโครงการจะถูกบดบังเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ของแต่ละรอบวันเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังแสงเงาจึงอยู่**ในระดับปานกลาง**



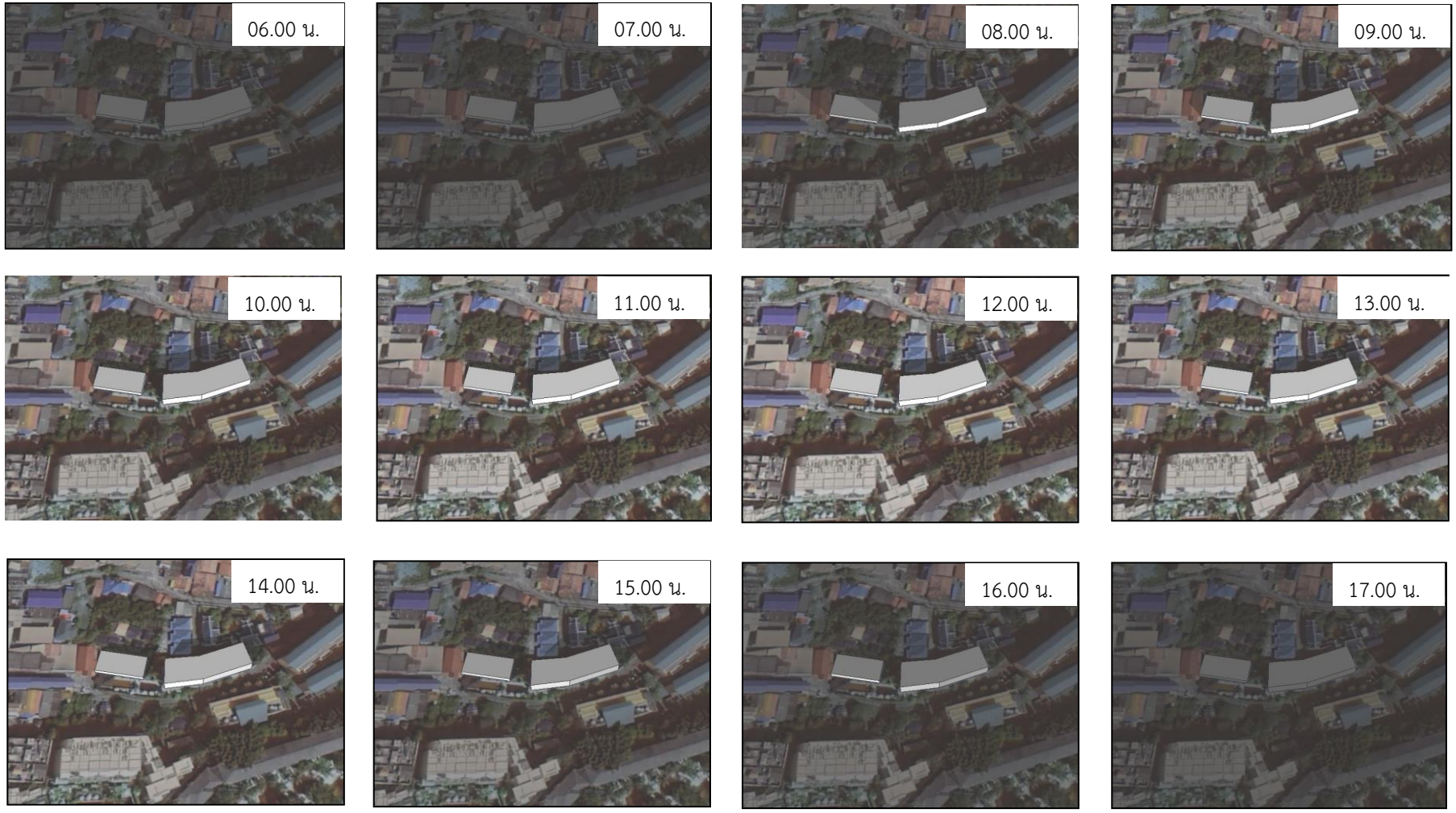
รูปที่ 4-1 **แสดงการบดบังแสงและการเกิดเงาวันที่ 21 มิถุนายน**

ที่มา: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด, เมษายน 2566



รูปที่ 4-2 **แสดงการบดบังแสงและการเกิดเงาวันที่ 21 กันยายน**

ที่มา: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด, เมษายน 2566



รูปที่ 4-3 **แสดงการบดบังแสงและการเกิดเงาวันที่ 21 ธันวาคม**

ที่มา: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด, เมษายน 2566

<u>การบดบังทิศทางลม</u>

การประเมินผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงต่อพื้นที่โดยรอบจากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2532-2561) ของสถานีตรวจวัดอากาศสนามบินภูเก็ต และภาพจำลองแสดงการบดบังทิศทางลม **(ดังแสดงในรูปที่ 4-4)** พบว่ามีทิศทางลมหลักที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมี 3 ทิศทาง ดังนี้

1) ลมจากทิศตะวันออก พัดผ่านช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนมีนาคมเป็นระยะเวลา 5 เดือน มีความเร็วลมเฉลี่ย 2.20-3.30 นอต ทั้งนี้ การวางแนวอาคารโครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น อาจส่งผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ คือ พื้นที่ไม่นำมาพัฒนาโครงการ (บ้านเจ้าของโครงการ)

2) ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พัดผ่านช่วงเดือนเมษายน มีความเร็วลมเฉลี่ย 2.50 นอต ทั้งนี้ การวางแนวอาคารโครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น อาจส่งผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ คือ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวของบุคคลอื่น

3) ลมจากทิศตะวันตก พัดผ่านช่วงเดือนพฤษภาคมถึงเดือนตุลาคมเป็นระยะเวลา 6 เดือน มีความเร็วลมเฉลี่ย 2.50-4.80 นอต การวางแนวอาคารโครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น อาจส่งผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ คือ บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้นของบุคคลอื่น และโรงแรมสุรินทร์บีชเรสซิเดนซ์

จากข้อมูลข้างต้น พบว่า โครงการมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียง และลักษณะการวางตัวของอาคารโครงการมีการเว้นระยะถอยร่นของแนวอาคารถึงแนวเขตที่ดินของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดประกอบกับชั้นล่างของอาคารบางส่วนเปิดโล่ง ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมทั้งบริเวณภายนอกของอาคารเป็นพื้นที่โล่ง จึงทำให้ลมสามารถพัดผ่านอาคารได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงเกิดขึ้นใน**ระดับปานกลาง**

รูปที่ 4-4 **แสดงทิศทางลมพัดผ่านบริเวณในรอบปี**

ที่มา: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด, เมษายน 2566

4.4.6 สรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) สามารถสรุประดับผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ในภาพรวมของผลดีและผลเสียจากกิจกรรม โดยแบ่งออกได้เป็น 4 ระดับย่อย คือผลกระทบมาก ผลกระทบปานกลาง ผลกระทบต่ำ และไม่มีผลกระทบ โดยแบ่งระยะเวลาของการประเมินออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อสร้างดัดแปลง และระยะดำเนินการ ผลการประเมินสรุปได้ **ดังแสดงในตารางที่ 4-9**

ตารางที่ 4-9 สรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ม.3 ซอยหาดสุรินทร์8/2 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ระดับความรุนแรงของผลกระทบ													
	ระยะก่อสร้างดัดแปลงอาคาร							ระยะดำเนินการ						
	ผลดี			ผลเสีย			ไม่มี	ผลดี			ผลเสีย			ไม่มี
	มาก	กลาง	ต่ำ	มาก	กลาง	ต่ำ		มาก	กลาง	ต่ำ	มาก	กลาง	ต่ำ	
1. ทรัพยากรกายภาพ														
- สภาพภูมิประเทศ						✓								✓
- ทรัพยากรดิน							✓							✓
- คุณภาพอากาศ						✓							✓	
- เสียง					✓								✓	
- ความสั่นสะเทือน					✓								✓	
2. ทรัพยากรชีวภาพ														
- ทรัพยากรชีวภาพทางบก							✓							✓
- ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ							✓							✓
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์														
- การใช้น้ำ						✓							✓	
- การระบายน้ำ						✓							✓	
- การจัดการน้ำเสีย						✓							✓	
- การจัดการมูลฝอย						✓							✓	
- การคมนาคม						✓							✓	
- ไฟฟ้า							✓							✓
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต														
- สภาพสังคมและเศรษฐกิจ			✓							✓				
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย					✓								✓	
- การป้องกันอัคคีภัย						✓							✓	
- สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ						✓								✓
- การบดบังแสง						✓						✓		
- การบดบังทิศทางลม						✓						✓		

บทที่ 5
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินโครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ทั้งในระยะก่อสร้างดัดแปลงอาคาร และระยะดำเนินการโครงการอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่สำคัญดังได้กล่าวไว้แล้วในรายงานบทที่ 4 ดังนั้น จึงจำเป็นที่ต้องมีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่

1) ระยะก่อสร้างดัดแปลงอาคาร กล่าวถึงมาตรการลดผลกระทบต่างๆ ที่โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำไปเป็นแนวทางในการยึดถือปฏิบัติในขณะก่อสร้างโครงการ
2) ระยะดำเนินการ กล่าวถึงการกำหนดมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้ว

ผลกระทบต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม อันเนื่องมาจากการดำเนินการของโครงการนั้น บริษัทที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังกล่าวไว้ในตารางที่ 5-1 ถึงตารางที่ 5-2 โดยครอบคลุมทั้งในช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคารและช่วงดำเนินการ

ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ของ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	• โครงการมีรั้ว ค.ส.ล. (เดิม) สูง 1.80-3.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ สำหรับพื้นที่จะดัดแปลงเป็นการดัดแปลงชั้นที่ 1-5 ดังนั้น โครงการจึงกั้นผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) สูง 2.50 เมตร รอบพื้นที่จุดดัดแปลงในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง พร้อมทั้งเพื่อความปลอดภัย และลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้บริเวณโครงการ • กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น • ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	• ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
1.2 ทรัพยากรดิน	• โครงการมีรั้ว ค.ส.ล. (เดิม) สูง 1.80-3.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ สำหรับพื้นที่จะดัดแปลงเป็นการดัดแปลงชั้นที่ 1-5 ดังนั้น โครงการจึงกั้นผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) สูง 2.50 เมตร รอบพื้นที่จุดดัดแปลงในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง พร้อมทั้งเพื่อความปลอดภัย และลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้บริเวณโครงการ • ฉีดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ • กำหนดเวลาการก่อสร้างตั้งแต่ 09.00 - 17.00 น. เท่านั้น • จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน • ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น • จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิด	• ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	จากการก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที			
1.3 คุณภาพอากาศ	• โครงการมีรั้ว ค.ส.ล. (เดิม) สูง 1.80-3.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ สำหรับพื้นที่จะดัดแปลงเป็นการดัดแปลงชั้นที่ 1-5 ดังนั้น โครงการจึงกั้นผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) สูง 2.50 เมตร รอบพื้นที่จุดดัดแปลงในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง พร้อมทั้งเพื่อความปลอดภัย และลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้บริเวณโครงการ • ฉีดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ • ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน • จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด • รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอการขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น • ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำชับให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก • ความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในเขตชุมชน ต้องเหมาะสมกับสภาพการจราจรและสอดคล้องกับผลการประเมินด้านจราจร ทั้งนี้ความเร็วต้องไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด และพนักงานขับรถต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด • ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด • จัดเตรียมป้ายประชาสัมพันธ์ “ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน” • ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคนงานโดยเด็ดขาด • จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า–ออก โครงการ เพื่อป้องกันรถติด • จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมโครงการและหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องการการแก้ไขโดยทันที	• ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เสียง	• เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่ต้องส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย • จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ • ให้ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน • อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก • การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น เป็นต้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง • ต้องแจ้งให้ผู้รับผลกระทบทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ก่อนที่โครงการจะดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ • โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรุกล้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้	• ทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
1.5 ความสั่นสะเทือน	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบทันที • ให้วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการก่อสร้าง การเก็บงานและงานตกแต่ง อย่างใกล้ชิด ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด • กรณีใช้เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกหรือบดอัดที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาเศษวัสดุ เช่น กระสอบ หรืออื่นๆ มารองรับหัวเสาเพื่อลดเสียง • แจ้งให้ผู้รับผลกระทบทราบล่วงหน้าก่อนการดำเนินการทุกครั้งที่โครงการจะดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ • โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรุกล้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำ	• ทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะ เวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	ให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ● ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อคอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน ● หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย ● โครงการต้องถ่ายภาพปัจจุบันของบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวของบุคคลอื่น (ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ) ที่อาจได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบหากได้รับการร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว และต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม หรือต้องชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	● ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง ● การกองวัสดุก่อสร้างต้องเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่เป็นการทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ต้องมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง ● ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด ● ควบคุมการก่อสร้างไม่ให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง	● ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	● ดูแลความสะอาดบริเวณห้องน้ำของคนงานก่อสร้างที่เข้าใช้ภายในโครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ	● ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	● จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ	● ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	• ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด • ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้งขั้นตอนการก่อสร้างและใช้อุปโภคบริโภค • ต้องมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เนื่องจากต้องช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้ • ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างดัดแปลงอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถัง อันจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองโดยไร้ประโยชน์ • จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก อย. สำหรับให้คนงานบริโภค • เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป • ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ • จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างวัสดุก่อสร้าง เพื่อให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดและความสะดวกในการจัดเก็บน้ำชะดังกล่าว • ตรวจสอบสภาพท่อน้ำ และถังเก็บน้ำใช้	การก่อสร้างดัดแปลงอาคาร		สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
3.2 การระบายน้ำ	• วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง • ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด • งดก่อสร้างเมื่อมีฝนตก • ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการเพื่อนำไปพิจารณาหาทางแก้ไขปัญหาอย่างเร่งด่วน	• ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
3.3 การจัดการน้ำเสีย	• ผู้รับเหมาต้องกำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ • จัดให้มีการกั้นผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) สูง 2.50 เมตร รอบพื้นที่ขุดดินเพื่อวางระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง พร้อมทั้งเพื่อความ	• ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	ปลอดภัย และลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้บริเวณโครงการ ● กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น ● ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น และตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ ● จำกัดช่วงเวลาการขุดดินหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ● ให้ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน ● ฉีดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ● งดกิจกรรมการขุดดินเมื่อมีฝนตกหนัก ● ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน	● ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างดัดแปลงอาคาร		
3.4 การจัดการมูลฝอย	● โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 4 ห้อง แยกเป็นถังมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ห้อง สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ● จัดให้มีห้องพักมูลฝอยอันตรายไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น กระป๋องสเปรย์ ภาชนะใส่น้ำมันเครื่อง กระป๋องสี หลอดไฟ เป็นต้น ● ให้คนงานหมั่นดูแลและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอยู่เสมอ ● ต้องคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมาขาย หรือวัสดุก่อสร้างให้นำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณมูลฝอย ● กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนเพื่อความเป็นระเบียบ ● เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องรีบดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างโดยรอบ ● จัดให้มีการกั้นผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) สูง 2.50 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างห้องพักมูลฝอย	● ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร ● ทุกวัน ตลอดระยะเวลา	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	รวมบริเวณหน้าห้องช่าง ด้านทิศเหนือติดกับบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้นของบุคคลอื่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง และลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้บริเวณโครงการ และให้ตรวจสอบสภาพผ้าใบกันฝุ่นให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ กรณีที่ผ้าใบมีการฉีกขาดให้ดำเนินการเปลี่ยนผ้าใบโดยทันที ● จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ● ให้ก่อสร้างห้องพักมูลฝอยรวมได้เฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดาและงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน ● การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น เป็นต้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ● ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน	ก่อสร้างดัดแปลงอาคาร		
3.5 การคมนาคม	● กำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ● ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งเครื่องหมายการจราจร ป้ายสัญญาณ บริเวณทางเข้า-ออกให้ชัดเจน ● รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ต้องมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน ● หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลากลางคืนและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยเฉพาะในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. และและช่วงเวลา 17.00-18.00 น. ● จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ ● ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดบริเวณทางโค้ง ไหล่ทาง และบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ● ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่	● ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร ● ควบคุมมิให้น้ำหนักรถบรรทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่า ถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ● จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถต้องขับด้วยความระมัดระวัง รวมทั้งกำชับคนขับรถบรรทุกให้ขับรถอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ เนื่องจากถนนสาธารณะ (ด้านหน้าโครงการ) มีรถสัญจรไปมาตลอด ● จัดให้มีที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ● จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย ● จัดให้มีการติดป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการได้ ● ติดป้ายประกาศบริเวณโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ติดต่อ เพื่อรับร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ ● จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำสำนักงานก่อสร้างโครงการ และมีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ เพื่อนำไปพิจารณาดำเนินการโดยเร่งด่วน ● ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นเพื่อนำไปพิจารณาหาทางแก้ไขปัญหาอย่างเร่งด่วน **<u>พื้นที่เช่าที่จอดรถ</u>** ● จัดให้มีการกั้นผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) รอบพื้นที่ปรับแต่ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง พร้อมทั้งเพื่อความปลอดภัย และลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้บริเวณโครงการ และให้ตรวจสอบสภาพผ้าใบกันฝุ่นให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ กรณีที่ผ้าใบมีการฉีกขาดให้ดำเนินการเปลี่ยนผ้าใบโดยทันที	● ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างดัดแปลงอาคาร		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	• กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น • ให้ปรับแต่งพื้นที่ได้เฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการปรับแต่งพื้นที่ในเวลากลางคืน • ฉีดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ • งดกิจกรรมการปรับแต่งพื้นที่เมื่อมีฝนตกหนัก • ตรวจตราพื้นที่ทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	• จ้างคนงาน และผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก • ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน • หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว • ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อโครงการ โครงการวันที่เริ่มต้นและวันที่สิ้นสุดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับผิดชอบ งบประมาณพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่ประชาชนสามารถร้องเรียนหรือติดต่อกับโครงการได้โดยสะดวกเพื่อเป็นช่องทางในการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียน	• ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	• ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินก่อสร้างต่อไปได้ • ติดป้ายประกาศ หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น • จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน • เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล	• ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	• ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน • ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง • จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วน เป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุ • จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง • ตรวจดูแลเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ • มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน • ต้องมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานตระหนักถึงความปลอดภัย เช่น ปลอดภัยไว้ก่อน (SAFTY FIRST) ไว้ในจุดที่มองเห็นได้ง่าย • จัดให้มีป้ายแจ้ง “เขตอันตราย” ปิดประกาศให้ชัดเจน และในเวลากลางคืนให้มีสัญญาณไฟสีแดงตลอดเวลา • ฉีดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ • ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน • รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอการขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น พร้อมทั้งผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำชับให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถ • ที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก • จัดเตรียมป้ายประชาสัมพันธ์ “ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน” • ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคนงานโดยเด็ดขาด • จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมโครงการและหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องการการแก้ไขโดยทันที			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	• จัดให้มีสถานที่ปฐมพยาบาลและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ • ดูแลและเข้มงวดคนงานในด้านสุขาภิบาลน้ำดื่มต้องเป็นน้ำสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วมต้องถูกสุขอนามัย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค โรคติดต่อต่างๆ เข้าสู่ชุมชน • ผู้รับเหมาต้องประสานงานกับโรงพยาบาลในชุมชนเมื่อเกิดการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง			
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	• ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน • เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้อย่างถูกวิธี • ห้ามเผามูลฝอย เศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง • จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำชับคนงานให้ดับก้นบุหรี่ให้สนิท • จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน • จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่ต้องนำมาใช้ยามฉุกเฉิน • ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด • จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่ต้องเกิดอัคคีภัย • เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลหากเกิดกรณีฉุกเฉิน • จัดให้มีการกั้นผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ตลอดความสูงของอาคารรอบพื้นที่ก่อสร้างบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง พร้อมทั้งเพื่อความปลอดภัย และลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้บริเวณโครงการ • ตรวจสอบสภาพผ้าใบกันฝุ่นให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ กรณีที่ผ้าใบมีการฉีกขาดให้ดำเนินการเปลี่ยนผ้าใบโดยทันที • จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างบันไดหนีไฟภายนอกอาคารที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์	• ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร • ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างดัดแปลงอาคาร	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	• ให้ก่อสร้างบันไดหนีไฟภายนอกอาคารได้เฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน • การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น เป็นต้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง • ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน • การก่อสร้างบันไดหนีไฟภายนอกอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ขออนุญาตก่อสร้าง			
4.4 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	• โครงการมีรั้ว ค.ส.ล. (เดิม) สูง 1.80-3.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ สำหรับพื้นที่จะดัดแปลงเป็นการดัดแปลงชั้นที่ 1-5 ดังนั้น โครงการจึงกั้นผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) สูง 2.50 เมตร รอบพื้นที่จุดดัดแปลงในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง พร้อมทั้งเพื่อความปลอดภัย และลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้บริเวณโครงการ • ควบคุมดูแลการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและเป็นระเบียบมากที่สุด • ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน • ดูแลและรักษาความสะอาดห้องน้ำที่คนงานที่เข้าใช้ภายในโครงการให้มีความสะอาดเป็นประจำทุกวัน	• ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

<u>หมายเหตุ</u> : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ให้หน่วยงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ตารางที่ 5-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ของ บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	• ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด • ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	• ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
1.2 ทรัพยากรดิน	• ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น • ตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน • มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอเพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	• ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
1.3 คุณภาพอากาศ	• จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการเท่ากับ 587.46 ตารางเมตร เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ • ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน • มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอเพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย • ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	• ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	• ควบคุมดูแลความสะอาดของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ			
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	• ผู้พักอาศัยต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง • หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า	• ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	• ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ • ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ	• ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	• บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จากนั้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายออกสู่คูน้ำสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศใต้) ต่อไป	• ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	• ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปา ต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร • โครงการจัดให้มีการถังเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน • หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำเข้าโครงการในช่วงที่ชุมชนมีการใช้น้ำสูงสุด • รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ • ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ • เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ • ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ • ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	• ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	ดูแลปริมาณน้ำในบ่อเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น น้ำซื้อจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำจากการประปามีไม่เพียงพอ เป็นต้น			
3.2 การระบายน้ำ	• มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ • เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที • มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ • ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายของจุดระบายน้ำ • ประชาสัมพันธ์และจัดทำป้ายแจ้งเตือนห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้	• ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
3.3 การจัดการน้ำเสีย	• โครงการต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ • ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำเป็นประจำ • สูบตะกอนออกจากถังเกรอะทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ • รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ • โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ	• ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ • ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	สิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ● โครงการต้องติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ของโครงการเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	● ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
3.4 การจัดการมูลฝอย	● มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ● ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที ● กวดขันให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังจุดที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ ● ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมต้องเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการต่อไป ● ประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และมูลฝอยที่เป็นอันตราย สำหรับมูลฝอยที่เป็นอันตราย ต้องทำการแยกโดยแบ่งประเภทตามประกาศจังหวัดภูเก็ตฯ ● ประชาสัมพันธ์แนวทางการจัดการมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ โดยใช้วิธีถังหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศสามารถนำไปใช้กับโครงการที่มีเศษอาหารเหลือได้ โดยไม่มีกลิ่นและผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ให้แก่ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้แนวทางดังกล่าวเทศบาลนครภูเก็ตร่วมกับมูลนิธิเพื่อสิ่งแวดล้อมภูเก็ตได้คิดค้นต้นแบบถังหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศเพื่อช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้อย่างยั่งยืน ● จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยปฏิบัติหน้าที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการซึ่งติดกับซอยหาดสุรินทร์ 8/2 เพื่ออำนวยความสะดวกการเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอย	● ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	และจะต้องควบคุมให้รถมีการเข้า-ออกทีละคัน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นจากการจราจร **<u>การจัดการมูลฝอยเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติมของสถานประกอบกิจการ ในสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019</u>** ● คัดแยก เก็บรวบรวม และทิ้งมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะตามข้อบัญญัติท้องถิ่นและกฎกระทรวงฯ ● กรณีมูลฝอยที่ปนเปื้อนน้ำมูก น้ำลาย สารคัดหลั่งของผู้ที่แยกสังเกตอาการโรคโควิด-19 เช่น หน้ากากอนามัย กระดาษทิชชู เป็นต้น ให้ดำเนินการ ดังนี้ - เก็บรวบรวมโดยใส่ถุงมูลฝอย 2 ชั้น - ทำลายเชื้อด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อหรือน้ำยาฟอกขาว - มัดปากถุงให้แน่น แล้วซ้อนถุงอีก 1 ชั้น มัดปากถุงให้แน่นอีกครั้ง - นำไปทิ้งลงถังรวบรวมมูลฝอยรวมกับมูลฝอยทั่วไปหรือเก็บแยกไว้เฉพาะตามที่ราชการส่วนท้องถิ่นกำหนด ● ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยติดเชื้อออกจากมูลฝอยทั่วไป			
3.5 การคมนาคม	● จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่ต้องเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน ● ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ ● ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จอดรถ ● ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน ● ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา ● แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ ● ติดป้ายกำหนดให้ผู้ใช้บริการโครงการห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบริเวณถนนสาธารณะ	● ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ • กำหนดให้รถของผู้เข้าพักทุกห้อง นำรถเข้าจอดยังพื้นที่จอดรถยนต์รับ-ส่ง (ชั่วคราว) ภายในโครงการ และพนักงานของโครงการจะเป็นคนนำรถของผู้เข้าพักไปจอดให้ในพื้นที่เช่าที่จอดรถยนต์ของโครงการทั้งหมด • โครงการจะต้องดำเนินการต่อสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเป็นที่จอดรถยนต์ โดยต้องต่อสัญญาเช่าที่ดินต่อเนื่องในทุกๆ 5 ปี ทั้งนี้ ในกรณีที่โครงการไม่สามารถต่อสัญญาเช่าที่ดินเดิมเพื่อเป็นที่จอดรถยนต์ของโครงการได้ โครงการจะต้องดำเนินการจัดหาพื้นที่เช่าที่จอดรถยนต์ใหม่ก่อนสัญญาเช่าที่ดินเดิมหมดอายุ และพื้นที่เช่าที่ดินใหม่จะต้องมีพื้นที่เพียงพอต่อจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด **พื้นที่เช่าที่จอดรถ** • ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถ และทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร • ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน • ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ จะต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา • ประชาสัมพันธ์ข้อมูลการให้บริการด้านพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการไว้บนเว็บไซต์ของโรงแรม เพื่อให้นักท่องเที่ยวหรือผู้ที่สนใจเข้าพักอาศัยรับทราบถึงการจัดการพื้นที่จอดรถยนต์ และการให้บริการของโรงแรม			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	• ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน • หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว	• ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที • จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง • ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย • ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที • จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง • จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น	• ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	• ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมที่ต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด • แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน • ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น • ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น • จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน • จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร • ติดตั้งป้ายจุดรวมพลให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจนภายในโครงการ	• ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	• ติดตั้งป้ายจุดรวมพลให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจนภายในโครงการและให้ตรวจสอบสภาพป้ายจุดรวมพล กรณีป้ายจุดรวมพลชำรุดให้ดำเนินการติดตั้งป้ายใหม่โดยทันที • จัดให้มีแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ โดยต้องจัดให้มีการฝึกซ้อมอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง • จัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน มีรายละเอียดดังนี้ - จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ ทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด - หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรคทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน รวมทั้งตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ • ประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่เป็นที่ตั้งพื้นที่โครงการให้ทราบถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมของหน่วยงานดังกล่าว ในกรณีเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ให้สามารถช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยภายในโครงการฯ ได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย	• ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ • ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
4.4 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	• จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขนาด 152.46 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นมะม่วง จำนวน 6 ต้น ต้นมะพร้าว จำนวน 14 ต้น ต้นปีบ จำนวน 4 ต้น ต้นลีลาวดี จำนวน 18 ต้น ต้นปาล์มหางกระรอก จำนวน 5 ต้น และต้นหมากสง จำนวน 27 ต้น รวมทั้งสิ้น 74 ต้น • การปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่น	• ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	ดูแลรักษาอยู่เสมอ ● ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ ● จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอเพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย ● ตัดกิ่งไม้ของไม้ยืนต้นให้มีความสูง 2.00 เมตรขึ้นไป และตัดแต่งพุ่มไม้ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดอกและใบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้เป็นอย่างดี			
4.5 การบดบังทิศทางลม	● โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร และบ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกะทบ ดังนี้ - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ - กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันเงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี ● รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ภายในสวนสาธารณะมีการปลูกมะม่วง ต้นมะพร้าว	-	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	ต้นปีบ ต้นลีลาวดี ต้นปาล์มหางกระรอก และต้นหมากสง สำหรับพันธุ์ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ได้แก่ ต้นคริสติน่า และหญ้ามาเลเซีย เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงาม การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเป็นการพักอาศัยเท่านั้น จึงมีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง เพื่อลดผลกระทบทางสายตา และลดความกระด้างของโครงการอีกด้วย			
4.6 การบดบังแสง	● โครงการต้องทำหนังสือแจ้งเจ้าของอาคารพื้นที่ติดโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกะทบ ดังนี้ - การชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย เนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ ● กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันเงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	-	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

<u>หมายเหตุ</u> : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ให้หน่วยงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

: โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมอย่างเคร่งครัด ประกอบด้วย พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 กฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 รวมแก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 2 พ.ศ. 2561, ฉบับที่ 3 พ.ศ. 2564 และฉบับที่ 4 พ.ศ. 2566 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

บทที่ 6
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 6

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นการตรวจสอบประสิทธิผลในการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งเป็นการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อมและปัญหาสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 6-1 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างดัดแปลง)

โครงการ โรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ของ บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบการก่อสร้างดัดแปลงอาคารให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด [redacted]
2. ทรัพยากรดิน	- ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่ภายนอกอาคารประกอบด้วย ถนน ที่จอดรถยนต์ผู้พิการ (ชั่วคราว) ที่จอดรถจักรยานยนต์ ห้องพักมูลฝอยรวม และพื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างดัดแปลงหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- บริเวณพื้นที่โครงการ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด [redacted]
3. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพอากาศรอบพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ลงสอบถามความคิดเห็น รวมทั้งรับฟังข้อเสนอแนะเพื่อนำมาปรับปรุงและแก้ไขผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด [redacted]

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียงและความสั่นสะเทือน	<u>เสียง</u> - ตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพเสียง	- โดยให้เจ้าหน้าที่ลงสอบถามความคิดเห็น รวมทั้งรับฟังข้อเสนอแนะเพื่อนำมาปรับปรุงและแก้ไข	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างดัดแปลงด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการใกล้กับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวของบุคคลอื่น	- ทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด [redacted]
	<u>ความสั่นสะเทือน</u> - ตรวจสอบผลกระทบด้านสั่นสะเทือน	- โดยให้เจ้าหน้าที่ลงสอบถามความคิดเห็น รวมทั้งรับฟังข้อเสนอแนะเพื่อนำมาปรับปรุงและแก้ไข	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างดัดแปลงด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการใกล้กับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวของบุคคลอื่น	- ทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด [redacted]
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ						
1. ทรัพยากรชีวภาพทางบก	- ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด [redacted]
2. ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และการดูแลความสะอาดของห้องน้ำส่วนต้อนรับชาย-หญิงภายในพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและตรวจสอบปริมาณสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะ	- ห้องน้ำส่วนต้อนรับชาย-หญิงภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด [redacted]

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
1. การใช้น้ำ	- แนวเส้นท่อน้ำใช้	- สภาพท่อน้ำ และถังเก็บน้ำใช้	- ตรวจสอบดูจุดรั่วซึมของแนวเส้นท่อน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด [redacted]
2. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการว่ามีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด (086-9602947)
3. การจัดการน้ำเสีย	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของห้องน้ำส่วนต้อนรับชาย-หญิงภายในพื้นที่โครงการ	- สูบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะโดยให้บริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามาสูบนำไปกำจัดต่อไป	- ห้องน้ำส่วนต้อนรับชาย-หญิงภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด [redacted]
4. การจัดการมูลฝอย	- ความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึม - ปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงานว่ามีมากน้อยเพียงใด	- จัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมมูลฝอยเพื่อให้บริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด [redacted]

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
5. การคมนาคม	- ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างดัดแปลงหรือไม่ - ตรวจสอบช่วงเวลาที่รถบรรทุกเข้าออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่ - ตรวจสอบป้ายด้านหลังรถบรรทุกซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	- จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ เพื่อนำไปพิจารณาดำเนินการโดยเร่งด่วน	- ทางเข้า-ออกโครงการ - รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด [redacted]
6. ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด [redacted]
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต						
1. สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	- ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับของอาคาร บริเวณโดยรอบโครงการ	- รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- บ้านพักอาศัย หรือสถานประกอบการโดยรอบโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด [redacted]
2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - ตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขเครื่องมือเครื่องจักร ก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- คนงานก่อสร้าง - เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- -	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด [redacted]

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง	- สภาพการใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณจัดเก็บอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด [redacted]
4. สุนทรียภาพ / ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ดูแลสภาพรั้ว ค.ส.ล. (เดิม) สูง 1.80-3.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ และผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) สูง 2.50 เมตร ที่กั้นรอบพื้นที่จุดดัดแปลงในแต่ละชั้น ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- สภาพรั้วรอบพื้นที่โครงการ และสภาพผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) บริเวณจุดดัดแปลงในแต่ละชั้น	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด [redacted]

ตารางที่ 6-2 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ของ บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียว และไม้ยืนต้นภายในโครงการ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด [redacted]
2. ทรัพยากรดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียว และไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับภายในโครงการเพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด [redacted]
	- ตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลจุดเชื่อมต่อระบบระบายน้ำของโครงการกับคูน้ำสาธารณประโยชน์	- จุดเชื่อมต่อระบายน้ำโครงการ กับคูน้ำสาธารณประโยชน์	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
3. คุณภาพอากาศ	- ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการติดตั้งป้ายแจ้งประชาสัมพันธ์	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด [redacted]

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- ควบคุมดูแลความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดห้องพักมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
4. เสียงและความสั่นสะเทือน	- ผู้พักอาศัยต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง กรณีหากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท [redacted] (086-9602947)
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ **1. ทรัพยากรชีวภาพทางบก**	- หมั่นดูแลรักษาไม้ยืนต้น ไม้ดอกและไม้ประดับ ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่เสมอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด [redacted]
2. ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	- บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่คูน้ำสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศใต้) ต่อไป	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับคูน้ำสาธารณประโยชน์	- จุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับคูน้ำสาธารณประโยชน์	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด [redacted]

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **1. การใช้น้ำ**	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในถังเก็บน้ำใช้ต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตรและไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตรภายในถังเก็บน้ำของโครงการ - ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึม พร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - <u>ตรวจวัดคุณภาพน้ำบาดาล</u> - ความเป็นกรดและด่าง - ความขุ่น - สี - ปริมาณสารทั้งหมด - ความกระด้างทั้งหมด - คลอไรด์ - เหล็ก - แมงกานีส - ไนเทรต - ซัลเฟต - ฟลูออไรด์ - Total Coliform Bacteria - E coli	- สภาพถังเก็บน้ำใช้ และระบบท่อจ่ายน้ำ	- ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด [redacted]

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
2. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำและท่อระบายน้ำบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับจุดปล่อยน้ำออกสู่คูน้ำสาธารณประโยชน์	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการ พร้อมทั้งมีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด [redacted]
3. การจัดการน้ำเสีย	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต - ตรวจสอบการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียที่แยกออกจากมิเตอร์ของโครงการ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบาย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ - โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลการแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต	- ถังบำบัดน้ำเสีย และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนและหลังผ่านการบำบัด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด [redacted]

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 <u>ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</u> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria <u>หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย</u> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Total Coliform Bacteria					

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องที่พักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม	- บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม และถังรองรับมูลฝอย	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด [redacted]
5. การคมนาคม	- ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงว่าการเข้า-ออกของรถโครงการก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง พร้อมข้อเสนอแนะในการแก้ปัญหา	- สอบถามความคิดเห็นพื้นที่ข้างเคียง การเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไร พร้อมข้อเสนอแนะในการแก้ปัญหา	- ทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพถนนภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด [redacted]
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **1. สภาพสังคมและเศรษฐกิจ**	- ตรวจสอบอาคาร บ้านพักอาศัยและสถานประกอบการ โดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่	- สอบถามความคิดเห็นบ้านพักอาศัย และสถานประกอบการโดยรอบโครงการ หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงโครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- บ้านพักอาศัยและสถานประกอบการโดยรอบโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด [redacted]

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด จำนวน 2 นาย ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด	- พื้นที่ภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด [redacted]
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด - ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ - ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้	- สภาพการใช้งาน และอายุการใช้งาน - ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด - พนักงานประจำของโครงการและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ - พนักงานประจำของโครงการตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - พนักงานประจำของโครงการตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งาน	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละจุดภายในอาคาร - พนักงานประจำของโครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - อาคารภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- -	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด [redacted]

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4. สุนทรียภาพ / ทัศนียภาพ	- ไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับภายในพื้นที่สีเขียว ต้องให้ร่มเงาและมีสภาพน่าอยู่เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้เข้าใช้พื้นที่	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด [redacted]
5. สระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรดด่าง	- วิธี pH meter	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด [redacted]
	- โคลิฟอร์มทั้งหมด	- วิธี Technique (MPN) 10 Tube	- บริเวณสระว่ายน้ำภายในโครงการ	- ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
	- ฟีคอลโคลิฟอร์ม	- วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)		- ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
	- คลอรีนอิสระคงเหลือ	- วิธี DPD colorimetric method		- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น	- วิธี DPD colorimetric method		- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
	- ค่าความเป็นด่าง	- วิธี Titration Method		- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
	- ความกระด้าง	- วิธี EDTA Titrimetric Method		- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
	- กรดไซยานูริก (กรณีที่ใช้)	- วิธี High Performance Liquid Chromatography		- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		(HPLC)				
	- คลอไรด์	- วิธี Argentometric Method		- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
	- แอมโมเนีย	- วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric Method		- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
	- ไนเตรท	- วิธี Cadmium Reduction Method		- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
	- จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)	- วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique		- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ					
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น					
	- สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ					
	- ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ					
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ					
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบ					

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	สระว่ายน้ำ					

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด) หมายเลขโทรศัพท์[redacted]เป็นผู้รับผิดชอบ

: <u>ช่วงก่อสร้างดัดแปลง</u> โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ให้หน่วยงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

: <u>ช่วงดำเนินการ</u> โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ให้หน่วยงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เอกสารอ้างอิง

เอกสารอ้างอิง

กรมอุตุนิยมวิทยา. 2562. สถิติอุตุนิยมวิทยาในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2533-2562) ของสถานีตรวจอากาศอำเภอเมืองภูเก็ต. : กลุ่มภูมิอากาศ สำนักพัฒนาอุตุนิยมวิทยา กรมอุตุนิยมวิทยา.

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม. 2560. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา 45 วรรคหนึ่งและวรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 บังคับใช้ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และมีระยะเวลาบังคับใช้ห้าปีนับตั้งแต่วันที่ 16 ธันวาคม พ.ศ. 2560 เป็นต้นไปและมีการขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศดังกล่าวต่อไปอีกสองปีนับแต่วันที่ 16 ธันวาคม พ.ศ. 2565 เป็นต้นไป

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม. 2560. แผนที่ท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา 45 วรรคหนึ่งและวรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 บังคับใช้ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และมีระยะเวลาบังคับใช้ห้าปีนับตั้งแต่วันที่ 16 ธันวาคม พ.ศ. 2560 เป็นต้นไปกรุงเทพมหานคร: กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม.

กระทรวงมหาดไทย. 2554. แผนที่ท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554. และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 และตามมาตรา 14 ของพระราชบัญญัติการผังเมือง

กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม. 2543. ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต จังหวัดกระบี่ และเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2543.

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม.2560. แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน. พิมพ์ครั้งที่ 1 กรุงเทพฯ. ห้างหุ้นส่วนจำกัด บี.วี. ออฟเซ็ต

เกรียงไกร อุดมสินโรจน์. 2535. วิศวกรรมการจัดการน้ำเสีย เล่มที่ 2. มิตรนราการพิมพ์.กรุงเทพฯ

เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์. 2536. วิศวกรรมการประปา. กรุงเทพมหานคร: มิตรนราการพิมพ์.

ธีระพล อรุณะกสิกร และคณะ.2542. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ.2535). บริษัท โรงพิมพ์เดือนตุลา จำกัด.กรุงเทพฯ.

บัณฑิต จุลสัย. 2540. แนวทางการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุนทรียภาพ สำหรับโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ. กรุงเทพมหานคร: สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม (อัดสำเนา).

บุญส่ง ไข่เกษ. 2537. การบำบัดและการกำจัดน้ำเสียจากบ้านพักอาศัยด้วยระบบติดกับที่. ภาควิชาวิทยาศาสตร์อนามัยสิ่งแวดล้อมคณะสาธารณสุขศาสตร์มหาวิทยาลัยมหิดล.กรุงเทพฯ.

เพ็ญแข แสงแก้ว. 2541. การวิจัยทางสังคมศาสตร์. พิมพ์ครั้งที่ 3. กรุงเทพมหานคร: โรงพิมพ์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.

วีระเดช พะเยาศิริพงษ์. 2540. รวมกฎหมายสิ่งแวดล้อม และการรักษาความสะอาด. สำนักพิมพ์พัฒนาศึกษา. กรุงเทพฯ.

อำไพ ทองภิญโญชัย. 2538. ธรณีวิทยาจังหวัดภูเก็ต. ภูเก็ต: ฝ่ายพัฒนาเหมืองแร่ สำนักงานทรัพยากรธรณีเขต 2 ภูเก็ต (อัดสำเนา)

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก

1) แบบสถาปัตยกรรมและแบบต่างๆ ของโครงการ

2) แบบโครงสร้างอาคาร และรายการคำนวณโครงสร้าง

1) แบบสถาปัตยกรรมและแบบต่างๆ ของโครงการ

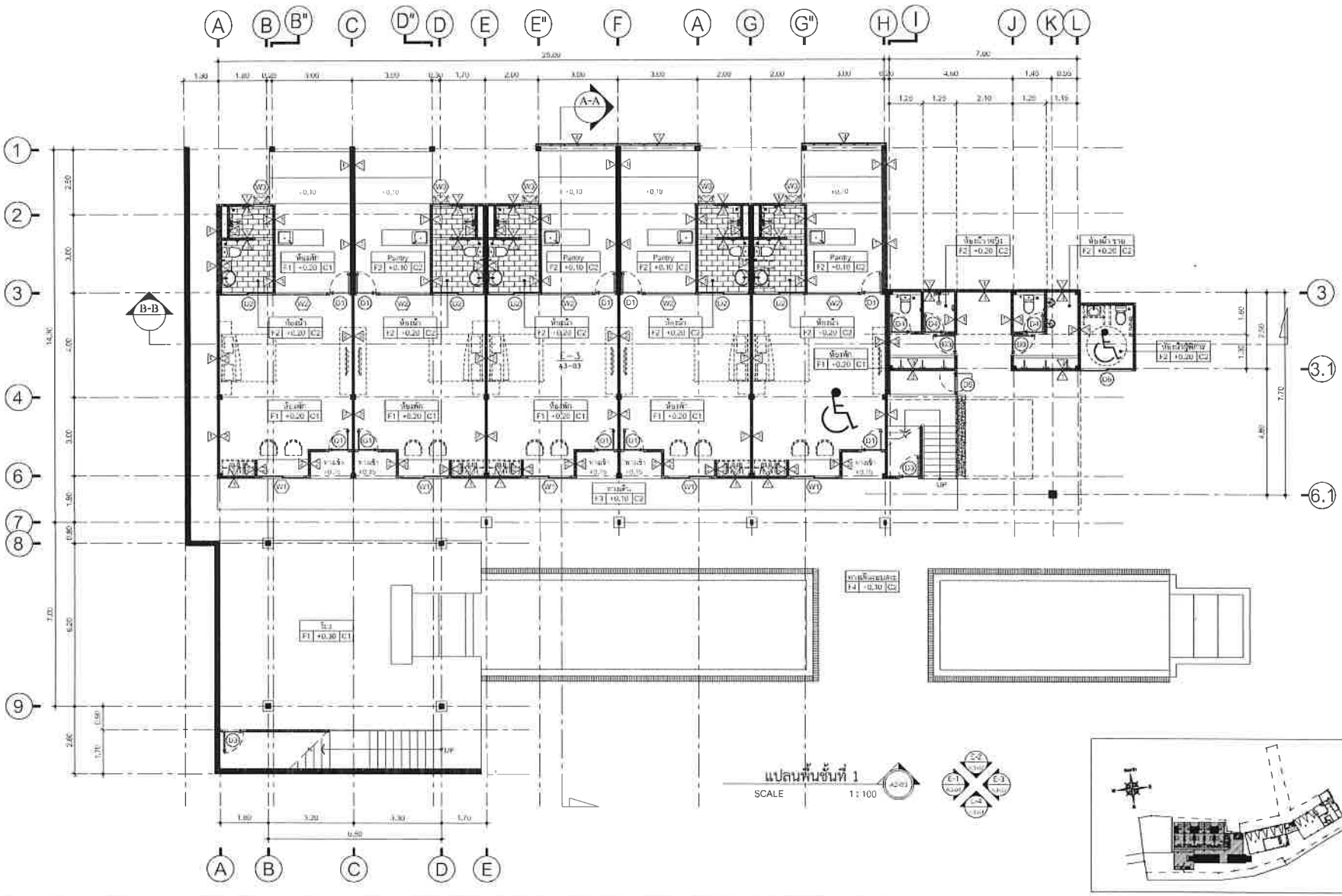
แบบสถาปัตยกรรม

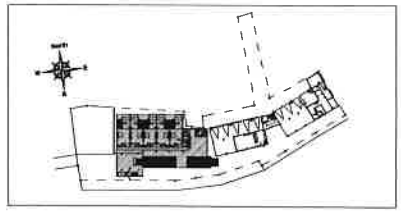
แปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน รูปตัด

โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต

เจ้าของ : บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ : ม.3 ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต



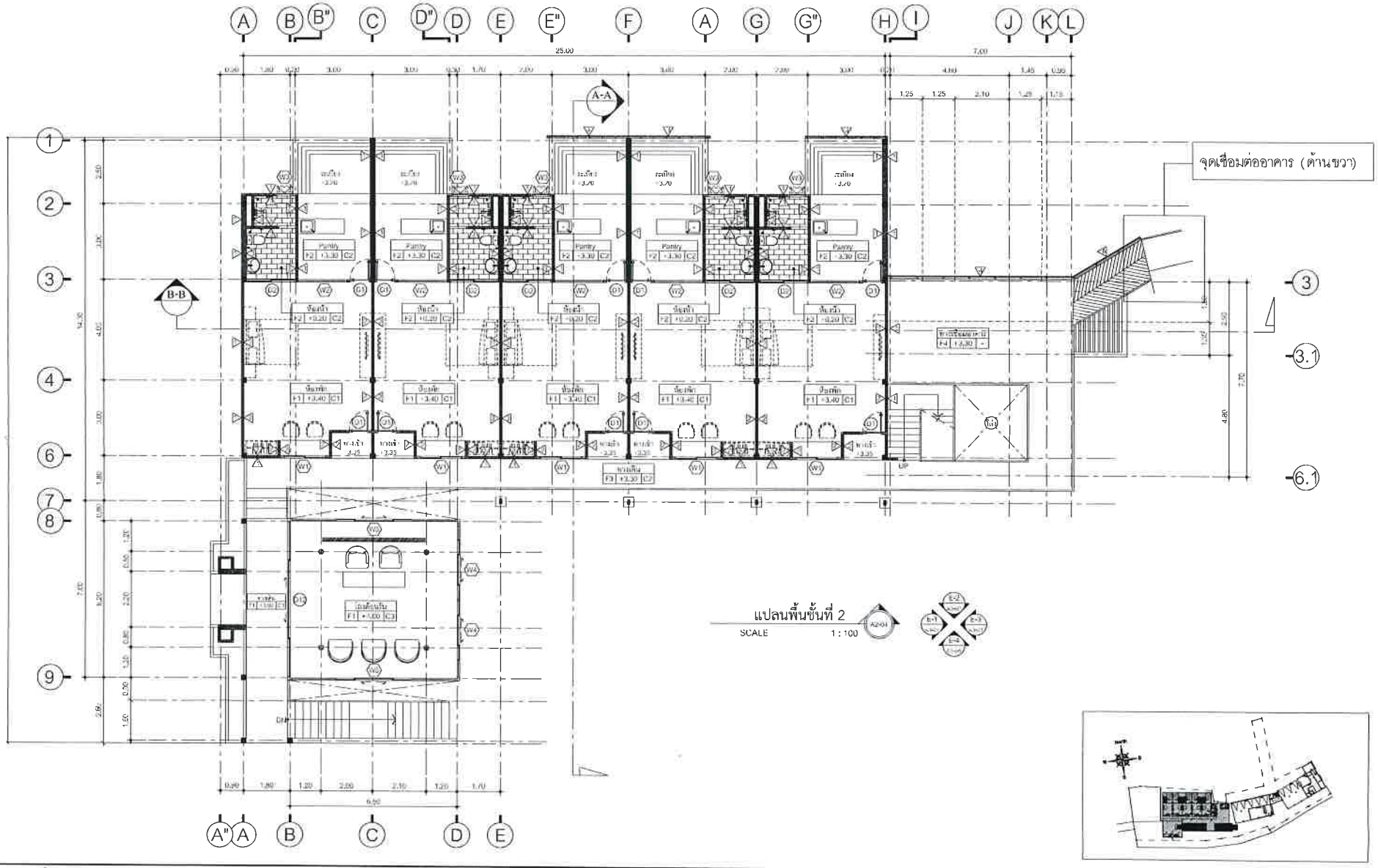


[redacted]

DRAWING TITLE :

แปลนพื้นชั้น 1

SCALE	1:100
DATE	11-08-66
DRAWN BY	
DRAWING FOR : PERMISSION	
DRAWING NO	A2-01
TOTAL NO	00



[redacted]

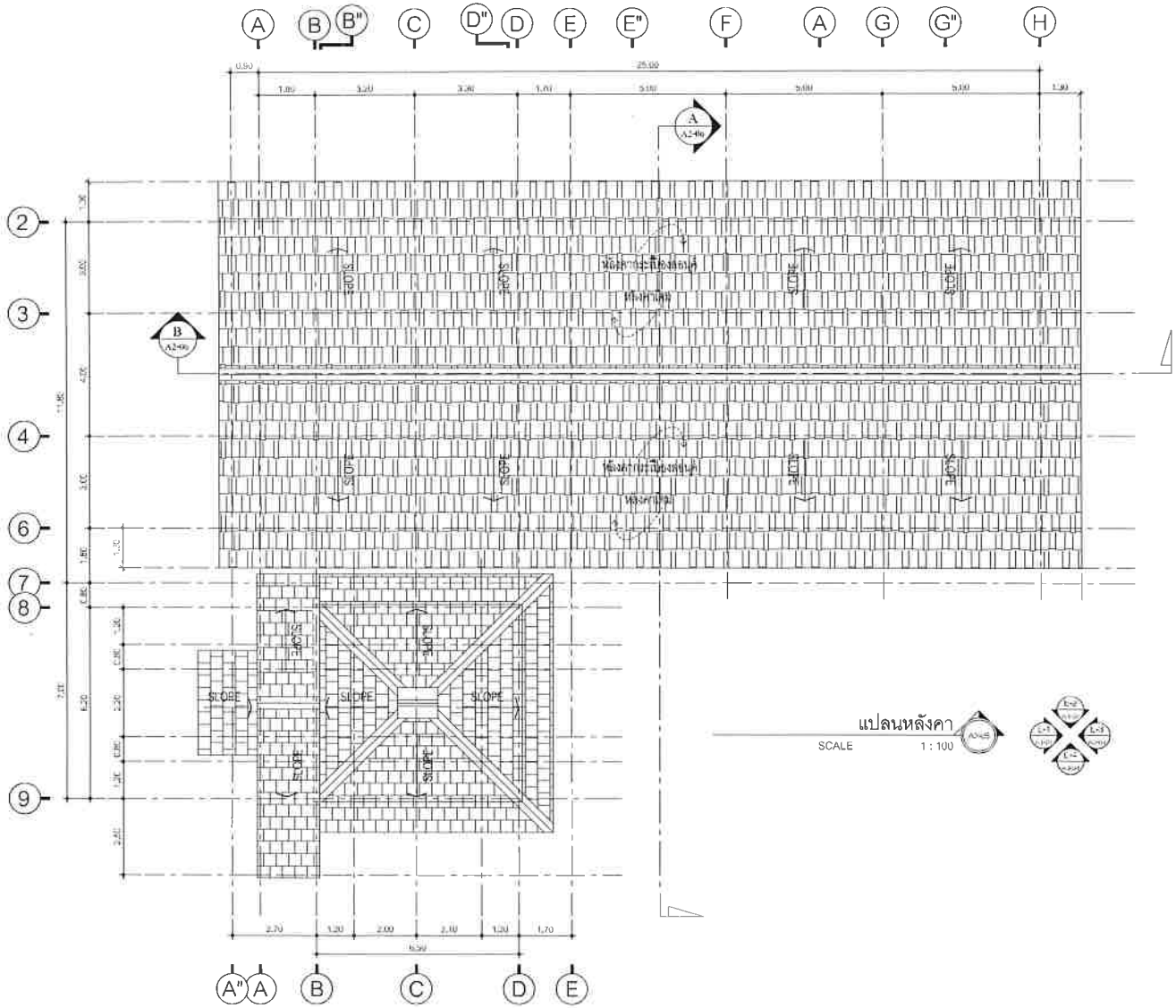
DRAWING TITLE :

แปลนพื้นชั้น 2

SCALE	1:100
DATE	[redacted]
DRAWN BY	[redacted]

DRAWING FOR : PERMISSION

DRAWING NO	TOTAL NO
A2-02	00

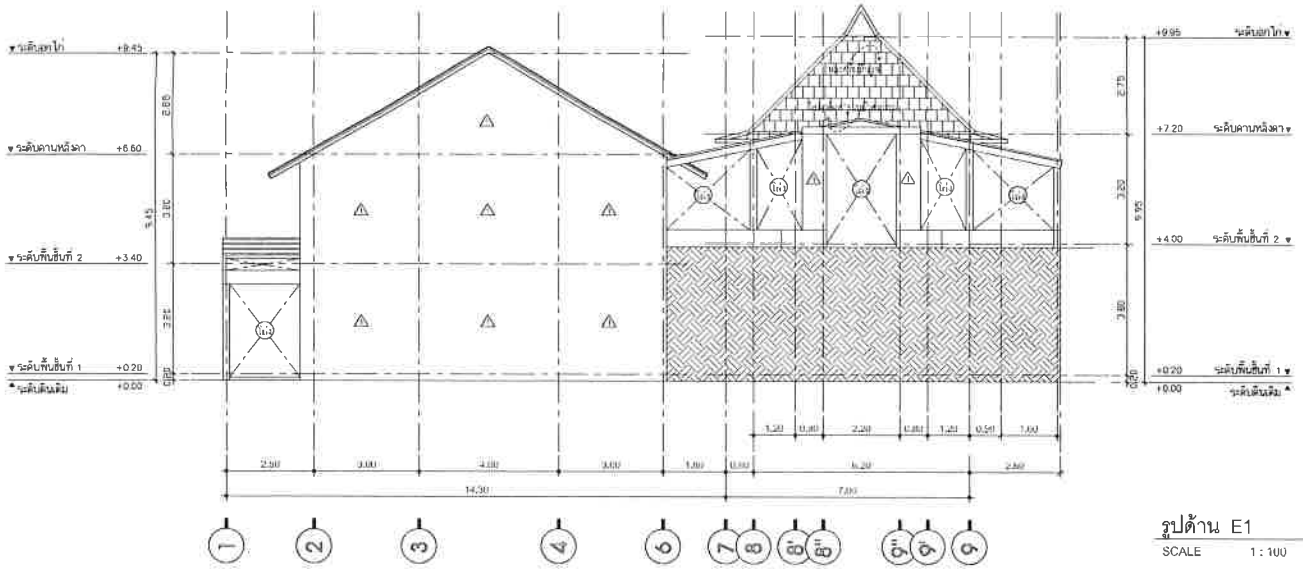


[redacted]

DRAWING TITLE :

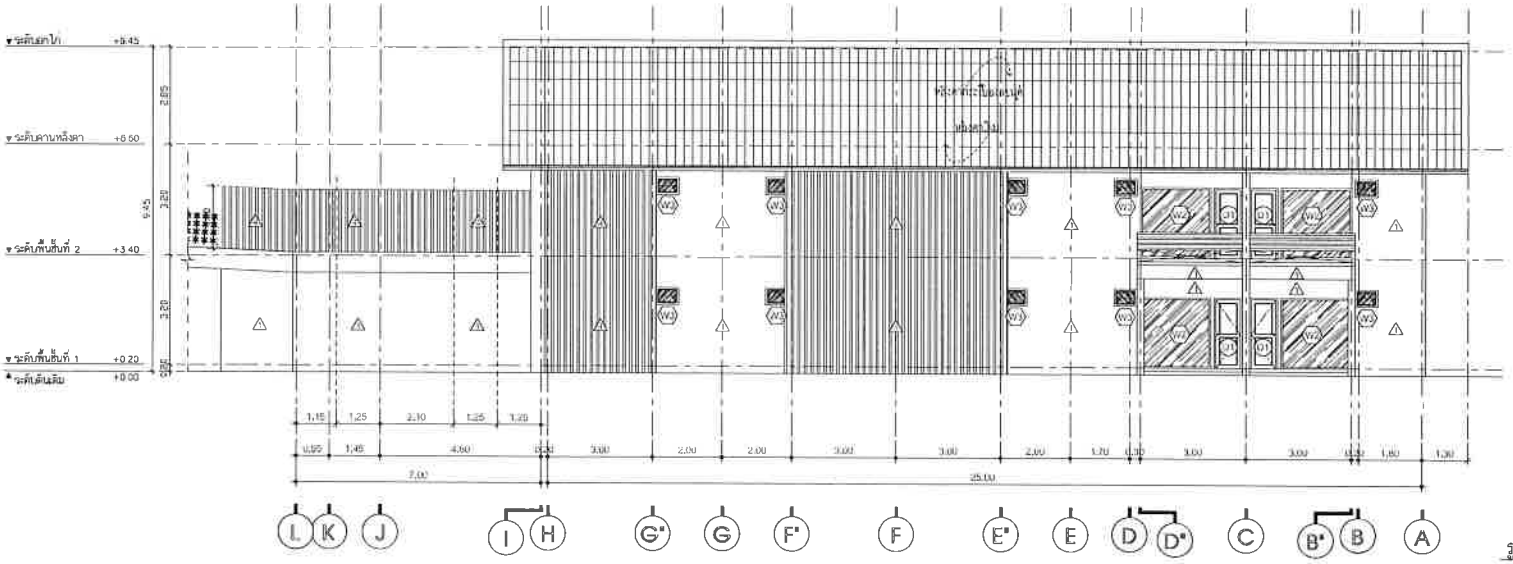
แปลนหลังคา

SCALE :	DRAWING FOR PERMISSION	
DATE :	DRAWING NO.	TOTAL NO.
DRAWN BY :	A2-03	00



รูปด้าน E1

SCALE 1 : 100



รูปด้าน E2

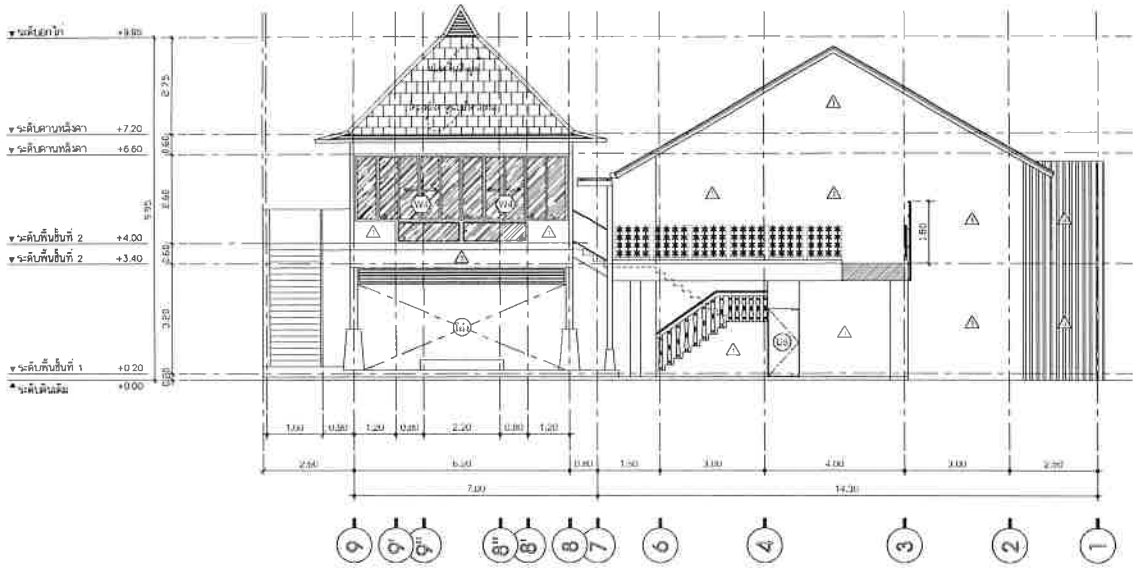
SCALE 1 : 100

[redacted]

DRAWING TITLE :

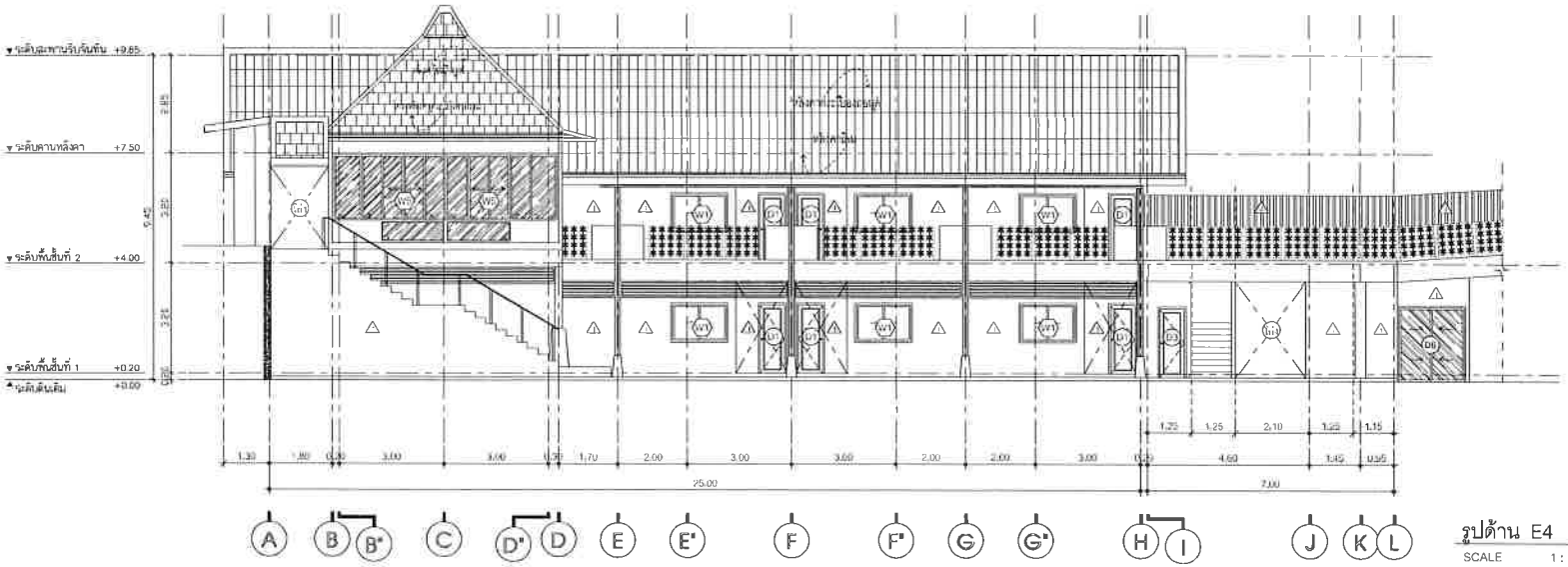
รูปด้าน E1 ,รูปด้าน E2

DRAWING NO.	A2-04
TOTAL NO.	00



รูปด้าน E3

SCALE 1 : 100



รูปด้าน E4

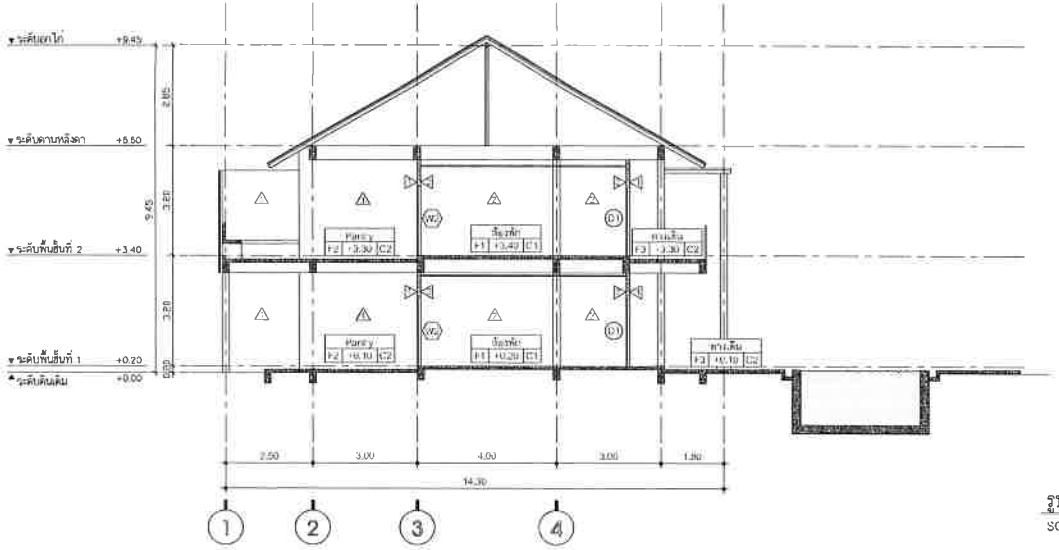
SCALE 1 : 100

[redacted]

DRAWING TITLE

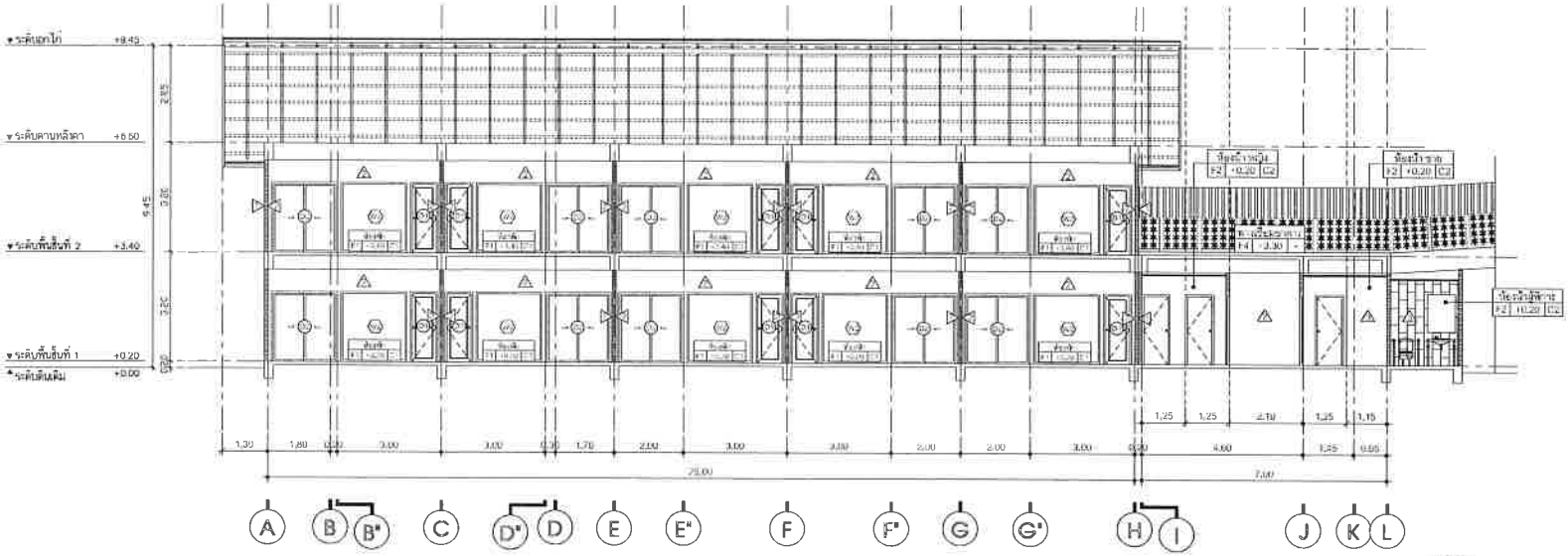
รูปด้าน E3 , รูปด้าน E4

DRAWING NO	A2-05
TOTAL NO	00



รูปตัด A-A

SCALE 1 : 100



รูปตัด B-B

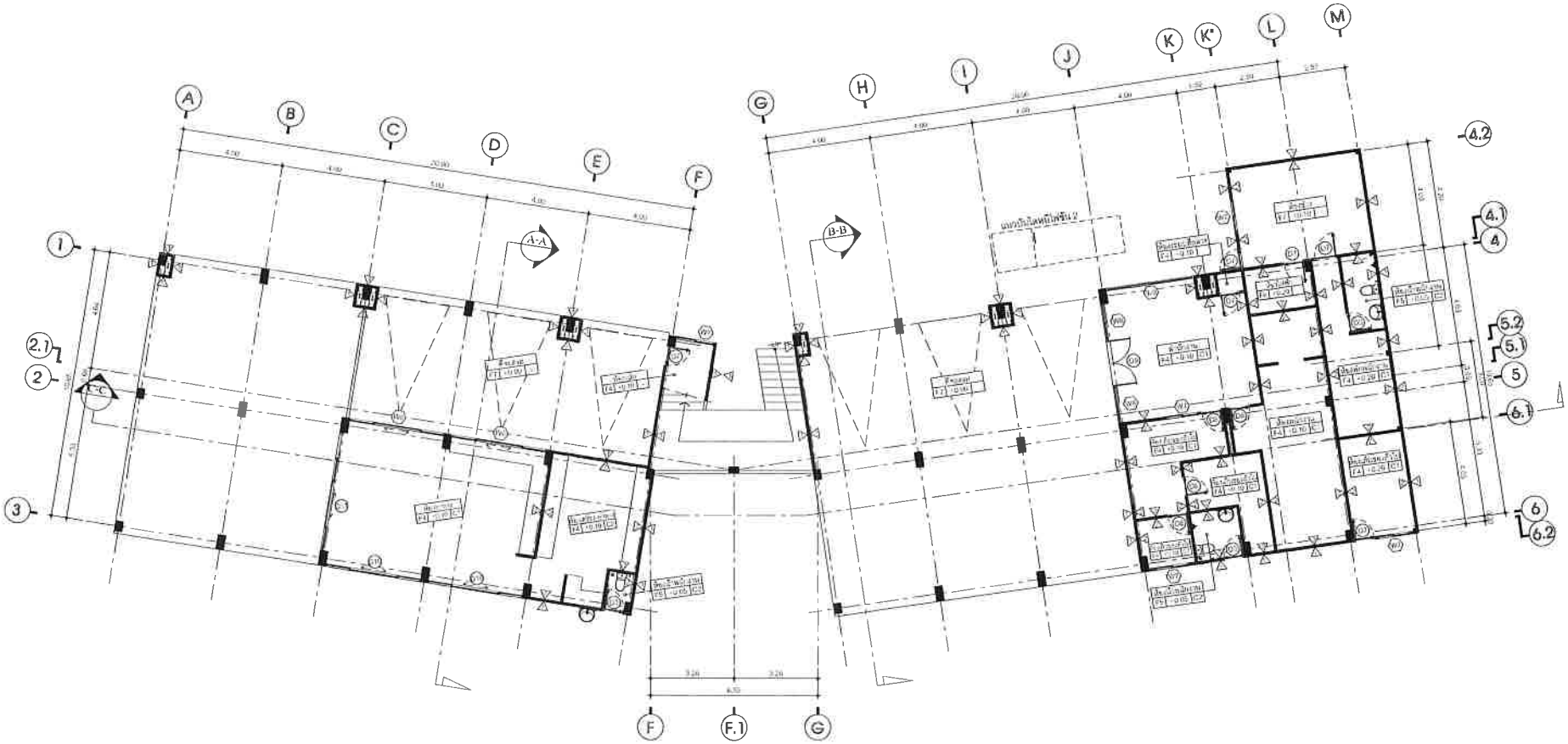
SCALE 1 : 100

[redacted]

DRAWING TITLE :

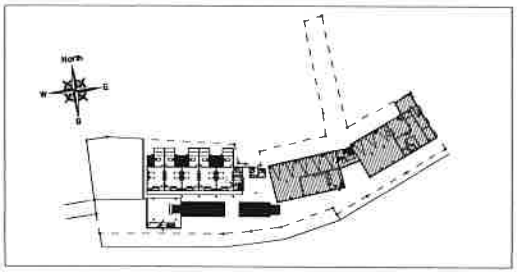
รูปตัด A-A , รูปตัด B-B

SCALE : 1 : 100	DRAWING FOR PERMISSION	
DATE : 11-04-05	DRAWING NO.	TOTAL NO.
DRAWN BY	A2-06	00



แปลนพื้นชั้นที่ 2

SCALE 1 : 100

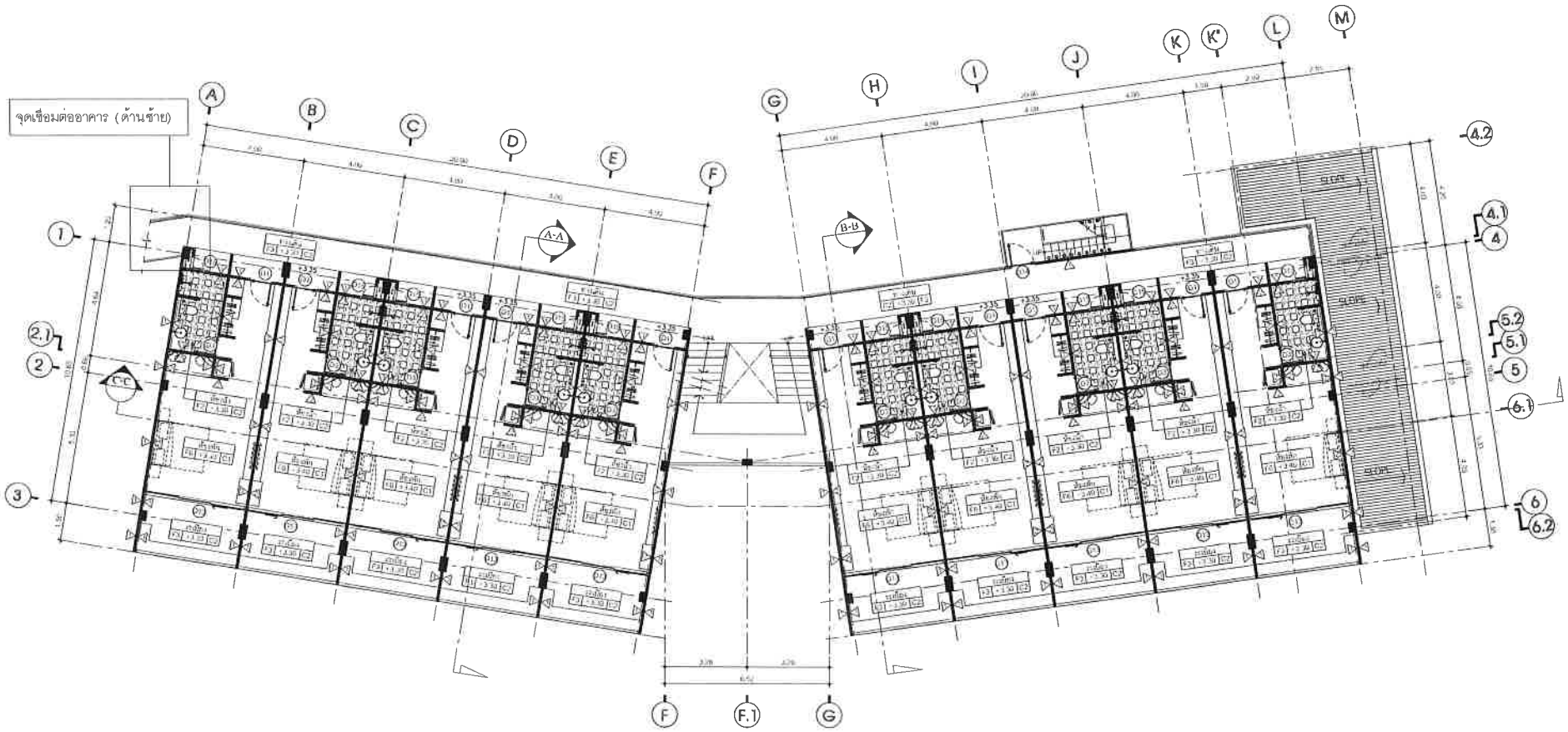


[redacted]

DRAWING TITLE :

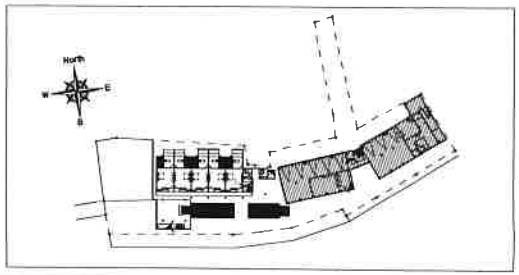
แปลนพื้นชั้น 1

SCALE	1:100
DATE	07-28-65
DRAWN BY	เชิญเดช จำนงค์ ตระกูลวงศ์
DRAWING NO	A3-01
TOTAL NO	00



แปลนพื้นชั้นที่ 2

SCALE 1 : 100

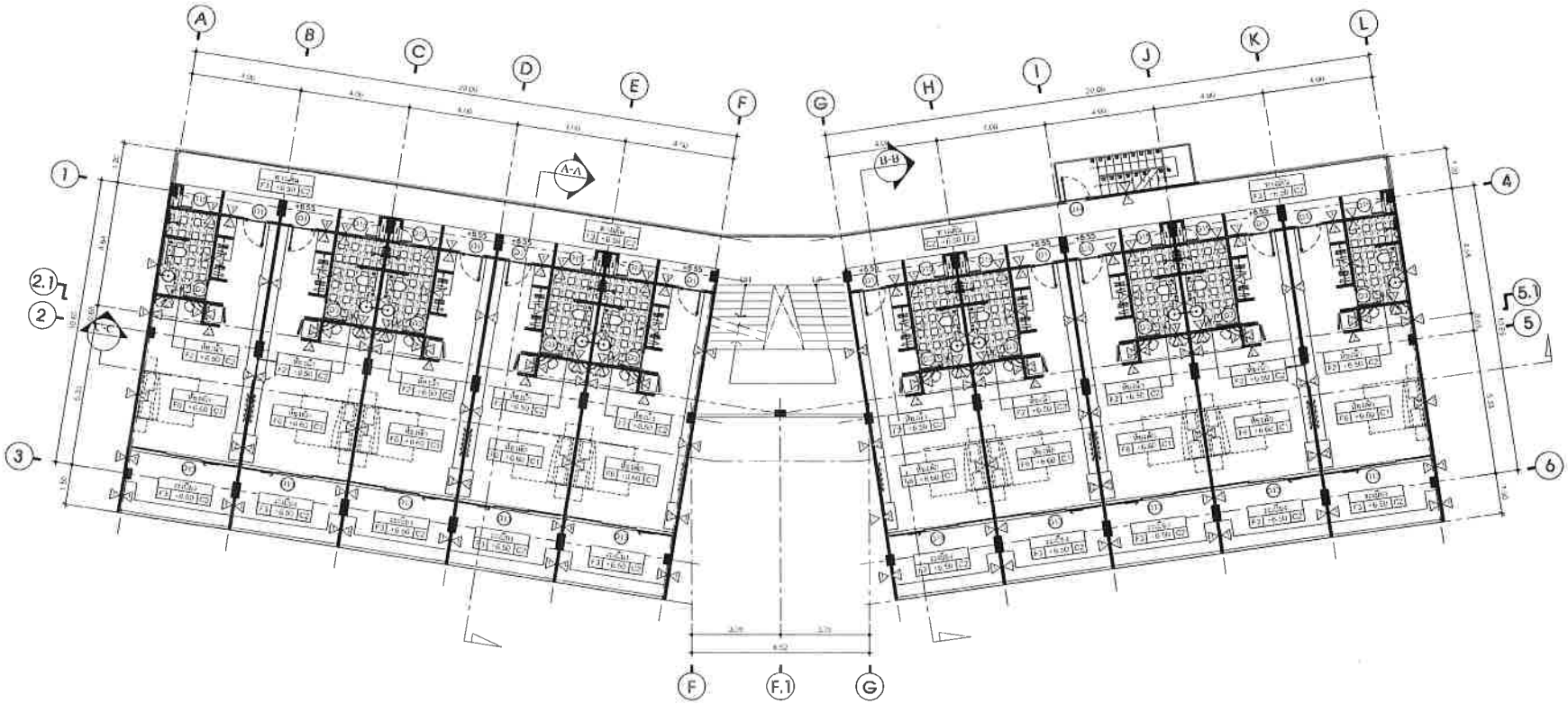


[redacted]

DRAWING TITLE :

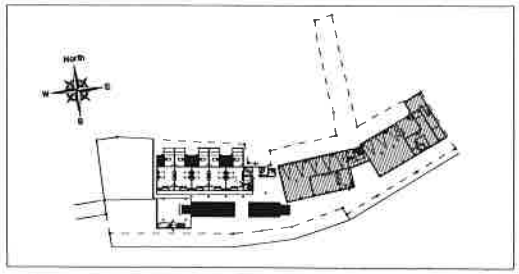
แปลนพื้นชั้น 2

SCALE :	1 : 100	DRAWING FOR :	
DATE	11 - 04 - 18	DRAWING NO.	FOLIO NO.
DRAWN BY :		A3-02	00



แปลนพื้นชั้นที่ 3

SCALE 1 : 100

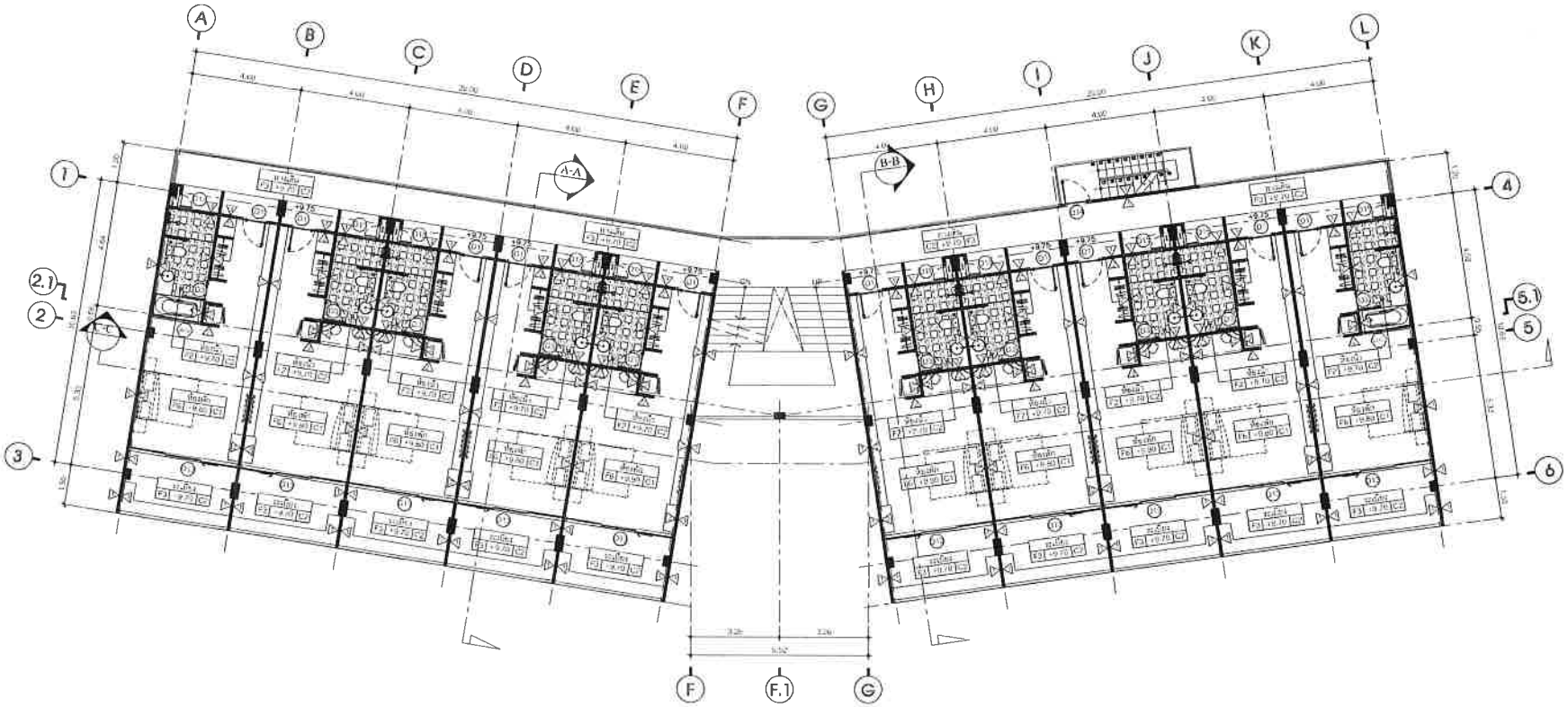


[redacted]

DRAWING TITLE

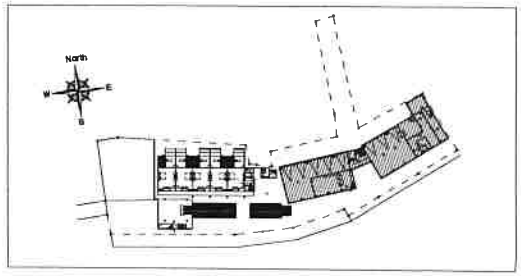
แปลนพื้นชั้น 3

SCALE 1:100	DRAWING FOR : PERMISSION	
DATE : 17-08-15	DRAWING NO	TOTAL NO
DRAWN BY	A3-03	00



แปลนพื้นชั้นที่ 4

SCALE 1 : 100



[redacted]

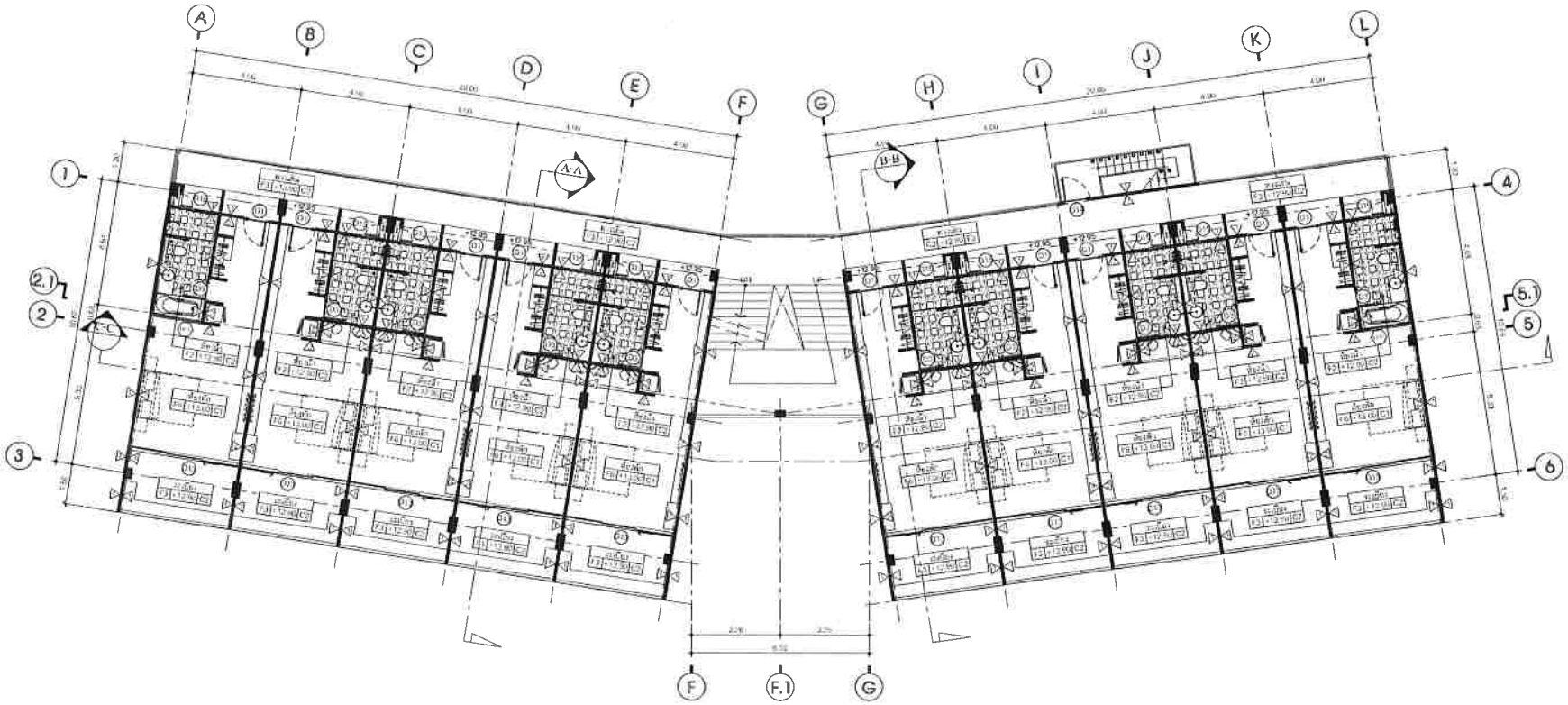
DRAWING TITLE

แปลนพื้นชั้น 4

SCALE	1:100
DATE	[redacted]
DRAWN BY	[redacted]

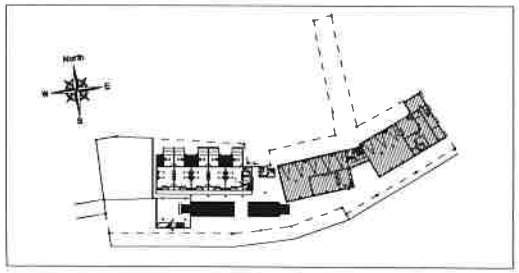
DRAWING FOR : PERMISSION

DRAWING NO	TOTAL NO
A3-04	00



แปลนพื้นชั้นที่ 5

SCALE 1 : 100

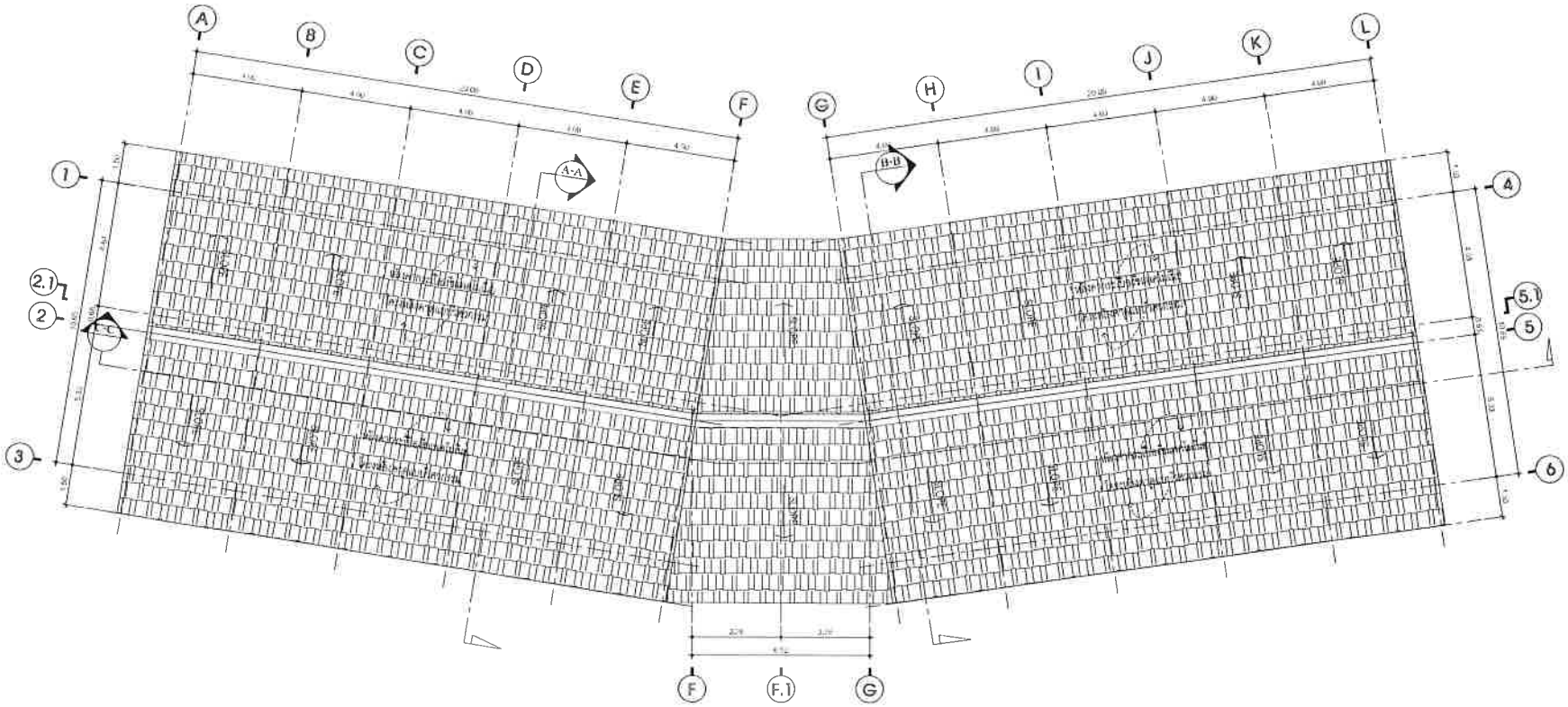


[redacted]

DRAWING TITLE :

แปลนพื้นชั้น 5

SCALE	DRAWING FOR OPEN/BIDDING	
DATE	DRAWING NO	TOTAL NO
DRAWN BY	A3-05	00



แปลนหลังคา

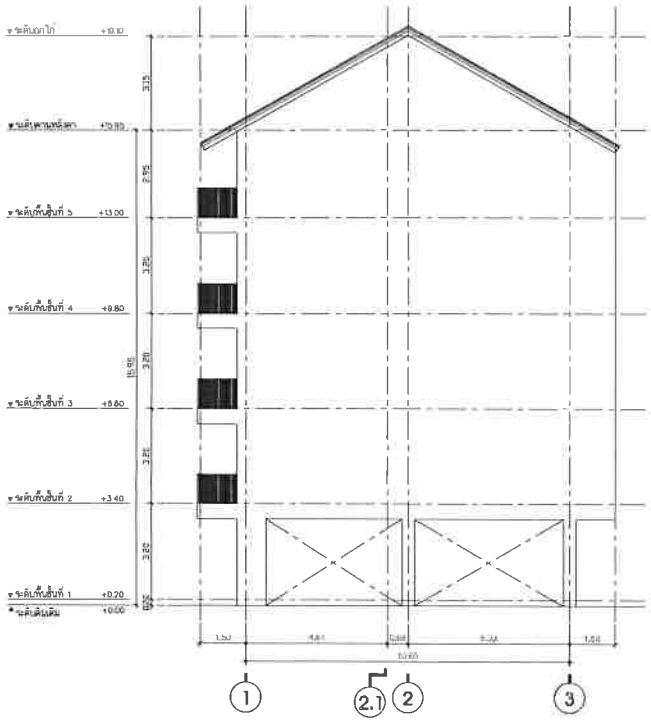
SCALE 1 : 100

[redacted]

DRAWING TITLE :

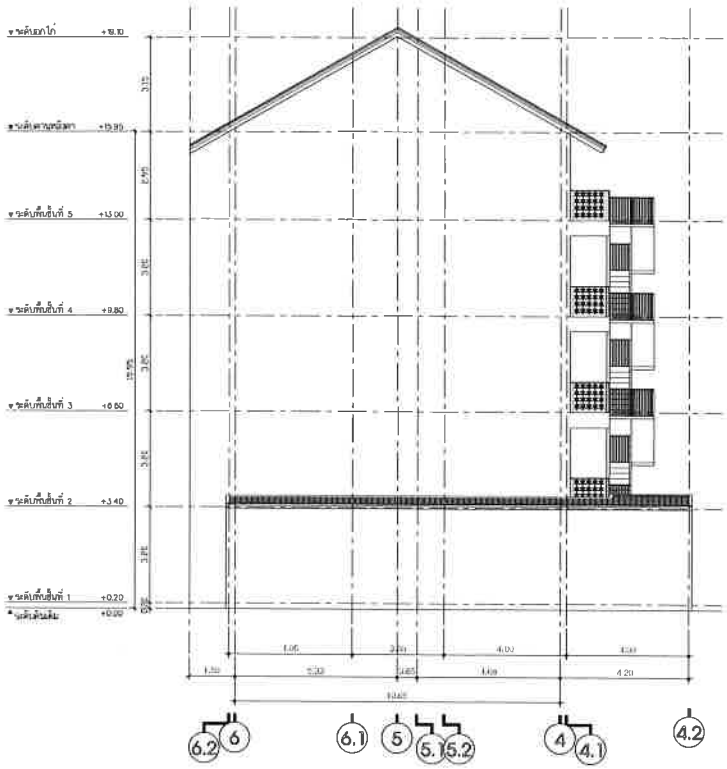
แปลนหลังคา

SCALE :	DRAWING NO	TOTAL NO
DATE :	A3-06	00
DRAWN BY :		



รูปด้าน E1

SCALE 1 : 100



รูปด้าน E3

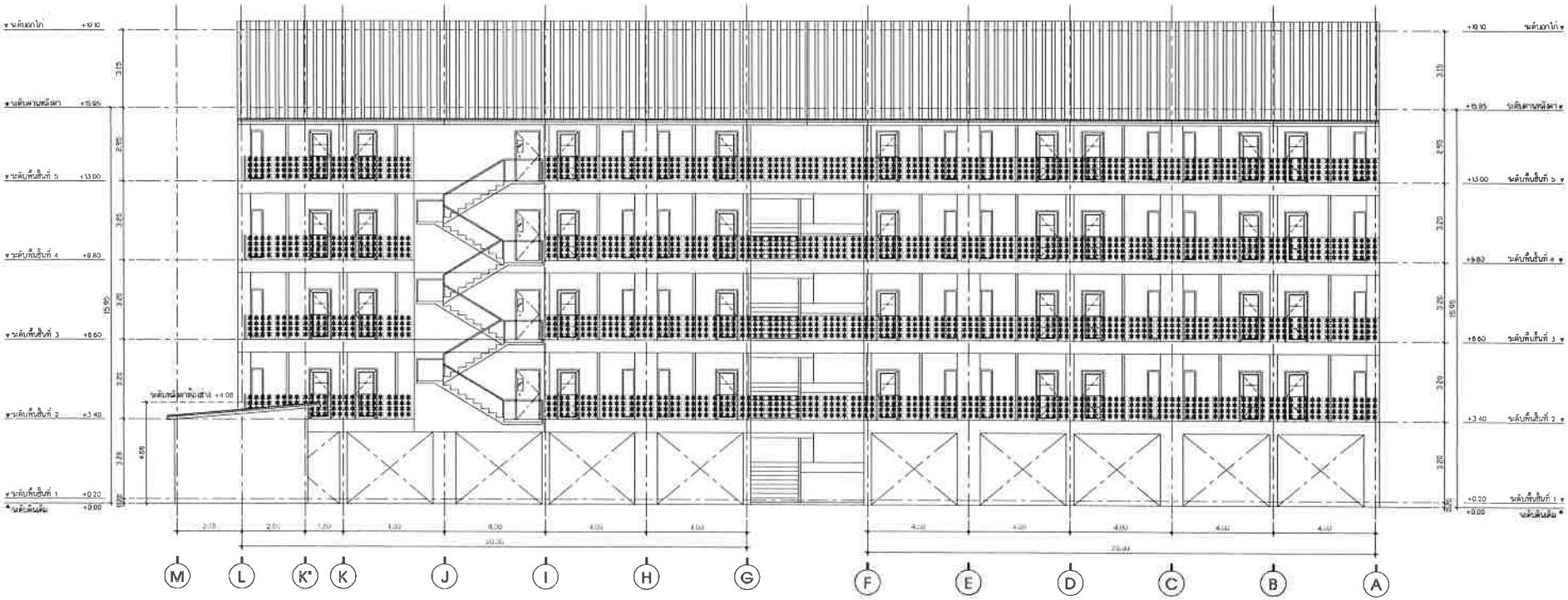
SCALE 1 : 100

[redacted]

DRAWING TITLE :

รูปด้าน E1 , รูปด้าน E3

SCALE	1:100
DATE	17-04-15
DRAWING BY	[redacted]
DRAWING NO	A3-07
REVISION NO	00



รูปด้าน E2

SCALE 1:100

E-2 A3-08

PROJECT :

ARCHITECT

DRAWING TITLE :

รูปด้าน E2

SCALE : 1:100

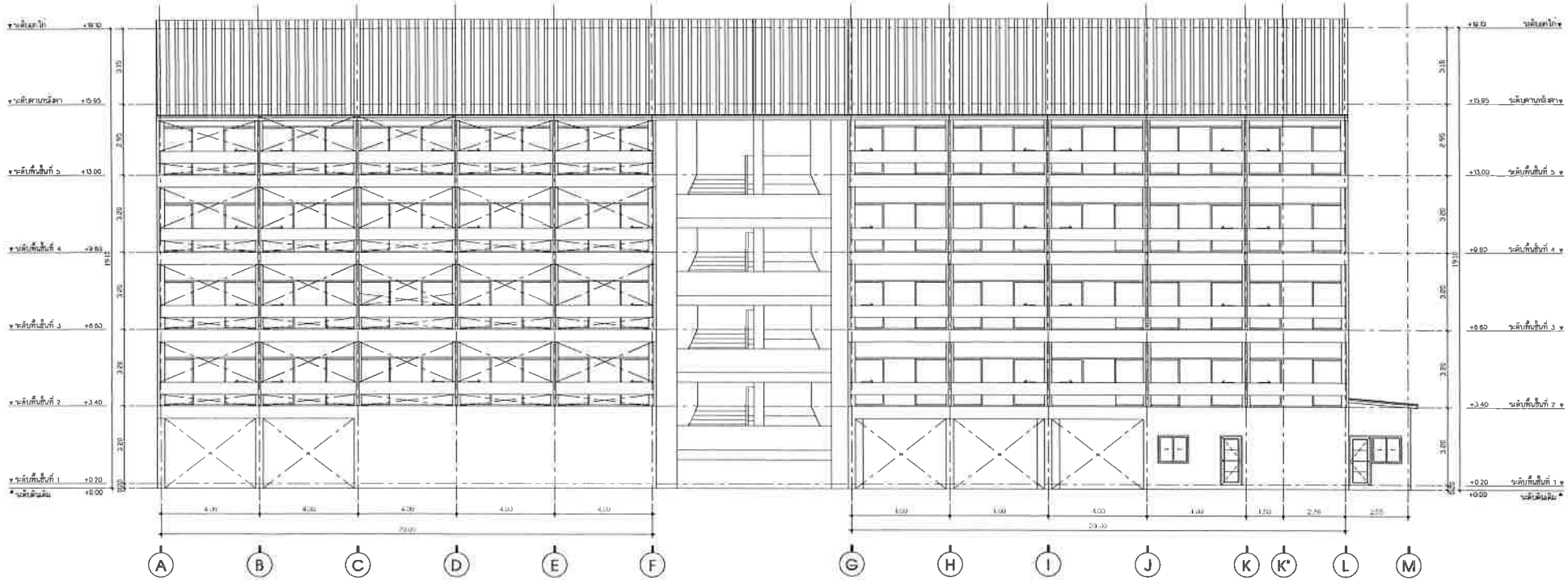
DATE : 11-04-67

DRAWN BY : นฤมล จิตรเรืองศรี

DRAWING FOR : PRESENTATION

DRAWING NO. : A3-08

REVISION NO. : 00



รูปด้าน E4

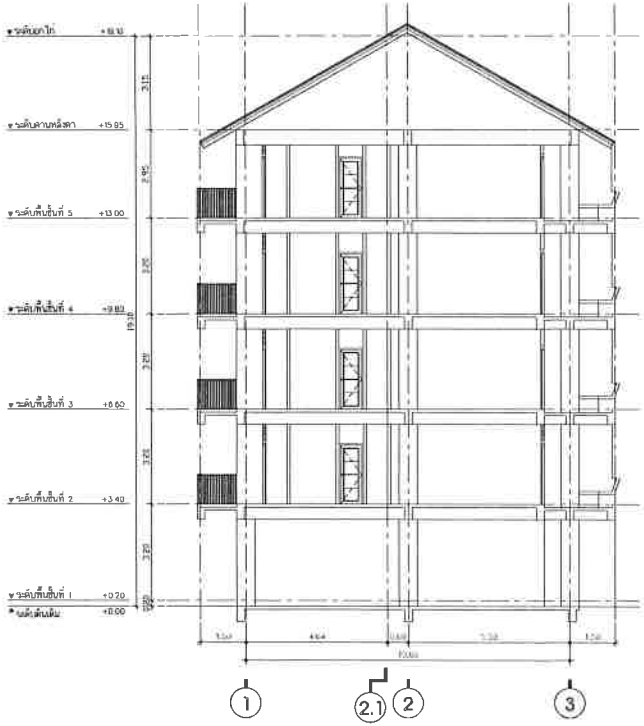
SCALE 1 : 100

E-4
A3-04

DRAWING TITLE

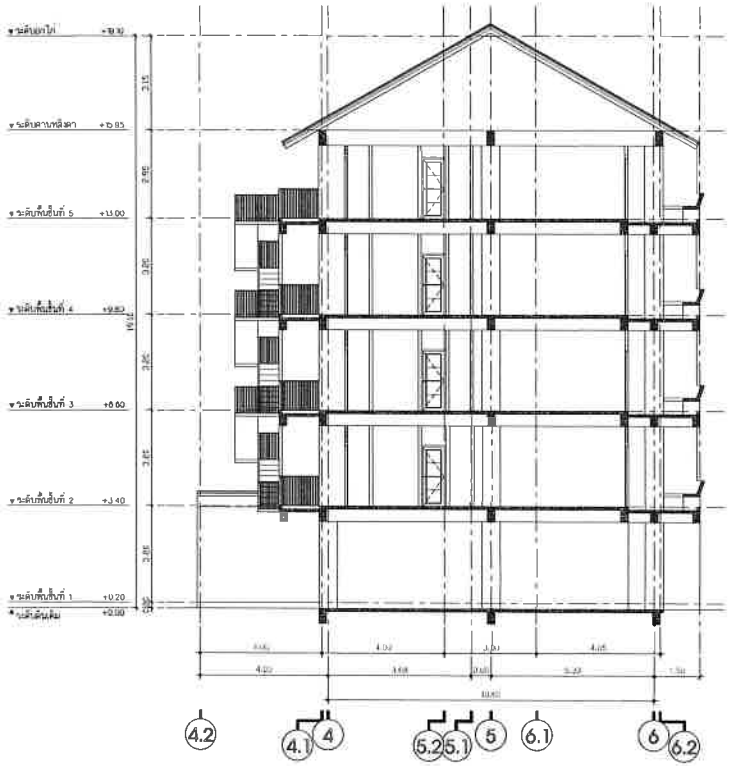
รูปด้าน E4

DRAWING NO	A3-09
TOTAL NO.	00



รูปตัด A-A

SCALE 1 : 100



รูปตัด B-B

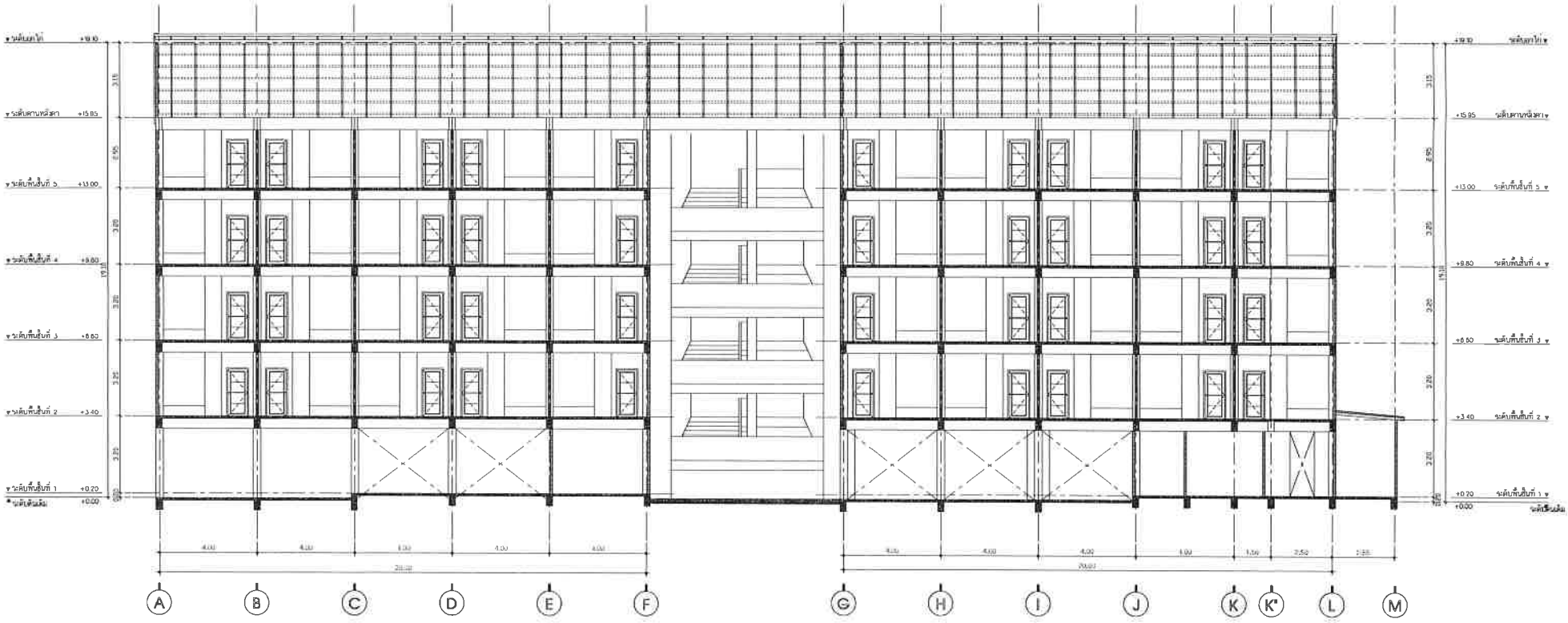
SCALE 1 : 100

[redacted]

DRAWING TITLE :

รูปตัด A-A , รูปตัด B-B

SCALE	1 : 100
DATE	11-04-65
DRAWN BY	
DRAWING FOR : PERMISSION	
DRAWING NO.	A3-10
TOTAL NO.	00



รูปตัด C-C

SCALE 1 : 100

[redacted]

DRAWING TITLE :

รูปตัด C-C

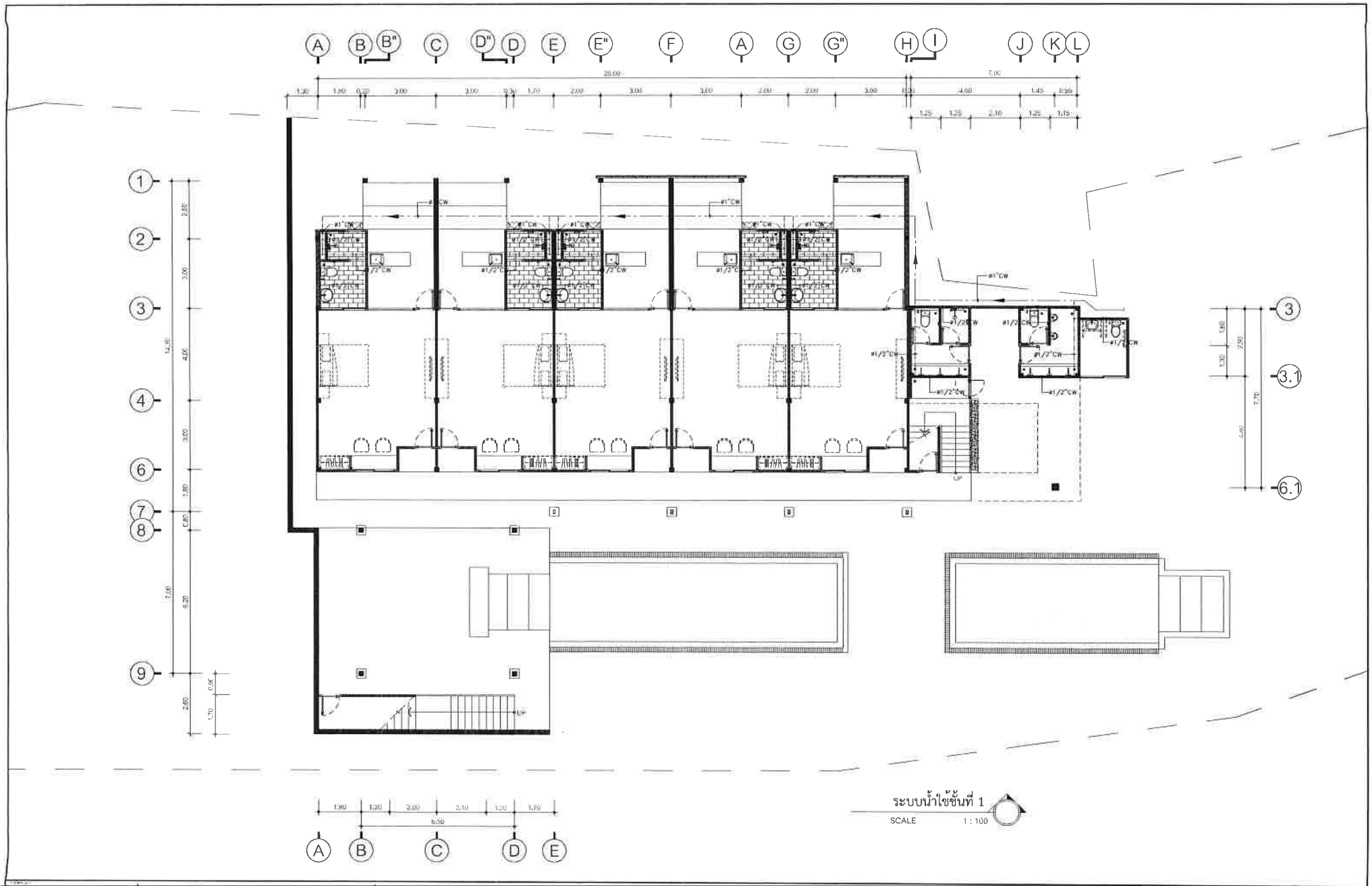
DRAWING NO	A3-11
TOTAL NO	00

แบบระบบน้ำใช้

โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต

เจ้าของ : บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ : ม.3 ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

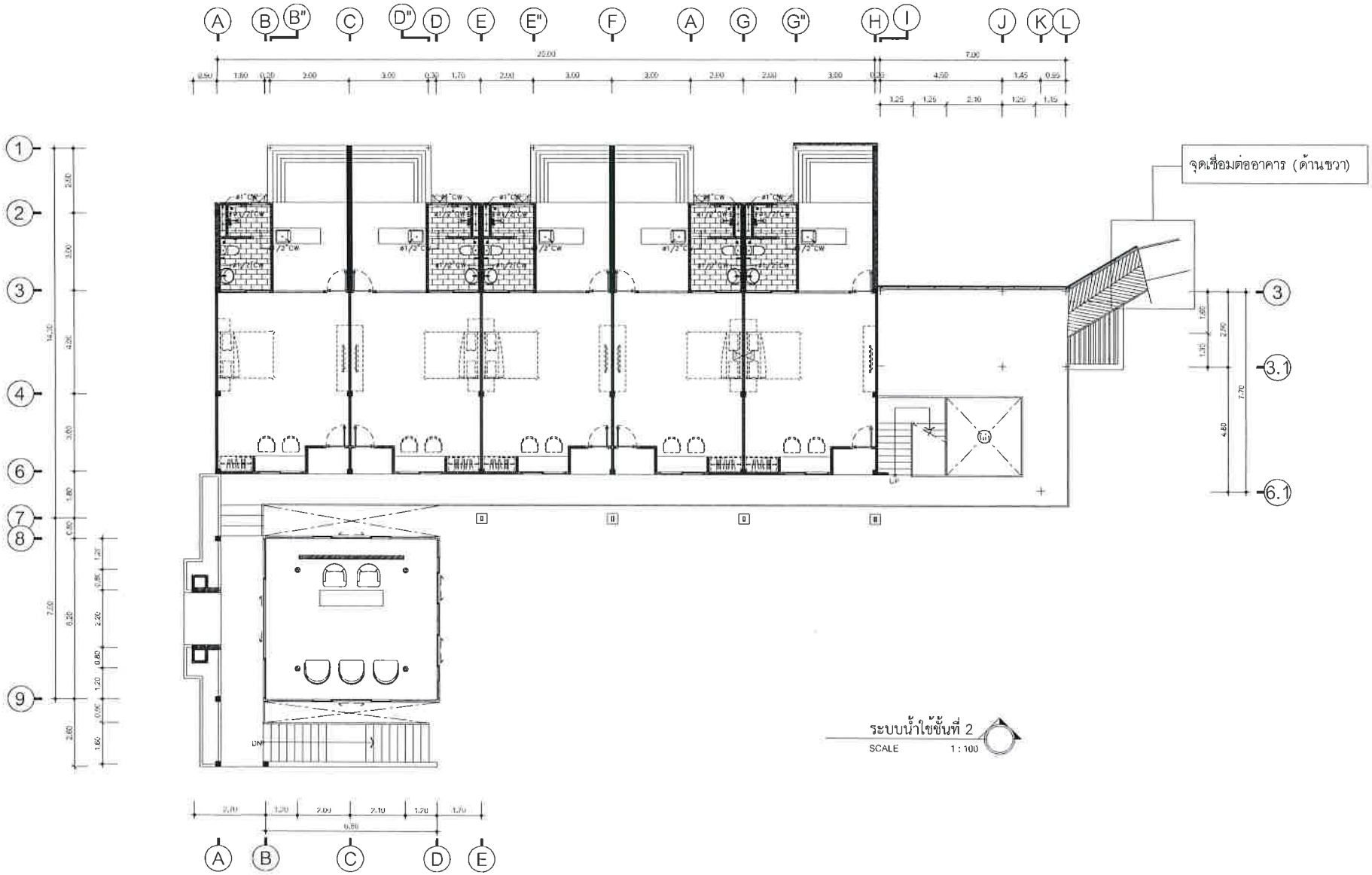


[redacted]

DRAWING TITLE :

COLD WATER SYSTEM

SCALE : 1:100	DRAWING FOR : PERMISSION	
DATE : 17-04-18	DRAWING NO	TOTAL NO
drawn by	SN4 - 01	08

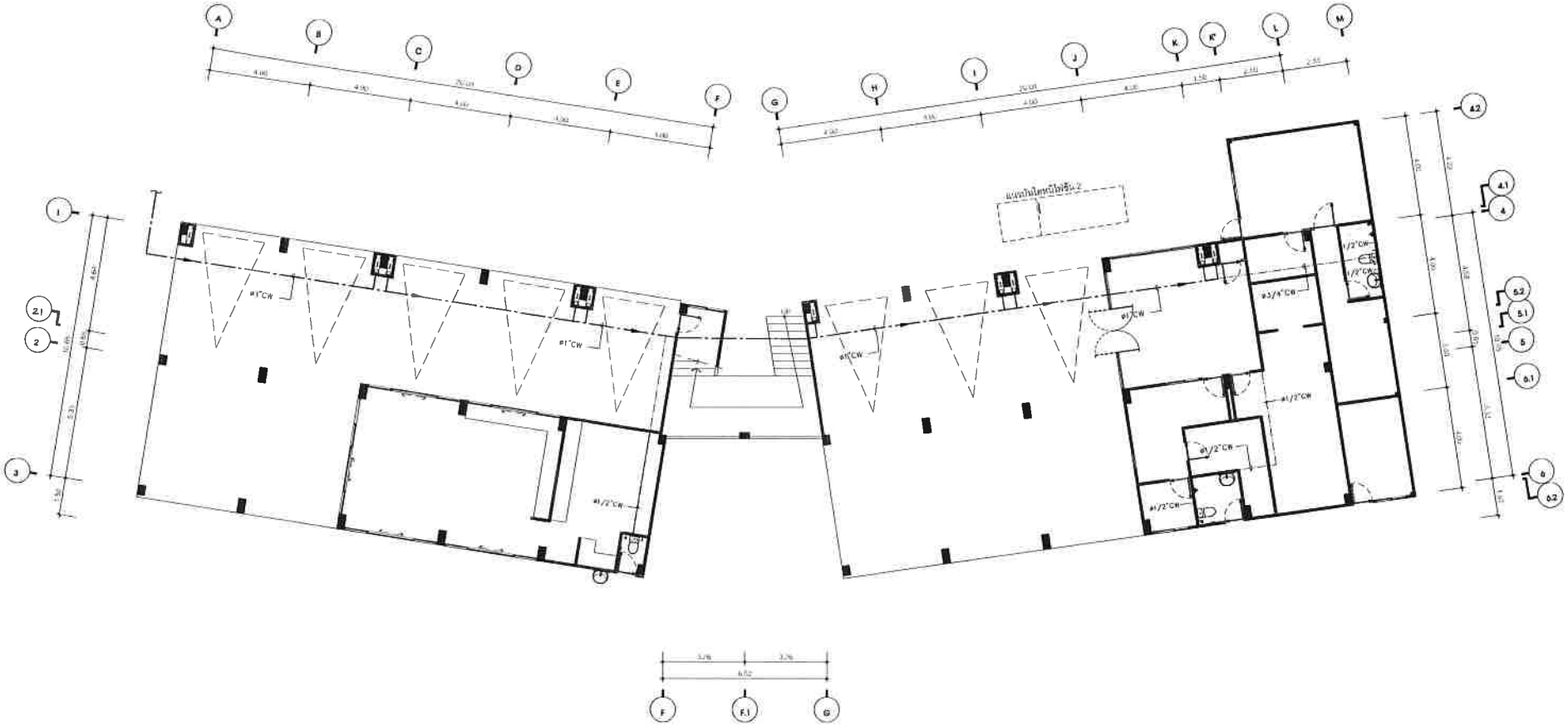


[redacted]

DRAWING TITLE

COLD WATER SYSTEM

DRAWING NO.	SN4 - 02
TOTAL NO.	09



ระบบน้ำใช้ชั้นที่ 1

SCALE 1:100

[redacted]

DRAWING TITLE

COLD WATER SYSTEM

SCALE 1:100

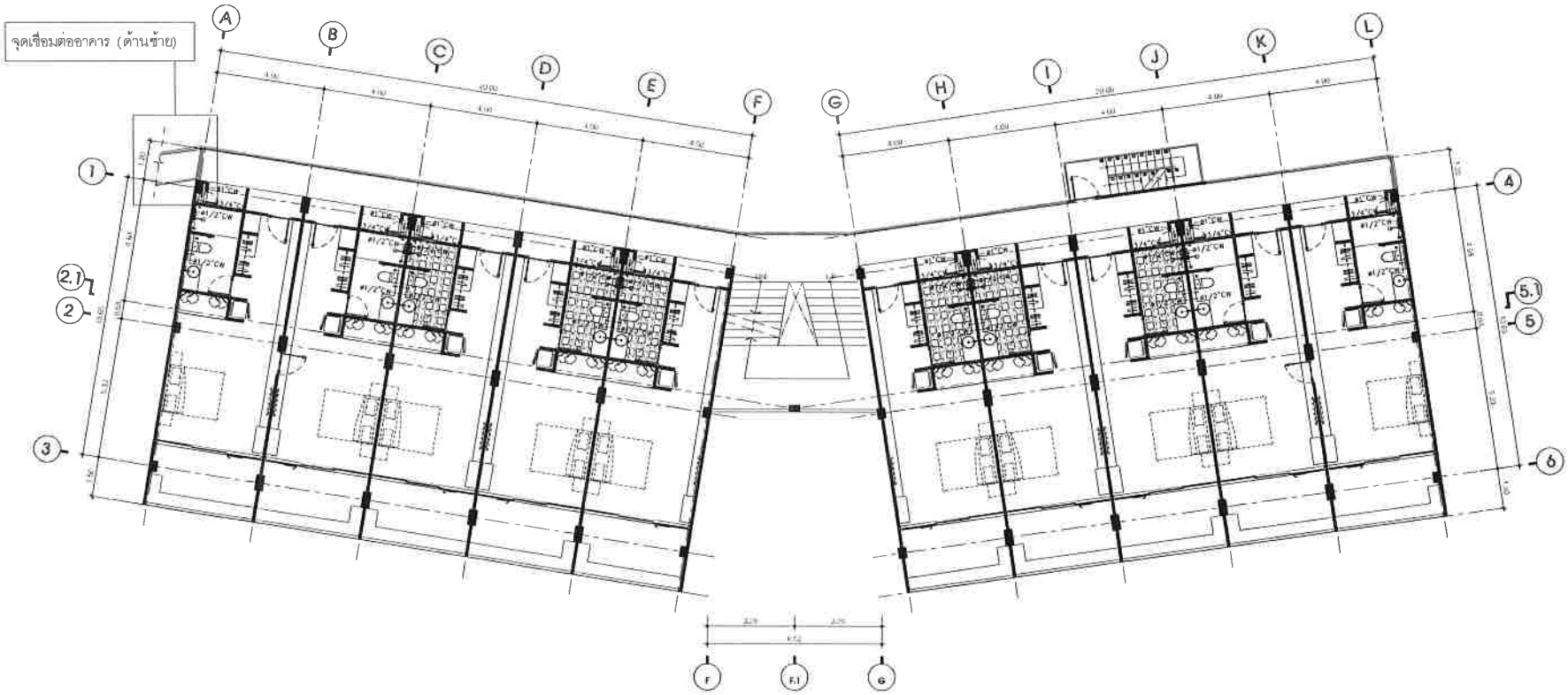
DATE 11-24-62

DRAWN BY

DRAWING FOR : PERMISSION

DRAWING NO. SN5 - 01

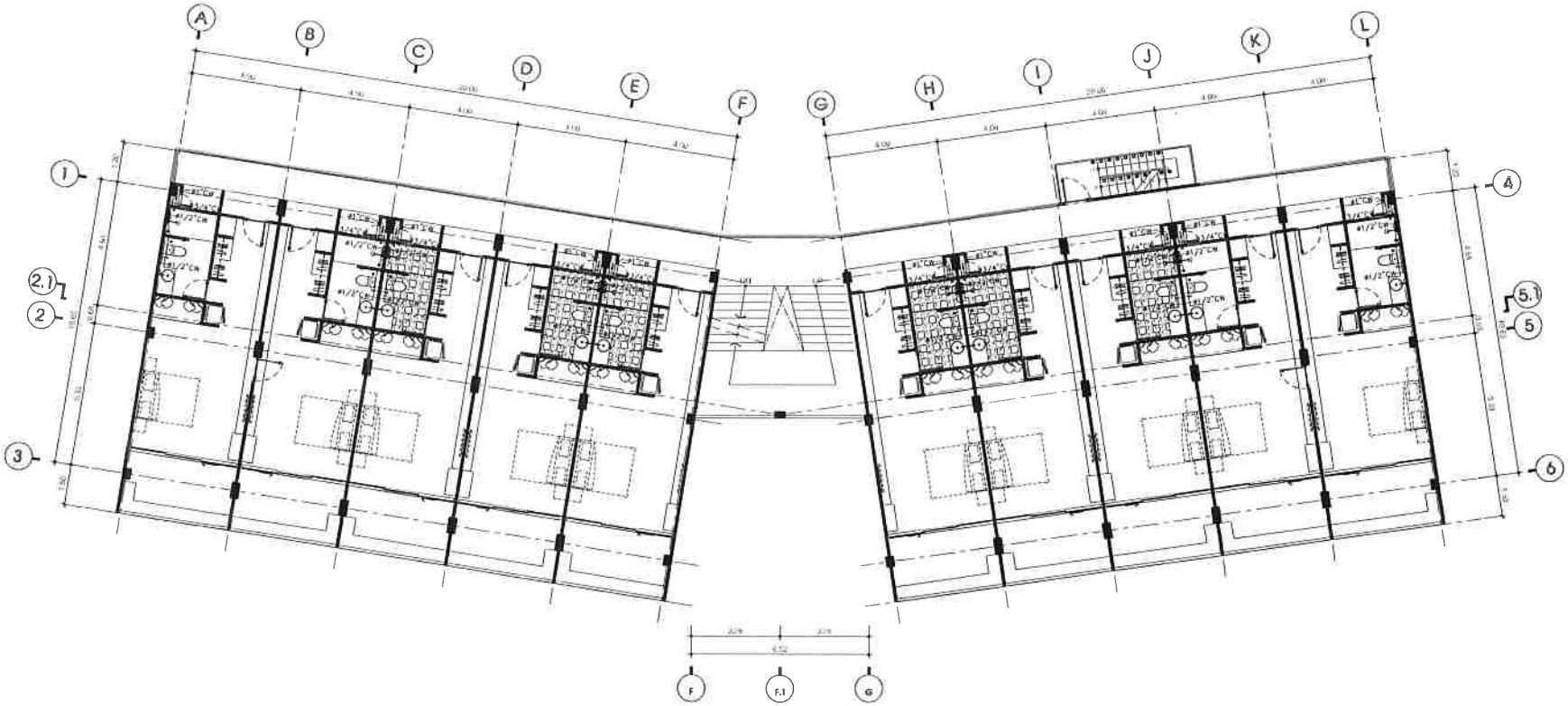
TOTAL NO. 10



ระบบน้ำใช้ชั้นที่ 2

SCALE 1 : 100

PROJECT	ARCHITECT	DRAWING TITLE	COLD WATER SYSTEM
[redacted]		SCALE 1 : 100	DRAWING FILE NO.
		DATE	DRAWING NO. SN5 - 02
		DRAWN BY	TOTAL NO. 11



ระบบน้ำใช้ชั้นที่ 3

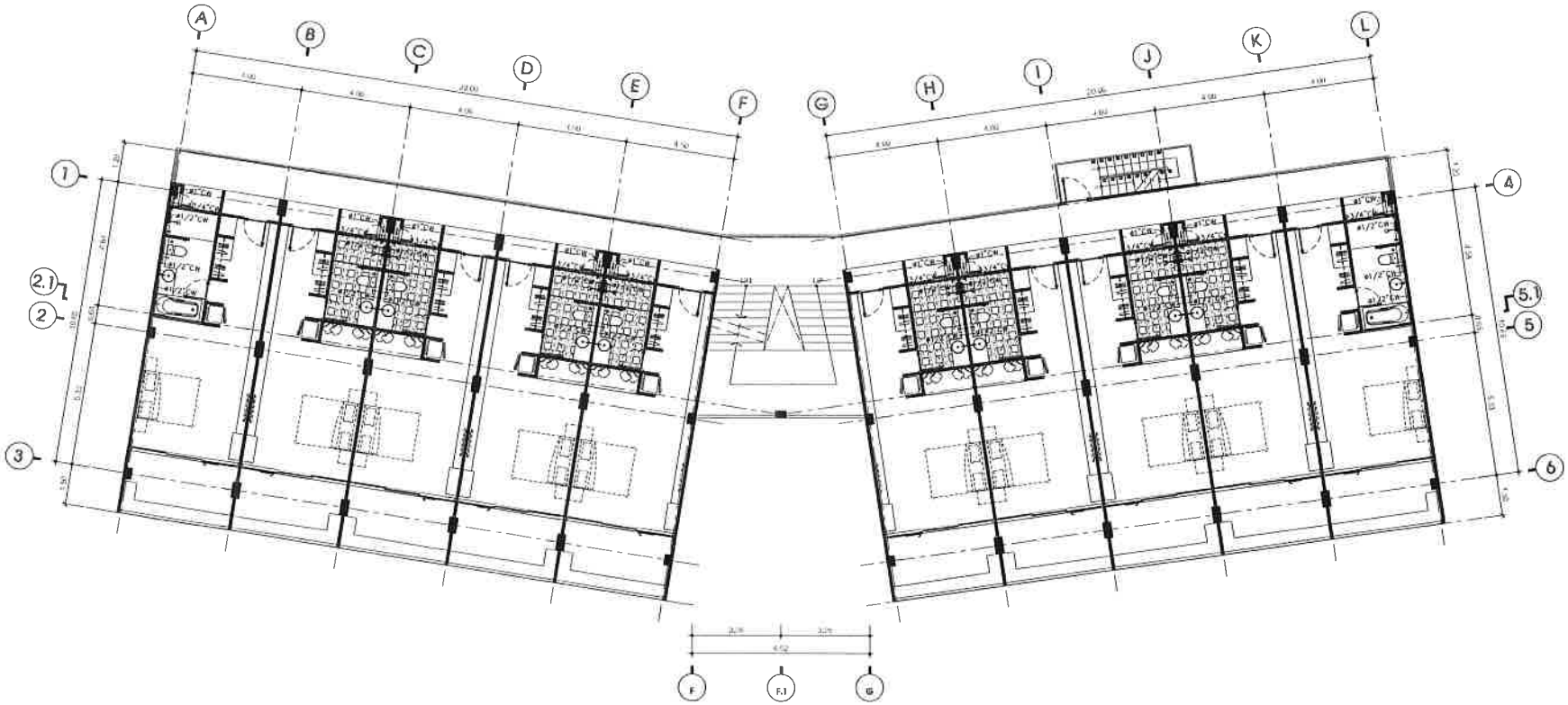
SCALE 1 : 100

[redacted]

DRAWING TITLE

COLD WATER SYSTEM

SCALE	DRAWING NO	TOTAL NO
DATE	SN5 - 02	11



ระบบน้ำไข้ชั้นที่ 4

SCALE 1:100

PROJECT :

ARCHITECT :

[redacted]

DRAWING TITLE :

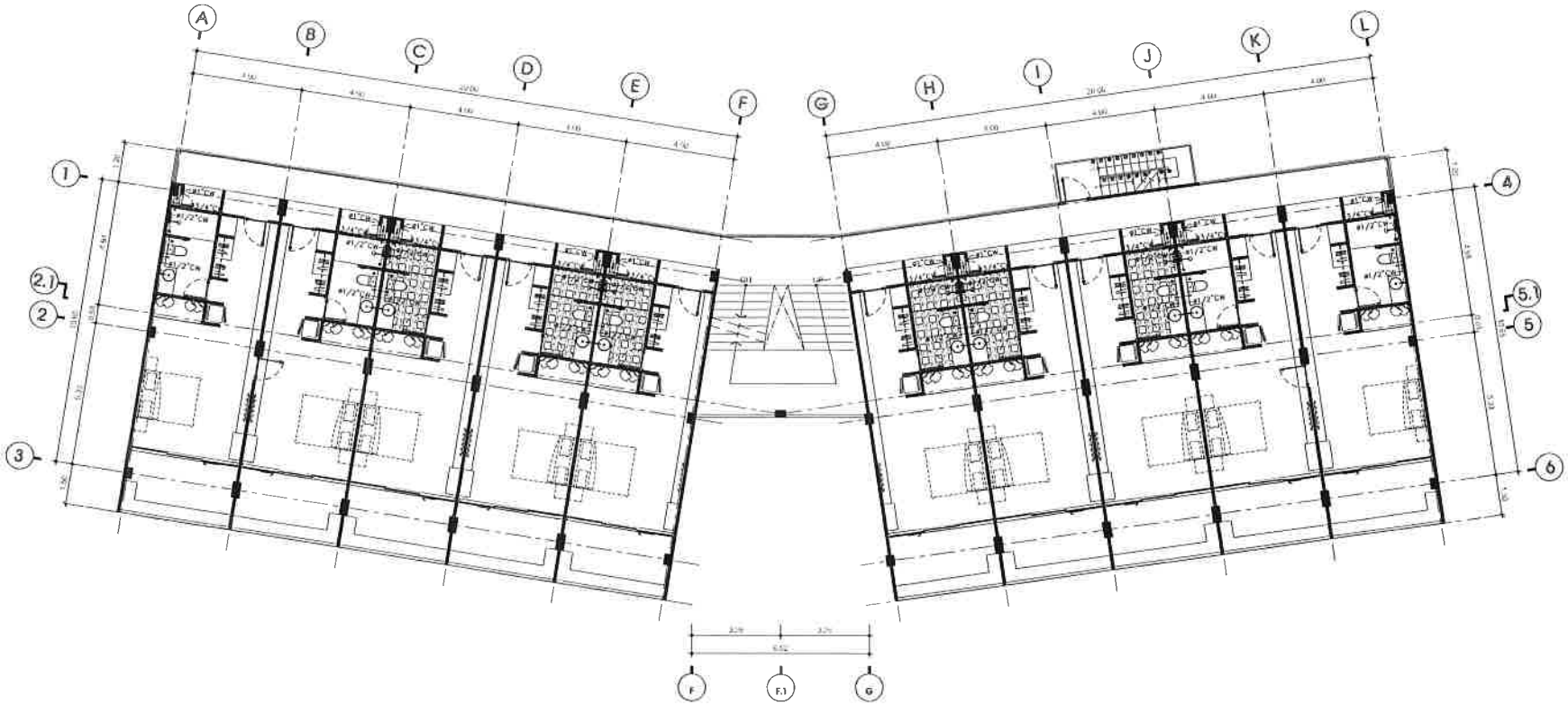
COLD WATER SYSTEM

SCALE :

DATE :

DRAWING NO. SN5 - 03

TOTAL NO. 12



ระบบน้ำใช้ชั้นที่ 5

SCALE 1 : 100

DRAWING TITLE :

COLD WATER SYSTEM

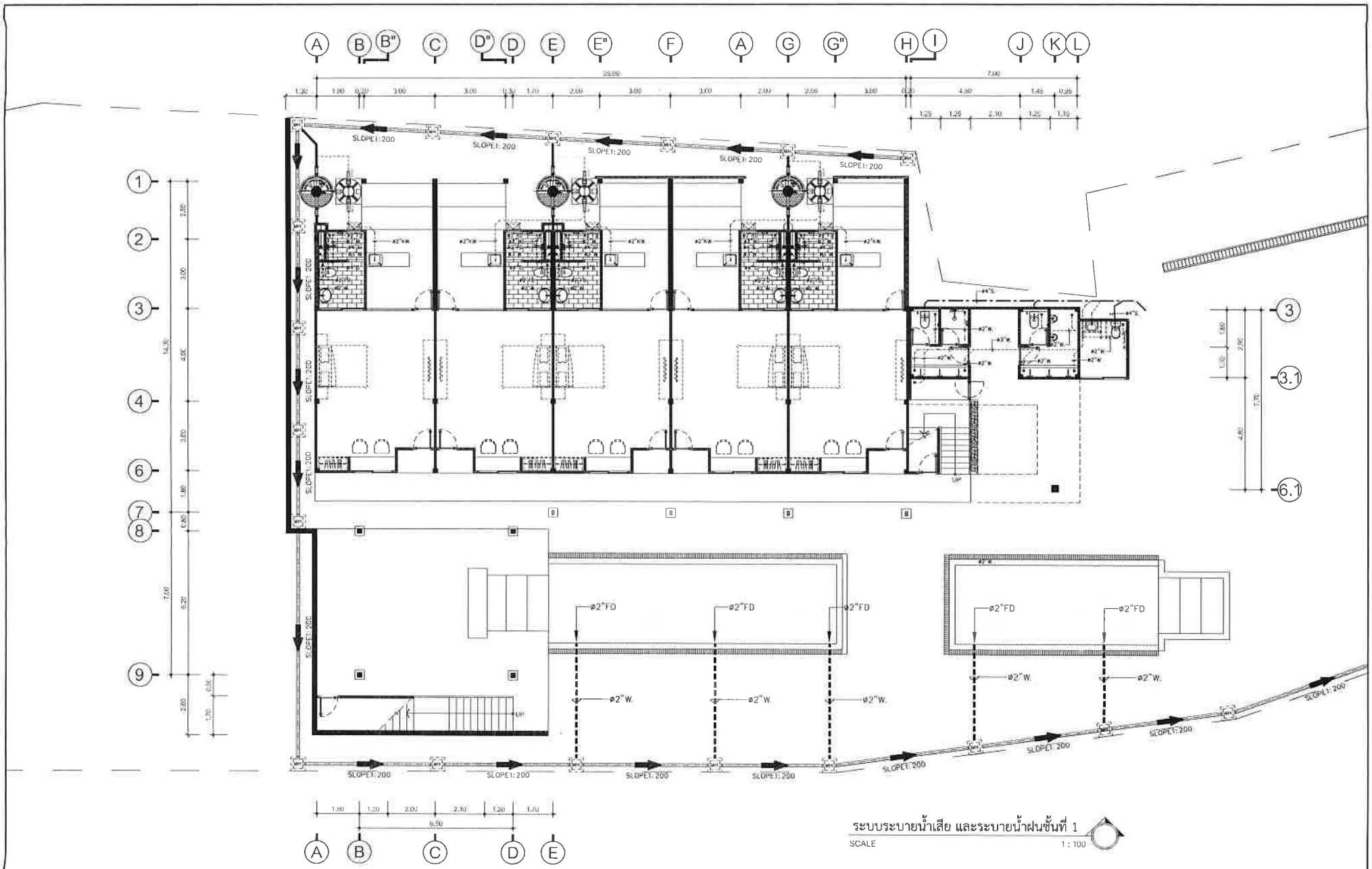
SCALE	DRAWING FOR : PERMISSION	
DATE	DRAWING NO. SN5 - 02	TOTAL NO. 11
DRAWN BY		

แบบระบบระบายน้ำเสีย และน้ำฝน

โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต

เจ้าของ : บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ : ม.3 ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต



ระบบระบายน้ำเสีย และระบายน้ำฝนชั้นที่ 1

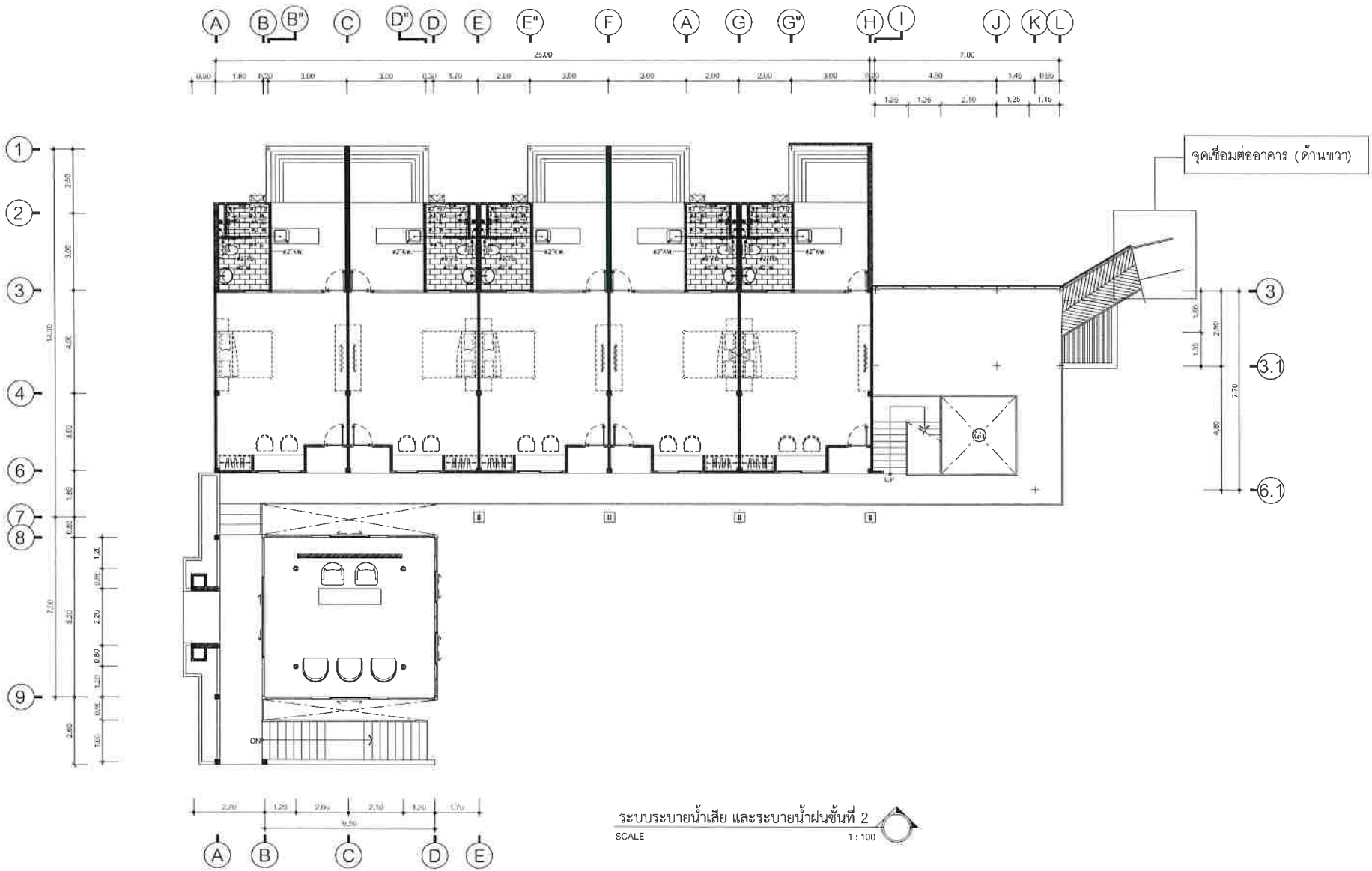
SCALE 1 : 100

[redacted]

DRAWING TITLE :

SANITARY SYSTEM

SCALE	1:100
DATE	11/04/65
DRAWN BY	
DRAWING NO.	SN2 - 01
TOTAL NO.	03



ระบบระบายน้ำเสีย และระบายน้ำฝนชั้นที่ 2

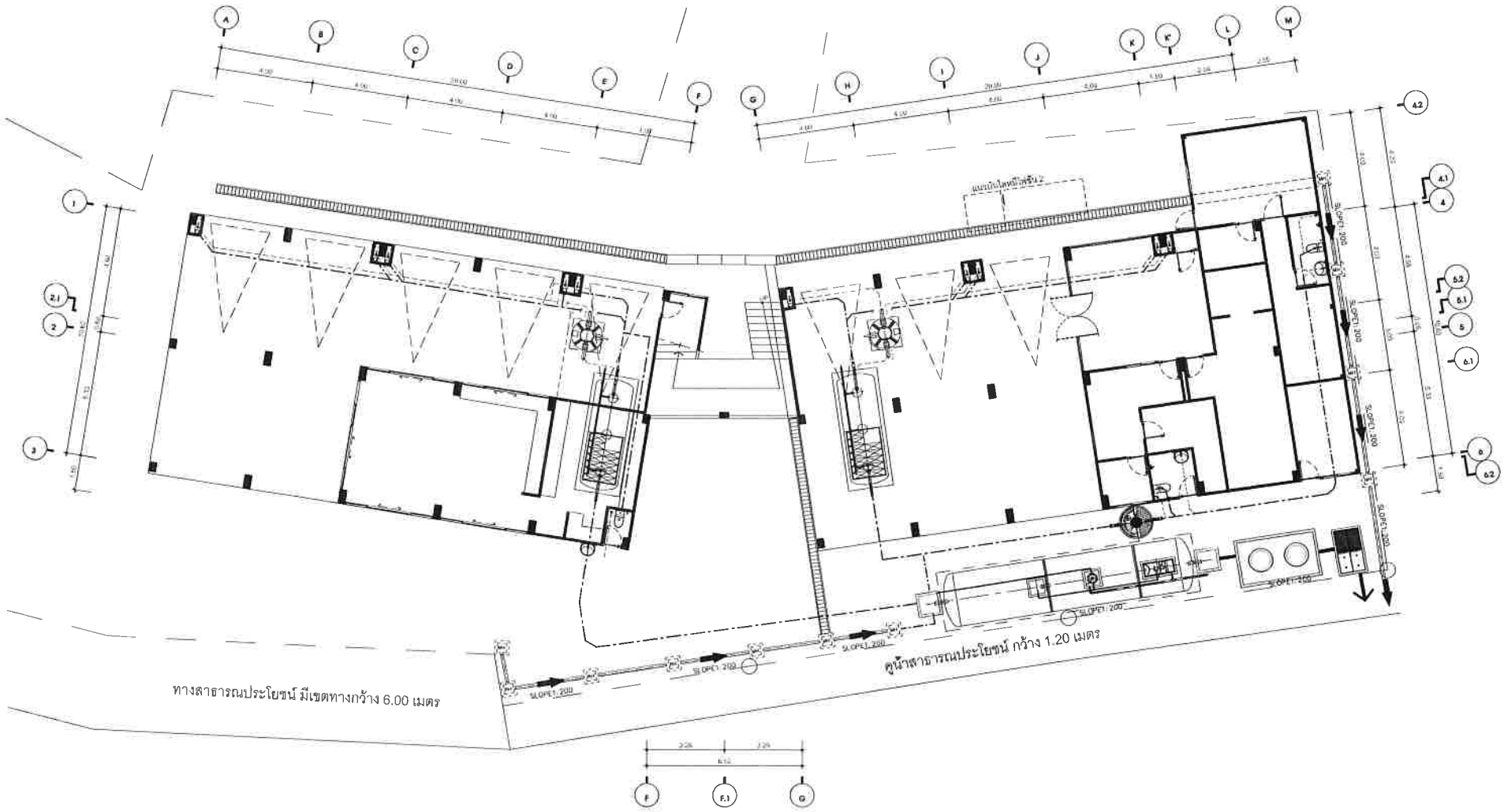
SCALE 1 : 100

[redacted]

DRAWING TITLE :

SANITARY SYSTEM

DRAWING NO.	SN2 - 02
TOTAL NO.	04



ระบบระบายน้ำเสีย และระบายน้ำฝนชั้นที่ 1

SCALE 1:100

[redacted]

DRAWING TITLE : SANITARY SYSTEM

SCALE 1:100

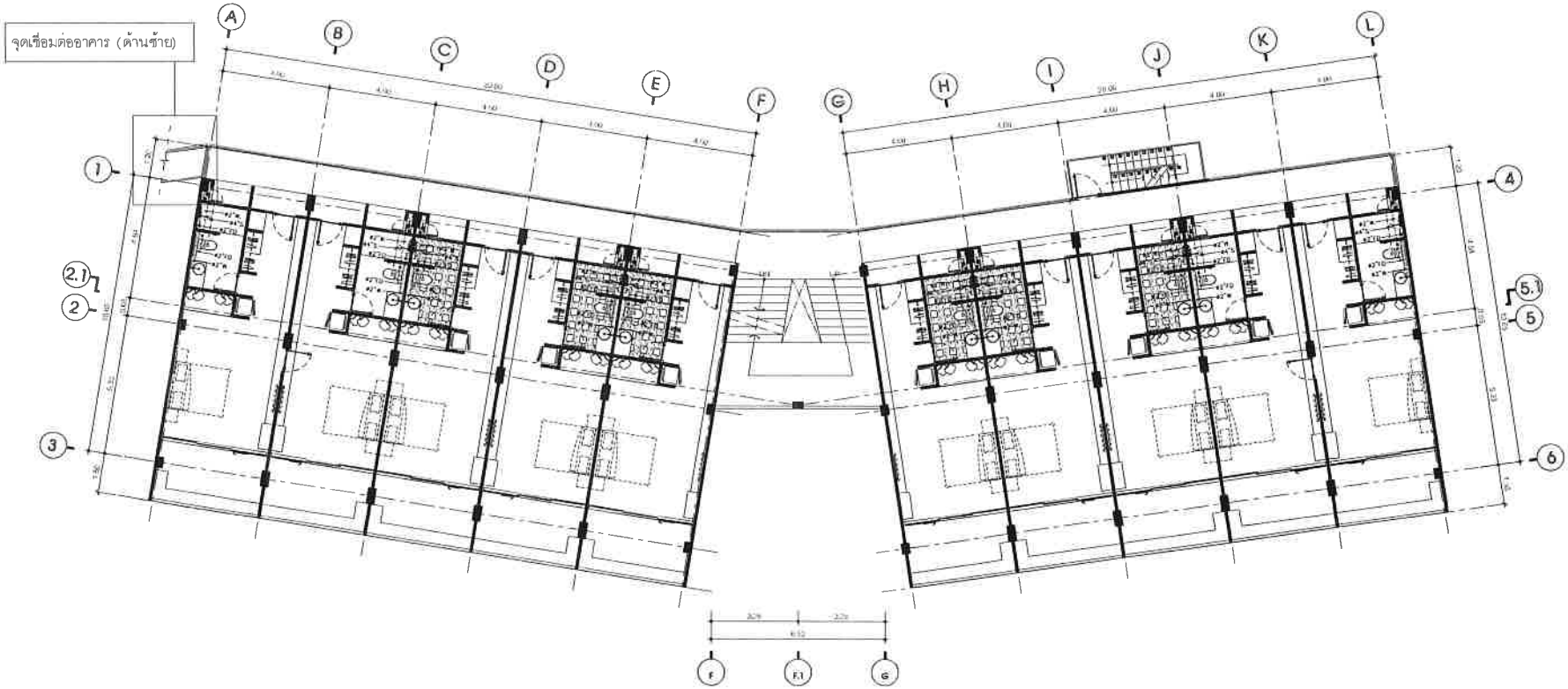
DATE 11-04-65

DRAWN BY

DRAWING FOR : PERMISSION

DRAWING NO SN3 - 01

TOTAL NO 00



ระบบระบายน้ำเสีย และระบายน้ำฝนชั้นที่ 2

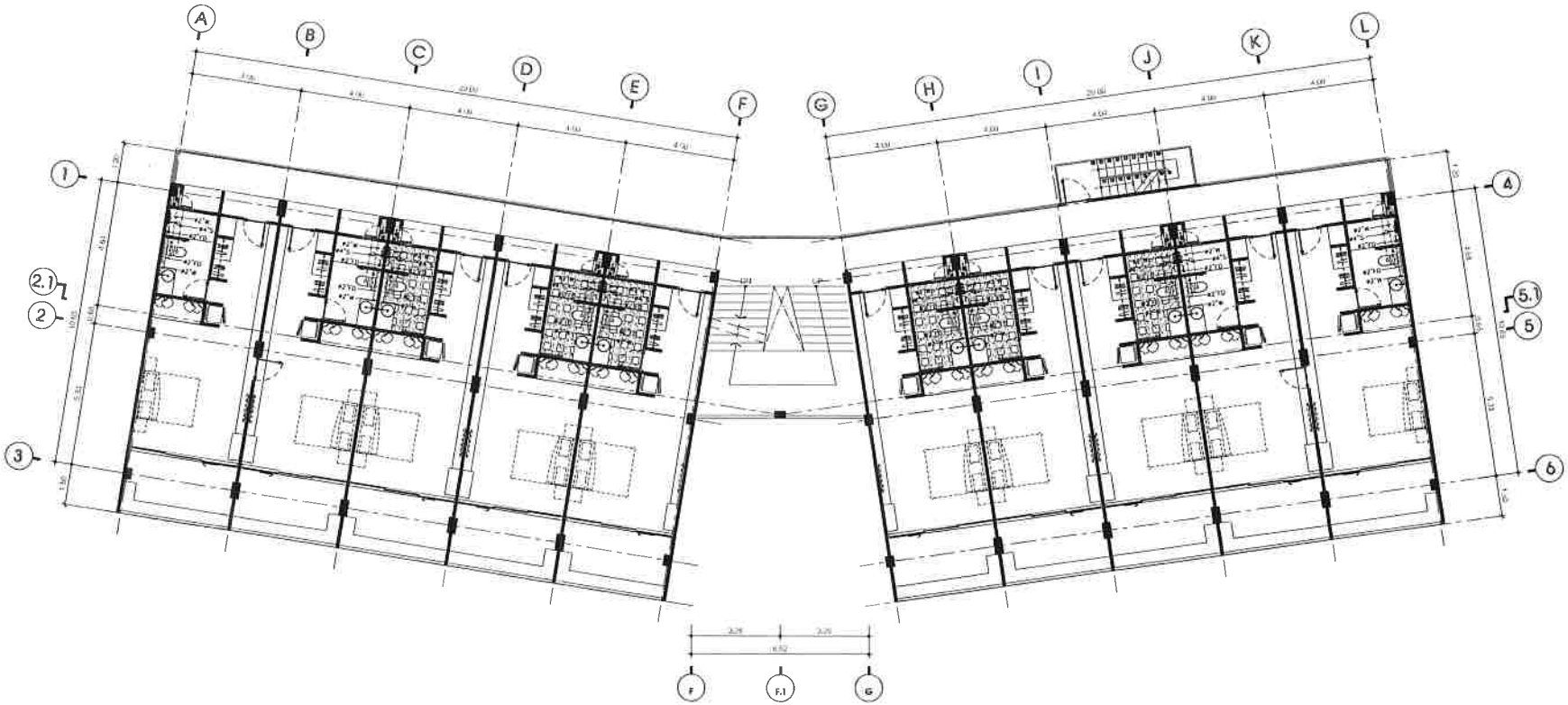
SCALE 1 : 100

[redacted]

DRAWING TITLE :

SANITARY SYSTEM

SCALE	1:100	DRAWING FOR CONSTRUCTION	
DATE	17-04-19	Drawing No.	TOTAL NO.
DRAWN BY	Nguyễn Khánh Hà Trang	SN3 - 02	06



ระบบระบายน้ำเสีย และระบายน้ำฝนชั้นที่ 3

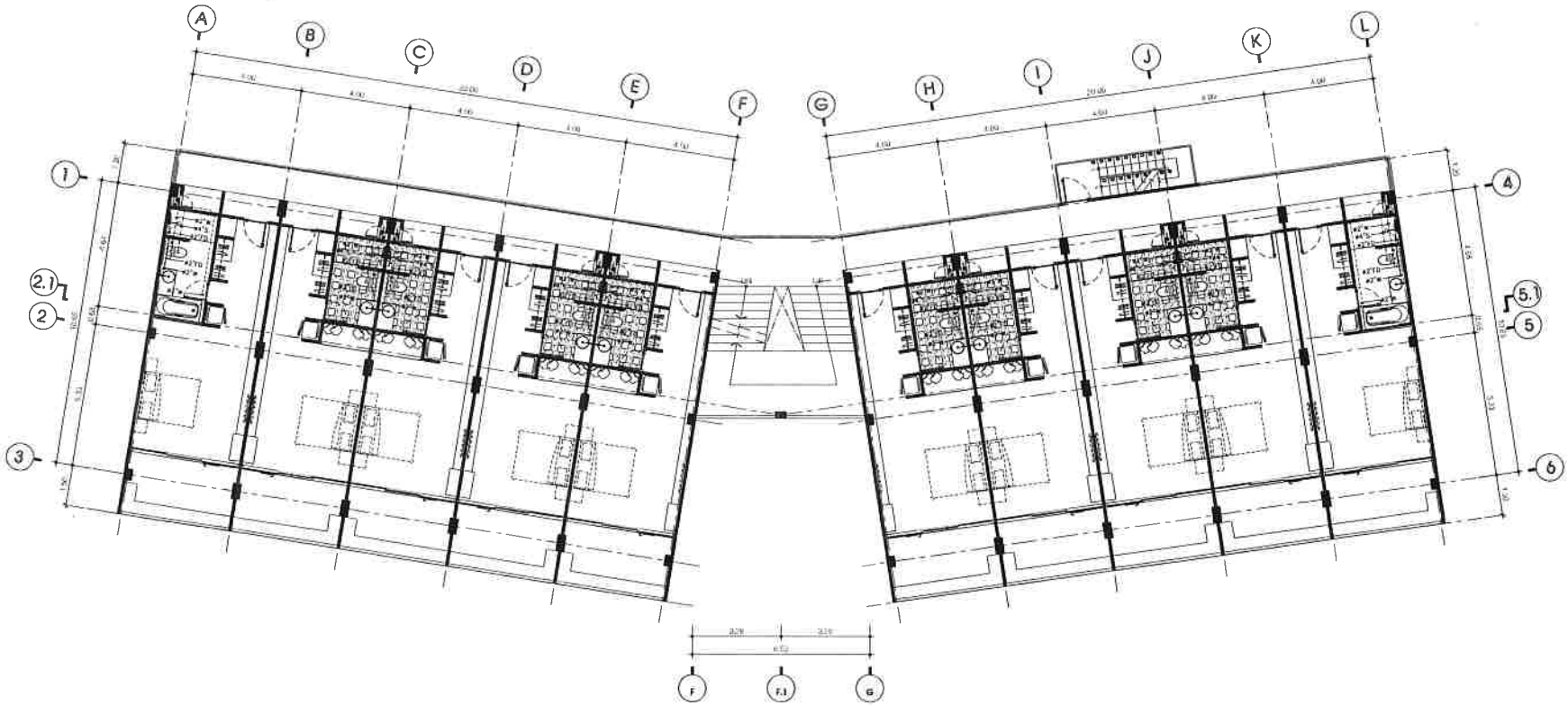
SCALE 1 : 100

[redacted]

DRAWING TITLE :

SANITARY SYSTEM

DATE :	DRAWING FOR : PERMISSION	
DRAWN BY :	DRAWING NO	TOTAL NO
	SN3 - 02	06



ระบบระบายน้ำเสีย และระบายน้ำฝนชั้นที่ 4

SCALE 1 : 100

[redacted]

DRAWING TITLE :

SANITARY SYSTEM

SCALE : 1:100

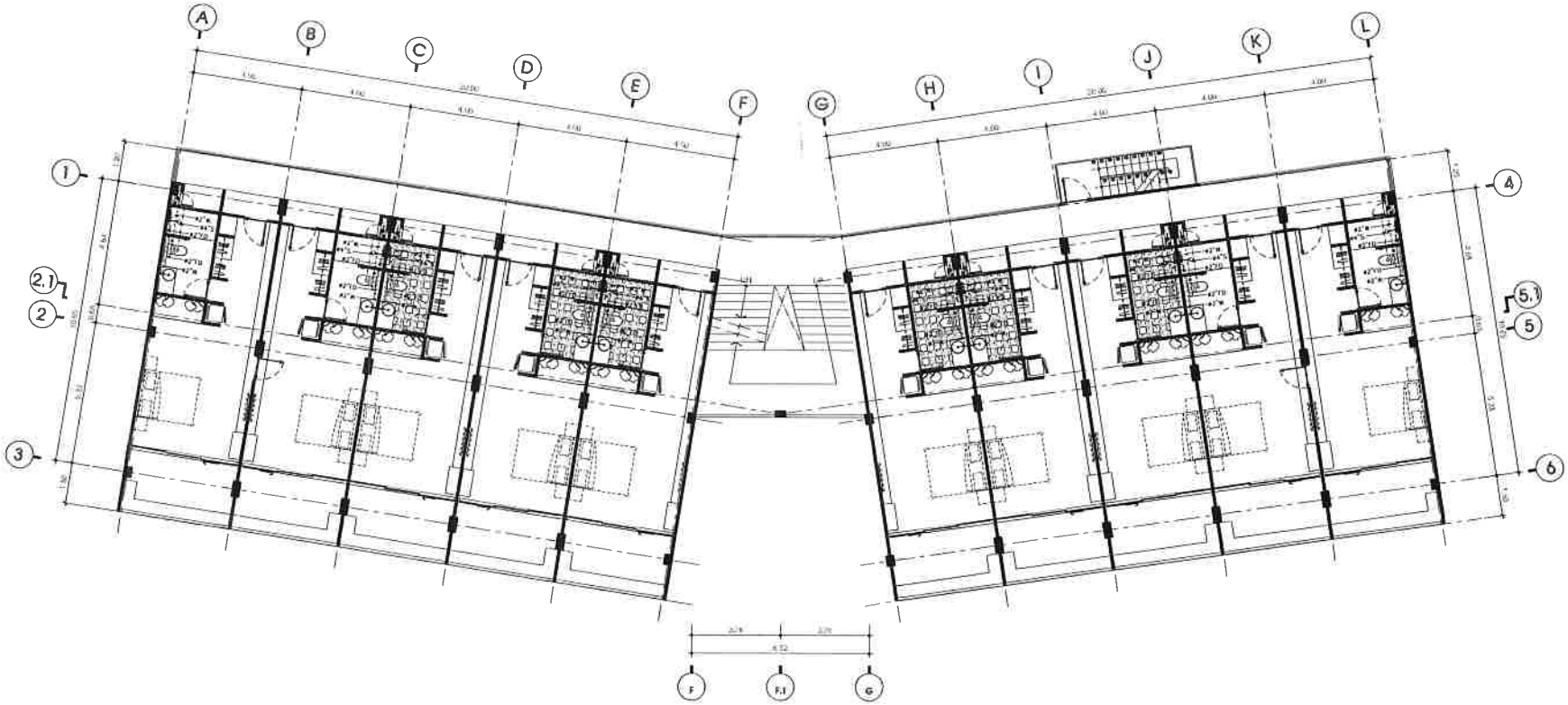
DATE : 11-24-09

DRAWN BY : ทยุส จิตต์ดี

DRAWING FOR : PERMISSION

DRAWING NO. SN3-03

TOTAL NO. 07



ระบบระบายน้ำเสีย และระบายน้ำฝนชั้นที่ 5

SCALE 1 : 100

[redacted]

DRAWING TITLE :

SANITARY SYSTEM

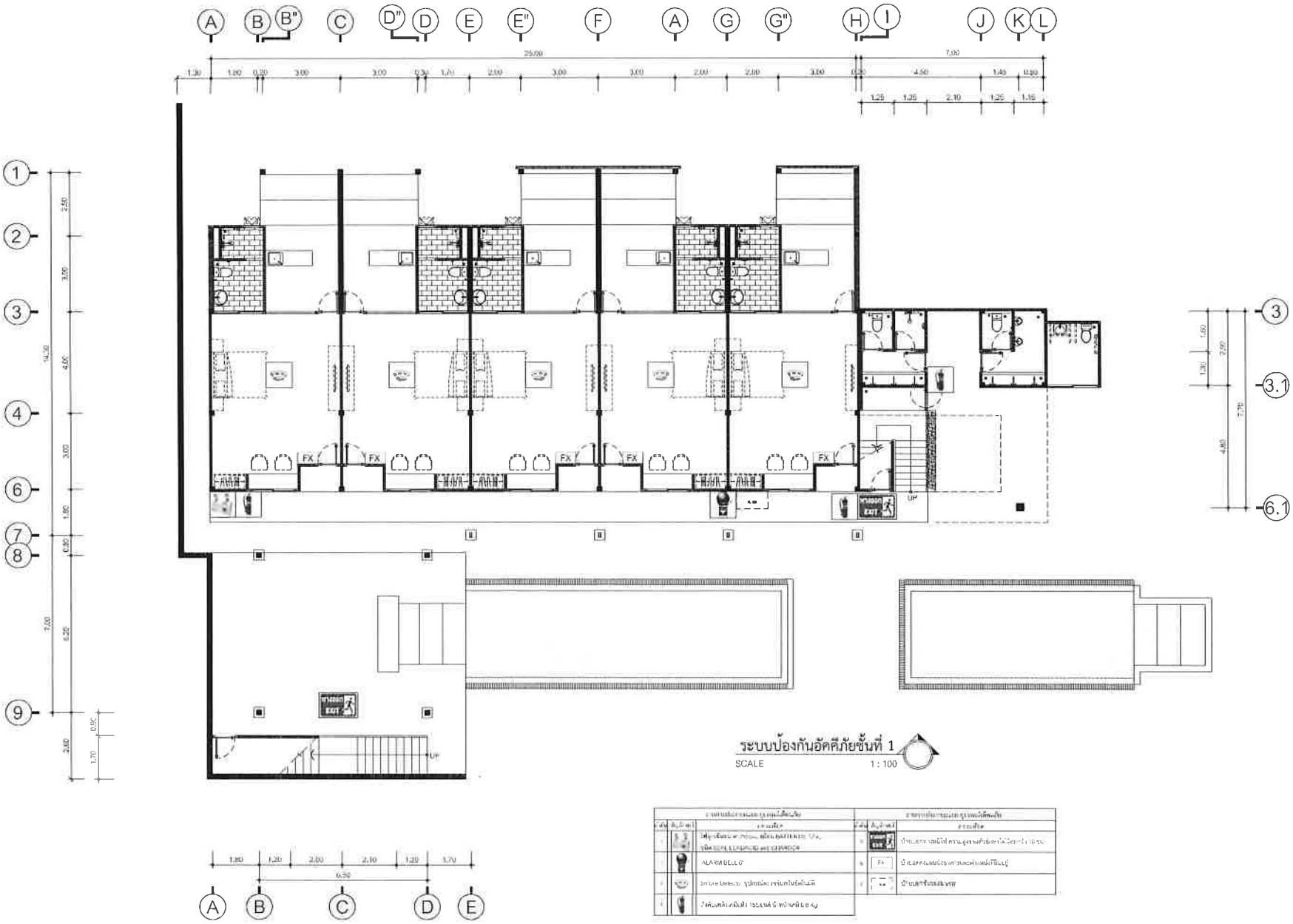
SCALE	DRAWING FOR	
DATE	DRAWING NO	TOTAL NO
DRAWN BY	SN3 - 02	06

แบบระบบป้องกันอัคคีภัย และสายล่อฟ้า

โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต

เจ้าของ : บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ : ม.3 ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต



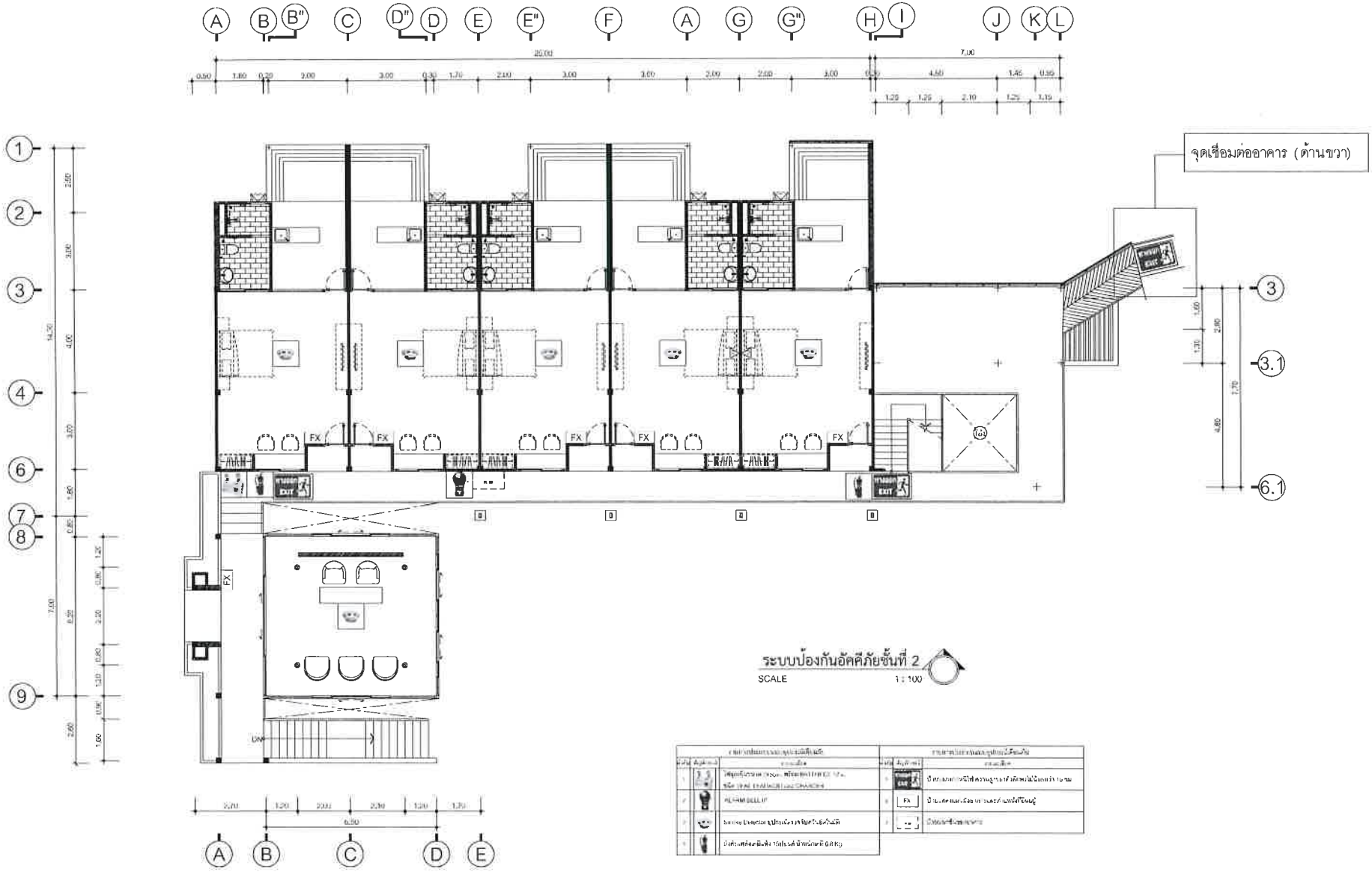
		ALARM BELL

		FX

[redacted]

แปลนระบบเตือนภัย

DRAWING NO.	EE2 - 01
TOTAL NO.	12



ระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 2

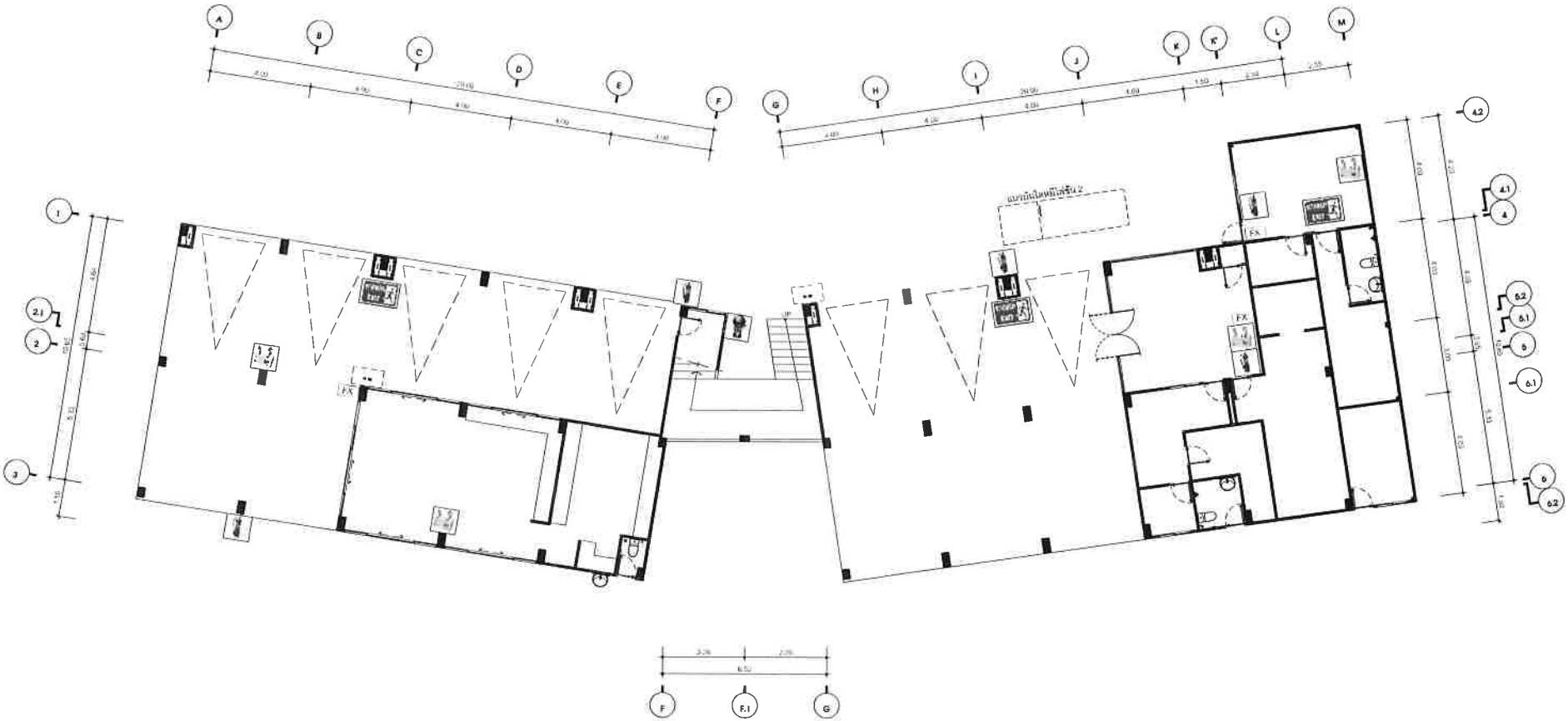
SCALE 1 : 100

[redacted]

DRAWING TITLE :

แปลนระบบเตือนภัย

SCALE :	1 : 100
DATE :	11 - 24 - 65
DRAWN BY :	
DRAWING FOR :	PERMISSION
DRAWING NO.	EE2 - 02
TOTAL NO.	13



ระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 1

SCALE 1 : 100

[redacted]

DRAWING TITLE :

แปลนระบบเตือนภัย

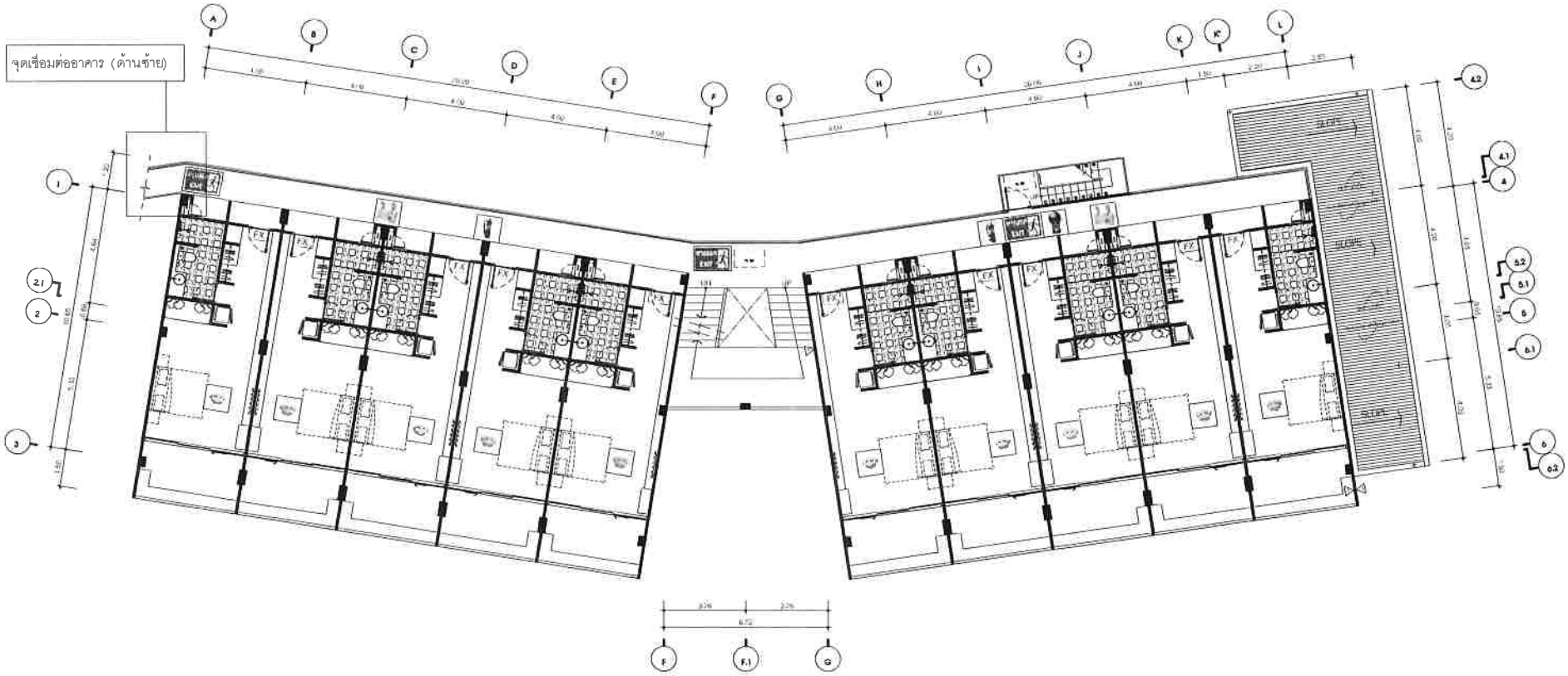
SCALE

DATE

DRAWN BY

DRAWING FOR PERMISSION

DRAWING NO.	TOTAL NO.
EE3 - 01	14



ระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 2

SCALE 1 : 100

[redacted]

DRAWING TITLE :

แปลนระบบเตือนภัย

SCALE : 1 : 100

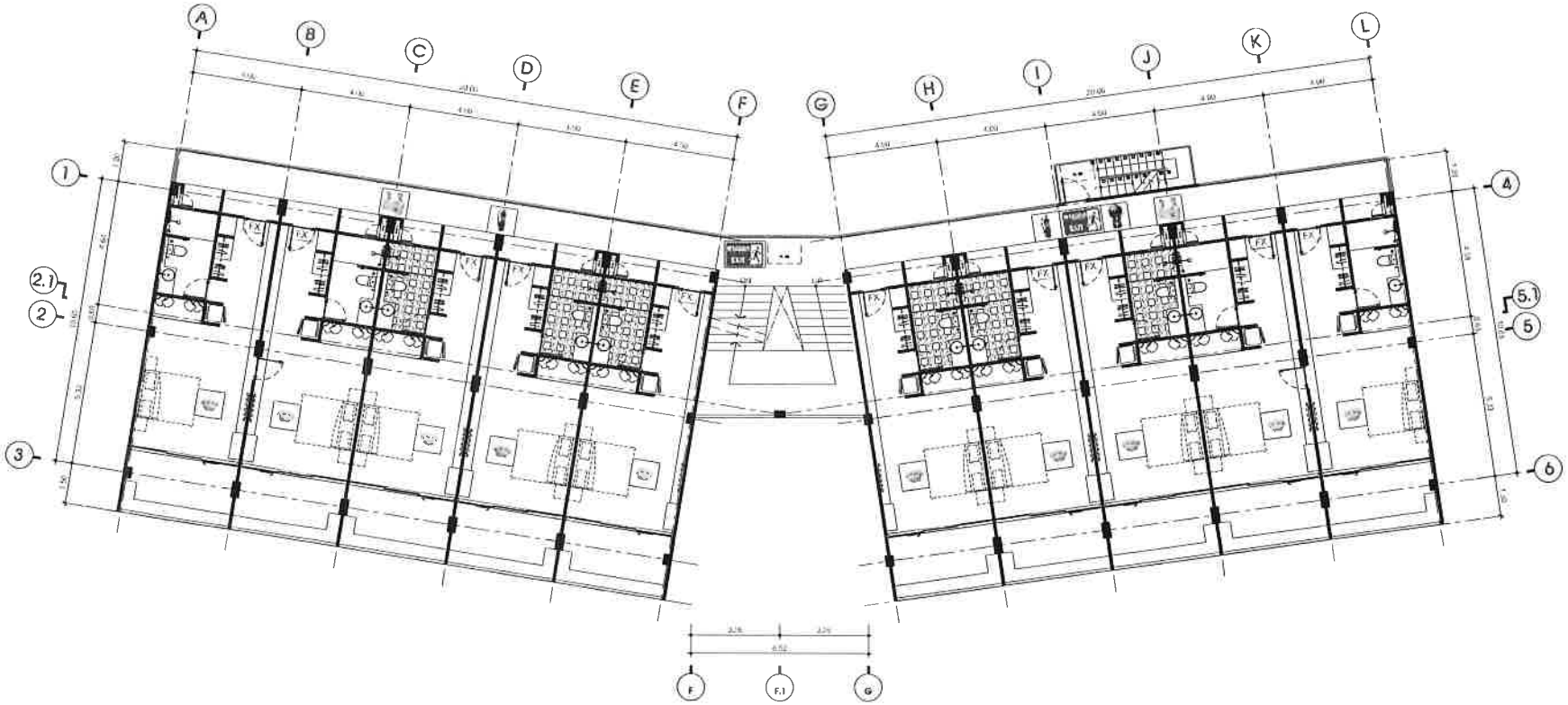
DATE : 11-04-68

DRAWN BY : [redacted]

DRAWING FOR : [redacted]

DRAWING NO. : EE3 - 02

TOTAL NO. : 15



ระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 3

SCALE 1:100

[redacted]

DRAWING TITLE :

แปลนระบบเตือนภัย

SCALE : 1:100

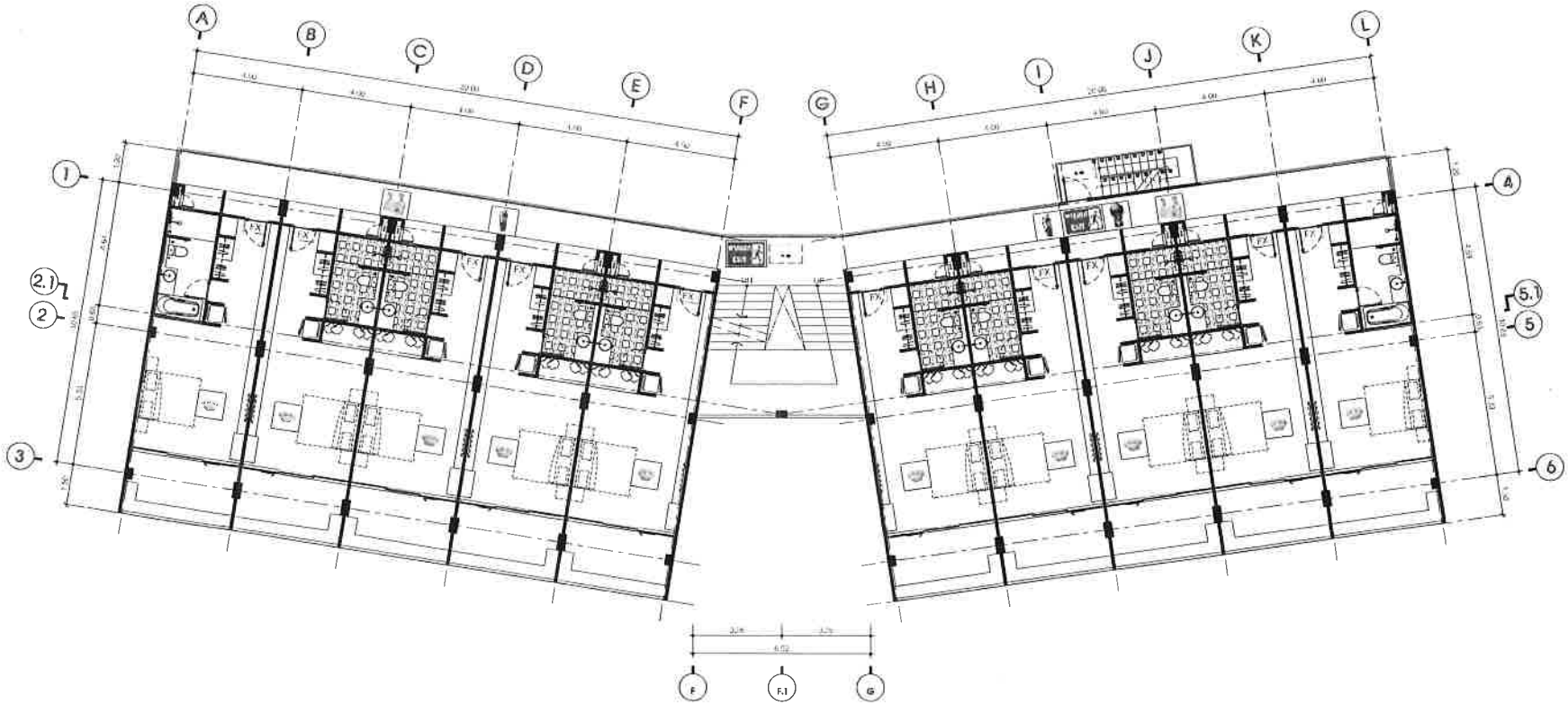
DATE : [redacted]

DRAWING BY : [redacted]

DRAWING FOR PERMISSION

DRAWING NO. EE3 - 03

TOTAL NO. 16



ระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 4

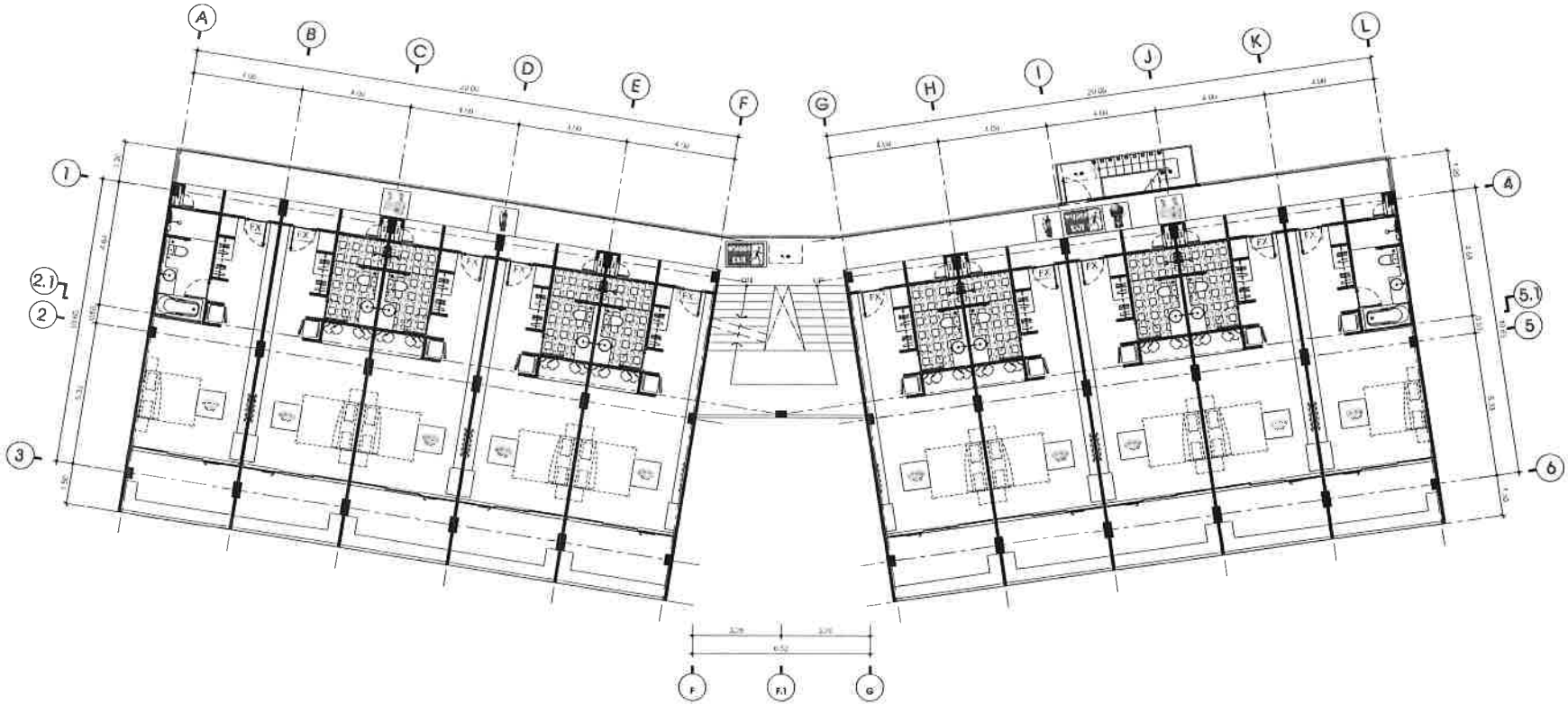
SCALE 1 : 100

[redacted]

DRAWING TITLE :

แปลนระบบเตือนภัย

SCALE	1 : 100	DRAWING FOR REVISION
DATE	[redacted]	DRAWING NO. / TOTAL NO.
DRAWN BY	[redacted]	EE3 - 04 / 17



ระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 5

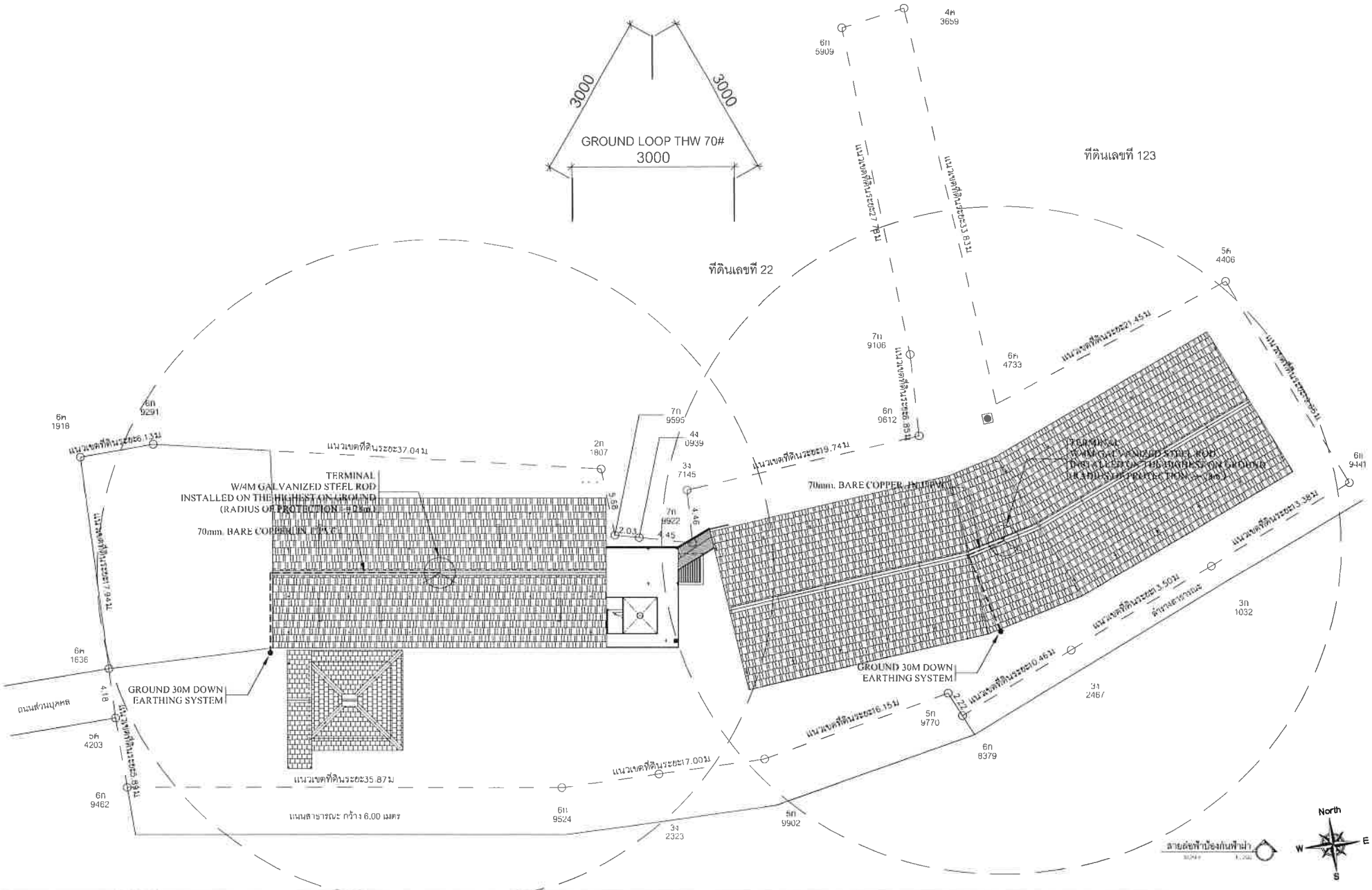
SCALE 1 : 100

[redacted]

DRAWING TITLE

แปลนระบบเตือนภัย

SCALE	1 : 100	DRAWING FOR CONSTRUCTION	
DATE	00-04-00	DRAWING NO.	TOTAL NO.
DRAWN BY	Nigel Stone Associate	EE3 - 05	18

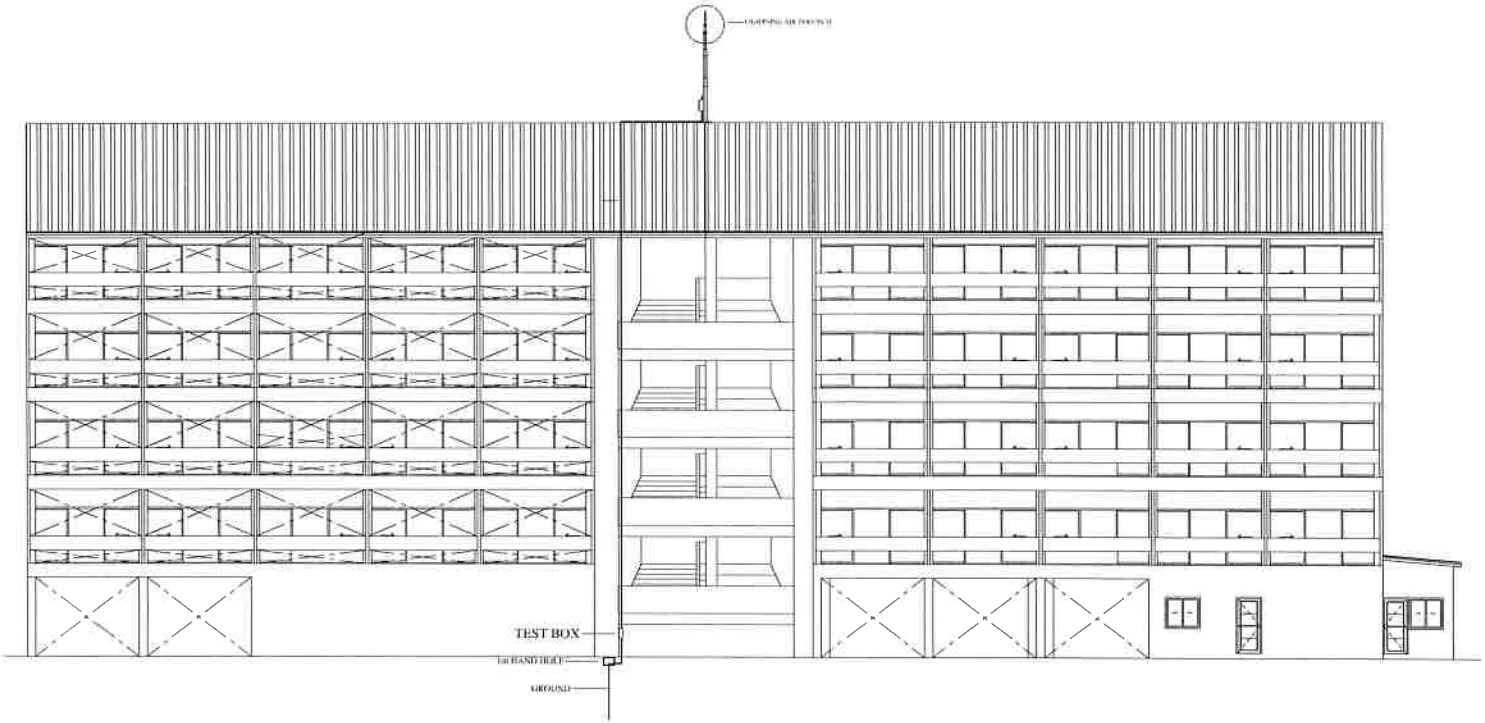


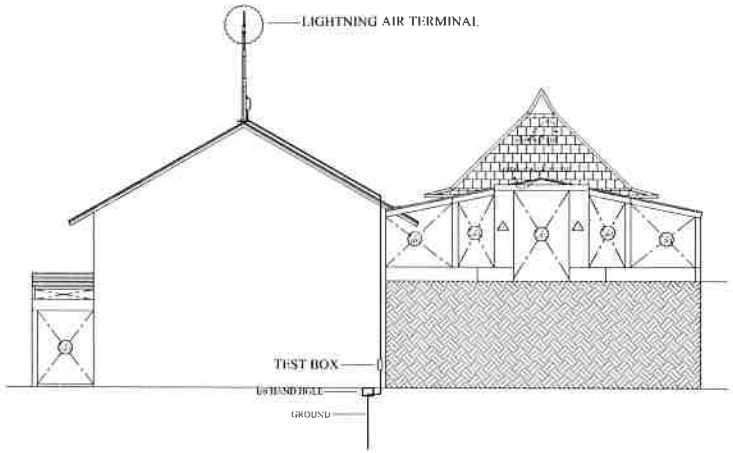
[redacted]

DRAWING TITLE :

LIGHTNING PROTECTION

SCALE : 1:200	DRAWING FOR CONSTRUCTION
DATE : 17-04-68	DRAWING NO. EE5-01 / TOTAL NO. 23
DRAWN BY :	





สายล่อฟ้าป้องกันฟ้าผ่า

SCALE 1 : 100

[redacted]

DRAWING TITLE

LIGHTNING PROTECTION

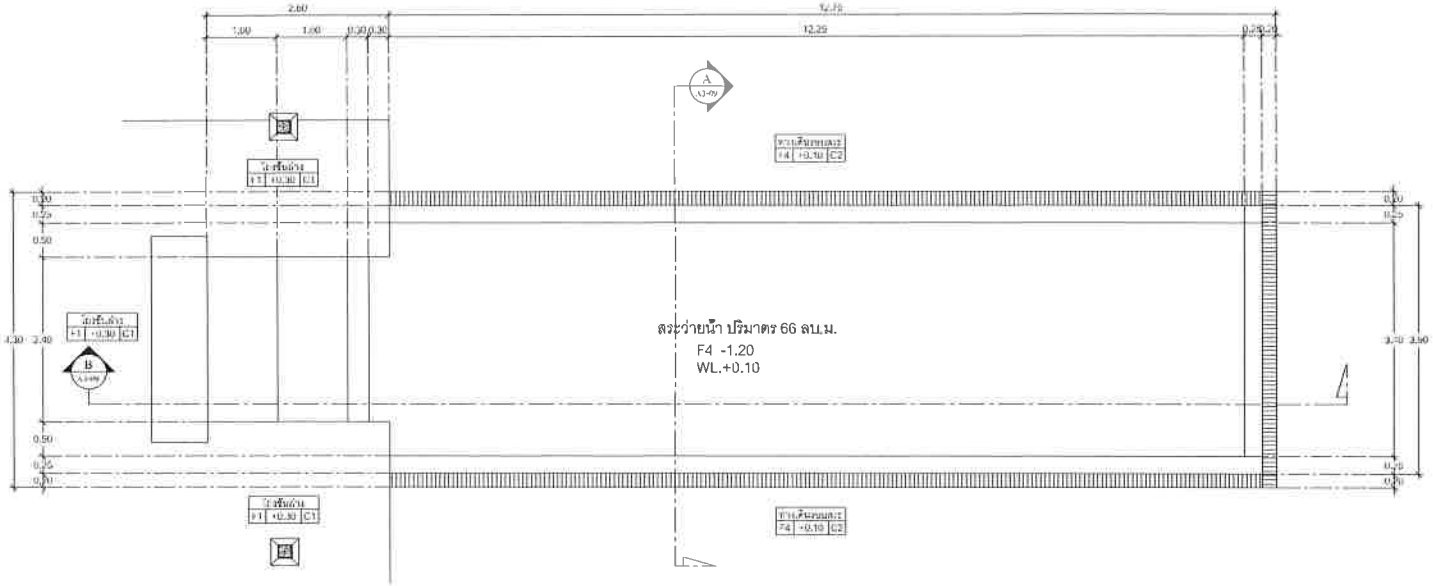
SCALE	DRAWING FOR PERMISSION	
DATE	DRAWING NO	TOTAL NO
DRAWN BY	EE5-02	23

แบบขยายสระว่ายน้ำ

โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต

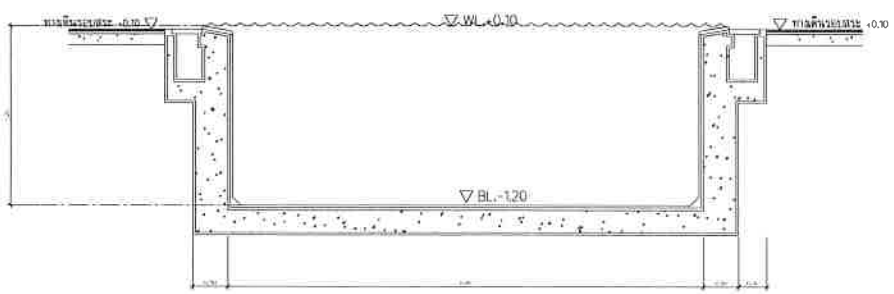
เจ้าของ : บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ : ม.3 ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต



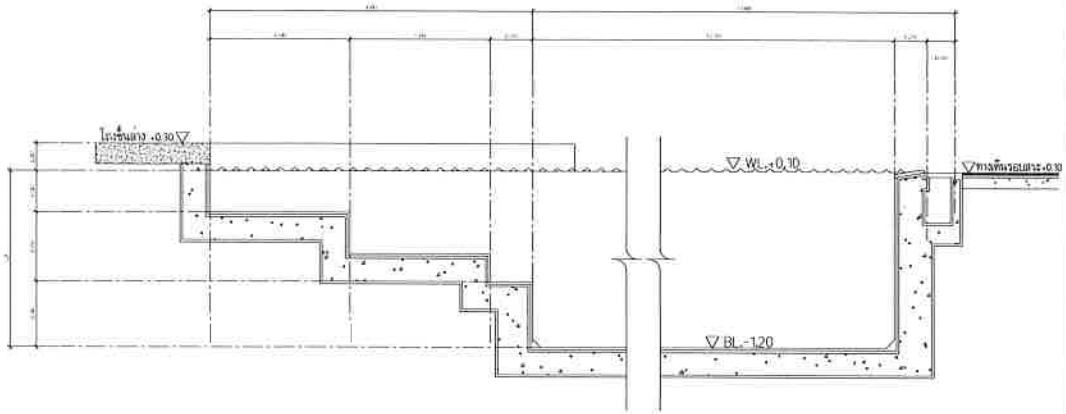
แบบขยายแปลนสระว่ายน้ำ 1

SCALE 1 ; 50



แบบขยายรูปตัด A

SCALE 1 : 50



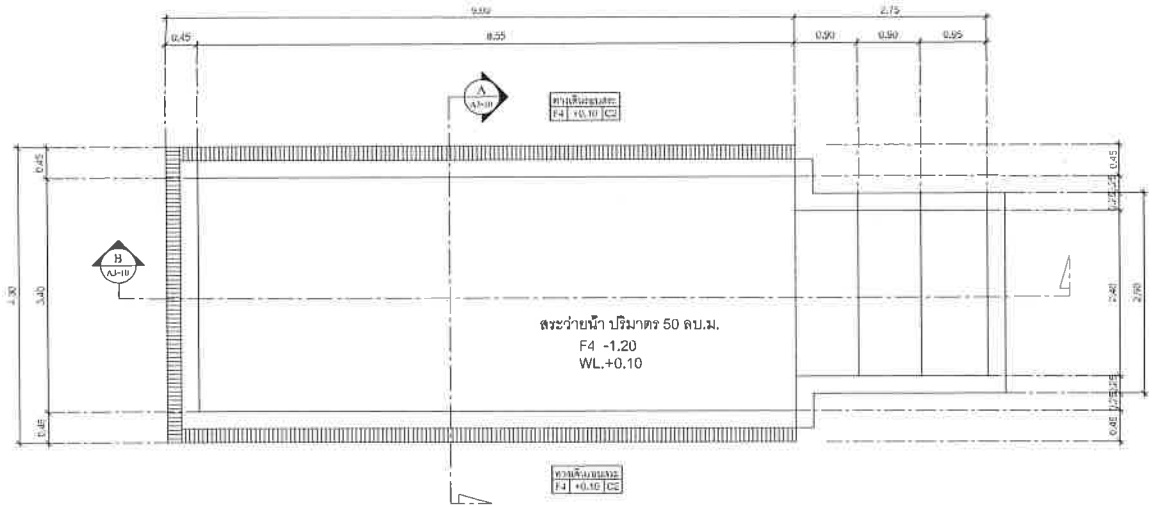
แบบขยายรูปตัด B

SCALE 1 : 50

DRAWING TITLE :

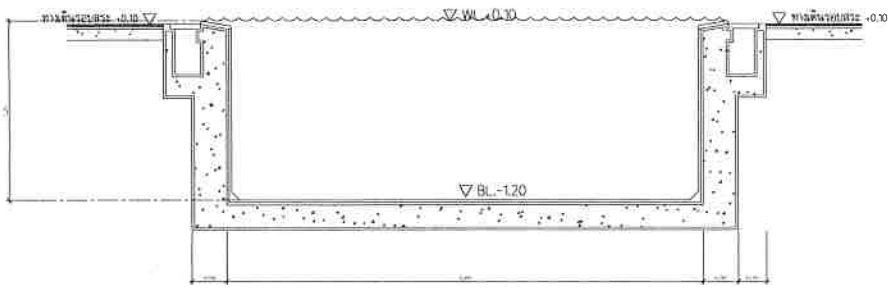
แบบขยายแปลนสระว่ายน้ำ

SCALE	
DATE	
DRAWN BY	
DRAWING NO.	A4-04
TOTAL NO.	00



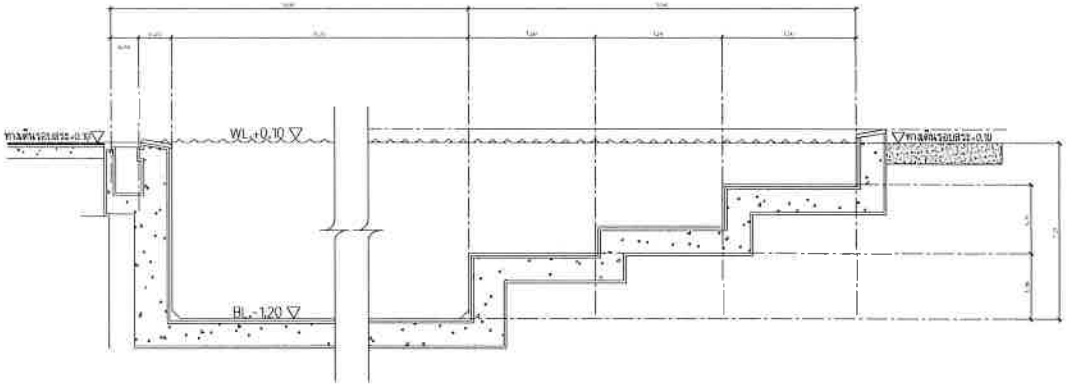
แบบขยายแปลนสระว่ายน้ำ 2

SCALE 1 : 50



แบบขยายรูปตัด A

SCALE 1 : 50



แบบขยายรูปตัด B

SCALE 1 : 50

PROJECT :

ARCHITECT :

STRUCTURAL ENGINEER :

SANITARY ENGINEER :

[redacted]

DRAWING TITLE :

แบบขยายแปลนสระว่ายน้ำ

SCALE : 1:50

DATE : 11-04-45

DRAWING BY

DRAWING FOR : PERMISSION

DRAWING NO A4-05

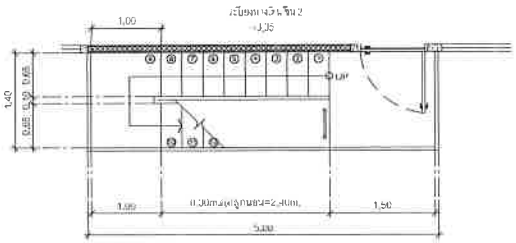
TOTAL NO 00

แบบขยายบันไดหนีไฟ

โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต

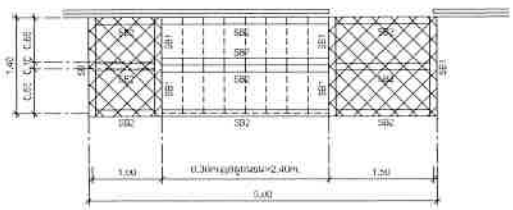
เจ้าของ : บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ : ม.3 ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต



แบบขยายบันไดหนีไฟ ชั้น 2

SCALE 1 : 50



แบบขยายโครงสร้างบันไดหนีไฟ

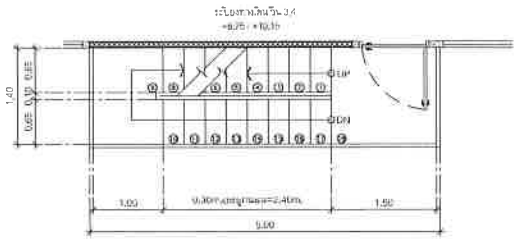
SCALE 1 : 50

โครงสร้างบันไดหนีไฟ

SB1 =C-CHANEL SIZE 200X50 MM.

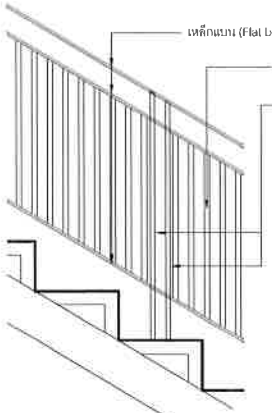
SB2 =C-CHANEL SIZE 200X50 MM.

พื้นและลวดตีพื้น



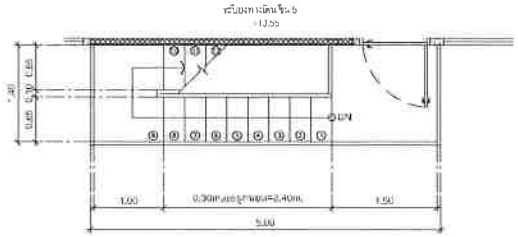
แบบขยายบันไดหนีไฟ ชั้น 3-4

SCALE 1 : 50



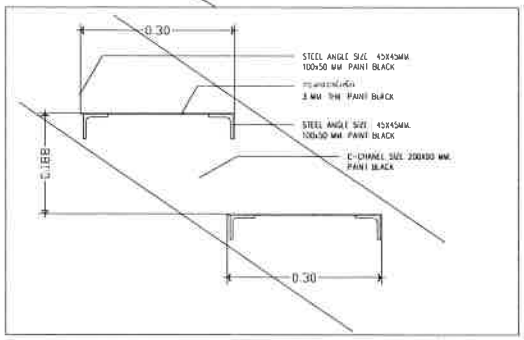
แบบขยายราวบันได

SCALE 1 : 20



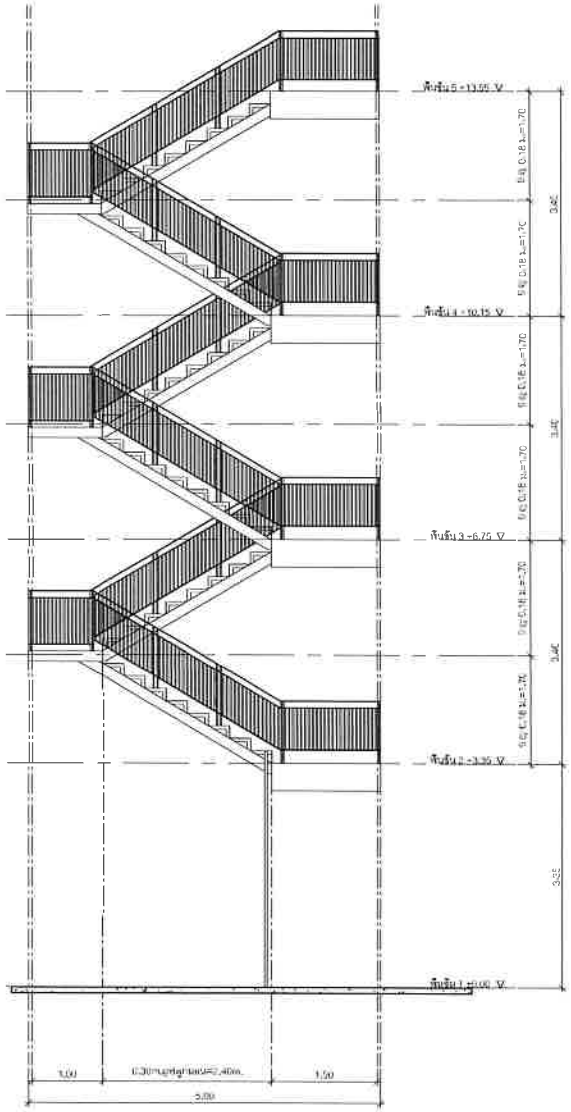
แบบขยายบันไดหนีไฟ ชั้น 5

SCALE 1 : 50



แบบขยายชั้นบันได

SCALE 1 : 5



แบบขยายรูปตัดบันไดหนีไฟ

SCALE 1 : 50

[redacted]

DRAWING TITLE :

แบบขยายบันไดหนีไฟ

SCALE	1:50	DRAWING FOR PERMISSION
DATE	11-04-68	DRAWING NO. A4-03 / TOTAL NO. 00
DRAWN BY	นิรุจิต ชำนิ [illegible]	

หนังสือรับรอง

ของ ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุม

.....

เขียนที่[redacted]

วันที่ 4 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า [redacted] อายุ [redacted] ปี

เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ [redacted] หมู่ที่ [redacted] ถนน -

ตรอก/ซอย - ตำบล [redacted] อำเภอ [redacted] จังหวัด [redacted]

ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพ ☐ วิศวกรรมควบคุม ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน

☑ สถาปัตยกรรมควบคุม ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน [redacted]

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบตามพระราชบัญญัติวิชาชีพ

☐ วิศวกร พ.ศ. 2542 ☑ สถาปนิก พ.ศ. 2543

โดยข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบตามพระราชบัญญัติสถาปัตยกรรม พ.ศ. 2528 โดยข้าพเจ้าเป็นผู้ควบคุมการก่อสร้าง วางผัง ออกแบบ ทำรายการก่อสร้าง ดังนี้

(1) ชนิด ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้เป็น โรงแรม

โดยมีพื้นที่/ความยาว มีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ คัน

(2) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีพื้นที่/ความยาว มีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ คัน

โครงการ โรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) เพื่อใช้เป็นอาคารประเภท โรงแรม เจ้าของโครงการ บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด สถานที่ตั้ง - หมู่ที่ 3 ถนน - ตรอก/ซอย หาดสุรินทร์ 8/2 ตำบล เชิงทะเล อำเภอ ถลาง จังหวัด ภูเก็ต ตามผังบริเวณ, แบบก่อสร้าง, รายการคำนวณ และรายการก่อสร้าง ที่แนบมาพร้อมเรื่องราวขออนุญาตก่อสร้าง

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญพร้อมได้แนบใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมไว้ด้วยแล้ว

(ลงชื่อ) [redacted] วิศวกร/สถาปนิก

(ลงชื่อ) [redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูก [redacted]

(นา [redacted] ค)

(ลงชื่อ) [redacted] พยาน

(ลงชื่อ) [redacted] พยาน

ใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

หนังสือรับรอง

ของ ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุม

.....

เขียนที่ [redacted]

วันที่ 4 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า [redacted] อายุ [redacted] ปี

เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ [redacted] หมู่ที่ - ถนน [redacted]

ตรอก/ซอย - ตำบล [redacted] อำเภอ [redacted] จังหวัด [redacted]

ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพ ☑ วิศวกรรมควบคุม ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน [redacted]

☐ สถาปัตยกรรมควบคุม ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน _____

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบตามพระราชบัญญัติวิชาชีพ

☑ วิศวกร พ.ศ. 2542 ☐ สถาปนิก พ.ศ. 2543

โดยข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบตามพระราชบัญญัติสถาปัตยกรรม พ.ศ. 2528 โดยข้าพเจ้าเป็นผู้ควบคุมการก่อสร้าง วางผัง ออกแบบ ทำรายการก่อสร้าง ดังนี้

(1) ชนิด ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้เป็น โรงแรม

โดยมีพื้นที่/ความยาว ..... มีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ ..... คัน

(2) ชนิด ..... จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น .....

โดยมีพื้นที่/ความยาว ..... มีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ ..... คัน

โครงการ โรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) เพื่อใช้เป็นอาคารประเภท โรงแรม เจ้าของโครงการ บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด สถานที่ตั้ง - หมู่ที่ 3 ถนน - ตรอก/ซอย หาดสุรินทร์ 8/2 ตำบล เชิงทะเล อำเภอ ถลาง จังหวัด ภูเก็ต ตามผังบริเวณ, แบบก่อสร้าง, รายการคำนวณ และรายการก่อสร้าง ที่แนบมาพร้อมเรื่องราวขออนุญาตก่อสร้าง

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญพร้อมได้แนบใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมไว้ด้วยแล้ว [redacted]

(ลงชื่อ) [redacted] วิศวกร/สถาปนิก

(ลงชื่อ) [redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพ[redacted]

(น[redacted]ค)

(ลงชื่อ) [redacted] พยาน

(ลงชื่อ) [redacted] พยาน

ใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรม

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

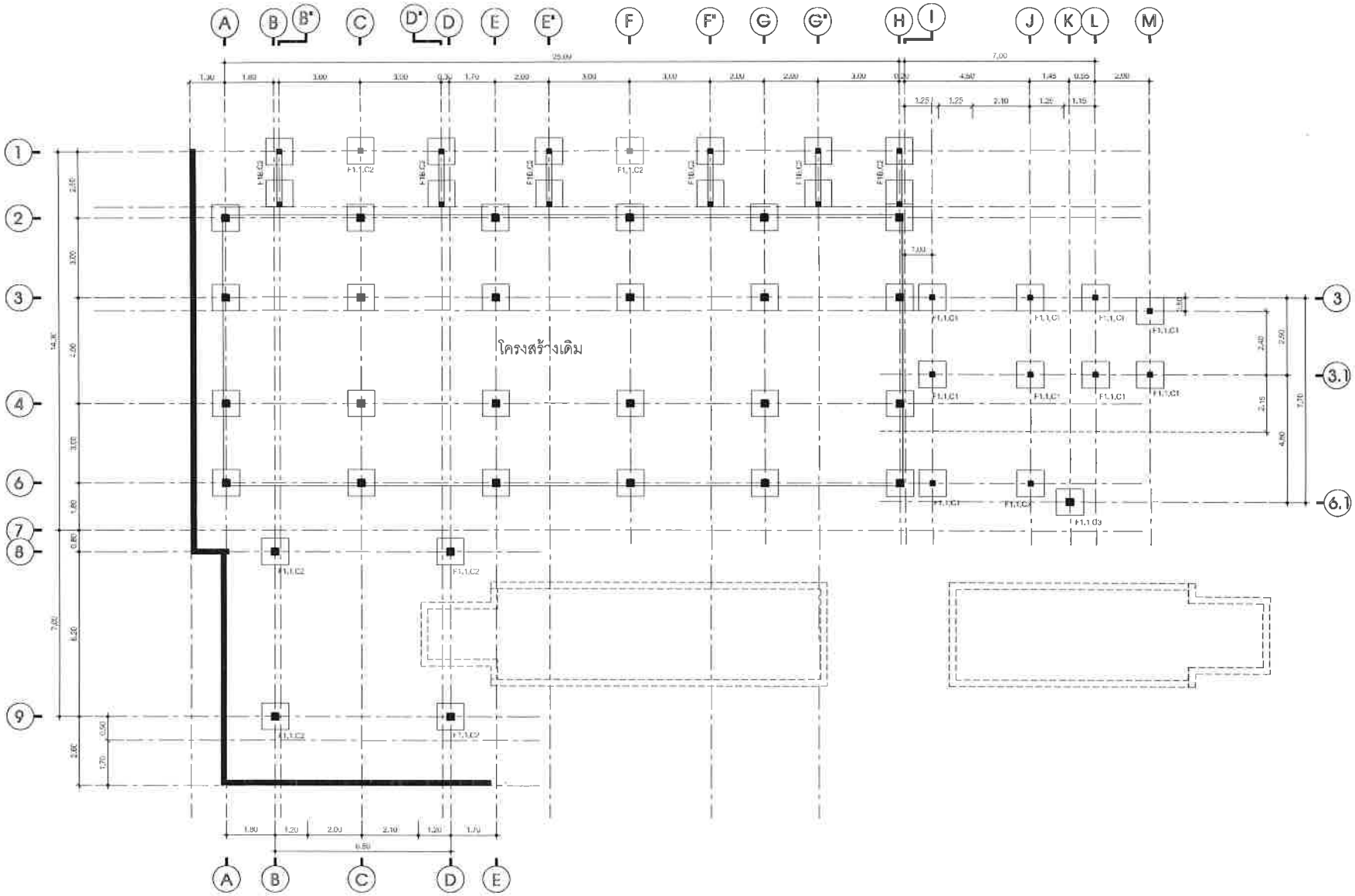
2) แบบโครงสร้างอาคาร และรายการคำนวณโครงสร้าง

แบบโครงสร้างอาคาร

โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต

เจ้าของ : บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ : ม.3 ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต



[redacted]

DRAWING TITLE :

แปลนฐานรากและคอนม้า

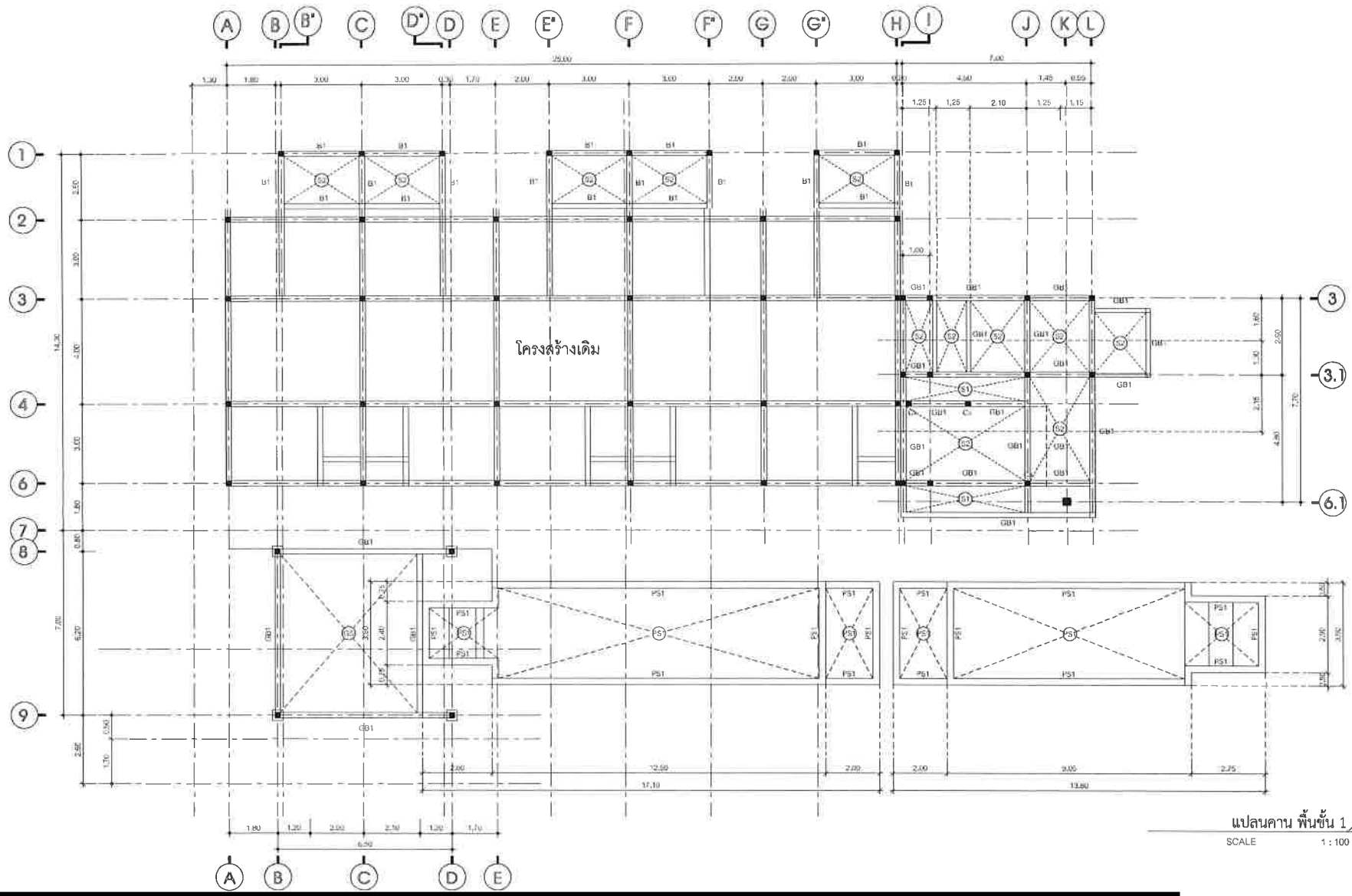
SCALE : 1:100

DATE : 17-04-15

DRAWN BY : นิรุต สวัสดิ์ศรี

DRAWING NO : S2 - 01

TOTAL NO : 04



แปลนคาน พื้นชั้น 1

SCALE 1 : 100

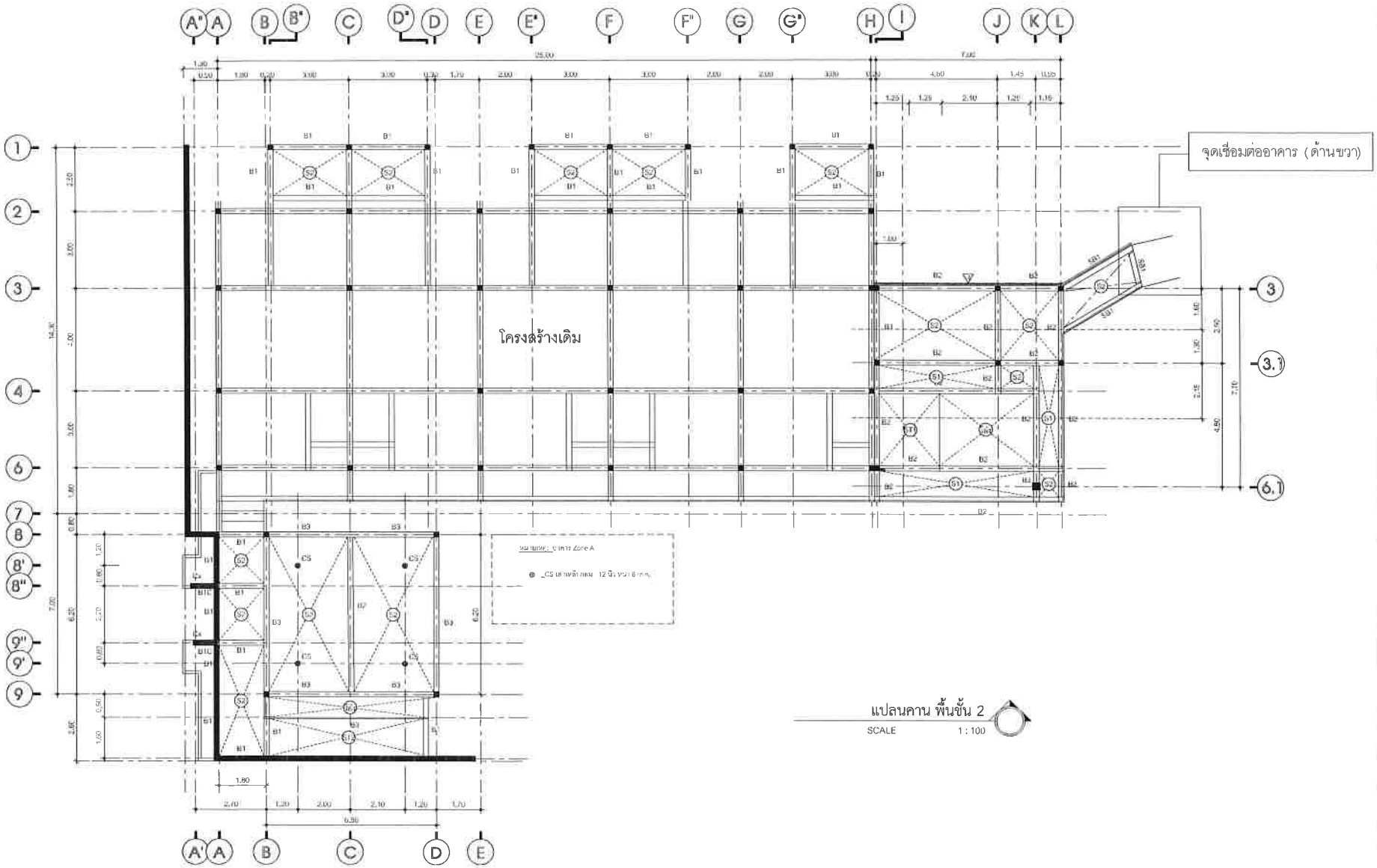
[redacted]

DRAWING TITLE

แปลนคาน พื้นชั้น 1

DRAWING NO S2 - 02

SHEET NO 05



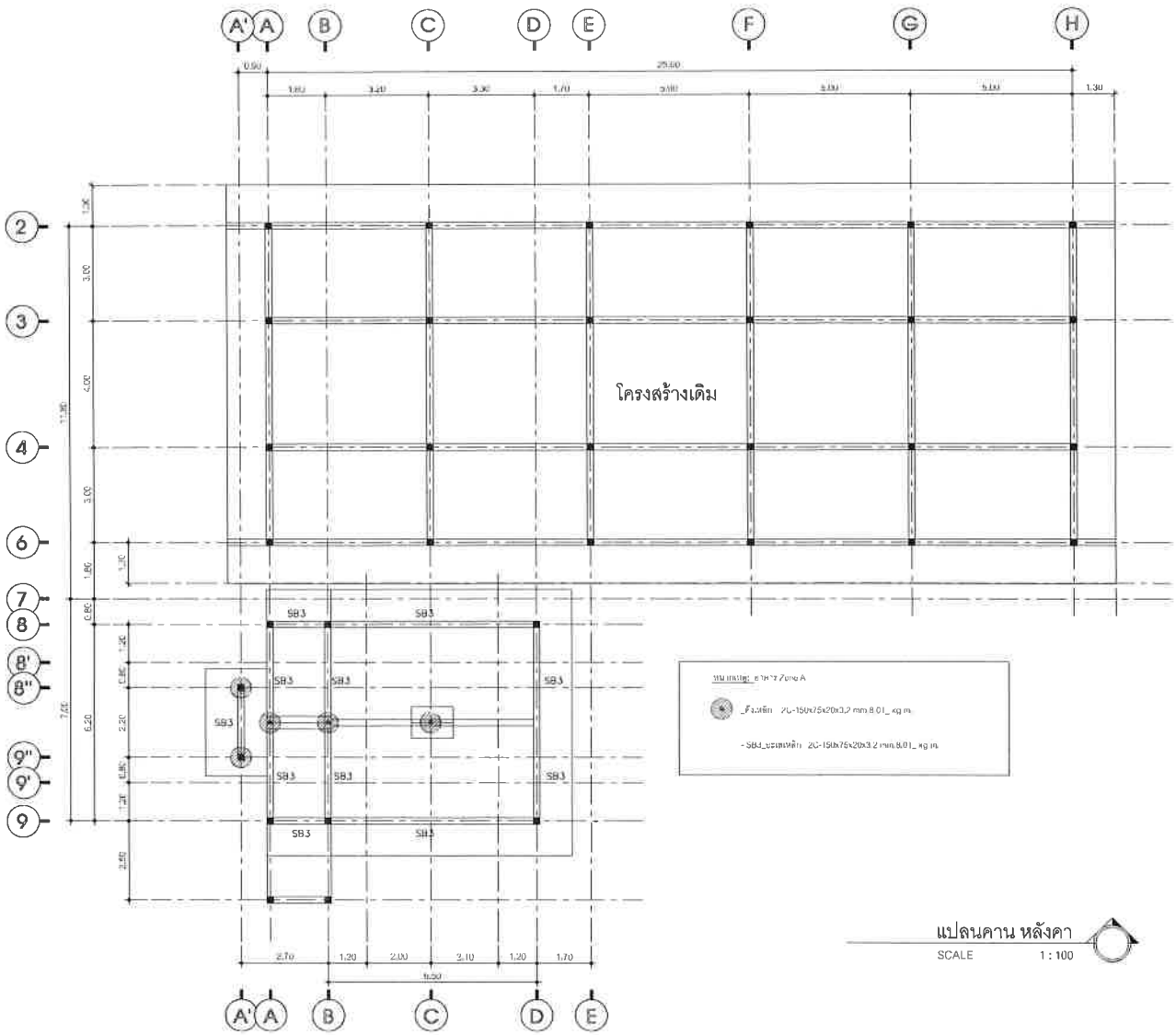
แปลนคาน พื้นชั้น 2

SCALE 1 : 100

[redacted]

แปลนคาน พื้นชั้น 2

DRAWING NO.	S2 - 03
TOTAL NO.	06



แปลนคาน หลังคา

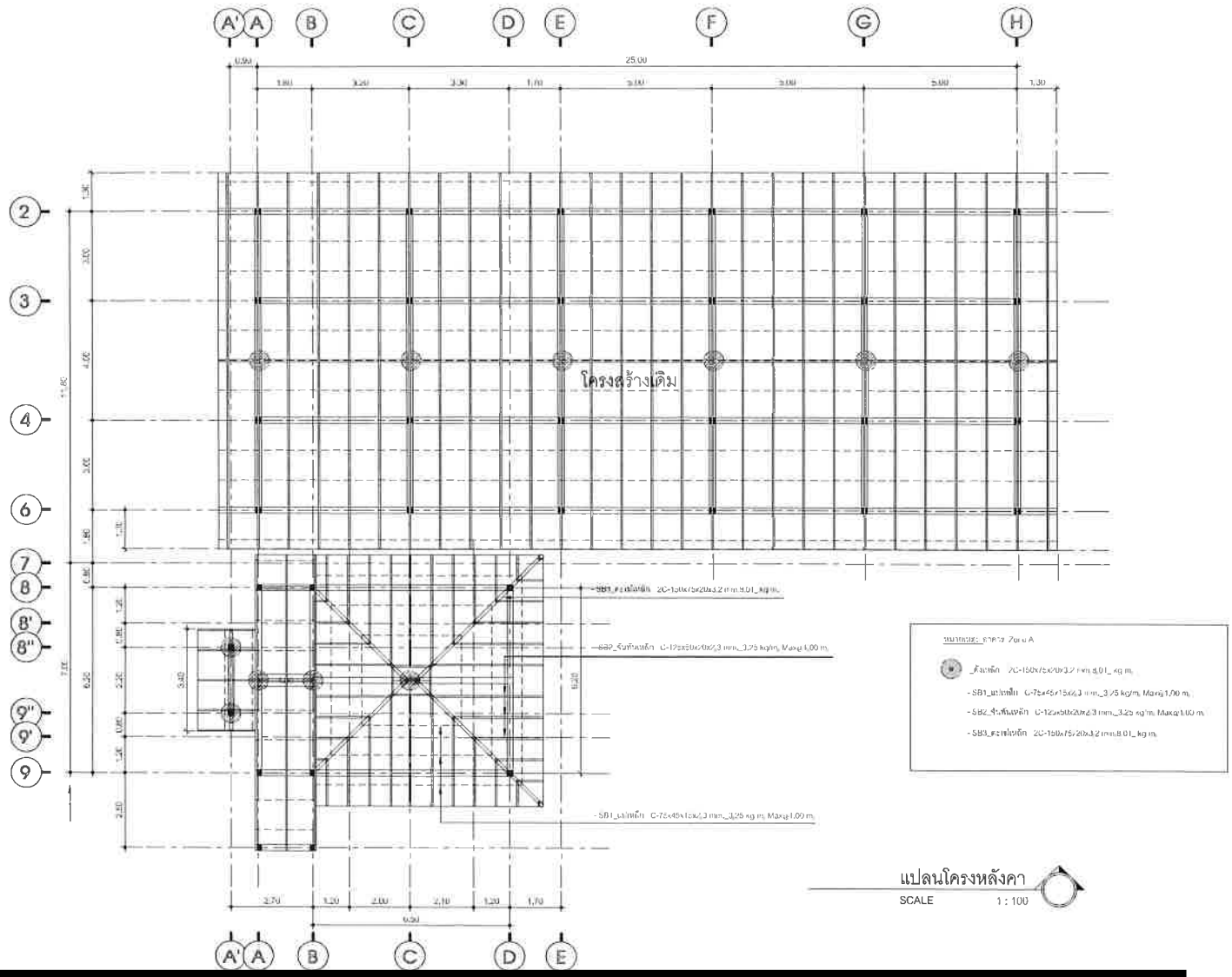
SCALE 1 : 100

[redacted]

DRAWING TITLE :

แปลนคาน หลังคา

SCALE	1:100
DATE	11-24-19
DRAWN BY	[illegible]
DRAWING FOR : PERMISSION	
DRAWING NO.	S2 - 04
TOTAL NO.	07



แปลนโครงหลังคา

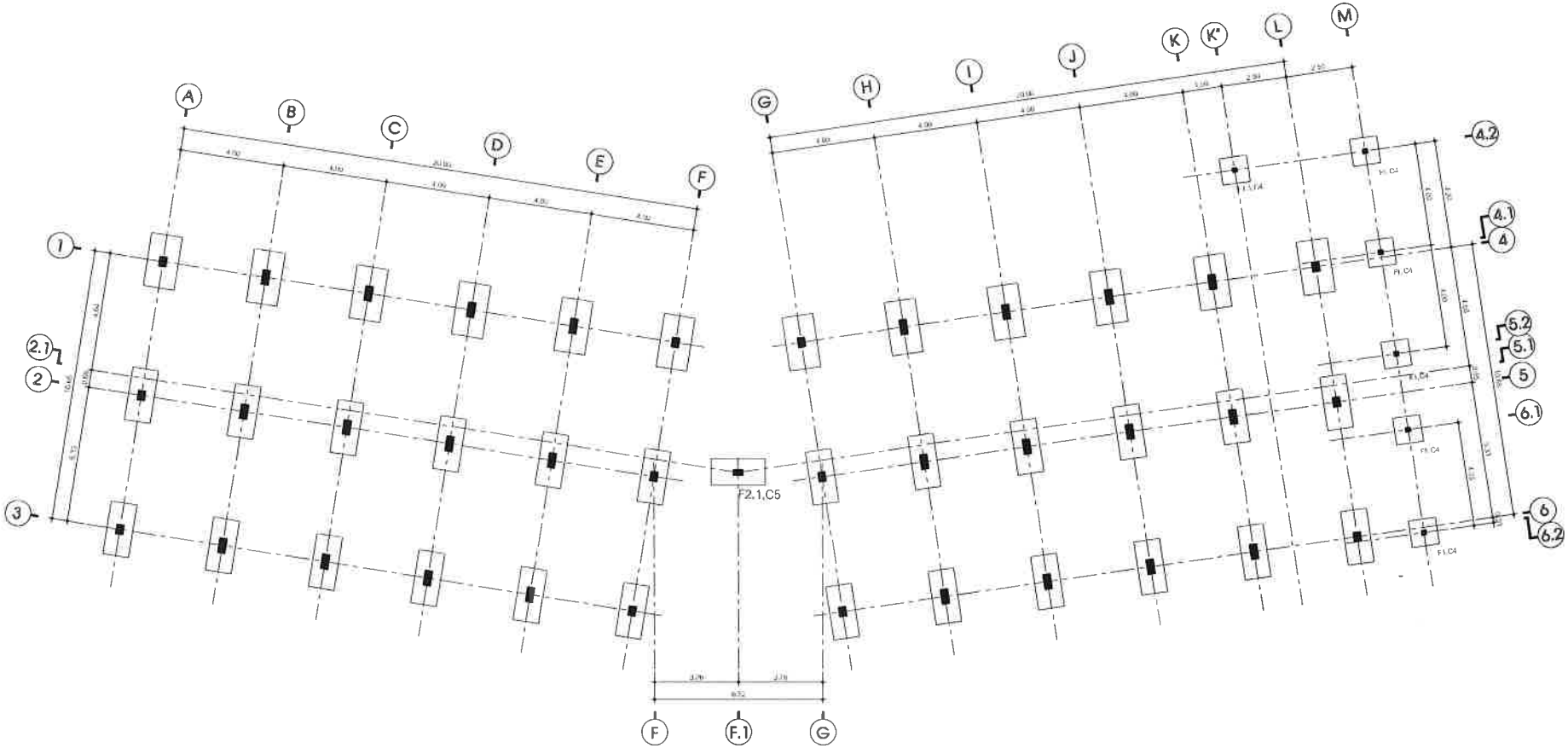
SCALE 1 : 100

[redacted]

แปลนโครงหลังคา

S2 - 05

08



แปลนฐานรากและตอม่อ

SCALE 1:100

DRAWING TITLE :

แปลนฐานรากและตอม่อ

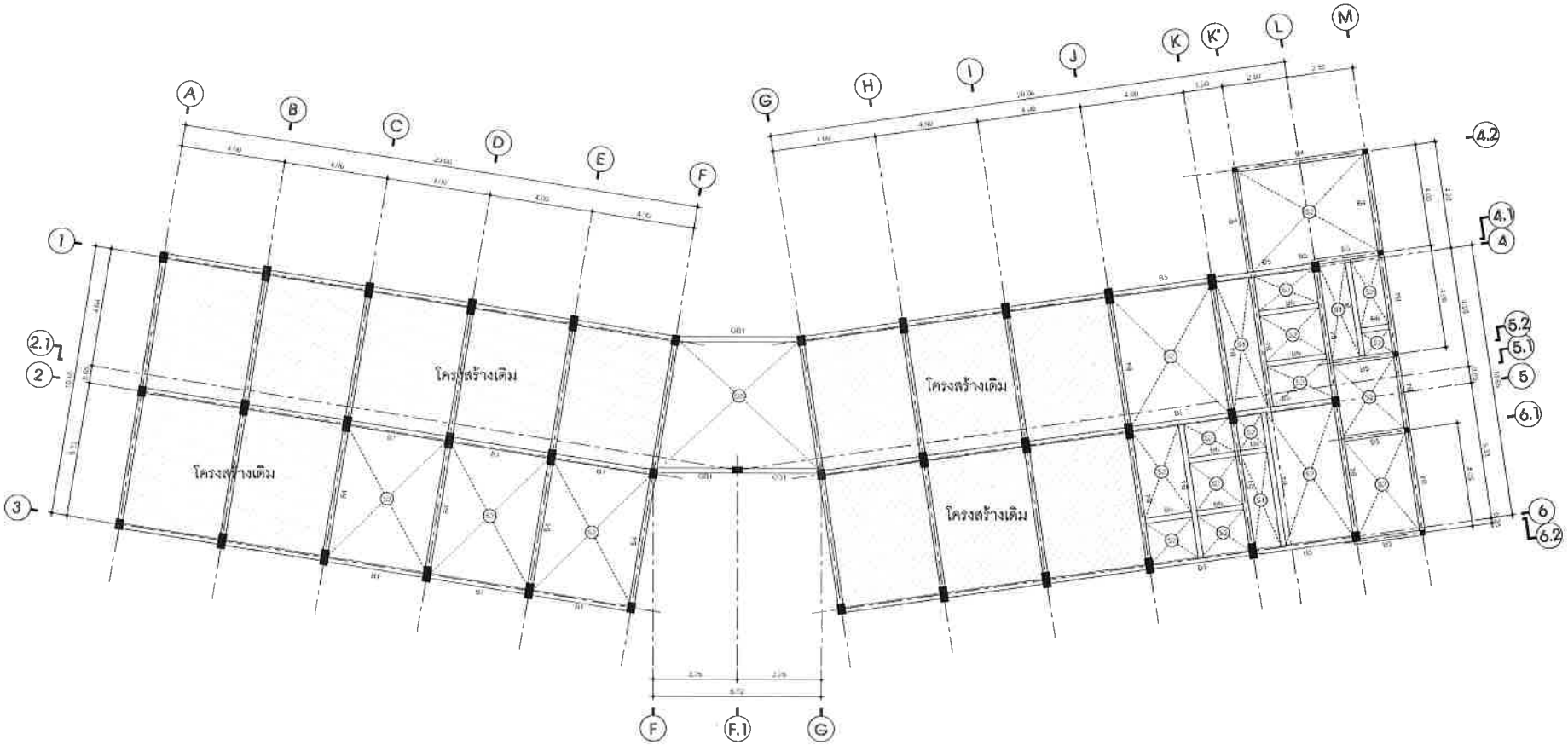
SCALE : 1:100

DATE : 11-04-68

DRAWN BY

DRAWING NO. : A3-01

TOTAL NO. : 14



แปลนคาน พื้นชั้น 1

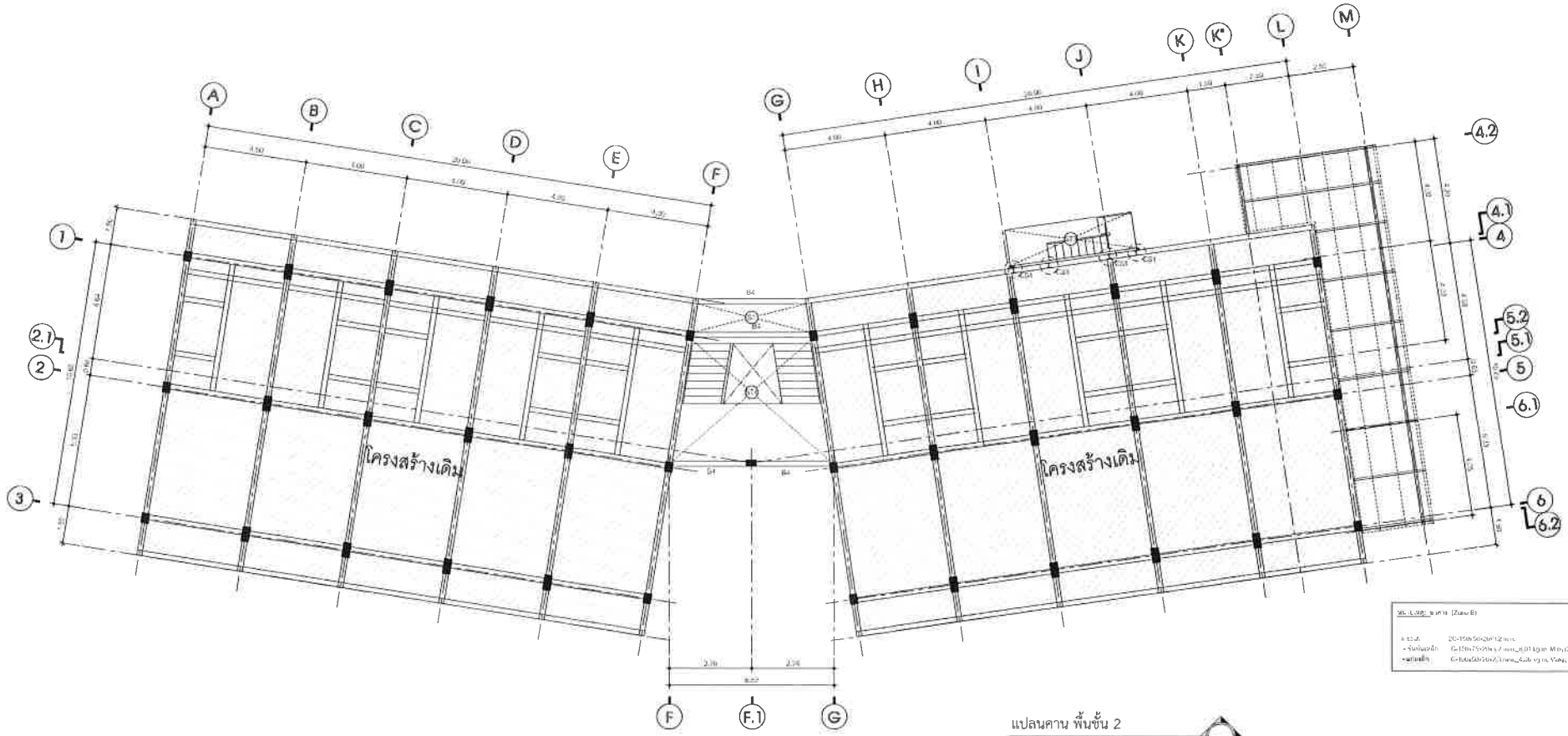
SCALE 1:100

[redacted]

DRAWING TITLE :

แปลนคาน พื้นชั้น 1

SCALE	1:100
DATE	11-04-65
DRAWN BY	นัฏเล็ก จักรพรรดิ์
DRAWING FOR : REHABILITATION	
DRAWING NO	A3-02
TOTAL NO	15



แปลนคาน พื้นชั้น 2

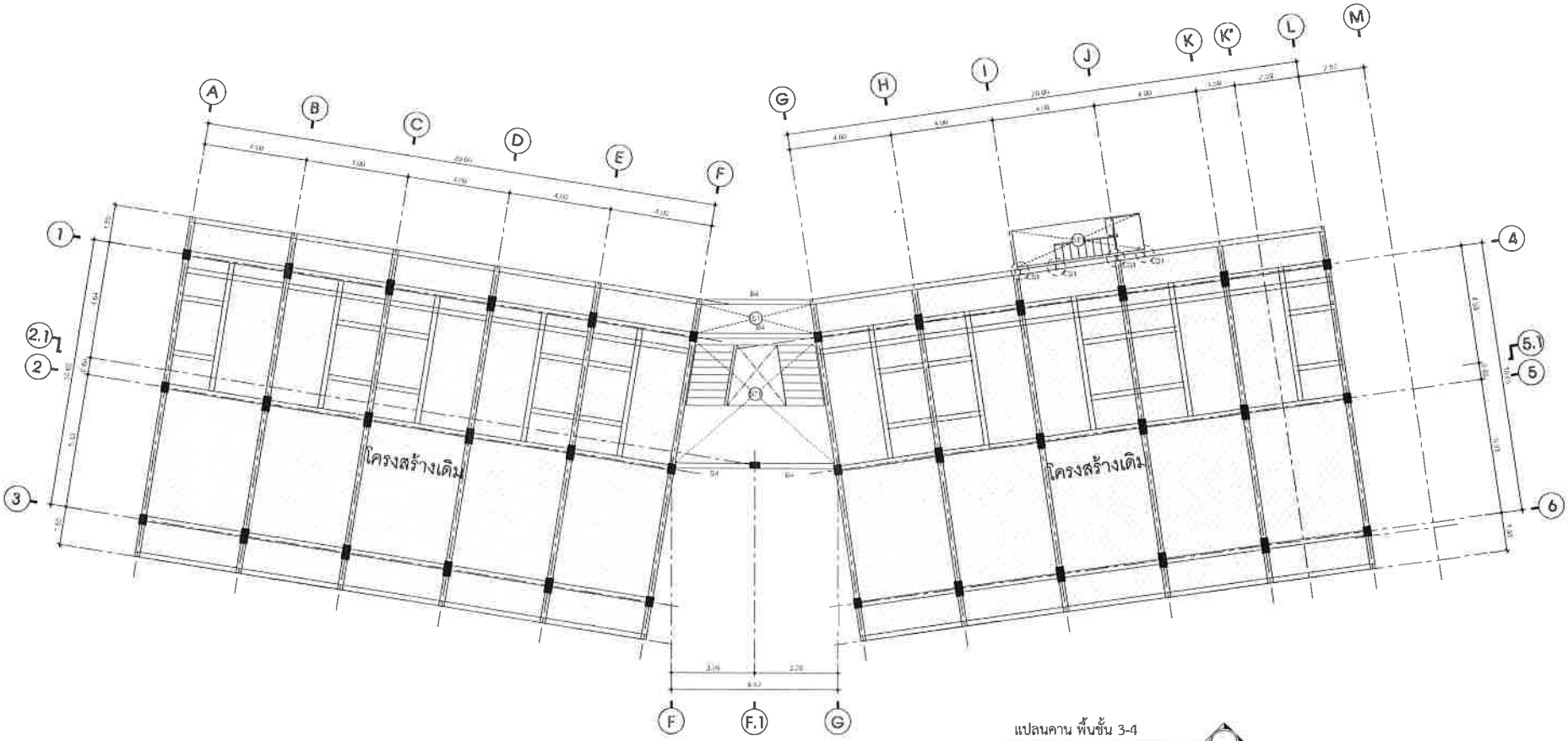
SCALE 1 : 100

[redacted]

DRAWING TITLE :

แปลนคาน พื้นชั้น 2

DATE	DRAWING FOR : PERMISSION	
DRAWING NO	TOTAL NO	
A3-03	16	



แปลนคาน พื้นชั้น 3-4

SCALE 1 : 100

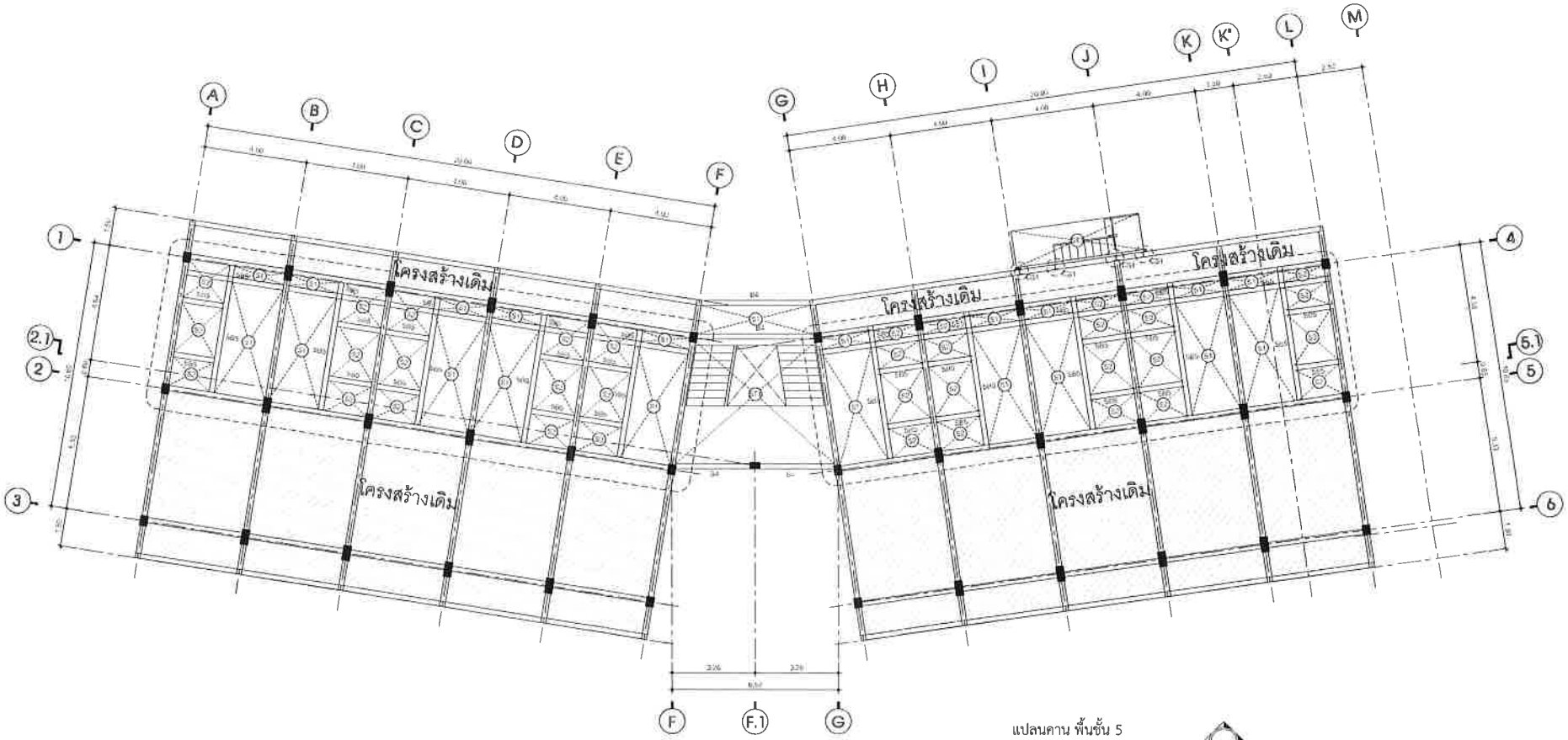
[redacted]

DRAWING TITLE

แปลนคาน พื้นชั้น 3-4

DRAWING NO. A3-04

TOTAL NO. 17



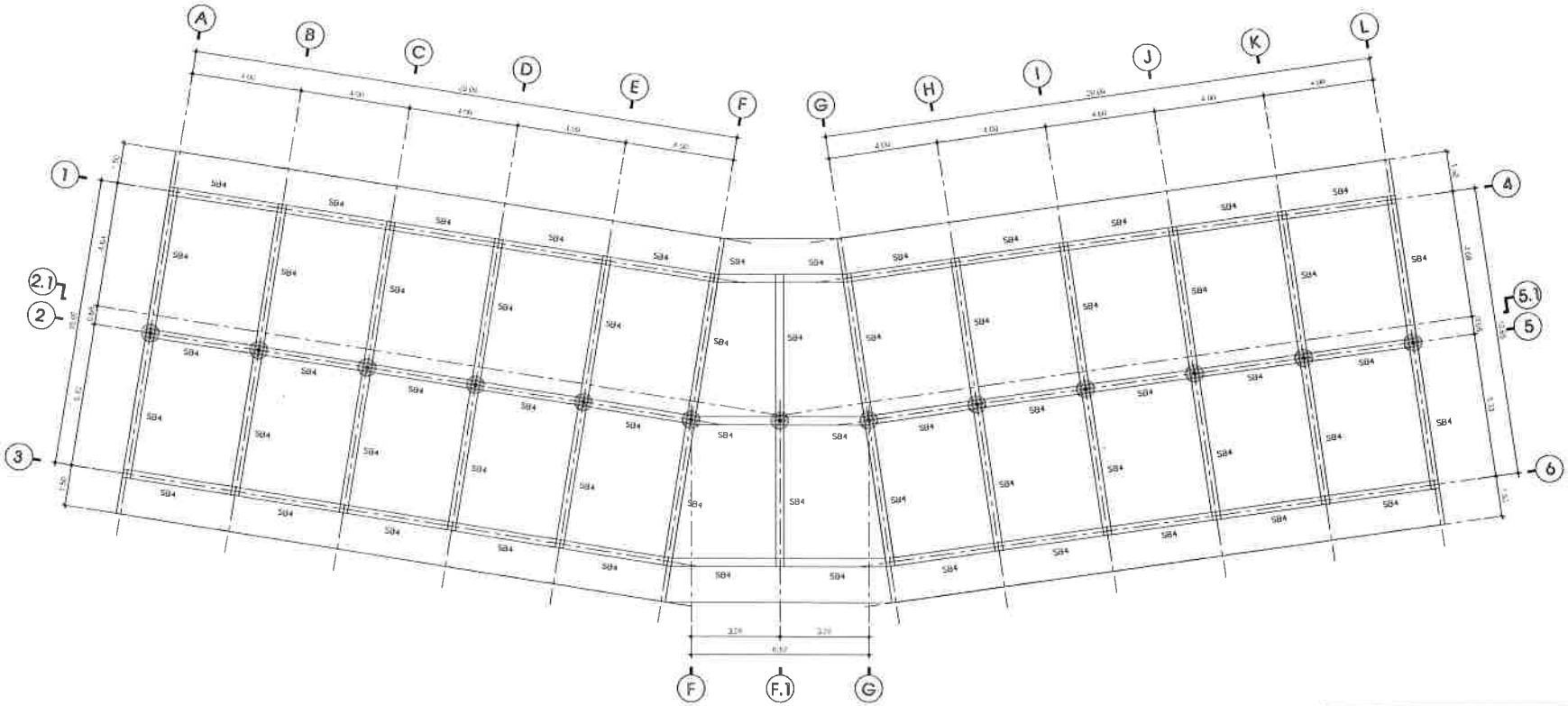
แปลนคาน พื้นชั้น 5

SCALE 1 : 100

[redacted]

แปลนคาน พื้นชั้น 5

DRAWING NO.	A3-05
TOTAL NO.	18



แปลนคานหลังคา

SCALE 1 : 100

NOTE:

- คานเหล็ก 2 [] - 150x62x4.5 mm_15.20 kg/m.
- SB1_วงกบเหล็ก 2 [] - 150x62x4.5 mm_15.20 kg/m.

[redacted]

DRAWING TITLE :

แปลนคานหลังคา

SCALE : 1 : 100

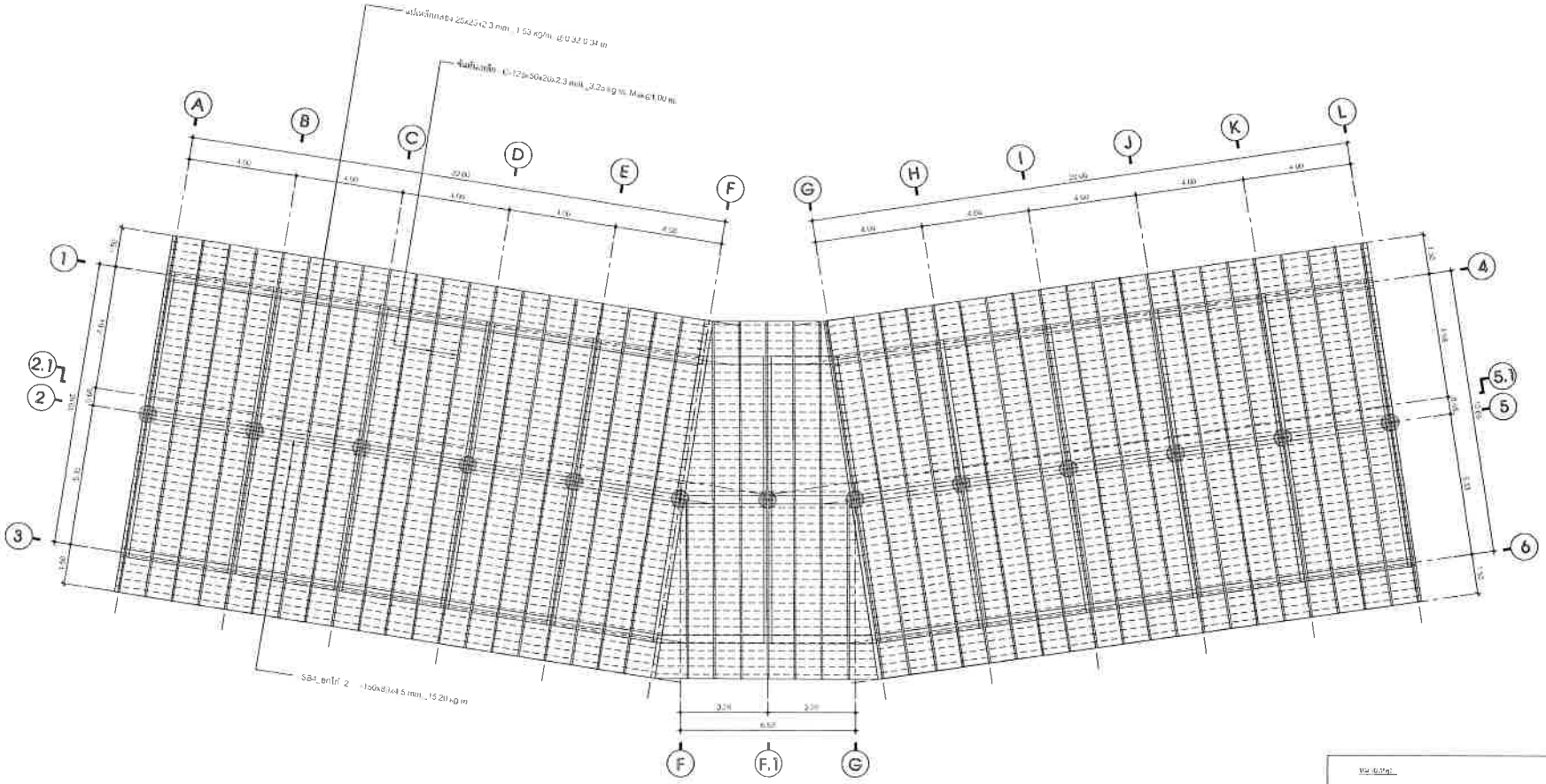
DATE : 11-24-15

DRAWN BY : [redacted]

DRAWING FOR : PERMISSION

DRAWING NO. A3-06

TOTAL NO. 19



แปลนโครงหลังคา

SCALE 1:100

DRAWING TITLE :

แปลนโครงหลังคา

SCALE : 1:100	DRAWINGS FOR PERMISSION	
DATE : 01-04-68	DRAWING NO.	TOTAL NO.
DRAWN BY	A3-07	20

รายการคำนวณ

ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร เป็นโรงแรม
อาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น และ 1 ชั้น

สถานที่ก่อสร้าง : หาดสุรินทร์ 8/2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ : บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

[redacted]

วันที่ 10 กรกฎาคม 2565

รายการคำนวณ

เจ้าของโครงการ บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

วิศวกรผู้ออกแบบ นายณัฐวุฒิ ณ ถลาง สย. 14160

ข้อกำหนดในการออกแบบตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 ออกตาม พรบ.ควบคุมอาคาร

วิธีการออกแบบ คำนวณโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยวิธีกำลัง (Strength Design Method)

คำนวณเหล็กรูปพรรณ โดยวิธี ASD (Allowable Stress) และเหล็กรูปพรรณรีดเย็น (AISI-CFSD86)

ออกแบบแรงลมตามมาตรฐานการคำนวณแรงลมและการตอบสนองของอาคาร (มยผ.1311-50)

Building Code Requierments for Structure Concrete (ACI.318-11)

คุณสมบัติวัสดุ	กำลังอัดประลัยของคอนกรีตที่อายุ 28 วัน	fc'	=	240	กก/ตร.ซม. (ทรงกระบอก)
	แรงดึงประลัยของเหล็กเส้นกลม	fy	=	2,400	กก/ตร.ซม (SR24)
	แรงดึงประลัยของเหล็กข้ออ้อย	fy	=	4,000	กก/ตร.ซม (SD30)

Design Load

Live load

หลังคา	=	50	กก/ตร.ม.
โรงแรม	=	200	กก/ตร.ม.
ห้องโถงโรงแรม	=	300	กก/ตร.ม.

Dead Load

น้ำหนักผนังอิฐมวลเบารวมฉาบหนา 10 cm.	=	100	กก/ตร.ม.
น้ำหนักผนังอิฐมวลเบารวมฉาบหนา 20 cm.	=	200	กก/ตร.ม.
น้ำหนักวัสดุมุงหลังคาแผ่น Metal sheet	=	5	กก/ตร.ม.
น้ำหนักวัสดุฝ้าเพดาน	=	25	กก/ตร.ม.
น้ำหนักปูนทรายปรับระดับ 5 cm.	=	100	กก/ตร.ม.

แผ่นพื้นสำเร็จรูปแบบท้องเรียบ (Plank slab)

รับน้ำหนักบรรทุกได้ไม่ต่ำกว่า	=	300	กก/ตร.ม.

[redacted]

STRENGTH DESIGN METHOD : SDM Plus

Project	อาคาร คสล. Zone A	**Footing No.**	FB
Owner	รร.สุรินดรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต	**Engineer**	นายณัฐวุฒิ ณ ถลาง
Location	ม.3 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	**License**	สย.14160

Materials Data				Design Size				Strength Reduction Factor			
fc'	=	240	ksc.	A	=	1.00	m.	β_1	=	0.85	-
fy1	=	4000	ksc.	B	=	1.00	m.	ϕ_b	=	0.90	-
fy2	=	4000	ksc.	T	=	0.25	m.	ϕ_v	=	0.85	-
				H	=	1.00	m.				

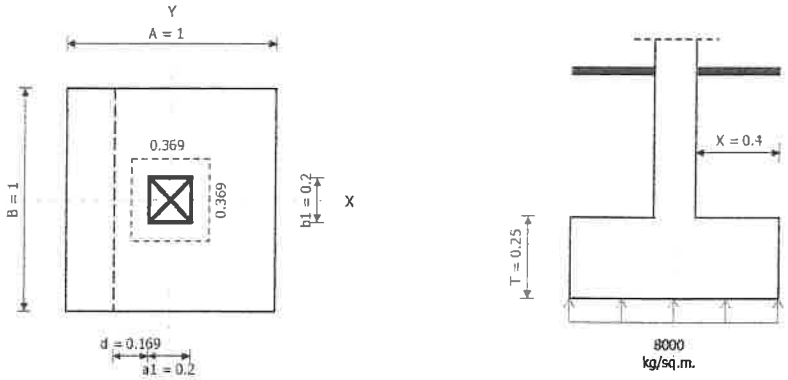
Design Reinforcement

Data			Main Bars #1		Main Bars #2		Unit
γsoil	=	Unit Weight of Soil	1500		1500		kg/cu.m.
S.B.C	=	Soil Bearing Capacity	8000		8000		kg/sq.m.
Ws	=	(A)(B)(H-T)γsoil	1125		1125		kg.
Wf	=	(A)(B)(T)2400	600		600		kg.
PD	=	Dead Load	3800		3800		kg.
PL	=	Live Load	2300		2300		kg.
Wu	=	1.4(Ws+Wf+PD)+1.7(PL)	11645		11645.00		kg.
A0	=	(Ws+Wf+PD+PL)/(S.B.C)	0.98		0.98		sq.m.
A1	=	(A)(B)	1.00	<< [Ok]	1.00	<< [Ok]	sq.m.
P_{net}	=	A1/Wu	11645.00		11645.00		kg.
X_1	=	(A/2)-(a1/2) & (B/2)-(b1/2)	0.4		0.40		m.
Mu	=	$b(P_{net})(X_1)^2/2$	931.60		931.60		kg-m.
ρ_b	=	$0.85\beta_1(fc'/fy)(6120/(6120+fy))$	0.0262		0.0262		-
ρ_{max}	=	$0.75\rho_b$	0.0197		0.0197		-
ρ	=	$0.50\rho_b$	0.0131		0.0131		-
Ru_1	=	$\rho fy(1-0.59\rho(fy/fc'))$	45.65		45.65		ksc.
d_{req}	=	$\sqrt{(Mu/\phi_b Ru_1 b)}$	4.76		4.76		cm.
t_{min}	=	d_{req}+Covering+(Bar/2)	12.86	<< [Ok]	12.86	<< [Ok]	cm.
d	=	Effective depth	16.90		16.30		cm.
Ru_2	=	$Mu/\phi_b bd^2$	3.62		3.90		ksc.
ρ_{req}	=	$0.85(fc'/fy)(1-\sqrt{1-(2Ru/0.85fc')})$	0.0009		0.0010		-
ρ_{min}	=	14/fy	0.0035		0.0035		-
As	=	ρbd	5.92		5.71		sq.cm.
Minimum Rebars			6DB12		6DB12		bars
Using Rebars			6DB12	<< [Ok]	6DB12	<< [Ok]	bars

Shear Check

Data			Main Bars #1		Main Bars #2		Unit
Beam Shear					-		
Vu	=	$b(P_{net})(X_1-d)$	2690.00		-		kg.
$\phi_v Vc$	=	$\phi_v 0.53(\sqrt{fc'})Bd$	11794.71	<< [Ok]	-		kg.
Punching Shear					-		
a_0	=	(a1+d)(b1+d)	0.136		-		sq.cm.
b_0	=	2((a1+d)+(b1+d))	1.476		-		m.
Vu	=	$P_{net}(A1-a_0)$	10059.41		-		kg.
$\phi_v Vc1$	=	$\phi_v 0.27(2+(4/\beta_c))\sqrt{fc'}\, b_0 d$	53212.37	<< [Ok]	-		kg.
$\phi_v Vc2$	=	$\phi_v 1.06\sqrt{fc'}\, b_0 d$	34817.97	<< [Ok]	-		kg.
L_{bd}	=	$0.06A_b fy/\sqrt{fc'}$	30.00	<< [Use 30]	-		cm.
L_d	=	Dowel Length	82.50	<< [Ok]	-		cm.

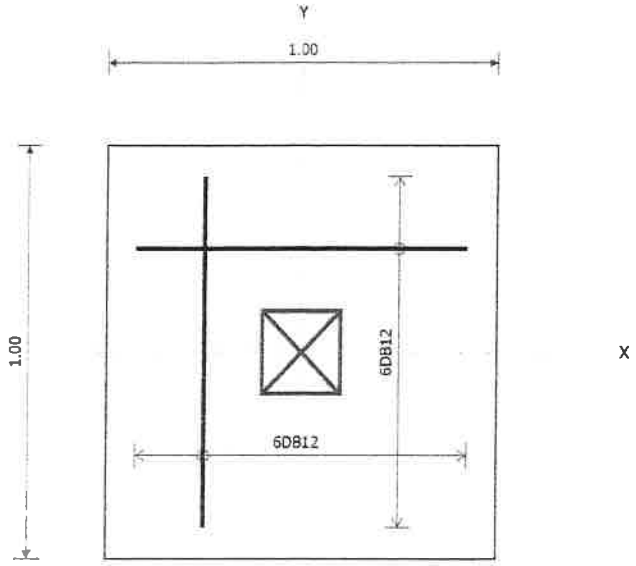
Section Diagram



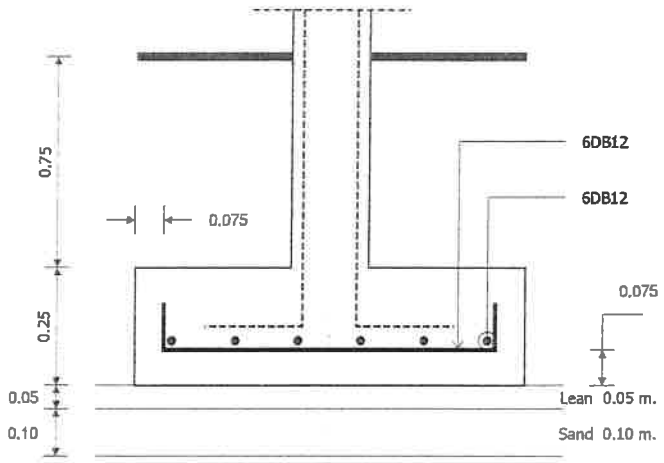
[redacted]

STRENGTH DESIGN METHOD : SDM Plus

Project	อาคาร คสล. Zone A	**Footing No.**	FB
Owner	รร.สุรินดรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต	**Engineer**	นายณัฐวุฒิ ณ กลาง
Location	ม.3 ต.เชิงทะเล อ.กลาง จ.ภูเก็ต	**License**	สย.14160



PLAN



SECTION

[redacted]

PROJECT : อาคาร คสล. Zone A	**P1 FOOTINGS DESIGN**
OWNER : รร.สุรินตรา บูติค รีสอร์ท	DESIGN NO. PAGE
LOCATION : ม.3 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	DESIGNED : นายณัฐวุฒิ ณ ถลาง DATE :
	CHECKED : นายณัฐวุฒิ ณ ถลาง DATE

MATERIAL PROPERTIES

CONCRETE STRENGTH	(Fc')	=	240	ksc.	ϕb = 0.9	$\beta 1$ = 0.9	ϕv	=	0.85		
MAIN STEEL STRENGTH	(Fy)	=	4000	ksc.	TEMPERATURE STEEL	(Fy2)		=	2400	ksc.	

STRENGTH REDUCTION FACTOR

INPUT LOAD FOR DESIGN PILE

PERCNTAGE (4-8)%	=	8	%	SPECIFICATION OF PILE	=	I-18	
PD = DEAD LOAD	=	4	t.	SAFETY LOAD OF PILE	=	12	t.
PL = LIVE LOAD	=	3.0	t.	NUMBER OF PILE	=	0.90	pile
LOAD FACTOR		1.4DL + 1.7LL		**USE** PILE	=	1	pile
LOAD (Wu)	=	10	t.	PRESSURE OF PILE	=	11	t./pile
PERCNTAGE WEIGHT OF FOOTING	=	1	t.	PILE DIAMETER	=	0.18	m.
TOTAL LOAD (WT)	=	11	t.	CHECK PRESSURE OF PILE		OK	

COLUMN SIZE

WIDTH COLUMN	(a)	=	0.25	m.
LONG COLUMN	(b)	=	0.25	m.

FOOTING SIZE

FOOTING COVERING	(Cf)	=	7.50	cm.
FOOTING SIZE REQ.	(Af req)	=	0.74	m.
	(Bf req)	=	0.74	m.
WIDTH FOOTING	(Af)	=	0.70	m.
LONG FOOTING	(Bf)	=	0.70	m.
FOOTING THICKNESS	(Tf)	=	0.36	m.
EFFECTIVE DEPTH	(df)	=	0.29	m.
WEIGHT OF FOOTING	(Wf)	=	0.42336	t.

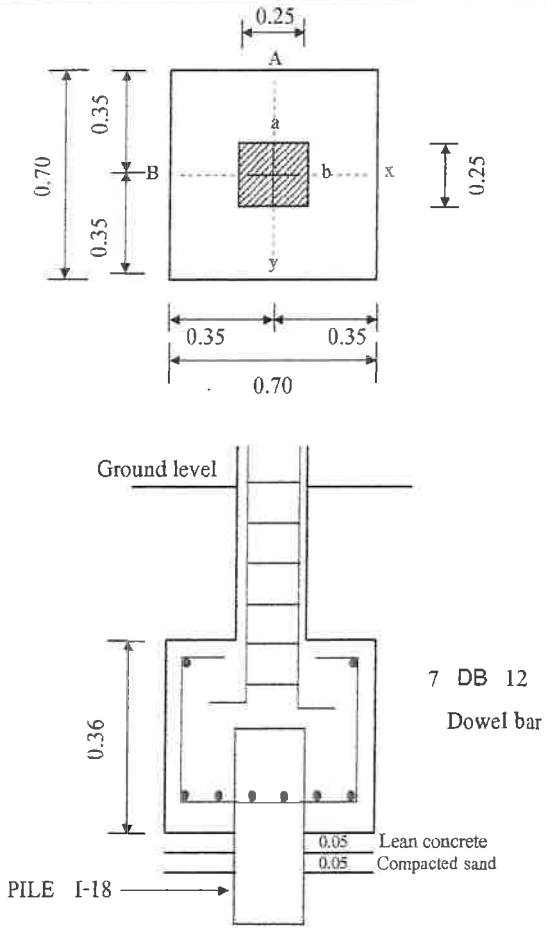
DESIGN REINFORCEMENT

LOAD FACTOR		1.4DL + 1.4DF + 1.7LL			
LOAD	(P)	=	10.59	t.	
CHECK PILE LOAD CAPACITY	(Ps)	=	12	t.	OK

REINFORCEMENT BAR

TEMP. REBAR RATIO	ρst	=	0.0018		
AREA REQUIRED	$A_{st\ (req)}$	=	4.54	cm^2	
PROVIDE STEEL DIAMETER	7	DB	12	mm.	
AREA OF STEEL	$A_{st\ (use)}$	=	7.92	cm^2	
A_{st} (PROVIDE) $\geq$ A_{st} (REQUIRE)			OK		

REINFORCEMENT DETAILS



[redacted]

ANALYSIS AND DESIGN STRAP FOOTING (SDM)

Project :	รร.สุรินตรา บูติค รีสอร์ท	*Footing No. :*	F1B
Building :	อาคาร คสล. Zone A	*Location :*	ม.3 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
By :	นายณัฐวุฒิ ณ ถลาง	*Date :*	7 Jul65

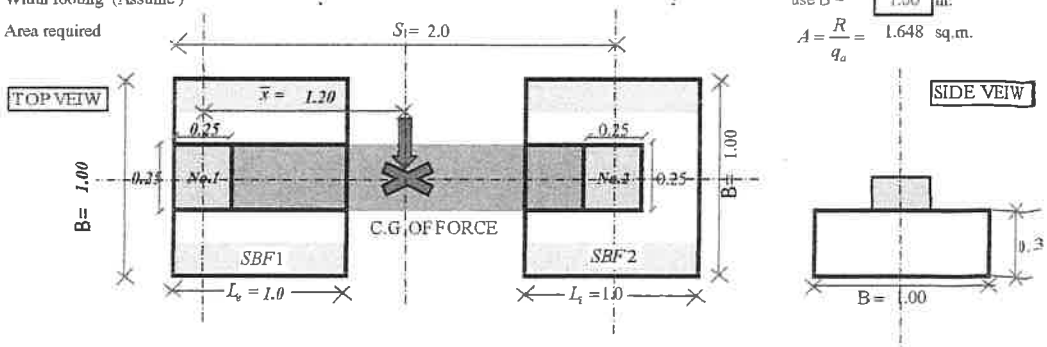
A. Material Properties

		Rounded	Deformed
Ultimate Compressive Strength (fc')	:		240 *ksc*
Steel Grade (SD-xx or SR-xx)	:	*SR-24*	*SD-40 ksc*
Yield Strength fy	:	2,400	4.000 *ksc*
β_1			0.85
ρ_b	: $\beta_1\left(\frac{0.85(fc')}{f_y}\cdot\frac{6120}{6120+f_y}\right)$:		0.0262
ρ_{max}			0.0197
ρ_{min}			0.0035

B. Analysis location resultant force

Column No.1 (SBF1)	:	Size	W	=	0.25 *m.*	*L*	=	0.25 *m.*		
Dead load (DL)	:		DL	=	2.5 *ton*	:	*Include Self weig*	=	3.2 *ton*	
Live Load (LL)	:		LL	=	1.5 *ton*	:	*Include Soil*	=	2.6 *ton*	
Total load	:					:	TL (P1)	=	5.8 *ton*	
Ultimate Load	:		$P_{ul} = 1.4DL+1.7LL$			:	PU1	=	9.0 *ton*	
Column No.2 (SBF2)		Size	W	=	0.25 *m.*	*L*	=	0.25 *m.*		
Dead load (DL)	:		DL	=	3.0 *ton*	:	*Include Self weig*	=	3.7 *ton*	
Live Load (LL)	:		LL	=	2.5 *ton*	:	*Include Soil*	=	3.6 *ton*	
Total load	:					:	TL (P2)	=	7.3 *ton*	
Ultimate Load	:		$P_{ul} = 1.4DL+1.7LL$			:	PU2	=	11.4 *ton*	

Soil Bearing Capacity	:			8.0	*tons/sq.m.*
Column Moment	:			0.0	*ton-m*
Length Column No.1 to No.2	:		S =	2.0	m.
Analysis C.G. (Recommend)	:	$\bar{x} = n = \frac{P_2 S}{P_1 + P_2}$	: $\bar{x}$ = 1.11 use	1.20	*m.*
Width footing (Assume)	:		: use B =	1.00	m.
Area required			$A = \frac{R}{q_a}$ =	1.648	sq.m.



Assume size footing coincident	*B* = 1.00	So : $BL_e + BL_i = Area$	:					
Cosider Li		$BL_i(S) = (BL_e + BL_i)(\bar{X})$	:					
			:	*Li* =	0.99	use	1.00	m.
Cosider Le		$\frac{[(BL_e + BL_i) - BL_i]}{B}$	:	*Le* =	0.65	use	1.00	m.
Check Total Area	$(Area_{actual} = Area_{required})$		:	$Area_{actual}$	=	2.00	sq.m.	OK
Use size footing		*SBF1*	:	*B*	1.00 *m.*	L	1.00 *m.*	
		SBF2	:	*B*	1.00 *m.*	L	1.00 *m.*	
use Footing Thickness							30 *cm.*	
Ultimate Pressure	:	$q_u = \frac{P_U}{A}$	:	q_u	=	10.16	*tons/m²*	

[redacted]

ANALYSIS AND DESIGN STRAP FOOTING (SDM)

Project :	รร.สุรินตรา บูติค รีสอร์ท	*Footing No. :*	F1B
Building :	อาคาร คสอ. Zone A	*Location :*	ม.3 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
By :	นายณัฐวุฒิ ณ ถลาง	*Date :*	7 Jul65

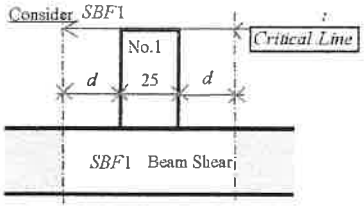
Covering to Primary Layer : 7.5 cm.

Footing Depth, d : 22.5 cm.

C. Punching Shear @ Distance d/2 around Edge of Column : *"No consider Punching Shear because it have strap beam"*

D. ***Beam Shear***

Consider *SBF1* :



$Vu = q_u \times L_e \times length_shear$: Vu = 1.52 *ton*

$\phi V_C = 0.85 \times (0.53) \times \sqrt{fc'} \times L_e \times d$: ϕV_C = ***15.7 ton*** OK

Consider *SBF2* : $Vu = q_u \times L_i \times length_shear$: Vu = 1.52 *ton*

: $\phi V_C = 0.85 \times (0.53) \times \sqrt{fc'} \times L_i \times d$: ϕV_C = 15.7 *ton* OK

E. Determine Reinforcement

Consider *SBF1*

Moment : Mu : $Mu = qu \times \frac{Le}{2} \times \left(\frac{B - column}{2}\right)^2$: Mu = ***0.71 ton-m***

: $Ru = \frac{M_u}{\phi L_e d^2}$: R_U = ***1.57 kg/cm2***

: $\rho = \frac{0.85 fc'}{f_y}\left[1 - \sqrt{1 - \frac{2R_u}{0.85 fc'}}\right]$: ρ = 0.0004 *Use Minimun St*

Main Steel (Long Side), A_{SL} : $As = \rho L_e d$: A_{SL} = ***7.875 sq.cm.***

Consider *SBF2*

Moment ; Mu : $Mu = qu \times \frac{Li}{2} \times \left(\frac{B - column}{2}\right)^2$: Mu = ***0.71 ton-m***

: $Ru = \frac{M_u}{\phi L_i d^2}$: R_U = ***1.57 kg/cm2***

: $\rho = \frac{0.85 fc'}{f_y}\left[1 - \sqrt{1 - \frac{2R_u}{0.85 fc'}}\right]$: ρ = 0.0004 *Use Minimun Ste*

Main Steel (Long Side), A_{SL} : $As = \rho L_e d$: A_{SL} = 7.875

Temp Steel (Short Side), A_{ss} : ***(0.0020 or 0.0018)bt*** : A_{SL} = ***5.40 sq.cm.***

Reinforcement

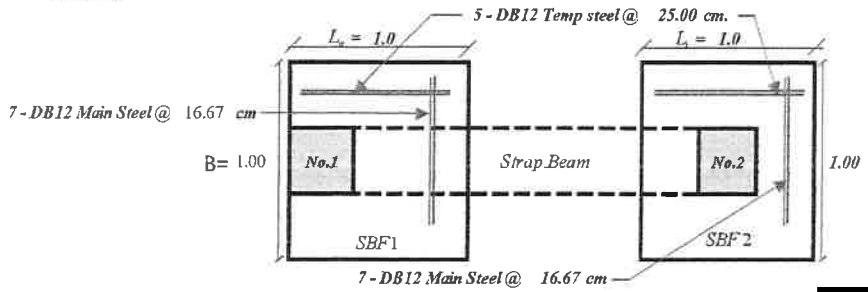
	Steel Rebar	*As,req* cm^2	DB12		DB16		DB20		DB25		DB28		DB32	
			No.	As	No.	As	No.	As	No.	As	No.	As	No.	As
SBF1	Main Steel, (Mu) Long Si	7.88	7	7.91	4	8.04	3	9.42	2	9.82	2	12.3	1	8.04
SBF2	Main Steel, (Mu) Long Si	7.88	7	7.91	4	8.04	3	9.42	2	9.82	2	12.3	1	8.04
	Temp Steel, A_{ss}	5.40	5	5.65	3	6.03	2	6.28	2	9.82	1	6.15	1	8.04

SBF1 ***USE*** ***DB12*** ***Main Steel Long side parallel (Mu)*** ***USE*** ***DB12*** ***Main Steel Long side parallel (Mu SBF2***

No. **7** ***Ea*** ***@*** ***16.67 cm*** ***No.*** **7** ***Ea*** ***@*** ***16.67 cm***

USE ***DB12*** ***Temp Steel Short Side parallel***

No. **5** ***Ea*** ***@*** ***25.00 cm***

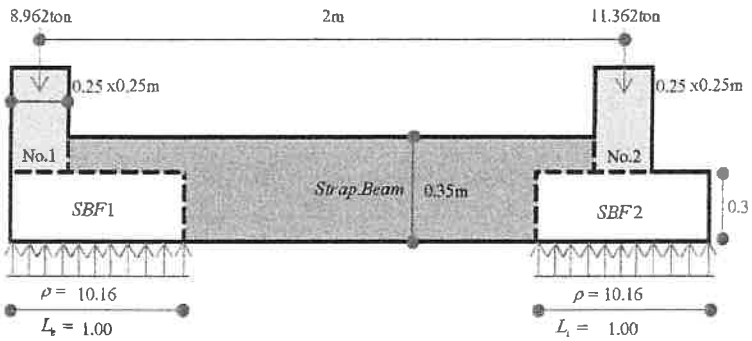


[redacted]

ANALYSIS AND DESIGN STRAP FOOTING (SDM)

Project :	รร.สุรินตรา บูติค รีสอร์ท	*Footing No. :*	F1B
Building :	อาคาร คสล. Zone A	*Location :*	ม.3 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
By :	นายณัฐวุฒิ ณ ถลาง	*Date :*	7 Jul65

F. Analysis and Design Strap Beam



Pressure Soil convert ton/m2 to ton/m ρ : $\rho = qu \times B$: $\rho =$ 10.16 *Ton/m*

Program Analysis (Moment, Shear) ρ : Mu^- Negative moment = 6000 kg-m V Shear = 9000 kg

Assume Size Beam : T 35 *cm.* b 25 *cm.* Covering = 8 cm.

effective depth, d : 27.0 cm.

$Ru = \frac{M_u}{\phi b d^2}$: $Ru =$ 36.580 kg/cm2

$\rho = \frac{0.85 fc'}{f_y}\left[1 - \sqrt{1 - \frac{2R_u}{0.85 fc'}}\right]$: $\rho =$ 0.0102 OK.

Main Steel : $As = \rho b d$: A_S = 6.855 *cm2*

Reinforcement (Beam)

Steel Rebar	*As,req* cm^2	DB12		DB16		DB20		DB25		DB28		DB32	
		No.	As	No.	As	No.	As	No.	As	No.	As	No.	As
Main Steel, (Mu-)	6.86	7	7.91	4	8.04	3	9.42	2	9.82	2	12.3	1	8.04

USE *DB12* *Main Steel Mu-*

No. 7 *Ea*

Check Shear Force ; Vu : $V_u = v - \left[q_u \times \left(\frac{b_c}{2} + d\right)\right]$: $V_u =$ 4986 *kg.*

: $\phi V_C = 0.85 \times (0.53) \times \sqrt{fc'} \times b \times d$: $\phi V_C =$ 4711 *kg.*

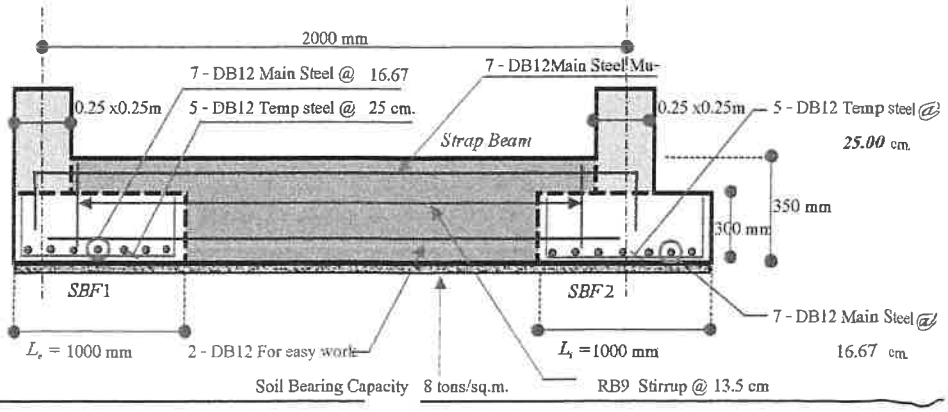
CHECK DESIGN STIRRUP

Reinforcement (Beam)

Steel Rebar			RB6	RB9	DB12
			As (cm2)	As (cm2)	As (cm2)
Stirrup	2	Leg	0.56	1.26	2.26
Spacing	$S = \frac{A_v \cdot f_y}{3.5 \times b}$	(cm)	15.4	34.6	103.3
	$S = \frac{d}{2}$	(cm)	14	13.5	13.5

USE *RB9* *Stirrup 2 Leg Leg*

Spacing *13.5* *cm.*



[redacted]

STRENGTH DESIGN METHOD : SDM Plus

Project	อาคาร คสล Zone A	**Column No.**	คอปล C1 C2
Owner	รร.สุรินครา บูติค รีสอร์ท	**Engineer**	นายณัฐวุฒิ ณ ถลาง
Location	ม.3 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	**License**	สย.14160

Materials Data				Design Size				Strength Reduction Factor			
fc'	=	150	ksc.	b	=	0.25	m.	β_1	=	0.85	-
fy	=	4000	ksc.	h	=	0.25	m.	ϕ_c	=	0.70	-
fys	=	2400	ksc.	Cover	=	0.035	m.				

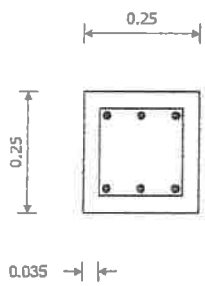
Design Reinforcement

Data			**Short Column**		-	**Unit**
Pu	=	Ultimate Axial Load	25000		-	kg.
Ag	=	b x h	625		-	sq.cm.
As	=	((Pu/0.80ϕ_c)-(0.85fc'Ag))/(fy-0.85fc')	6.25	<< [Use 1%]	-	sq.cm.
Ast	=	Section Reber	12.06	<< [Ok]	-	sq.cm.
ρ	=	Ast/Ag	0.0193	<< [Ok]	-	-
Percent	=	Percent of Reber	1.93	<< [Ok]	-	%
ϕ_cPn	=	0.80ϕ_c(0.85fc'(Ag-Ast)+fy(Ast))	70778.32	<< [Ok]	-	kg.
Using Reber			6DB16	<< [Ok]	-	mm.

Stirrup & Hook

Data			**Short Column**		-	**Unit**
S1	=	16x Main Bars	0.256		-	m.
S2	=	48x Stirrups	0.432		-	m.
S3	=	Width of Column	0.25		-	m.
S4	=	Maximum Recommend	0.25		-	m.
Using Stirrups Spacing (S_use)			1RB9 @0.15	<< [Ok]	-	m.

Section Diagram Tied Column



Main Bars 6DB16

Stirrup 1RB9 @0.15

-

[redacted]

STRENGTH DESIGN METHOD : SDM Plus

Project	อาคาร คสล Zone A	**Column No.**	คอม่อ C3
Owner	รร.สุรินดรา บูติค รีสอร์ท	**Engineer**	นายณัฐวุฒิ ณ ถลาง
Location	ม.3 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	**License**	สย.14160

Materials Data				Design Size				Strength Reduction Factor			
fc'	=	150	ksc.	b	=	0.30	m.	β_1	=	0.85	-
fy	=	4000	ksc.	h	=	0.30	m.	ϕ_c	=	0.70	-
fys	=	2400	ksc.	Cover	=	0.035	m.				

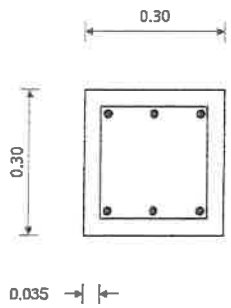
Design Reinforcement

Data			**Short Column**		-	**Unit**
Pu	=	Ultimate Axial Load	50000		-	kg.
Ag	=	b x h	900		-	sq.cm.
As	=	((Pu/0.80ϕ_c)-(0.85fc'Ag))/(fy-0.85fc')	9.00	<< [Use 1%]	-	sq.cm.
Ast	=	Section Reber	12.06	<< [Ok]	-	sq.cm.
ρ	=	Ast/Ag	0.0134	<< [Ok]	-	-
Percent	=	Percent of Reber	1.34	<< [Ok]	-	%
ϕ_cPn	=	0.80ϕ_c(0.85fc'(Ag-Ast)+fy(Ast))	90413.32	<< [Ok]	-	kg.
Using Reber			6DB16	<< [Ok]	-	mm.

Stirrup & Hook

Data			**Short Column**		-	**Unit**
S1	=	16x Main Bars	0.256		-	m.
S2	=	48x Stirrups	0.432		-	m.
S3	=	Width of Column	0.30		-	m.
S4	=	Maximum Recommend	0.25		-	m.
Using Stirrups Spacing (S_use)			1RB9 @0.15	<< [Ok]	-	m.

Section Diagram Tied Column



Main Bars 6DB16

Stirrup 1RB9 @0.15

-

[redacted]

STRENGTH DESIGN METHOD : SDM Plus

Project	อาคาร Zone A	**Beam No.**	GB1
Owner	รร.สุรินครา บูติค รีสอร์ท	**Engineer**	นายณัฐวุฒิ ณ กลาง
Location	ม.3 ต.เชิงทะเล อ.กลาง จ.ภูเก็ต	**License**	สย.14160

Materials Data				Design Section				Strength Reduction Factor			
fc'	=	240	ksc.	Width	=	0.25	m.	β_1	=	0.85	-
fy	=	4000	ksc.	Depth	=	0.5	m.	ϕ_b	=	0.9	-
fv	=	2400	ksc.	Cover	=	0.03	m.	ϕ_v	=	0.85	-

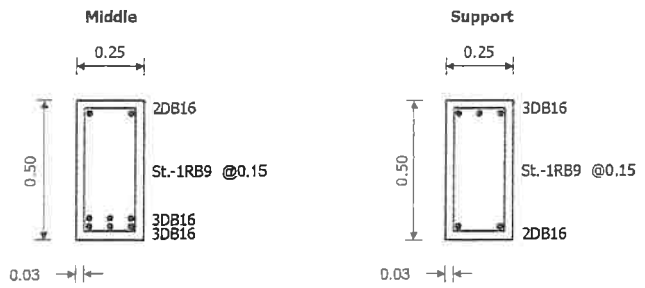
Design Reinforcement

Data			Middle Span		Support Span		Unit
Reinforcement			Singly		Singly		-
L	=	Length of Span	6.5		6.5		m.
h_{min}	=	(L/21)	30.95		30.95		m.
d	=	Effective depth of Tension Steel	43.00		45.30		cm.
d'	=	Effective depth of Compression Steel	4.70		4.70		cm.
ρ_b	=	$0.85\beta_1(fc'/fy)(6120/(6120+fy))$	0.0262		0.0262		-
ρ_{max}	=	$0.75\rho_b$	0.0197		0.0197		-
ρ_{min}	=	14/fy	0.0035		0.0035		-
ρ	=	$0.50\rho_b$	0.0131		0.0131		-
As_1	=	ρbd	14.091		14.845		sq.cm.
a	=	$As_1fy/0.85fc'b$	11.052		11.643		cm.
ϕ_bMn	=	$\phi_bAs_1fy(d-a/2)$	19009.60		21097.57		kg.-m.
Mu	=	Maximum Moment	13000.00	<< [Prsitive +]	9000.00	<< [Negative -]	kg.-m.
Ru	=	Mu/ϕ_bbd^2	31.25		19.49		ksc.
	or	$(\rho-\rho')fy(1-0.59(\rho-\rho')(fy/fc'))$	-		-		ksc.
Mu_1	=	ϕ_bRubd^2	13000.00		9000.00		kg.-m.
Mu_2	=	$Mu - Mu_1$	0.00		0.00		kg.-m.
ρ_{req}	=	$0.85(fc'/fy)(1-\sqrt{1-(2Ru/0.85fc')})$	0.0085		0.0051		-
As_2	=	$Mu_2/\phi_bfy(d-d')$	0.000		0.000		sq.cm.
As	=	$\rho_{req}bd$ or $As_1 + As_2$	9.164		5.811		sq.cm.
Using Reber Top (As_top)			4.021	<< [Ok]	6.032	<< [Ok]	sq.cm.
Using Reber Bot (As_bot)			12.064	<< [Ok]	4.021	<< [Ok]	sq.cm.

Shear & Stirrup

Data			Middle Span		Support Span		Unit
Vu	=	Maximum Shear	8000.00		8000.00		kg.
ϕ_vVc	=	$\phi_v0.53(\sqrt{fc'})bd$	7502.55		7903.85		kg.
ϕ_vVs	=	$Vu-\phi_vVc$	497.45		96.15		kg.
$\phi_v1.1(\sqrt{fc'})bd$			16404.21		16404.21		kg.
$\phi_v2.1(\sqrt{fc'})bd$			31317.14		31317.14		kg.
$Vu - \phi_vVc \le \phi_v2.1\sqrt{fc'}bd$			Available	<< [Ok]	Available	<< [Ok]	-
$\phi_vVc/2 < Vu < \phi_vVc$			0.215		0.227		m.
$Vu > \phi_vVc$ and $Vu - \phi_vVc \le \phi_v1.1\sqrt{fc'}bd$			0.215	<< [True]	0.227	<< [True]	m.
$\phi_v1.1\sqrt{fc'}bd < Vu - \phi_vVc \le \phi_v2.1\sqrt{fc'}bd$			0.108		0.113		m.
Maximum Stirrups Spacing (S_max)			0.215		0.227		m.
Using Stirrups Spacing (S_use)			1-RB9 @0.15	<< [Ok]	1-RB9 @0.15	<< [Ok]	m.

Section Diagram



[redacted]

STRENGTH DESIGN METHOD : SDM Plus

Project	อาคาร คสล. Zone A	**Beam No.**	B1
Owner	รร.ศรินครา บูติค รีสอร์ท	**Engineer**	นายณัฐวุฒิ ณ กลาง
Location	ม.3 ต.เชิงทะเล อ.กลาง จ.ภูเก็ต	**License**	สย.14160

Materials Data				Design Section				Strength Reduction Factor			
fc'	=	240	ksc.	Width	=	0.2	m.	β_1	=	0.85	-
fy	=	4000	ksc.	Depth	=	0.4	m.	ϕ_b	=	0.9	-
fv	=	2400	ksc.	Cover	=	0.03	m.	ϕ_v	=	0.85	-

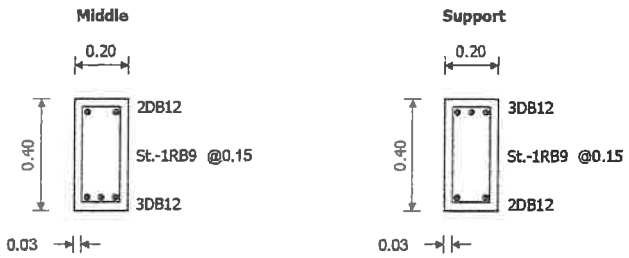
Design Reinforcement

Data			**Middle Span**		**Support Span**		**Unit**
Reinforcement			Singly		Singly		-
L	=	Length of Span	6.5		6.5		m.
h_{min}	=	(L/21)	30.95		30.95		m.
d	=	Effective depth of Tension Steel	35.50		35.50		cm.
d'	=	Effective depth of Compression Steel	4.50		4.50		cm.
ρ_b	=	$0.85\beta_1(fc'/fy)(6120/(6120+fy))$	0.0262		0.0262		-
ρ_{max}	=	$0.75\rho_b$	0.0197		0.0197		-
ρ_{min}	=	14/fy	0.0035		0.0035		-
ρ	=	$0.50\rho_b$	0.0131		0.0131		-
As_1	=	ρbd	9.307		9.307		sq.cm.
a	=	$As_1fy/0.85fc'b$	9.124		9.124		cm.
ϕ_bMn	=	$\phi_bAs_1fy(d-a/2)$	10365.32		10365.32		kg.-m.
Mu	=	Maximum Moment	4100.00	<< [Prsitive +]	3000.00	<< [Negative -]	kg.-m.
Ru	=	Mu/ϕ_bbd^2	18.07		13.22		ksc.
	or	$(\rho-\rho')fy(1-0.59(\rho-\rho')(fy/fc'))$	-		-		ksc.
Mu_1	=	ϕ_bRubd^2	4100.00		3000.00		kg.-m.
Mu_2	=	$Mu - Mu_1$	0.00		0.00		kg.-m.
ρ_{req}	=	$0.85(fc'/fy)(1-\sqrt{1-(2Ru/0.85fc')})$	0.0047		0.0035	<< [Use 14/fy]	-
As_2	=	$Mu_2/\phi_bfy(d-d')$	0.000		0.000		sq.cm.
As	=	$\rho_{req}bd$ or $As_1 + As_2$	3.364		2.485		sq.cm.
Using Reber Top (As_top)			2.262	<< [Ok]	3.393	<< [Ok]	sq.cm.
Using Reber Bot (As_bot)			3.393	<< [Ok]	2.262	<< [Ok]	sq.cm.

Shear & Stirrup

Data			**Middle Span**		**Support Span**		**Unit**
Vu	=	Maximum Shear	5000.00		5000.00		kg.
ϕ_vVc	=	$\phi_v0.53(\sqrt{fc'})bd$	4955.17		4955.17		kg.
ϕ_vVs	=	$Vu-\phi_vVc$	44.83		44.83		kg.
$\phi_v1.1(\sqrt{fc'})bd$			10284.32		10284.32		kg.
$\phi_v2.1(\sqrt{fc'})bd$			19633.70		19633.70		kg.
$Vu - \phi_vVc \le \phi_v2.1\sqrt{fc'}bd$			Available	<< [Ok]	Available	<< [Ok]	-
$\phi_vVc/2 < Vu < \phi_vVc$			0.178		0.178		m.
$Vu > \phi_vVc$ and $Vu - \phi_vVc \le \phi_v1.1\sqrt{fc'}bd$			0.178	<< [True]	0.178	<< [True]	m.
$\phi_v1.1\sqrt{fc'}bd < Vu - \phi_vVc \le \phi_v2.1\sqrt{fc'}bd$			0.089		0.089		m.
Maximum Stirrups Spacing (S_max)			0.178		0.178		m.
Using Stirrups Spacing (S_use)			1-RB9 @0.15	<< [Ok]	1-RB9 @0.15	<< [Ok]	m.

Section Diagram



[redacted]

STRENGTH DESIGN METHOD : SDM Plus

Project	อาคาร Zone A	**Beam No.**	B1C
Owner	รร.สุรินดรา บูติค รีสอร์ท	**Engineer**	นายณัฐวุฒิ ณ ถลาง
Location	ม.3 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	**License**	สย.14160

Materials Data				Design Section				Strength Reduction Factor			
fc'	=	240	ksc.	Width	=	0.2	m.	β_1	=	0.85	-
fy	=	4000	ksc.	Depth	=	0.5	m.	ϕ_b	=	0.9	-
fv	=	2400	ksc.	Cover	=	0.03	m.	ϕ_v	=	0.85	-

Design Reinforcement

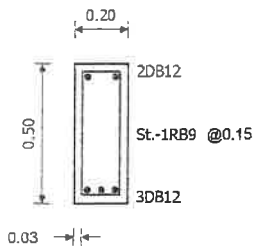
Data			Middle Span		Support Span		Unit
Reinforcement			Singly		Singly		-
L	=	Length of Span	6.5		6.5		m.
h_{min}	=	(L/21)	30.95		30.95		m.
d	=	Effective depth of Tension Steel	45.50		43.40		cm.
d'	=	Effective depth of Compression Steel	4.50		4.50		cm.
ρ_b	=	$0.85\beta_1(fc'/fy)(6120/(6120+fy))$	0.0262		0.0262		-
ρ_{max}	=	$0.75\rho_b$	0.0197		0.0197		-
ρ_{min}	=	14/fy	0.0035		0.0035		-
ρ	=	$0.50\rho_b$	0.0131		0.0131		-
As_1	=	ρbd	11.928		11.378		sq.cm.
a	=	$As_1fy/0.85fc'b$	11.694		11.154		cm.
ϕ_bMn	=	$\phi_bAs_1fy(d-a/2)$	17027.42		15491.93		kg.-m.
Mu	=	Maximum Moment	4000.00	<< [Prsitive +]	8000.00	<< [Negative -]	kg.-m.
Ru	=	Mu/ϕ_bbd^2	10.73		23.60		ksc.
	or	$(\rho-\rho')fy(1-0.59(\rho-\rho')(fy/fc'))$	-		-		ksc.
Mu_1	=	ϕ_bRubd^2	4000.00		8000.00		kg.-m.
Mu_2	=	$Mu - Mu_1$	0.00		0.00		kg.-m.
ρ_{req}	=	$0.85(fc'/fy)(1-\sqrt{1-(2Ru/0.85fc')})$	0.0035	<< [Use 14/fy]	0.0063		-
As_2	=	$Mu_2/\phi_bfy(d-d')$	0.000		0.000		sq.cm.
As	=	$\rho_{req}bd$ or $As_1 + As_2$	3.185		5.457		sq.cm.
Using Reber Top (As_top)			2.262	<< [Ok]	5.655	<< [Ok]	sq.cm.
Using Reber Bot (As_bot)			3.393	<< [Ok]	2.262	<< [Ok]	sq.cm.

Shear & Stirrup

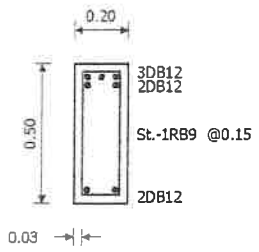
Data			Middle Span		Support Span		Unit
Vu	=	Maximum Shear	5000.00		5000.00		kg.
ϕ_vVc	=	$\phi_v0.53(\sqrt{fc'})bd$	6351.00		6057.87		kg.
ϕ_vVs	=	$Vu-\phi_vVc$	-1351.00		-1057.87		kg.
$\phi_v1.1(\sqrt{fc'})bd$			12572.94		12572.94		kg.
$\phi_v2.1(\sqrt{fc'})bd$			24002.89		24002.89		kg.
$Vu - \phi_vVc \le \phi_v2.1\sqrt{fc'}bd$			Available	<< [Ok]	Available	<< [Ok]	-
$\phi_vVc/2 < Vu < \phi_vVc$			0.228	<< [True]	0.217	<< [True]	m.
$Vu > \phi_vVc$ and $Vu - \phi_vVc \le \phi_v1.1\sqrt{fc'}bd$			-0.874		-1.065		m.
$\phi_v1.1\sqrt{fc'}bd < Vu - \phi_vVc \le \phi_v2.1\sqrt{fc'}bd$			-0.874		-1.065		m.
Maximum Stirrups Spacing (S_max)			0.228		0.217		m.
Using Stirrups Spacing (S_use)			1-RB9 @0.15	<< [Ok]	1-RB9 @0.15	<< [Ok]	m.

Section Diagram

Middle



Support



[redacted]

STRENGTH DESIGN METHOD : SDM Plus

Project	อาคาร คสต Zone A	**Beam No.**	B2
Owner	รร.สุรินครา บูติค รีสอร์ท	**Engineer**	นายณัฐวุฒิ ณ ถลาง
Location	ม.3 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	**License**	สย.14160

Materials Data				Design Section				Strength Reduction Factor			
fc'	=	240	ksc.	Width	=	0.25	m.	β_1	=	0.85	-
fy	=	4000	ksc.	Depth	=	0.6	m.	ϕ_b	=	0.9	-
fv	=	2400	ksc.	Cover	=	0.03	m.	ϕ_v	=	0.85	-

Design Reinforcement

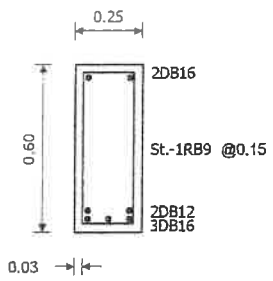
Data			Middle Span		Support Span		Unit
Reinforcement			Singly		Singly		-
L	=	Length of Span	6.5		6.5		m.
h_{min}	=	(L/21)	30.95		30.95		m.
d	=	Effective depth of Tension Steel	53.00		53.00		cm.
d'	=	Effective depth of Compression Steel	4.70		4.70		cm.
ρ_b	=	$0.85\beta_1(fc'/fy)(6120/(6120+fy))$	0.0262		0.0262		-
ρ_{max}	=	$0.75\rho_b$	0.0197		0.0197		-
ρ_{min}	=	14/fy	0.0035		0.0035		-
ρ	=	$0.50\rho_b$	0.0131		0.0131		-
As_1	=	ρbd	17.368		17.368		sq.cm.
a	=	$As_1fy/0.85fc'b$	13.622		13.622		cm.
ϕ_bMn	=	$\phi_bAs_1fy(d-a/2)$	28879.37		28879.37		kg.-m.
Mu	=	Maximum Moment	12000.00	<< [Prsitive +]	12000.00	<< [Negative -]	kg.-m.
Ru	=	Mu/ϕ_bbd^2	18.99		18.99		ksc.
	or	$(\rho-\rho')fy(1-0.59(\rho-\rho')(fy/fc'))$	-		-		ksc.
Mu_1	=	ϕ_bRubd^2	12000.00		12000.00		kg.-m.
Mu_2	=	$Mu - Mu_1$	0.00		0.00		kg.-m.
ρ_{req}	=	$0.85(fc'/fy)(1-\sqrt{1-(2Ru/0.85fc')})$	0.0050		0.0050		-
As_2	=	$Mu_2/\phi_bfy(d-d')$	0.000		0.000		sq.cm.
As	=	$\rho_{req}bd$ or $As_1 + As_2$	6.613		6.613		sq.cm.
Using Reber Top (As_top)			4.021	<< [Ok]	8.294	<< [Ok]	sq.cm.
Using Reber Bot (As_bot)			8.294	<< [Ok]	4.021	<< [Ok]	sq.cm.

Shear & Stirrup

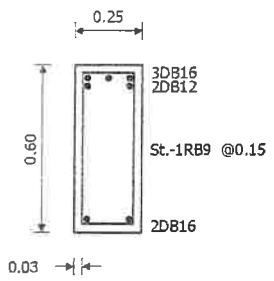
Data			Middle Span		Support Span		Unit
Vu	=	Maximum Shear	10000.00		10000.00		kg.
ϕ_vVc	=	$\phi_v0.53(\sqrt{fc'})bd$	9247.33		9247.33		kg.
ϕ_vVs	=	$Vu-\phi_vVc$	752.67		752.67		kg.
$\phi_v1.1(\sqrt{fc'})bd$			19192.57		19192.57		kg.
$\phi_v2.1(\sqrt{fc'})bd$			36640.36		36640.36		kg.
$Vu - \phi_vVc \le \phi_v2.1\sqrt{fc'}bd$			Available	<< [Ok]	Available	<< [Ok]	-
$\phi_vVc/2 < Vu < \phi_vVc$			0.265		0.265		m.
$Vu > \phi_vVc$ and $Vu - \phi_vVc \le \phi_v1.1\sqrt{fc'}bd$			0.265	<< [True]	0.265	<< [True]	m.
$\phi_v1.1\sqrt{fc'}bd < Vu - \phi_vVc \le \phi_v2.1\sqrt{fc'}bd$			0.133		0.133		m.
Maximum Stirrups Spacing (S_max)			0.265		0.265		m.
Using Stirrups Spacing (S_use)			1-RB9 @0.15	<< [Ok]	1-RB9 @0.15	<< [Ok]	m.

Section Diagram

Middle



Support



[redacted]

STRENGTH DESIGN METHOD : SDM Plus

Project	อาคาร คสล Zone A	**Beam No.**	B3
Owner	รร. สุรินดรา บูติค รีสอร์ท	**Engineer**	นายณัฐวุฒิ ณ กลาง
Location	ม.3 ต.เชิงทะเล อ.กลาง จ.ภูเก็ต	**License**	สย.14160

Materials Data				Design Section				Strength Reduction Factor			
fc'	=	240	ksc.	Width	=	0.25	m.	β_1	=	0.85	-
fy	=	4000	ksc.	Depth	=	0.6	m.	ϕ_b	=	0.9	-
fv	=	2400	ksc.	Cover	=	0.03	m.	ϕ_v	=	0.85	-

Design Reinforcement

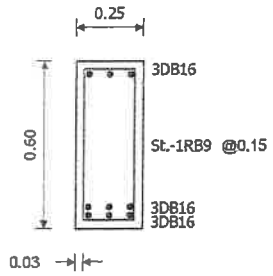
Data			**Middle Span**		**Support Span**		**Unit**
Reinforcement			Singly		Singly		-
L	=	Length of Span	6.5		6.5		m.
h_{min}	=	(L/21)	30.95		30.95		m.
d	=	Effective depth of Tension Steel	53.00		53.00		cm.
d'	=	Effective depth of Compression Steel	4.70		4.70		cm.
ρ_b	=	$0.85\beta_1(fc'/fy)(6120/(6120+fy))$	0.0262		0.0262		-
ρ_{max}	=	$0.75\rho_b$	0.0197		0.0197		-
ρ_{min}	=	14/fy	0.0035		0.0035		-
ρ	=	$0.50\rho_b$	0.0131		0.0131		-
As_1	=	ρbd	17.368		17.368		sq.cm.
a	=	$As_1fy/0.85fc'b$	13.622		13.622		cm.
ϕ_bMn	=	$\phi_bAs_1fy(d-a/2)$	28879.37		28879.37		kg.-m.
Mu	=	Maximum Moment	20000.00	<< [Prsitive +]	14000.00	<< [Negative -]	kg.-m.
Ru	=	Mu/ϕ_bbd^2	31.64		22.15		ksc.
	or	$(\rho-\rho')fy(1-0.59(\rho-\rho')(fy/fc'))$	-		-		ksc.
Mu_1	=	ϕ_bRubd^2	20000.00		14000.00		kg.-m.
Mu_2	=	$Mu - Mu_1$	0.00		0.00		kg.-m.
ρ_{req}	=	$0.85(fc'/fy)(1-\sqrt{1-(2Ru/0.85fc')})$	0.0086		0.0059		-
As_2	=	$Mu_2/\phi_bfy(d-d')$	0.000		0.000		sq.cm.
As	=	$\rho_{req}bd$ or $As_1 + As_2$	11.453		7.786		sq.cm.
Using Reber Top (As_top)			6.032	<< [Ok]	12.064	<< [Ok]	sq.cm.
Using Reber Bot (As_bot)			12.064	<< [Ok]	6.032	<< [Ok]	sq.cm.

Shear & Stirrup

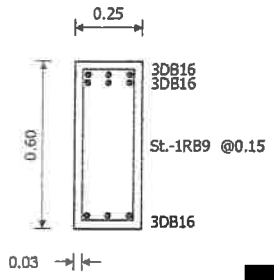
Data			**Middle Span**		**Support Span**		**Unit**
Vu	=	Maximum Shear	10000.00		10000.00		kg.
ϕ_vVc	=	$\phi_v0.53(\sqrt{fc'})bd$	9247.33		9247.33		kg.
ϕ_vVs	=	$Vu-\phi_vVc$	752.67		752.67		kg.
$\phi_v1.1(\sqrt{fc'})bd$			19192.57		19192.57		kg.
$\phi_v2.1(\sqrt{fc'})bd$			36640.36		36640.36		kg.
$Vu - \phi_vVc \le \phi_v2.1\sqrt{fc'}bd$			Available	<< [Ok]	Available	<< [Ok]	-
$\phi_vVc/2 < Vu < \phi_vVc$			0.265		0.265		m.
$Vu > \phi_vVc$ and $Vu - \phi_vVc \le \phi_v1.1\sqrt{fc'}bd$			0.265	<< [True]	0.265	<< [True]	m.
$\phi_v1.1\sqrt{fc'}bd < Vu - \phi_vVc \le \phi_v2.1\sqrt{fc'}bd$			0.133		0.133		m.
Maximum Stirrups Spacing (S_max)			0.265		0.265		m.
Using Stirrups Spacing (S_use)			1-RB9 @0.15	<< [Ok]	1-RB9 @0.15	<< [Ok]	m.

Section Diagram

Middle



Support



[redacted]

STRENGTH DESIGN METHOD : SDM Plus

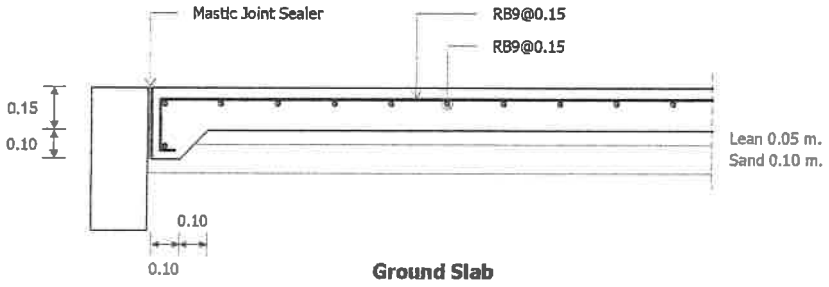
Project	อาคาร คสล Zone A	**Slab No.**	GS
Owner	รร.สุรินดรา บูติค รีสอร์ท	**Engineer**	นายณัฐวุฒิ ณ ถลาง
Location	ม.3 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	**License**	สย.14160

Materials Data				Design Size				Strength Reduction Factor			
fc'	=	240	ksc.	Short	=	Varies	m.	β_1	=	0.85	-
fy1	=	2400	ksc.	Long	=	Varies	m.	ϕ_b	=	0.90	-
fy2	=	2400	ksc.	Cover	=	0.04	m.	ϕ_v	=	0.85	-

Design Reinforcement

Data			**Short Span**		**Long Span**		**Unit**
t	=	Thickness	15.00		15.00		cm.
Ast	=	0.0025bt	3.75		3.75		sq.cm.
S1	=	Ab/As	0.17		0.17		m.
S2	=	5t	0.75		0.75		m.
S3	=	45 cm.	0.45		0.45		m.
Maximum Rebars Spacing (S_max)			0.17		0.17		m.
Using Rebars Spacing (S_use)			RB9@0.15	<< [Ok]	RB9@0.15	<< [Ok]	m.

Slab Diagram



[redacted]

STRENGTH DESIGN METHOD : SDM Plus

Project	อาคาร คสล Zone A	**Slab No.**	S1
Owner	รร.สุรินตรา รีสอร์ท	**Engineer**	0
Location	ม.3 ต.เชิงทะเล อ.กลาง จ.ภูเก็ต	**License**	0

Materials Data				Design Size				Strength Reduction Factor			
fc'	=	240	ksc.	Short	=	1.60	m.	β_1	=	0.85	-
fy1	=	4000	ksc.	Long	=	7.00	m.	ϕ_b	=	0.90	-
fy2	=	2400	ksc.	Cover	=	0.03	m.	ϕ_v	=	0.85	-

Design Reinforcement

Data			**Short Span**				**Long Span**		**Unit**
			#1	#2	#3		#4		
One Way		===>	Disc.-	Mid.+	Disc.-		-		-
m	=	S/L	0.23	0.23	0.23		-		-
t_{min}	=	(S/20)	9.56	9.56	9.56		-		cm.
t	=	Thickness	10	10	10		-		cm.
DL	=	Dead Load [2400(t/100)]	240	240	240		-		kg/sq.m.
SDL	=	Super Imposed Dead Load	150	150	150		-		kg/sq.m.
LL	=	Live Load	400	400	400		-		kg/sq.m.
Wu	=	1.4(DL+SDL)+1.7LL	1226	1226	1226		-		kg/sq.m.
ρ_b	=	$0.85\beta_1(fc'/fy)(6120/(6120+fy))$	0.0262	0.0262	0.0262		-		-
ρ_{max}	=	$0.75\rho_b$	0.0197	0.0197	0.0197		-		-
ρ	=	$0.50\rho_b$	0.0131	0.0131	0.0131		-		-
Ru_1	=	$\rho fy(1-0.59\rho(fy/fc'))$	45.65	45.65	45.65		-		ksc.
C	=	Moment Coefficient	0.042	0.125	0.042		-		-
Mu	=	$CWuS^2$	130.8	392.3	130.8		-		kg-m.
d_{req}	=	$\sqrt{(Mu/\phi_b Ru_1 b)}$	1.78	3.09	1.78		-		cm.
d	=	Effective depth	6.40	6.40	6.40		-		cm.
Ru_2	=	$Mu/\phi_b bd^2$	3.55	10.64	3.55		-		ksc.
ρ_{req}	=	$0.85(fc'/fy)(1-\sqrt{1-(2Ru/0.85fc')})$	0.0009	0.0027	0.0009		-		-
ρ_{min}	=	14/fy	0.0035	0.0035	0.0035		-		-
As	=	ρbd	2.24	2.24	2.24		-		sq.cm.
Ast	≈	0.0018bt	1.80	1.80	1.80		2.50	<< [0.0025bt]	sq.cm.
Maximum Rebars Spacing (S_max)			0.3	0.3	0.3		0.25		m.
Using Rebars Spacing (S_use)			0.15	0.15	0.15	<< [Ok]	0.2	<< [Ok]	m.

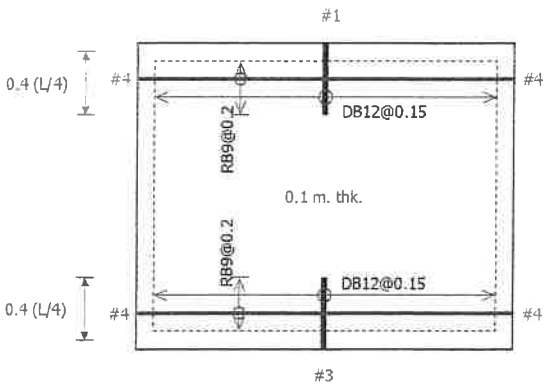
Shear Check

Data			**Short Span**		**Long Span**	**Unit**
Vu	=	1.15(WuS/2)-Wud	1049.46		-	kg.
$\phi_v Vc$	=	$\phi_v 0.53(\sqrt{fc'})bd$	4466.63	<< [Ok]	-	kg.

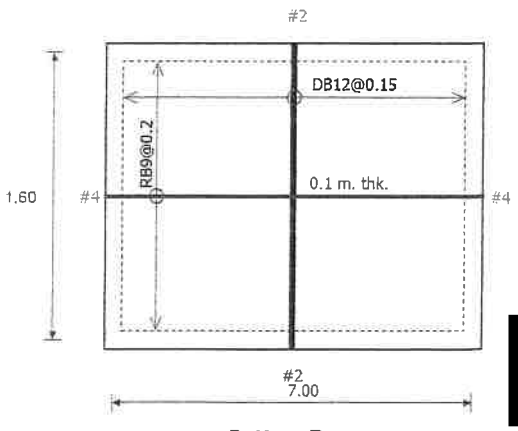
Load transfer to the Beam

Data	**Short Span**	**Long Span**	**Unit**
Dead Load on Beam	312.00	-	kg./m.
Live Load on Beam	320.00	-	kg./m.

Slab Diagram Simply Supported.



Top Bars



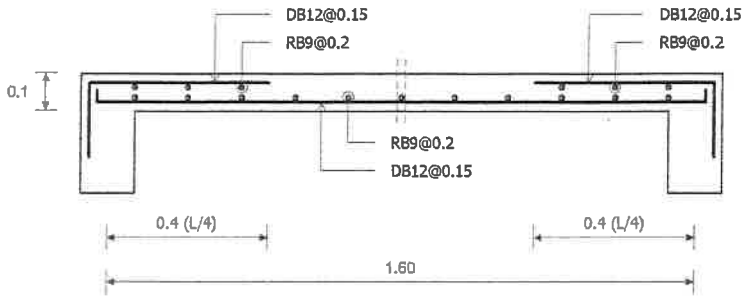
Bottom Bars

[redacted]

Design Calculation

STRENGTH DESIGN METHOD : SDM Plus

Project	อาคาร คสล Zone A	**Slab No.**	S1
Owner	รร.สุรินครา รีสอร์ท	**Engineer**	0
Location	ม.3 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	**License**	0



Short Span

[redacted]

STRENGTH DESIGN METHOD : SDM Plus

Project	อาคาร คสล. Zone A	**Slab No.**	S2
Owner	รร.สุรินตรา บูติค รีสอร์ท	**Engineer**	นายณัฐวุฒิ ณ ตลาง
Location	ม.3 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	**License**	สย.14160

Materials Data				Design Size				Strength Reduction Factor			
fc'	=	240	ksc.	Short	=	4.00	m.	β_1	=	0.85	-
fy1	=	4000	ksc.	Long	=	6.00	m.	ϕ_b	=	0.90	-
fy2	=	4000	ksc.	Cover	=	0.03	m.	ϕ_v	=	0.85	-

Design Reinforcement

Data			**Short Span**				**Long Span**			**Unit**
			#1	#2	#3		#4	#5	#6	
Two Way	===>		Con.-	Mid.+	Con.-		Disc.-	Mid.+	Disc.-	-
m	=	S/L	0.67	0.67	0.67		0.67	0.67	0.67	-
t_{min}	=	(2S+2L)/180	11.11	11.11	11.11		11.11	11.11	11.11	cm.
t	=	Thickness	12.5	12.5	12.5		12.5	12.5	12.5	cm.
DL	=	Dead Load [2400(t/100)]	300	300	300		300	300	300	kg/sq.m.
SDL	=	Super Imposed Dead Load	150	150	150		150	150	150	kg/sq.m.
LL	=	Live Load	500	500	500		500	500	500	kg/sq.m.
Wu	=	1.4(DL+SDL)+1.7LL	1480	1480	1480		1480	1480	1480	kg/sq.m.
ρ_b	=	$0.85\beta_1(fc'/fy)(6120/(6120+fy))$	0.0262	0.0262	0.0262		0.0262	0.0262	0.0262	-
ρ_{max}	=	$0.75\rho_b$	0.0197	0.0197	0.0197		0.0197	0.0197	0.0197	-
ρ	=	$0.50\rho_b$	0.0131	0.0131	0.0131		0.0131	0.0131	0.0131	-
Ru_1	=	$\rho fy(1-0.59\rho(fy/fc'))$	45.65	45.65	45.65		45.65	45.65	45.65	ksc.
C	=	Moment Coefficient	0.073	0.056	0.073		0.025	0.037	0.025	-
Mu	=	$CWuS^2$	1728.6	1326.1	1728.6		592.0	876.2	592.0	kg-m.
d_{req}	=	$\sqrt{(Mu/\phi_b Ru_1 b)}$	6.49	5.68	6.49		3.80	4.62	3.80	cm.
d	=	Effective depth	8.90	8.90	8.90		7.70	7.70	7.70	cm.
Ru_2	=	$Mu/\phi_b bd^2$	24.25	18.60	24.25		11.09	16.42	11.09	ksc.
ρ_{req}	=	$0.85(fc'/fy)(1-\sqrt{1-(2Ru/0.85fc')})$	0.0065	0.0049	0.0065		0.0029	0.0043	0.0029	-
ρ_{min}	=	14/fy	0.0035	0.0035	0.0035		0.0035	0.0035	0.0035	-
As	=	ρbd	5.79	4.36	5.79		2.70	3.31	2.70	sq.cm.
Ast	=	0.0018bt	2.25	2.25	2.25		2.25	2.25	2.25	sq.cm.
Maximum Rebars Spacing (S_max)			0.19	0.25	0.19		0.375	0.34	0.375	m.
Using Rebars Spacing (S_use)			0.15	0.15	0.15	<< [Ok]	0.2	0.2	0.2	m.

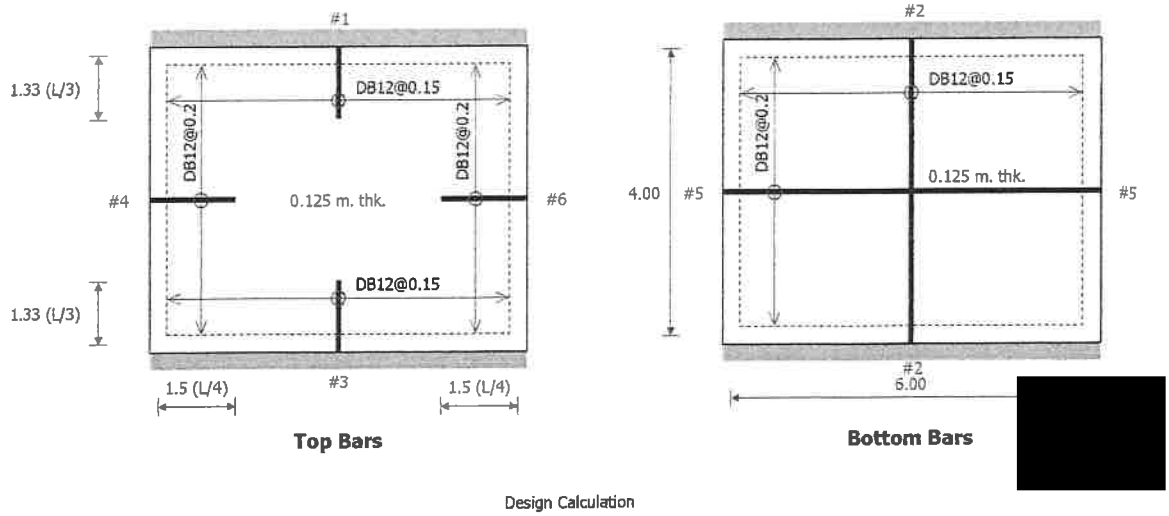
Shear Check

Data			**Short Span**		**Long Span**		**Unit**
Vu	=	1.15(WuS/4)	1702.00		1702.00		kg.
$\phi_v Vc$	=	$\phi_v 0.53(\sqrt{fc'})bd$	6211.41	<< [Ok]	5373.92	<< [Ok]	kg.
$2\phi_v Vc/3$	=	$(2/3)\phi_v 0.53(\sqrt{fc'})bd$	4140.94	<< [Ok]	3582.61	<< [Ok]	kg.

Load transfer to the Beam

Data	**Short Span**	**Long Span**	**Unit**
Dead Load on Beam	765.33	600.00	kg./m.
Live Load on Beam	850.37	666.67	kg./m.

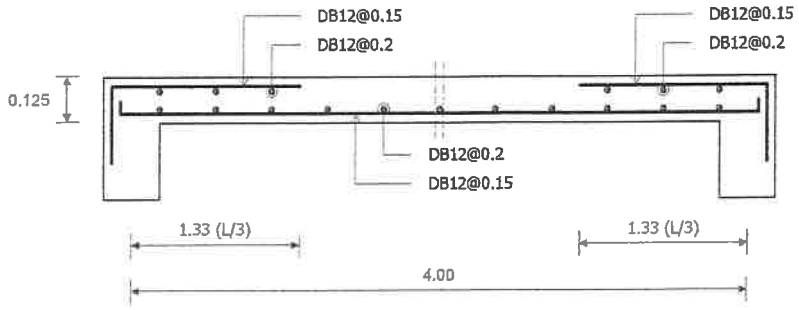
Slab Diagram 2 Edge Discontinuous



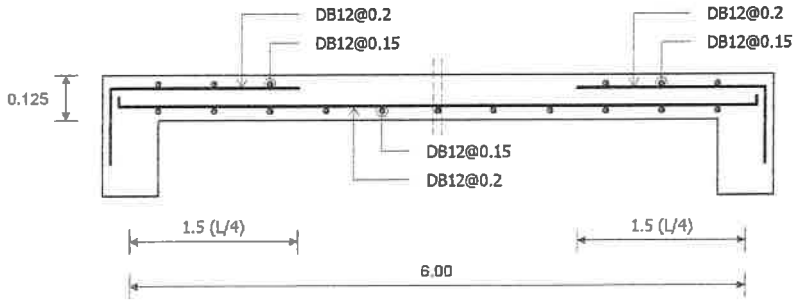
[redacted]

STRENGTH DESIGN METHOD : SDM Plus

Project	อาคาร คสอ. Zone A	**Slab No.**	S2
Owner	รร.สุรินดรา บูติค รีสอร์ท	**Engineer**	นายณัฐวุฒิ ณ ถลาง
Location	ม.3 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	**License**	สย.14160



Short Span



Long Span

[redacted]

STRENGTH DESIGN METHOD : SDM Plus

Project	อาคาร คสล Zone A	**Column No.**	C1 ,C2
Owner	รร.สุรินดรา บูติค รีสอร์ท	**Engineer**	นายณัฐวุฒิ ณ กลาง
Location	ม.3 ต.เชิงทะเล อ.กลาง จ.ภูเก็ต	**License**	สย.14160

Materials Data				Design Size				Strength Reduction Factor			
fc'	=	150	ksc.	b	=	0.25	m.	β_1	=	0.85	-
fy	=	4000	ksc.	h	=	0.25	m.	ϕ_c	=	0.70	-
fys	=	2400	ksc.	Cover	=	0.035	m.				

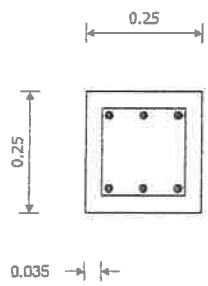
Design Reinforcement

Data			**Short Column**		-	**Unit**
Pu	=	Ultimate Axial Load	35000		-	kg.
Ag	=	b x h	625		-	sq.cm.
As	=	((Pu/0.80ϕ_c)-(0.85fc'Ag))/(fy-0.85fc')	6.25	<< [Use 1%]	-	sq.cm.
Ast	=	Section Reber	12.06	<< [Ok]	-	sq.cm.
ρ	=	Ast/Ag	0.0193	<< [Ok]	-	-
Percent	=	Percent of Reber	1.93	<< [Ok]	-	%
ϕ_cPn	=	0.80ϕ_c(0.85fc'(Ag-Ast)+fy(Ast))	70778.32	<< [Ok]	-	kg.
Using Reber			6DB16	<< [Ok]	-	mm.

Stirrup & Hook

Data			**Short Column**		-	**Unit**
S1	=	16x Main Bars	0.256		-	m.
S2	=	48x Stirrups	0.432		-	m.
S3	=	Width of Column	0.25		-	m.
S4	=	Maximum Recommend	0.25		-	m.
Using Stirrups Spacing (S_use)			1RB9 @0.15	<< [Ok]	-	m.

Section Diagram Tied Column



Main Bars 6DB16

Stirrup 1RB9 @0.15

-

[redacted]

NeoSteelDesign v.5

Project	: อาคาร คสล. 3 Zone A	Engineer	:
Location	: ม.3 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	Date	: 8-7-2565
Owner	: รร.สุรินตรา บูติค รีสอร์ท	Time	:

Design For Flexible Members : อะเส , ตะเข้สัน

[I.Datas For Design]

1.1.End Moment(M_1)		kg.-m.
1.2.Middle Moment	1,000.00	kg.-m.
1.3.End Moment(M_2)		kg.-m.
1.4.Max. Shear(V.)	700.00	kg.
1.5.Deflection(Δ)	3,700.00	kg.-m.^{3}
1.6.Max. Length(L.)	6.00	m.
1.7.Lateral Support(L_b)	1.00	m.
1.8.Coefficient of C_b	1.00	

[II.Properties Of Steel For Design]

2.1.Use Steel Grade	Fe-24	
2.2.Modulus Of Elastic.	2,100,000	ksc.
2.3.Yield Strength	2,400	ksc.
2.4.Ultimate Strength	4,100	ksc.
2.5.All. Bend. Stress	1,440	ksc.
2.6.All. Deflextion= L /	240	

[III.Result Of Calculate]

3.1.Required (S_{x-x})	69.44	cm.^{3}	
3.2.Type Of Section	2	Lip. Chan.	C
3.3.Trial Section No.	11	2	Double
3.4.Size Of Section	150*75*20	mm.	
3.5.Thick. Web(t , t_w)	3.20	mm.	
3.6.Thick. Flange(t_f)	3.20	mm.	
3.7.Section Area(A_s)	10.21	cm.^{2}	
3.8.Weight Of Section	8.01	kg./m.	
3.9.Sect. Modulus(S_{x-x})	48.90	cm.^{3}	
3.10.M. Of In.(I_{x-x})	366.00	cm.^{4}	
3.11.Rad. Of Gyr.(r_{min})	2.74	cm.	

2C - 150*75*20*3.2 mm.(น้ำหนัก = 8.01 kg./m.)

[IV.Check Laterally Supported]

4.1.Real Laterally Sup.	*****	m.
4.2.Min. Laterall Sup.	1.95	m.
4.3.Max. Laterall Sup.	3.75	m.

<<——< ********** >——>>

[V.Allowable Bending Stress(Fb)]

5.1.Laterally Supported Is Sufficiently

$\frac{bf}{2 * tf}$	=	*****
$\frac{437.7}{\sqrt{Fy}}$	=	*****
$\frac{7943.5}{\sqrt{Fy}}$	=	*****
All.Bending Stress(Fb)	*****	ksc.

<<——< ********** >——>>

5.2.Laterally Supported Is Non-Sufficiently

$\frac{L}{r\ t}$	=	36.90
$\sqrt{\frac{717*10^4*Cb}{Fy}}$	=	54.66
$\sqrt{\frac{3585*10^4*Cb}{Fy}}$	=	122.22
All.Bending Stress(Fb)	1,440.00	ksc.

[Recheck Allowable Stress On Section]

1.Actual Bending Stress	1,022	ksc. OK.!
2.Actual Shear Stress	159.44	ksc. OK.!
3.Actual Deflextion	2.41	cm. < (L/240) OK.!

[VI.Allowable Deflextion(Δ < (L/240)]

6.1.Max. Allowable	2.50	cm.

Select To Use Section : 2C - 150*75*20*3.2 mm.(น้ำหนัก = 8.01 kg./m.)

[redacted]

NeoSteelDesign v.5

Project	: อาคาร คสล. Zone A	Engineer	:
Location	: ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	Date	: 7-7-2565
Owner	: รร.สุรินตรา บูติค รีสอร์ท	Time	: 11:13:27 PM

Design For Flexible Members : จันทัน

[I.Datas For Design]

1.1.End Moment(M_1)		kg.-m.
1.2.Middle Moment	300.00	kg.-m.
1.3.End Moment(M_2)		kg.-m.
1.4.Max. Shear(V_c)	260.00	kg.
1.5.Deflection(Δ)	780.00	kg.-m.^{3}
1.6.Max. Length(L.)	5.50	m.
1.7.Lateral Support(L_b)		m.
1.8.Coefficient of C_b	1.00	

[II.Properties Of Steel For Design]

2.1.Use Steel Grade	Fe-24	
2.2.Modulus Of Elastic.	2,100,000	ksc.
2.3.Yield Strength	2,400	ksc.
2.4.Ultimate Strength	4,100	ksc.
2.5.All. Bend. Stress	1,440	ksc.
2.6.All. Deflextion= L /	240	

[III.Result Of Calculate]

3.1.Required (S_{x-x})	20.83	cm.^{3}	
3.2.Type Of Section	2	Lip. Chan.	C
3.3.Trial Section No.	6	1	Single
3.4.Size Of Section	125*50*20	mm.	
3.5.Thick. Web(t , t_w)	3.20	mm.	
3.6.Thick. Flange(t_f)	3.20	mm.	
3.7.Section Area(A_g)	7.81	cm.^{2}	
3.8.Weight Of Section	6.13	kg./m.	
3.9.Sect. Modulus(S_{x-x})	29.00	cm.^{3}	
3.10.M. Of In.(I_{x-x})	181.00	cm.^{4}	
3.11.Rad. Of Gyr.(r_{min})	1.85	cm.	

1C - 125*50*20*3.2 mm.(น้ำหนัก = 6.13 kg./m.)

[Recheck Allowable Stress On Section]

1.Actual Bending Stress	1,034	ksc. OK.!
2.Actual Shear Stress	68.51	ksc. OK.!
3.Actual Deflection	2.05	cm. < (L/240) OK.!

[IV.Check Laterally Supported]

4.1.Real Laterally Sup.	*****	m.
4.2.Min. Laterall Sup.	0.65	m.
4.3.Max. Laterall Sup.	0.75	m.

<<——< ********** >——>>

[V.Allowable Bending Stress(Fb)]

5.1.Laterally Supported Is Sufficiently

$\frac{bf}{2 * tf}$	=	*****
$\frac{437.7}{\sqrt{Fy}}$	=	*****
$\frac{796.5}{\sqrt{Fy}}$	=	*****
All.Bending Stress(Fb)	*****	ksc.

<<——< ********** >——>>

5.2.Laterally Supported Is Non-Sufficiently

$\frac{L}{r_t}$	=	
$\sqrt{\frac{717*10^4*Cb}{Fy}}$	=	54.66
$\sqrt{\frac{3585*10^4*Cb}{Fy}}$	=	122.22
All.Bending Stress(Fb)	1,440.00	ksc.

[VI.Allowable Deflextion(Δ < (L/240)]

6.1.Max. Allowable	2.29	cm.

Select To Use Section : 1C - 125*50*20*3.2 mm.(น้ำหนัก = 6.13 kg./m.)

[redacted]

NeoSteelDesign v.5

Project	: อาคาร คสล Zone	Engineer	: นายณัฐวุฒิ ณ ถลาง
Location	: ม3 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	Date	: 7-Jul-2565
Owner	: รร.สุรินดรา บูติค รีสอร์ท	Time	: 4:46:07 PM

Design For Flexible Members [Purlin] : แป

[I.Datas For Design]

1.1.Type Of Sag Rod	1	
1.2.Not To Use Sag Rod For This Member		
1.3.Span Length(L.)	1.20	m.
1.4.Range Of Purlin(@)	1.00	m.
1.5.Slope Of Roof(θ)	15.00	degree
1.6.Weight Of Tiles	25.00	kg./m.^{2}
1.7.Live Load(LL.)	50.00	kg./m.^{2}
1.8.Wind Load(WL.)	80.00	kg./m.^{2}
1.9.Use Self Weight	5.00	kg./m.

[II.Properties Of Steel For Design]

2.1.Use Steel Grade	Fe-24	
2.2.Modulus Of Elastic.	2,100,000	ksc.
2.3.Yield Strength	2,400	ksc.
2.4.Ultimate Strength	4,100	ksc.
2.5.All. Bend. Stress	1,440	ksc.
2.6.All. Deflextion= L /	360	

[III.Result Of Calculate]

3.1.Load On Purlin(W_t)	80.00	kg./m.
3.2.Unif. Load Of W_x	20.71	kg./m.
3.3.Unif. Load Of W_y	77.27	kg./m.
3.4.Moment Of M_x	13.91	kg.-m.
3.5.Moment Of M_y	3.73	kg.-m.
3.6.Deflextion(Δ /IE)	2.09E+08	kg.-cm.^{3}
3.7.Req. Sect. Modulus	0.97	cm.^{3}

[IV.Select Type & Section Of Steel]

4.1.Required $S_{max.}$	0.97	cm.^{3}
4.2.Type Of Section	2	Lip. Chan.
4.3.Trial Section No.	2	C
4.4.Size Of Section	75*45*15	mm.
4.5.Thick. Web(t_w)	2.30	mm.
4.6.Thick. Flange(t_f)	2.30	mm.
4.7.Section Area(A_s)	4.14	cm.^{2}
4.8.Weight Of Section	3.25	kg./m.
4.9.Sect. Modulus(S_{x-x})	9.90	cm.^{3}
4.10.M. Of In.(I_{x-x})	37.10	cm.^{4}
4.11.Rad. Of Gyr.(r_{min})	1.69	cm.

C - 75*45*15*2.3 mm.(น้ำหนัก = 3.25 kg./m.)

[Recheck Allowable Stress On Section]

1.Actual Bending Stress	228.40	OK.!
2.Actual Deflextion	0.03	cm. OK.!(L/360)
3.Actual Self Weight	3.25	kg./m. OK.!
4.Actual Sect. Modulus	9.90	OK.!

[Reaction Transfer To Support]

1.Min. Reaction(R_y)	48.00	kg.

Minimum Size Of Sag Rod(AISC.)

1.Required $r_{min.}$	*****	cm.
2.Req. Minimum(ϕ)	*****	mm.

Select To Use Section : C - 75*45*15*2.3 mm.(น้ำหนัก = 3.25 kg./m.)

[redacted]

STRENGTH DESIGN METHOD : SDM Plus

Project	อาคาร คสล. Zone A	**Stair No.**	ST-01
Owner	รร.สุรินดรา บูติค รีสอร์ท	**Engineer**	นายณัฐวุฒิ ณ ถลาง
Location	ม.3 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	**License**	สย.14160

Materials Data				Design Size				Strength Reduction Factor			
fc'	=	240	ksc.	High	=	2.00	m.	β_1	=	0.85	-
fy1	=	4000	ksc.	Length	=	4.00	m.	ϕ_b	=	0.90	-
fy2	=	2400	ksc.	Cover	=	0.03	m.	ϕ_v	=	0.85	-

Design Reinforcement

Data			Main Bars		Temperature Bars		Unit
R	=	Riser	18.00		-		cm.
T	=	Tread	25.00		-		cm.
t_{min}	=	L/20	20.00		-		cm.
t	=	Thickness	20.00		-		cm.
DL	=	Dead Load [DS+DST]	807.47		-		kg/sq.m.
SDL	=	Super Imposed Dead Load	150		-		kg/sq.m.
LL	=	Live Load	300		-		kg/sq.m.
Wu	=	1.4(DL+SDL)+1.7LL	1850.46		-		kg/m.
ρ_b	=	$0.85\beta_1(fc'/fy)(6120/(6120+fy))$	0.0262		-		-
ρ_{max}	=	$0.75\rho_b$	0.0197		-		-
ρ	=	$0.50\rho_b$	0.0131		-		-
Ru_1	=	$\rho fy(1-0.59\rho(fy/fc'))$	45.65		-		ksc.
Mu	=	Maximum Moment	3700.92		-		kg-m.
d_{req}	=	$\sqrt{(Mu/\phi_b Ru_1 b)}$	9.49		-		cm.
d	=	Effective depth	16.40		-		cm.
Ru_2	=	$Mu/\phi_b bd^2$	15.29		-		ksc.
ρ_{req}	=	$0.85(fc'/fy)(1-\sqrt{1-(2Ru/0.85fc')})$	0.004		-		-
ρ_{min}	=	14/fy	0.0035		-		-
As	=	ρbd	6.56		-		sq.cm.
Ast	=	0.0018bt	3.60		5.00	<< [0.0025bt]	sq.cm.
Maximum Rebars Spacing (S_max)			0.172		0.127		m.
Using Rebars Spacing (S_use)			DB12@0.125	<< [Ok]	RB9@0.125	<< [Ok]	m.

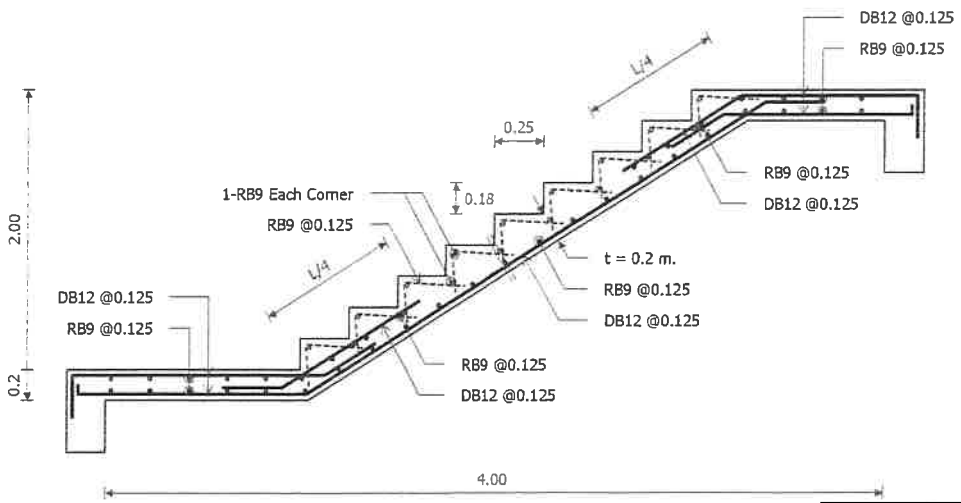
Shear Check

Data			Main Bars		Temperature Bars		Unit
Vu	=	1.15(WuL/2)-Wu(d)	3952.58		-		kg.
$\phi_v Vc$	=	$\phi_v 0.53(\sqrt{fc'})bd$	11445.75	<< [Ok]	-		kg.

Load transfer to the Beam

Data	Main Bars	Temperature Bars	Unit
Dead Load on Beam	1914.94	-	kg./m.
Live Load on Beam	600.00	-	kg./m.

Section Diagram



[redacted]

TUMCIVIL.COM
engfanatic CLUB
http://www.tumcivil.com

โครงการ อาคาร คสล. (Zone A
ที่ตั้ง ม.3 ต.เชิงทะเล อ. ถลาง จังหวัดภูเก็ต

แสดงรายการคำนวณ Tank และแปลน

Characteristic Strengths

Qcb1 = 70 kg./sq.cm. Qst1 = 1000 kg./sq.cm. jd1 = 0.84 d R1 = 14

Qcb2 = 70 kg./sq.cm. Qst2 = 1250 kg./sq.cm. jd2 = 0.86 d R2 = 12.6

ขนาดของ Tank : กว้าง = 6 m. X ยาว = 14.55 m. X สูง = 2.1 m. (ปริมาตรความจุของ Tank = 183.33 ลบ.ม.)

อัตราส่วน ความยาว / ความกว้าง = 2.425 ,ความยาว / ความสูง = 6.9286 ,ความกว้าง / ความสูง = 2.8571

Maximum positive bending moment = wh^3/33.5 = 276.4478 m.-kg.

Maximum negative bending moment = wh^3/15 = 617.4 m.-kg.

Find min.thickness of wall = d' = (M- x 100 / 100 x R1) ^ 0.5 = 7 cm.

กำหนดความหนาผนัง Tank = 20 cm. (d' = 16 cm.)

คำนวณหาพื้นที่หน้าตัดเหล็กเสริมตั้งด้านใน At = (M- x 100) / (Qst1 x jd1 x d') = 4.5938 sq.cm.

ขนาดเหล็กยืนด้านใน ขนาด 12 mm. @ 25 cm.

คำนวณหาพื้นที่หน้าตัดเหล็กเสริมตั้งด้านนอก At = (M+ x 100) / (Qst2 x jd2 x d') = 1.6073 sq.cm.

ขนาดเหล็กยืนด้านนอก ขนาด 12 mm. @ 70 cm.

คำนวณหาพื้นที่หน้าตัดเหล็กเสริมรัดผนังโดยรอบ At = 0.3 % x (ความหนาผนัง) x 100 = 6 sq.cm.

ขนาดเหล็กยืนด้านนอก ขนาด 9 mm. @ 22 cm.

Self weight of slab = (ความหนาผนัง / 100) x 2400 x 1 = 480 kg./sq.m.

Weight of water = (unit weight) x (ความสูง) = 2100 kg./sq.m. Total load = 2580 kg./sq.m.

Maximum bending moment = w x (L ^ 2) / 10 = 4128 m.-kg.

Find min. depth of slab R1 x B x (d ^2) = 4128 x 100 คำนวณ d = 17.1714 cm.

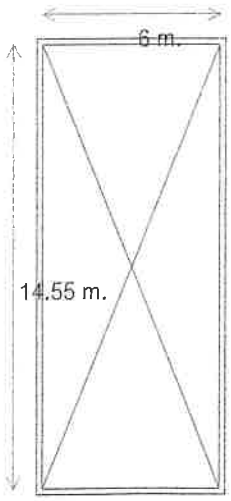
กำหนดความหนาฐาน Tank = 25 cm. (d' = 22 cm.)

คำนวณหาพื้นที่หน้าตัดเหล็กตะแกรงฐานด้านสั้น At = (4128 x 100) / (Qst1 x jd1 x 22) = 22.3377 sq.cm.

ขนาดเหล็กตะแกรงฐานด้านสั้น ขนาด 20 mm. @ 14 cm.

คำนวณหาพื้นที่หน้าตัดเหล็กตะแกรงฐานด้านยาว At = 0.3 % x (ความหนาฐาน) x 100 = 7.5 sq.cm.

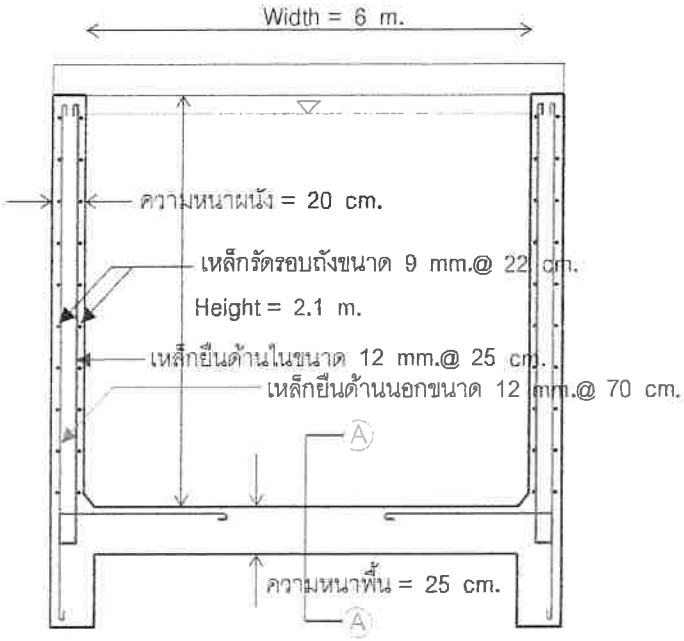
ขนาดเหล็กตะแกรงฐานด้านยาว ขนาด 12 mm. @ 60 cm.(Bottom) 12 mm. @ 30 cm.(Top)



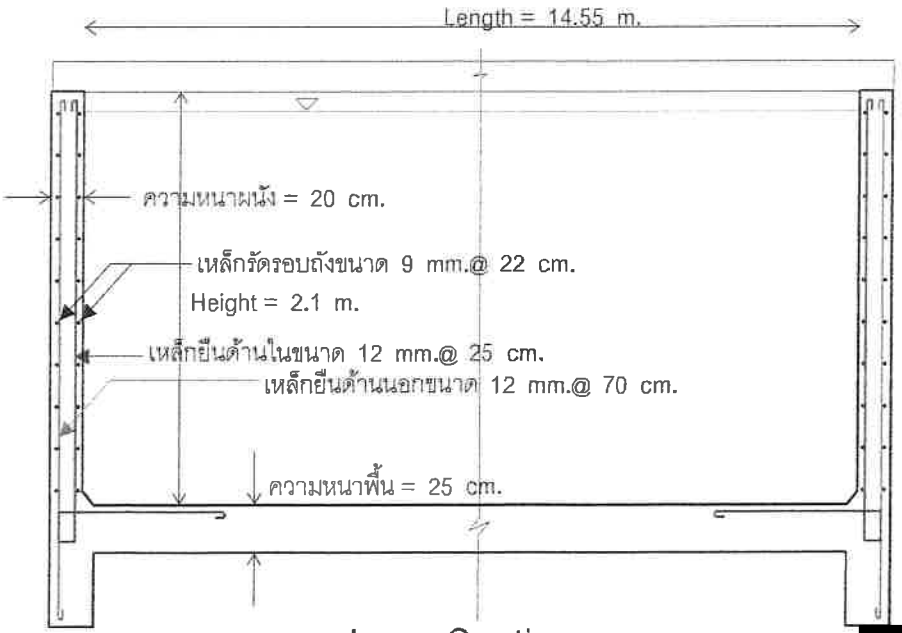
[redacted]

โครงการ อาคาร คสล. (Zone A
ที่ตั้ง ม.3 ต.เชิงทะเล อ. ถลาง จังหวัดภูเก็ต

แสดงภาพรูปตัด Tank เหล็กเสริมผนัง



Cross Section



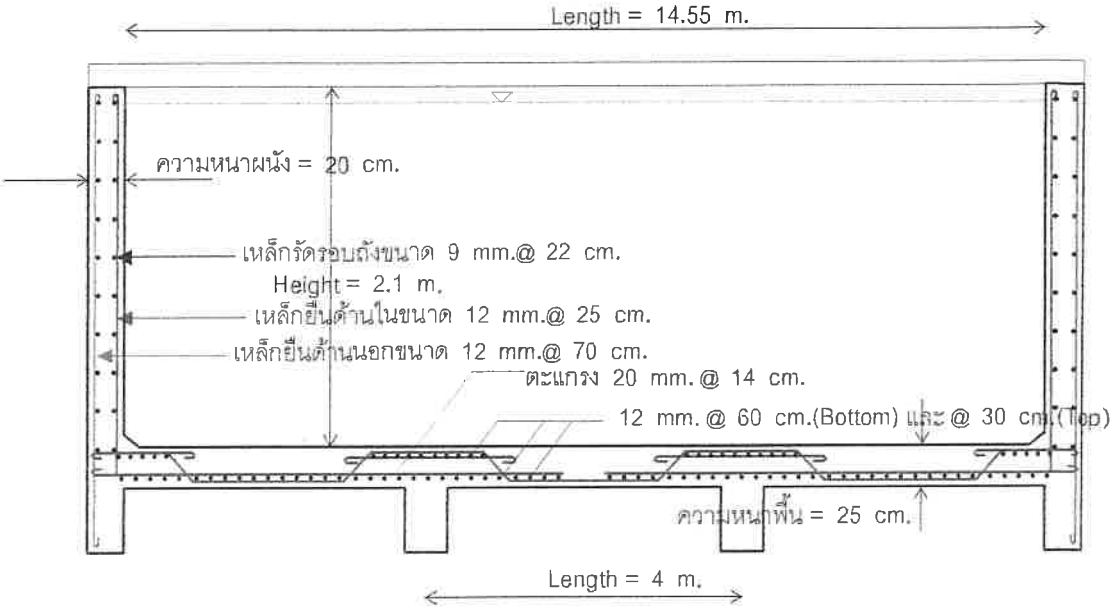
Long Section

[redacted]

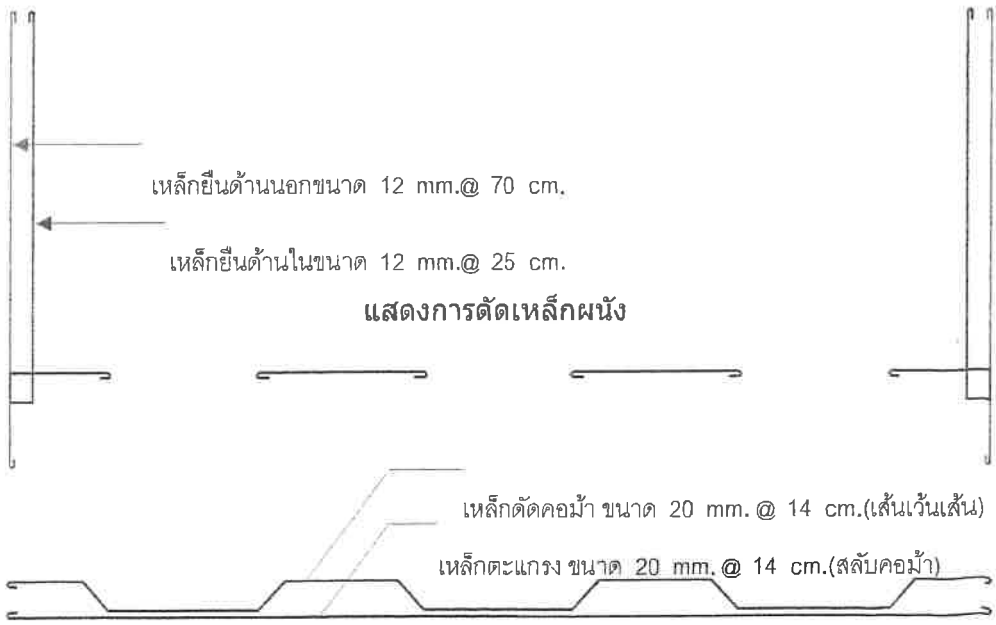
โครงการ อาคาร คสล. (Zone A
ที่ตั้ง ม.3 ต.เชิงทะเล อ. ถลาง จังหวัดภูเก็ต

TUMCIVIL.COM
engfanatic CLUB
http://www.tumcivil.com

แสดงภาพรูปตัด Tank ตามยาวและการดัดเหล็กผนัง-พื้น



Long Section

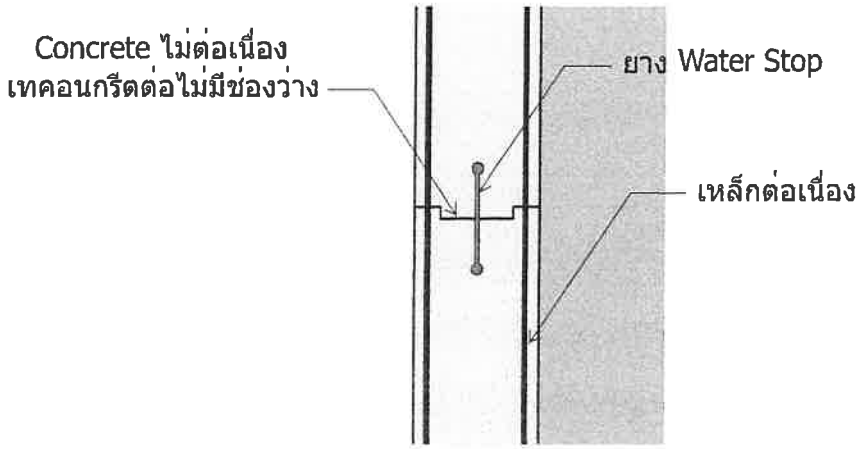


แสดงการดัดเหล็กพื้น

[redacted]

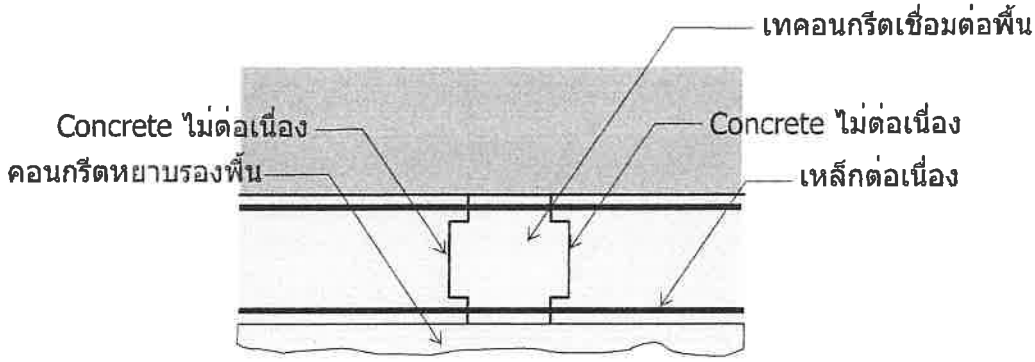
TUMCIVIL.COM
engfanatic
http://www.tumcivil.com

Construction Joint

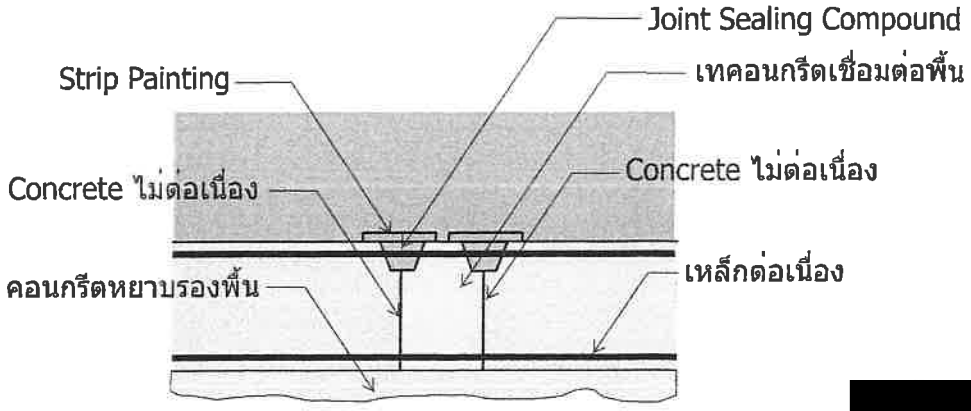


Construction Joint
รอยต่อระหว่างทำการก่อสร้าง

Typical Temporary Open Joint



Temporary Open Joint
รอยต่อแบบห่าง

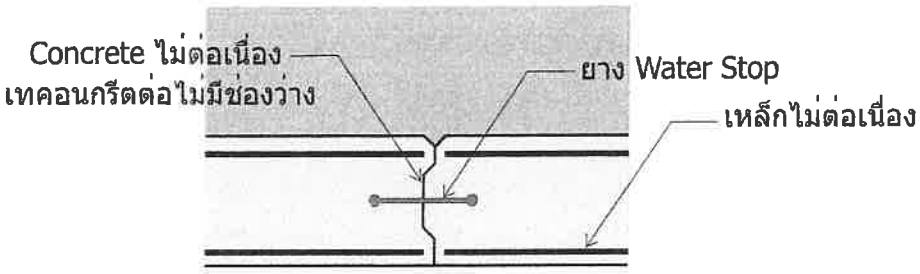


Temporary Open Joint
รอยต่อแบบห่าง

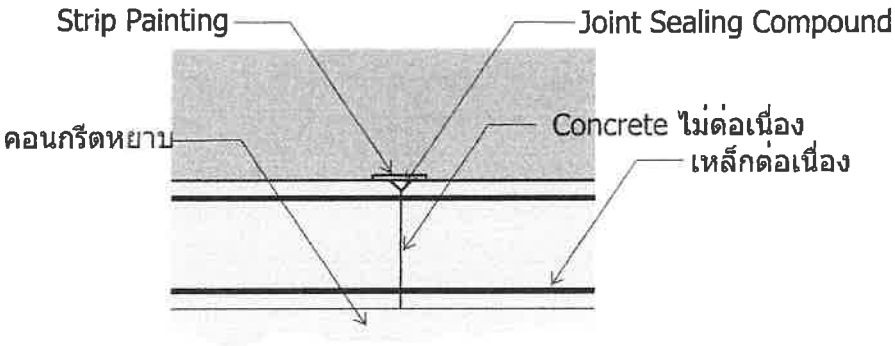
[redacted]

TUMCIVIL.COM
engfanatic CLUB
http://www.tumcivil.com

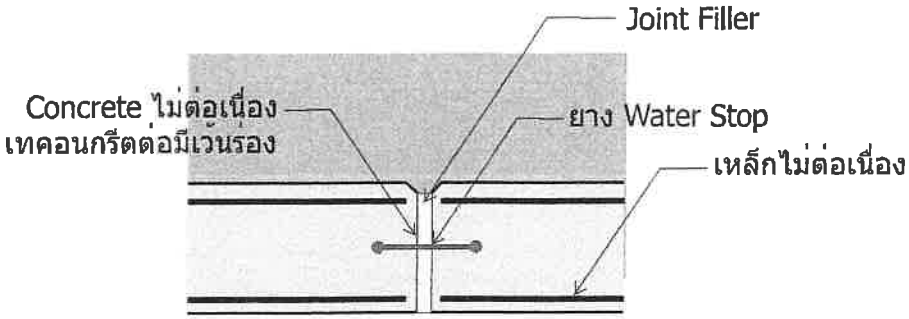
Typical Movement Joint



Complete Contraction Joint
รอยต่อแบบชิด



Partial Contraction Joint
รอยต่อแบบชิด



Typical Expansion Joint
รอยต่อแบบเว้นรองห่าง

หนังสือรับรอง

ของ ผู้ประกอบวิชาชีพตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. 2542

เขียนที่ [redacted]

[redacted]

วันที่ 4 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า [redacted] อายุ [redacted] ปี
เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ [redacted] หมู่ที่ [redacted] ถนน
ตรอก/ซอย - ตำบล [redacted] อำเภอ [redacted] จังหวัด [redacted] โทรศัพท์ [redacted]
ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ประเภท [redacted]
สาขา [redacted] ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน [redacted]

โดยข้าพเจ้าเป็นผู้คำนวณโครงสร้าง, วางผัง, ออกแบบและทำรายการก่อสร้างเป็นสิ่งปลูกสร้าง ในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ดังนี้

โครงการ โรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) เพื่อใช้เป็นอาคาร ประเภท โรงแรม เจ้าของโครงการ บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด สถานที่ตั้ง - หมู่ที่ - ถนน - ตรอก/ซอย หาดสุรินทร์ 8/2 ตำบล เชิงทะเล อำเภอ ถลาง จังหวัด ภูเก็ต ตามแผนผังบริเวณ, แบบก่อสร้าง, รายการคำนวณ และรายการก่อสร้าง ซึ่งแนบมาพร้อมรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นฉบับนี้ และติดตามการดำเนินโครงการจนกว่าจะแล้วเสร็จอีกด้วย

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญพร้อมได้แนบใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมไว้ด้วยแล้ว

[redacted]

(ลงชื่อ) [redacted] ร/สถาปนิก

(ลงชื่อ) [redacted] รรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(ลงชื่อ) [redacted]

(ลงชื่อ) [redacted]

ใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรม

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

ภาคผนวก ข

1) เอกสารสิทธิ์ที่ดินโครงการ

2) หนังสือยินยอมเจ้าของที่ดิน

3) สัญญาเช่าที่ดินเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ

1) เอกสารสิทธิ์ที่ดินโครงการ

โฉนดที่ดิน

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

โฉนดที่ดิน

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

โฉนดที่ดิน

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

โฉนดที่ดิน

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

โฉนดที่ดิน

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

โฉนดที่ดิน

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

โฉนดที่ดิน

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

โฉนดที่ดิน

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

2) หนังสือยินยอมเจ้าของที่ดิน

หนังสือยินยอมเจ้าของที่ดิน

เขียนที่ [redacted]

วันที่ 4 **เดือน** มกราคม **พ.ศ.** 2566

หนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า [redacted] ถือกรรมสิทธิ์โฉนดที่ดินจำนวน 4 ฉบับ ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] มีเนื้อที่นำมาพัฒนาโครงการ (บางส่วน) เท่ากับ 1-1-91.49 ไร่ หรือ 2,365.96 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ได้ยินยอมให้ บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด ใช้อาคารที่ตั้งอยู่ในที่ดิน และที่ดินดังกล่าว เพื่อนำมาขออนุญาตก่อสร้างดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคารโครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน 50 ห้องพัก ได้

เพื่อเป็นหลักฐาน จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

(ลงชื่อ) [redacted] ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

[redacted] ชื่อ) [redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายพิ [redacted]

(ลงชื่อ) [redacted] พยาน

(ลงชื่อ) [redacted] พยาน

สำเนาบัตรประชาชน

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

โฉนดที่ดิน

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

3) สัญญาเช่าที่ดินเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ

สัญญาเช่าที่ดิน

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นที่.....บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด.....เมื่อวันที่.....1 มีนาคม 2565..... ระหว่าง.....บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด.....อยู่บ้านเลขที่.....49/1.....ถนน.....ศรีสุนทร..... ตำบล .....เชิงทะเล..... อำเภอ.....ถลาง.....จังหวัด.....ภูเก็ต..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง กับ.....[redacted].....อยู่บ้านเลขที่.....[redacted]..ถนน....[redacted]..... ตำบล .....[redacted]..... อำเภอ.....[redacted].....จังหวัด.....[redacted]..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญาเช่าที่ดินกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินของผู้ให้เช่าดังต่อไปนี้

ที่ดินตามโฉนดเลขที่....[redacted]....เลขที่ดิน...[redacted]...เป็นจำนวนเนื้อที่.....2.....ไร่ ....3.....งาน..... 08..8/10.....ตารางวา ในตำบล.....[redacted].....อำเภอ...[redacted]....จังหวัด.....[redacted]...เพื่อ.....ใช้เป็นที่จอดรถสำรองสำหรับลูกค้าสุรินตรา บูติค รีสอร์ท .....ในอัตราค่าเช่าปีละ.....2,000.....บาท (.....สองพันบาทถ้วน.....)

ข้อ ๒ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงเช่าที่ดินกันมีกำหนดเวลา.....5.....ปี นับแต่วันที่.....1 มีนาคม 2565..... ถึงวันที่.....1 มีนาคม 2570.....

ข้อ ๓ ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นรายปี ในวันที่ 1 มีนาคม 2565

ข้อ ๓ ผู้เช่าตกลงว่าจะไม่ใช้ที่ดินที่เช่าเพื่อการอย่างอื่นนอกจากการตามที่ระบุไว้ในสัญญาข้อ ๑ เว้นแต่จะได้รับอนุญาติเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๔ ผู้เช่าตกลงว่าจะไม่ขุดบ่อ คู หรือกระทำด้วยประการใดๆ ซึ่งทำให้ที่ดินของผู้ให้เช่าเสียหาย เว้นแต่จะได้รับอนุญาติเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๕ ผู้เช่าตกลงว่าจะไม่นำที่ดินที่เช่านี้ไปให้ผู้อื่นเช่าช่วงหรือโอนสิทธิ์การเช่าตามสัญญานี้ ให้แก่ผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาติเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๖ ในกรณีที่ผู้เช่าผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใดหรือหลายข้อรวมกันก็ดี ผู้ให้เช่ามีสิทธิ์บอกกล่าวให้ผู้เช่าปฏิบัติตามสัญญานี้หรือบอกเลิกสัญญานี้และเรียกค่าเสียหายจากผู้เช่าได้ทันที

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่าน และเข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามเจตนาอันแท้จริงของคู่สัญญา จึงลงลายมือชื่อ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

[redacted]

โฉนดที่ดิน

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

โฉนดที่ดิน

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

สำเนาบัตรประชาชน

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

ภาคผนวก ค

1) หนังสือรับรองจากหน่วยงานราชการ
2) ใบอนุญาตใช้น้ำบาดาล ใบเสร็จรับเงินค่าใช้น้ำบาดาล และผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อบาดาล
3) ใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1)
4) คำสั่งให้ระงับการก่อสร้าง การดัดแปลง การรื้อถอน หรือการเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ ค.3)
5) คำสั่งห้ามใช้หรือเข้าไปในส่วนใดๆ ของอาคาร หรือบริเวณที่มีการก่อสร้าง การดัดแปลง การรื้อถอน หรือการเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ ค.4)
6) หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดแนวเขตที่ดิน

1) หนังสือรับรองจากหน่วยงานราชการ

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ที่ มท.๕๓๑๑.๑๗/ถล.(วต.) ๗๕๔๖

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง
๑๒/๒๙ หมู่ ๕ ถนนเทพกระษัตรี
ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง
จังหวัดภูเก็ต ๘๓๑๑๐

๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

เรื่อง ยืนยันการให้บริการไฟฟ้า

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

อ้างถึง หนังสือจากบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด ลงวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง แจ้งว่า บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด มีความประสงค์จะดำเนินโครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน ๕๐ ห้อง บนพื้นที่ของโฉนดที่ดิน เลขที่ [redacted] มีพื้นที่เท่ากับ ๑-๑-๙๑.๔๙ ไร่ หรือ ๒,๓๖๕.๙๖ ตารางเมตร ซึ่งตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ ๓ ซอยหาดสุรินทร์ ๘/๒ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต นั้น

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง ได้ตรวจสอบระบบจำหน่าย การจ่ายกระแสไฟฟ้าบริเวณที่ตั้งของโครงการแล้ว ขอรับรองว่ามีความพร้อมที่จะให้บริการด้านกระแสไฟฟ้ากับโครงการได้อย่างเพียงพอ รวมตลอดถึงอนาคตโดยไม่มีผลกระทบต่อสิ่งใดๆ ในบริเวณโครงการ

อนึ่ง พื้นที่สำหรับขยายเขตระบบจำหน่ายไฟฟ้า จะต้องไม่ตั้งอยู่ในพื้นที่หวงห้ามของราชการ และไม่มีปัญหาในการดำเนินการก่อสร้าง เช่น ไม่อยู่ในพื้นที่ป่าสงวน ไม่อยู่ในเขตชลประทาน ไม่อยู่ในพื้นที่ของทหาร ไม่อยู่ในพื้นที่เอกชนรายอื่น กรณีที่ตั้งอยู่ในพื้นที่หวงห้ามดังกล่าว จะต้องมีหนังสือยินยอมจากส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐ หรือเอกชนรายอื่น ที่ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินนั้น มาเพื่อประกอบการขอขยายเขตไฟฟ้าต่อไป

ทั้งนี้ การไฟฟ้าภูมิภาคอำเภอถลาง ให้บริการขยายเขตระบบไฟฟ้า ติดตั้งหม้อแปลงภายในสถานประกอบการ ออกแบบระบบไฟฟ้า ประมาณการค่าใช้จ่าย และก่อสร้างระบบไฟฟ้า ให้ตรงตามความต้องการ โดยมีผู้ดูแลลูกค้าอย่างใกล้ชิด อำนวยความสะดวกในการประสานงาน ให้ข้อมูล ติดตามงานตั้งแต่ขอใช้ไฟจนจ่ายไฟ พร้อมรับประกันผลงาน สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมที่ น.ส.ชญานิษฐ์ นวกุลฤทธิไกร หัวหน้าแผนกวิศวกรรมและการตลาด โทรศัพท์ ๐๘๓-๕๕๐๙๙๗๙ หรือ ID Line : jaea๒๙๐๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวุฒิชัย ธรรมศิริ)
รองผู้จัดการ (เทคนิค) รักษาการแทน
ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง

แผนกวิศวกรรมและการตลาด
โทร. ๐ ๗๖๓๘ ๖๘๘๑ ต่อ ๑๔๗๔๐
โทรสาร ๐ ๗๖๓๘ ๖๘๗๘

ที่ ภก ๗๑๔๐๓/ ๑๑๙

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล
ถนนศรีสุนทร ภก ๘๓๑๑๐

๑ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการเชื่อมท่อระบายน้ำของโครงการกับคูน้ำสาธารณประโยชน์และสอบถามความกว้างของคูน้ำสาธารณประโยชน์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

อ้างถึง หนังสือของท่าน เรื่องขอหนังสือรับรองการเชื่อมท่อระบายน้ำของโครงการกับคูน้ำสาธารณประโยชน์ฯ ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด กำลังจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ซึ่งเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน ๕๐ ห้อง บนโฉนดที่ดินจำนวน ๔ แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] มีเนื้อที่นำมาพัฒนาโครงการ (บางส่วน) เท่ากับ ๑-๑-๙๑.๔๙ ไร่ หรือ ๒,๓๖๕.๙๖ ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ซอยหาดสุรินทร์ ๘/๒ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต มีความประสงค์ขอหนังสือแจ้งผลการเชื่อมท่อระบายน้ำของโครงการกับคูน้ำสาธารณประโยชน์ และสอบถามความกว้างของคูน้ำสาธารณประโยชน์ไว้เป็นเอกสารประกอบในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น นั้น

ในการนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ได้ตรวจสอบพื้นที่โครงการแล้วไม่ขัดข้องในการเชื่อมท่อระบายน้ำของโครงการกับคูน้ำสาธารณประโยชน์ขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล เพื่อระบายน้ำของโครงการฯ แต่จะต้องไม่กระทบกับชุมชนโดยส่วนรวมและพื้นที่ใกล้เคียงไม่ก่อให้เกิดความเสียหาย และความเดือดร้อนต่อประชาชนผู้ใช้เส้นทางในการสัญจรหรือปิดกั้นทางระบายน้ำ ส่วนความกว้างของคูน้ำสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศใต้) ของโครงการมีความกว้าง ๑.๒๐ เมตร ทั้งนี้ให้บริษัทฯ ส่งแบบแปลน รูปแบบรายละเอียด เพื่อประกอบการพิจารณาเสนอ และบริษัทฯ จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติตามโดยเคร่งครัด

ขอแสดงความนับถือ

(นายมาโนช พันธ์ฉลาด)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

กองช่าง
โทร. ๐๗๖ – ๓๒๕๙๔๕ ,๐๗๖ – ๒๗๑๐๙๖ ต่อ ๑๒๓
โทรสาร. ๐๗๖ – ๓๒๕๙๔๕
E – mail : info@cherngtatay.go.th

"ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักษ์สถาบันพระมหากษัตริย์"

ที่ ภก ๗๑๔๐๓/๔๙๑๑

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล
ถนนศรีสุนทร ภก ๘๓๑๑๐

๘ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการอนุญาตเชื่อมทางเข้า - ออก โครงการและความกว้างของถนนสาธารณะ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

อ้างถึง หนังสือของท่าน เรื่องขอหนังสือรับรองการอนุญาตเชื่อมทางเข้า-ออก โครงการและสอบถามความกว้างของถนนสาธารณะ ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

ตามหนังสืออ้างถึง บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด กำลังจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ซึ่งเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน ๕๐ ห้อง ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่[redacted]มีเนื้อที่นำมาพัฒนาโครงการ (บางส่วน) เท่ากับ ๑-๑-๙๑.๔๙ ไร่ หรือ ๒,๓๖๕.๙๖ ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ซอยหาดสุรินทร์ ๘/๒ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ทั้งนี้โครงการได้ทำสัญญาเช่านี้ที่จอดรถยนต์ บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๗๒๔๑ เลขที่ดิน ๑ มีเนื้อที่ ๒-๓-๘.๘๐ ไร่ หรือ ๔,๔๓๕.๒๐ ตารางเมตร เป็นกรรมสิทธิ์ของนายอุดม สิทธิโชค ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ซอยหาดสุรินทร ๘/๔ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งยินยอมให้ บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด เช่าพื้นที่เป็นที่จอดรถสำรองสำหรับลูกค้าของโครงการ มีความประสงค์ขอหนังสือรับรองการอนุญาตเชื่อมทางเข้า - ออก โครงการและความกว้างของถนนสาธารณะ เพื่อเป็นเอกสารประกอบในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น นั้น

ในการนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ได้ตรวจสอบพื้นที่โครงการแล้ว โครงการสามารถทำการเชื่อมทางเข้า - ออก จำนวน ๒ จุด คือ จุดที่ ๑ ซอยหาดสุรินทร์ ๘/๒ และจุดที่ ๒ ซอยหาดสุรินทร์ ๘/๔ ถนนดังกล่าวนั้นเป็นถนนสาธารณประโยชน์ ซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มีหน้าที่คุ้มครองดูแลรักษาที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินทุกประเภทตามมาตรา ๖๘ (๘) แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบล และองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ.๒๕๓๗ มาตรา ๑๒๒ แห่งพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ พ.ศ.๒๔๕๗ และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน พ.ศ.๒๕๕๓ โดยมีนายอำเภอร่วมกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ซึ่งนายอำเภอและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่มีอำนาจใช้หรือยินยอมให้บุคคลอื่นใช้ที่ดินตามที่กล่าวไว้ เว้นแต่จะได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต และปฏิบัติตามประมวลกฎหมายที่ดินและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ดังนั้นองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ในฐานะผู้ดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินสาธารณประโยชน์ขอเรียนว่าไม่ขัดข้องในการดำเนินการดังกล่าว แต่ทั้งนี้ท่านจะต้องถือปฏิบัติตามที่กฎหมายต่าง ๆ บัญญัติไว้โดยเคร่งครัด หากท่านต้องการเชื่อมทางเข้า – ออกโครงการกับถนนสาธารณะจะต้องไม่กระทบกับชุมชนโดยส่วนรวมไม่ก่อให้เกิดความเสียหายและความเดือดร้อนต่อประชาชนผู้ใช้เส้นทางในการสัญจรและทรัพย์สินทางราชการหรือเป็นการปิดกั้นทางระบายน้ำ ทั้งนี้ให้ถือปฏิบัติตามที่ได้กล่าวมาแล้วข้างต้น โดยท่านจะต้องส่งแบบแปลนรายละเอียดก่อสร้างเพื่อประกอบการพิจารณาอีกครั้ง

/ส่วนกรณี...

ส่วนกรณีความกว้างของถนนสาธารณะ (ซอยหาดสุรินทร์ ๘/๒) ด้านทิศเหนือของโครงการเป็นถนนชนิด คสล. มีขนาดความกว้างเขตทาง ๕.๐๐ เมตร และความกว้างของทางสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศใต้) ของโครงการ มีความกว้างเขตทาง ๖.๐๐ เมตร ซึ่งอยู่ในการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินฯ ขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลกับอำเภอถลาง ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน พ.ศ.๒๕๕๓

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายมาโนช พันธ์ฉลาด)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

กองช่าง
โทร. ๐๗๖ – ๓๒๕-๙๔๕, ๒๗๑-๐๙๖ ต่อ ๑๒๓
โทรสาร ๐๗๖ – ๓๒๕-๙๔๕
E – mail : info@cherngtalay.go.th

"ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักษ์สถาบันพระมหากษัตริย์"

ที่ ภก ๗๑๔๐๔/๗๘๘

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล
อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ๘๓๑๑๐

๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

เรื่อง การออกหนังสือรับรองการจัดเก็บมูลฝอย

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายชื่อผู้รับจ้างเก็บขนขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ ท่านได้ขอให้ออกหนังสือรับรองการจัดเก็บมูลฝอย จากองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ซึ่งเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน ๕๐ ห้อง บนโฉนดที่ดินจำนวน ๔ แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] มีเนื้อที่นำมาพัฒนาโครงการ (บางส่วน) เท่ากับ ๑-๑-๙๑.๔๙ ไร่ หรือ ๒,๓๖๕.๙๖ ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ซอยหาดสุรินทร์ ๘/๒ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต นั้น

ในการนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ขอเรียนให้ท่านทราบว่ารถเก็บขนขยะมูลฝอยและพนักงานเก็บขนขยะมูลฝอยมีไม่เพียงพอ และเพื่อให้ภารกิจดังกล่าวบรรลุตามวัตถุประสงค์และเกิดประสิทธิภาพ จึงขอให้เจ้าของโครงการคัดเลือกผู้รับจ้างที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ได้ออกใบอนุญาตให้รับจ้างเก็บขนขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลตามรายชื่อแนบท้าย และเมื่อตกลงจ้างแล้วให้แจ้งรายชื่อผู้รับจ้างแก่กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลทราบ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายมาโนช พันธ์ฉลาด)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม
องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล
โทรศัพท์ ๐๗๖-๒๗๑๐๙๖ ต่อ ๑๒๖ โทรสาร ๐๗๖-๓๒๖๐๖๖๖
ผู้ประสานงาน นางสาวนัฐติยา บุญเต็ม ๐๘๗-๒๖๖๖๙๑๙

"ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักษ์สถาบันพระมหากษัตริย์"

รายชื่อผู้รับใบอนุญาตเก็บขนขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล (อัพเดต 14/2/66)

ที่	รายชื่อ	ที่อยู่	เบอร์โทรศัพท์	เลขที่ใบอนุญาต	ใบอนุญาต		หมายเลขทะเบียนรถในการเก็บขน	รายชื่อโรงแรม/สถานประกอบการที่ได้รับอนุญาตให้เก็บขน
					วันที่ออก	วันหมดอายุ		
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]	5/2565	12 พ.ย.64	11 พ.ย.65	[redacted]	- นิติบุคคล เดอะอริสโต คอนโด - โรงแรมอารีคา
2	[redacted]	[redacted]	[redacted]	9/2565	11 เม.ย.65	10 เม.ย.66	[redacted]	- บริษัท อันดามัน รีสอร์ท จำกัด (โรงแรมอมันปุรี วิลล่า) - โรงแรมเดอะชวา รีสอร์ท
3	[redacted]	[redacted]	[redacted]	10/2565	12 เม.ย.65	11 เม.ย.66	[redacted]	- โครงการลากูน่า วิลเลจ - ลากูน่า ปาร์ค
4	[redacted]	[redacted]	[redacted]	11/2565	7 มิ.ย.65	6 มิ.ย.66	[redacted]	- เก็บขนสิ่งปฏิกูล ภายในเขตพื้นที่ อบต.เชิงทะเล (ม.2 – ม.6)
5	[redacted]	[redacted]	[redacted]	12/2565	7 มิ.ย.65	6 มิ.ย.66	[redacted]	- โรมแรมอังสนา ลากูน่า ภูเก็ต - โรงแรมดุสิต ลากูน่า ภูเก็ต - ปาล์มเมร่า สุรินทร์ - โรงแรมบันยันทรี ลากูน่า ภูเก็ต - คลับเลอสรวง เมเนจเม้นท์ จำกัด
6	[redacted]	[redacted]	[redacted]	13/2565	22 มิ.ย.65	21 มิ.ย.66	[redacted]	- โรงแรมอมันปุรี
7	[redacted]	[redacted]	[redacted]	14/2565	22 มิ.ย.65	21-มิ.ย.-66	[redacted]	- สุรินทร์ เบย์

รายชื่อผู้รับใบอนุญาตเก็บขนขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล (อัพเดต 14/2/66)

ที่	รายชื่อ	ที่อยู่	เบอร์โทรศัพท์	เลขที่ใบอนุญาต	ใบอนุญาต		หมายเลขทะเบียนรถในการเก็บขน	รายชื่อโรงแรม/สถานประกอบการที่ได้รับอนุญาตให้เก็บขน
					วันที่ออก	วันหมดอายุ		
8	[redacted]	[redacted]	[redacted]	15/2565	17 ส.ค.65	16 ส.ค.66	[redacted]	- โรงแรมซันวิง รีสอร์ท แอนด์ สปา - โรงแรมบางเทาบีช รีสอร์ท แอนด์ สปา - ตาลทะเล เรสซิเด้นท์ - โรงแรมเอาท์ริกเกอร์ สุรินทร์ บีช รีสอร์ท
9	[redacted]	[redacted]	[redacted]	16/2565	15 ก.ย.65	14 ก.ย.66	[redacted]	- เก็บขนขยะภายในเขต อบต.เชิงทะเล
10	[redacted]	[redacted]	[redacted]	17/2565	21 ก.ย.65	20 ก.ย.66	[redacted]	- เก็บขนสิ่งปฏิกูล ภายในเขตพื้นที่ อบต.เชิงทะเล (ม.2 – ม.6) - เก็บขนสิ่งปฏิกูล ภายในเขตพื้นที่ อบต.เชิงทะเล (ม.2 – ม.6)

รายชื่อผู้รับใบอนุญาตเก็บขนขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล (อัพเดต 14/2/66)

ที่	รายชื่อ	ที่อยู่	เบอร์โทรศัพท์	เลขที่ใบอนุญาต	ใบอนุญาต		หมายเลขทะเบียนรถในการเก็บขน	รายชื่อโรงแรม/สถานประกอบการที่ได้รับอนุญาตให้เก็บขน
					วันที่ออก	วันหมดอายุ		
10	[redacted]	[redacted]	[redacted]	17/2565	21 ก.ย.65	20 ก.ย.66	[redacted]	
11	[redacted]	[redacted]	[redacted]	1/2566	21 ต.ค.65	20 ต.ค.66	[redacted]	- โรงแรม DESTINATION RESORTS PHUKET SURIN BEACH - CARPE DIEM BEACH CLUB - ร้านอาหาร Catch beach - ไทรตาล วิลล่า - โรงแรมอโมร่า บีช ภูเก็ต
12	[redacted]	[redacted]	[redacted]	2/2566	3 พ.ย.65	2 พ.ย.66	[redacted]	- เดอะอริสโต 2 - เดอะอริสโต คอนโด สุรินทร์ บีช - โรงแรมไมด้า แกรนด์ รีสอร์ท ภูเก็ต - เดอะ พาโนรา ภูเก็ต - สุรินทร์ ปาร์ค คอนโดมิเนียม
13	[redacted]	[redacted]	[redacted]	3/2566	22 พ.ย.65	21 พ.ย.66	[redacted]	- บริษัท ลากูน่า เซอร์วิส - โรงแรมสุจิกา - ดิอลามันดา - บริษัท นาถเอท จำกัด - โรงแรมไอยาราบุรี

รายชื่อผู้รับใบอนุญาตเก็บขนขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล (อัพเดต 14/2/66)

ที่	รายชื่อ	ที่อยู่	เบอร์โทรศัพท์	เลขที่ใบอนุญาต	ใบอนุญาต		หมายเลขทะเบียนรถในการเก็บขน	รายชื่อโรงแรม/สถานประกอบการที่ได้รับอนุญาตให้เก็บขน
					วันที่ออก	วันหมดอายุ		
14	[redacted]	[redacted]	[redacted]	4/2566	28-พ.ย.-65	27-พ.ย.-66	[redacted]	- โครงการไอยาราสุรินทร์ - บ้านไทยสุรินทร์ - โครงการแหลมสิงห์ - โครงการสุรินทร์สปริง - สุรีฮาน่า - บ้านชายน้ำ - โครงการบีบีจี - โอเชี่ยล ฮิลล์ ลายัน ซ.1 - แคมป์ขยันการเกียรติ - โรงแรมแคชชูรีน่า ซอว์ - โครงการโลตัส การ์เด้นท์ - อารีคา วิลล่า ภูเก็ต - ม่านตะวันชมตะวัน - ชมตะวันคอนโด - บางเทาบีช
15	[redacted]	[redacted]	[redacted]	5/2566	13 ธ.ค.65	12 ธ.ค.66	[redacted]	- บริษัท ลากูน่า ภูเก็ต คลับ จำกัด - บริษัท ลากูน่า แกรนด์ จำกัด - บริษัท ทรีดอลฟินซ์ จำกัด

รายชื่อผู้รับใบอนุญาตเก็บขนขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล (อัพเดต 14/2/66)

ที่	รายชื่อ	ที่อยู่	เบอร์โทรศัพท์	เลขที่ใบอนุญาต	ใบอนุญาต		หมายเลขทะเบียนรถในการเก็บขน	รายชื่อโรงแรม/สถานประกอบการที่ได้รับอนุญาตให้เก็บขน
					วันที่ออก	วันหมดอายุ		
16	[redacted]	[redacted]	[redacted]	6/2566	15 ธ.ค.65	14 ธ.ค.66	[redacted]	- เก็บขนสิ่งปฏิกูล ภายในเขตพื้นที่ อบต.เชิงทะเล (ม.2 – ม.6)
17	[redacted]	[redacted]	[redacted]	7/2565	29 ธ.ค.65	28 ธ.ค.66		- บจก. แซฟไฟร์ รีสอร์ท แมเนจเม้นท์ - บริษัท ทีพี สุรินทร์ บีชโฮเต็ล จำกัด - Catch Beach clup
18				8/2566	10 ม.ค.66	9 ม.ค.67		- เก็บขนสิ่งปฏิกูลในเขต อบต.เชิงทะเล (ม.2 – ม.6)

รายชื่อผู้รับใบอนุญาตเก็บขนขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล (อัพเดต 14/2/66)

ที่	รายชื่อ	ที่อยู่	เบอร์โทรศัพท์	เลขที่ใบอนุญาต	ใบอนุญาต		หมายเลขทะเบียนรถในการเก็บขน	รายชื่อโรงแรม/สถานประกอบการที่ได้รับอนุญาตให้เก็บขน
					วันที่ออก	วันหมดอายุ		
18	[redacted]	[redacted]	[redacted]	8/2566	10 ม.ค.66	9 ม.ค.67	[redacted]	- เก็บขนสิ่งปฏิกูลในเขต อบต.เชิงทะเล (ม.2 – ม.6)
19	[redacted]	[redacted]	[redacted]	9/2566	24 ม.ค.66	23 ม.ค.67	[redacted]	- โรงแรมเดอะ พาวิลเลี่ยน ภูเก็ต - อัญชัน วิลล่า - คลอลีน วิลล่า
20	[redacted]	[redacted]	[redacted]	10/2566	14 ก.พ.66	13 ก.พ.67	[redacted]	- โรงแรมอนันตรา ภูเก็ต ลายัน รีสอร์ท แอนด์ สปา

รายชื่อผู้รับหนังสือรับรองชั่วคราวเก็บขนขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล (อัพเดต 14/2/66)

ที่	รายชื่อ	ที่อยู่	เบอร์โทรศัพท์	เลขที่หนังสือ	หนังสือรับรอง		หมายเลขทะเบียนรถในการเก็บขน	รายชื่อโรงแรม/สถานประกอบการที่ได้รับอนุญาตให้เก็บขน
					วันที่ออก	วันหมดอายุ		
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]	-	16 มิ.ย.65	13 ก.ย.65	[redacted]	- ร้านอาหาร Catch beach
2	[redacted]	[redacted]	[redacted]	ภก 71404/4171	28 ธ.ค.65	27 มี.ค.66	[redacted]	- ลากูน่า วิลล่า

ที่ ภก ๗๑๔๐๓/ว๓๓

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล
ถนนศรีสุนทร ภก ๘๓๑๑๐

๓ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการตรวจสอบพื้นที่ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๒๐ (พ.ศ.๒๕๓๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

อ้างถึง หนังสือของท่าน เรื่องขอความอนุเคราะห์การตรวจสอบเขตพื้นที่ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๒๐ ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

ด้วย บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด กำลังจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ซึ่งเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน ๕๐ ห้อง ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน ๔ แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] มีเนื้อที่นำมาพัฒนาโครงการ (บางส่วน) เท่ากับ ๑-๑-๙๑.๔๙ ไร่ หรือ ๒,๓๖๕.๙๖ ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ซอยหาดสุรินทร์ ๘/๒ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขอความอนุเคราะห์ให้องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลตรวจสอบว่าโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณใด มีมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมอย่างไร และตรวจสอบระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลถึงสถานที่โครงการฯ ดังกล่าว ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๒๐ (พ.ศ. ๒๕๓๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ได้ทำการตรวจสอบแล้วปรากฏว่าตำแหน่งอาคารที่จะดำเนินการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารโครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน ๕๐ ห้อง ตั้งอยู่บริเวณที่ ๓ โดยมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลโดยประมาณ ๓๒๐ เมตร โดยมีมาตรการดังนี้

(ค) ในบริเวณที่ ๓ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารตาม (ข) (๒) และ (๕)

(๒) อาคารตาม (ข) (๑๘) ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน ๒๐๐ ตารางเมตร

(๓) อาคารที่มีที่ว่างในดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายมาโนช พันธ์ฉลาด)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

กองช่าง
โทร. (๐๗๖) ๓๒๕๙๔๕, ๒๗๑๐๙๖ ต่อ ๑๒๓
โทรสาร. ๐๗๖ ๓๒๕๙๔๕
E – mail : info@cherngtalay.go.th

"ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักษ์สถาบันพระมหากษัตริย์"

ที่ ภก ๐๐๒๒.๒/๖๗๕

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต
ถนนรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี ภก ๘๓๐๐๐

๑๗ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด ลงวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย แผนที่การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามหมายเลขทะเบียนเลขที่ ๓๕๙๒/๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด ได้แจ้งความประสงค์ขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน ๕๐ ห้อง บนพื้นที่ตามโฉนดที่ดินเลขที่[redacted] ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ ๓ ซอยหาดสุรินทร์ ๘/๒ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมที่ประกาศใช้บังคับในพื้นที่โครงการดังกล่าว ตั้งอยู่ในที่ดินประเภทใด และมีข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างไรบ้าง เพื่อใช้ประกอบการจัดทำรายงานฯ ต่อไป นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต ได้ตรวจสอบตามแผนที่ที่ตั้งโครงการซึ่งแสดงตำแหน่งของกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ได้รับมาแล้ว ขอเรียนว่า ที่ดินแปลงดังกล่าวตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข ๑.๒๑ ซึ่งได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น **ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง)** ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๕๔ และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๕๔ และตามมาตรา ๑๑๑ ของพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้มีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมีประกาศกระทรวงมหาดไทยหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นให้ใช้บังคับผังเมืองรวมให้ใช้บังคับในพื้นที่เดียวกัน

สำหรับข้อกำหนดที่เป็นสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

/(๓) คลังก๊าซ...

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) โรงฆ่าสัตว์

(๖) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๗) กำจัดมูลฝอย

ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

สำหรับที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๔๗/๑ การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๘ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

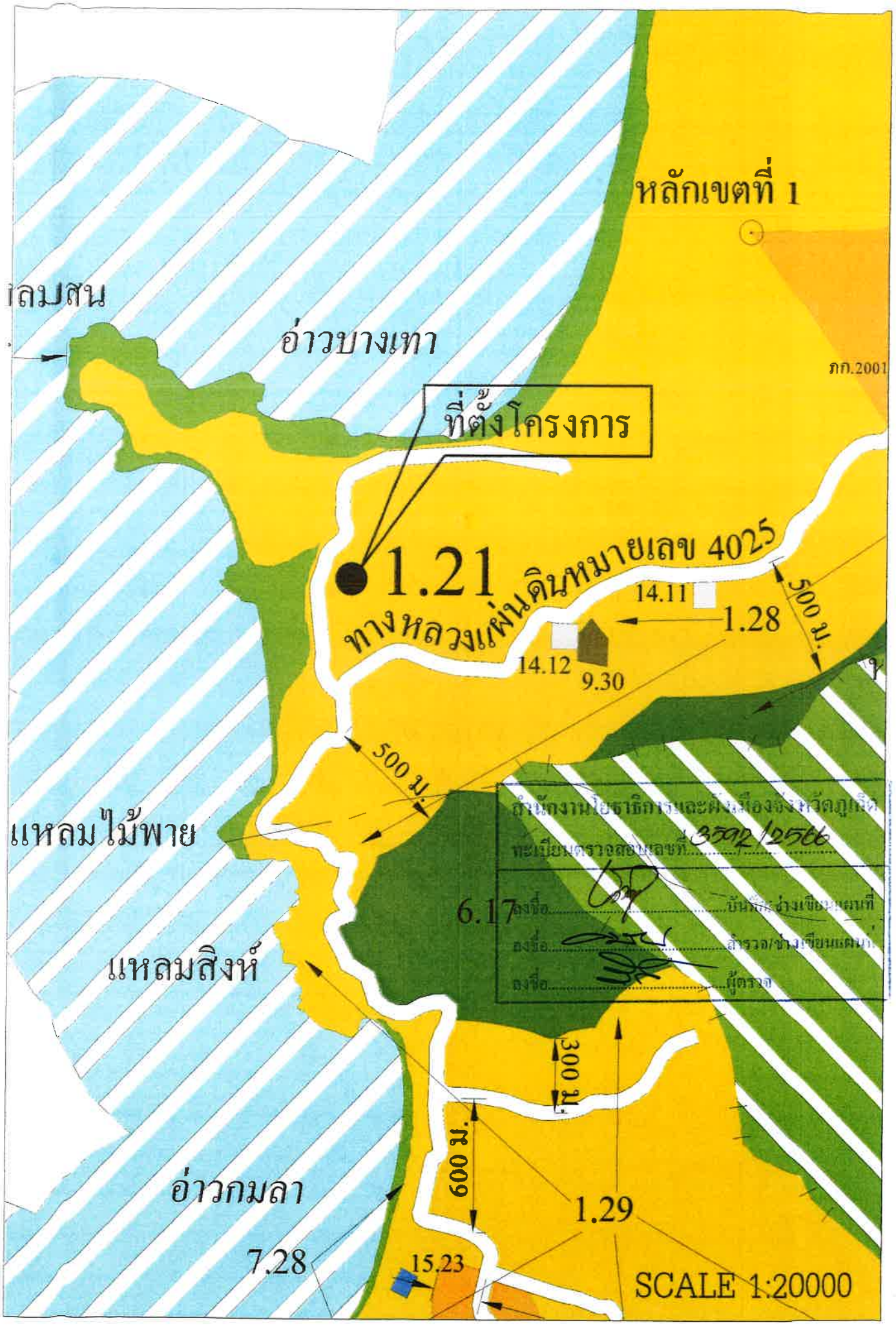
อนึ่ง ในการอ้างถึงหนังสือฉบับนี้จะต้องกระทำพร้อมแผนที่การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต หมายเลขทะเบียนที่ ๓๕๙๒/๒๕๖๖ ที่ออกให้โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้เป็นเอกสารประกอบการพิจารณา และตามความในข้อ ๒๓ ของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๕๔ กำหนด “ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้” ทั้งนี้ จะต้องขออนุญาตและปฏิบัติให้เป็นไปตามระเบียบหรือข้อกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุวิทย์ พันธ์เสงี่ยม)
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง
โทร. ๐-๗๖๒๑-๖๙๒๗
โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๖๙๒๗


หลักเขตที่ 1
ภก.2001
อ่าวบางเทา
ที่ตั้งโครงการ
1.21
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025
14.11
1.28
14.12
9.30
500 ม.
500 ม.
แหลมไม้พาย
6.17
แหลมสิงห์
300 ม.
600 ม.
อ่าวกมลา
1.29
7.28
15.23
SCALE 1:20000

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/ ๑๕๐๙

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
๔๗๘ ถนนภูเก็ต ภก ๘๓๐๐๐

๒๙ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม

เรียน กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด ฉบับลงวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการโรงแรม สุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้ขอความอนุเคราะห์สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ตรวจสอบเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม สุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน ๕๐ ห้อง บนพื้นที่บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่[redacted] ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณใด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๖๐ เพื่อประกอบการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น นั้น

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ได้ตรวจสอบที่ตั้งโครงการเบื้องต้นโดยใช้เครื่อง GPS-GARMIN รุ่น GPSMAP-๖๔s ปรากฏว่า โครงการดังกล่าวตั้งอยู่บนพื้นที่บริเวณที่ ๓ และ ๘ ตามแผนที่ท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. พื้นที่บริเวณที่ ๓ ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๖ เมตร และต้องมี

(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวมหรือสำนักงาน

(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถวหรืออาคารพาณิชย์

/๒. พื้นที่บริเวณ...

๒. พื้นที่บริเวณที่ ๘ ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๒๓ เมตร และต้องมี

(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวมหรือสำนักงาน

(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถวหรืออาคารพาณิชย์

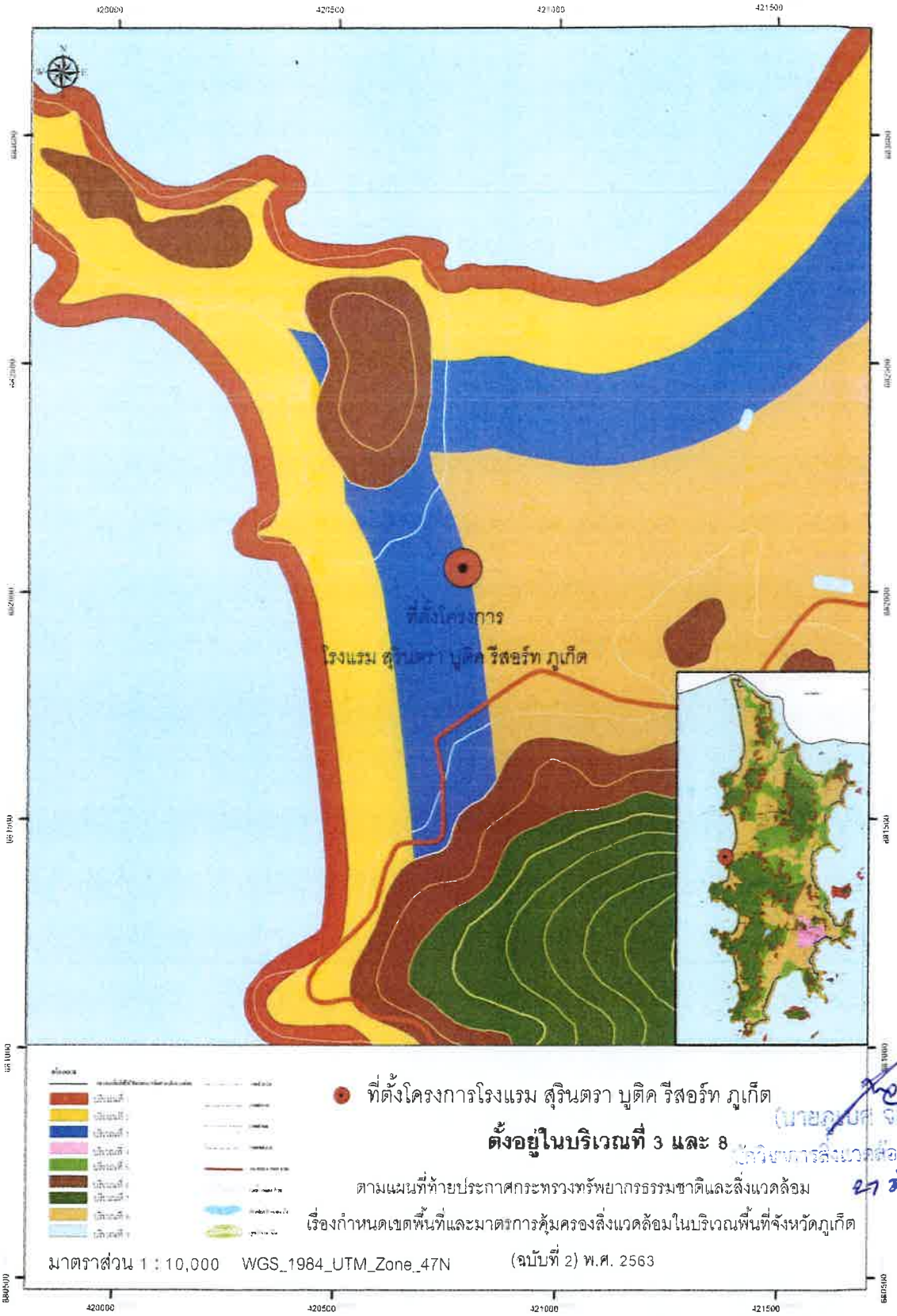
จึงเรียนมาเพื่อทราบ ทั้งนี้ ท่านต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

ขอแสดงความนับถือ

(นายวัฒนพงษ์ สุกใส)
ผู้อำนวยการ
ศูนย์อนุรักษ์พยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการโรงแรม สุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต



(นายภูมิพล รอมพล)
ผู้เชี่ยวชาญการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
๒๗ มิ.ย. ๒๖๖

2) ใบอนุญาตใช้น้ำบาดาล ใบเสร็จรับเงินค่าใช้น้ำบาดาล และผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อบาดาล

คำเตือน
๑ ต้องแสดงใบอนุญาตไว้ในที่เห็นได้ชัด
สถานที่ระบุในใบอนุญาตนี้
๒ ต้องยื่นคำขอต่ออายุใบใบอนุญาต
ก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน

โปรดทราบ
ใบอนุญาตฉบับนี้มีไว้ให้สิทธิแต่ท่านในการใช้น้ำบาดาล
จะเป็นเมื่อท่านได้ดำเนินการเจาะบ่อบาดาลนี้แล้ว
และประสงค์จะสูบน้ำขึ้นมาใช้ ท่านจะต้องยื่นคำขอรับ
ใบอนุญาตใช้น้ำบาดาลด้วย

แบบ นบ. ๕

ใบอนุญาตเลขที่ [redacted]

ใบอนุญาตใช้น้ำบาดาล

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้แก่ **บริษัท ภูเก็ต รีสอร์ท จำกัด**

เพื่อแสดงว่าเป็นผู้รับอนุญาตให้ใช้น้ำบาดาลจากบ่อน้ำบาดาลหมายเลข [redacted]

ขนาดบ่อน้ำบาดาล ๑๕๐ มิลลิเมตร ความลึก ๕๕ เมตร ตั้งอยู่เลขที่ ๔๙/๑

หมู่ที่ ๓ **~~ตรอก~~/ซอย** - **ถนน** - **ตำบล/~~แขวง~~** **เชิงทะเล**

อำเภอ/~~เขต~~ ถลาง จังหวัด ภูเก็ต เขตเทศบาล/~~อบต.~~ ตำบลเชิงทะเล

โดยมีเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ต้องใช้น้ำบาดาลเพื่อ **ธุรกิจ**

ข้อ ๒ ต้องไม่สูบน้ำจากบ่อน้ำบาดาลเกินกว่าเดือนละ ๑,๑๒๐ ลูกบาศก์เมตร

ข้อ ๓ กรณีใช้น้ำบาดาลเพื่อบริโภคต้องปรับปรุงคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำบาดาลที่จะใช้บริโภคได้

ข้อ ๔ ในกรณีที่พนักงานน้ำบาดาลประจำท้องที่ หรือพนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัติน้ำบาดาล พ.ศ. ๒๕๒๐ พิจารณาเห็นว่าเป็นพื้นที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อศักยภาพน้ำบาดาล สิ่งแวดล้อม และสุขภาพ ให้ผู้รับใบอนุญาตส่งผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบาดาลต่อพนักงานน้ำบาดาลประจำท้องที่ ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

ใบอนุญาตนี้ออกให้เมื่อวันที่ ๔ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

สิ้นอายุวันที่ ๓ **เดือน** **กันยายน** **พ.ศ.** **๒๕๖๗**

(ลายมือชื่อ) **ผู้ออกใบอนุญาต**

(นายณฐวรรณ์ จำลองกาศ)

ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ผู้ได้รับมอบหมายให้เป็นผู้ออกใบอนุญาตแทนอธิบดีกรมทรัพยากรน้ำบาดาล

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่	วันสิ้นอายุครั้งต่อไป	ผู้ได้รับมอบหมายให้เป็นผู้ออกใบอนุญาต แทนอธิบดีกรมทรัพยากรน้ำบาดาล	หมายเหตุ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๐ ทวิ วรรคสอง แห่ง พระราชบัญญัติน้ำบาดาล พ.ศ. ๒๕๒๐ อนุญาตให้โอนใบอนุญาตฉบับนี้ให้แก่

บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ตั้งแต่วันที่ ๑๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

ลงชื่อ.....ผู้อนุญาต

(นายณัฐกฤษณ์ พลเพชร)

ตำแหน่ง นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน

ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ผู้ได้รับมอบหมายให้เป็นผู้ออกใบอนุญาตแทนอธิบดีกรมทรัพยากรน้ำบาดาล

ใบแจ้งหนี้/ใบเสร็จรับเงิน ค่าใช้น้ำบาดาลและค่าอนุรักษ์น้ำบาดาล

ส่วนของลูกค้า

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
478 ถนนภูเก็ต ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร. 076-211067 ต่อ 15 หรือ 086-3910327 โทรสาร 076-216974
E-mail: water_report@hotmail.com

เลขที่	31-2022-4-0214
REF1	3120224021451
REF2	2023013000001 26525
กำหนดชำระเงิน	ภายในวันที่ 30/01/2566
จำนวนเงินที่ต้องชำระ	1,265.25

เรียน บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด (โรงแรม สุรินตรา บูติค รีสอร์ท)
เลขที่ 49/1 หมู่ 3 ซอยหาดสุรินทร์ 8
ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง
จังหวัดภูเก็ต 83110

ที่ ภก.0014.4/ 725 วันที่ 4 /01/2566 ประจำงวด 4/2565 (ต.ค. 65 - ธ.ค. 65)

ลำดับที่	หมายเลขบ่อน้ำบาดาล	หมายเลขใบอนุญาตใช้น้ำบาดาล	ปริมาณน้ำที่ได้รับอนุญาต	อัตรา (บาท/ลบ.ม.) ค่าใช้น้ำฯ	อัตรา (บาท/ลบ.ม.) ค่าอนุรักษ์ฯ	ปริมาณน้ำที่ใช้ (ลบ.ม.)	รวมเงิน ค่าใช้น้ำฯ	รวมเงิน ค่าอนุรักษ์ฯ	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น
	[redacted]		40.0 ลบ.ม./วัน	3.50 (ลดหย่อน)	.00 (ยกเว้น)	482.0	1,265.25	0.00	1,265.25
****หนึ่งพันสองร้อยหกสิบห้าบาทยี่สิบห้าสตางค์****							1,265.25	0.00	1,265.25

หมายเหตุ
หากชำระเงินเกินกำหนด และ/หรือ จำนวนเงินไม่เท่ากับยอดรวมของใบแจ้งหนี้ และ/หรือ ชำระเงินเพิ่ม กรุณาติดต่อขอชำระเงินที่สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อมีลายมือชื่อผู้รับเงินพร้อมการประทับตราและทางราชการได้รับเงินครบถ้วนแล้ว

คำเตือน
หากชำระเงินระหว่างวันที่ 31/01/2566 ถึงวันที่ 01/03/2566 คิดอัตรา 1.1 เท่า เป็นเงิน 1,391.78 บาท
หากชำระเงินระหว่างวันที่ 02/03/2566 ถึงวันที่ 31/03/2566 คิดอัตรา 1.2 เท่า เป็นเงิน 1,518.30 บาท
หากชำระเงินระหว่างวันที่ 01/04/2566 ถึงวันที่ 30/04/2566 คิดอัตรา 1.3 เท่า เป็นเงิน 1,644.83 บาท
หากชำระเงินตั้งแต่วันที่ 01/05/2566 เป็นต้นไป คิดอัตรา 2 เท่า เป็นเงิน 2,530.50 บาท

(นายวัฒนพงษ์ สุกใส)
ผู้อำนวยการ
สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ได้รับเงินตามจำนวนข้างต้นเรียบร้อยแล้ว
ผู้รับเงิน _____
วันที่ _____
(ลงลายมือชื่อและประทับตรา)

ใบแจ้งยอดการชำระเงินเพื่อนำเข้าบัญชี

ส่วนของธนาคารและตัวแทนรับชำระเงิน

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต (ค่าใช้น้ำบาดาล)
ผู้ชำระเงิน
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด (โรงแรม สุรินตรา บูติค รีสอร์ท)

ธนาคารกรุงไทย Comp. Code : 1168 สนง.ทสจ. ภูเก็ต

REF1	3120224021451
REF2	202301300000126525
กำหนดชำระเงิน	ภายในวันที่ 30/01/2566

สาขาของธนาคารที่รับฝาก		วันที่ชำระเงิน		สำหรับเจ้าหน้าที่ธนาคารผู้รับเงิน
เงินสด/Cash			จำนวนเงิน/Amount	
เลขที่เช็ค / Chq No.	ธนาคาร / สาขา Bank/Branch	เช็คลงวันที่ / Chq Due Date	จำนวนเงิน/Amount	ผู้รับมอบอำนาจ
ยอดรวม จำนวนเงินที่ชำระ / Total Payment (ตัวอักษร) ****หนึ่งพันสองร้อยหกสิบห้าบาทยี่สิบห้าสตางค์****			จำนวนเงิน/Amount 1,265.25	

|099400003620531 3120224021451 202301300000126525 126525

มีต่อหน้าถัดไป

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
Southern Lab & Engineering Co., Ltd.
6/107 ม.9 ซอยเสาเข็ม ถนนสักดิเดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

NSC - TISI - TIS 17025
TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORT NO.	: 660223-249
PROJECT	: โรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)	SAMPLE NO.	: 66020492
		RECEIVED DATE	: 16/02/2023
LOCATION	: ม.3 ซ.หาดสุรินทร์ 8/2 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	TESTED DATE	: 17/02/2023 - 23/02/2023
SAMPLING SOURCE	: น้ำบาดาล	REPORTED DATE	: 23/02/2023
SAMPLING DATE	: 16/02/2023	SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING
SAMPLING BY	: customer		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C	-	4500-H^+ B. Electrometric Method	6.40	7.0 - 8.5
Total Dissolved Solids	mg/l	2540 C. Total Dissolved Solids Dried at 180° C	224	≤ 600
Color	Pt-Co	2120 C. Spectrophotometric-Single -Wavelength Method	0.00	≤ 5
Turbidity	NTU	2130 B. Nephelometric Method	0.35	≤ 5
Total Hardness /1	mg/l	2340 C. EDTA Titrimetric Method	104	≤ 300
Chloride	mg/l	4500-Cl^- B.Argentometric Method	71.48	≤ 250
Iron	mg/l	3500-Fe B. Phenanthroline Method	0.04	≤ 0.5
Manganese	mg/l	3500-Mn B. Persulfate Method	< 0.03	≤ 0.3
Nitrate-Nitrogen	mg/l	4500-NO_3^- E. Cadmium Reduction Method	6.60	≤ 45
Sulphate	mg/l	4500-SO_4^{2-} E. Turbidimetric Method	32.50	≤ 200
Fluoride	mg/l	4500-F^- D. SPADNS Method	0.73	< 0.70
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	23	< 2.2
E.coli	/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	23	Not Detected
Physical Appearance		ของเหลวใส		

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์กำหนดที่เหมาะสมสำหรับน้ำบาดาลที่จะใช้บริโภคได้ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์และมาตรการในทางวิชาการสำหรับการป้องกันด้านสาธารณสุขและการป้องกันในเรื่องสิ่งแวดล้อมเป็นพิษ พ.ศ. 2551 ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 125 ตอนพิเศษ 85 ง ลงวันที่ 21 พฤษภาคม 2551

/1 : Accredited by TISI 2017

Analyzed & Reviewed by

(Mr.Amnad Jarana)
ว - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor

Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--

3) ใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1)

35-30-01

แบบ อ. ๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ / 2551

อนุญาตให้ นายปรีชา สิทธิโชค เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 49/1 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 3

ตำบล/แขวง เชิงทะเล อำเภอ/เขต ถลาง จังหวัด ภูเก็ต

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 3

ตำบล/แขวง เชิงทะเล อำเภอ/เขต ถลาง จังหวัด ภูเก็ต

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส./ ๓ /เลขที่/ส.ค./ ๑/ เลขที/ [redacted]

เป็นที่ดินของ นายปรีชา สิทธิโชค

ข้อ ๒ เป็นอาคาร -

(๑) ชนิด คสล. 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพักอาศัย

พื้นที่/ความยาว 610.- ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ ยธ 71403 / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายปรีชา สิทธิโชค เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 27 เดือน เมษายน พ.ศ. 2552

ออกให้ ณ วันที่ 28 เดือน เมษายน พ.ศ. 2551

(ลายมือชื่อ)

(นายมาโนช พันธ์ฉลาด)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....	วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....	วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....	โดยมีเงื่อนไข.....	โดยมีเงื่อนไข.....
.....	.....	.....
(ลายมือชื่อ).....	(ลายมือชื่อ).....	(ลายมือชื่อ).....
ตำแหน่ง.....	ตำแหน่ง.....	ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

35-30-01

แบบ อ. ๑ (2)

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 072 / 2554

อนุญาตให้ นายมนัส บรารักษ์วันชัย เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 1919 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 7

ตำบล/~~แขวง~~ สำโรงเหนือ อำเภอ/~~เขต~~ เมืองสมุทรปราการ จังหวัด สมุทรปราการ

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ~~ตรอก~~/ซอย ทวีสุริยทร์ 8 ถนน - หมู่ที่ 3

ตำบล/~~แขวง~~ เชิงทะเล อำเภอ/~~เขต~~ ถลาง จังหวัด ภูเก็ต

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/~~น.ส.~~/~~ส.ค.~~ เลขที่/~~ส.ค.~~ เลขที่ [redacted]

เป็นที่ดินของ นายปรีชา สิทธิโชค

ข้อ ๒ เป็นอาคาร -

(๑) ชนิด คสล. 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง(9 ห้องพัก) เพื่อใช้เป็น อาคารพักอาศัยรวม

พื้นที่/~~ความยาว~~ 1,117 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน 5 คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ ยข 71403 / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายวงศกร รัตนประพุฒมาลย์ ภ-สถ. 14389 นายวีระศักดิ์ เพ็นประเสริฐ สน. 4021 เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 30 เดือน กันยายน พ.ศ. 2555

ออกให้ ณ วันที่ 30 เดือน กันยายน พ.ศ. 2554

(ลายมือชื่อ)

(นายมาโนช พันธ์ฉลาด)

ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

โรงพิมพ์อาสารักษ์พิมพ์ กรมการปกครอง

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....	วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....	วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....	โดยมีเงื่อนไข.....	โดยมีเงื่อนไข.....
.....	.....	.....
(ลายมือชื่อ).....	(ลายมือชื่อ).....	(ลายมือชื่อ).....
ตำแหน่ง.....	ตำแหน่ง.....	ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

35-30-01

แบบ อ. ๑ (3)

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 073 / 2554

อนุญาตให้ นายมนัส บรารัตน์วันชัย เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 1919 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 7

ตำบล/แขวง สำโรงเหนือ อำเภอ/เขต เมืองสมุทรปราการ จังหวัด สมุทรปราการ

ข้อ ๑ ทำการ กอสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย ถาคสุรินทร์ 8 ถนน - หมู่ที่ 3

ตำบล/แขวง เชิงทะเล อำเภอ/เขต ถลาง จังหวัด ภูเก็ต

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส./ก/ เลขที่/ส.ค./ค/ เลขที่ [redacted]

เป็นที่ดินของ นายปรีชา สิทธิโชค

ข้อ ๒ เป็นอาคาร -

(๑) ชนิด คสล. 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง(9 ห้องพัก) เพื่อใช้เป็น อาคารพักอาศัยรวม

พื้นที่/ความยาว 1,097 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน 4 คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ ผข 71403 / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายวงศกร วิทัยประทุมมาลย์ ภ-สถ. 14389 นายวีระศักดิ์ เต็มประเสริฐ สย. 4021 เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตกอสร้างอาคารจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 30 เดือน กันยายน พ.ศ. 2555

ออกให้ ณ วันที่ 30 เดือน กันยายน พ.ศ. 2554

(ลายมือชื่อ)

(นายมานพ พันธ์ฉลาด)

(นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

โรงพิมพ์อาสารักษาดินแดน กรมการปกครอง

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....	วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....	วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....	โดยมีเงื่อนไข.....	โดยมีเงื่อนไข.....
.....	.....	.....
(ลายมือชื่อ).....	(ลายมือชื่อ).....	(ลายมือชื่อ).....
ตำแหน่ง.....	ตำแหน่ง.....	ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

4) คำสั่งให้ระงับการก่อสร้าง การดัดแปลง การรื้อถอน หรือ การเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ ค.3)

แบบ ค. ๓

คำสั่งให้ระงับการก่อสร้าง การดัดแปลง การรื้อถอน
หรือการเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา ๔๐ (๑)

ที่ ภก ๗๑๔๐๓/ ๑๓๔๔

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล
ถนนศรีสุนทร ภก ๘๓๑๑๐

วันที่ ๒๒ เดือน .....**เมษายน**..... พ.ศ. .**๒๕๖๖**.....

แจ้งความมายัง.....**กรรมการผู้จัดการ บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด**.....

☑ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้ควบคุมงาน ☐ ผู้ดำเนินการ ☐ ลูกจ้าง ☐ บริวาร

อยู่บ้านเลขที่ .....**๔๙/๑**..... ~~ตรอก~~/ซอย .....**หาดสุรินทร์ ๘**..... ถนน .....**ศรีสุนทร**.....

หมู่ที่ .....**๓**..... ตำบล/~~แขวง~~ .....**เชิงทะเล**..... อำเภอ/~~เขต~~ .....**ถลาง**.....

จังหวัด .....**ภูเก็ต**..... รหัสไปรษณีย์ .....**๘๓๑๑๐**.....

ด้วยปรากฏว่า ท่านได้ทำการ .....ดัดแปลงอาคาร.....

(๑) ชนิด.....**คสล. ๕ ชั้น**.....ขนาด.....**๒๓.๙๐ X ๘๔.๗๗ เมตร**.....จำนวน.....**๑ หลัง**.....

เพื่อใช้เป็น อาคารส่วนต้อนรับและโรงแรม จำนวน ๕๐ ห้องพัก โดยมีพื้นที่อาคาร/~~ความยาว~~ **๓,๖๒๘.๔๓ ตร.ม.**

มีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน .....-..... คัน

(๒) ชนิด.....-.....ขนาด.....-.....จำนวน.....-.....

เพื่อใช้เป็น.....-.....โดยมีพื้นที่/ความยาว.....-.....มีที่จอดรถ ที่กลับรถ และ

ทางเข้าออกของรถ จำนวน .....-..... คัน

(๓) ชนิด .....-..... ขนาด .....-.....จำนวน .....-.....

เพื่อใช้เป็น .....-..... โดยมีพื้นที่/ความยาว .....-..... มีที่จอดรถ ที่กลับรถ และ

ทางเข้าออกของรถ จำนวน .....-..... คัน

โดยมี.....-.....เป็นผู้ควบคุมงาน

ที่บ้านเลขที่.....-.....~~ตรอก~~/ซอย.....**หาดสุรินทร์ ๘**.....ถนน.....**ศรีสุนทร**

หมู่ที่.....๓.....ตำบล/~~แขวง~~.....**เชิงทะเล**.....อำเภอ/~~เขต~~.....**ถลาง**.....

จังหวัด .....**ภูเก็ต**..... รหัสไปรษณีย์ .....**๘๓๑๑๐**.....

☑ โดยไม่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

☑ ให้ผิดไปจากแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน ตลอดจนวิธีการหรือ

เงื่อนไขที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดไว้ในใบอนุญาตเลขที่...../๒๕๕๑ ลงวันที่ **๒๘ เมษายน ๒๕๕๑**....., **ใบอนุญาตเลขที่ ๐๗๒/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๔ ,ใบอนุญาตเลขที่ ๐๗๓/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๔** หรือผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้ตามใบรับแจ้งเลขที่ .....-..../...-... ลงวันที่ ....-....เดือน.....-.....พ.ศ...-...

สำเนาถูกต้อง

(นายกรภัทร์ แสงสุวรรณ)
นายช่างเขียนแบบชำนาญงาน

/ ปิดคำสั่ง ...

ถ้าเป็นการฝ่าฝืนมาตรา ๒๑ มาตรา ๒๒ หรือมาตรา ๓๑ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามรายละเอียดต่อไปนี้

.....**มาตรา ๒๑ ผู้ใดจะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และดำเนินการตามมาตรา ๓๙ ทวิ** .....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๐ (๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้ท่านระงับ..... **การดัดแปลงอาคาร ชนิด คสล. ๕ ชั้น ขนาด ๒๓.๙๐ X ๘๔.๗๗ เมตร** .....

☑ จนกว่าจะได้รับใบอนุญาตหรือใบแจ้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

☑ จนกว่าจะได้ดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลงให้ถูกต้องตามที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

อนึ่ง ผู้ได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีสิทธิอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ภายในสามสิบวันนับแต่วันทราบคำสั่ง โดยทำเป็นหนังสือและยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ออกคำสั่งนี้

(ลายมือชื่อ) ..... ผู้ออกคำสั่ง

(....(นายมาโนช พันธ์ฉลาด).....)

ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

<u>หมายเหตุ</u> ให้ลงรายละเอียดแห่งข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายที่ฝ่าฝืนให้ชัดเจน

สำเนาถูกต้อง

(นายกรภัทร์ แสงสุวรรณ)

นายช่างเขียนแบบชำนาญงาน

☑ ปิดคำสั่ง ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการก่อสร้าง/ดัดแปลง/รื้อถอน/เคลื่อนย้าย
เมื่อวันที่ ๒๙ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๖

(ลายมือชื่อ) ..... เจ้าหน้าที่ผู้ปิดคำสั่ง
(นายกรภัทร์ แสงสุวรรณ)
(นายช่างเขียนแบบชำนาญงาน)

(ลายมือชื่อ) ..... พยาน
(นายสมพร อ่อนทอง)
(หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร)

คำเตือน

๑. ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารโดยไม่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งหรือให้ผิดไปจากแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต ตลอดจนวิธีการหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตหรือให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้ตามใบรับแจ้ง ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือนหรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

นอกจากจะต้องระวางโทษดังกล่าวแล้ว ผู้ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

๒. ผู้ใดรับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นและฝ่าฝืนคำสั่งนี้ นอกจากต้องระวางโทษตามข้อ ๑ แล้ว ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินสามหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

๓. ถ้าเป็นการกระทำของผู้ดำเนินการต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้นๆ

๔. ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การศึกษาหรือการสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้าเพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขาย หรือจำหน่ายโดยมีค่าตอบแทนซึ่งอาคารใด ผู้กระทำต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้นๆ

สำเนาถูกต้อง

(นายกรภัทร์ แสงสุวรรณ)
นายช่างเขียนแบบชำนาญงาน

บันทึกการส่งคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

☑ ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ
ตามใบรับเลขที่ EG 6182 9842 2 TH

เมื่อลงวันที่ ๒๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖
ลงวันที่ ๒๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(ลายมือชื่อ) ..... เจ้าหน้าที่ผู้ส่งคำสั่ง
(นางศิริพร พันธ์ฉลาด)
ผู้ช่วยเจ้าพนักงานธุรการ

(นายกรภัทร์ แสงสุวรรณ)
นายช่างเขียนแบบชำนาญงาน

5) คำสั่งห้ามใช้หรือเข้าไปในส่วนใดๆ ของอาคาร หรือบริเวณที่มีการก่อสร้าง การดัดแปลง การรื้อถอน หรือการเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ ค.4)

แบบ ค. ๔

คำสั่งห้ามใช้หรือเข้าไปในส่วนใดๆ ของอาคารหรือบริเวณที่มีการก่อสร้าง การดัดแปลง
การรื้อถอน หรือการเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา ๔๐ (๒)

ที่ ภก ๗๑๔๐๓/ ๑๓๕๕

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล
ถนนศรีสุนทร ภก ๘๓๑๑๐

วันที่ ๒๕ เดือน .....เมษายน..... พ.ศ. ๒๕๖๖.....

แจ้งความมายัง.....**กรรมการผู้จัดการบริษัท สุรินตรา รีสอรท์ จำกัด**.....

☑ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้ควบคุมงาน ☐ ผู้ดำเนินการ ☐ ลูกจ้าง ☐ บริวาร

☐ .....-.....

อยู่บ้านเลขที่.....**๔๙/๑**.....~~ตรอก~~/ซอย.....**หาดสุรินทร์ ๘**.....ถนน.....**ศรีสุนทร**.....

หมู่ที่.....**๓**.....ตำบล/~~แขวง~~.....**เชิงทะเล**.....อำเภอ/~~เขต~~.....**ถลาง**.....

จังหวัด.....**ภูเก็ต**.....รหัสไปรษณีย์.....**๘๓๑๑๐**.....

ด้วยปรากฏว่า ท่านได้ทำการ .....**ก่อสร้างอาคาร**.....

(๑) ชนิด.....**คสล.๕ ชั้น** .....ขนาด.....**๒๓.๙๐ X ๘๔.๗๗ เมตร**.....จำนวน....**๑ หลัง**.....

เพื่อใช้เป็น **อาคารส่วนต้อนรับและโรงแรม จำนวน ๕๐ ห้องพัก** โดยมีพื้นที่อาคาร/~~ความยาว~~ **๓,๖๒๘.๔๓ ตร.ม.**

มีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน .....-..... คัน

(๒) ชนิด .....-..... ขนาด .....-..... จำนวน .....-.....

เพื่อใช้เป็น .....-..... โดยมีพื้นที่/ความยาว .....-..... มีที่จอดรถ

ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน .....-..... คัน

(๓) ชนิด .....-..... ขนาด .....-..... จำนวน .....-.....

เพื่อใช้เป็น .....-..... โดยมีพื้นที่/ความยาว .....-..... มีที่จอดรถ

ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน .....-..... คัน

โดยมี .....-.....เป็นผู้ควบคุมงาน

ที่บ้านเลขที่.....-.....~~ตรอก~~/ซอย.....**หาดสุรินทร์ ๘**.....ถนน.....ศรีสุนทร.....

หมู่ที่.....**๓**.....ตำบล/~~แขวง~~.....**เชิงทะเล**.....อำเภอ/~~เขต~~.....**ถลาง**.....

จังหวัด.....-.....รหัสไปรษณีย์.....**๘๓๑๑๐**.....

☑ โดยไม่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

☑ ให้ผิดไปจากแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน ตลอดจนวิธีการ

หรือเงื่อนไขที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดไว้ในใบอนุญาตเลขที่ ...../๒๕๕๑ ลงวันที่ **๒๘ เมษายน ๒๕๕๑**..., **ใบอนุญาตเลขที่ ๐๗๒/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๔ ,ใบอนุญาตเลขที่ ๐๗๓/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๔** หรือผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้ตามใบรับแจ้งเลขที่ ....-..../...-... ลงวันที่ ....-....เดือน.....-.....พ.ศ...-...

/อันเป็นการฯ...

อันเป็นการฝ่าฝืนมาตรา ๒๑ มาตรา ๒๒ หรือมาตรา ๓๑ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามรายละเอียดต่อไปนี้

ท่านได้ดัดแปลงอาคาร ชนิด

อาคาร คสล. ๕ ชั้น ขนาดกว้าง ๒๓.๙๐ X ๘๔.๗๗ เมตร จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารส่วนต้อนรับและโรงแรม จำนวน ๕๐ ห้องพัก โดยมีพื้นที่ ๓,๖๒๘.๔๓ ตารางเมตร โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๐ (๒) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ห้ามมิให้ท่านและบุคคลใดใช้หรือเข้าไปในส่วนใดๆ ของอาคารหรือบริเวณที่มีการกระทำดังนี้

อาคาร คสล. ๕ ชั้น ขนาดกว้าง ๒๓.๙๐ X ๘๔.๗๗ เมตร จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารส่วนต้อนรับและโรงแรม จำนวน ๕๐ ห้องพัก โดยมีพื้นที่ ๓,๖๒๘.๔๓ ตารางเมตร โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

☐ จนกว่าจะได้รับใบอนุญาตหรือใบแจ้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

☐ จนกว่าจะได้ดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลงให้ถูกต้องตามที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

อนึ่ง ผู้ได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีสิทธิอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ภายในสามสิบวันนับแต่วันทราบคำสั่ง โดยทำเป็นหนังสือและยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ออกคำสั่งนี้

(ลายมือชื่อ) ..... ผู้ออกคำสั่ง

(นายมาโนช พันธ์ฉลาด)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชียงคาน

ตำแหน่ง .....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ให้ลงรายละเอียดแห่งข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายที่ฝ่าฝืนให้ชัดเจน

ให้ลงรายละเอียดให้ชัดเจน

สำเนาถูกต้อง

(นายกรภัทร์ แสงสุวรรณ)

นายช่างเขียนแบบชำนาญงาน

รายการแนบท้ายคำสั่ง แบบ ค.๔ เลขที่ ...../.....

สำเนาถูกต้อง

(นายกรภัทร์ แสงสุวรรณ)
นายช่างเขียนแบบชำนาญงาน

☑ ปิดคำสั่ง ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการก่อสร้าง/ดัดแปลง/รื้อถอน/เคลื่อนย้าย
เมื่อวันที่ ๒๖ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(ลายมือชื่อ) ..... เจ้าหน้าที่ผู้ปิดคำสั่ง
(นายกรภัทร์ แสงสุวรรณ)
นายช่างเขียนแบบชำนาญงาน

(ลายมือชื่อ) ..... พยาน
(นายสมพร อ่อนทอง
หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร.....)

คำเตือน

๑. ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารโดยไม่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งหรือให้ผิดไปจากแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต ตลอดจนวิธีการหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตหรือให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้ตามใบรับแจ้ง ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือนหรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

นอกจากจะต้องระวางโทษดังกล่าวแล้ว ผู้ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

๒. ผู้ใดรับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นและฝ่าฝืนคำสั่งนี้ นอกจากต้องระวางโทษตามข้อ ๑ แล้ว ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินสามหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

๓. ถ้าเป็นการกระทำของผู้ดำเนินการต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้นๆ

๔. ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การศึกษาหรือการสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้าเพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขาย หรือจำหน่ายโดยมีค่าตอบแทนซึ่งอาคารใด ผู้กระทำต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้นๆ

สำเนาถูกต้อง

(นายกรภัทร์ แสงสุวรรณ)
นายช่างเขียนแบบชำนาญงาน

บันทึกการส่งคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

☑ ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เมื่อลงวันที่ ๒๕ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖
ตามใบรับเลขที่ EG618298440TH ลงวันที่ ๒๕ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(ลายมือชื่อ) ..... เจ้าหน้าที่ผู้ส่งคำสั่ง
(นางศิรพร พันธ์ฉลาด)
ผู้ช่วยเจ้าพนักงานธุรการ

สำเนาถูกต้อง

(นายกรภัทร์ แสงสุวรรณ)
นายช่างเขียนแบบชำนาญงาน

6) หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดแนวเขตที่ดิน

หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน

เขียนที่ [redacted]

วันที่ 17 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2565

ข้าพเจ้า [redacted] ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่ [redacted]

ถนน - ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง [redacted]

อำเภอ/เขต [redacted] จังหวัด [redacted]

ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ / นส. 3 เลขที่ / สค.1 เลขที่ [redacted]

ซึ่งตั้งอยู่ ณ - ถนน - ตรอก / ซอย -

ตำบล/แขวง เชิงทะเล อำเภอ/เขต กลาง จังหวัด ภูเก็ต

ยินยอมให้ บริษัท กุรินตรา รีสอร์ จำกัด ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่ 49/1 หมู่ 3

ถนน ศรีสุนทร ตรอก/ซอย ทางสุรินทร์ 8 ตำบล/แขวง เชิงทะเล

อำเภอ/เขต กลาง จังหวัด ภูเก็ต เป็นผู้ซึ่งถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือ

ได้รับความยินยอมจากเจ้าของที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ / นส. 3 เลขที่ / สค. 1 เลขที่ 46877 เลขที่ดิน 171

ซึ่งตั้งอยู่ ณ - ถนน - ตรอก / ซอย -

ตำบล/แขวง เชิงทะเล อำเภอ/เขต กลาง จังหวัด ภูเก็ต

ปลูกสร้างอาคารชนิด อาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ชิดเขตที่ดินด้านที่ต่อเนื่องกับที่ดินตามโฉนดของ

ข้าพเจ้าได้ระยะ - เมตร

พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แนบสำเนาโฉนดที่ดิน / นส.3 / สค.1 ของข้าพเจ้าดังกล่าวข้างต้น พร้อมเอกสารอื่น ๆ ประกอบมาพร้อมนี้ด้วยแล้ว

[redacted]

ลงชื่อ [redacted] กรรมสิทธิ์ที่ดินผู้ให้การยินยอม

ลงชื่อ [redacted] การยินยอ [redacted]

ลงชื่อ [redacted]

หมายเหตุ ผู้รับมรดกหรือผู้รับช่วงต่อในกรรมสิทธิ์ที่ดินได้ตกลงกันนั้นจะต้องยอมรับผลปฏิบัติตามเงื่อนไข ข้างต้นนี้ตลอดไป

คำเตือน หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดินนี้ ห้ามมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า ไม่ว่ากรณีใด ๆ **เว้นแต่** ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินจะรับรองการขีดฆ่านั้นเป็นลายลักษณ์อักษรเฉพาะแห่งนั้น ๆ ไว้

โฉนดที่ดิน

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

โฉนดที่ดิน

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

สำเนาบัตรประชาชน

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

สำเนาทะเบียนบ้าน

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

ภาคผนวก ง

รายการคำนวณต่างๆ

รายการคำนวณระบบน้ำใช้

โครงการ : **โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)**
ที่ตั้ง : **หมู่ที่ 3 ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต**

<u>ระยะก่อสร้างดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร</u>

จำนวนคนงานในช่วงสูงสุด		10	คน
ผู้ควบคุมงาน		1	คน

1. *ปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง และผู้ควบคุมงาน (ทำงานแบบเช้าไป-เย็นกลับ)*

จำนวนคนงานและผู้ควบคุมงานในช่วงสูงสุด		11	คน	
อัตราการใช้น้ำ		50	ลิตร/คน/วัน (เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2536)	
น้ำสำหรับราดส้วม		16.10	ลิตร/คน/วัน (บุญส่ง ไข่เกษ, 2537)	
น้ำสำหรับการชำระล้าง	=	50-16.10	= 33.90	ลิตร/คน/วัน
อัตราการใช้น้ำสำหรับราดส้วม	=	16.10 x 11		
	=	177.10 ลิตร/วัน	= 0.177	ลูกบาศก์เมตร/วัน
อัตราการใช้น้ำสำหรับชำระล้าง	=	33.90 x 11		
	=	372.90 ลิตร/วัน	= 0.373	ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง และผู้ควบคุมงาน = 0.373 + 0.177
= 0.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2. *ปริมาณน้ำใช้สำหรับงานก่อสร้าง*

ปริมาณการใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง		5	ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลโครงการ)
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการ	=	0.55 + 5	ลูกบาศก์เมตร/วัน
	=	5.55	ลูกบาศก์เมตร/วัน

<u>ระยะดำเนินการ</u>

1. ***<u>ส่วนห้องพัก (มีอ่างอาบน้ำ)</u>***

อัตราการใช้น้ำ		1,000	ลิตร/ห้อง/วัน
จำนวนห้องพัก		2	ห้อง
ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	=	1,000 x 2	
	=	2,000	ลิตร/วัน
	=	2.00	ลูกบาศก์เมตร/วัน

2. ***<u>ส่วนห้องพัก (ไม่มีอ่างอาบน้ำ)</u>***

อัตราการใช้น้ำ		750	ลิตร/ห้อง/วัน
จำนวนห้องพัก		48	ห้อง
ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	=	750 x 48	
	=	36,000	ลิ[redacted]
	=	36.00	ลู[redacted]

3. ***ส่วนพนักงาน***

อัตราการใช้น้ำ		50	ลิตร/คน/วัน
จำนวนพนักงานสูงสุด		5	คน
ปริมาณการใช้น้ำ	=	50 x 5	
	=	250	ลิตร/วัน
	=	0.25	ลูกบาศก์เมตร/วัน

4. ***ส่วนห้องอาหาร***

อัตราการใช้น้ำ		30	ลิตร/คน/วัน
จำนวนผู้ใช้บริการ		100	คน (ข้อมูลโครงการ)
ปริมาณการใช้น้ำ	=	30 x 100	
	=	3,000	ลิตร/วัน
	=	3.00	ลูกบาศก์เมตร/วัน

5. ***ส่วนห้องน้ำต้อนรับ ชาย-หญิง***

อัตราการใช้น้ำ		20	ลิตร/คน/วัน
จำนวนผู้ใช้บริการ		100	คน (ข้อมูลโครงการ)
ปริมาณการใช้น้ำ	=	20 x 100	
	=	2,000	ลิตร/วัน
	=	2.00	ลูกบาศก์เมตร/วัน

6. ***ส่วนห้องน้ำสำหรับผู้พิการ/คนชรา***

อัตราการใช้น้ำ		20	ลิตร/คน/วัน
จำนวนผู้ใช้บริการ		2	คน (ข้อมูลโครงการ)
ปริมาณการใช้น้ำ	=	20 x 2	
	=	40	ลิตร/วัน
	=	0.04	ลูกบาศก์เมตร/วัน

7. ***ส่วนสระว่ายน้ำ***

อัตราการใช้น้ำ		4.65	ลิตร/ตารางเมตร/วัน
พื้นที่		96.66	ตารางเมตร
ปริมาณการใช้น้ำ	=	4.65 x 96.66	
	=	449.45	ลิตร/วัน
	=	0.45	[redacted]

8. ***<u>ส่วนของห้องพักมูลฝอยรวม</u>***

อัตราการใช้น้ำ 1.50 ลิตร/ตารางเมตร/วัน

เกณฑ์อัตราการใช้น้ำประปาของสถานที่สาธารณะทั่วไป จากกิจกรรมล้างถนนที่มีอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 1.50 ลิตร/ตารางเมตร/วัน (**ที่มา :** เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, วิศวกรรมประปา, มิตรนราการพิมพ์, 2536)

ขนาดพื้นที่ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มีขนาดพื้นที่ห้องละ 1.00 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดพื้นที่ห้อง 1.20 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ห้องละ 0.50 ตารางเมตร

ขนาดห้องพักมูลฝอยรวม	=	(1.00 x 2) + 1.20 + 0.50	
	=	3.70	ตารางเมตร
	=	1.50 x 3.70	
	=	5.55	ลิตร/วัน
	=	0.006	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	=	2.00+36.00+0.25+3.00+2.00+0.45+0.04+0.006	
	=	43.75	ลูกบาศก์เมตร/วัน
คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุด	=	2.25 x 1.82	
	=	4.10	ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

[redacted]

รายการคำนวณปริมาณน้ำเสีย

โครงการ : **โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)**
ที่ตั้ง : **หมู่ที่ 3 ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต**

<u>ระยะก่อสร้าง</u>

ปริมาณการใช้น้ำรวม	5.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน
อัตราการเกิดน้ำเสียรวม	5.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้)

<u>ระยะดำเนินการ</u>

ปริมาณการใช้น้ำรวม	43.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมปริมาณน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ)
อัตราการเกิดน้ำเสียรวม	43.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้)

เลือกใช้ : <u>ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</u>

ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้เท่ากับ 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า $BOD_{ออก}$ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จำนวน 1 ชุด (หรือเทียบเท่า)

เลือกใช้ : <u>ติดตั้งถังดักไขมันสำเร็จรูป</u>

- ติดตั้งถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 3 ชุด แต่ละชุดสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสีย จำนวน 1 ชั่วโมง
- ติดตั้งถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสีย จำนวน 3 ชั่วโมง

ดังนั้น น้ำเสียจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น หลังจากนั้นจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย (ก่อนบำบัด) ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ขนาด 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต่อไป[redacted]

รายการคำนวณถังดักไขมัน

ระยะดำเนินการ

โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต
(ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

[redacted]

ข้อมูลรายละเอียด (Specification) /ชุด

ถังบำบัดน้ำเสียชนิดดักไขมันฝังดินสำเร็จรูปไฟเบอร์กล้าส รุ่น BG-1200

โครงการ	โรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต	วันที่	13/02/2023
ที่ตั้ง	ม.3 ซ.หาดสุรินทร์ 8/2 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	แหล่งน้ำเสีย	น้ำเสียครัว

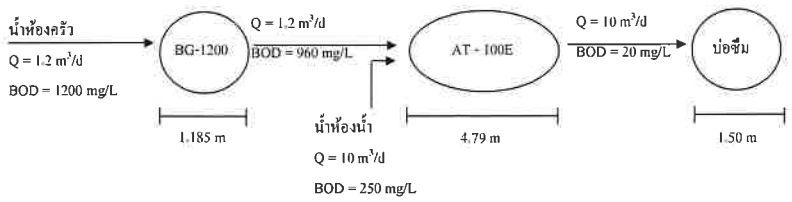
1. ข้อมูลออกแบบ

	ลูกค้ากำหนดใช้รุ่น		BG-1200	
น้ำจากครัว	อัตราการไหล	=	1.2	ลบ.ม./วัน
	บีโอดีเข้าระบบฯ	=	1200	มก./ล.

2. ตารางสรุปเลือกรุ่น

ตำแหน่ง	รุ่น	รายละเอียด	อัตราการไหล (m^3/day)	BODinf (mg/L)	BODeff (mg/L)	ปริมาตรถัง (m^3 per tank)	จำนวน (ชุด)	หมายเหตุ
น้ำจากห้องครัว	BG-1200	ถังบำบัดน้ำเสียชนิดดักไขมันฝังใต้ดิน	1.2	1200	960	1.2	1	

4. แผนผังการเดินระบบ



[redacted]

ถังบำบัดน้ำเสียชนิดดักไขมันฝังดินสำเร็จรูปไฟเบอร์กลาส รุ่น BG-1200

ประเภทของระบบบำบัดน้ำเสีย	:	บำบัดน้ำเสียจากห้องครัว / ห้องอาหาร / ภัตตาคาร / ตลาด
ชนิดของระบบ	:	ระบบดักไขมัน

1 เกณฑ์ในการออกแบบ

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น	=	1.20	ลบ.ม./วัน
ค่า BOD เข้าสู่ระบบเฉลี่ย (BOD_{in})	=	1,200	มก./ลิตร
ค่าสารแขวนลอยที่เข้าสู่ระบบ (SS_{in})	=	200	มก./ลิตร
ค่า FOG เข้าสู่ระบบ (SS_{in})		200	มก./ลิตร
ปริมาณภาระบีโอดีเฉลี่ย ที่เกิด (BOD loading)	=	1.44	กก.บีโอดี/วัน
ค่าบีโอดี .ที่ออกจากระบบ (BOD_{eff})	<	960	มก./ลิตร
ค่าสารแขวนลอยที่ออกจากระบบ (SS_{eff})	<	30	มก./ลิตร
ค่า FOG ออกจากระบบ (SS_{eff})	<	70	มก./ลิตร

2 รายละเอียด

น้ำทิ้งจากครัวจะต้องทำการบำบัดเบื้องต้น โดยการแยกเอาขยะและเศษอาหารออกก่อนเป็นการลดปริมาณสารแขวนลอย แล้วผ่านเข้าสู่บ่อดักไขมัน BG-SERIES จากนั้นจึงไหลเข้าสู่การบำบัดส่วนกลางเพื่อทำการบำบัดต่อไป

3 ถังดักไขมัน

ปริมาณบีโอดี.ที่เข้าสู่ระบบ	=	1,200	มก./ลิตร
ประสิทธิภาพในการกำจัดบีโอดี.	=	20.00	เปอร์เซ็นต์
สามารถกำจัดบีโอดี. ได้	=	240.00	มก./ลิตร
บีโอดี. ที่เหลือจากการบำบัด	=	960.00	มก./ลิตร

<u>ปริมาตรส่วนดักไขมัน</u>

ระยะเวลาในการเก็บกักน้ำเสีย	=	60	นาที
(มากกว่า 20 นาที ที่ Qpeak, max hour)		.	
ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบ (Qmax day)	=	1.20	ลบ.ม./วัน
ชั่วโมงการเกิดน้ำเสีย	=	2.00	ชม./วัน
Peak Factor		2.00	
ปริมาณน้ำเสียสูงสุด (max hour)	=	1.20	ลบ.ม./ชม.
ประสิทธิภาพในการกำจัดบีโอดี.	=	20.00	เปอร์เซ็นต์
ประสิทธิภาพในการกำจัด FOG	=	64.88	เปอร์เซ็นต์
ปริมาตรที่ต้องการ	=	1.20	ลบ.ม.
เลือกใช้ถังดักไขมัน ขนาดความจุ	=	1.20	ลบ.ม. / ชุด OK.
จำนวน	=	1	ชุด
เลือกใช้ถังรุ่น BG-1200	=	1	ชุด

[redacted]

ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต
ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไฟเบอร์กล๊าส รุ่น BG-6000

ประเภทของระบบบำบัดน้ำเสีย	:	บำบัดน้ำเสียจากห้องครัว
ชนิดของระบบ	:	ระบบดักไขมัน

1 เกณฑ์ในการออกแบบ

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น	=	10.00	ลบ.ม./วัน
ค่า BOD เข้าสู่ระบบเฉลี่ย (BOD)	=	1400	มก./ลิตร
ปริมาณภาระบีโอดีเฉลี่ย ที่เกิด (BOD loading)	=	16.79	กก.บีโอดี/วัน

2 รายละเอียด

น้ำทิ้งจากครัวจะต้องทำการบำบัดเบื้องต้น โดยการแยกเอาขยะและเศษอาหารออกก่อนเป็นการลดปริมาณสารแขวนลอยที่ต้องบำบัด แล้วผ่านเข้าสู่บ่อดักไขมัน BG-6000 แล้วจึงไหลเข้าถัง BT-15K แล้วปล่อยออกไปสู่การบำบัดส่วนกลางเพื่อทำการบำบัดต่อไป

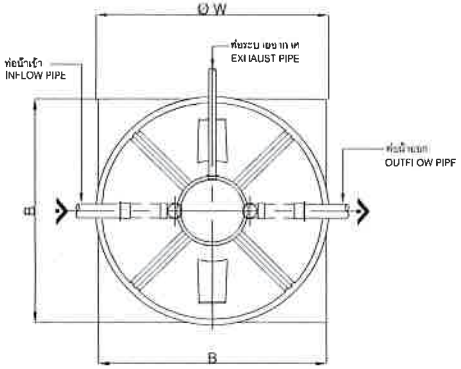
ถังบำบัดน้ำเสียแบบไฟเบอร์กล๊าส รุ่น BT-15K เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ กรองแบบไร้อากาศ (Septic-Anaerobic Filter) น้ำเสียที่ผ่านการดักไขมันแล้วจะไหลเข้าสู่ส่วนเกรอะ (Solid Separation) เพื่อให้เกิดย่อยสลายความสกปรกและแยกตะกอนหนักก่อนที่จะไหลไปบำบัดต่อด้วยระบบกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter) และไหลเข้าสู่ระบบบำบัดแบบเติมอากาศต่อไป

3 Grease trap tank

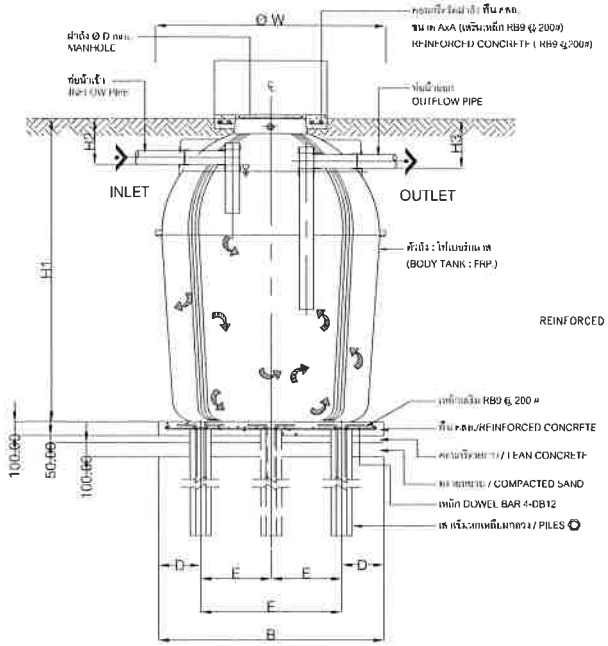
ปริมาณบีโอดี.ที่เข้าสู่ระบบ	=	1400	มก./ลิตร
ประสิทธิภาพในการกำจัดบีโอดี.	=	40	เปอร์เซ็นต์
สามารถกำจัดบีโอดี. ได้	=	560	มก./ลิตร
บีโอดี. ที่เหลือจากการบำบัด	=	840	มก./ลิตร
<u>ปริมาตรส่วนดักไขมัน</u>			
ระยะเวลาในการเก็บกักน้ำเสีย	=	3.0	ชม.
ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบ	=	12.00	ลบ.ม./วัน
ชั่วโมงการทำงาน	=	16.00	ชม./วัน
Peak Factor	=	3.00	
ปริมาณน้ำเสียเข้าที่ Qpeak	=	30.00	ลบ.ม./วัน
	=	1.88	ลบ.ม./ชม.
ปริมาตรที่ต้องการ	=	5.63	ลบ.ม.
เลือกใช้ถังดักไขมัน ขนาดความจุ	=	6.00	ลบ.ม. / ชุด OK.
เลือกใช้ถังรุ่น BG-6000	=	1	**ชุด**

[redacted]

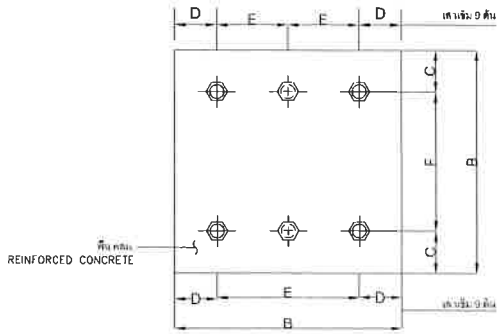
ถังดักไขมันชนิดฝังใต้ดิน
Biotech Grease Trap (BG-series)



TOP - VIEW



SECTION - VIEW



PLAN - PILE

หมายเหตุ
- ท่อน้ำเข้า-ท่อออก Ø100 mm. : PVC.
- ท่อระบายอากาศ Ø50 mm. : PVC.

หมายเหตุ : การขอติดตั้งเพิ่มเติมและงานโครงสร้าง
น้ำหนักของดินที่หน้างาน ภายใต้วุฒิภาวะวิศวกรผู้ควบคุมงาน

ขบวนการบำบัด

น้ำเสียจากส่วนครัว
⇩
ส่วนแยกกากตะกอนและไขมันชั้นที่ 1
⇩
ส่วนแยกกากตะกอนและไขมันชั้นที่ 2
⇩
น้ำเสียผ่านการแยกไขมัน
⇩
ขบวนการบำบัดขั้นต่อไป

ข้อมูลเทคนิค (SPECIFICATION)

รุ่น	จำนวนผู้ใช้			ปริมาตรตัวถัง	ขนาดถัง (มม.)				ขนาดฝาถัง (มม.)	รูปแบบโครงสร้างรับตัวถัง (มม.)						เสา	
	คิดที่ ม.	จำนวนโต๊ะ (ตัว)	จำนวนเตียง (เตียง)	(ม³)	ØW	H1	H2	H3	ØD	A	B	C	D	E	F	จำนวนเสาต้น	ขนาดเสาเข็ม (มม.)
BG-800	32	4	107	0.90	1185	1400	325	350	450	800x800	1100	150	150	800	800	4	Ø 150x4000
BG-1000	40	6	133	1.10	1185	1580	325	350	450	800x800	1100	150	150	800	800	4	Ø 150x4000
✓ BG-1200	48	7	160	1.30	1185	1825	325	350	450	800x800	1100	150	150	800	800	4	Ø 150x4000
BG-1600	64	9	213	1.70	1385	1670	325	350	450	800x800	1300	250	250	800	800	4	Ø 150x4000
BG-1800	72	10	240	1.90	1385	1855	325	350	450	800x800	1300	250	250	800	800	4	Ø 150x4000
BG-2200	88	12	293	2.30	1635	1840	325	350	450	800x800	1600	300	300	1000	1000	4	Ø 150x4000
BG-2600	104	14	347	2.70	1635	1860	325	350	450	800x800	1600	300	300	1000	1000	4	Ø 150x4000
BG-3000	120	17	400	3.30	1635	2170	325	350	450	800x800	1600	300	200	600	1000	6	Ø 150x4000
BG-4000	160	22	533	4.30	2035	1930	425	450	550	1000x1000	2000	500	300	700	1000	6	Ø 150x6000
BG-5000	200	28	666	5.20	2035	2280	425	450	550	1000x1000	2000	500	300	700	1000	6	Ø 150x6000
✓ BG-6000	240	33	800	6.20	2035	2640	425	450	550	1000x1000	2000	500	300	700	1000	6	Ø 150x6000

FIBERTECH INTERNATIONAL (THAILAND) CO.,LTD.
29/31 Moo 1 Soi On-nuch62 Sukhumvit77Rd Suanluang Bangkok 102
Tel (02) 721-0730-5 Fax (02) 321-4854
บริษัท ไฟบอร์เทค อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด
29/31 หมู่ 1 ซอยอนามัยใหม่ ถนนสุขุมวิท77 แขวงสวนหลวง กรุงเทพฯ10250
โทร. (02) 721-0730-โทรสาร (02) 321-4854

[redacted]

รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น

ระยะดำเนินการ

โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต
(ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

[redacted]

ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไม่เติมอากาศภายในถังเดียวกัน (ขนาดเล็ก) SAN-PAC SAF 3000

1 รายละเอียดโดยทั่วไป

1.1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเกรอะ - กรองไม่แบบเติมอากาศ (Septic anaerobic & Anaerobic filter)โดยการเพาะเลี้ยงจุลินทรีย์ด้วยสื่อชีวภาพ (Biomedia) ในถังสำเร็จรูปทำด้วยไฟเบอร์กล๊าส (FRP) ป้องกันการกัดกร่อนของกรด-ด่าง ได้เป็นอย่างดี และสามารถรับน้ำเสียได้ในอัตราไม่เกิน 2.2 ลบ.ม./วัน หรือแปรผันได้ไม่เกินกว่าค่าที่กำหนดดังตารางและภาระบรรทุกบีโอดี.ได้ไม่เกิน 0.572 กก.บีโอดี./วัน

ค่าบีโอดีเข้าสู่ระบบ (มก./ล.)	อัตราการไหล (ลบ.ม./วัน)
175	3.27
200	2.86
220	2.60
260	**2.20**
300	1.91

1.2 สามารถรับปริมาณความสกปรกของน้ำทิ้งในรูปของค่า BOD ได้ 260 มก./ล. และสามารถบำบัดให้มีค่า BOD ออกจากระบบ 40-60 มก./ลิตร

1.3 ผู้รับจ้างต้องรับประกันคุณภาพน้ำไม่น้อยกว่า 1 ปี หากมีค่า BOD เฉลี่ยเกิน 60 มก./ล. ทางผู้รับจ้างจะต้องทำการแก้ไขและปรับปรุง จนกว่าค่า BOD จะได้มาตรฐาน โดยไม่คิดค่าใช้จ่าย

รายละเอียดส่วนประกอบระบบบำบัดน้ำเสีย มีดังนี้

- ส่วนเกรอะ (Septic anaerobic chamber) ปริมาตรบำบัดไม่น้อยกว่า 1.5 ลบ.ม.
- ส่วนบำบัดแบบกรองไม่เติมอากาศ(Anaerobic filter chamber) ปริมาตรบำบัดไม่น้อยกว่า 1.5 ลบ.ม.

ปริมาตรบำบัดน้ำเสียรวมไม่น้อยกว่า 3 ลบ.ม. และปริมาตรบรรจุไม่น้อยกว่า 3.14 ลบ.ม.

2 วัสดุและโครงสร้างของระบบบำบัดน้ำเสีย

2.1 ถังบำบัดน้ำเสีย (Wastewater tank)

ตัวถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ทำด้วยไฟเบอร์กล๊าสเสริมแรง (Fiber Glass Reinforced Plastic) ภายในแบ่งการทำงานเป็นห้อง ๆ สำหรับช่วยในการย่อยสลายสารอินทรีย์ ภายในตัวถังบรรจุ สื่อชีวภาพ(Biomedia)ทำจาก HDPE เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของจุลินทรีย์

รูปทรง	:	กลมรีแนวตั้ง
ขนาดถัง	:	เส้นผ่าศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.635 เมตร และความสูงไม่น้อยกว่า 2.17 เมตร
	:	ความหนาโดยเฉลี่ยไม่น้อยกว่า 5 มม.
ฝาถัง	:	ผลิตจากวัสดุเหล็กหล่อ (Cast Iron) กรณีติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียใต้พื้นที่ที่มีการจราจร
	:	ผลิตจากวัสดุพลาสติก เอบีเอส (ABS) กรณีติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียใต้พื้นที่สีเขียว

2.2 สื่อชีวภาพ (Biomedia)

สำหรับให้จุลินทรีย์ยึดเกาะและป้องกันตะกอนหลุดออกจากระบบ

ชนิด	:	เคลื่อนที่ได้ BIOCELL type " L "
รูปทรง	:	เปลือกไข่ / ถังเบียร์ ปลายเปิดทั้ง 2 ข้าง
วัสดุ	:	โพลี่เอทธีลีนที่มีความหนาแน่นสูง (HDPE)
พื้นที่ผิวจำเพาะ	:	ไม่น้อยกว่า 103 ตร.ม./ลบ.ม.สำหรับส่วนกร[redacted]
ปริมาตรบรรจุ	:	ไม่น้อยกว่า 0.6 ลบ.ม.

2.3 <u>ท่อและข้อต่อ</u> (Pipe & fitting)

ทำด้วยโพลีไวนิลคลอไรด์ (PVC) Class 8.5

รายการคำนวณมาตรฐาน ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น *SAN-PAC SAF 3000*

1 ข้อมูลในการออกแบบและการคิดประชากรสมมูลย์

ขบวนการ : ส่วนเกรอะ (Solids Separation) และ ส่วนกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter)

อัตราการไหล, Qmax	=		*2.20*		*ลบ.ม./ วัน*
อัตราการไหลโดยเฉลี่ย	=	2.20	/	24	
	=		0.092		ลบ.ม./ชม.

ประชากรสมมูลย์ (หน่วย : คน) ค่าประเมินที่ค่า BODinf 260มก/ล.

กิจกรรม	ประเภท	ปริมาณน้ำเสียที่เกิด (ลิตร/คน-วัน)	ประชากรเทียบเท่า (คน)
ส่วนพักอาศัย (บ้าน, หอพัก, แฟลต)	น้ำส้วม	75	23
	น้ำส้วม + น้ำใช้ + ซักล้าง	200	11
สำนักงาน	น้ำส้วม	50	35
	น้ำส้วม + น้ำใช้	75	29
โรงงาน	น้ำส้วม + น้ำใช้	35	63
สถานศึกษา (ไม่รวมส่วนหอพัก)	น้ำส้วม	30	59
ร้านอาหาร / กัดรคาร (ไม่รวมน้ำจากครัว)	น้ำส้วม	20	88

ค่า BOD เข้าสู่ระบบ	=	260	มก/ล.
ภาระบรรทุกสารอินทรีย์ในรูป BOD	=	0.572	กก. BOD / วัน
ค่า BOD เข้าออกจากระบบ ; ค่าเฉลี่ย	<	60	มก/ล.
ช่วง	=	40 - 60	มก/ล.
ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD	>	76.9	%
ค่า SS เข้าออกจากระบบ ; ค่าเฉลี่ย	=	200	มก/ล.
ค่า SS เข้าออกจากระบบ ; ค่าเฉลี่ย	=	60	มก/ล.
ประสิทธิภาพในการลดค่า SS	=	70	%
SAF 3000 จำนวน	=	1	ถัง
เส้นผ่านศูนย์กลางถัง	=	1.635	ม.
ความสูงถัง	=	2.170	ม.
ปริมาตรบำบัด	=	3.000	ลบ.ม.
ปริมาตรถังรวม	=	3.140	ลบ.ม.
ปริมาตรของตัวกลาง	=	0.600	ลบ.ม.

2 ส่วนเกรอะ (Solids Separation)

ถังเกรอะชนิดไม่เติมอากาศ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ทำหน้าที่แยกของแข็งออกจากของเหลว และเกิดการย่อยสลายสารอินทรีย์หรือสิ่งสกปรกในระดับหนึ่ง ทำหน้าที่เก็บกักของแข็งหรือกากตะกอน กากตะกอนส่วนหนึ่งซึ่งเป็นสารอินทรีย์จะถูกย่อยสลายไป ส่วนที่เหลือจะสะสมอยู่ที่ก้นถัง กากตะกอนที่มีส่วนประกอบพวกน้ำมันและไขมันจะลอยตัวอยู่บนผิวน้ำ สิ่งสกปรกในน้ำเสียที่ถูกกักอยู่ในถังเกรอะ ซึ่งเป็นสารอินทรีย์จะเกิดการย่อย[redacted]สลายโดยแบคทีเรียจำพวกไม่ใช้อากาศ(Anaerobic Bacteria)

อัตราการไหล, Qmax	=	2.2		
เลือกใช้ ค่า HRT	=	16		
	=	0.67		
ปริมาตรที่ต้องการ	=	1.47		
ปริมาตรจริงสำหรับส่วนเกรอะ	=	1.50	ลบ.ม.	
	>	1.47	ลบ.ม.	**OK**
ประสิทธิภาพในการบำบัดสำหรับส่วนนี้	=	40	%	
ค่า BOD ที่ผ่านการบำบัด, S1	=	156	มก/ล.	

3 ส่วนกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter)

ถังกรองชนิดไร้อากาศ ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากถังเกรอะอีกครั้ง ในส่วนบำบัดส่วนนี้เป็นส่วนบำบัดโดยใช้สื่อชีวภาพ (Biocell) เป็นตัวกลางเพื่อให้จุลินทรีย์ชนิดไม่ใช้อากาศ (Anaerobic Bacteria)ที่ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ยึดเกาะเป็นฟิล์มชีวภาพ ดังนั้นในส่วนนี้จึงไม่มีการเติมอากาศ ในส่วนนี้จะมีประสิทธิภาพในการบำบัดถึงร้อยละ 60 - 70 น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดีประมาณ 40-60 มก/ล.

Biochemical reaction :

Unoxidized organic matter (BOD) $\longrightarrow$ Organic acids $+ CO_2 + H_2O +$ energy

Organic acids $\longrightarrow$ $CO_2 + CH_4 +$ energy

Unoxidized organic matter (BOD) + SO_4^- $\longrightarrow$ $CO_2 + H_2S +$ energy

Unoxidized organic matter (BOD) + NO_3^- $\longrightarrow$ $CO_2 + N_2 +$ energy

อัตราการไหล, Qmax	=	2.20	ลบ.ม./ วัน	
BOD loading : Qmax.* S1 / 1000	=	0.3432	กก./วัน	
เลือกใช้ค่า HRT ; q	=	16.00	ชม..	
	=	0.67	วัน	
ปริมาตรที่ต้องการ ; Qmax * q	=	1.47	ลบ.ม.	
ปริมาตรจริงสำหรับส่วนกรอง ; V	=	1.50	ลบ.ม.	**OK**
	>	1.47	ลบ.ม.	
การะบรรทุกต่อปริมาตร ; VLR : S1*Qmax/1000*V	=	0.229	กก. BOD/ลบ.ม.-วัน	**OK**
	<	0.250	กก. BOD/ลบ.ม.-วัน	
ประสิทธิภาพในการบำบัดสำหรับส่วนนี้	=	70	%	
ค่า BOD ที่ถูกกำจัด	=	109.2	มก/ล.	
ค่า BOD ที่ผ่านการบำบัด	=	46.8	มก/ล.	**OK**

รายละเอียดของตัวกลางพลาสติก :-

ชนิดของตัวกลาง	=	เปลือกไข่ / ถังเบียร์ ปลายเปิดทั้ง 2 ข้าง		
รุ่น	=	BIOCELL type " L "		
วัสดุ	=	โพลี่เอทธีลีนที่มีความหนาแน่นสูง (HDPE)		
พื้นที่ผิวจำเพาะ	>	103	ตร.ม./ลบ.ม.	
อัตราส่วนช่องว่าง	>	97	%	
ปริมาตรของตัวกลางที่ใช้จริง	=	0.60	ลบ.ม.	**OK**

เปรียบเทียบค่าที่เลือกใช้ในการออกแบบ

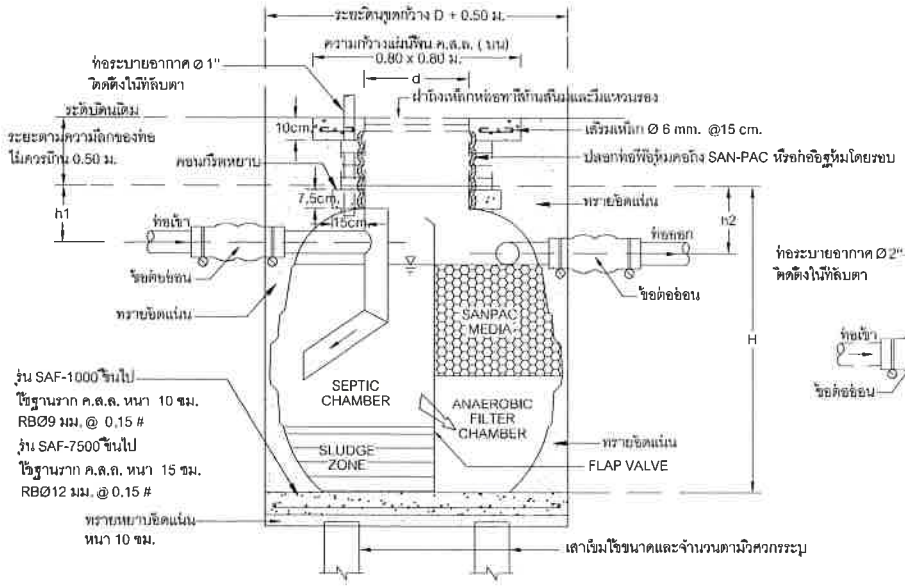
	ค่าที่ใช้จริง		ค่าที่ต้องการในการออกแบบ		
ส่วนเกรอะ (Solids Separation)	**1.50**	>	1.47	ลบ.ม.	**OK**
ส่วนกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter)	**1.50**	>	1.47	ลบ.ม.	**OK**
ระยะเวลาเก็บกักรวม, HRT	**32.7**	>	32.0	ชม.	**OK**

เอกสารอ้างอิง

Mara, D. D. , Sewage Treatment in Hot Climates, A Wileys-Interscience Publication, 1978.

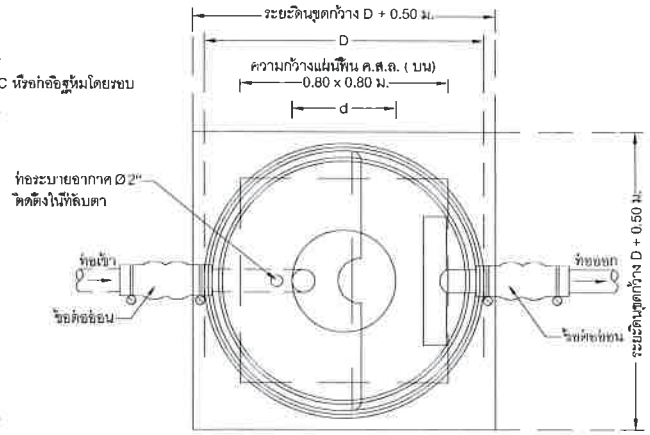
Metcalf & Eddy , Wastewater Engineering : Treatment Disposal Reuse 3 Ed., McGraw-Hill , 1991

[redacted]



SN1 รูปตัดถังบำบัดน้ำเสีย
มาตราส่วน 1:25

แบบติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย



SN1 แปลนถังบำบัดน้ำเสีย
มาตราส่วน 1:25

รายการวัสดุถังบำบัดน้ำเสีย แซน - แพค (SAN-PAC) แบบถังเกรอะและกรองไร้อากาศ รุ่น SAF

SELECT ✓	MODEL	H (มม.)	D (มม.)	d (มม.)	h1 (มม.)	h2 (มม.)	ปริมาตร(ลิตร)	ท่อเข้า - ออก (มม.)
	SAF-1000	1450	1200	450	250	300	1000	100 (4")
	SAF-1600	1600	1370	450	250	300	1600	100 (4")
	SAF-2000	1750	1460	450	250	300	2100	100 (4")
✓	SAF-3000	1860	1700	450	250	300	3000	100 (4")
	SAF-4500	2050	2080	450	250	300	4500	100 (4")
	SAF-5200	2280	2090	450	250	300	5250	150 (6")
	SAF-6000	2340	2290	450	250	300	6000	150 (6")
	SAF-7500	2670	2300	450	250	300	7500	150 (6")
	SAF-10000	2720	2800	450	250	300	10000	150 (6")
	SAF-15000	3300	2950	450	250	300	15000	150 (6")

รายการวัสดุถังบำบัดน้ำเสีย (SAN-PAC)

1. ตัวถังทำด้วยโพลิเอทิลีน (LLDPE) มอก. 816 - 2538
2. ผนังกันมี FLAP VALVE
3. ตัวกรองชนิด RADOM แบบ CIRCULAR NO.900
3. ฝาปิดทำด้วยเหล็กหล่อ พร้อมแหวนรอง
5. ท่อเข้า - ออกมีข้อต่ออ่อนพร้อมสายรัดสแตนเลส

[redacted]

หมายเหตุ. - ยี่ห้อของถังบำบัดน้ำเสียอาจมีการเปลี่ยนแปลงภายหลังขึ้นอยู่กับเจ้าของอาคาร

รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น

ระยะดำเนินการ

โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต
(ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

[redacted]

รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย

บริษัท ไฮเคลียร์ เคเอส เอ็นไวโรเทค จำกัด

โครงการ	=	โรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)
สถานที่	=	ม. 3 ซ.หาดสุรินทร์ 8/2 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
คุณลักษณะ	=	บำบัดน้ำเสีย

1. **ค่ามาตรฐานในการออกแบบ**

-ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป			
-รุ่น	=	HICLEAR 3000N	
-ชนิดการบำบัด	=	ระบบชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ	
-ปริมาณน้ำเสียเฉลี่ย	=	25.0	ลบ.ม./วัน
-ค่าเฉลี่ย บีโอดี.เข้าระบบ	=	250	มก./ลิตร
-ค่าเฉลี่ยสารแขวนลอยเข้าระบบ	=	300	มก./ลิตร
-ค่าเฉลี่ยบีโอดี.ออกจากระบบ	=	60.0	มก./ลิตร
-ค่าเฉลี่ยสารแขวนลอย ออกจากระบบ	=	50.0	มก./ลิตร
-ปริมาณภาระบรรทุกสารอินทรีย์	=	6.25	กก./วัน
-ประสิทธิภาพการบำบัดบีโอดี.	=	76.0	%
-ประสิทธิภาพการบำบัดสารแขวนลอย	=	83.3	%

2.**การออกแบบส่วนแยกกากและตกตะกอน**

ส่วนดังกล่าว ทำหน้าที่ในการปรับสภาพและตกตะกอนน้ำเสีย รวมทั้งยังสามารถลดปริมาณบีโอดี. ลงได้ในระดับหนึ่ง โดยออกแบบระยะเวลาเก็บกัก 14 ชั่วโมง

ระยะเวลาเก็บกัก		14.0	ชม	
ปริมาตรส่วนแยกกากและตกตะกอนที่ต้องการ	=	14.58	ลบ.ม.	
ดังนั้นจัดเตรียมความจุถังตามมาตรฐานการออกแบบ				
15.57	>	14.58	ลบ.ม.	OK.

ประสิทธิภาพในการลดค่าบีโอดี.

โดยทั่วไปประสิทธิภาพในการลดค่าบีโอดี.ในส่วนแยกกากและตกตะกอน จะสามารถลดลงได้ประมาณ 30-40 %

เลือกใช้ประสิทธิภาพในการลดค่าบีโอดี.	=	30	%
ดังนั้นค่าบีโอดี.ที่เหลือก่อนเข้าสู่ส่วนต่อไป	=	175	มก./ลิตร

3.**ออกแบบส่วนกรองไร้อากาศ**

หลักการทำงาน อาศัยจุลินทรีย์ชนิดไม่ใช้อากาศในการบำบัด โดยจุลินทรีย์ชนิดนี้เปลี่ยนสภาพสารอินทรีย์ที่มีในน้ำเสียไปเป็นก๊าซมีเทน ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และอื่นๆ ก[redacted]รยึดเกาะของจุลชีพเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัด

3.1 <u>การคิดปริมาณตัวกลางในระบบ</u>

ปริมาณบีโอดี.เข้าส่วนบำบัดกรองไร้อากาศ	=	175.0	มก./ลิตร
ปริมาณบีโอดี.ออกจากส่วนบำบัดกรองไร้อากาศ	=	60.0	มก./ลิตร
ปริมาณภาระบรรทุกบีโอดี.ที่ต้องกำจัด	=	2.875	กก./วัน
ค่าภาระบรรทุกบีโอดี.ต่อพื้นที่ผิว	=	0.013	กก./ตร.ม.-วัน
คิดอัตราเผื่อ	=	2.5	เท่า
พื้นที่ผิวตัวกลางทั้งหมดที่ต้องการ	=	552.9	ตร.ม.
พื้นที่ผิวจำเพาะตัวกลางที่เลือกใช้	=	110	ตร.ม./ลบ.ม.
คิดเป็นปริมาตรตัวกลางทั้งหมดที่ต้องการ	=	5.03	ลบ.ม.

มีการจัดเตรียมปริมาตรตัวกลางที่บรรจุในส่วนบำบัด

7.50	>	5.03	ลบ.ม.	OK.

3.2 <u>การออกแบบค่าปริมาตรภาระบรรทุกบีโอดี.</u>

โดยทั่วไปการออกแบบส่วนบำบัดแบบไร้อากาศ มีค่าปริมาตรบรรทุกบีโอดี.น้อยกว่า 0.5 กก./ลบ.ม.-วัน

ปริมาตรบรรทุกบีโอดี.	=	ค่าภาระบรรทุกบีโอดี.ที่ต้องกำจัด/ปริมาตรส่วนบำบัด	
	=	0.18	กก./ลบ.ม.-วัน

ดังนั้นปริมาตรบรรทุกบีโอดี.ที่ได้

0.18	<	0.50	กก./ลบ.ม.-วัน	OK.

3.3 <u>การออกแบบปริมาตรส่วนกรองไร้อากาศ</u>

ระยะเวลาเก็บกัก	=	14.0	ชม.
ปริมาตรส่วนกรองไร้อากาศที่ต้องการ	=	14.58	ลบ.ม.

ดังนั้นจัดเตรียมความจุถังตามมาตรฐานการออกแบบ

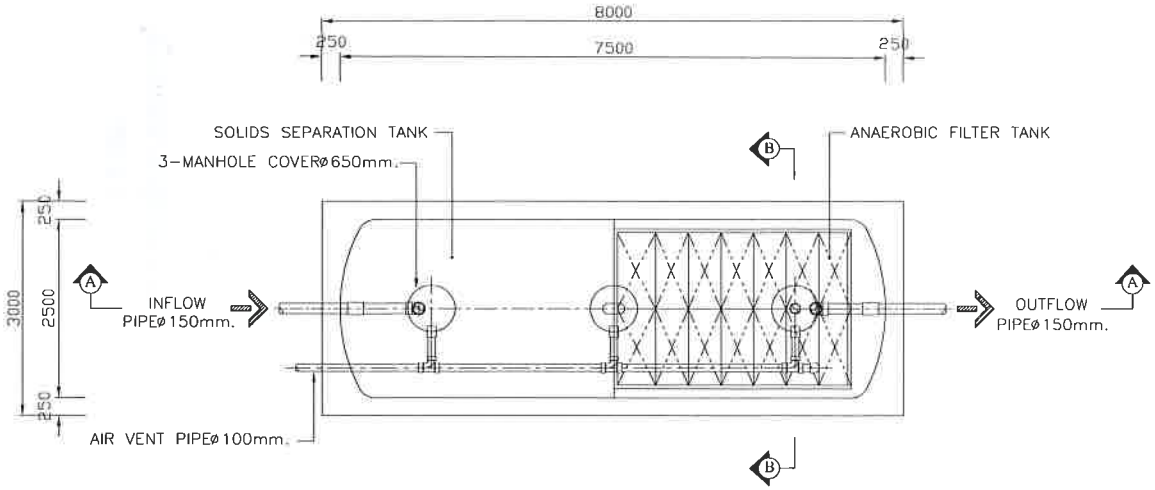
15.57	>	14.58	ลบ.ม.	OK.

<u>ประสิทธิภาพในการลดค่าบีโอดี.</u>

ออกแบบประสิทธิภาพในการลดค่าบีโอดี.ในส่วนกรองไร้อากาศ จะสามารถลดลงได้ประมาณ 50-70 %

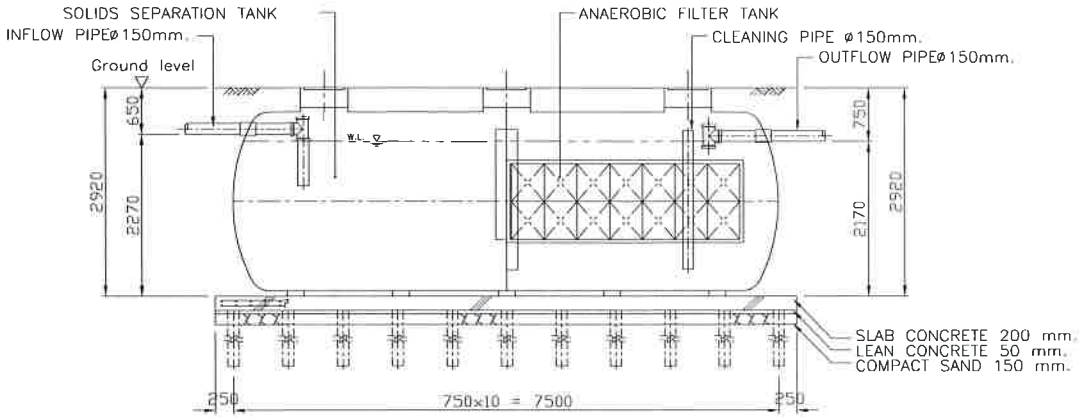
เลือกใช้ประสิทธิภาพในการลดค่าบีโอดี.	=	65	%
ดังนั้นค่าบีโอดี.สุดท้ายที่ออกจากระบบบำบัด	=	60.0	มก./ลิตร

[redacted]

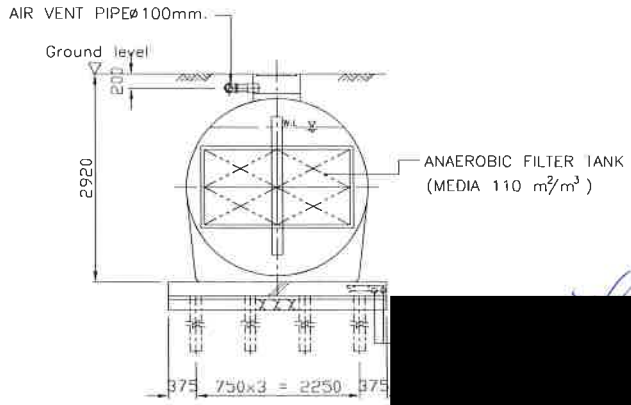


PLAN

SPECIFICATION TABLE			
No		ITEM	CONTENT
1	CAPACITY		
	1.1	SOLIDS SEPARATION TANK	15.57 m^3
	1.2	ANAEROBIC FILTER TANK	15.57 m^3
		TOTAL	31.14 m^3
2	MATERIAL		
	2.1	BODY MATERIAL	FRP
	2.2	SEPARATION PLATE , BAFFLE	FRP
	2.3	ANAEROBIC CONTACT MEDIA	PVC
	2.4	MANHOLE COVER	ABS
	2.5	INFLOW , OUTFLOW PIPE	PVC (ø150mm)



SECTION A-A



SECTION B-B

[redacted]

* REMARK : STRUCTURE DESIGN REFERS TO SITE CIVIL ENGINEERS

Rev No.	Revision note	Date	Signature	Checked

HICLEAR PRODUCTS CO.,LTD.

135 Soi Chimplee 14/2 ,Chimplee Road ,Chimplee ,Talingchan ,Bangkok 10170
Tel : (02)884-0040-2 Fax : (02) 448-5559

DWN		01 / 01 / 09		TITLE: Waste Water Treatment Tank	
CHECK				MODEL: HICLEAR 3000N	
APPD			SCALE 1 : 75	PROJECT: -	REV. 0
				DRAWING No. SMC 012009138	SHEET No. 1/1

รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย

ระยะดำเนินการ

โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต
(ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

[redacted]

SCOPE OF WORK

โครงการ โรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต

ระบบบำบัดน้ำเสีย แอโรแมกซ์ (AEROMAX : AMC-80)

ผู้รับจ้างดำเนินงาน (บ. พรีเมียร์ โพรดักส์ จำกัด)

1. ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย และแนะนำการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย
2. การจัดหาและนำส่งตัวถังไฟเบอร์กลาสรวมทั้งอุปกรณ์ทั้งหมด และตู้ควบคุมไฟฟ้าเข้าที่หน้างาน
3. งานจัดวางถังส่วนต่าง ๆให้เข้าที่
4. งานจัดวางสายรัดรอบถัง
5. งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในระบบบำบัดน้ำเสีย
6. งานติดตั้งตู้ควบคุมและงานเดินสายไฟฟ้าของระบบฯ (ตู้ควบคุมอยู่ห่างตัวระบบไม่เกิน 5.0 เมตร)
7. งานเดินระบบท่อภายในระบบฯ (ท่อเข้า และท่อออก ระยะไม่เกิน 4.0 เมตรจากตัวระบบ)
8. งานทดสอบเริ่มเดินระบบฯ (Start Up)
9. งานบริการดูแลตรวจเช็คระบบฯ 1 ปี
   - งานบริการตรวจเช็คและวิเคราะห์น้ำตัวอย่าง พร้อมให้คำแนะนำ 3 เดือน/ครั้ง ระยะเวลา 1 ปี
10. รับประกันอุปกรณ์ภายในระบบ 1 ปี

ผู้ว่าจ้างดำเนินงาน

1. งานติดตั้ง
   - งานปรับพื้นที่ ,ขุด-กลบดิน
   - งานฝังเสาเข็ม เทฐานรากคอนกรีต
   - งานเติมน้ำเข้าถังป้องกันถังลอย
   - งานท่อเข้า-ออกนอกระบบฯ
   - การฝังกลบทรายล้อมรอบถัง
   - งานเทกลบหน้าดิน และพื้นคอนกรีต
2. งานเดินระบบท่อรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
3. งานก่อสร้างบ่อสูบคสล.(ถ้ามี) พร้อมจัดหาและติดตั้งอุปกรณ์ภายในบ่อสูบทั้งหมด
4. งานก่อสร้างบ่อสัมผัสคลอรีนคสล.(ถ้ามี) พร้อมจัดหาและติดตั้งชุดสูบจ่ายสารประกอบคลอรีน
5. งานสายเมนไฟฟ้า(ไฟฟ้า 3 เฟส) จากภายนอกมายังตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า [redacted]

รายละเอียดงานเริ่มเดินระบบบำบัดน้ำเสีย(Start up)

โครงการ โรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต
ระบบบำบัดน้ำเสีย แอโรแมกซ์ (AEROMAX : AMC-80)

กำหนดเวลา(สัปดาห์ที่)			รายละเอียดงานบริการ	หมายเหตุ
1	4	8		
X	X	X	ตรวจสอบ Function การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	
			ตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักร-อุปกรณ์ และตู้คาบคุมไฟฟ้า	
X	X	X	* ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าขณะทำงาน	
X	X	X	* ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้า	
X	X	X	* ทดสอบการทำงานของ Circuit Breaker และ Thermal relay	
X	X	X	* ปรับแต่ง Timer ควบคุมปริมาณการเติมอากาศ	
X	X	X	* ปรับแต่ง Timer ควบคุมปริมาณการสูบตะกอนกลับ	
			ตรวจสอบลักษณะน้ำและตะกอน	
X	X	X	* น้ำเข้าระบบ (pH , BOD ,COD, SS , G&O)	
	X	X	* ถังเติมอากาศ(pH , DO , SV30 , MLSS)	
	X	X	* น้ำออกจากระบบ (pH , BOD , COD, SS , G&O)	
X	X	X	ทำรายงานการตรวจสอบการเริ่มเดินระบบภาคสนาม	
		X	สรุปรายงานการเริ่มเดินระบบ	

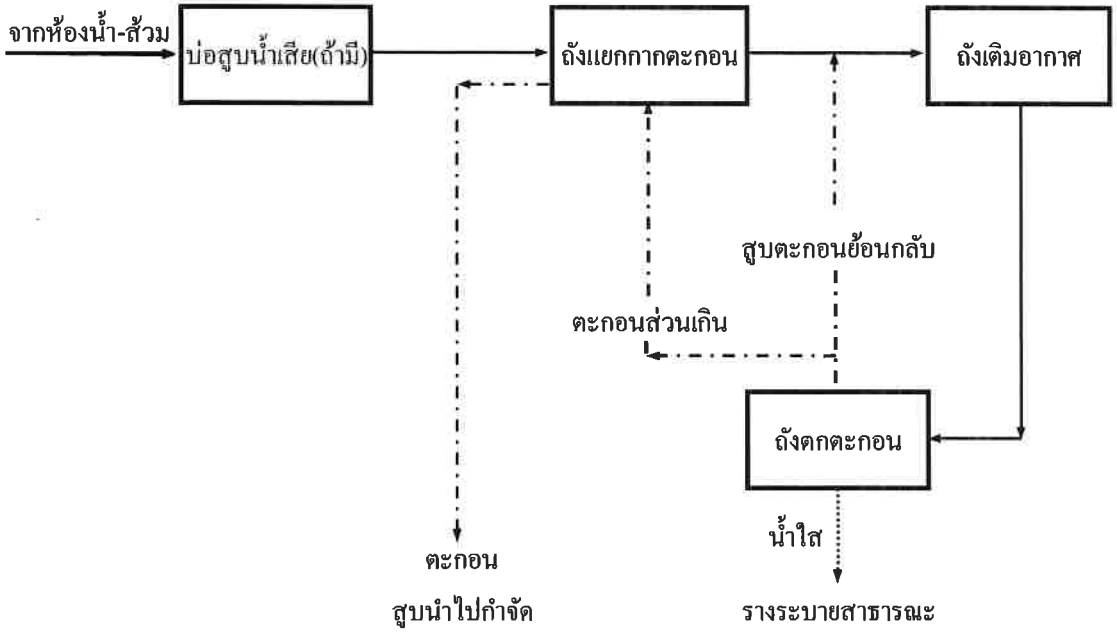
[redacted]

รายละเอียดงานเดินระบบบำบัดน้ำเสีย (Operation)

โครงการ โรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต
ระบบบำบัดน้ำเสีย แอโรแมกซ์ (AEROMAX : AMC-80)

กำหนดเวลา(เดือนที่)				รายละเอียดงานบริการ	หมายเหตุ
3	6	9	12		
X	X	X	X	ตรวจสอบ Function การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	
				ตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักร-อุปกรณ์ และตู้ควบคุมไฟฟ้า	
X	X	X	X	* ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าขณะทำงาน	
X	X	X	X	* ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้า	
X	X	X	X	* ทดสอบการทำงานของ Circuit Breaker และ Thermal relay	
X	X	X	X	* ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มสายไฟฟ้า(> 10 เมกกะโอมม์)	
	X		X	* ตรวจขัน Screw ยึดขั้วสายต่างๆ ในตู้ควบคุมไฟฟ้า	
	X		X	* ยกปั๊มขึ้นมาทำความสะอาด ตรวจสภาพสายไฟฟ้าและโซ่	
	X		X	* ตรวจสภาพสนิม , การสึก , การขัดตัวของใบพัดและปั๊ม	
			X	* เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง	
X	X	X	X	* ปรับแต่ง Timer ควบคุมปริมาณการเติมอากาศ	
X	X	X	X	* ปรับแต่ง Timer ควบคุมปริมาณการสูบตะกอนกลับ	
				ตรวจสอบลักษณะน้ำและตะกอน (ที่ห้องปฏิบัติการ)	
X	X	X	X	* น้ำเข้าระบบ (pH , BOD , COD , SS , G&O)	
X	X	X	X	* ถังเติมอากาศ(pH , DO , SV30 , MLSS)	
X	X	X	X	* น้ำออกจากระบบ (pH , BOD , COD , SS , G&O)	
				ตรวจสอบลักษณะน้ำและตะกอนภาคสนาม	
X	X	X	X	* น้ำเข้าระบบ(pH , ลักษณะทั่วไปทางกายภาพ)	
X	X	X	X	* Seperation Tank or EQ Tank (pH,ลักษณะทั่วไปทางกายภาพ)	
X	X	X	X	* ถังเติมอากาศ (pH , DO , SV30 , ลักษณะทั่วไปทางกายภาพ)	
X	X	X	X	* ถังตกตะกอน (pH , DO , ลักษณะทั่วไปทางกายภาพ)	
X	X	X	X	ทำรายงานการตรวจสอบการเดินระบบภาคสนาม	
			X	สรุปรายงานการเดินระบบ	

[redacted]



FLOW DIAGRAM FOR WASTEWATER TREATMENT PLANT

[redacted]

รายการคำนวณมาตรฐานระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปผลิตภัณฑ์ AEROMAX

รุ่น AMC-80 (ถังเส้นผ่าศูนย์กลาง 2.5 ม.)

โครงการ

ข้อมูลออกแบบ

ลัษณะน้ำเสียเข้า : น้ำทิ้งรวมจากห้องน้ำ ภายในอาคาร ไม่รวมน้ำฝน

ระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,.A/S)

ปริมาณน้ำเสียออกแบบ (waste flow design)	80.00	ลบ.ม./ว
ความเข้มข้น บีโอดี เข้าระบบ (Influent BOD concentration)	250.00	มก./ล.
ความเข้มข้น บีโอดี ออกระบบ (Effluent BOD concentration)	20.00	มก./ล.
ความเข้มข้น สารแขวนลอย เข้าระบบ (Influent SS concentration)	300.00	มก./ล.
ความเข้มข้น สารแขวนลอย ออกระบบ (Effluent SS concentration)	30.00	มก./ล.
น้ำหนัก บีโอดี ก่อนเข้าระบบ	20.00	กก บีโอดี/ว
ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	92.00	%

หน่วยการบำบัดประกอบไปด้วย (unit treatment)

1 : ถังแยกกาก-เก็บตะกอน (Separation tank)

2 : ถังเติมอากาศหลัก (Aeration tank)

3 : ถังตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation tank)

1.ถังแยกกาก-เก็บตะกอน

เพื่อแยกกากตะกอนหนัก-เบาออกจากน้ำเสีย และเก็บตะอนส่วนเกิน

ปริมาณน้ำเสียจากอาคาร,F	80.00	ลบ.ม./วัน
ระยะเวลาในการกักเก็บ, RT	6.00	ชั่วโมง
ปริมาตรของถังแยกกาก-เก็บตะกอน	(F*RT/24)	
	20.00	ลบ.ม.

2.ถังเติมอากาศหลัก

น้ำหนักบรรทุก บีโอดี.(BOD loading,Lr)	20.00	กก.บีโอดี/วัน
	0.83	กก.บีโอดี/ชม.
ค่าความเข้มเข้นตะกอนจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศ (MLSS)	3500.00	มก./ล.
ค่าสัดส่วนอาหารต่อปริมาณจุลินทรีย์ (F/M ratio)	0.35	กก.บีโอดี/กก.mlss
ปริมาตรถังเติมอากาศ (V): น้ำหนักบรรทุก บีโอดี.กก. / MLSS * (F/M ratio)	16.33	ลบ.ม.
ระยะเวลาเก็บกักของถังเติมอากาศ (Retention time)	4.90	ชม.
น้ำหนักตะกอนแบคทีเรียในถังเติมอากาศ	57.14	กก.MLSS
กำหนดการถ่ายน้ำหนักตะกอนออกในแต่ละวันเทียบกับน้ำหนักบรรทุก บีโอดี	6.67	เปอร์เซนต์
	3.81	กก.MLSS
เวลากักตะกอน/อายุสลัดจ์ (Solid retention time/sludge aged): น้ำหนักตะกอนแบคทีเรียในถังเติมอากาศ / น้ำหนักตะกอนแบคทีเรียที่ออกจากระบบ/วัน	15.00	วัน
ปริมาตรบรรทุก บีโอดี/ลบ.ม.(volume loading rate)	1.23	กก.บีโอดี/ลบ.ม.

[redacted]

ปริมาณออกซิเจนที่ต้องการใช้สูตรการคิดจาก eckenfelder formular:	aLr + b MLSS	
กำหนดค่า a (eliminate coefficient of BOD) :	0.50	กก.ออกซิเจน/กก.บีโอดี
กำหนดค่า b (hypothetical speed coefficient) :	0.20	
ปริมาณออกซิเจนต้องการ(oxygen requirement)	21.43	กก.ออกซิเจน/วัน
	0.89	กก.ออกซิเจน/ชม.
ตัวคูณปลอดภัย	1.50	เท่า
ค่าออกซิเจนที่ต้องใช้	1.34	กก.ออกซิเจน/ชม.
ค่าออกซิเจนที่ใช้จริง	2.30	กก.ออกซิเจน/ชม.
เทียบค่าน้ำหนักออกซิเจน/น้ำหนักบรรทุก บีโอดี	2.76	เท่า
ค่าผสมกวน/ลบ.ม.(mixing power/cu.m) : required	30.00	วัตต์/ลบ.ม.
<u>เลือกใช้เครื่องเติมอากาศชนิดจุ่มใต้น้ำ .AT-1 รุ่น</u>	22 TR 2F	
กำลังมอเตอร์ (motor power)	2.20	กิโลวัตต์
ความสามารถให้ออกซิเจนได้ต่อเครื่อง (oxygen supply/unit)	1.80 - 2.80	กก.ออกซิเจน/ชม.
ความสามารถให้ลมได้ต่อเครื่อง (air supply/unit)	36.00	ลบ.ม./ชม.
ไฟฟ้า (electricity)	380-3-50	
จำนวนเครื่อง	1.00	เครื่อง
ผลิตภัณฑ์ที่ใช้	ซูรูมิ/ญี่ปุ่น	
การควบคุมใช้ timer/manual		
ค่าผสมกวน/ลบ.ม.(mixing power/cu.m) :duty operation quantity	134.75	วัตต์/ลบ.ม.

<u>3.ถังตกตะกอน</u>

อัตราการไหลล้นต่อพื้นที่ (overflow rate/sq.m)	24.00	ลบ.ม./ตร.ม.-วัน
ความลึกน้ำ (water depth)	2.10	ม.
ต้องการพื้นที่ผิวไหลล้นของถังตกตะกอน (surface area required)	3.33	ตร.ม.
เลือกใช้ถังเส้นผ่าศูนย์กลางขนาด (Tank diameter)	2.50	ม.
พื้นที่ผิวไหลล้นใช้จริง (actual surface area use)	3.91	ตร.ม.
ปริมาตรบรรจุน้ำในส่วนตกตะกอน (water volume,V)	7.68	ลบ.ม.
ระยะเวลาเก็บกัก (retention time)	2.30	ชม.
ความยาวรวมของเวียร์น้ำล้น 2 ด้าน (weir length)	2.54	ม./ถัง
weir loading	94.49	ลบ.ม./ม.
อัตราน้ำหนักตะกอนจมตัว/ตร.ม.ในถังตกตะกอน(sludge loading rate)	2.98	กก.MLSS/ตร.ม.-ชั่วโมง
คำนวณสัดส่วนการเวียนตะกอนกลับเข้าถังเติมอากาศโดยใช้ สมดุลมวลแบคทีเรียของถังเติมอากาศ		
ความเข้มข้นของ SS ในถังเติมอากาศ	3500.00	มก./ล.
ความเข้มข้นของ SS ที่ก้นถังตกตะกอน	8000.00	มก./ล.
สัดส่วนอัตราการเวียนตะกอนกลับ ต่อ อัตราการไหลเฉลี่ย	3500 (Q+Qr) = 8000Q	
Qr/Q ratio	77.78	%
<u>เครื่องสูบตะกอนเวียนกลับในถังตกตะกอน (SP1)</u>		
ชนิดเครื่องตะกอนเวียนกลับ(type of return pump)	เครื่องสูบน้ำเสียชนิดจุ่มใต้น้ำ	
รุ่น (model)	TOS-40U2.25	
กำลังมอเตอร์ (motor power)	0.25	กิโลวัตต์
ขีดความสามารถสูบได้ (flow capacity)	[redacted]	

แรงดัน (total dynamic head)	4.00	ม.ความลึกน้ำ
ความเร็วรอบ (revolution)	3000.00	รอบ/นาที
ไฟฟ้า (electricity)	380-3-50	
จำนวนเครื่อง	1.00	เครื่อง
ผลิตภัณฑ์ที่ใช้	ซูรูมิ/ญี่ปุ่น	
การควบคุมใช้ timer/manual		

<u>คำนวณหาปริมาณตะกอนส่วนเกิน (Excess sludge)</u>

Yobs	Y/(1+kdA)	
Maximum yeild coefficient,Y	0.30	kg vss/kg BOD/d
Endogenous decay rate ,kd	0.065	1/day
Sludge aged ,A	15.00	day
Yobs	0.15	kg vss/kg BOD/d
มวลของปริมาณตะกอนที่เผาระเหยได้ ,Px	Yobs x BOD load	kg vss/d
	3.04	kg vss/d
มวลรวมของตะกอนแข็งแขวนลอย,Px = 80%	3.80	kg SS/d
ความเข้มข้นของตะกอนก้นถัง (1-8 %)	10000-80,000	มก/ล.
ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ต้องกำจัด	3.80	กก./วัน
(คิดที่ความเข้มข้นของตะกอนก้นถังภายหลังการย่อย 8 %)	0.0475	ลบ.ม./วัน
เวลากักเก็บตะกอน	60.00	วัน
ปริมาณถังเก็บตะกอนที่ต้องการ	2.85	ลบ.ม.
(บำบัดตะกอนส่วนเกินใช้วิธีกำจัดตะกอนส่วนเกินในส่วนถังเติมอากาศและถังแยกกาก)		
ปริมาณสูบตะกอนทิ้งจากส่วนแยกกากตะกอน เดือนละครั้ง / ครั้งละ	1.43	ลบ.ม.

ระบบบำบัดน้ำเสีย

เลือกใช้ถังสำเร็จรูปไฟเบอร์กลาส เส้นผ่าศูนย์กลางขนาด (Tank diameter)		2.50	เมตร
ใช้ความยาวรวมหัวท้าย 11.55 เมตร จำนวน 1 ใบ	ส่วนแยกกาก-เก็บตะกอน	21.51	ลบ.ม.
	ส่วนเติมอากาศ	18.49	ลบ.ม.
	ส่วนตกตะกอน	7.68	ลบ.ม.
	ปริมาตรบำบัดรวม	47.68	ลบ.ม.

เอกสารอ้างอิง

1 ค่ากำหนด การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย ,โดย สมาคมวิศวกรสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย พิมพ์ครั้งที่ 1 พ.ศ. 2540

2 Wastewater Engineering , Metcalf & Eddy , Third edition

3 การควบคุมดูแลระบบบัดน้ำเสีย ,คณาจารย์ภาควิชาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย 2537

4 เอกสารฝึกอบรมและสัมมนาเรื่อง" เทคนิคการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างมีประสิทธิภาพ " วันที่ 30-31 มีนาคม 2542 ณ ห้องสัมมนา สถาบันส่งเสริมเทคโนโลยี

.....

[redacted]

STRUCTURAL SPECIFICATION

โครงการ โรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต

ระบบบำบัดน้ำเสีย แอโรแมกซ์ (AEROMAX:AMC-80)

No	ITEM	Quantity	Capacity water (m^3)	Sizing (mm.)	Body material	Process
1	WASTEWATER TREATMENT TANK	1 unit		2500 x 11550 x 2750 mm.	Fiber Glass , Thickness 8 mm.	Auto Spray up & Filament widing
2	VOLUME TANK					
2.1	Solid Separation tank		21.51			
2.2	Aeration tank		18.49			
2.3	Sedimentation tank		7.68			
	Total volume wastewater treatment tank		47.68			

[redacted]

EQUIPMENT SPECIFICATION

โครงการ โรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต

ระบบบำบัดน้ำเสีย แอโรแมกซ์ (AEROMAX:AMC-80)

EQUIPMENT	TYPE	QUANTITY	CONTENT	LOCATION	REMARK
AT1 (TSURUMI:JAPAN: 22 TR2F)	Submersible Aerator	1 set	50 A , 1.80 -2.80 kgO_2 / hr. (at 3000mmaq.) 2.20 kw. , 380 / 3 / 50 , 1500 rpm.	Aeration tank	with timer and manual , control panel , wiring and accessories
SP1 (TSURUMI:JAPAN:TOS-40U2.25)	Sewage Submersible Pump Vortex type with guide rail	1 set	40 A , 0.14 m^3 / min (Total head 4.0 m.) 0.25 kw. , 380 / 3 / 50 , 3000 rpm.	Sedimentation tank	with timer and manual , control panel , wiring and accessories

[redacted]

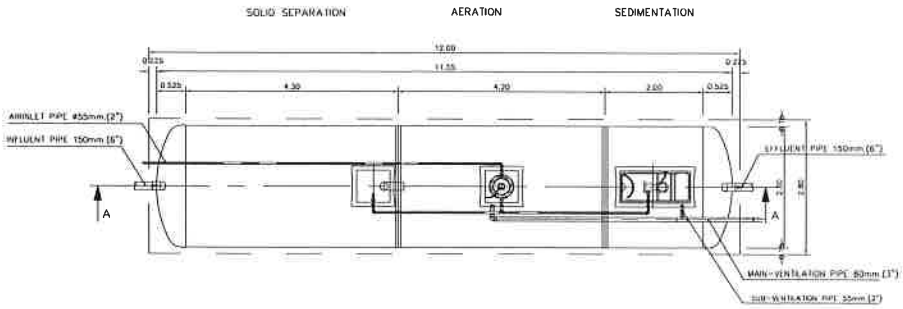
น้ำหนักถังบำบัดน้ำเสีย

โครงการ โรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต

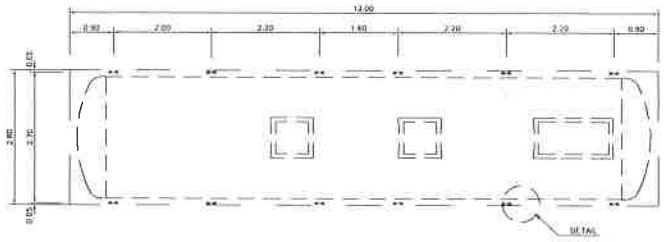
ระบบบำบัดน้ำเสีย แอโรแมกซ์ (AEROMAX:AMC-80)

ถังบำบัดน้ำเสีย	ขนาดถัง	น้ำหนักถังเปล่า กิโลกรัม	น้ำหนักน้ำ กิโลกรัม	น้ำหนักถังเปล่า+น้ำ กิโลกรัมต่อใบ	จำนวน ใบ/ชุด	จำนวน ชุด	น้ำหนักถังเปล่า+น้ำ กิโลกรัม
ถังบำบัดน้ำเสีย	Dia. 2.50 x 11.55 x 2.75 เมตร	3,025.00	47,680.00	50,705.00	1	1	50,705.00
						น้ำหนักรวม	**50,705.00**

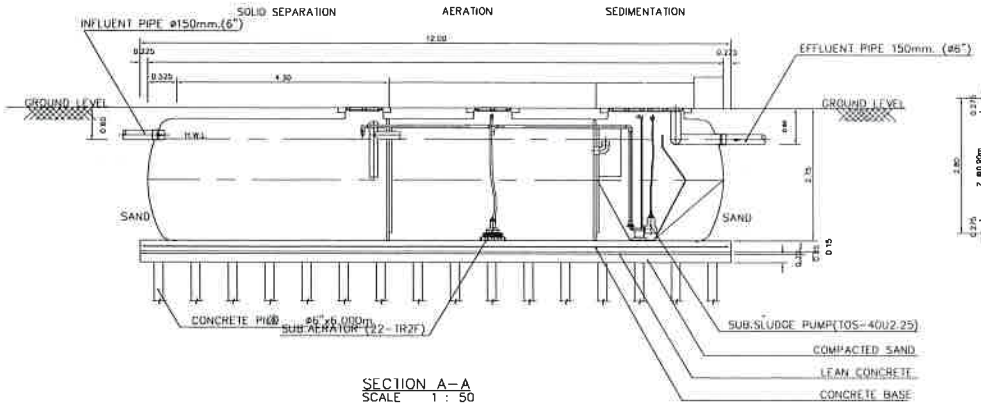
[redacted]



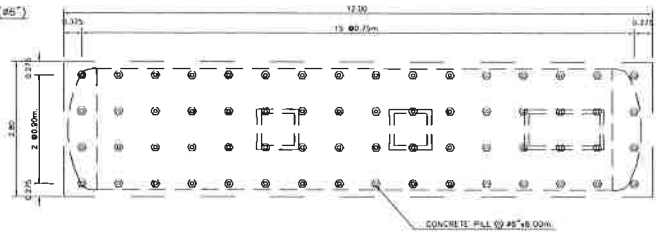
PLAN
SCALE 1 : 50



PLAN
SCALE 1:50
SHOW LAY-OUT OF STEEL ANCHOR STRIP



SECTION A-A
SCALE 1 : 50



PLAN
SCALE 1 : 50
SHOW LAY-OUT OF PILING

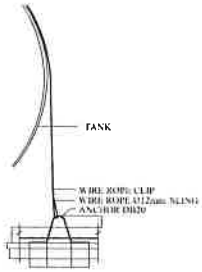


FIG.1 TANK TIGHTENING DETAIL
NOT TO SCALE

ถังบำบัดน้ำเสีย แอโรแมกซ์ (AEROMAX : AMC-80)

[redacted]

รายการคำนวณระบบระบายน้ำ

ระยะดำเนินการ

โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต
(ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

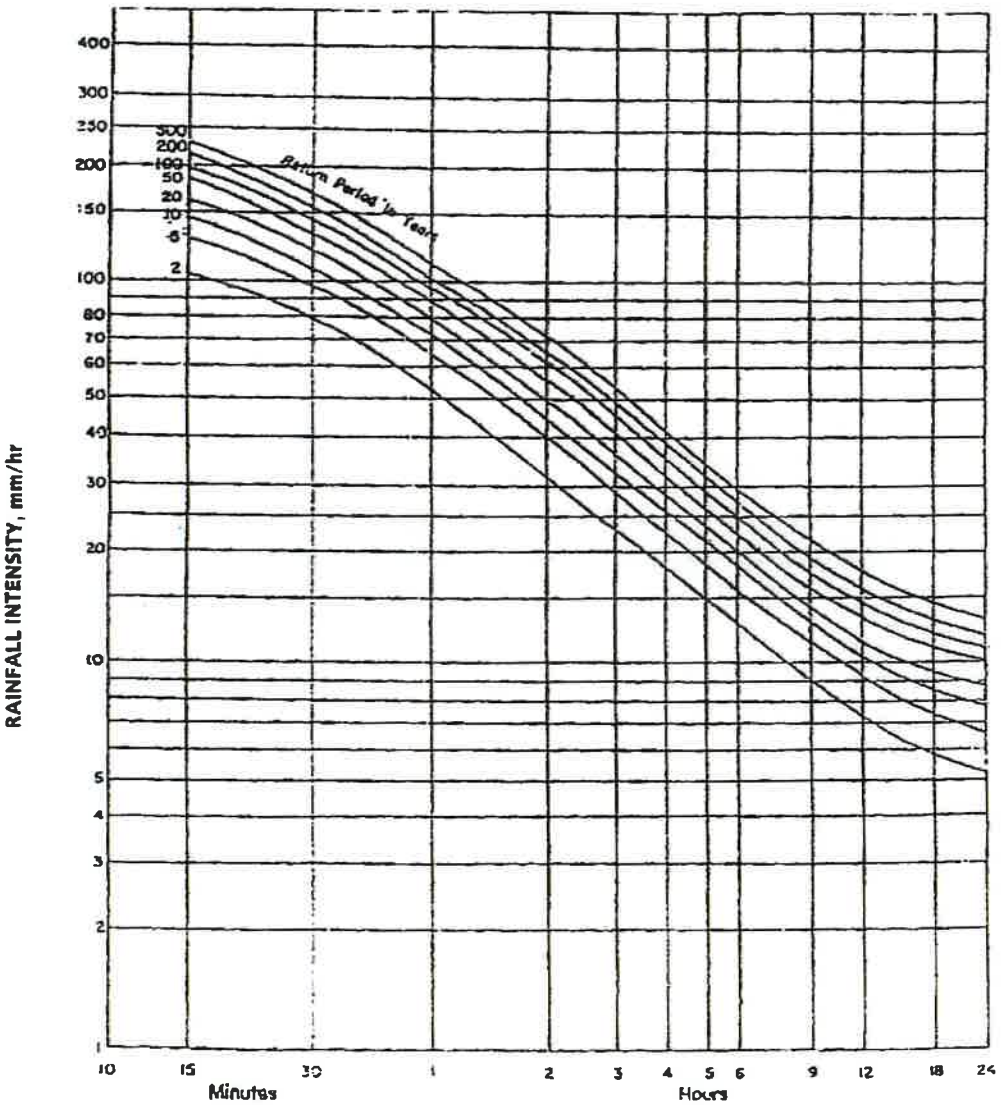
บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด [redacted]

<u>รายการคำนวณบ่อหน่วงน้ำ</u>

โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต

(ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ลักษณะทางธรรมชาติของฝนจะตกหนักในช่วงนาทีแรกๆ และลดลงใกล้ศูนย์ในนาทีสุดท้ายจนฝนหยุดไปในที่สุด โดยฝนจะตกด้วยความเข้มที่ต่ำ และเพิ่มขึ้นจนถึงจุดจุดหนึ่ง แล้วเริ่มลดความแรงลงจนหยุดตก จากความสัมพันธ์ระหว่างระยะเวลาในการตกกับความเข้มฝนสามารถ แสดงได้ดัง**ภาพที่** 1



Intensity-Duration-Return Period Graph

(Data provided by Meteorologica' Department,Phuket International Airport Station)

<u>ภาพที่ 1 ความเข้มฝนในคาบอุบัติต่างๆ ของพื้นที่จังหวัดภูเก็ต</u>

ที่มา : Meteorologica Department, Phuket International Airport Station

[redacted]

การคำนวณหาอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการก่อนและหลังการพัฒนาโครงการ คำนวณโดยใช้สมการ Rational 's Method รวมกับ กราฟ Cumulative Curve เพื่อคำนวณหาปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องหน่วงไว้บนพื้นที่โครงการ ภายใต้ข้อกำหนดดังนี้

1) **คำนวณหาค่า Q น้ำฝน ได้ค่าสมการ Rational 's Method ดังนี้**

$$Q = 0.278 \times C \times I \times A \times 10^{-6}$$

โดยที่	Q	=	อัตราการไหลนองของน้ำฝน (ลูกบาศก์เมตร/วินาที)
	C	=	ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง
	I	=	ค่าความเข้มฝนในคาบอุบัติ (มิลลิเมตร/ชั่วโมง)
	A	=	พื้นที่ (ตารางเมตร)

2) **คำนวณหาค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง** (C)

ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองของน้ำฝนบนพื้นที่ในลักษณะต่าง ๆ มีดังนี้

TABLE 7–10 Runoff Coefficients for the Rational Method

Description of Area	Range of Runoff Coefficients	Recommended Value*
Business		
Downtown	0.70–0.95	0.85
Neighborhood	0.50–0.70	0.60
Residential		
Single-family	0.30–0.50	0.40
Multiunits, detached	0.40–0.60	0.50
Multiunits, attached	0.60–0.75	0.70
Residential (suburban)	0.25–0.40	0.35
Apartment	0.50–0.70	0.60
Industrial		
Light	0.50–0.80	0.65
Heavy	0.60–0.90	0.75
Parks, cemeteries	0.10–0.25	0.20
Playgrounds	0.20–0.35	0.30
Railroad yard	0.20–0.35	0.30
Unimproved	0.10–0.30	0.20

It is often desirable to develop a composite runoff coefficient based on the percentage of different types of surface in the drainage area. This procedure often is applied to typical "sample" block as a guide to selection of reasonable values of the coefficient for an entire area. Coefficients with respect to surface type currently in use are listed below.

Character of Surface	Range of Runoff Coefficients	Recommended Value*
Pavement		
Asphaltic and Concrete	0.70–0.95	0.85
Brick	0.75–0.85	0.80
Roofs	0.75–0.95	0.85
Lawns, sandy soil		
Flat, 2%	0.05–0.10	0.08
Average, 2 to 7%	0.10–0.15	0.13
Steep, 7%	0.15–0.20	0.18
Lawns, heavy soil		
Flat, 2%	0.13–0.17	0.15
Average, 2 to 7%	0.18–0.22	0.20
Steep, 7%	0.25–0.35	0.30

The coefficients in these two tabulations are applicable for storms of 5- to 10-year frequencies. Less frequent, higher intensity storms will require the use of higher coefficients because infiltration and o[redacted] proportionally smaller effect on runoff. The coefficients are based on the assumption that [redacted] not occur when the ground surface is frozen.

*Recommended value not included in original source.

Source: Design and Construction of Sanitary and Storm Sewers, American Society of [redacted] York, p. 332, 1969.

2.1) คำนวณหาค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ ($C_{ก่อน}$)

ก่อนพัฒนาโครงการ พื้นที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าทั้งหมด ดังนั้น $C_{ก่อน}$ จึงมีค่า

$Q_{ก่อน}$	=	0.30	(เขตรกร้าง)

2.2) คำนวณหาค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองหลังพัฒนาโครงการ ($C_{หลัง}$)

หลังพัฒนาโครงการ พื้นที่มีการพัฒนานำมาใช้งานแตกต่างกันหลายส่วน ดังนั้น $C_{หลัง}$ จึงต้องนำมาจากค่าเฉลี่ยของแต่ละส่วน ดังนี้

$$C_{หลัง} = C_{เฉลี่ย} = \frac{A_1C_1 + A_2C_2 + \ldots}{A_1 + A_2 + \ldots}$$

การหาค่า $C_{เฉลี่ย}$ ของพื้นที่โครงการทำได้ดังนี้

การใช้ประโยชน์พื้นที่	**ค่า C**	**พื้นที่ (ตร.ม.)**
- พื้นที่หลังคาอาคาร	0.75	1,114.52
- ถนนและทางเท้า ยางมะตอยหรือคอนกรีต	0.70	663.98
- พื้นที่สีเขียว	0.20	587.46
$C_{เฉลี่ย}$	0.60	2,365.96

[redacted]

รายการคำนวณบ่อหน่วงน้ำ

โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ข้อมูลทั่วไป

- ขนาดพื้นที่ = 2,365.96 ตร.ม.
- ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ ($C_{ก่อน}$) = 0.30
- ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองหลังพัฒนาโครงการ ($C_{หลัง}$) = 0.60
- ความเข้มฝนในคาบอุบัติ = 10 ปี

เวลา t (นาที)	ความเข้มฝน I (มม./ชม.)	อัตราการไหลของน้ำผิวดินก่อนพัฒนาโครงการ (ลบ.ม./วินาที)	อัตราการไหลของน้ำผิวดินหลังพัฒนาโครงการ (ลบ.ม./วินาที)	ปริมาณน้ำผิวดินก่อนพัฒนาโครงการ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำผิวดินหลังพัฒนาโครงการ (ลบ.ม.)	อัตราการระบายน้ำออก (ลบ.ม./วินาที)	ปริมาณการระบายน้ำออก (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำฝนที่เหลืออยู่ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำฝนสะสมที่เหลืออยู่ (ลบ.ม.)
0	0	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.00	0.00	0.00
15	138	0.027	0.054	24.51	48.97	0.026	23.75	25.22	25.22
30	113	0.022	0.045	20.07	40.10	0.026	23.75	16.35	41.56
60	72	0.014	0.028	25.57	51.09	0.026	47.50	3.59	45.16
120	45	0.009	0.018	31.97	63.87	0.026	95.00	-31.13	14.02
180	32	0.006	0.013	22.73	45.42	0.026	95.00	[redacted]	

เลือก เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ	95	ลบ.ม./ชม.				
	0.026	ลบ.ม./วินาที				
ต้องใช้บ่อหน่วงน้ำขนาดไม่น้อยกว่า	45.16	ลบ.ม.				
มีพื้นที่ชะลอน้ำขนาดที่ต้องการไม่น้อยกว่า	15.05	ตร.ม.				
ความลึกบ่อหน่วงน้ำ	3.00	ม.				
ออกแบบบ่อหน่วงน้ำขนาดพื้นที่	20	ตร.ม.	จำนวน 1 บ่อ			
- มีปริมาตรบ่อหน่วงน้ำ	60.00	ลบ.ม.	>	45.16	ลบ.ม.	ok!

พื้นที่ก่อนมีโครงการ มีอัตราการไหลของน้ำผิวดิน คือ 0.027 ลบ.ม./วินาที และหลังมีการพัฒนาโครงการ มีอัตราการไหลของน้ำผิวดิน คือ 0.054 ลบ.ม./วินาที โดยในช่วงเวลาที่มีฝนตกติดต่อกันต่อเนื่องนาน 3 ชม. โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 20 ตร.ม. ลึก 3.0 ม. จำนวน 1 บ่อ เท่ากับ 60 ลบ.ม. และมีการระบา[redacted] โครงการในอัตรา 0.026 ลบ.ม./วินาที หรือ 95 ลบ.ม./ชม. ซึ่งไม่เกินค่าอัตราการไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ

รายการประเมินคูน้ำสาธารณประโยชน์

ระยะดำเนินการ

โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต
(ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด [redacted]

การประเมินประสิทธิภาพของคูน้ำสาธารณประโยชน์

โครงการ : โรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ที่ตั้ง : หมู่ที่ 3 ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

---

1. <u>การประมาณอัตราการระบายน้ำฝนของโครงการ</u>

จากรายการคำนวณระบบระบายน้ำฝน

หลังจากมีการพัฒนาโครงการแล้ว มีอัตราการระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำของโครงการ

	=	**0.0260**	ลบ.ม./วินาที

2. <u>การประมาณอัตราการระบายน้ำทิ้งของโครงการ</u>

จากรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ	=	43.3	ลบ.ม./วัน
Peak Factor	=	3.32	
-	=	**0.0017**	ลบ.ม./วินาที

3. <u>การประมาณอัตราการระบายน้ำรวมของโครงการ</u>

โครงการมีอัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำรวม

หัวข้อ (1) + (2)	=	**0.0277**	ลบ.ม./วินาที

4. <u>การประเมินอัตราการไหลของรางระบายน้ำ</u>

จากสมการ Manning's Equation

$$Q = \frac{A R^{2/3} S^{1/2}}{n}$$

เมื่อ	Q	คือ	อัตราการไหลของรางระบายน้ำ (ลบ.ม./วินาที)
	A	คือ	พื้นที่หน้าตัดรางระบายน้ำ (ตร.ม.)
	R	คือ	รัศมีชลศาสตร์รางระบายน้ำ (ม.)
	S	คือ	ความลาดชันรางระบายน้ำ (ม./ม.)
	n	คือ	สัมประสิทธิ์ความขรุขระ

[redacted]

จากสมการแมนนิ่ง (Manning's Equation) สามารถคำนวณหาอัตราการไหลในรางระบายน้ำได้ดังนี้

รางระบายน้ำสาธารณะ กว้าง 1.20 ม. ลึก 1.10 ม. และความลาดชันเฉลี่ย 1 : 200

โดย	ความกว้างของรางระบายน้ำ (W)	=	1.20	ม.
	ความลึกของรางระบายน้ำ (D)	=	1.10	ม.
	พื้นที่หน้าตัดของรางระบายน้ำ (A)	=	1.32	ตร.ม.
	รัศมีชลศาสตร์ของรางระบายน้ำ (R)	=	0.39	ม.
	ความลาดชันของรางระบายน้ำ (S)	=	0.005	ม./ม.
	สัมประสิทธิ์ความขรุขระ (n)	=	0.015	

แทนค่า $Q = \frac{1.32 \times 0.39^{2/3}\ 0.005^{1/2}}{0.015}$

$= \mathbf{3.3115}$ ลบ.ม./วินาที

สรุปได้ว่า รางระบายน้ำสาธารณะ กว้าง 1.20 ม. ลึก 1.10 ม. สามารถรองรับน้ำได้สูงสุด 3.3115 ลบ.ม./วินาที

ดังนั้น สามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการ 0.0277 ลบ.ม./วินาที ได้.....**Ok!**

[redacted]

รายการคำนวณปริมาณมูลฝอย

โครงการ : **โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)**

ที่ตั้ง : **หมู่ที่ 3 ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต**

<u>ระยะดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร</u>

1. *ปริมาณมูลฝอย*

จำนวนคนงานในช่วงสูงสุด	10	คน
ผู้ควบคุมงาน	1	คน
อัตราการเกิดมูลฝอย	1	กิโลกรัม/คน/วัน[1] หรือ 3 ลิตร/คน/วัน

(แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2560 กำหนดให้ปริมาณมูลฝอยจากอาคารอยู่อาศัยรวม ไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน หรือ 1 กิโลกรัม/คน/วันสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมฯ, 2542)

แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้นอัตราการเกิดมูลฝอยในช่วงเวลาทำงานคาดว่าประมาณ 0.50 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 1.50 ลิตร/คน/วัน

ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง = 11 x 0.50

= 5.50 กิโลกรัม/วัน หรือ 16.50 ลิตร/คน/วัน

2. *การคำนวณจำนวนถัง*มูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม (มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย) ซึ่งสามารถแยกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละประเภทดังนี้

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแยกแต่ละประเภท[3]

มูลฝอยทั่วไป (ร้อยละ 14 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)

= (5.50 x 14)/100)

= 0.77 กิโลกรัม/วัน

มูลฝอยย่อยสลายได้ (ร้อยละ 64.98 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)

= (5.50 x 64.98)/100)

= 3.57 กิโลกรัม/วัน

มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ร้อยละ 21 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)

= (5.50 x 21)/100)

= 1.16 กิโลกรัม/วัน

มูลฝอยอันตราย (ร้อยละ 0.02 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)

= (5.50 x 0.02)/100)

= 0.0011 กิโล[redacted]

ปริมาตรของมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการ

ประเภทมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)	ความหนาแน่น[4/] (กก./ลบ.ม.)	ปริมาตรมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)
มูลฝอยทั่วไป	0.77	150	0.0051
มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้	3.57	300	0.0119
มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่	1.16	150	0.0077
มูลฝอยอันตราย	0.0011	150	0.000007
รวม	**5.50**	-	**0.025**

ที่มา: [1] สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พฤษภาคม 2556). **แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย.** สำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

[2] กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) หมวด 5 ระบบกำจัดขยะข้อ 39(2) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

[3] กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครภูเก็ต, 2560

[4] รายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมของวิธีการกำจัดขยะมูลฝอย กรมควบคุมมลพิษ, 2550 ยกเว้นมูลฝอยเปียกกำหนดให้ใช้ค่าความหนาแน่น 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้ครอบคลุมกรณีการคัดแยก มูลฝอยไม่ดีพอมีมูลฝอยทั่วไปปนในมูลฝอยเปียก

รายการคำนวณห้องพักมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วัน

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็น 4 ห้อง แต่ละห้องมีความสูง 1.50 เมตร ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มีขนาดพื้นที่ห้องละ 1.00 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดพื้นที่ห้อง 1.20 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ห้อง 0.50 ตารางเมตร ทุกห้องกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร

2.1 ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

สามารถรองรับมูลฝอยได้ = 1.00/0.0051 = 196.08 วัน

2.2 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน

สามารถรองรับมูลฝอยได้ = 1.20/0.0119 = 100.84 วัน

2.3 ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

สามารถรองรับมูลฝอยได้ = 1.00/0.0077 = 129.87 วัน

2.4 ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 0.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน

สามารถรองรับมูลฝอยได้ = 0.50/0.000007 = 71,428.57 วัน

[redacted]

<u>ระยะดำเนินการ</u>

1. *ปริมาณมูลฝอย*

อัตราการเกิดมูลฝอย		1.30	กิโลกรัม/คน/วัน[3]
<u>ส่วนห้องพัก</u>			
จำนวนห้องพัก		50	ห้อง
จำนวนผู้เข้าพัก		100	คน
รวมปริมาณมูลฝอยจากผู้พักอาศัย	=	1.30 x 100	
ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยของห้องพัก	=	130.00	กิโลกรัม/วัน

2. <u>ส่วนพนักงาน</u>

จำนวนพนักงาน		5	คน
ปริมาณมูลฝอยจากพนักงาน	=	1.30 x 5	
ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยของพนักงาน	=	6.50	กิโลกรัม/วัน

รวม ปริมาณมูลฝอยทั้งโครงการเท่ากับ	=	130.00 + 6.50	
	=	136.50	กิโลกรัม/วัน

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแยกแต่ละประเภท[(3)]

มูลฝอยทั่วไป (ร้อยละ 14 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)

= (136.50 x 14)/100)

= 19.11 กิโลกรัม/วัน

มูลฝอยย่อยสลายได้ (ร้อยละ 64.98 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)

= (136.50 x 64.98)/100)

= 88.70 กิโลกรัม/วัน

มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ร้อยละ 21 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)

= (136.50 x 21)/100)

= 28.67 กิโลกรัม/วัน

มูลฝอยอันตราย (ร้อยละ 0.02 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)

= (136.50 x 0.02)/100)

= 0.027 กิโลกรัม/วัน

[redacted]

ปริมาตรของมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการ

ประเภทมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)	ความหนาแน่น[4/] (กก./ลบ.ม.)	ปริมาตรมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)
มูลฝอยทั่วไป	19.11	150	0.13
มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้	88.70	300	0.30
มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่	28.67	150	0.19
มูลฝอยอันตราย	0.027	150	0.00018
รวม	**136.50**	-	**0.62**

ที่มา: [1] สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พฤษภาคม 2556). **แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย**. สำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

[2] กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) หมวด 5 ระบบกำจัดขยะข้อ 39(2) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

[3] กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครภูเก็ต, 2560

[4] รายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมของวิธีการกำจัดขยะมูลฝอย กรมควบคุมมลพิษ, 2550 ยกเว้นมูลฝอยเปียกกำหนดให้ใช้ค่าความหนาแน่น 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้ครอบคลุมกรณีการคัดแยก มูลฝอยไม่ดีพอมีมูลฝอยทั่วไปปนในมูลฝอยเปียก

รายการคำนวณห้องพักมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 0.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็น 4 ห้อง แต่ละห้องมีความสูง 1.50 เมตร ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มีขนาดพื้นที่ห้องละ 1.00 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดพื้นที่ห้อง 1.20 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ห้อง 0.50 ตารางเมตร ทุกห้องกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร

2.1 ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

สามารถรองรับมูลฝอยได้ = 1.00/0.13 = 7.69 วัน

2.2 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน

สามารถรองรับมูลฝอยได้ = 1.20/0.30 = 4 วัน

2.3 ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

สามารถรองรับมูลฝอยได้ = 1.00/0.19 = 5.26 วัน

2.4 ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 0.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน

สามารถรองรับมูลฝอยได้ = 0.50/0.00018 = 2,777.78 วัน

[redacted]

หนังสือรับรอง

ของ ผู้ประกอบวิชาชีพตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. 2542

.....

เขียนที่ [redacted]

วันที่ 4 เดือน มกราคม พ.ศ. 2565

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า [redacted] อายุ [redacted] ปี
เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ [redacted] หมู่ที่ [redacted] ถนน
ตรอก/ซอย ตำบล รัษฎา อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต
โทรศัพท์ [redacted]
ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ประเภท [redacted]
สาขา สิ่งแวดล้อม ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน [redacted]

ขอรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. 2542 โดยข้าพเจ้าเป็นผู้ออกแบบรายการคำนวณระบบสุขาภิบาล รายละเอียดดังนี้

โครงการ โรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) เพื่อใช้เป็นอาคารประเภท โรงแรม เจ้าของโครงการ บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด สถานที่ตั้ง - หมู่ที่ 3 ถนน - ตรอก/ซอย หาดสุรินทร์ 8/2 ตำบล เชิงทะเล อำเภอ ถลาง จังหวัด ภูเก็ต ตามแผนผังบริเวณ, แบบก่อสร้าง, รายการคำนวณ และรายการก่อสร้าง ซึ่งแนบมาพร้อมรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นฉบับนี้ และติดตามการดำเนินโครงการจนกว่าจะแล้วเสร็จอีกด้วย

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญพร้อมได้แนบใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมไว้ด้วยแล้ว [redacted]

(ลงชื่อ) [redacted] กร/สถาปนิก

[redacted] ชื่อ) [redacted] รมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นา [redacted]

(ลงชื่อ) [redacted] น

(ลงชื่อ) [redacted] น

ใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรม

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

ภาคผนวก จ

ตัวอย่างแบบสำรวจความคิดเห็นของประชาชน

แบบสอบถามความคิดเห็น ครั้งที่ 1

ชื่อผู้สัมภาษณ์.....
วันที่ ...../...../.....

แบบสำรวจความคิดเห็น
ต่อโครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

คำชี้แจง

โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 50 ห้อง จัดเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (พ.ศ. 2565) เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล โดยผ่านการพิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต

การจัดทำรายงานฯ ดังกล่าวต้องมีการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงที่มีต่อโครงการเพื่อนำไปประกอบการจัดทำรายงานให้มีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชนมากที่สุด จึงใคร่ขอความกรุณาจากท่านในการตอบคำถามทุกข้อตามความเป็นจริง โดยที่ท่านจะไม่ได้รับผลกระทบใดๆทั้งสิ้น ทางคณะผู้จัดทำรายงานจะเก็บข้อมูลต่างๆเหล่านี้ไว้เป็นความลับ และขอขอบพระคุณเป็นอย่างยิ่งที่กรุณาสละเวลาตอบแบบสอบถาม

ประเภทของกลุ่มบุคคลผู้ตอบแบบสอบถาม	วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
☐ ในรัศมีศึกษา 100 เมตร	เวลา.....
☐ ในรัศมีศึกษามากกว่า 100 เมตร	ผู้สัมภาษณ์.....

กรุณาทำเครื่องหมาย√ลงบนคำตอบที่ท่านเลือกหรือกรอกข้อความลงในช่องว่าง (ผู้ตอบแบบสอบถามต้องอายุ 20 ปีขึ้นไป)

ชื่อผู้ถูกสัมภาษณ์.....เบอร์โทร.....

ชื่อสถานประกอบการ.....เบอร์โทร.....

ที่ตั้งเลขที่.....หมู่ที่.....หมู่บ้าน.....

แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....

ส่วนที่ 1 ข้อมูลพื้นฐาน

1. เพศ ☐ ชาย ☐ หญิง

2. อายุ.....ปี

3. สถานภาพทางครอบครัว

☐ หัวหน้าครอบครัว ☐ ภรรยา/สามีของหัวหน้าครอบครัว

☐ บุตร (อายุมากกว่า 20 ปี)

4. การศึกษา

☐ ไม่ได้เรียนหนังสือ ☐ ประถมศึกษา ☐ มัธยมศึกษาตอนต้น

☐ มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. ☐ อาชีวศึกษา/อนุปริญญา/ปวส. ☐ ปริญญาตรี

☐ สูงกว่าปริญญาตรี ☐ อื่นๆ.....

5. การนับถือศาสนา

☐ พุทธ ☐ อิสลาม ☐ คริสต์ ☐ อื่นๆ.....

6. อาชีพ

☐ ไม่ได้ประกอบอาชีพ ☐ ว่างงาน/กำลังหางานทำอยู่ ☐ กำลังศึกษาอยู่

☐ รับจ้างทั่วไปรายวัน ☐ เจ้าของกิจการส่วนตัว ☐ ข้าราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ

☐ พนักงานบริษัท/ลูกจ้าง ☐ พ่อบ้าน/แม่บ้าน ☐ เกษียณ

☐ ค้าขาย ☐ วิชาชีพอิสระ (แพทย์ ทันตแพทย์ สถาปนิก วิศวกร นักบัญชี ทนายความ ฯลฯ)

☐ อื่นๆ (โปรดระบุ.....)

7. ท่านมีรายได้เฉลี่ยต่อเดือนอยู่ในช่วงใด

☐ 5,000 บาทหรือต่ำกว่า ☐ 5,001-10,000 บาท ☐ 10,001-15,000 บาท

☐ 15,001-20,000 บาท ☐ 20,001-25,000 บาท ☐ ตั้งแต่ 25,001 บาท ขึ้นไป

<u>ส่วนที่ 2</u> ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม

1. ลักษณะของอาคาร/บ้านที่อยู่อาศัย

☐ บ้านชั่วคราว ไม่คงทนถาวร ☐ บ้านเดี่ยว ☐ ทาวน์เฮ้าส์

☐ ตึกแถว/อาคารพาณิชย์ ☐ อพาร์ทเม้นท์/คอนโดมิเนียม/หอพัก

☐ อื่นๆ.....

2. สถานภาพการอยู่อาศัย

☐ เป็นเจ้าของ ☐ เช่า ☐ เป็นผู้อยู่อาศัย ☐ อาศัยทำประโยชน์

<u>ส่วนที่ 3</u> ข้อมูลด้านสาธารณูปโภคพื้นฐาน

1. การสัญจรไป-มา ท่านใช้วิธีใด

☐ รถจักรยานยนต์ ☐ รถโดยสารประจำทาง ☐ รถรับจ้าง

☐ รถยนต์ส่วนบุคคล ☐ อื่นๆ.....

2. ช่วงเวลาที่เดินทาง

☐ ช่วงเช้าและช่วงเย็น ☐ เฉพาะช่วงเช้า ☐ เฉพาะช่วงเย็น

☐ ไม่แน่นอน ☐ อื่นๆ.....

3. ท่านคิดว่าในปัจจุบันสภาพการจราจรที่ท่านใช้สัญจร มีสภาพเป็นอย่างไร

☐ ติดขัดมาก ช่วงเวลา..... ☐ คล่องตัวดี

4. แหล่งน้ำใดเป็นแหล่งน้ำดื่ม/ประกอบอาหาร

☐ น้ำฝน ☐ น้ำซื้อขวด/ถัง ☐ น้ำประปา จาก.....

☐ น้ำบ่อ ☐ น้ำบาดาล ลึก.....เมตร ☐ อื่นๆ ระบุ.....

5. แหล่งน้ำดื่ม/ประกอบอาหารในปัจจุบันมีความเพียงพอหรือไม่

☐ เพียงพอ ☐ ไม่เพียงพอ

6. แหล่งน้ำใดเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก (เช่น ทำความสะอาดบ้าน ซักผ้า ล้างจาน)

☐ น้ำฝน ☐ น้ำซื้อ ☐ น้ำประปา จาก.....

☐ น้ำบ่อ ☐ น้ำบาดาล ลึก.....เมตร ☐ อื่นๆ ระบุ.....

7. แหล่งน้ำใช้ในปัจจุบันมีความเพียงพอหรือไม่

☐ เพียงพอ ☐ ไม่เพียงพอ

8. กระแสไฟฟ้าจากหน่วยงานใด

☐ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ☐ อื่นๆ ระบุ.....

9. กระแสไฟฟ้าที่จ่ายมาปัจจุบันมีความเพียงพอหรือไม่

☐ เพียงพอ ☐ ไม่เพียงพอ

10. การจัดการมูลฝอยในปัจจุบัน

☐ กำจัดเอง โดยวิธีระบุ ( ) เผา ( ) ฝัง ( ) อื่นๆ.....

☐ ใช้บริการของ.....โดยรถมูลฝอยจะเข้ามาเก็บขน.....ครั้ง/สัปดาห์ ในช่วงเวลา.....

11. การจัดการมูลฝอยในปัจจุบันมีความเพียงพอหรือไม่ ☐ เพียงพอ ☐ ไม่เพียงพอ (ยังมีมูลฝอยตกค้าง)

<u>ส่วนที่ 4</u> ข้อมูลด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์

1. อุปกรณ์รับสัญญาณคลื่นโทรทัศน์ที่ใช้ในปัจจุบัน

☐ จานดาวเทียม ☐ เสาอากาศในบ้าน ☐ เสาอากาศ

☐ เคเบิล ☐ จาน true ☐ อื่นๆ.....

2. ท่านฟังวิทยุหรือไม่ ☐ ฟังวิทยุ ระบุคลื่น..... ☐ ไม่ฟังวิทยุ

<u>ส่วนที่ 5</u> ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน/ที่คาดว่าจะได้รับในช่วงระยะก่อสร้างดัดแปลงอาคาร หรือช่วงดำเนินการ

1. ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน

ปัญหาสิ่งแวดล้อมภายในชุมชน ที่ได้รับในปัจจุบัน	ไม่ได้รับ	ได้รับ ผลกระทบระดับ			แหล่งที่มา/ สาเหตุที่ ได้รับผลกระทบ
		มาก	ปานกลาง	น้อย	
1. ด้านฝุ่นละออง					
2. ด้านเสียงดังรบกวน					
3. ด้านสั่นสะเทือน					
4. ด้านขยะมูลฝอยตกค้าง					
5. ด้านน้ำเสีย					
6. ด้านการระบายน้ำ (เช่น ท่อระบายน้ำอุดตัน น้ำท่วม เป็นต้น)					
7. เขม่าหรือควัน					
8. ด้านการจราจรติดขัด					
9. ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (เช่น อาชญากรรม ขโมย เป็นต้น)					
10.การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์					
11.การบดบังแสงและเงาจากอาคารข้างเคียง					
12. การบดบังทิศทางลมจากอาคารข้างเคียง					
13. การบดบังทัศนียภาพเดิม					
14. อื่นๆ.....					

2. ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในช่วงระยะก่อสร้างดัดแปลงอาคาร

ปัญหาสิ่งแวดล้อม	ไม่ได้รับ	ได้รับปัญหาในระดับผลกระทบ			แหล่งที่มา/สาเหตุที่ได้รับผลกระทบ
		มาก	ปานกลาง	น้อย	
1. ด้านฝุ่นละออง					
2. ด้านเสียงดังรบกวน					
3. ด้านสั่นสะเทือน					
4. ด้านขยะมูลฝอยตกค้าง					
5. ด้านน้ำเสีย					
6. ด้านการระบายน้ำ (เช่น ท่อระบายน้ำอุดตัน น้ำท่วม เป็นต้น)					
7. เขม่าหรือควัน					
8. ด้านการจราจรติดขัด					
9. ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (เช่น อาชญากรรม ขโมย เป็นต้น)					
10.การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์					
11.การบดบังแสงและเงาจากอาคารโครงการ					
12. การบดบังทัศนียภาพเดิม					
13. การบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ					
14. อื่นๆ.....					

3. ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในช่วงเปิดดำเนินโครงการ

ปัญหาสิ่งแวดล้อม	ไม่ได้รับ	ได้รับปัญหาในระดับผลกระทบ			แหล่งที่มา/ สาเหตุที่ได้รับผลกระทบ
		มาก	ปานกลาง	น้อย	
1. ด้านฝุ่นละออง					
2. ด้านเสียงดังรบกวน					
3. ด้านสั่นสะเทือน					
4. ด้านขยะมูลฝอยตกค้าง					
5. ด้านน้ำเสีย					
6. ด้านการระบายน้ำ (เช่น ท่อระบายน้ำอุดตัน น้ำท่วม เป็นต้น)					
7. เขม่าหรือควัน					
8. ด้านการจราจรติดขัด					
9. ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (เช่น อาชญากรรม ขโมย เป็นต้น)					
10.การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์					
11.การบดบังแสงและเงาจากอาคารโครงการ					
12. การบดบังทัศนียภาพเดิม					
13. การบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ					
14. อื่นๆ.....					

<u>ส่วนที่ 6</u> ความคิดเห็นต่อโครงการ

1. ท่านคิดว่าโครงการควรมีสภาพแวดล้อมเป็นอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

☐ ปลูกต้นไม้มาก ๆ / ทัศนียภาพที่ดี ☐ ควรมีบริเวณพื้นที่ว่าง / พื้นที่เปิดโล่งมาก

☐ มีระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม ☐ อื่น ๆ .....

2. ท่านคิดว่าโครงการควรมีลักษณะ/องค์ประกอบอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

☐ มีระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ มีระบบการจัดการจราจร

☐ มีระบบการจัดการขยะมูลฝอย ☐ มีสาธารณูปโภคที่ครบครัน

☐ มีความปลอดภัย ☐ มีร้านค้า/แหล่งบริการต่าง ๆ

☐ อยู่ใจกลางเมือง/ทำเลดี ☐ อื่นๆ .....

3. ท่านเห็นด้วยกับการดำเนินโครงการหรือไม่

☐ เห็นด้วย เพราะ.....

☐ ไม่เห็นด้วย เพราะ.....

☐ ไม่แสดงความคิดเห็นเพราะ เพราะ.....

4. ช่วงระยะก่อสร้างดัดแปลงอาคาร และช่วงเปิดดำเนินการ ท่านจะให้โครงการระมัดระวังและมีมาตรการป้องกันด้านใดเป็นพิเศษ

☐ ไม่มี ☐ มี

ช่วงดัดแปลงอาคาร.....

.....

ช่วงดำเนินการ.....

.....

5. ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเพิ่มเติมต่อการดำเนินโครงการอย่างไร

☐ ไม่มี

☐ มี ระบุ.....

.....

.....

แบบสอบถามความคิดเห็น ครั้งที่ 2

แบบสำรวจความคิดเห็น (ครั้งที่ 2)

โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต รายละเอียด

กรุณาทำเครื่องหมาย √ ลงบนคำตอบที่ท่านเลือก หรือกรอกข้อความลงในช่องว่าง (ผู้ถูกสัมภาษณ์ต้องมีอายุตั้งแต่ 20 ปีขึ้นไป)

ชื่อผู้ถูกสัมภาษณ์.....เบอร์โทร.....ตำแหน่ง.....ที่ตั้ง
เลขที่.....หมู่ที่.....หมู่บ้าน.....แขวง/ตำบล.....
เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....

<u>ส่วนที่ 1</u> ข้อมูลทั่วไป

1. เพศ ☐ ชาย ☐ หญิง
2. อายุ.....ปี
3. สถานภาพในครอบครัว
   - ☐ หัวหน้าครอบครัว ☐ ภรรยา/สามีของหัวหน้าครอบครัว
   - ☐ บุตร (อายุมากกว่า 20 ปี)
4. การศึกษา
   - ☐ ไม่ได้เรียนหนังสือ ☐ ประถมศึกษา ☐ มัธยมศึกษาตอนต้น
   - ☐ มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. ☐ อาชีวศึกษา/อนุปริญญา/ปวส. ☐ ปริญญาตรี
   - ☐ สูงกว่าปริญญาตรี ☐ อื่นๆ.....
5. การนับถือศาสนา
   - ☐ พุทธ ☐ อิสลาม ☐ คริสต์ ☐ อื่นๆ.....

<u>ส่วนที่ 2</u> ความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. ท่านคิดว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคารและช่วงดำเนินการของโครงการ (ดังตารางที่ 1) มีความเพียงพอที่จะลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในแต่ละด้านได้หรือไม่

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ		ข้อเสนอแนะ
		เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	
<u>ช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคาร</u> 1. สภาพภูมิประเทศ	▪ โครงการมีรั้ว ค.ส.ล. (เดิม) สูง 1.80-3.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ สำหรับพื้นที่จะดัดแปลงเป็นการดัดแปลงชั้นที่ 1-5 ดังนั้น โครงการจึงกั้นผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) สูง 2.50 เมตร รอบพื้นที่จุดดัดแปลงในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง พร้อมทั้งเพื่อความปลอดภัย และลดผลกระทบทางสายตา			

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ		ข้อเสนอแนะ
		เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	
	แก่ผู้ที่อยู่ใกล้บริเวณโครงการ • กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดัดแปลงอาคารภายในพื้นที่ที่กำหนด • ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างดัดแปลงอาคารให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น			
2. ทรัพยากรดิน	• กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดัดแปลงอาคารภายในพื้นที่เท่าที่จำเป็น • จัดให้มีจุดล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อรถ • ห้ามคนงานทำงานขุดโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว			
3. คุณภาพอากาศ	• ฉีดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ • ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการดัดแปลงอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน • รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอการขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น • จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง และต้องมีการเก็บ ทำความสะอาดถนนทันทีหากมีเศษวัสดุ อุปกรณ์ ดิน ทราย ตกหล่น • จัดเตรียมพื้นที่ขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถบนผิวจราจรของถนนสาธารณะ • จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง • ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด • จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า–ออก โครงการเพื่อป้องกันรถติด พร้อมทั้งห้ามรถขนส่งวัสดุก่อสร้างบีบแตรและเหยียบคันเร่งให้เกิดเสียงดังในบริเวณชุมชนใกล้บ้านพักอาศัย รวมทั้งกำชับคนขับรถบรรทุกให้ขับรถอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ เนื่องจากทางเข้า-ออกโครงการมีรถสัญจรไปมาตลอด • เจ้าของโครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมผิวถนนที่ชำรุด ซึ่งเกิดจากกิจกรรมขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ • จัดเตรียมป้ายประชาสัมพันธ์ “ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน” • ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคนงานโดยเด็ดขาด • จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมโครงการและหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้น			

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ		ข้อเสนอแนะ
		เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	
	ต้องการการแก้ไขโดยทันที			
4. เสียง	• เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่ต้องส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย • จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคารที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 09.00-17.00 น. และหยุดการดัดแปลงอาคารวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ • ให้ก่อสร้างดัดแปลงอาคารเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการดัดแปลงอาคารในเวลากลางคืน • อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก • โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรุกล้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และต้องชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้			
5. ด้านความสั่นสะเทือน	• แจ้งให้ผู้รับผลกระทบทราบล่วงหน้าก่อนการดำเนินการทุกครั้งที่โครงการจะดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร • จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบทันที • ให้วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการก่อสร้างดัดแปลงอาคารอย่างใกล้ชิด ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด • โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการรุกล้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างดัดแปลงอาคารทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย • ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากการดัดแปลงอาคารของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน • โครงการต้องถ่ายภาพปัจจุบันของบ้านที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ที่ได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบหากได้รับการร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว และต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม หรือต้องชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้			
6. ทรัพยากรชีวภาพทางบก	• ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง • การกองวัสดุก่อสร้างต้องเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่เป็นการทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ต้องมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการ			

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ		ข้อเสนอแนะ
		เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	
	ก่อสร้าง • ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด • ควบคุมการก่อสร้างดัดแปลงอาคารไม่ให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่โครงการ			
7. ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	• ต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่คูน้ำสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศใต้) ต่อไป • ห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือเททิ้งสารเคมีที่เหลือจากการก่อสร้างลงในแหล่งน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด			
8. การใช้น้ำ	• จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก อย. หรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ • ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยางภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด • ต้องมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างดัดแปลงอาคาร • ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้งขั้นตอนการก่อสร้างดัดแปลงอาคารและใช้อุปโภคบริโภค • น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ต้องนำมาล้างล้อรถหรือฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค • ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคาร อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถัง อันจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองโดยไร้ประโยชน์ • เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป • ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ • จัดเตรียมกะบะสำหรับล้างวัสดุก่อสร้าง เพื่อให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดและความสะดวกในการจัดเก็บน้ำชะดังกล่าว			
9. การระบายน้ำ	• วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่โครงการ • ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด • งดก่อสร้างดัดแปลงอาคารเมื่อมีฝนตก • ไม่เททิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ ที่ทำให้กีดขวางการระบายน้ำ • ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นชองประชาชนโดยรอบโครงการเพื่อนำไปพิจารณาหาทางแก้ไขปัญหาอย่างเร่งด่วน			
10. การจัดการน้ำเสีย	• ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำเสียออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโครงการต้องบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ			

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ		ข้อเสนอแนะ
		เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	
	กรองไร้อากาศ • เมื่อการก่อสร้างดัดแปลงอาคารของโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาต้องรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง • ผู้รับเหมาต้องกำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และหมั่นตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเกรอะเป็นประจำ ถ้ามีปริมาณมากต้องสูบออก			
11. การจัดการมูลฝอย	• จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ พร้อมฝาปิดมิดชิด วางไว้ในตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน • จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร • ให้คนงานหมั่นดูแลทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ • ต้องคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมาขาย หรือถมที่ได้ให้แยกต่างหาก หรือวัสดุก่อสร้างให้นำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณมูลฝอย • กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ • จัดคนงานตรวจตราดูแลพื้นที่ดัดแปลงอาคารหลังเลิกงานทุกวัน • เมื่อดำเนินการก่อสร้างดัดแปลงอาคารแล้วเสร็จ ต้องรีบดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือและทำความสะอาดบริเวณโดยรอบโดยเร็ว			
12. การคมนาคม	• หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลากลางคืนและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยเฉพาะในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. และช่วงเวลา 16.00-18.00 น. • จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ • ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคจอดบริเวณริมถนนสาธารณะ • หากพบว่า ถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย • จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถต้องขับด้วยความระมัดระวัง • จัดให้มีที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ • มีการผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่บรรทุกวัสดุก่อสร้างยาวเกินขนาดของรถ ทั้งนี้ เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน • จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย • จัดให้มีการติดป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการได้กำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. • ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ดัดแปลงอาคาร ติดตั้งเครื่องหมายการจราจร			

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ		ข้อเสนอแนะ
		เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	
	ป้ายสัญญาณ บริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน • รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต้องมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน			
13. เศรษฐกิจและสังคม	• จ้างคนงาน และผู้รับเหมาในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก • ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน • หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว • ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อโครงการ โครงการวันที่เริ่มต้นและวันที่สิ้นสุดโครงการเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับผิดชอบ งบประมาณ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่ประชาชนสามารถร้องเรียนหรือติดต่อกับโครงการได้โดยสะดวกเพื่อเป็นช่องทางในการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่างๆ			
14. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	• ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงดำเนินก่อสร้างต่อไปได้ • ติดป้ายประกาศ หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ดัดแปลงอาคาร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น • จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน • เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล • ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณโดยรอบโครงการทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน • ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในพื้นที่สาธารณะ • จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วน เป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุ • จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง • ตรวจดูแลเครื่องจักรกลที่ใช้สำหรับดัดแปลงอาคาร ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ • จัดให้มีมีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน • ต้องมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานตระหนักถึงความปลอดภัย เช่น ปลอดภัยไว้ก่อน (SAFTY FIRST) ไว้ในจุดที่มองเห็นได้ง่ายการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่			

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ		ข้อเสนอแนะ
		เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	
	อาจจะเกิดขึ้น			
15. การป้องกันอัคคีภัย	• ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างดัดแปลงอาคาร และบริเวณรอบโครงการ ทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน • เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้อย่างถูกวิธี • ห้ามเผามูลฝอย เศษไม้ในพื้นที่โครงการ • จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำชับคนงานให้ดับก้นบุหรี่ให้สนิท • จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน • จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่ต้องนำมาใช้ยามฉุกเฉิน • ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด • จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่ต้องเกิดอัคคีภัย • เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหากเกิดกรณีฉุกเฉิน			
16. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	• ควบคุมการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและระเบียบที่สุด • ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างดัดแปลงอาคารเป็นประจำทุกวัน • ห้องน้ำชั่วคราวของคนงานต้องปกปิดอย่างมิดชิด			
<u>ช่วงดำเนินการ</u> 1. สภาพภูมิประเทศ	• ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด • ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ			
2. ทรัพยากรดิน	• ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น • ตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน • มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย			
3. คุณภาพอากาศ	• จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อให้ช่วยดูดซับ มวลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ • ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน • ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย • ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือ			

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ		ข้อเสนอแนะ
		เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	
	ก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ • ควบคุมดูแลความสะอาดของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ			
4. เสียงและความสั่นสะเทือน	• ผู้พักอาศัยต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง • หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า			
5. ทรัพยากรชีวภาพทางบก	• ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ • ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ			
6. ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	• บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่คูน้ำสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศใต้) ต่อไป			
7. การใช้น้ำ	• ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระ ต้องมีค่าน้อยกว่า 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในบ่อเก็บน้ำสำรองของโครงการ • โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน • หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำเข้าโครงการในช่วงที่ชุมชนมีการใช้น้ำสูงสุด • รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักช่วยกันประหยัดน้ำ • ดูแลถังเก็บน้ำให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ • เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ • ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ • ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ • ดูแลปริมาณน้ำในบ่อเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น น้ำซื้อจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำมีไม่เพียงพอ เป็นต้น			
8. การระบายน้ำ	• มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที • มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุเศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ • ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายของจุดระบายน้ำ • เพิ่มเติมการประชาสัมพันธ์และจัดทำป้ายแจ้งเตือนห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้			
9. การจัดการน้ำเสีย	• ติดตั้งบำบัดน้ำเสีย และถังดักไขมันทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ • ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำเป็นประจำ • สูบตะกอนออกจากถังเกรอะทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม			

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ		ข้อเสนอแนะ
		เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	
	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ • รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ			
10. การจัดการมูลฝอย	• มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ • ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่ต้องใช้งานได้อยู่เสมอ • กวดขันให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังจุดที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ • ทำความสะอาดจุดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถเก็บขนเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน • ประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และมูลฝอยที่เป็นอันตราย สำหรับมูลฝอยที่เป็นอันตราย ต้องแยกโดยแบ่งประเภทตามประกาศจังหวัดภูเก็ตฯ • ประชาสัมพันธ์แนวทางการจัดการมูลฝอยอินทรีย์โดยใช้วิธีถังหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศสามารถนำไปใช้กับโครงการที่มีเศษอาหารเหลือได้ โดยไม่มีกลิ่น และผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้แนวทางดังกล่าวเทศบาลนครภูเก็ตร่วมกับมูลนิธิเพื่อสิ่งแวดล้อมภูเก็ตได้คิดค้นต้นแบบถังหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศเพื่อช่วยลดปริมาณมูลฝอยอินทรีย์อย่างยั่งยืน			
11. การคมนาคม	• จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่ต้องเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน • ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ • ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถ หรือจอดรถได้แล้ว • ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน • ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา • แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการ เข้า-ออก พื้นที่โครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ			
12. เศรษฐกิจและสังคม	• ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน			

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ		ข้อเสนอแนะ
		เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	
	• หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว			
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที • จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง • ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย • ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที • จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง • จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น			
14. การป้องกันอัคคีภัย	• ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมที่ต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 1 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด • แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน • ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น • ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น • จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน • จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร • ติดตั้งป้ายจุดรวมพลให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจนภายในโครงการ • จัดให้มีแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ โดยต้องจัดให้มีการฝึกซ้อมอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง • จัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน • จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า			

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ		ข้อเสนอแนะ
		เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	
	อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด • หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน • ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรคทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน รวมทั้งตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ • ประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่เป็นที่ตั้งพื้นที่โครงการให้ทราบถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมของหน่วยงานดังกล่าวในกรณีเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ ให้สามารถช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยภายในโครงการฯ ได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย			
15. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	• จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ • ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย			
16. การบดบังแสงและทิศทางลม	• โครงการออกแบบอาคารให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตามกฎหมายที่กำหนดไว้อย่างถูกต้อง จะทำให้กระแสลมสามารถพัดผ่านตัวอาคารโครงการได้ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม และน่าดูอยู่เสมอ เพื่อช่วยทำให้บรรยากาศโดยทั่วไปดูร่มรื่น สวยงาม ลดความแข็งกระด้างของอาคาร และการปลูกต้นไม้ในทิศทางที่เหมาะสม จะช่วยต้านกระแสความเร็วของลมหรือเปลี่ยนทิศทางลมได้อีกด้วย			

2. ท่านคิดว่ามาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคารและช่วงดำเนินการของโครงการดังต่อไปนี้ (ดังตารางที่ 2) มีความเพียงพอเพียงพอหรือไม่

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ		ข้อเสนอแนะ
		เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	
<u>ช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคาร</u> **1. สภาพภูมิประเทศ**	- ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างดัดแปลงอาคารให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา <u>ระยะเวลาความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร			
2. ทรัพยากรดิน	- ตรวจสอบการก่อสร้างดัดแปลงอาคารให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น <u>ระยะเวลาความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร			
3. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพอากาศรอบพื้นที่โครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่ลงสอบถามความคิดเห็น รวมทั้งรับฟังข้อเสนอแนะเพื่อนำมาปรับปรุงและแก้ไขผลกระทบ <u>ระยะเวลาความถี่</u> - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร			
4. คุณภาพเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างดัดแปลงอาคาร <u>ระยะเวลาความถี่</u> - ทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร			
5. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างดัดแปลงอาคารภายในพื้นที่โครงการ ด้านที่ติดกับบ้านที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด <u>ระยะเวลาความถี่</u> - ทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร			

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ		ข้อเสนอแนะ
		เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	
6. การระบายน้ำ	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนจากการดัดแปลงอาคารภายในพื้นที่โครงการ ด้านที่ติดกับบ้านที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด <u>ระยะเวลาความถี่</u> - ทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร			
7. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบว่ามีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ ก่อนประสานงานกับหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการในท้องถิ่นเข้ามาเก็บมูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำไปกำจัดต่อไป - ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย - ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด <u>ระยะเวลาความถี่</u> - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร			
8. ด้านคมนาคม	- ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างดัดแปลงอาคารหรือไม่ - ตรวจสอบช่วงเวลาที่รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่ - ตรวจสอบป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา <u>ระยะเวลาความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร			
9. ด้านเศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ <u>ระยะเวลาความถี่</u> - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร			
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด - ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก			

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ		ข้อเสนอแนะ
		เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	
	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาความถี่ - ทุกสามเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลง อาคาร			
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอหรือไม่ - ตรวจสอบความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ถังดับเพลิง ว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ ระยะเวลาความถี่ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร			
12. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างดัดแปลงอาคาร ระยะเวลาความถี่ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร			
ช่วงดำเนินการ **1. คุณภาพน้ำใช้**	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระต้องมีค่าน้อย กว่า 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในบ่อเก็บน้ำสำรองของโครงการระยะเวลาดำเนินการ ระยะเวลาความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ			
2. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ ตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับคูน้ำสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศใต้) ต่อไป ระยะเวลาความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ			
3. การจัดการน้ำเสีย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548			

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ		ข้อเสนอแนะ
		เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	
	<u>ระยะเวลาความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ			
4. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที <u>ระยะเวลาความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ			
5. การคมนาคม	- ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง พร้อมข้อเสนอแนะในการแก้ปัญหา <u>ระยะเวลาความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ			
6. เศรษฐกิจ และสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ <u>ระยะเวลาความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ			
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด <u>ระยะเวลาความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ			
8. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพ ที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ <u>ระยะเวลาความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด - ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอย่างน้อย - ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น <u>ระยะเวลาความถี่</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ			

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ		ข้อเสนอแนะ
		เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	
9. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูก ต้นไม้ทดแทนเป็นประจำสม่ำเสมอกรณีต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ			

3. ข้อเสนอแนะอื่นๆ.....

.....

.....

.....

.

แบบสอบถามความคิดเห็นพื้นที่อ่อนไหว และผู้นำชุมชน

แบบสำรวจความคิดเห็น (ผู้นำชุมชน)
ต่อโครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

คำชี้แจง

โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 50 ห้อง จัดเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (พ.ศ. 2565) เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล โดยผ่านการพิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต

การจัดทำรายงานฯดังกล่าว ต้องมีการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงที่มีต่อโครงการเพื่อนำไปประกอบการจัดทำรายงานให้มีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชนมากที่สุด จึงใคร่ขอความกรุณาจากท่านในการตอบคำถามทุกข้อตามความเป็นจริง โดยที่ท่านจะไม่ได้รับผลกระทบใดๆทั้งสิ้น ทางคณะผู้จัดทำรายงานจะเก็บข้อมูลต่างๆเหล่านี้ไว้เป็นความลับ และขอขอบพระคุณเป็นอย่างยิ่งที่กรุณาสละเวลาตอบแบบสอบถาม

กรุณาทำเครื่องหมาย √ ลงบนคำตอบที่ท่านเลือก หรือกรอกข้อความลงในช่องว่าง

ส่วนที่ 1 ประเภทหน่วยงาน พร้อมรายละเอียด

☐ **โรงพยาบาล** ระบุชื่อ.....

รายละเอียด โรงพยาบาลเอกชนหรือรัฐบาล ระบุ.....มีเตียงรองรับผู้ป่วย.....เตียง มีแพทย์ประจำ จำนวน.....คน พยาบาลจำนวน.....คน ผู้ช่วยพยาบาล.....คน และบุคลากร จำนวน..... คน สามารถรองรับผู้ป่วยได้วันละ.....คน

☐ **สถานบันการศึกษา (โรงเรียน มหาวิทยาลัย เป็นต้น)** ระบุชื่อ.....

รายละเอียด เปิดสอนระดับ.....ห้องเรียน จำนวน.....ห้องเรียน ครูอาจารย์ จำนวน .....คน นักเรียน จำนวน.....คน นักศึกษา จำนวน .....คน

☐ **สถานบันศาสนา (วัด โบสถ์ มัสยิด ฯลฯ)** ระบุชื่อ.....

รายละเอียด ก่อตั้งขึ้นเมื่อวันที่.....มีบุคคลที่อาศัยอยู่ภายในสถานบันศาสนาทั้งสิ้น..... ประกอบด้วย..... ภายในสถาบันศาสนามีกิจกรรมทางศาสนาใดบ้าง

.....

☐ **หน่วยงานราชการและหน่วยงานบริการสาธารณะอื่นๆ เช่น เทศบาล สำนักงานเขต สถานีดับเพลิง สถานีอนามัย สถานรับเลี้ยงเด็กอ่อน สถานีตำรวจ เป็นต้น** ระบุชื่อ.....

รายละเอียด ระบุ (เช่น วันที่ก่อตั้ง วัตถุประสงค์ในการตั้ง กิจกรรมของหน่วยงาน จำนวนบุคลากร เป็นต้น).....

.....

.....

ส่วนที่ 2 ข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสอบถาม

ชื่อผู้ถูกสัมภาษณ์.....**อายุ**.....**ปี เพศ**.....

ตำแหน่ง.....**ระดับการศึกษา**.....**การนับถือศาสนา**.....

เบอร์โทร.....

ส่วนที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน/ที่คาดว่าหน่วยงานของท่านจะได้รับในช่วงดัดแปลงอาคารหรือช่วงดำเนินการ

1. ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน

ปัญหาสิ่งแวดล้อม	ไม่ได้รับ	ได้รับ ผลกระทบระดับ			แหล่งที่มา/ สาเหตุที่ได้รับผลกระทบ
		มาก	ปานกลาง	น้อย	
1. ด้านฝุ่นละออง					
2. ด้านเสียงดังรบกวน					
3. ด้านสั่นสะเทือน					
4. ด้านขยะมูลฝอยตกค้าง					
5. ด้านน้ำเสีย					
6. ด้านการระบายน้ำ (เช่น ท่อระบายน้ำอุดตัน น้ำท่วม เป็นต้น)					
7. เขม่าหรือควัน					
8. ด้านการจราจรติดขัด					
9. ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (เช่น อาชญากรรม ขโมย เป็นต้น)					
10.การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์					
11.การบดบังแสงและเงาจากอาคารข้างเคียง					
12. การบดบังทิศทางลมจากอาคารข้างเคียง					
13. การบดบังทัศนียภาพเดิม					
14. อื่นๆ.....					

2. ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในช่วงดัดแปลงอาคารโครงการ

ปัญหาสิ่งแวดล้อม	ไม่ได้รับ	ได้รับปัญหาในระดับผลกระทบ			แหล่งที่มา/ สาเหตุที่ได้รับผลกระทบ
		มาก	ปานกลาง	น้อย	
1. ด้านฝุ่นละออง					
2. ด้านเสียงดังรบกวน					
3. ด้านสั่นสะเทือน					
4. ด้านขยะมูลฝอยตกค้าง					
5. ด้านน้ำเสีย					
6. ด้านการระบายน้ำ (เช่น ท่อระบายน้ำอุดตัน น้ำท่วม เป็นต้น)					
7. เขม่าหรือควัน					
8. ด้านการจราจรติดขัด					
9. ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (เช่น อาชญากรรม ขโมย เป็นต้น)					
10.การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์					
11.การบดบังแสงและเงาจากอาคารโครงการ					
12. การบดบังทัศนียภาพเดิม					
13. การบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ					
14. อื่นๆ.....					

3. ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในช่วงเปิดดำเนินโครงการ

ปัญหาสิ่งแวดล้อม	ไม่ได้รับ	ได้รับปัญหาในระดับผลกระทบ			แหล่งที่มา/ สาเหตุที่ได้รับผลกระทบ
		มาก	ปานกลาง	น้อย	
1. ด้านฝุ่นละออง					
2. ด้านเสียงดังรบกวน					
3. ด้านสั่นสะเทือน					
4. ด้านขยะมูลฝอยตกค้าง					
5. ด้านน้ำเสีย					
6. ด้านการระบายน้ำ (เช่น ท่อระบายน้ำอุดตัน น้ำท่วม เป็นต้น)					
7. เขม่าหรือควัน					
8. ด้านการจราจรติดขัด					
9. ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (เช่น อาชญากรรม ขโมย เป็นต้น)					
10.การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์					
11.การบดบังแสงและเงาจากอาคารโครงการ					
12. การบดบังทัศนียภาพเดิม					
13. การบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ					
14. อื่นๆ.....					

ส่วนที่ 4 ความคิดเห็นต่อโครงการ

1. ท่านคิดว่าโครงการที่ดีควรมีสภาพแวดล้อมเป็นอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

☐ ปลูกต้นไม้มาก ๆ / ทัศนียภาพที่ดี ☐ ควรมีบริเวณพื้นที่ว่าง / พื้นที่เปิดโล่งมาก

☐ มีระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม ☐ อื่น ๆ .....

2. ท่านคิดว่าโครงการที่ดีควรมีลักษณะ/องค์ประกอบอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

☐ มีระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ มีระบบการจัดการจราจร

☐ มีระบบการจัดการขยะมูลฝอย ☐ มีสาธารณูปโภคที่ครบครัน

☐ มีความปลอดภัย ☐ มีร้านค้า/แหล่งบริการต่าง ๆ

☐ อยู่ใจกลางเมือง/ทำเลดี ☐ อื่นๆ .....

3. ท่านเห็นด้วยกับการดำเนินโครงการหรือไม่

☐ เห็นด้วย เพราะ.....

☐ ไม่เห็นด้วย เพราะ.....

☐ ไม่แสดงความคิดเห็นเพราะ เพราะ.....

4. ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ ท่านจะให้โครงการระมัดระวังและมีมาตรการป้องกันด้านใดเป็นพิเศษ

☐ ไม่มี ☐ มี

ช่วงก่อสร้าง.....

.....

ช่วงดำเนินการ.....

.....

5. ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเพิ่มเติมต่อการดำเนินโครงการอย่างไร

☐ ไม่มี

☐ มี ระบุ.....

.....

.....

ส่วนที่ 5 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน/ที่คาดว่าหน่วยงานของท่านจะได้รับในช่วงดัดแปลงอาคารและช่วงดำเนินการของโครงการ มีความเพียงพอที่จะลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในแต่ละด้านได้หรือไม่

1. ท่านคิดว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคารและช่วงดำเนินการของโครงการ (ดังตารางที่ 1) มีความเพียงพอที่จะลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในแต่ละด้านได้หรือไม่

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ		ข้อเสนอแนะ
		เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	
ช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคาร **1. สภาพภูมิประเทศ**	• โครงการมีรั้ว ค.ส.ล. (เดิม) สูง 1.80-3.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ สำหรับพื้นที่จะดัดแปลงเป็นการดัดแปลงชั้นที่ 1-5 ดังนั้น โครงการจึงกั้นผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) สูง 2.50 เมตร รอบพื้นที่จุดดัดแปลงในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง พร้อมทั้งเพื่อความปลอดภัย และลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้บริเวณโครงการ • กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดัดแปลงอาคารภายในพื้นที่ที่กำหนด • ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างดัดแปลงอาคารให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น			
2. ทรัพยากรดิน	• กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดัดแปลงอาคารภายในพื้นที่เท่าที่จำเป็น • จัดให้มีจุดล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อรถ • ห้ามคนงานทำงานขุดโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว			
3. คุณภาพอากาศ	• ฉีดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ • ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการดัดแปลงอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน • รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอการขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น • จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง และต้องมีการเก็บ ทำความสะอาดถนนทันที หากมีเศษวัสดุ อุปกรณ์ ดิน ทราย ตกหล่น • จัดเตรียมพื้นที่ขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถบนผิวจราจรของถนนสาธารณะ • จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง • ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด • จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า–ออก โครงการเพื่อ			

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ		ข้อเสนอแนะ
		เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	
	ป้องกันรถติด พร้อมทั้งห้ามรถขนส่งวัสดุก่อสร้างบีบแตรและเหยียบคันเร่งให้เกิดเสียงดังในบริเวณชุมชนใกล้บ้านพักอาศัย รวมทั้งกำชับคนขับรถบรรทุกให้ขับรถอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ เนื่องจากทางเข้า-ออกโครงการมีรถสัญจรไปมาตลอด • เจ้าของโครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมผิวถนนที่ชำรุด ซึ่งเกิดจากกิจกรรมขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ • จัดเตรียมป้ายประชาสัมพันธ์ “ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน” • ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคนงานโดยเด็ดขาด • จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมโครงการและหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องการการแก้ไขโดยทันที			
4. เสียง	• เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่ต้องส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย • จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคารที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 09.00-17.00 น. และหยุดการดัดแปลงอาคารวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ • ให้ก่อสร้างดัดแปลงอาคารเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการดัดแปลงอาคารในเวลากลางคืน • อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก • โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรุกล้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และต้องชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้			
5. ด้านความสั่นสะเทือน	• แจ้งให้ผู้รับผลกระทบทราบล่วงหน้าก่อนการดำเนินการทุกครั้งที่โครงการจะดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร • จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบทันที • ให้วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการก่อสร้างดัดแปลงอาคารอย่างใกล้ชิด ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด • โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการรุกล้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างดัดแปลงอาคารทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย • ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากการดัดแปลงอาคารของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน • โครงการต้องถ่ายภาพปัจจุบันของบ้านที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมาก			

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ		ข้อเสนอแนะ
		เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	
	ที่สุด ที่ได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบหากได้รับการร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว และต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม หรือต้องชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้			
6. ทรัพยากรชีวภาพทางบก	• ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง • การกองวัสดุก่อสร้างต้องเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่เป็นการทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ต้องมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง • ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด • ควบคุมการก่อสร้างดัดแปลงอาคารไม่ให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่โครงการ			
7. ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	• ต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อระบายออกสู่คูน้ำสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศใต้) ต่อไป • ห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือเททิ้งสารเคมีที่เหลือจากการก่อสร้างลงในแหล่งน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด			
8. การใช้น้ำ	• จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก อย. หรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ • ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยางภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด • ต้องมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างดัดแปลงอาคาร • ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้งขั้นตอนการก่อสร้างดัดแปลงอาคารและใช้อุปโภคบริโภค • น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ต้องนำมาล้างล้อรถหรือฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค • ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคาร อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถัง อันจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองโดยไร้ประโยชน์ • เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป • ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ • จัดเตรียมกะบะสำหรับล้างวัสดุก่อสร้าง เพื่อให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดและความสะดวกในการจัดเก็บน้ำชะดังกล่าว			
9. การระบายน้ำ	• วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่โครงการ • ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด • งดก่อสร้างดัดแปลงอาคารเมื่อมีฝนตก			

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ		ข้อเสนอแนะ
		เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	
	• ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ ที่ทำให้กีดขวางการระบายน้ำ • ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ เพื่อนำไปพิจารณาหาทางแก้ไขปัญหาอย่างเร่งด่วน			
10. การจัดการน้ำเสีย	• ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำเสียออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโครงการต้องบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะกรองไร้อากาศ • เมื่อการก่อสร้างดัดแปลงอาคารของโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาต้องรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง • ผู้รับเหมาต้องกำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และหมั่นตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเกรอะเป็นประจำ ถ้ามีปริมาณมากต้องสูบออก			
11. การจัดการมูลฝอย	• จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ พร้อมฝาปิดมิดชิด วางไว้ในตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน • จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร • ให้คนงานหมั่นดูแลทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ • ต้องคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมาขาย หรือถมที่ได้ให้แยกต่างหาก หรือวัสดุก่อสร้างให้นำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณมูลฝอย • กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ • จัดคนงานตรวจตราดูแลพื้นที่ดัดแปลงอาคารหลังเลิกงานทุกวัน • เมื่อดำเนินการก่อสร้างดัดแปลงอาคารแล้วเสร็จ ต้องรีบดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือและทำความสะอาดบริเวณโดยรอบโดยเร็ว			
12. การคมนาคม	• หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลากลางคืนและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยเฉพาะในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. และช่วงเวลา 16.00-18.00 น. • จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ • ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคจอดบริเวณริมถนนสาธารณะ • หากพบว่า ถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย • จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถต้องขับด้วยความระมัดระวัง • จัดให้มีที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ • มีการผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่บรรทุกวัสดุก่อสร้างยาวเกินขนาดของรถ ทั้งนี้ เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน • จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย • จัดให้มีการติดป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์			

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ		ข้อเสนอแนะ
		เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	
	โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการได้กำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. • ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ดัดแปลงอาคาร ติดตั้งเครื่องหมายการจราจร ป้ายสัญญาณ บริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน • รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต้องมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน			
13. เศรษฐกิจและสังคม	• จ้างคนงาน และผู้รับเหมาในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก • ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน • หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว • ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อโครงการ โครงการวันที่เริ่มต้นและวันที่สิ้นสุดโครงการเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับผิดชอบ งบประมาณพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่ประชาชนสามารถร้องเรียนหรือติดต่อกับโครงการได้โดยสะดวกเพื่อเป็นช่องทางในการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่างๆ			
14. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	• ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงดำเนินก่อสร้างต่อไปได้ • ติดป้ายประกาศ หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ดัดแปลงอาคาร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น • จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน • เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล • ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณโดยรอบโครงการทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน • ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในพื้นที่สาธารณะ • จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วน เป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุ • จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง • ตรวจดูแลเครื่องจักรกลที่ใช้สำหรับดัดแปลงอาคาร ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ • จัดให้มีมีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน • ต้องมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานตระหนักถึงความปลอดภัย			

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ		ข้อเสนอแนะ
		เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	
	เช่น ปลอดภัยไว้ก่อน (SAFTY FIRST) ไว้ในจุดที่มองเห็นได้ง่ายการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น			
15. การป้องกันอัคคีภัย	• ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างดัดแปลงอาคาร และบริเวณรอบโครงการ ทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน • เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้อย่างถูกวิธี • ห้ามเผามูลฝอย เศษไม้ในพื้นที่โครงการ • จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำชับคนงานให้ดับก้นบุหรี่ให้สนิท • จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน • จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่ต้องนำมาใช้ยามฉุกเฉิน • ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด • จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่ต้องเกิดอัคคีภัย • เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหากเกิดกรณีฉุกเฉิน			
16. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	• ควบคุมการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและระเบียบที่สุด • ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างดัดแปลงอาคารเป็นประจำทุกวัน • ห้องน้ำชั่วคราวของคนงานต้องปกปิดอย่างมิดชิด			
<u>ช่วงดำเนินการ</u> **1. สภาพภูมิประเทศ**	• ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด • ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ			
2. ทรัพยากรดิน	• ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น • ตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน • มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย			
3. คุณภาพอากาศ	• จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อให้ช่วยดูดซับ มวลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ • ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน • ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย			

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ		ข้อเสนอแนะ
		เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	
	• ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ • ควบคุมดูแลความสะอาดของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ			
4. เสียงและความสั่นสะเทือน	• ผู้พักอาศัยต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง • หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า			
5. ทรัพยากรชีวภาพทางบก	• ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ • ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ			
6. ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	• บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่คูน้ำสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศใต้) ต่อไป			
7. การใช้น้ำ	• ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระ ต้องมีค่าน้อยกว่า 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในบ่อเก็บน้ำสำรองของโครงการ • โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน • หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำเข้าโครงการในช่วงที่ชุมชนมีการใช้น้ำสูงสุด • รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักช่วยกันประหยัดน้ำ • ดูแลถังเก็บน้ำให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ • เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ • ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ • ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ • ดูแลปริมาณน้ำในบ่อเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น น้ำซื้อจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำมีไม่เพียงพอ เป็นต้น			
8. การระบายน้ำ	• มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที • มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ • ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายของจุดระบายน้ำ • เพิ่มเติมการประชาสัมพันธ์และจัดทำป้ายแจ้งเตือนห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้			
9. การจัดการน้ำเสีย	• ติดตั้งบำบัดน้ำเสีย และถังดักไขมันทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ • ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำเป็นประจำ • สูบตะกอนออกจากถังเกรอะทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม			

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ		ข้อเสนอแนะ
		เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	
	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ • รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ			
10. การจัดการมูลฝอย	• มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ • ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่ต้องใช้งานได้อยู่เสมอ • กวดขันให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังจุดที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ • ทำความสะอาดจุดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถเก็บขนเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน • ประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และมูลฝอยที่เป็นอันตราย สำหรับมูลฝอยที่เป็นอันตราย ต้องแยกโดยแบ่งประเภทตามประกาศจังหวัดภูเก็ตฯ • ประชาสัมพันธ์แนวทางการจัดการมูลฝอยอินทรีย์โดยใช้วิธีถังหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศสามารถนำไปใช้กับโครงการที่มีเศษอาหารเหลือได้โดยไม่มีกลิ่น และผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้แนวทางดังกล่าวเทศบาลนครภูเก็ตร่วมกับมูลนิธิเพื่อสิ่งแวดล้อมภูเก็ตได้คิดค้นต้นแบบถังหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศเพื่อช่วยลดปริมาณมูลฝอยอินทรีย์อย่างยั่งยืน			
11. การคมนาคม	• จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถเพื่อให้ผู้ที่ต้องเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน • ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ • ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถ หรือจอดรถได้แล้ว • ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน • ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา • แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการ เข้า-ออก พื้นที่โครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ			
12. เศรษฐกิจและสังคม	• ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน • หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว			

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ		ข้อเสนอแนะ
		เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที • จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง • ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย • ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที • จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง • จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น			
14. การป้องกันอัคคีภัย	• ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมที่ต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 1 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด • แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน • ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น • ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น • จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน • จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร • ติดตั้งป้ายจุดรวมพลให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจนภายในโครงการ • จัดให้มีแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ โดยต้องจัดให้มีการฝึกซ้อมอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง • จัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน • จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด • หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้เกี่ยวข้องทันที			

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ		ข้อเสนอแนะ
		เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	
	เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน • ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรคทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน รวมทั้งตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ • ประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่เป็นที่ตั้งพื้นที่โครงการให้ทราบถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมของหน่วยงานดังกล่าว ในกรณีเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ ให้สามารถช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยภายในโครงการฯ ได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย			
15. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	• จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ • ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย			
16. การบดบังแสงและทิศทางลม	• โครงการออกแบบอาคารให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตามกฎหมายที่กำหนดไว้อย่างถูกต้อง จะทำให้กระแสลมสามารถพัดผ่านตัวอาคารโครงการได้ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม และน่าดูอยู่เสมอ เพื่อช่วยทำให้บรรยากาศโดยทั่วไปดูร่มรื่น สวยงาม ลดความแข็งกระด้างของอาคาร และการปลูกต้นไม้ในทิศทางที่เหมาะสม จะช่วยต้านกระแสความเร็วของลมหรือเปลี่ยนทิศทางลมได้อีกด้วย			

2. ท่านคิดว่ามาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคารและช่วงดำเนินการของโครงการดังต่อไปนี้ (ดังตารางที่ 2) มีความเพียงพอเพียงพอหรือไม่

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ		ข้อเสนอแนะ
		เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	
<u>ช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคาร</u> 1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างดัดแปลงอาคารให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา <u>ระยะเวลาความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร			
2. ทรัพยากรดิน	- ตรวจสอบการก่อสร้างดัดแปลงอาคารให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น <u>ระยะเวลาความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร			
3. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพอากาศรอบพื้นที่โครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่ลงสอบถามความคิดเห็น รวมทั้งรับฟังข้อเสนอแนะเพื่อนำมาปรับปรุงและแก้ไขผลกระทบ <u>ระยะเวลาความถี่</u> - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร			
4. คุณภาพเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างดัดแปลงอาคาร <u>ระยะเวลาความถี่</u> - ทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร			
5. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างดัดแปลงอาคารภายในพื้นที่โครงการ ด้านที่ติดกับบ้านที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด <u>ระยะเวลาความถี่</u> - ทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร			

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ		ข้อเสนอแนะ
		เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	
6. การระบายน้ำ	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนจากการดัดแปลงอาคารภายในพื้นที่โครงการ ด้านที่ติดกับบ้านที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด <u>ระยะเวลาความถี่</u> - ทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร			
7. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบว่ามีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ ก่อนประสานงานกับหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการในท้องถิ่นเข้ามาเก็บมูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำไปกำจัดต่อไป - ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย - ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด <u>ระยะเวลาความถี่</u> - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร			
8. ด้านคมนาคม	- ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างดัดแปลงอาคารหรือไม่ - ตรวจสอบช่วงเวลาที่รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่ - ตรวจสอบป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา <u>ระยะเวลาความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร			
9. ด้านเศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ <u>ระยะเวลาความถี่</u> - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร			
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด - ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก - ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้อง			

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ		ข้อเสนอแนะ
		เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	
	กับการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาความถี่ - ทุกสามเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลง อาคาร			
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอหรือไม่ - ตรวจสอบความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ถังดับเพลิง ว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ ระยะเวลาความถี่ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร			
12. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างดัดแปลงอาคาร ระยะเวลาความถี่ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร			
ช่วงดำเนินการ **1. คุณภาพน้ำใช้**	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระต้องมีค่าน้อย กว่า 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในบ่อเก็บน้ำสำรองของโครงการระยะเวลาดำเนินการ ระยะเวลาความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ			
2. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ ตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับคูน้ำสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศใต้) ต่อไป ระยะเวลาความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ			
3. การจัดการน้ำเสีย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ระยะเวลาความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ			

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ		ข้อเสนอแนะ
		เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	
4. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที <u>ระยะเวลาความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ			
5. การคมนาคม	- ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง พร้อมข้อเสนอแนะในการแก้ปัญหา <u>ระยะเวลาความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ			
6. เศรษฐกิจ และสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ <u>ระยะเวลาความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ			
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด <u>ระยะเวลาความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ			
8. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพ ที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ <u>ระยะเวลาความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด - ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอย่างน้อย - ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น <u>ระยะเวลาความถี่</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ			
9. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูก ต้นไม้ทดแทนเป็นประจำสม่ำเสมอกรณีต้นไม้ตาย			

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ		ข้อเสนอแนะ
		เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	
	หรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ			

3. ข้อเสนอแนะอื่นๆ.....

.....

.....

.....

ภาคผนวก ฉ

1)หนังสือรับรองว่าจะรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียง

2)หนังสือยืนยันว่าจะไม่มีการเปิดดำเนินการกิจการ และก่อสร้างดัดแปลงอาคารจนกว่าจะได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

1)หนังสือรับรองว่าจะรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียง

หนังสือรับรองว่าจะรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียง
เนื่องจากการก่อสร้าง

.....

เขียนที่[redacted]

วันที่ 4 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

เนื่องด้วยข้าพเจ้า บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด อยู่บ้านเลขที่ 49/1 หมู่ที่ 3 ถนน ศรีสุนทร ซอย หาดสุรินทร์ 8 ตำบล/แขวง เชิงทะเล อำเภอ/เขต ถลาง จังหวัด ภูเก็ต จะมีการก่อสร้างดัดแปลง โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ซึ่งประกอบไปด้วยชนิดอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บริเวณ ริมซอยหาดสุรินทร์ 8/2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า จะรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรุกล้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ข้าพเจ้าจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และจะชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้

[redacted]รมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

2)หนังสือยืนยันว่าจะไม่มีการเปิดดำเนินการกิจการ และก่อสร้างดัดแปลงอาคารจนกว่าจะได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

หนังสือยืนยันว่าจะไม่มีการเปิดดำเนินการกิจการ และก่อสร้างดัดแปลงอาคาร
จนกว่าจะได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

.....

เขียนที่[redacted]

วันที่ 23 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2566

เนื่องด้วยข้าพเจ้า บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 49/1 หมู่ที่ 3 ถนน ศรีสุนทร ตำบล เชิงทะเล อำเภอ ถลาง จังหวัด ภูเก็ต จะมีการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ซึ่งประกอบไปด้วยอาคารชนิด ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 50 ห้องพัก

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า จะไม่มีการดำเนินการก่อสร้างดัดแปลงอาคารก่อนได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (แบบ อ.4) และใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) จากหน่วยงานท้องถิ่น ประกอบกับโครงการจะไม่เปิดดำเนินกิจการประเภทโรงแรมจนกว่ารายงานฯ จะผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2) จากหน่วยงานอนุญาตตามกฎหมายครบถ้วน

(ลงชื่อ)[redacted] เจ้าของอาคารที่จะก่อสร้าง

(ลงชื่อ)[redacted]

(ลงชื่อ)[redacted]

ภาคผนวก ช
กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๖๐

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๕ วรรคหนึ่งและวรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและโดยอนุมัติคณะรัฐมนตรี ออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิก

(๑) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๕๓

(๒) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๕๓ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

"แนวชายฝั่งทะเล" หมายความว่า แนวที่น้ำทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติทางธรรมชาติ

"กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต" หมายความว่า กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๕๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๘

ข้อ ๓ ให้พื้นที่ที่ได้มีการกำหนดให้เป็นเขตอนุรักษ์ เขตผังเมืองรวม เขตควบคุมอาคาร และเขตควบคุมมลพิษในจังหวัดภูเก็ต เป็นเขตพื้นที่ที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

ข้อ ๔ ให้จำแนกพื้นที่ที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ ๓ เป็น ๙ บริเวณ ตามแผนที่ท้ายประกาศหมายเลข ๑/๒ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริเวณที่ ๑ ได้แก่ พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลรอบเกาะภูเก็ตเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ ๕๐ เมตร รวมทั้งพื้นที่ในเกาะบริวารต่าง ๆ เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๖ และบริเวณที่ ๗

บริเวณที่ ๒ ได้แก่ พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ ๑ เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ ๑๕๐ เมตร เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๕ บริเวณที่ ๖ และบริเวณที่ ๗

บริเวณที่ ๓ ได้แก่ พื้นที่ที่กำหนดให้เป็นศูนย์ราชการตามมติของคณะรัฐมนตรี และพื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ ๒ เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ ๒๐๐ เมตร เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๕ บริเวณที่ ๖ และบริเวณที่ ๗

บริเวณที่ ๔ ได้แก่ พื้นที่ในเขตเทศบาลนครภูเก็ต เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๓ บริเวณที่ ๕ บริเวณที่ ๖ และบริเวณที่ ๗ โดยจำแนกพื้นที่ตามแผนที่ท้ายประกาศหมายเลข ๒/๒ ดังนี้

(๑) เขตอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมศิลปกรรม หรือย่านอาคารเก่า มีแนวเขตดังนี้

ด้านเหนือ เริ่มต้นจากบริเวณที่วัดจากศูนย์กลางถนนดีบุกขึ้นไปทางทิศเหนือของถนนสตูลฟากตะวันตกเป็นระยะ ๔๕ เมตร เรื่อยไปทางด้านตะวันออกตามแนวเส้นขนานระยะ ๔๕ เมตร กับศูนย์กลางถนนดีบุก จนถึงคลองบางใหญ่ฝั่งตะวันออก แล้วเรื่อยลงมาทางทิศใต้ตามแนวคลองบางใหญ่ฝั่งตะวันออกจนถึงถนนดีบุกฟากใต้ แล้วเรื่อยไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนดีบุกฟากใต้จนจดกับถนนมนตรีฟากตะวันตก

ด้านตะวันออก จากจุดสุดท้ายด้านเหนือเรื่อยลงมาทางทิศใต้ตามแนวถนนมนตรีฟากตะวันตก ผ่านถนนถลางและคลองบางใหญ่ จนจดกับถนนพังงาฟากเหนือ

ด้านใต้ จากจุดสุดท้ายด้านตะวันออกเรื่อยไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนพังงาฟากเหนือจนถึงคลองบางใหญ่ฟากตะวันออก เรื่อยลงตามแนวคลองบางใหญ่ฟากตะวันออกเป็นระยะ ๔๕ เมตร จากศูนย์กลางถนนพังงา แล้วเรื่อยไปทางทิศตะวันตกตามแนวเส้นขนานระยะ ๔๕ เมตร กับศูนย์กลางถนนพังงา จนถึงบริเวณที่เป็นจุดตัดกันระหว่างแนวเส้นขนานระยะ ๔๕ เมตร กับศูนย์กลางถนนพังงาและแนวเส้นขนานระยะ ๔๕ เมตรกับศูนย์กลางถนนเยาวราช แล้วเรื่อยลงมาทางทิศใต้จนถึงแนวถนนรัษฎาฟากใต้ แล้วเรื่อยไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนรัษฎาฟากใต้ ต่อไปตามแนวถนนระนองฟากใต้ แล้วเรื่อยไปทางทิศเหนือตามแนวเส้นขนานระยะ ๔๕ เมตร กับศูนย์กลางถนนเยาวราช จนถึงบริเวณที่เป็นจุดตัดกันระหว่างแนวเส้นขนานระยะ ๔๕ เมตร กับศูนย์กลางถนนเยาวราชและแนวเส้นขนานระยะ ๔๕ เมตรกับศูนย์กลางถนนถลาง แล้วเรื่อยไปทางทิศตะวันตกตามแนวเส้นขนานระยะ ๔๕ เมตร กับศูนย์กลางถนนกระบี่จนจดกับบริเวณที่วัด จากแนวถนนสตูลฟากตะวันตกลงมาทางทิศใต้เป็นระยะ ๔๕ เมตร จากศูนย์กลางถนนกระบี่

ด้านตะวันตก จากจุดสุดท้ายด้านใต้เรื่อยไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสตูลฟากตะวันตกจนจดกับจุดเริ่มต้นด้านเหนือ

(๒) เขตหนาแน่นมาก มีแนวเขตตามพื้นที่เขตเทศบาลนครภูเก็ตทั้งหมดยกเว้นบริเวณที่ ๔ (๑) และ (๓)

(๓) เขตหนาแน่นสูงมาก มีแนวเขตดังนี้

ด้านเหนือ เริ่มต้นจากบริเวณที่เป็นจุดตัดระหว่างเส้นที่ลากจากหัวมุมถนนดิลกอุทิศ ๒ ฟากตะวันตก ตัดกับศูนย์กลางถนนพังงาตั้งฉากไปทางทิศเหนือเป็นระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพังงา กับแนวเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพังงา เรื่อยไปทางทิศตะวันออกจนจดถนนสุรินทร์ฟากตะวันตก

ด้านตะวันออก จากจุดสุดท้ายด้านเหนือเรื่อยลงมาทางทิศใต้ตามแนวถนนสุรินทร์ฟากตะวันตก จนจดกับถนนศรีเสนาฟากเหนือ เรื่อยไปตามแนวถนนศรีเสนาทางทิศตะวันตกจนจดถนนวีระพงษ์หงส์หยก ฟากตะวันตก เรื่อยลงมาตามแนวถนนวีระพงษ์หงส์หยกทางทิศใต้จนจดถนนในวงเวียนนิมิตร (วงเวียนม้าน้ำ) ฟากเหนือ

ด้านใต้ จากจุดสุดท้ายด้านตะวันออกเรื่อยไปตามแนวถนนในวงเวียนนิมิตร (วงเวียนม้าน้ำ) ทางทิศตะวันตกจนจดถนนชนะเจริญฟากใต้ เรื่อยไปตามแนวถนนชนะเจริญฟากใต้ทางทิศตะวันตกจนจด ถนนดิลกอุทิศ ๒ ฟากตะวันตก

ด้านตะวันตก จากจุดสุดท้ายด้านใต้เรื่อยไปทางทิศเหนือตามแนวถนนดิลกอุทิศ ๒ ฟากตะวันตก จนถึงหัวมุมถนนดิลกอุทิศ ๒ ตัดกับถนนพังงา เรื่อยไปทางทิศเหนือจนถึงจุดเริ่มต้นด้านเหนือ

บริเวณที่ ๕ ได้แก่

(๑) พื้นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรมตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๖ และบริเวณที่ ๗

(๒) พื้นที่ดินของอาคารหรือสถานที่ ดังต่อไปนี้

(ก) แนวค่าย (โคกชนะพม่า)

(ข) บ้านพระยาวิชิตสงคราม

(ค) มัสยิดบ้านบางเทา

(ง) บ้านท้าวเทพกระษัตรี

(จ) วัดฉลอง

(ฉ) วัดท่าเรือ

(ช) วัดเทพกระษัตรี

(ซ) วัดพระทอง

(ฌ) วัดพระนางสร้าง

(ญ) สุเหร่าเกาะบ้านเคียน

(ฎ) กำแพงเมืองถลางบางโรง

(ฏ) ศาลหลักเมืองถลางป่าสัก

(ฐ) ศาลหลักเมืองถลางเมืองใหม่

(ฑ) กำแพงเมืองถลาง - บ้านดอน

(๓) พื้นที่ที่วัดจากแนวขอบเขตที่ดินของอาคารหรือสถานที่ตาม (๒) ออกไปทุกด้านเป็นระยะ ๑๐๐ เมตร

บริเวณที่ ๖ ได้แก่ พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึง ๘๐ เมตร

บริเวณที่ ๗ ได้แก่ พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า ๘๐ เมตรขึ้นไป

บริเวณที่ ๘ ได้แก่ พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะบริวารต่าง ๆ นอกจากบริเวณที่ ๑ ถึง บริเวณที่ ๗

บริเวณที่ ๙ ได้แก่ พื้นที่ทะเลรอบเกาะภูเก็ตและรอบเกาะบริวารต่าง ๆ

ข้อ ๕ ในพื้นที่ตามข้อ ๔ ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่

(ก) โรงงานจำพวกที่ ๑ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน หรือโรงงานตามประเภท ชนิด จำพวก และข้อกำหนดเพิ่มเติมในบัญชี ๑ ท้ายประกาศนี้

(ข) โรงงานในเขตที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้าตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต แต่ต้องไม่เป็นโรงงานจำพวกที่ ๒ และจำพวกที่ ๓ ตามประเภทและชนิดที่กำหนดในบัญชี ๒ ท้ายประกาศนี้

(ค) โรงงานที่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนโรงงานที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่เดิม

ทั้งนี้ โรงงานตาม (ก) (ข) และ (ค) จะต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด

(๒) โรงฆ่าสัตว์ เว้นแต่การก่อสร้างทดแทนของเดิมพร้อมด้วยระบบบำบัดและการจัดการของเสียตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดบนพื้นที่เดิม หรือพื้นที่ใหม่ที่มิได้ขัดกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต

(๓) ฌาปนสถาน เว้นแต่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่เดิม โดยต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด

(๔) สุสาน เว้นแต่ในกรณีที่สุสานเดิมนั้นได้ใช้ประโยชน์เต็มพื้นที่แล้ว จึงจะก่อสร้างสุสานบนพื้นที่ใหม่ได้ โดยต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ เมตร และมีระยะห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า ๓๐๐ เมตร

(๕) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมันลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย

(๖) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๗) อาคารเลี้ยงนกแอ่นกินรัง

ข้อ ๖ ในพื้นที่ตามข้อ ๔ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคารปศุสัตว์ให้เป็นไปตามพื้นที่และหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) ในเขตเทศบาลนครภูเก็ต ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคารปศุสัตว์เพื่อการค้า

(๒) ในพื้นที่นอกเขตพื้นที่ตาม (๑) การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคารปศุสัตว์เพื่อการค้าให้เป็นไปตามข้อบัญญัติท้องถิ่น โดยต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ เมตร และมีระยะห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร รวมทั้งต้องมีการบำบัดมูลสัตว์และน้ำเสีย ตลอดจนต้องมีมาตรการควบคุมการปล่อยทิ้งของเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดด้วย

ข้อ ๗ ในพื้นที่ตามข้อ ๔ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) ต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร หรือต้องมีระยะห่างจากแนวชายเกาะต่าง ๆ ไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร กรณีที่เกาะนั้นไม่มีชายฝั่งทะเล

(๒) พื้นที่บริเวณที่ ๑ ในระยะ ๓๐ เมตร ต่อจากพื้นที่ตาม (๑) ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร และมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๕ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต เว้นแต่

(ก) ในเขตที่มีกฎกระทรวงออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับความสูงของอาคารให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนั้น

(ข) ในเขตที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้าตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ตให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๐ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต

(๓) พื้นที่บริเวณที่ ๒ ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร และต้องมี

(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน

(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์

(๔) พื้นที่บริเวณที่ ๓ ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๖ เมตร และต้องมี

(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน

(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์

(๕) พื้นที่บริเวณที่ ๔

(ก) เขตอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมศิลปกรรม หรือย่านอาคารเก่า ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๙ เมตร สำหรับอาคารอื่นที่มิได้มีลักษณะตามรูปแบบสถาปัตยกรรมชิโน - โปรตุกีส ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต

(ข) เขตหนาแน่นมาก ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๔๕ เมตร และมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นต่อพื้นที่ดินของอาคารทุกหลังที่ก่อสร้างในที่ดินแปลงเดียวกันที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างไม่เกิน ๖ ต่อ ๑ และต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๕ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต

(ค) เขตหนาแน่นสูงมาก ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๖๐ เมตร และมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นต่อพื้นที่ดินของอาคารทุกหลังที่ก่อสร้างในที่ดินแปลงเดียวกันที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างไม่เกิน ๘ ต่อ ๑ และต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๐ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต

(๖) พื้นที่บริเวณที่ ๕ ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร เว้นแต่ บริเวณที่ ๕ (๑) สภาท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องอาจมีมติให้อาคารมีความสูงได้เกินกว่า ๖ เมตร แต่จะให้อาคารมีความสูงเกิน ๑๒ เมตรไม่ได้ และต้องมี

(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน

(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์

(๗) พื้นที่บริเวณที่ ๖ ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๘ เมตร และต้องมี

(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน

(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์

(๘) พื้นที่บริเวณที่ ๗ ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคารใด ๆ เว้นแต่

(ก) การดำเนินการเพื่อความมั่นคงของประเทศ หรือเพื่อประโยชน์สาธารณะในการสื่อสารโทรคมนาคมเฉพาะสถานีและอุปกรณ์รับส่งสัญญาณวิทยุ หรือดาวเทียม

(ข) กิจการสาธารณูปโภคของรัฐ หรือกิจการสาธารณูปโภคที่ได้รับสัมปทานจากรัฐ

การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคารตาม (ก) และ (ข) ต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ ๑๗ เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ ๑๗ ด้วย

(๙) พื้นที่บริเวณที่ ๘ ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๒๓ เมตร และต้องมี

(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน

(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์

ความใน (๒) (๓) (๔) (๕) (๖) (๗) และ (๙) ในเรื่องความสูงของอาคาร ไม่นำมาใช้บังคับแก่การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเพื่อใช้ในกิจการโทรคมนาคมหรือกิจการสาธารณูปโภคของรัฐ หรือกิจการสาธารณูปโภคที่ได้รับสัมปทานจากรัฐ โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ ๑๗ เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ ๑๗ ด้วย

ความใน (๒) (๓) (๔) (๕) (๖) (๗) และ (๙) ในเรื่องความสูงของอาคาร ไม่นำมาใช้บังคับแก่การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคารระบบกำจัดขยะมูลฝอย

ข้อ ๘ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารในพื้นที่ที่มีความลาดชันในบริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๓ บริเวณที่ ๔ บริเวณที่ ๕ บริเวณที่ ๖ และบริเวณที่ ๘ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) พื้นที่บริเวณที่ ๑ และบริเวณที่ ๖ ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ ๒๐ ถึงร้อยละ ๓๕ ให้ทำได้เฉพาะอาคารประเภทบ้านเดี่ยวหรืออาคารเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร กรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่ตั้งแต่ ๑๐๐ ตารางวา ขึ้นไป ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน ๙๐ ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของที่ดิน และกรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่น้อยกว่า ๑๐๐ ตารางวา ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน ๗๐ ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของที่ดิน

(๒) พื้นที่บริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๓ บริเวณที่ ๔ บริเวณที่ ๕ และบริเวณที่ ๘ ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ ๒๐ ถึงร้อยละ ๓๕ ให้ทำได้เฉพาะอาคารประเภทบ้านเดี่ยวหรืออาคารเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร กรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่ตั้งแต่ ๑๐๐ ตารางวา ขึ้นไป ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน ๙๐ ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของที่ดิน และกรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่น้อยกว่า ๑๐๐ ตารางวา ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน ๗๐ ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของที่ดิน

(๓) พื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ ๓๕ ห้ามปรับสภาพพื้นที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใด ๆ

การปรับสภาพพื้นที่และที่ว่างตามวรรคหนึ่ง (๑) และ (๒) ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) ให้ปรับตามแนวนอนต่อแนวดิ่งในอัตราส่วนไม่เกิน ๒ : ๑ ส่วน

(๒) มีความลึกหรือสูงไม่เกิน ๑ เมตร เว้นแต่เพื่อการก่อสร้างระบบฐานรากอาคาร หรือบ่อเก็บน้ำใต้ดิน

(๓) ไม่เป็นอันตรายต่อรากและลำต้นของต้นไม้ที่ขึ้นตามธรรมชาติที่มีขนาดความโตวัดโดยรอบลำต้นตั้งแต่ ๕๐ เซนติเมตรขึ้นไป ซึ่งวัดจากระดับพื้นดิน ๑๓๐ เซนติเมตร และ

(๔) ไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พ้นดิน

(๕) ที่ว่างต้องมีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่นไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของที่ว่าง

ข้อ ๙ การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๓ บริเวณที่ ๔ บริเวณที่ ๕ บริเวณที่ ๖ และบริเวณที่ ๘ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง

(๒) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ

(๓) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (๑) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (๒) แล้วแต่กรณี

(๔) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวดิ่งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ข้อ ๑๐ ในพื้นที่บริเวณที่ ๙ ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรม ดังต่อไปนี้

(๑) ทำการประมงโดยใช้เครื่องมือ ดังต่อไปนี้

(ก) เครื่องมืออวนล้อม อวนญี่ปุ่น อวนต้อนปลาทุกชนิด และลอบดักปลาทุกขนาดในพื้นที่แนวปะการัง

(ข) เครื่องมืออวนทับตลิ่ง (อวนชัก) อวนลอยปลาทราย ซึ่งใช้ประกอบกับเครื่องมือกระทุ้งน้ำทำการประมง อวนถ่วง หรือจมกะเบนในบริเวณแหล่งหญ้าทะเล

ความใน (๑) ไม่ใช้บังคับแก่การดำเนินการของเจ้าหน้าที่เพื่อประโยชน์ในทางวิชาการซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(๒) ทำให้เกิดมลพิษ ขยะมูลฝอย สารแขวนลอย ตะกอนแขวนลอย และมลสารปนเปื้อนจากการเดินเรือ การจอดเรือ การขนส่ง หรือการขนถ่าย ที่มีผลทำให้คุณภาพน้ำทะเลเสื่อมโทรมหรือเสียสภาพความเป็นธรรมชาติ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางทะเล เช่น ปะการัง หญ้าทะเล สัตว์ทะเล

(๓) เก็บ ทำลาย หรือกระทำด้วยประการใด ๆ ที่อาจเป็นอันตรายหรือมีผลกระทบต่อปะการัง ซากปะการัง หินปะการัง กัลปังหา หรือหญ้าทะเล เว้นแต่

(ก) เป็นการศึกษาวิจัยทางวิชาการซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(ข) กิจการสาธารณูปโภคของรัฐที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ ๑๗ เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ ๑๗ ด้วย

(๔) ทอดสมอเรือ หรือกระทำการใด ๆ ที่มีผลต่อสภาพพื้นทะเลในบริเวณที่มีแหล่งหญ้าทะเล แนวปะการัง หินปะการัง และกองหินใต้ทะเลตามธรรมชาติ รวมทั้งพื้นที่โดยรอบแหล่งธรรมชาติดังกล่าวในระยะ ๓๐๐ เมตร เช่น กิจกรรมเดินท่องเที่ยวใต้ทะเล (Sea walker) เรือท้องกระจก หรือเรือประเภทที่ใช้ความดันอากาศกดน้ำให้ออกจากเรือเพื่อดูปลาใต้ท้องทะเล

(๕) จับ ดัก ล่อ ฆ่า นำขึ้นมาจากทะเล หรือกระทำการใด ๆ อันเป็นอันตรายต่อเต่าทะเล พะยูน โลมา วาฬ ปลาฉลามวาฬ หรือสัตว์ทะเลหายากอื่น ๆ ตามที่กฎหมายกำหนด เว้นแต่

(ก) เป็นการศึกษาวิจัยทางวิชาการซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(ข) การกระทำใด ๆ เพื่อการอนุรักษ์ของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ

(๖) ทำการสำรวจวัดคลื่นไหวสะเทือน (Seismic wave) เว้นแต่การสำรวจโครงสร้างทางธรณีวิทยาเพื่อประโยชน์ในทางวิชาการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ ที่ไม่มีผลกระทบต่อสัตว์น้ำ

(๗) ถมทะเลหรือที่ชายตลิ่งปากคลอง เว้นแต่มีความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของรัฐ และได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ ๑๗ เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ ๑๗ ด้วย

ข้อ ๑๑ ในพื้นที่ตามข้อ ๔ ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรม ดังต่อไปนี้

(๑) การทำเหมืองแร่

(๒) การขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง เว้นแต่ในบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต

(๓) การถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินและแหล่งน้ำในขุมเหมืองตื้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ

(๔) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการเปลี่ยนสภาพธรรมชาติของพื้นที่พรุ และป่าชายเลน เว้นแต่

(ก) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การฟื้นฟู การเพาะพันธุ์พืชและสัตว์น้ำ โดยต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(ข) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐในพื้นที่ป่าชายเลนที่ได้รับการผ่อนผันจากคณะรัฐมนตรีให้ใช้ประโยชน์ได้ และได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ ๑๗ เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ ๑๗ ด้วย

(๕) การขุดลอกร่องน้ำ เว้นแต่เป็นการบำรุงรักษาทางน้ำ หรือการดำเนินการเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ

(๖) การปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ เว้นแต่

(ก) กรณีที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทย

(ข) กระชังเลี้ยงสัตว์น้ำหรือปะการังเทียมที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(๗) การปล่อยทิ้งมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดแล้ว

(๘) การจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามบัญชี ๓ ท้ายประกาศนี้ เว้นแต่

(ก) เป็นการกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(ข) เป็นการกระทำของเอกชนเฉพาะการครอบครองเพื่อการเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์สาธารณะซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(๙) การขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ ทราย หรือลูกรัง เพื่อการค้าในลักษณะหรือในบริเวณดังต่อไปนี้

(ก) บริเวณที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ ๓๕

(ข) พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า ๘๐ เมตร

(ค) พื้นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน เว้นแต่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ ๑๗ เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ ๑๗ ด้วย

(ง) บริเวณในระยะ ๑๐๐ เมตร จากริมเขตทางสาธารณะ หรือริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ

(จ) บริเวณที่มีโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญหายาก และแหล่งที่มีซากดึกดำบรรพ์

(ฉ) เขตโบราณสถานหรือบริเวณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ โบราณคดี หรือศิลปกรรม

(๑๐) การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานทางด้านกายภาพชีวภาพหรือชีวกายภาพ ในพื้นที่สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ เว้นแต่การกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ เพื่อป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง หรือเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ

(๑๑) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พ้นดิน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างอาคารของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐที่มีความจำเป็นเพื่อให้บริการสาธารณะและไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้

ข้อ ๑๒ ในพื้นที่ตามข้อ ๔ การติดตั้งป้ายหรือการก่อสร้างสิ่งใด ๆ ที่สร้างขึ้นสำหรับเพื่อติดตั้งป้าย ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แล้วแต่กรณีซึ่งการอนุญาตให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) ให้กระทำได้ในพื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางไม่เกิน ๔๐ เมตร หรือพื้นที่ที่มีความลาดชันไม่เกินร้อยละ ๓๕

(๒) ไม่มีลักษณะบดบังทัศนวิสัยหรือทัศนียภาพและต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด

(๓) ในกรณีที่กระทำในพื้นที่ของเอกชน ให้มีระยะห่างจากที่ดินโดยรอบในแนวราบบนพื้นดินและในอากาศไม่น้อยกว่าสองเท่าของความสูงของป้ายในแนวดิ่ง

ข้อ ๑๓ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด

ข้อ ๑๔ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า ๕๐ เมตร หรืออยู่ห่างจากแนวชายเกาะเกินกว่า ๕๐ เมตร กรณีที่เกาะนั้นไม่มีชายฝั่งทะเล และมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๑๐ ห้อง ถึง ๒๙ ห้อง ต้องดำเนินการตามข้อกำหนดท้ายประกาศนี้

ข้อ ๑๕ ในพื้นที่ตามข้อ ๔ นอกจากต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้แล้ว ก่อนการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร หรือดำเนินโครงการหรือประกอบกิจการ ให้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วแต่กรณีต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังต่อไปนี้

(๑) การจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

(ก) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการผลิต และหรือจำหน่ายไอน้ำ

(ข) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๓๐ ห้อง ถึง ๗๙ ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ ๑,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๔,๐๐๐ ตารางเมตร

(ค) กิจการที่นำบ้านพักอาศัยที่มีจำนวนตั้งแต่ ๓๐ ห้องขึ้นไป หรือห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๓๐ ห้องขึ้นไป ที่อยู่ในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันไปให้บริการเป็นสถานที่พักในลักษณะโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(ง) โรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนตั้งแต่ ๑๐ เตียง ถึง ๒๙ เตียง

(จ) การขุด ตัก หรือลอก กรวด ดิน ดินลูกรัง และทรายบก ที่มีความลึกจากระดับพื้นดินเกิน ๓ เมตร หรือมีพื้นที่ปากบ่อดินเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร

(ฉ) การจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยหรือเพื่อประกอบการพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินที่มีจำนวนแปลงที่ดินตั้งแต่ ๓๐ แปลง แต่ไม่ถึง ๕๐๐ แปลง หรือมีเนื้อที่ตั้งแต่ ๑.๘ ไร่ แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ไร่

(ช) ท่าเทียบเรือทุกประเภทที่สามารถรับเรือขนาดตั้งแต่ ๑๐๐ ตันกรอส แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ตันกรอส หรือมีความยาวหน้าท่าตั้งแต่ ๒๐ เมตร แต่ไม่ถึง ๑๐๐ เมตร หรือมีพื้นที่รวมของท่าเทียบเรือตั้งแต่ ๒๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(ซ) ท่าเทียบเรือสำราญกีฬาที่รองรับเรือได้ตั้งแต่ ๕ ลำ แต่ไม่ถึง ๕๐ ลำ หรือมีพื้นที่ตั้งแต่ ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(ฌ) เขื่อนเก็บกักน้ำหรืออ่างเก็บน้ำที่มีปริมาตรเก็บกักน้ำตั้งแต่ ๑๖๐,๐๐๐ ลูกบาศก์เมตร แต่ไม่ถึง ๑๐๐,๐๐๐,๐๐๐ ลูกบาศก์เมตร

(ญ) ทางหลวงตามกฎหมายว่าด้วยทางหลวงที่ก่อสร้างบนพื้นที่ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ ๑๕ ถึงร้อยละ ๒๕

(๒) การจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(ก) โครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และที่แก้ไขเพิ่มเติม

(ข) โครงการหรือกิจการ ดังต่อไปนี้

๑) โรงไฟฟ้าพลังความร้อน

๒) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่เกิน ๕๐ เมตร หรืออยู่ห่างจากแนวชายเกาะไม่เกิน ๕๐ เมตร กรณีที่เกาะนั้นไม่มีชายฝั่งทะเล

๓) กิจการที่นำบ้านพักอาศัยที่มีจำนวนตั้งแต่ ๘๐ หลังขึ้นไป หรือห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๘๐ ห้องขึ้นไป ที่อยู่ในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันไปให้บริการเป็นสถานที่พักในลักษณะโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

๔) โรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยค้างคืนตั้งแต่ ๓๐ เตียงขึ้นไป

๕) ทางหลวงตามกฎหมายว่าด้วยทางหลวงที่ก่อสร้างบนพื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ ๒๕ หรือบนพื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า ๘๐ เมตร

๖) สถานที่ที่ใช้ในการกำจัดขยะมูลฝอยที่มีปริมาณในการกำจัดเกิน ๕๐ ตันต่อวัน

๗) โรงฆ่าสัตว์

(ค) โครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท ขนาด และวิธีปฏิบัติ สำหรับโครงการหรือกิจการที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง ทั้งทางด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติและสุขภาพ ที่ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน จะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

ข้อ ๑๖ ให้เจ้าของอาคารหรือโครงการหรือกิจการตามข้อ ๑๕ (๑) (ก) (ข) (ค) (ง) (ฉ) และ (ช) เฉพาะท่าเทียบเรือประมง เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ข้อ ๑๗ เพื่อประโยชน์ในการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ตามข้อ ๔ ให้รัฐมนตรีแต่งตั้งคณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ประกอบด้วย ผู้ว่าราชการจังหวัด เป็นประธานกรรมการ ผู้อำนวยการสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาภูเก็ต ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ ๑๕ ผู้อำนวยการสำนักบริหารจัดการทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งที่ ๖ ผู้อำนวยการสำนักศิลปากรที่ ๑๕ ภูเก็ต อัยการจังหวัดซึ่งเป็นหัวหน้าสำนักงานอัยการจังหวัดประมงจังหวัด พลังงานจังหวัด ท่องเที่ยวและกีฬาจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด โยธาธิการและผังเมืองจังหวัด อุตสาหกรรมจังหวัด ปลัดจังหวัด ผู้แทนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวนหนึ่งคน ผู้แทนภาคเอกชนซึ่งมีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับการบริการ การอุตสาหกรรม หรือการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในพื้นที่ จำนวนห้าคน และผู้ทรงคุณวุฒิด้านทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในพื้นที่ จำนวนสามคน เป็นกรรมการ

ให้ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตเป็นเลขานุการ และให้ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตแต่งตั้งเจ้าหน้าที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจำนวนสองคนเป็นผู้ช่วยเลขานุการ

ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ตเสนอรายชื่อกรรมการตามวรรคหนึ่งต่อรัฐมนตรีภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ

ข้อ ๑๘ ให้คณะกรรมการตามข้อ ๑๗ มีหน้าที่และอำนาจ ดังต่อไปนี้

(๑) ดูแล ติดตาม ตรวจสอบการบังคับใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการบังคับใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมส่งให้คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

(๒) จัดให้มีการศึกษาและวิเคราะห์ประสิทธิภาพการบังคับใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในประกาศ เพื่อนำมาประกอบการพิจารณากำหนดมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณและพื้นที่ต่าง ๆ ได้อย่างเหมาะสมและเกิดประสิทธิภาพสูงสุด

(๓) เสนอแนะต่อรัฐมนตรีเกี่ยวกับการส่งเสริม รักษา คุ้มครอง ฟื้นฟู และอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในจังหวัด

(๔) แต่งตั้งคณะอนุกรรมการหรือคณะทำงานเพื่อปฏิบัติการอย่างหนึ่งอย่างใดตามที่คณะกรรมการตามข้อ ๑๗ มอบหมาย

ข้อ ๑๙ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและส่วนราชการมีหน้าที่ส่งเสริมการดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมให้มีการก่อสร้างอาคารที่มีลักษณะสถาปัตยกรรมชิโน - โปรตุกีส ในบริเวณที่ ๔ (๑)

(๒) พิจารณากำหนดมาตรการจูงใจให้มีการก่อสร้างอาคารหรือประกอบกิจการที่มีมาตรฐานด้านสิ่งแวดล้อมสูงกว่ามาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

ข้อ ๒๐ ในพื้นที่ตามข้อ ๔ หากมีกฎหมายใดกำหนดมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมเรื่องใดไว้โดยเฉพาะและเป็นมาตรการที่ไม่ต่ำกว่ามาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมหรือมีมาตรการที่ดีกว่าในการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในประกาศนี้ ให้เป็นไปตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น

ข้อ ๒๑ ให้ผู้มีหน้าที่และอำนาจเกี่ยวกับการควบคุมอาคารหรือการประกอบกิจการใด ๆ ในพื้นที่ตามข้อ ๔ ปฏิบัติการให้เป็นไปตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในประกาศและข้อกำหนดท้ายประกาศนี้

ข้อ ๒๒ การกระทำ กิจกรรม หรือกิจการใดที่ต้องห้ามตามประกาศนี้ ถ้าได้รับอนุญาตอยู่ก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการต่อไปได้จนกว่าจะสิ้นกำหนดระยะเวลาที่ได้รับอนุญาต ในการนี้ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามที่กฎหมายหรือประกาศนี้กำหนดไว้ด้วย โดยต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ

ในกรณีที่ผู้ได้รับอนุญาตตามวรรคหนึ่งประสงค์จะขออนุญาตดำเนินการนั้นต่อไปภายหลังสิ้นระยะเวลาที่ได้รับอนุญาต ให้ยื่นคำขอต่ออายุหรือคำขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี ทั้งนี้ ให้อนุญาตตามพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตไว้เดิม

ข้อ ๒๓ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ตามข้อ ๔ ก่อนหรือในวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามประกาศนี้ แต่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

ข้อ ๒๔ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น ก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้คงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่ใช้บังคับอยู่ในวันก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับจนกว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จตามที่ได้รับอนุญาตหรือที่ได้รับแจ้งไว้ แต่การขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งหรือการดำเนินการอื่นใดหลังจากวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

ข้อ ๒๕ ให้คณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมที่รัฐมนตรีแต่งตั้งขึ้นตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๕๓ ปฏิบัติหน้าที่คณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตตามประกาศนี้ไปพลางก่อนจนกว่าจะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตขึ้นตามประกาศนี้

ข้อ ๒๖ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และมีระยะเวลาบังคับใช้ห้าปีนับแต่วันที่ประกาศนี้มีผลใช้บังคับ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐
พลเอก สุรศักดิ์ กาญจนรัตน์
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๓

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงแผนที่ท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๖๐ หมายเลข ๑/๒ ให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงว่าด้วยการให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๕ วรรคหนึ่งและวรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและโดยอนุมัติคณะรัฐมนตรี ออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกแผนที่หมายเลข ๑/๒ ท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๖๐ และให้ใช้แผนที่ท้ายประกาศนี้แทน

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓
วราวุธ ศิลปอาชา
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง ขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๖๐

พ.ศ. ๒๕๖๕

ตามที่ได้มีประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยให้ใช้บังคับเป็นระยะเวลาห้าปี ซึ่งจะสิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับในวันที่ ๑๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ แต่เนื่องจากยังมีความจำเป็นต้องใช้มาตรการคุ้มครองตามประกาศในเรื่องนี้ต่อไปอีกระยะหนึ่ง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๕ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและคณะรัฐมนตรี จึงให้ขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศดังกล่าวต่อไปอีกสองปีนับแต่วันที่ ๑๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

วราวุธ ศิลปอาชา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กฎกระทรวง

กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม

พ.ศ. ๒๕๕๑

อาศัยอำนาจตามความใน (๓) ของบทนิยามคำว่า "โรงแรม" ในมาตรา ๔ มาตรา ๕ และมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๓ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการส่งเสริมและกำกับธุรกิจโรงแรมออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

หมวด ๑
สถานที่พักที่ไม่เป็นโรงแรมและประเภทของโรงแรม

ข้อ ๑ ให้สถานที่พักที่มีจำนวนห้องพักในอาคารเดียวกันหรือหลายอาคารรวมกันไม่เกินสี่ห้องและมีจำนวนผู้พักรวมกันทั้งหมดไม่เกินยี่สิบคน ซึ่งจัดตั้งขึ้นเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใดโดยมีค่าตอบแทน อันมีลักษณะเป็นการประกอบกิจการเพื่อหารายได้เสริมและได้แจ้งให้นายทะเบียนทราบตามแบบที่รัฐมนตรีกำหนด ไม่เป็นโรงแรมตาม (๓) ของบทนิยามคำว่า "โรงแรม" ในมาตรา ๔

ข้อ ๒ โรงแรมแบ่งเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

(๑) โรงแรมประเภท ๑ หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพัก

(๒) โรงแรมประเภท ๒ หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร

(๓) โรงแรมประเภท ๓ หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการหรือห้องประชุมสัมมนา

(๔) โรงแรมประเภท ๔ หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ และห้องประชุมสัมมนา

หมวด ๒
หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมทุกประเภท

ข้อ ๓ สถานที่ตั้งของโรงแรมต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(๑) ตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พักและมีการคมนาคมสะดวกและปลอดภัย

(๒) เส้นทางเข้าออกโรงแรมต้องไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจร

(๓) ในกรณีที่ใช้พื้นที่ประกอบธุรกิจโรงแรมในอาคารเดียวกันกับการประกอบกิจการอื่นต้องแบ่งสถานที่ให้ชัดเจน และการประกอบกิจการอื่นต้องไม่ส่งผลกระทบต่อการประกอบธุรกิจโรงแรม

(๔) ไม่ตั้งอยู่ในบริเวณหรือใกล้เคียงกับโบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถาน อันเป็นที่เคารพในทางศาสนา หรือสถานที่อื่นใดอันจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม กระทบต่อความมั่นคงและการดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าว หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น

ข้อ ๔ โรงแรมต้องจัดให้มีการบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอย่างน้อยดังต่อไปนี้

(๑) สถานที่ลงทะเบียนผู้พัก

(๒) โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรมโดยจะจัดให้มีเฉพาะภายนอกห้องพักก็ได้ แต่ต้องมีจำนวนเพียงพอต่อการให้บริการแก่ผู้พัก

(๓) การปฐมพยาบาลเบื้องต้นและการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง

(๔) ระบบรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอดยี่สิบสี่ชั่วโมง

ข้อ ๕ โรงแรมต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในส่วนที่ให้บริการสาธารณะโดยจัดแยกส่วนสำหรับชายและหญิง และต้องรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ

ข้อ ๖ ห้องพักต้องไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้าย หรือมุ่งหมายให้เหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา

ข้อ ๗ ห้องพักต้องมีเลขที่ประจำห้องพักกำกับไว้ทุกห้องเป็นตัวเลขอารบิกโดยให้แสดงไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และในกรณีที่โรงแรมใดมีหลายอาคารเลขที่ประจำห้องพักแต่ละอาคารต้องไม่ซ้ำกัน

ประตูห้องพักให้มีช่อง หรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนหรืออุปกรณ์อื่นที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง

ข้อ ๘ สถานที่จอดรถของโรงแรมที่อยู่ติดห้องพักต้องไม่มีลักษณะมิดชิดและต้องสามารถมองเห็นรถที่จอดอยู่ได้ตลอดเวลา

ข้อ ๙ อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่ตั้งอยู่ในท้องที่ที่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ต้องมีหลักฐานแสดงว่าได้รับอนุญาตให้ใช้อาคารเป็นโรงแรมหรือมีใบรับรองการตรวจสภาพอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ข้อ ๑๐ อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่ตั้งอยู่ในท้องที่ที่ไม่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ต้องมีใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารว่ามีความมั่นคงแข็งแรงและปลอดภัยโดยผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น และผ่านการตรวจพิจารณาจากนายทะเบียนว่าเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในข้อ ๑๑ ข้อ ๑๒ ข้อ ๑๓ ข้อ ๑๔ ข้อ ๑๕ ข้อ ๑๖ และข้อ ๑๗

ข้อ ๑๑ อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ ๑๐ ต้องมีการรักษาความสะอาด มีการจัดแสงสว่างอย่างเพียงพอ และมีระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายอากาศที่ถูกสุขลักษณะ

ข้อ ๑๒ อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ ๑๐ ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารที่มีลักษณะเป็นห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกินสองชั้น ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือตามชนิดและขนาดที่เหมาะสมกับสภาพของอาคารและวัสดุภายใน จำนวนคูหาละ ๑ เครื่อง

(๒) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (๑) ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือในแต่ละชั้นจำนวน ๑ เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน ๔๕ เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ ๑ เครื่อง

(๓) การติดตั้งเครื่องดับเพลิง ต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน ๑.๕๐ เมตร และต้องติดตั้งไว้ในที่ที่สามารถมองเห็นและอ่านคำแนะนำการใช้ได้โดยสะดวก

(๔) เครื่องดับเพลิงต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลาและสามารถนำมาใช้งานได้โดยสะดวก

ข้อ ๑๓ อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ ๑๐ ต้องติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารที่มีลักษณะเป็นห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝดที่มีความสูงไม่เกินสองชั้น ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ติดตั้งอยู่ในอาคารอย่างน้อย ๑ เครื่อง ทุกคูหา

(๒) อาคารตาม (๑) ที่มีความสูงเกินสองชั้น ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ติดตั้งอยู่ภายในอาคารอย่างน้อย ๑ เครื่อง ทุกชั้นและทุกคูหา

(๓) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (๑) และ (๒) ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น

ข้อ ๑๔ อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ ๑๐ ต้องมีช่องทางเดินภายในอาคารกว้างไม่น้อยกว่า ๑.๕๐ เมตร

ข้อ ๑๕ อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ ๑๐ ต้องมีทางหนีไฟหรือบันไดหนีไฟตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ข้อ ๑๖ อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ ๑๐ ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ภายในอาคารต้องจัดให้มีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน เช่น แบตเตอรี่ หรือเครื่องกำเนิดไฟฟ้า แยกเป็นอิสระจากระบบที่ใช้อยู่ตามปกติและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน

ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองตามวรรคหนึ่ง ต้องสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้เพียงพอสำหรับเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน ทางเดิน ห้องโถง บันได บันไดหนีไฟ และระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองชั่วโมง

ข้อ ๑๗ บ่อเกรอะและบ่อซึมของส้วมของอาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ ๑๐ ต้องอยู่ห่างจากแม่น้ำ คู คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร เว้นแต่กรณีที่ส้วมมีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและมีขนาดที่เหมาะสม

หมวด ๓
หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมแต่ละประเภท

ข้อ ๑๘ โรงแรมประเภท ๑ ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) มีห้องพักไม่เกิน ๕๐ ห้อง

(๒) ห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๘ ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วมและระเบียงห้องพัก

(๓) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะอย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก

ข้อ ๑๙ โรงแรมประเภท ๒ ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๘ ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วมและระเบียงห้องพัก

(๒) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะอย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก

ข้อ ๒๐ โรงแรมประเภท ๓ และประเภท ๔ ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๑๔ ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วมและระเบียงห้องพัก

(๒) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะในห้องพักทุกห้อง

(๓) กรณีมีห้องพักไม่เกิน ๘๐ ห้อง ห้ามมีสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

ความใน (๓) มิให้นำมาใช้บังคับแก่โรงแรมที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เพื่อการอนุญาตให้ตั้งสถานบริการและโรงแรมที่ตั้งอยู่นอกเขตพื้นที่เพื่อการอนุญาตให้ตั้งสถานบริการหรือโรงแรมที่ตั้งอยู่ในท้องที่งดอนุญาตให้ตั้งสถานบริการซึ่งมีสถานบริการตามมาตรา ๓ (๕) แห่งพระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ. ๒๕๐๙ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสถานบริการ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๔๖

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๒๑ ความในข้อ ๓ (๔) ข้อ ๕ เว้นแต่การรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ ข้อ ๑๔ ข้อ ๑๘ (๒) และข้อ ๑๙ (๑) มิให้นำมาใช้บังคับแก่โรงแรมประเภท ๑ และประเภท ๒ ที่ประกอบธุรกิจโรงแรมโดยได้รับใบอนุญาตอยู่ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ หรือโรงแรมประเภท ๑ และประเภท ๒ ที่ประกอบธุรกิจโรงแรมโดยไม่ได้รับใบอนุญาตอยู่ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ แต่ได้ยื่นคำขอรับใบอนุญาตต่อนายทะเบียนภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ข้อ ๒๒ ความในข้อ ๓ (๔) และข้อ ๒๐ (๓) มิให้นำมาใช้บังคับแก่โรงแรมประเภท ๓ และประเภท ๔ ที่ประกอบธุรกิจโรงแรมโดยได้รับใบอนุญาตอยู่ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ หรือโรงแรมประเภท ๓ และประเภท ๔ ที่ประกอบธุรกิจโรงแรมโดยไม่ได้รับใบอนุญาตอยู่ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ แต่ได้ยื่นคำขอรับใบอนุญาตต่อนายทะเบียนภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๔ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๑
ร้อยตำรวจเอก เฉลิม อยู่บำรุง
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่ปัจจุบันการท่องเที่ยวในเชิงอนุรักษ์ได้รับความนิยมมากขึ้น ในแต่ละท้องถิ่นมีการประกอบธุรกิจให้บริการสถานที่พักขนาดเล็กเป็นรายได้เสริมอันเป็นกิจการที่ส่งเสริมการท่องเที่ยว สร้างรายได้ให้แก่ท้องถิ่น รวมทั้งเผยแพร่และอนุรักษ์ขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น ดังนั้น เพื่อประโยชน์ในการส่งเสริมการประกอบกิจการดังกล่าว สมควรกำหนดให้สถานที่พักขนาดเล็กซึ่งมีห้องพักไม่เกินสี่ห้องและมีจำนวนผู้พักไม่เกินยี่สิบคนซึ่งให้บริการเพื่อหารายได้เสริม ไม่เป็นโรงแรมตามมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ และโดยที่มาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าวบัญญัติให้รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการส่งเสริมและกำกับธุรกิจโรงแรมมีอำนาจออกกฎกระทรวงกำหนดประเภทของโรงแรม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขเกี่ยวกับสถานที่ตั้ง ขนาด ลักษณะ สิ่งอำนวยความสะดวก หรือมาตรฐานการประกอบธุรกิจของโรงแรมเพื่อประโยชน์ในการกำหนดและควบคุมมาตรฐานของโรงแรม ส่งเสริมการประกอบธุรกิจโรงแรมและส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ความมั่นคงแข็งแรง สุขลักษณะและความปลอดภัยของโรงแรม จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

กฎกระทรวง

กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๘ วรรคหนึ่ง (๑) (๒) และ (๗) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ รัฐมนตรีว่ากระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกความในข้อ ๔ แห่งกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

"ข้อ ๔ อาคารที่จะดัดแปลงหรืออาคารที่จะเปลี่ยนการใช้มาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎกระทรวงนี้ต้องได้รับใบรับรองการดัดแปลงอาคารหรือใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมแล้วแต่กรณี ภายในห้าปีนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ"

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกความในข้อ ๕ แห่งกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

"ข้อ ๕ อาคารที่จะดัดแปลงหรืออาคารที่จะเปลี่ยนการใช้มาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ให้มีที่ว่างของอาคารไม่น้อยกว่า ๑๐ ใน ๑๐๐ ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร และต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารไม่เกินสองชั้นที่มีจำนวนห้องพักในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน ๑๐ ห้อง

(ก) ช่องทางเดินในอาคารกว้างไม่น้อยกว่า ๑ เมตร

(ข) บันไดกว้างไม่น้อยกว่า ๐.๙๐ เมตร และต้องมีระยะห่างตามแนวทางเดินไม่เกิน ๔๐ เมตร จากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น

(ค) หน่วยน้ำหนักบรรทุกจรสำหรับส่วนต่าง ๆ ของอาคารให้คำนวณโดยเฉลี่ยไม่ต่ำกว่า ๑๕๐ กิโลกรัมต่อตารางเมตร

(ง) มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้วตามประเภท ขนาด และสมรรถนะตามมาตรฐานเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้วของกรมโยธาธิการและผังเมือง ไม่น้อยกว่าชั้นละหนึ่งเครื่อง โดยต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน ๑.๕๐ เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านข้อแนะนำการใช้ได้ และสามารถเข้าใช้สอยได้สะดวก

(๒) อาคารที่ไม่ใช่อาคารตาม (๑) ที่มีจำนวนห้องพักในชั้นเดียวกันไม่เกิน ๒๐ ห้อง

(ก) ช่องทางเดินในอาคารมีความกว้างไม่น้อยกว่า ๑.๒๐ เมตร

(ข) หน่วยน้ำหนักบรรทุกจรสำหรับอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา ๘ (๒) และ (๓) เว้นแต่หน่วยน้ำหนักบรรทุกจรของบันไดและช่องทางเดินที่เปลี่ยนการใช้อาคารจากห้องแถวหรือตึกแถว หน่วยน้ำหนักบรรทุกจรต้องไม่ต่ำกว่า ๒๐๐ กิโลกรัมต่อตารางเมตร

(๓) อาคารที่ไม่ใช่อาคารตาม (๑) ที่มีจำนวนห้องพักในชั้นเดียวกันเกินกว่า ๒๐ ห้อง

(ก) ช่องทางเดินในอาคารมีความกว้างไม่น้อยกว่า ๑.๕๐ เมตร

(ข) หน่วยน้ำหนักบรรทุกจรสำหรับอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา ๘ (๒) และ (๓) เว้นแต่หน่วยน้ำหนักบรรทุกจรของบันไดและช่องทางเดินที่เปลี่ยนการใช้จากห้องแถวหรือตึกแถว หน่วยน้ำหนักบรรทุกจรต้องไม่ต่ำกว่า ๒๐๐ กิโลกรัมต่อตารางเมตร

(๔) อาคารสามชั้นที่มีเสา คาน ตง พื้น บันได โครงหลังคา หรือผนังของอาคารที่ทำด้วยวัสดุไม่ทนไฟ ต้องติดตั้งระบบความปลอดภัยด้านอัคคีภัยเพิ่มเติมทุกชั้นตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(ก) ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ โดยอย่างน้อยต้องประกอบด้วย

๑) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง

๒) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ตาม ๑) ทำงาน

(ข) ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนซึ่งต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า ๑๐ เซนติเมตร

(ค) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหนึ่งเครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน ๓๐ เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละสองเครื่อง

(๕) อาคารตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปต้องมีเสา คาน ตง พื้น บันได โครงหลังคา และผนังของอาคารที่ทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ และต้องมีบันไดหนีไฟที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(ก) บันไดหนีไฟที่ไม่ใช่บันไดในแนวดิ่งซึ่งมีความเหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นเพื่อให้สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายในหนึ่งชั่วโมง

(ข) บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีผนังทุกด้านโดยรอบที่ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า ๓๐ นาที

(ค) กรณีที่นำบันไดหลักมาเป็นบันไดหนีไฟหรือมีบันไดหนีไฟเพิ่มจากบันไดหลัก ช่องประตูสู่บันไดหนีไฟต้องเป็นบานเปิดทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า ๓๐ นาที พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองเพื่อป้องกันควันและเปลวไฟมิให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ

(ง) ต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

(จ) ต้องมีความลาดชันของบันไดน้อยกว่า ๖๐ องศา”

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑
พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดเกี่ยวกับการดัดแปลงอาคารหรือการเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรม เพื่อขยายระยะเวลาให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทอื่นมีระยะเวลาในการดำเนินการเพื่อให้ได้รับใบรับรองการดัดแปลงอาคารหรือใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมได้ภายในห้าปีนับแต่วันที่กฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ใช้บังคับ และแก้ไขเพิ่มเติมการกำหนดเกี่ยวกับลักษณะอาคารที่จะดัดแปลงมาประกอบธุรกิจโรงแรม ตลอดจนควบคุมให้อาคารที่จะดัดแปลงมาประกอบธุรกิจโรงแรมมีลักษณะหรือมาตรฐานความปลอดภัยของอาคารตามที่กำหนด จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่กฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ซึ่งกำหนดให้ใช้บังคับได้ห้าปี จะสิ้นผลการใช้บังคับในวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๔ แต่ยังมีอาคารที่ยังไม่สามารถดำเนินการเพื่อให้ได้รับใบรับรองการดัดแปลงอาคารหรือใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมได้อยู่จำนวนมาก เพื่อให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทอื่นมีระยะเวลาดำเนินการปรับปรุงแก้ไขอาคารให้มีลักษณะหรือมาตรฐานความปลอดภัยของอาคารตามที่กำหนด และสามารถขอรับใบรับรองการดัดแปลงอาคาร หรือขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรมได้ สมควรขยายระยะเวลาการใช้บังคับกฎกระทรวงออกไปจากเดิมห้าปีเป็นแปดปี และกำหนดให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดังกล่าวต้องดำเนินการเพื่อให้ได้รับใบรับรองการดัดแปลงอาคารหรือใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมภายในแปดปีนับแต่วันที่กฎกระทรวงดังกล่าวใช้บังคับ จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

กฎกระทรวง

กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๔

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๘ (๑) (๒) (๗) และ (๘) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคาร ออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกความในข้อ ๑ แห่งกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

"ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดแปดปี"

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกความในข้อ ๔ แห่งกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

"ข้อ ๔ อาคารที่จะดัดแปลงหรืออาคารที่จะเปลี่ยนการใช้มาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎกระทรวงนี้ ต้องได้รับใบรับรองการดัดแปลงอาคารหรือใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรม แล้วแต่กรณี ภายในแปดปีนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ"

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔
พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กฎกระทรวง

กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๘ (๑) (๒) (๔) (๗) (๑๑) และ (๑๒) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกความในข้อ ๑ แห่งกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๔ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

"ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดเก้าปี"

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกความในข้อ ๔ แห่งกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๔ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

"ข้อ ๔ อาคารที่จะดัดแปลงหรืออาคารที่จะเปลี่ยนการใช้มาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎกระทรวงนี้ ต้องได้รับใบรับรองการดัดแปลงอาคารหรือใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรม แล้วแต่กรณี ภายในเก้าปีนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ"

ข้อ ๓ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ ๕/๑ และข้อ ๕/๒ แห่งกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙

"ข้อ ๕/๑ อาคารตามข้อ ๓ ซึ่งใช้สำหรับให้บริการห้องพักอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารจะเปลี่ยนการใช้มาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ให้ยื่นคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมได้ โดยเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารซึ่งให้บริการห้องพักดังกล่าวต้องยื่นหลักฐานอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

(๑) หลักฐานการลงโฆษณาทางเว็บไซต์ต่าง ๆ ที่แสดงว่าเป็นผู้ให้บริการห้องพัก

(๒) เลขที่ใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๓) หลักฐานการเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

(๔) หลักฐานอื่น ๆ ที่แสดงได้ว่าเป็นอาคารที่ใช้สำหรับให้บริการห้องพักอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ข้อ ๕/๒ อาคารตามข้อ ๕/๑ ที่จะเปลี่ยนการใช้มาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารต้องไม่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๒) อาคารต้องไม่ขัดต่อกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทที่ออกตามความในมาตรา ๘ (๑๐) หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทที่ออกตามความในมาตรา ๙ และมาตรา ๑๐

(๓) หน่วยน้ำหนักบรรทุกจรให้เป็นไปตามข้อ ๕ (๑) (ค) (๒) (ข) และ (๓) (ข) หากน้ำหนักบรรทุกจรสำหรับส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ไม่เป็นไปตามข้อ ๕ (๑) (ค) (๒) (ข) และ (๓) (ข) ให้มีการประเมินโครงสร้างของอาคารว่าสามารถใช้เพื่อประกอบธุรกิจโรงแรมได้ จากผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธาตั้งแต่ระดับสามัญวิศวกรขึ้นไป ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องเสริมความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างของอาคาร โดยไม่ทำให้ลักษณะ แบบ รูปทรง เนื้อที่ และที่ตั้งของอาคารผิดไปจากเดิม ให้แจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมด้วยแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณโครงสร้างของอาคารส่วนนั้น และชื่อผู้ควบคุมงาน โดยให้ถือว่าไม่เป็นการดัดแปลงอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนที่จะยื่นขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร

(๔) อาคารต้องติดตั้งระบบความปลอดภัยด้านอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารไม่เกินสองชั้นที่มีจำนวนห้องพักในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน ๑๐ ห้อง ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้วตามข้อ ๕ (๑) (ง)

(ข) อาคารสามชั้นที่มีเสา คาน ตง พื้น บันได โครงหลังคา หรือผนังของอาคารที่ทำด้วยวัสดุไม่ทนไฟ ต้องติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ตามข้อ ๕ (๔) (ก) ระบบไฟส่องสว่างสำรองตามข้อ ๕ (๔) (ข) และเครื่องดับเพลิงแบบมือถือตามข้อ ๕ (๔) (ค)

(ค) อาคารตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปต้องมีเสา คาน ตง พื้น บันได โครงหลังคา และผนังของอาคารที่ทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ และต้องมีบันไดหนีไฟที่มีลักษณะตามข้อ ๕ (๕)”

ข้อ ๔ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นวรรคสองของข้อ ๖ แห่งกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙

“อาคารตามข้อ ๕/๑ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับที่ว่างของอาคาร ช่องทางเดินในอาคาร ความกว้างของบันได แนวอาคาร ระยะดิ่งของอาคาร ระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคาร หรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า ทางหรือที่สาธารณะ และที่จอดรถยนต์ตามที่กฎหมายกำหนด”

ให้ไว้ ณ วันที่ ๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖
พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

<u>หมายเหตุ</u> :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดเกี่ยวกับลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม เพื่อให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารซึ่งให้บริการห้องพักอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ใช้บังคับ สามารถขอเปลี่ยนการใช้อาคารได้ โดยเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารต้องปฏิบัติตามที่กำหนด เพื่อให้อาคารดังกล่าวมีความมั่นคงแข็งแรงและมีระบบความปลอดภัยด้านอัคคีภัยเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด โดยให้อาคารนั้นได้รับยกเว้นข้อกำหนดเกี่ยวกับลักษณะของอาคารบางประการ จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๖๗ (พ.ศ. ๒๕๖๓)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดหกสิบวันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๒ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ ๑๐/๑ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

"ข้อ ๑๐/๑ ในระหว่างการก่อสร้างอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ ๑๐.๐๐ เมตรขึ้นไป ที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่ากึ่งหนึ่งของความสูงของอาคารนั้น หรืออาคารซึ่งอยู่ในโครงการจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละออง ดังต่อไปนี้

(ก) กั้นล้อมอาคารด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง

(ข) กองวัสดุที่มีฝุ่นละอองต้องปิดหรือคลุมด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจาย หรือเก็บไว้ในพื้นที่ปิดล้อมหรือฉีดพรมด้วยน้ำหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง

(ค) การขนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองด้วยสายพานต้องปิดให้มิดชิด

(ง) การผสมคอนกรีต การไสไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ต้องทำในพื้นที่ปิดล้อมหรือมีผ้าคลุม หรือใช้วิธีการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง

(จ) มีการจัดการวัสดุที่เหลือใช้เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง

(ฉ) ฉีดล้างล้อรถทุกชนิดด้วยน้ำก่อนนำออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้างเพื่อมิให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และไม่ให้น้ำที่ใช้ในการฉีดล้างดังกล่าวไหลออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้าง”

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความในข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๑๑ ในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านและค้ำยันที่สร้างขึ้นเป็นประจำ โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้นายช่างหรือนายตรวจตรวจดูได้ ทั้งนี้ การสร้างนั่งร้านและค้ำยันต้องเป็นไปตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(ก) นั่งร้านและค้ำยันที่ใช้รับน้ำหนักส่วนต่าง ๆ ของอาคาร สำหรับการก่อสร้างอาคารสูงตั้งแต่สามชั้นขึ้นไป หรือที่มีความสูงของนั่งร้านและค้ำยันตั้งแต่ ๔.๐๐ เมตรขึ้นไป หรือที่ใช้สำหรับก่อสร้างอาคารประเภทที่ใช้พื้นไร้คาน ผู้ดำเนินการต้องยื่นแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ ของนั่งร้านและค้ำยันซึ่งออกแบบและคำนวณโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อเป็นหลักฐานก่อน จึงจะสร้างนั่งร้านและค้ำยันดังกล่าวได้ และต้องเป็นไปตาม ดังต่อไปนี้

(๑) การติดตั้งและการรื้อถอน ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามคู่มือของผู้ผลิต และมีผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรเป็นผู้ควบคุมการติดตั้งและการรื้อถอน กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร

(๒) ต้องจัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของนั่งร้านและค้ำยันตามคู่มือของผู้ผลิตเป็นประจำตลอดการใช้งาน กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้การตรวจสอบเป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร

(ข) นั่งร้านและค้ำยันที่สร้างด้วยโลหะ รวมทั้งฐานรองรับนั่งร้านและค้ำยันต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดที่บรรทุกบนนั่งร้านและค้ำยันนั้น และไม่น้อยกว่าสี่เท่าสำหรับนั่งร้านและค้ำยันที่สร้างด้วยไม้”

ข้อ ๔ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ ๑๑/๑ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

“ข้อ ๑๑/๑ ในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของปั้นจั่นหอสูง และเดอริกเครน ที่ใช้สอยเป็นประจำตามคู่มือของผู้ผลิต กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม

ควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้นายช่างหรือนายตรวจตรวจดูได้ การติดตั้งและการรื้อถอนปั้นจั่นหอสูงและเดอริกเครน ต้องเป็นไปตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(ก) ผู้ดำเนินการต้องยื่นแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณฐานรองรับรวมถึงการยึดโยง ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร

(ข) การติดตั้งและการรื้อถอนปั้นจั่นหอสูง และเดอริกเครน ต้องเป็นไปตามคู่มือของผู้ผลิต กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร และมีผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรเป็นผู้ควบคุมการติดตั้งและการรื้อถอน

(ค) ต้องจัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่นหอสูง และเดอริกเครนที่มีขนาดพิกัดยกอย่างปลอดภัยตามคู่มือของผู้ผลิต กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร”

ข้อ ๕ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ ๒๙/๑ ของหมวด ๓ การรื้อถอนอาคาร แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

“ข้อ ๒๙/๑ ให้นำหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการก่อสร้างตามข้อ ๑๑/๑ มาใช้บังคับแก่การรื้อถอนอาคารด้วยโดยอนุโลม”

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓
พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่การก่อสร้างอาคารเป็นแหล่งกำเนิดฝุ่นละอองที่สำคัญและส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของประชาชนและสิ่งแวดล้อม และกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ มิได้กำหนดมาตรการในการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารไว้ สมควรเพิ่มเติมข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างให้ชัดเจน รวมทั้งสมควรแก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดเกี่ยวกับการตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านและค้ำยัน ปั้นจั่นหอสูง และเดอริกเครน ในระหว่างการก่อสร้างอาคารให้เหมาะสมและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

กฎกระทรวง

กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการ
ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง
พ.ศ. ๒๕๖๔

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๘ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงแรงงานออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๒ ในกฎกระทรวงนี้

"งานก่อสร้าง" หมายความว่า การก่อสร้างสิ่งก่อสร้างทุกชนิด เช่น อาคาร สนามบิน ทางรถไฟ ทางรถราง ถนน อุโมงค์ ท่าเรือ อู่เรือ คานเรือ สะพานเทียบเรือ สะพาน ทางน้ำ ท่อระบายน้ำ ประปา รั้ว กำแพง ประตู ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย พื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างเพื่อจอดรถ กลับรถ ทางเข้าออกของรถ และหมายความรวมถึงงานต่อเติม ซ่อมแซม ปรับปรุง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย รื้อถอน หรือทำลายสิ่งก่อสร้างนั้นด้วย

"อาคาร" หมายความว่า อาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

"เขตก่อสร้าง" หมายความว่า พื้นที่ที่ดำเนินการก่อสร้าง รวมถึงพื้นที่ที่นายจ้างได้กำหนดเพิ่มเติมจากพื้นที่ที่ดำเนินการก่อสร้างตามกฎกระทรวงนี้

"เขตอันตราย" หมายความว่า พื้นที่ที่กำลังก่อสร้าง พื้นที่ที่ติดตั้งนั่งร้าน ปั้นจั่น หรือเครื่องจักรหรือบริภัณฑ์ไฟฟ้าเพื่องานก่อสร้าง พื้นที่ที่เป็นทางลำเลียงวัสดุเพื่องานก่อสร้าง พื้นที่ที่ใช้เป็นสถานที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัตถุระเบิด พื้นที่ที่ลูกจ้างทำงานในที่สูง พื้นที่ที่อาจมีการกระเด็นตกหล่นหรือพังทลายของวัสดุสิ่งของ รวมถึงพื้นที่ที่นายจ้างได้กำหนดเพิ่มเติม

"ค้ำยัน" หมายความว่า ค้ำยันตามกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านและค้ำยัน

"เสาเข็ม" หมายความว่า สิ่งที่รับน้ำหนักของโครงสร้างต่าง ๆ โดยถ่ายน้ำหนักจากโครงสร้างอาคารหรือสิ่งก่อสร้างอื่นสู่ดิน หรือเพื่อใช้เป็นกำแพงกันดิน

"เครื่องตอกเสาเข็ม" หมายความว่า เครื่องจักรและส่วนประกอบที่อาจแยกออกจากกันหรือรวมเป็นชุดเดียวกันเพื่อใช้ในการตอกเสาเข็ม

"เครื่องขุดเจาะ" หมายความว่า เครื่องจักรและส่วนประกอบที่อาจแยกออกจากกันหรือรวมเป็นชุดเดียวกันเพื่อใช้ในการขุดหรือเจาะ

"ค่าความปลอดภัย" หมายความว่า อัตราส่วนของหน่วยแรงหรือน้ำหนักบรรทุกที่ทำให้เกิดการวิบัติต่อหน่วยแรงหรือน้ำหนักบรรทุกที่ใช้งานจริง

"กำแพงพืด" หมายความว่า สิ่งก่อสร้างที่เป็นกำแพงหรือผนังต่อเนื่องของโครงสร้างที่มีส่วนใดส่วนหนึ่งอยู่ใต้ดินเพื่อรับแรงหรือน้ำหนัก

"ลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว" หมายความว่า เครื่องสำหรับใช้ขนส่งวัสดุขึ้นลงเป็นการชั่วคราว ประกอบด้วยหอลิฟต์หรือปล่องลิฟต์ ตัวลิฟต์ และเครื่องจักร

"ลิฟต์โดยสารชั่วคราว" หมายความว่า เครื่องสำหรับใช้ขนส่งบุคคลขึ้นลงเป็นการชั่วคราว ประกอบด้วยหอลิฟต์หรือปล่องลิฟต์ ตัวลิฟต์ และเครื่องจักร

"ลวดสลิง" หมายความว่า เชือกที่ทำด้วยเส้นลวดหลายเส้นที่ตีเกลียวรอบแกนชั้นเดียวหรือหลายชั้น

"รอก" หมายความว่า อุปกรณ์ผ่อนแรงมีลักษณะคล้ายล้อเพื่ออำนวยความสะดวกในการเคลื่อนย้ายสิ่งของโดยร้อยไว้กับเชือก โซ่ หรือลวดสลิง เพื่อใช้ในการทำงานก่อสร้าง

"งานก่อสร้างในน้ำ" หมายความว่า งานก่อสร้างทุกประเภทในน้ำหรือบนสิ่งก่อสร้างที่อยู่เหนือน้ำ รวมถึงการก่อสร้างที่ใช้เรือ แคร่ลอย หรือสิ่งอื่นใดที่ใช้งานในลักษณะเดียวกัน

"บริภัณฑ์ไฟฟ้า" หมายความว่า บริภัณฑ์ไฟฟ้าตามกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า

"นั่งร้าน" หมายความว่า นั่งร้านตามกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านและค้ำยัน

"แคร่ลอย" หมายความว่า เรือ แพ โป๊ะ หรือสิ่งอื่นที่มีลักษณะเดียวกัน

"ผู้ควบคุมงาน" หมายความว่า ผู้ซึ่งรับผิดชอบในการอำนวยการหรือควบคุมดูแลงานก่อสร้างตามลักษณะและประเภทของงาน

"วิศวกร" หมายความว่า ผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร

หมวด ๑
บททั่วไป

ข้อ ๓ ก่อนเริ่มงานก่อสร้างไม่น้อยกว่าสิบห้าวัน ให้นายจ้างแจ้งข้อมูลงานก่อสร้างดังต่อไปนี้ต่ออธิบดีหรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมาย

(๑) งานอาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นใดชั้นหนึ่งในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร หรืออาคารที่มีความสูงตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไป และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้น หรือชั้นใดชั้นหนึ่งในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๒) งานอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ ๒๓ เมตรขึ้นไป

(๓) งานสะพานที่มีความยาวระหว่างกึ่งกลางตอม่อแรกถึงกึ่งกลางตอม่อสุดท้ายตั้งแต่ ๓๐ เมตรขึ้นไป งานสะพานข้ามทางแยกหรือทางยกระดับ สะพานกลับรถ หรือทางแยกต่างระดับ

(๔) งานขุด งานซ่อมแซม หรืองานรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคที่ลึกตั้งแต่ ๓ เมตรขึ้นไป

(๕) งานอุโมงค์หรือทางลอด

(๖) งานก่อสร้างอื่นที่อธิบดีประกาศกำหนด

การแจ้งตามวรรคหนึ่ง ให้เป็นไปตามแบบและวิธีการที่อธิบดีกำหนด ซึ่งอย่างน้อยต้องกำหนดให้แจ้งด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ด้วย

ข้อ ๔ นายจ้างต้องดำเนินการให้พื้นที่ทำงานก่อสร้างมีความมั่นคงแข็งแรง สามารถรองรับน้ำหนักเครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุในงานก่อสร้างได้อย่างปลอดภัย

ข้อ ๕ นายจ้างต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงานทำหน้าที่ตรวจความปลอดภัยในการทำงานก่อนการทำงานและขณะทำงานทุกขั้นตอนเพื่อให้เกิดความปลอดภัย

ข้อ ๖ นายจ้างต้องจัดให้มีการรักษาความสะอาดในบริเวณเขตก่อสร้าง โดยจัดเก็บวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อย และแยกของเหลือใช้หรือขยะทั้งที่เป็นอันตรายและไม่เป็นอันตราย

ข้อ ๗ ในกรณีที่จะต้องมีการขนย้ายดินที่ขุดออกจากเขตก่อสร้าง นายจ้างต้องจัดให้มีสถานที่เก็บกองดินที่จะขนย้ายที่เหมาะสมและต้องกำหนดมาตรการป้องกันอันตรายอันเกิดจากการเก็บกองดินนั้น รวมทั้งการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเกิดจากดินดังกล่าวด้วย

ข้อ ๘ ในกรณีที่ลูกจ้างต้องทำงานก่อสร้างบนพื้นต่างระดับที่มีความสูงตั้งแต่ ๑.๕๐ เมตรขึ้นไป นายจ้างต้องจัดให้มีบันไดหรือทางลาดพร้อมทั้งติดตั้งราวกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ หรือมาตรการอื่นใดเพื่อให้เกิดความปลอดภัย

ข้อ ๙ นายจ้างต้องมิให้ลูกจ้างทำงานก่อสร้างในขณะที่เกิดภัยธรรมชาติ หรือมีเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นโดยธรรมชาติ หรือมีเหตุอื่นใดที่อาจจะทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในการทำงานของลูกจ้าง เว้นแต่เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในงานก่อสร้างหรือเพื่อการช่วยเหลือหรือการบรรเทาเหตุ โดยให้นายจ้างแจ้งให้ลูกจ้างทราบถึงอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้นจากการทำงาน ก่อนเข้าทำงาน และกำหนดมาตรการป้องกันอันตรายของลูกจ้างนั้นด้วย

ข้อ ๑๐ นายจ้างต้องจัดให้มีแสงสว่างฉุกเฉินในเขตก่อสร้างให้เพียงพอเพื่อใช้ในเวลาที่ไฟฟ้าดับ

ข้อ ๑๑ นายจ้างต้องติดป้ายเตือนอันตราย สัญญาณแสงสีส้ม ณ ทางเข้าออกของยานพาหนะทุกแห่ง และจัดให้มีผู้ให้สัญญาณในขณะที่มียานพาหนะเข้าออกเขตก่อสร้าง

ข้อ ๑๒ นายจ้างต้องติดป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือในยามฉุกเฉิน เช่น โรงพยาบาล หน่วยงานดับเพลิง หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยที่ใกล้ที่สุดไว้ ณ เขตก่อสร้างให้เห็นได้อย่างชัดเจน

ข้อ ๑๓ นายจ้างต้องติดหรือตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือนอันตรายและเครื่องหมายป้ายบังคับเกี่ยวกับความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานที่เหมาะสมกับลักษณะงาน เช่น ห้ามเข้า เขตอันตราย ระวังวัสดุตกหล่น ให้สวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล หรือข้อความอื่นที่เข้าใจง่ายและเห็นได้อย่างชัดเจน

ข้อ ๑๔ ในการรับส่งลูกจ้างในระหว่างการทำงาน นายจ้างต้องใช้ยานพาหนะที่เหมาะสมและปลอดภัย

ข้อ ๑๕ นายจ้างต้องกำหนดบริเวณเขตก่อสร้าง โดยทำรั้วสูงไม่น้อยกว่า ๒ เมตร ที่มั่นคงแข็งแรงไว้ตลอดแนวเขตก่อสร้าง หรือกั้นเขตด้วยวัสดุที่เหมาะสมตามลักษณะงาน และมีป้าย “เขตก่อสร้าง” แสดงให้เห็นได้อย่างชัดเจน และห้ามมิให้บุคคลซึ่งไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในเขตก่อสร้างนั้น

ข้อ ๑๖ นายจ้างต้องกำหนดเขตอันตรายในเขตก่อสร้าง โดยจัดทำรั้วหรือกั้นเขตด้วยวัสดุที่เหมาะสมกับอันตรายนั้น และมีป้าย “เขตอันตราย” แสดงให้เห็นได้อย่างชัดเจน และในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีสัญญาณไฟสีส้มตลอดเวลา และห้ามมิให้บุคคลซึ่งไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในเขตอันตรายนั้น

ข้อ ๑๗ นายจ้างอาจอนุญาตให้บุคคลใดเข้าพักหรืออาศัยในอาคารที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้างหรือในเขตก่อสร้างได้หากได้จัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยและได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากวิศวกร และให้ปิดประกาศสำเนาหนังสือดังกล่าวไว้ ณ ที่ก่อสร้าง และต้องจัดให้มีผู้ทำหน้าที่ดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการนั้นตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง

ข้อ ๑๘ ในการอนุญาตตามข้อ ๑๗ นายจ้างต้อง

(๑) ติดป้ายแสดงเขตที่พักอาศัยให้เห็นได้อย่างชัดเจน ณ บริเวณที่พักอาศัย

(๒) จัดทำรั้วที่พักอาศัยให้มั่นคงแข็งแรง

(๓) กำหนดทางเข้าออกและจัดให้มีทางเดินเข้าออกที่พักอาศัยโดยมิให้ผ่านเขตอันตราย หากจำเป็นต้องผ่านเขตอันตราย ต้องมีมาตรการพิเศษเพื่อความปลอดภัยของลูกจ้าง รวมทั้งต้องมีมาตรการป้องกันอันตรายจากสิ่งของตกจากที่สูงด้วย

ข้อ ๑๙ ในกรณีที่มีทางร่วมหรือทางแยกในเขตก่อสร้าง นายจ้างต้องติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือนหรือบังคับ และสัญญาณแสงสีส้ม เพื่อแสดงว่าข้างหน้าเป็นทางร่วมหรือทางแยก และต้องติดตั้งกระจกนูนหรืออุปกรณ์อื่นที่มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า ๕๐ เซนติเมตร บริเวณทางขนส่งที่เลี้ยวโค้งหรือหักมุม เพื่อให้ลูกจ้างและผู้ขับขี่ยานพาหนะที่กำลังสวนทางมามองเห็นได้อย่างชัดเจน

ข้อ ๒๐ นายจ้างต้องจัดและดูแลให้ลูกจ้างใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลตลอดเวลาที่ทำงานก่อสร้าง

ข้อ ๒๑ สำเนาเอกสารตามข้อ ๓๐ ข้อ ๓๒ ข้อ ๔๗ ข้อ ๔๘ ข้อ ๔๙ ข้อ ๕๗ ข้อ ๖๒ และข้อ ๖๓ จะอยู่ในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ก็ได้

หมวด ๒
งานเจาะและงานขุด

ข้อ ๒๒ การเจาะหรือขุดรู หลุม บ่อ คู หรือสิ่งอื่นที่มีลักษณะเดียวกัน ในบริเวณที่มีสาธารณูปโภคซึ่งอาจจะเกิดอันตรายต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่น นายจ้างต้องจัดให้มีการเคลื่อนย้ายสาธารณูปโภคเหล่านั้น

ในกรณีที่นายจ้างไม่สามารถดำเนินการตามวรรคหนึ่งได้เพราะเหตุที่ไม่อยู่ในความรับผิดชอบของนายจ้าง นายจ้างต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันมิให้ลูกจ้างหรือบุคคลอื่นได้รับอันตรายจากการเจาะหรือขุดดังกล่าว

ข้อ ๒๓ การเจาะหรือขุดรู หลุม บ่อ คู หรือสิ่งอื่นที่มีลักษณะเดียวกัน นายจ้างต้องจัดให้มีราวกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ และป้ายเตือนอันตรายที่เห็นได้อย่างชัดเจนตามลักษณะของงานตลอดเวลาทำงาน และในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีสัญญาณแสงสีส้มหรือป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายให้เห็นได้อย่างชัดเจนและเหมาะสมกับสภาพของลักษณะงาน

ข้อ ๒๔ การเจาะหรือขุดรู หลุม บ่อ คู หรือสิ่งอื่นที่มีลักษณะเดียวกันที่ลูกจ้างอาจพลัดตก นายจ้างต้องจัดให้มีแผ่นโลหะหรือวัสดุอื่นที่มีความแข็งแรงเพียงพอปิดคลุมบนบริเวณดังกล่าว และทำราวล้อมกั้นด้วยไม้ โลหะ หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเท่าเทียมกัน

ในกรณีที่การเจาะหรือขุดนั้นไม่อาจทำการปิดคลุมได้ ให้ทำราวล้อมกั้นตามวรรคหนึ่ง

ข้อ ๒๕ ในบริเวณที่มีการเจาะหรือขุดรู หลุม บ่อ คู หรือสิ่งอื่นที่มีลักษณะเดียวกัน นายจ้างต้องจัดให้มีปลอกเหล็ก แผ่นเหล็ก ค้ำยัน หรืออุปกรณ์อื่นที่มีความมั่นคงแข็งแรงเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากดินพังทลาย และต้องจัดให้มีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงเพื่อให้เกิดความปลอดภัย โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกร

ข้อ ๒๖ การเจาะหรือขุดรู หลุม บ่อ คู หรือสิ่งอื่นที่มีลักษณะเดียวกันที่ลึกตั้งแต่ ๒ เมตรขึ้นไป นายจ้างต้องจัดให้มีการคำนวณ ออกแบบ และกำหนดขั้นตอนการดำเนินการโดยวิศวกรก่อนลงมือปฏิบัติงาน และต้องปฏิบัติตามแบบและขั้นตอนดังกล่าว รวมทั้งต้องติดตั้งสิ่งป้องกันดินพังทลายไว้ด้วย

ข้อ ๒๗ ในกรณีที่ใช้ปั้นจั่นหรือเครื่องจักรหนักปฏิบัติงาน หรือมีกองวัสดุหรืออุปกรณ์หนักอยู่บริเวณใกล้ปากรู หลุม บ่อ คู หรือพื้นที่อื่นที่มีลักษณะเดียวกัน นายจ้างต้องจัดให้มีการป้องกันดินพังทลายโดยติดตั้งเสาเข็มพืด (sheet pile) หรือโดยวิธีอื่นตามความเหมาะสมและมั่นคงแข็งแรงโดยได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากวิศวกร และให้ปิดประกาศสำเนาหนังสือดังกล่าวไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง

ข้อ ๒๘ ในกรณีที่ลูกจ้างต้องลงไปทำงานในรู หลุม บ่อ คู หรือสิ่งอื่นที่มีลักษณะเดียวกัน นายจ้างต้องจัดให้มีมาตรการและอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นได้ และต้องแจ้งให้ลูกจ้างทราบถึงอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้นจากการทำงานก่อนเข้าทำงาน

หากลูกจ้างต้องลงไปทำงานในสถานที่ตามวรรคหนึ่งที่มีความลึกตั้งแต่ ๒ เมตรขึ้นไป นายจ้างต้องจัดให้มี

(๑) ทางขึ้นลงที่มั่นคงแข็งแรง สะดวก และปลอดภัย

(๒) เครื่องสูบน้ำที่มีประสิทธิภาพและปลอดภัย

(๓) ระบบการถ่ายเทอากาศและแสงสว่างที่เพียงพอและเหมาะสม

(๔) ผู้ควบคุมงานซึ่งมีประสบการณ์ด้านงานดินและผ่านการอบรมหลักสูตรการช่วยเหลือและการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ประจำบริเวณปากรู หลุม บ่อ คู หรือสิ่งอื่นที่มีลักษณะเดียวกันเพื่อให้ความช่วยเหลือตลอดเวลาทำงาน

(๕) อุปกรณ์เพื่อการสื่อสารหรือรับส่งสัญญาณในกรณีฉุกเฉินระหว่างผู้ควบคุมงานกับลูกจ้างซึ่งต้องลงไปทำงานในรู หลุม บ่อ คู หรือสิ่งอื่นที่มีลักษณะเดียวกัน

(๖) สายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยที่เหมาะสมกับลักษณะงานพร้อมอุปกรณ์ที่สามารถเกาะเกี่ยวได้เพื่อช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน

ข้อ ๒๙ นายจ้างต้องมิให้ลูกจ้างลงไปทำงานในรู หลุม บ่อ คู หรือสิ่งอื่นที่มีลักษณะเดียวกันที่มีขนาดกว้างน้อยกว่า ๗๕ เซนติเมตร และมีความลึกตั้งแต่ ๒ เมตรขึ้นไป

หมวด ๓
งานก่อสร้างที่มีเสาเข็มและกำแพงพืด

ข้อ ๓๐ ในการประกอบ ติดตั้ง ทดสอบ ตรวจสอบ ใช้ ซ่อมบำรุง เคลื่อนย้าย และรื้อถอนเครื่องตอกเสาเข็มหรือเครื่องขุดเจาะ นายจ้างต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้ หากไม่มีรายละเอียดคุณลักษณะ และคู่มือการใช้งานดังกล่าว นายจ้างต้องดำเนินการให้วิศวกรเป็นผู้จัดทำรายละเอียดคุณลักษณะ และคู่มือการใช้งานเป็นหนังสือ และต้องมีสำเนาเอกสารดังกล่าวไว้ให้พนักงานตรวจความปลอดภัยตรวจสอบได้

รายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการใช้งานตามวรรคหนึ่งต้องเป็นภาษาไทย หรือภาษาอื่นที่ลูกจ้างสามารถศึกษาและปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงานได้

ข้อ ๓๑ เครื่องตอกเสาเข็มตามข้อ ๓๐ อย่างน้อยต้องมีคุณลักษณะ ดังต่อไปนี้

(๑) โครงเครื่องตอกเสาเข็มต้องสร้างด้วยโลหะที่มีจุดคราก (yield point) ไม่น้อยกว่า ๒,๔๐๐ กิโลกรัมต่อตารางเซนติเมตร

(๒) โครงเครื่องตอกเสาเข็มต้องมีค่าความปลอดภัยไม่น้อยกว่า ๒

(๓) โครงเครื่องตอกเสาเข็มต้องมีการยึดโยง ค้ำยัน หรือตรึงให้มั่นคงแข็งแรงและปลอดภัย

(๔) คานติดตั้งรอกและฐานรองรับคานต้องสามารถรับน้ำหนักรอก ลูกตุ้มและน้ำหนักเสาเข็มรวมกันโดยมีค่าความปลอดภัยไม่น้อยกว่า ๕

(๕) รางเลื่อนเครื่องตอกเสาเข็มต้องสามารถรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักที่ใช้งานจริง

(๖) ในกรณีที่ใช้เครื่องตอกเสาเข็มระบบดีเซลแฮมเมอร์ อุปกรณ์ที่ใช้ยึดกับโครงเครื่องตอกเสาเข็มต้องมีค่าความปลอดภัยไม่น้อยกว่า ๖

ข้อ ๓๒ เมื่อติดตั้งเครื่องตอกเสาเข็มแล้วเสร็จ นายจ้างต้องจัดให้มีวิศวกรตรวจสอบและรับรองว่าถูกต้องเป็นไปตามรายละเอียดคุณลักษณะตามข้อ ๓๑ แล้ว จึงใช้เครื่องตอกเสาเข็มนั้นได้ และต้องมีสำเนาเอกสารดังกล่าวไว้ให้พนักงานตรวจความปลอดภัยตรวจสอบได้

ข้อ ๓๓ ก่อนเริ่มงานเสาเข็ม งานกำแพงพืด และเครื่องขุดเจาะในแต่ละวัน นายจ้างต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงานทำหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยของชิ้นส่วนหรือกลไกการทำงานของเครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์ และพื้นที่การทำงาน ดังต่อไปนี้

(๑) ตรวจสอบอุปกรณ์ รางเลื่อน แม่แรง และส่วนประกอบของเครื่องตอกเสาเข็มให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างปลอดภัย

(๒) ตรวจสอบอุปกรณ์และส่วนประกอบของเครื่องขุดเจาะให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างปลอดภัย

(๓) ตรวจสอบบริเวณพื้นที่การทำงานเสาเข็มและกำแพงพืดให้มีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอ

ทั้งนี้ นายจ้างต้องเก็บเอกสารผลการตรวจสอบดังกล่าวไว้ให้พนักงานตรวจความปลอดภัยตรวจสอบได้

ข้อ ๓๔ กรณีที่ต้องใช้เครื่องตอกเสาเข็มหรือเครื่องขุดเจาะที่มีควันไอเสีย นายจ้างต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันมิให้ควันไอเสียของเครื่องตอกเสาเข็มหรือเครื่องขุดเจาะฟุ้งกระจายเป็นอันตรายต่อลูกจ้าง

ข้อ ๓๕ ในกรณีที่มีการติดตั้ง เคลื่อนย้าย หรือการทำงานของเครื่องตอกเสาเข็ม หรือเครื่องขุดเจาะอยู่ใกล้สายไฟฟ้า นายจ้างต้องดำเนินการให้มีระยะห่างและมาตรการป้องกันอันตรายตามมาตรฐานที่สมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ หรือการไฟฟ้าประจำท้องถิ่นกำหนด

ข้อ ๓๖ ในกรณีที่มีการติดตั้ง หรือการใช้เครื่องตอกเสาเข็มหรือเครื่องขุดเจาะ หรือการยกเคลื่อนย้าย เครื่องตอกเสาเข็มหรือเครื่องขุดเจาะที่อยู่ใกล้เสาส่งคลื่นโทรคมนาคม ก่อนให้ลูกจ้างทำงาน นายจ้างต้องต่อสายตัวนำกับเครื่องตอกเสาเข็มหรือเครื่องขุดเจาะเพื่อให้ประจุไฟฟ้าไหลลงดินตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทยที่สมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ กำหนด

ข้อ ๓๗ ในกรณีที่เครื่องตอกเสาเข็มหรือเครื่องขุดเจาะขัดข้อง ชำรุด หรืออยู่ในสภาพที่ไม่ปลอดภัย นายจ้างต้องมิให้ลูกจ้างใช้เครื่องตอกเสาเข็มหรือเครื่องขุดเจาะดังกล่าว และติดป้ายห้ามใช้งานแสดงให้เห็นอย่างชัดเจน จนกว่าจะได้ซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างปลอดภัยเสียก่อน

ข้อ ๓๘ การปฏิบัติงานเกี่ยวกับเครื่องตอกเสาเข็มระบบไอน้ำ ระบบลม ระบบไฮดรอลิค ระบบเครื่องยนต์เผาไหม้ภายใน ระบบดีเซลแฮมเมอร์ หรือระบบอื่น รวมถึงเครื่องขุดเจาะ นายจ้างต้องจัดให้มีมาตรการเพื่อความปลอดภัยของลูกจ้างตามมาตรฐานที่สมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ กำหนด

ข้อ ๓๙ ในบริเวณที่มีการตอกเสาเข็มหรือการทำงานขุดเจาะสำหรับงานเสาเข็ม นายจ้างต้องดำเนินการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางสายตาผู้บังคับเครื่องตอกเสาเข็มหรือเครื่องขุดเจาะที่จะมองเห็นการทำงานตอกเสาเข็มหรือขุดเจาะ

ข้อ ๔๐ นายจ้างต้องจัดให้มีป้ายพิกัดน้ำหนักยกและป้ายแนะนำการใช้เครื่องตอกเสาเข็มไว้ที่จุดหรือตำแหน่งที่ผู้บังคับเครื่องตอกเสาเข็มเห็นได้อย่างชัดเจน

ข้อ ๔๑ ในการทำงานบังคับเครื่องตอกเสาเข็ม นายจ้างต้องจัดให้มีโครงเหล็กและหลังคาลวดตาข่ายกันของตกอยู่เหนือศีรษะของผู้บังคับเครื่องตอกเสาเข็ม โดยต้องมีขนาดช่องลวดตาข่ายแต่ละด้านไม่เกิน ๒๐ มิลลิเมตร และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางของเส้นลวดไม่น้อยกว่า ๑.๒๕ มิลลิเมตร

ทั้งนี้ อย่างน้อยต้องเป็นไปตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม เว้นแต่อุปกรณ์เครื่องตอกเสาเข็มนั้นจะมีหลังคาซึ่งมีความแข็งแรงปลอดภัย

ข้อ ๔๒ ในการใช้เสาเข็มที่มีรูกลวงตรงกลางด้านในเสาเข็ม หรือรูกลวงบนพื้นดินที่เกิดจากงานเสาเข็มหรืองานขุดเจาะ ที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางตั้งแต่ ๑๕ เซนติเมตรขึ้นไป เมื่องานเสาเข็มหรืองานขุดเจาะนั้นแล้วเสร็จแต่ละหลุม นายจ้างต้องจัดให้มีการปิดปากรูกลวงทันทีด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรงที่สามารถป้องกันมิให้สิ่งของหรือผู้ใดตกไปในรูได้

ข้อ ๔๓ งานเสาเข็มเจาะขนาดใหญ่ที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางตั้งแต่ ๗๐ เซนติเมตรขึ้นไป นายจ้างต้องจัดให้มีวิศวกรที่มีประสบการณ์ด้านเสาเข็มเจาะประจำสถานที่ก่อสร้างตลอดเวลาทำงานของลูกจ้าง และลูกจ้างซึ่งทำงานต้องมีความชำนาญงานเสาเข็มเจาะขนาดใหญ่

ข้อ ๔๔ ในกรณีที่มีการทดสอบการรับน้ำหนักเสาเข็มเพื่อการก่อสร้าง นายจ้างต้องกำหนดพื้นที่การทดสอบการรับน้ำหนักเสาเข็มเป็นเขตอันตราย และจัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลการทดสอบการรับน้ำหนักบรรทุกของเสาเข็ม โดยจัดให้มีการตรวจสอบวิธีการ ขั้นตอน และอุปกรณ์ที่ใช้ในการทดสอบตามที่วิศวกรกำหนด เช่น แม่แรง มาตรวัด การยึดกับเสาเข็มสมอ แท่นรับน้ำหนักบรรทุก คานที่ใช้ทดสอบ โดยแสดงรายการคำนวณความแข็งแรงของอุปกรณ์ทดสอบทั้งหมดให้สามารถรับน้ำหนักทดสอบได้อย่างปลอดภัย

ในกรณีที่มีสิ่งบอกเหตุที่อาจทำให้เกิดอันตรายในระหว่างการทดสอบการรับน้ำหนักบรรทุกของเสาเข็ม ให้นายจ้างหยุดการทดสอบนั้นทันที

ข้อ ๔๕ นายจ้างต้องจัดให้มีวิศวกรซึ่งมีประสบการณ์ควบคุมการทำงานด้านกำแพงพืดอยู่ประจำสถานที่ก่อสร้างตลอดเวลาทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ลูกจ้าง

ข้อ ๔๖ ในระหว่างการก่อสร้างชั้นใต้ดินและมีการขุดดินออกจากบริเวณกำแพงพืด นายจ้างต้องติดตั้งอุปกรณ์วัดค่าการเคลื่อนตัว เพื่อตรวจสอบการเคลื่อนตัวของกำแพงพืด และเตือนอันตรายที่อาจจะเกิดแก่ลูกจ้าง

ในกรณีที่ปรากฏการเคลื่อนตัวของกำแพงพืดมากกว่าที่วิศวกรกำหนด หรือมีสิ่งบอกเหตุ หรือพฤติการณ์ที่อาจจะเกิดอันตรายแก่ลูกจ้าง นายจ้างต้องสั่งให้หยุดการทำงานและจัดให้มีการเคลื่อนย้ายลูกจ้างออกจากบริเวณนั้นทันที เว้นแต่เป็นการทำงานเพื่อบรรเทาอันตรายที่เกิดขึ้น นายจ้างต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันอันตรายเป็นกรณีพิเศษ

หมวด ๔
ลิฟต์ชั่วคราวที่ใช้ในงานก่อสร้าง

ข้อ ๔๗ ในการสร้าง ประกอบ ติดตั้ง ทดสอบ ตรวจสอบ ใช้ ซ่อมบำรุง และรื้อถอนลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว ลิฟต์โดยสารชั่วคราว ลิฟต์ที่ใช้ทั้งขนส่งวัสดุและโดยสารชั่วคราว นายจ้าง

ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้ หากไม่มีรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการใช้งานดังกล่าว นายจ้างต้องดำเนินการให้วิศวกรเป็นผู้จัดทำรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการใช้งานเป็นหนังสือ และต้องมีสำเนาเอกสารดังกล่าวไว้ให้พนักงานตรวจความปลอดภัยตรวจสอบได้

รายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการใช้งานตามวรรคหนึ่งต้องเป็นภาษาไทย หรือภาษาอื่นที่ลูกจ้างสามารถศึกษาและปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงานได้

ในกรณีที่มีการสร้างลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว ลิฟต์โดยสารชั่วคราว และลิฟต์ที่ใช้ทั้งขนส่งวัสดุและโดยสารชั่วคราว นายจ้างต้องจัดให้มีข้อกำหนดในการสร้างและข้อปฏิบัติในการใช้ และต้องมีสำเนาเอกสารดังกล่าวไว้ให้พนักงานตรวจความปลอดภัยตรวจสอบได้

ข้อ ๔๘ เมื่อติดตั้งลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว ลิฟต์โดยสารชั่วคราว และลิฟต์ที่ใช้ทั้งขนส่งวัสดุและโดยสารชั่วคราวแล้วเสร็จ นายจ้างต้องจัดให้มีการตรวจสอบก่อนการใช้งาน โดยวิศวกรและรับรองว่าถูกต้องเป็นไปตามรายละเอียดตามข้อ ๔๗ และต้องมีสำเนาเอกสารดังกล่าวไว้ให้พนักงานตรวจความปลอดภัยตรวจสอบได้

ข้อ ๔๙ นายจ้างต้องจัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว ลิฟต์โดยสารชั่วคราว หรือลิฟต์ที่ใช้ทั้งขนส่งวัสดุและโดยสารชั่วคราวอย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง โดยวิศวกรเป็นผู้ควบคุมและบันทึกวันเวลาที่ตรวจสอบ และต้องมีสำเนาเอกสารดังกล่าวไว้ให้พนักงานตรวจความปลอดภัยตรวจสอบได้

ข้อ ๕๐ นายจ้างต้องติดป้ายบอกน้ำหนักบรรทุกสูงสุดสำหรับลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว หรือป้ายบอกน้ำหนักบรรทุกและจำนวนผู้โดยสารสูงสุดสำหรับลิฟต์โดยสารชั่วคราว หรือลิฟต์ที่ใช้ทั้งขนส่งวัสดุและโดยสารชั่วคราวไว้ภายในและภายนอกลิฟต์ให้เห็นได้อย่างชัดเจน

ข้อ ๕๑ นายจ้างต้องควบคุมดูแลมิให้บุคคลใดโดยสารลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว และให้ติดป้ายห้ามโดยสารให้เห็นได้อย่างชัดเจน เว้นแต่เป็นการติดตั้ง ตรวจสอบ บำรุงรักษา และรื้อถอนโดยผู้ซึ่งมีหน้าที่เกี่ยวข้องเท่านั้น และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันอันตรายด้วย

ข้อ ๕๒ นายจ้างต้องควบคุมดูแลมิให้บุคคลใดโดยสารบนหลังคาลิฟต์โดยสารชั่วคราว เว้นแต่เป็นการติดตั้ง ตรวจสอบ บำรุงรักษา และรื้อถอนโดยผู้ซึ่งมีหน้าที่เกี่ยวข้องเท่านั้น และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันอันตรายด้วย

ข้อ ๕๓ การใช้ลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว ลิฟต์โดยสารชั่วคราว หรือลิฟต์ที่ใช้ทั้งขนส่งวัสดุและโดยสารชั่วคราว นายจ้างต้องดำเนินการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการทำงาน ดังต่อไปนี้

(๑) จัดให้มีข้อกำหนดการปฏิบัติงานเพื่อความปลอดภัยในการทำงานติดไว้บริเวณที่มีการใช้ลิฟต์ให้เห็นได้อย่างชัดเจน และควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวโดยเคร่งครัด

(๒) จัดให้มีลูกจ้างซึ่งอายุไม่ต่ำกว่าสิบแปดปีที่ได้รับการฝึกอบรมการบังคับลิฟต์อย่างปลอดภัยมาแล้ว ทำหน้าที่เป็นผู้บังคับลิฟต์ประจำตลอดเวลาที่ใช้ลิฟต์

(๓) บริเวณที่ผู้บังคับลิฟต์ทำงานต้องจัดให้มีหลังคาที่มั่นคงแข็งแรงเพียงพอ เพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายจากการตกหล่นของวัสดุสิ่งของ

(๔) ก่อนการใช้งานทุกวัน ให้มีการตรวจสอบลิฟต์ หากส่วนใดชำรุดเสียหาย ต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

(๕) ในกรณีที่ลิฟต์ไม่อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานหรือไม่มีผู้บังคับลิฟต์ ต้องปิดสวิตช์ พร้อมทั้งใส่กุญแจและติดป้ายห้ามใช้ลิฟต์ให้ลูกจ้างทราบ

(๖) จัดวางและป้องกันมิให้วัสดุตกหรือยื่นเข้าไปในโครงหอลิฟต์

(๗) ในการใช้ลิฟต์ขนรถหรือเครื่องมือที่มีล้อ ต้องป้องกันมิให้รถหรือเครื่องมือนั้นเคลื่อนที่ได้

(๘) จัดให้มีสัญญาณเตือนเป็นเสียงหรือแสงเมื่อมีการใช้ลิฟต์

หมวด ๕
เชือก ลวดสลิง และรอก

ข้อ ๕๔ การนำเชือกหรือลวดสลิงมาใช้กับรอก นายจ้างต้องควบคุมดูแลให้มีการใช้เชือกหรือลวดสลิงที่มีขนาดเหมาะสมกับร่องรอก และเชือกหรือลวดสลิงต้องไม่ชำรุดเสียหาย จนทำให้ขาดความแข็งแรงทนทาน

ข้อ ๕๕ ในกรณีมีจุดที่เชือกหรือลวดสลิงจะครูดได้ นายจ้างต้องจัดหาลูกกลิ้ง หรือวัสดุอย่างอื่นที่คล้ายคลึงกันรองที่จุดนั้นเพื่อป้องกันการครูด

หมวด ๖
ทางเดินชั่วคราวยกระดับสูง

ข้อ ๕๖ ในงานก่อสร้างที่มีทางเดินชั่วคราวยกระดับสูงตั้งแต่ ๑.๕๐ เมตรขึ้นไป นายจ้างต้องจัดให้มีการสร้างทางเดินนั้นด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรงสามารถรองรับน้ำหนักบรรทุกจรได้ ตามสภาพการใช้งานจริงแต่ต้องไม่น้อยกว่า ๒๕๐ กิโลกรัมต่อตารางเมตร โดยมีความกว้างไม่น้อยกว่า ๔๕ เซนติเมตร และต้องมีราวกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ตลอดทางเดินนั้น

หมวด ๗
งานอุโมงค์

ข้อ ๕๗ นายจ้างต้องจัดให้มีคู่มือการปฏิบัติงานเพื่อความปลอดภัยในการทำงานในอุโมงค์และมอบให้ลูกจ้างที่ทำงานในอุโมงค์สามารถศึกษาได้ตลอดเวลา จัดให้มีการอบรมลูกจ้างก่อนเข้าทำงานในอุโมงค์ และให้ลูกจ้างที่ผ่านการอบรมเข้าทำงาน รวมทั้งต้องอบรมทบทวน หรือ

เพิ่มเติมเป็นประจำไม่น้อยกว่าเดือนละหนึ่งครั้ง และต้องมีสำเนาเอกสารดังกล่าวไว้ให้พนักงานตรวจความปลอดภัยตรวจสอบได้

คู่มือการปฏิบัติงานเพื่อความปลอดภัยในการทำงานในอุโมงค์ อย่างน้อยต้องประกอบด้วยหลักปฏิบัติเกี่ยวกับการทำงานในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน วิธีใช้อุปกรณ์ระบบการสื่อสาร อุปกรณ์สัญญาณแจ้งเหตุ ตลอดจนการใช้สัญลักษณ์ และพื้นที่งานส่วนต่าง ๆ ในอุโมงค์

ข้อ ๕๘ ในการขุดเจาะอุโมงค์ นายจ้างต้องจัดให้มีวิศวกรซึ่งมีประสบการณ์ด้านอุโมงค์และด้านปฐพีวิศวกรรมเป็นผู้ออกแบบและกำหนดวิธีปฏิบัติงาน และต้องมีวิศวกรซึ่งมีประสบการณ์ด้านงานขุดเจาะอุโมงค์เป็นผู้ควบคุมงานตลอดเวลา

การขุดเจาะอุโมงค์โดยใช้วัตถุระเบิด นายจ้างต้องจัดให้มีผู้ชำนาญการด้านวัตถุระเบิดเป็นผู้ควบคุมการใช้และปริมาณการใช้วัตถุระเบิด และต้องมีวิศวกรซึ่งมีประสบการณ์ด้านงานขุดเจาะอุโมงค์โดยใช้วัตถุระเบิดเป็นผู้ควบคุมงานและกำหนดวิธีป้องกันอันตรายตลอดเวลาทำงาน

หมวด ๘
งานก่อสร้างในน้ำ

ข้อ ๕๙ ก่อนให้ลูกจ้างทำงานก่อสร้างในน้ำ นายจ้างต้องดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำแผนการปฏิบัติงานและป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นจากการทำงานและติดประกาศหรือแจ้งให้ลูกจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษร

(๒) จัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดภัยจากธรรมชาติหรือเหตุอื่นอันอาจก่อให้เกิดอันตรายในงานก่อสร้างในน้ำ และจัดให้มีการอบรมและฝึกซ้อมตามแผนฉุกเฉินนั้น

(๓) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตตามข้อกำหนดของกรมเจ้าท่าหรือหน่วยงานอื่น เช่น ชูชีพ เข็มขัดนิรภัย สายชูชีพ และอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอื่น ๆ โดยมีจำนวนไม่น้อยกว่าจำนวนลูกจ้างซึ่งทำงานก่อสร้างในน้ำ

(๔) จัดให้มีการตรวจสอบการขึ้นลงของระดับน้ำอย่างสม่ำเสมอ เว้นแต่สภาพของพื้นที่ไม่มีการขึ้นลงของระดับน้ำ

ข้อ ๖๐ ในกรณีที่มีการใช้บริภัณฑ์ไฟฟ้าในงานก่อสร้างในน้ำ นายจ้างต้องจัดให้มีและดูแลให้บริภัณฑ์ไฟฟ้านั้นเป็นชนิดที่สามารถป้องกันน้ำและความชื้นซึ่งอาจทำให้เกิดไฟฟ้าลัดวงจรหรือในกรณีที่มีการทำงานที่มีไอระเหยของสารเคมีที่มีความไวไฟต้องมีมาตรการที่ป้องกันการลุกไหม้หรือการระเบิดจากสารเคมีนั้น

ข้อ ๖๑ ในการทำงานบนแคร่ลอย นั่งร้าน หรือส่วนของสิ่งก่อสร้างเหนือพื้นน้ำ นายจ้างต้องดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) ยึดโยงหรือติดตรึงโครงสร้างรองรับและโครงเครื่องจักร รวมทั้งอุปกรณ์ที่ติดตั้งบนแคร่ลอย นั่งร้าน หรือส่วนของสิ่งก่อสร้างให้มั่นคงปลอดภัย

(๒) จัดทำและดูแลสะพานทางเดินและบันไดเชื่อมต่อระหว่างแคร่ลอยกับฝั่ง หรือสถานที่อื่นที่อยู่ใกล้เคียงให้มั่นคงปลอดภัย พร้อมจัดให้มีราวกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ ตลอดทางเดินหรือบันไดนั้น

(๓) ดูแลให้เกิดความปลอดภัยและรักษาความสะอาดพื้นแคร่ลอย นั่งร้าน หรือส่วนของสิ่งก่อสร้างตลอดเวลาทำงาน

(๔) ควบคุมให้ลูกจ้างสวมใส่ชูชีพตลอดเวลาทำงาน และถ้ามีการทำงานในเวลากลางคืนชูชีพนั้นต้องติดพรายน้ำหรือวัสดุเรืองแสงด้วย

หมวด ๙
งานรื้อถอนหรือทำลายสิ่งก่อสร้าง

ข้อ ๖๒ การรื้อถอนหรือทำลายสิ่งก่อสร้างที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร นายจ้างต้องเก็บเอกสารหลักฐานการอนุญาตนั้นไว้ให้พนักงานตรวจความปลอดภัยตรวจสอบ และนายจ้างต้องจัดให้มีวิศวกรกำหนดขั้นตอนและวิธีการรื้อถอนหรือทำลายให้เหมาะสมกับลักษณะงาน จัดให้มีการอบรมหรือชี้แจงลูกจ้างเกี่ยวกับขั้นตอนและวิธีการรื้อถอนหรือทำลายก่อนที่จะเริ่มปฏิบัติงาน และควบคุมดูแลการทำงานของลูกจ้างให้มีความปลอดภัย และต้องมีสำเนาเอกสารดังกล่าวไว้ให้พนักงานตรวจความปลอดภัยตรวจสอบได้

ข้อ ๖๓ การรื้อถอนหรือทำลายสิ่งก่อสร้างที่ไม่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร นายจ้างต้องกำหนดขั้นตอนและวิธีการรื้อถอนหรือทำลายให้เหมาะสมกับลักษณะงาน รวมทั้งจัดการอบรมหรือชี้แจงลูกจ้างก่อนที่จะเริ่มปฏิบัติงาน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ลูกจ้าง และต้องมีสำเนาเอกสารดังกล่าวไว้ให้พนักงานตรวจความปลอดภัยตรวจสอบได้

ข้อ ๖๔ การรื้อถอนหรือทำลายสิ่งก่อสร้าง นายจ้างต้องดำเนินการเพื่อความปลอดภัยดังต่อไปนี้

(๑) ตัดไฟฟ้า ก๊าซ ประปา ไอน้ำ หรือพลังงานอย่างอื่นที่ใช้อยู่ในสิ่งที่จะรื้อถอนทำลาย

(๒) ขจัดหรือเคลื่อนย้ายสารเคมี ถังก๊าซ วัตถุไวไฟ วัตถุระเบิด หรือวัตถุอันตรายอื่น ๆ ที่คล้ายคลึงกันให้ออกจากบริเวณที่ทำการรื้อถอนหรือทำลายให้ถูกวิธีและปลอดภัย

(๓) นำวัสดุแหลมคม กระจก หรือวัสดุอื่นที่อาจหลุดร่วงหรือแตกได้ง่ายออกให้หมดก่อนการรื้อถอนทำลาย

(๔) จัดให้มีแผงรับวัสดุที่อาจร่วงหล่นจากการรื้อถอนหรือทำลายนั้น และแผงรับวัสดุดังกล่าวต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและขนาดใหญ่เพียงพอที่จะสามารถรองรับวัสดุที่ร่วงหล่นได้อย่างปลอดภัย

(๕) จัดให้มีหลังคาที่มีความมั่นคงแข็งแรงครอบตลอดทางเดินบริเวณรื้อถอน หรือวิธีการอื่นใดที่เหมาะสมกรณีต้องเดินใกล้บริเวณพื้นที่ที่มีงานรื้อถอนหรือทำลาย

(๖) จัดให้มีการฉีดน้ำหรือใช้วิธีอื่นที่เหมาะสมเพื่อป้องกันหรือขจัดฝุ่นตลอดเวลาทำงาน

ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องใช้ไฟฟ้า น้ำ หรือพลังงานอย่างอื่นในระหว่างการรื้อถอนหรือทำลาย นายจ้างต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันอันตรายในการใช้สิ่งเหล่านั้น

ข้อ ๖๕ ในกรณีที่รื้อถอนหรือทำลายสิ่งก่อสร้างด้วยวัตถุระเบิด นายจ้างต้องจัดให้มีผู้ชำนาญการด้านวัตถุระเบิด และวิศวกรซึ่งมีประสบการณ์ด้านการรื้อถอนหรือทำลายด้วยวัตถุระเบิดเป็นผู้ควบคุมงานและกำหนดวิธีป้องกันอันตรายตลอดเวลาทำงาน

ข้อ ๖๖ นายจ้างต้องจัดให้มีการขนย้ายวัสดุที่รื้อถอนหรือทำลายแล้วออกจากบริเวณที่รื้อถอนทำลาย หรือจัดเก็บให้ปลอดภัย

ในกรณีที่มีการขนย้ายวัสดุที่รื้อถอนหรือทำลายในที่ต่างระดับ ให้กระทำอย่างเหมาะสมกับสภาพของวัสดุที่รื้อถอนหรือทำลาย โดยวิธีที่ปลอดภัย และนายจ้างต้องจัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันอันตราย

ข้อ ๖๗ ในกรณีที่ปรากฏการเคลื่อนตัวของสิ่งที่กำลังรื้อถอนหรือทำลายสิ่งก่อสร้างหรือมีสิ่งบอกเหตุหรือพฤติการณ์ที่อาจจะทำให้เกิดอันตรายแก่ลูกจ้าง นายจ้างต้องสั่งให้หยุดการทำงานและให้เคลื่อนย้ายลูกจ้างออกจากบริเวณนั้นทันที เว้นแต่เป็นการทำงานเพื่อบรรเทาอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในกรณีเช่นนี้ นายจ้างต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันอันตรายเป็นกรณีพิเศษด้วย

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔
สุชาติ ชมกลิ่น
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงแรงงาน

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่มาตรา ๘ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ บัญญัติให้นายจ้างบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดในกฎกระทรวง และเพื่อให้การทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้างมีมาตรฐานอันจะทำให้ลูกจ้างมีความปลอดภัยในการทำงานมากขึ้น จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

การจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการขยะมูลฝอย

จังหวัดภูเก็ต มีพื้นที่ ๕๗๐ ตารางกิโลเมตร ประชากร ๓๘๑,๔๖๗ คน (พ.ศ. ๕๘) ประชากรแฝง ประมาณ >๒๘๐,๐๐๐ คน นักท่องเที่ยว ๑๒ ล้านคน ประกอบด้วย ๓ อำเภอ ๑๙ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาล ๑๒ แห่ง องค์การบริหารส่วนตำบล ๖ แห่ง และองค์การบริหารส่วนจังหวัด โดยทุกท้องถิ่นเก็บขนรวบรวมขยะส่งมากำจัดที่ศูนย์กำจัดขยะจังหวัดภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี ตำบลวิชิต อำเภอเมือง โดยมีเทศบาลนครภูเก็ต บริหารภายใต้การกำกับดูแลของคณะกรรมการบริหารจัดการขยะมูลฝอยและบำบัดน้ำเสียจังหวัดภูเก็ต ซึ่งมีผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นประธาน นายกอปท. ทุกแห่ง ส่วนราชการ องค์กรเอกชนเป็นกรรมการและทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเป็นเลขานุการ

ความเป็นมาของโครงการ ก่อนปี ๒๕๒๓ เทศบาลนครภูเก็ต ใช้พื้นที่บริเวณสะพานหิน เป็นที่กำจัดขยะและได้ย้ายมาใช้ในพื้นที่ แห่งนี้เมื่อปี ๒๕๒๓ เนื่องจากจังหวัดภูเก็ตเป็นเจ้าภาพ แข่งขันกีฬาแห่งชาติ และต้องพัฒนาบริเวณสะพานหินเป็นสนามกีฬาและที่พักผ่อน ต่อมาในปี ๒๕๓๕ เทศบาลนครภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต และกรมโยธาธิการและผังเมือง ได้จัดทำแผนหลักการสร้างระบบกำจัดขยะจังหวัดภูเก็ต เสนอรัฐบาล เพื่อขอใช้ที่และสร้างระบบกำจัดขยะตามแผนหลัก ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติคลองเกาะผี ตามอนุญาต กรมป่าไม้ ที่ ๒๘๔/๓๖ ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๓๖ เนื้อที่ ๒๙๑ ไร่ ๒ งาน ๗๑ ตารางวา ได้ก่อสร้างระบบกำจัดขยะแบบฝังกลบอย่างถูกหลักสุขาภิบาล เมื่อปี ๒๕๓๖

ปริมาณขยะของจังหวัดภูเก็ต ๕ ปี มีสถิติดังนี้ พ.ศ. ๒๕๕๓=๑๙๒,๐๓๙ ตันต่อปี (๕๒๖.๑๓ ตันต่อวัน) พ.ศ. ๒๕๕๔=๒๐๐,๒๓๐ ตันต่อปี (๕๔๘.๕๗ ตันต่อวัน) พ.ศ.๒๕๕๕ = ๒๑๙,๘๓๓ ตันต่อปี (๖๐๒.๒๘ ตันต่อวัน) พ.ศ. ๒๕๕๖=๒๔๑,๔๒๐ ตันต่อปี (๖๖๑.๔๒ ตันต่อวัน) พ.ศ. ๒๕๕๗=๒๕๓,๑๖๑ ตันต่อปี (๖๙๓.๕๙ ตันต่อวัน) ปี ๒๕๕๘ รอบ ๘ เดือน (ต.ค ๕๗- ก.ค ๕๘) เฉลี่ย ๗๓๗.๓๔ ตัน/วัน อัตราเพิ่มขึ้น ร้อยละ ๖.๓๐ อัตราการเกิดขยะ ๑.๙๓ กิโลกรัม/คน/วัน(ประชากรตามทะเบียนราษฎร์) ซึ่งคาดว่าในปี ๒๕๖๓ มีขยะมากกว่า ๑,๐๐๐ ตัน/วัน

องค์ประกอบทางกายภาพขยะสด มีสัดส่วนขยะอินทรีย์ร้อยละ ๕๗ พลาสติกร้อยละ ๑๘ กระดาษผ้าร้อยละ ๒๑ แก้ว โลหะ ร้อยละ ๔ องค์ประกอบทางเคมีของขยะสด (wt%) ความชื้น ๔๖.๓๔% สารระเหย ๔๑.๖๒% คาร์บอนคงที่ ๐.๘๒% เถ้า ๑๑.๒๒% องค์ประกอบแยกธาตุ คาร์บอน ๔๖.๑๐% ไฮโดรเจน ๖.๓๘% ไนโตรเจน ๑.๑๐% ซัลเฟอร์ ๐.๑๒% ออกซิเจน ๓๒.๕๔% คลอรีน ๐.๐๐๓๗% ความหนาแน่น ๑๒๘.๙๑ Kg/m๓ ขยะสด ค่าความร้อนต่ำ < ๒,๐๐๐ Kcal/Kg ค่าความร้อนสูง < ๒,๓๐๐ Kcal/Kg ขยะเชื้อเพลิงก่อนเผา ค่าความร้อนต่ำ > ๒,๑๐๐ Kcal/Kg ค่าความร้อนสูง >๒,๔๐๐ Kcal/Kg

<u>การเก็บรวบรวม และขนส่งขยะ</u> องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและเอกชนทุกแห่ง จัดรถเก็บ ขนส่ง มากำจัดที่ศูนย์กำจัดขยะจังหวัดภูเก็ต ซึ่งมีรถเก็บขยะ ประเภทต่างๆ วันละกว่า ๒๐๐ เที่ยว รถขยะเข้าผ่านป้อมยาม ชั่งน้ำหนัก ค่ากำจัดขยะในอัตราตันละ ๕๒๐ บาท เข้าเทขยะในเตาเผา หรือพื้นที่ฝังกลบ ทำการล้างทำความสะอาดรถ พ่นจุลินทรีย์ ดับกลิ่น ก่อนออกจากพื้นที่ มีระบบกำจัดขยะ ดังนี้

<u>ระบบฝังกลบอย่างถูกหลักสุขาภิบาล</u> (Sanitary Landfill) สร้างแล้วเสร็จและใช้งานเมื่อปี ๒๕๓๖ โดยกรมโยธาธิการฯ งบก่อสร้าง ๑๑๙.๘ ล้านบาท ปี ๒๕๔๐ งบตามโครงการเมืองหลัก ๑๒ ล้าน สำหรับซื้อเครื่องจักรกล ปี ๒๕๕๒ งบอุดหนุนเฉพาะกิจและงบเทศบาล ๓๘ ล้านบาทสำหรับปรับปรุงฟื้นฟูบ่อที่ ๕ ใช้พื้นที่รวม ๑๓๔ ไร่ บ่อที่ ๑ เนื้อที่ ๑๑.๔ ไร่ ขยะเต็มบ่อ ๘๑,๐๙๔ ตัน บ่อที่ ๒ เนื้อที่ ๑๕.๖๒ ไร่ ขยะเต็ม ๑๗๗,๙๐๙ ตัน บ่อที่ ๓ ขยะเต็ม๑๗๗,๕๗๒ ตัน บ่อที่ ๔ เนื้อที่ ๓๙.๖๖ ไร่ ขยะเต็มบ่อ ๓๗๑,๕๓๔ ตัน บ่อที่ ๕ เนื้อที่ ๒๒ ไร่ ขยะเต็ม ๑๘๐,๒๓๙ ตัน ระบบฝังกลบมูลฝอย ชั้นที่ ๑ ขุดหลุม ลึก ๒.๕ เมตร มีระบบป้องกันซึมของน้ำชะขยะด้วยพลาสติก HDPE ระบบระบายแก๊ส ระบบนำน้ำชะขยะไปบำบัด ด้วยบ่อผึ่ง ๓ บ่อ ก่อนนำส่งเข้าบำบัดในระบบน้ำเสียชุมชน ที่มีค่า BOD ปล่อยทิ้งไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัม/ลิตร และยังมีระบบตรวจสอบน้ำใต้ดิน

ระบบเตาเผาขยะ (Incinerator) เป็นเตาเผา แบบตะกรับเคลื่อนที่ ประกอบด้วยระบบ ๑. ระบบเครื่องชั่ง ขนาด ๔๐ ตัน พร้อมโปรแกรมชั่ง และระบบประมวลผล ๒. ระบบรับมูลฝอย มีประตูรับมูลฝอย ออกแบบเป็นประตูเปิด-ปิดอัตโนมัติ ป้องกันกลิ่น มีบ่อพักมูลฝอย สำหรับพักมูลฝอย ประมาณ ๑๐ วัน ภายในบ่อมีพัดลมดูดอากาศ ส่งผ่านห้องเผา ทำให้บ่อพักมูลฝอย มีอากาศเป็นลบ และอากาศวิ่งทางเดียวสู่ห้องเผา ป้องกันกลิ่นฟุ้งออกนอกอาคาร ๓. ระบบปั่นจั่นป้อนขยะ เป็นเครื่องจักรสำหรับคีบ คลุกขยะ ป้อนเข้ากรวยรับสู่ห้องเผา ชุดปั่นจั่น จำเป็นต้องมีสำรองไว้ ๒-๓ ชุด เนื่องจากทำงานตลอด ๒๔ ชั่วโมง ๔. ระบบเตาเผาขยะ เป็นแบบตะกรับเคลื่อนที่ ทำงานต่อเนื่อง ๒๔ ชั่วโมง ปีละประมาณ ๗,๐๐๐ ชั่วโมง อุณหภูมิเผาไหม้ ๘๐๐-๙๕๐ องศาเซลเซียส ๕.ระบบบำบัดมลพิษ มีระบบทำให้อากาศเย็นลง ผ่านหม้อไอน้ำเพื่อผลิตไฟฟ้า ระบบทำความเย็นด้วยน้ำ ระบบเคมีบำบัดมลพิษ ระบบถุงกรองแห้ง ก่อนเข้าปล่อง สูง ๕๙ เมตรสู่บรรยากาศ ๖. ระบบผลิตไฟฟ้า ผลิตใช้ในโรงงานและส่งขายให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ศูนย์กำจัดขยะภูเก็ตมีเตาเผา ๓ ชุด ชุด A ขนาด ๒๕๐ ตัน สร้างตามสัญญากรมโยธาธิการ ที่ ๕๑๖/๓๘ ลง ๑๖ สิงหาคม ๓๘ แล้วเสร็จ ๒๑ กุมภาพันธ์๒๕๔๑ งบรัฐบาล ๗๘๘.๙ ล้านบาท และส่งมอบให้เทศบาลนครภูเก็ต เมื่อ พฤษภาคม ๒๕๔๒ หยุดทำการเผาเมื่อมิถุนายน ๒๕๕๕ ชำรุด เนื่องจากอายุการใช้งานมากว่า ๑๕ ปี ต้องหยุดซ่อมใหญ่ ชุด B และ C ขนาด ๓๕๐ ตัน ๒ ชุด รวมเผาขยะไม่รวมน้ำได้ ๗๐๐ ตัน/วัน ตามสัญญาที่ ๕๙/๕๒ ลง ๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๑ ให้บริษัท พีเจที เทคโนโลยี่จำกัด ลงทุนสร้างเตาเผาขนาดไม่น้อยกว่า ๓๐๐ ตัน ในพื้นที่ ๙ ไร่ ผู้ให้สัญญาได้รับสิทธิ์บริหารโครงการเป็นเวลา ไม่เกิน ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๖ เงินลงทุนไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท สร้างแล้วเสร็จเมื่อ ๒๐ มีนาคม ๒๕๕๕ ผู้ลงทุนจะได้รับค่ากำจัดขยะตันละ ๓๐๐ บาท และหากผลการดำเนินการได้ดี จะได้รับสิทธ์ต่อสัญญาอีก ๑๕ ปี ผลการดำเนินงาน ผู้ลงทุนได้สร้างเตาเผา ๒ ชุด เผาขยะไม่รวมน้ำได้ ๗๐๐ ตัน/วัน (ขยะสด ๘๐๐ ตัน) ผลิตไฟฟ้าเกิน ๑๑ แมกะวัตต์ การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ม.ค.-มิ.ย. ๕๘) คุณภาพน้ำ น้ำชะขยะอยู่ระหว่างการสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ABR แล้วเสร็จประมาณพฤศจิกายน ๒๕๕๘ คุณภาพอากาศ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ระบบจัดการขยะติดเชื้อ (Hospital Waste) ปริมาณเฉลี่ยในพ.ศ. ๒๕๕๗ เท่ากับ ๑,๒๖๑.๗๕ กิโลกรัมต่อวัน เก็บจากสถานพยาบาลในและนอกเขต นำมากำจัด ณ ศูนย์กำจัดขยะ อัตราค่าจัดเก็บ ๑๒-๑๕ บาท อยู่ระหว่างการปรับปรุงประสิทธิภาพ โดยสร้างระบบเผาโดยงบพัฒนาจังหวัด ระบบเตาเผา ๒๐ ล้านบาท ห้องปรับอุณหภูมิ ๕๓๗,๐๐๐ บาท รถขยะติดเชื้อ ๒ คัน ๕,๖๐๐,๐๐๐ บาท ซึ่งอยู่ระหว่างการปรับปรุงประสิทธิภาพเตาเผา และระบบขนส่งที่ถูกหลักสุขาภิบาล

ระบบจัดการขยะอันตราย (Hazadous Waste) จัดเตรียมสถานที่พักขยะอันตราย งบพัฒนาจังหวัด ๑,๔๗๑,๐๐๐ บาท แล้วเสร็จ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๕๘ รับขยะในวันที่ ๒๐-๒๕ ของทุกเดือน ค่าส่งบำบัด กก. ละ ๒๒ บาท ตามแผนจัดส่งบริษัทกำจัด ทุก ๓ เดือน

ศูนย์ถ่ายทอดเทคโนโลยีจัดการขยะอย่างยั่งยืน (Phuket sustainable waste management technology transfer center) เพื่อเป็นแหล่งเรียนรู้และประชาสัมพันธ์ รวมทั้งปลูกจิตสำนึกให้ประชาชนนำขยะอินทรีย์ไปใช้ให้เกิดประโยชน์ มีสถานีถ่ายทอดเทคโนโลยี ประกอบด้วย การแยกและวิเคราะห์องค์ประกอบขยะ ถังหมักขยะอินทรีย์ครัวเรือน ไส้เดือนกินขยะ น้ำหมักชีวภาพ ปลากินพืช ปุ๋ยหมัก เลี้ยงสัตว์ ผลิตกระถางปลูกพืชจากยางรถยนต์ ไบโอดีเซล เครื่องย่อยปุ๋ยพืชสด ถังหมักแก๊ส ห้องเรียนคาร์บอนต่ำ เกษตรอินทรีย์ โรงเผาขยะผลิตไฟฟ้า โรงบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นการลดขยะของเสีย และประชาชนที่สนใจสามารถเข้ารับการอบรมได้ตลอดปี

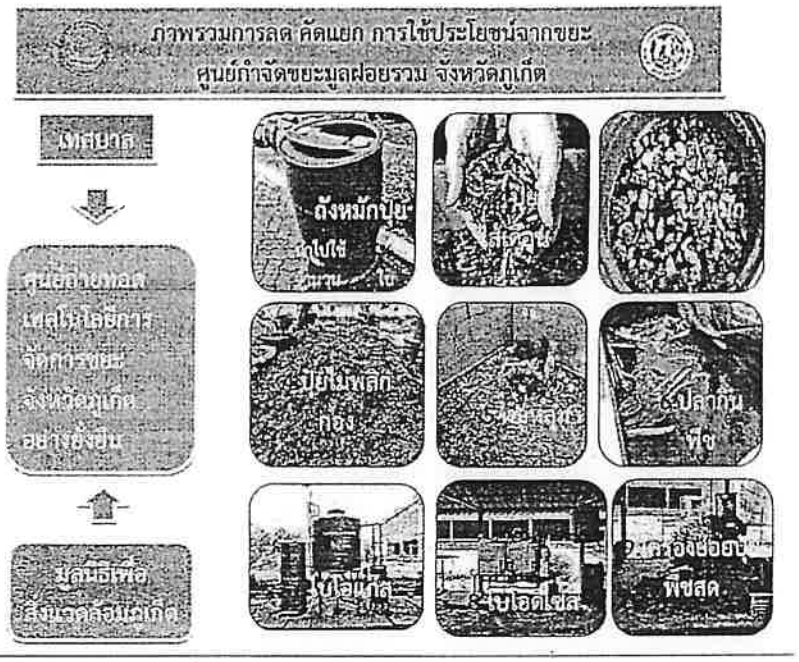
โครงการภูเก็ต เมืองลดคาร์บอน (Phuket Low-carbon City)

เทศบาลนครภูเก็ตต้องการส่งเสริมและผลักดันให้องค์กรดำเนินกิจกรรมที่มีความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมและสังคม ภายใต้นโยบาย "นครภูเก็ตเป็นนครแห่งการสร้างสรรค์และน่าอยู่อย่างยั่งยืน" ตามแผนยุทธศาสตร์การพัฒนา ด้านสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรธรรมชาติของเทศบาล เพื่อพัฒนาขีดความสามารถและส่งเสริมบทบาทการมีส่วนร่วมของพนักงานเทศบาล เครือข่ายภาครัฐ เอกชน ประชาสังคมในการพัฒนาสู่เมืองคาร์บอนต่ำ (Low Carbon City) และมุ่งสู่สังคมคาร์บอนต่ำ โดยน้อมนำปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียงลงสู่การปฏิบัติจริง และช่วยบรรเทาการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ โดยมีแนวความคิดในการดำเนินโครงการ ดังนี้

- เมืองแห่งต้นไม้ (City of Trees)
- เมืองไร้มลพิษ (City of Waste Minimization)

- เมืองพิชิตพลังงาน (City of Energy Efficiency)
- เมืองที่มีการบริโภคอย่างยั่งยืน (City of Sustainable Consumption)

ทั้งนี้ การดำเนินกิจกรรมเมืองคาร์บอนต่ำ (Phuket Low-carbon City) เน้นการลดและใช้ประโยชน์ขยะอินทรีย์ ซึ่งเทศบาลนครภูเก็ต ทำงานร่วมกับเครือข่ายภาคประชาสังคม มูลนิธิเพื่อสิ่งแวดล้อมภูเก็ต โดยจัดเป็นศูนย์ถ่ายทอดเทคโนโลยีการจัดการขยะอินทรีย์อย่างยั่งยืน



ศูนย์ถ่ายทอดเทคโนโลยีจัดการขยะอย่างยั่งยืน (Phuket sustainable waste management technology transfer center) เพื่อเป็นแหล่งเรียนรู้และประชาสัมพันธ์ รวมทั้งปลูกจิตสำนึกให้ประชาชนนำขยะอินทรีย์ไปใช้ให้เกิดประโยชน์ มีสถานีถ่ายทอดเทคโนโลยี ประกอบด้วย การแยกและวิเคราะห์องค์ประกอบขยะ การหมักปุ๋ย ถังหมักแก๊ส ถังหมักขยะอินทรีย์ครัวเรือน หมูหลุม ไส้เดือนกินขยะ ไบโอดีเซล โรงเผาขยะผลิตไฟฟ้า โรงบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นการลดขยะของเสีย และประชาชนที่สนใจสามารถเข้ารับการอบรมได้ตลอดปี ปัจจุบันในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต มีศูนย์เรียนรู้ด้านการจัดการขยะ ไม่น้อยกว่า 12 แห่ง กระจายอยู่ทั้งพื้นที่ และมีเครือข่ายจัดการขยะโดยมูลนิธิเพื่อสิ่งแวดล้อมภูเก็ต ประชาคมพิทักษ์สิ่งแวดล้อมภูเก็ต โดยได้รับอุดหนุนงบประมาณจากเทศบาลนครภูเก็ต เพื่อการถ่ายทอดเทคโนโลยีไปสู่ศูนย์เรียนรู้เพิ่มขึ้นโดยทำงานร่วมกับมูลนิธิเพื่อสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต มีสถานีให้ความรู้ ดังนี้

1. ถังหมักอินทรีย์แบบเติมอากาศครัวเรือน (ถังไม่มีวันเต็ม) เป็นจุดเริ่มต้นของการกำจัดขยะจากต้นทางซึ่งใช้ถังไม่มีวันเต็มสามารถกำจัดเศษอาหาร,ใบไม้ใบหญ้า โดยผลผลิตที่ได้จากการหมักเป็นปุ๋ยอินทรีย์ใช้ใส่ต้นไม้ในบ้านอยู่อาศัย
2. ไส้เดือนดินกินขยะ เป็นวิธีกำจัดขยะอินทรีย์จาก เศษอาหาร,ผัก ผลไม้,มูลสัตว์,ใบไม้ไส้เดือน 1 กิโลกรัมสามารถกำจัดขยะอินทรีย์ 1 กิโลกรัมต่อวัน ผลที่ได้รับคือปุ๋ยมูลไส้เดือนและปุ๋ยน้ำจากฉี่ไส้เดือน นำไปใช้ในงานเกษตรกรรม
3. น้ำหมักชีวภาพ เป็นสารละลายเข้มข้นจากการหมักเศษพืชผักผลไม้ หรือสัตว์กับสารที่ให้ความหวาน จนถูกย่อยสลายโดยจุลินทรีย์ ซึ่งผ่านกระบวนการหมักตามระยะเวลาของวัสดุที่นำมาใช้ จะได้สารละลายเข้มข้นสีน้ำตาล ประกอบด้วยจุลินทรีย์ และสารอินทรีย์หลายชนิดนำไปใช้ในด้านการเกษตร,ปศุสัตว์,ประมง,สิ่งแวดล้อมและครัวเรือน
4. ปุ๋ยหมักแบบไม่พลิกกลับกอง (เหมาะกับพื้นที่ที่มีเนื้อที่ 1 งาน ขึ้นไปการบริหารจัดการจะสะดวก) เป็นการนำเศษพืชและขยะอินทรีย์มาปรับปรุงอินทรีย์วัตถุให้กับดิน ส่งผลให้ใช้ปุ๋ยเคมีลดลงและสารเคมีลดลง ดินจะกลับมาร่วนซุยขึ้น โดยวัตถุดิบจากขยะอินทรีย์,เศษใบไม้ใบหญ้าและมูลสัตว์มากองเก็บ กว้าง 2.50 ม. ยาว 4 ม. สูง 1.5 ม. เกองเป็นรูป

สามเหลี่ยม ระยะหมักประมาณ 60 วันก็จะได้ปุ๋ยคุณภาพที่สามารถทำได้ ไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และกลิ่นน้ำเสีย ผลที่ได้รับคือได้ปุ๋ยที่มีคุณภาพปลอดสารพิษลดค่าใช้จ่ายในการซื้อปุ๋ย

5. การเลี้ยงหมู (หมูหลุม) การเลี้ยงหมูหลุมเป็นการเลี้ยงแบบง่ายๆ ต้นทุนต่ำ อีกยังมีข้อดีในการเลี้ยงคือ กำจัดขยะอินทรีย์พวกเศษอาหาร,ผัก ผลไม้ ,ไม่ส่งกลิ่นเหม็น มีแมลงวันน้อย วัสดุปูพื้นคอกนำมาทำปุ๋ยชีวภาพ ทำให้มีปุ๋ยใส่ให้กับพืชผัก ผลไม้ครัวเรือนได้ ไม่ต้องทำความสะอาดคอกบ่อย และจากเศษอาหารที่จากขยะอินทรีย์มาใช้ให้อาหารกับหมูเพื่อลดต้นทุนของการซื้ออาหารสำเร็จรูปถึง 70 %
6. ปลากินพืช เป็นอีกวิธีในการนำขยะอินทรีย์โดยคัดแยกผักและผลไม้มาใช้ในการให้อาหารกับปลา ปลาที่นิยมเลี้ยง ปลานิล,ปลาทับทิม,ปลาตะเพียร,ปลานัย ระยะเวลาการเลี้ยงและการให้อาหารขึ้นอยู่กับชนิดและจำนวนของปลาที่จะเลี้ยง ผลที่จะได้รับคือสามารถกำจัดเศษอาหาร และยังได้ปลาบริโภคหรือจำหน่ายสร้างอาชีพสร้างรายได้
7. ถังหมักก๊าซชีวภาพจากขยะอินทรีย์ เป็นพลังงานสะอาดที่เกิดจากการนำขยะอินทรีย์,ของเสีย,มูลสัตว์ และขยะทางการเกษตร มาผ่านกระบวนการหมักเพื่อให้เกิดการย่อยสลายสารอินทรีย์เมื่อสภาวะแวดล้อมที่เหมาะสมจะได้ไบโอแก๊สที่สามารถนำมาใช้เป็นพลังงานได้เช่น ก๊าซหุงต้ม

นอกจากนี้ยังมีการขยายศูนย์ถ่ายทอดเทคโนโลยีจัดการขยะอย่างยั่งยืนไปสู่การจัดเป็นศูนย์การเรียนรู้เพื่อขยายองค์ความรู้และเครือข่ายลงสู่ชุมชน ปัจจุบันมี 12 ศูนย์การเรียนรู้ ประกอบด้วย

1. ศูนย์ถ่ายทอดเทคโนโลยีการจัดการขยะอย่างยั่งยืน
2. โรงแรมภูเก็ตรอยัลซิตี้
3. โรงพยาบาลวชิระภูเก็ต
4. โรงเรียนเทศบาลเมืองภูเก็ต
5. สวนเฉลิมพระเกียรติ (สวนหลวง ร.9)
6. โรงเรียน อบจ.บ้านนาบอน
7. ฟาร์มสุขใจ
8. ชุมชนบ้านกู้กู
9. เทศบาลตำบลวิชิต
10. เทศบาลตำบลราไวย์
11. ฟาร์มไส้เดือนคุณวิรัช
12. ชุมชนบ้านดอน

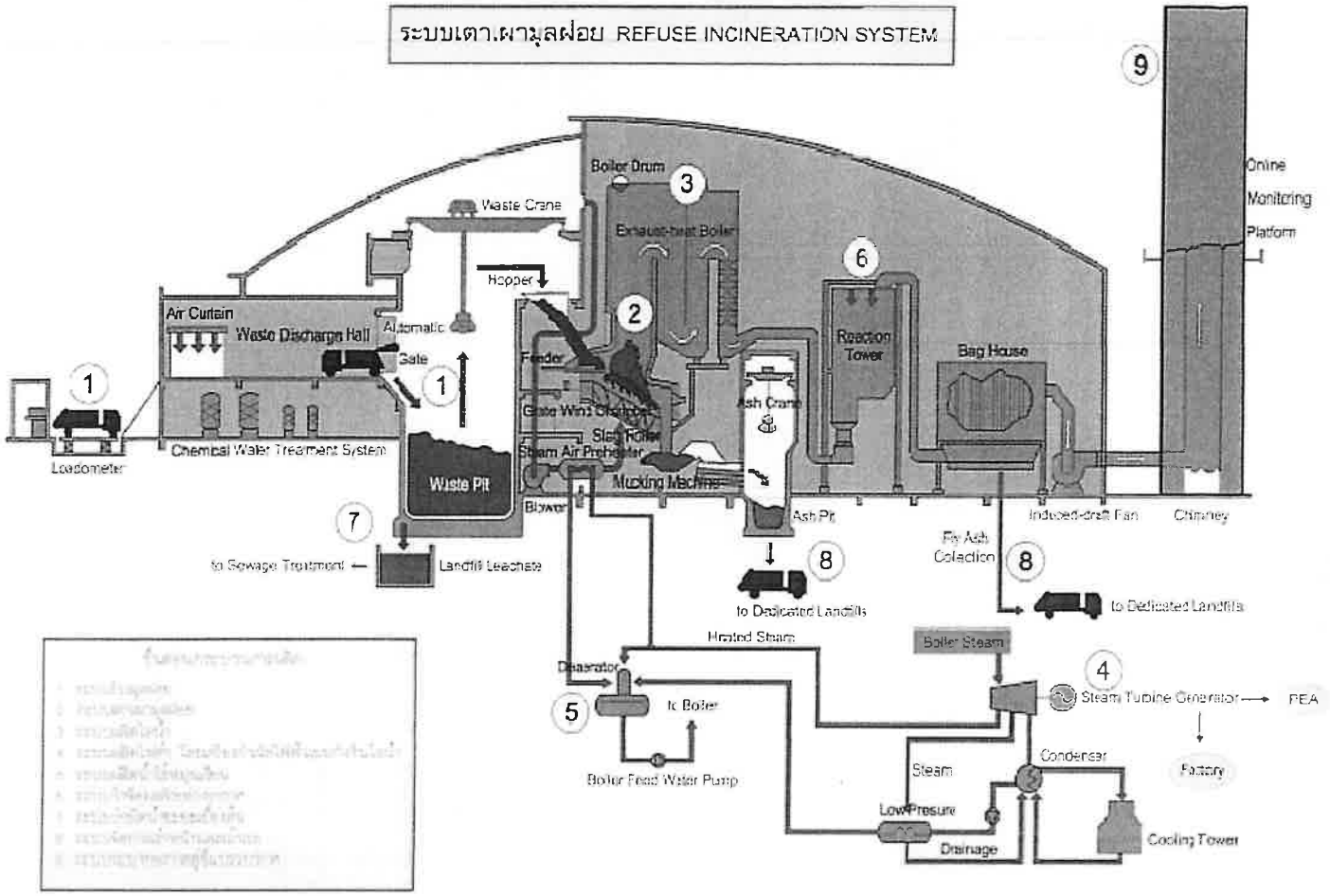
เครือข่ายการจัดการขยะจังหวัดภูเก็ต

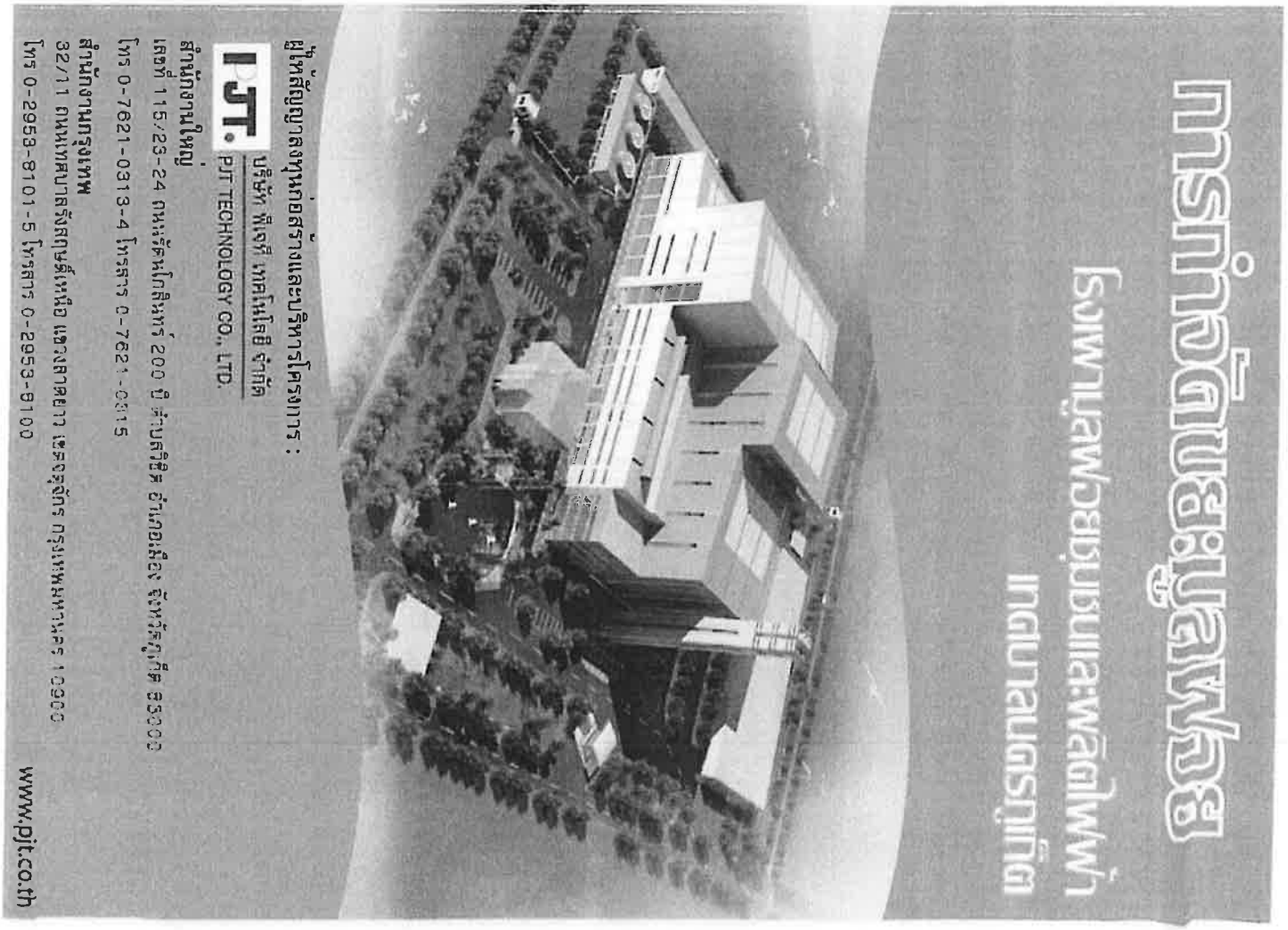
ลำดับ	สถานที่	สถานี
1	ศูนย์ถ่ายทอดเทคโนโลยีการจัดการขยะอย่างยั่งยืน	4,5,6,7,8,10,11,12,15
2	โรงแรมภูเก็ตรอยัลซิตี้	1,4
3	โรงพยาบาลวชิระภูเก็ต	1,2,3,4
4	โรงเรียนเทศบาลเมืองภูเก็ต	1,4,6,8,16
5	สวนเฉลิมพระเกียรติ (สวนหลวง ร.9)	4,6,7
6	โรงเรียน อบจ.บ้านนาบอน	1,4,6,17
7	ฟาร์มสุขใจ	4,6
8	ชุมชนบ้านกู้กู	13
9	เทศบาลตำบลวิชิต	2,4,6,7,8,13
10	เทศบาลตำบลราไวย์	1
11	ฟาร์มไส้เดือนคุณวิรัช	6,12
12	ชุมชนบ้านดอน	1,4,6,7,8

สถานี
1.ธนาคารขยะ 2.ไบโอดีเซล 3.ไบโอแก๊ส 4.ปุ๋ยหมัก/น้ำหมัก/น้ำยาเอนกประสงค์ 5.ถังหมักครัวเรือน 6. เกษตรอินทรีย์ 7.ปศุสัตว์ 8.ปลากินพืช 9.ท่องเที่ยวเชิงเกษตร 10.โรงเผาขยะผลิตไฟฟ้า 11.โรงปรับปรุงคุณภาพน้ำ 12.ฟาร์มไส้เดือน 13.เผาถ่าน 14.ผลิตภัณฑ์จากธรรมชาติ 15.ผลิตกระถางปลูกพืชจากยางรถยนต์คู่เก่า 16.ตลาดวิถีหอเพียง 17. โซล่าเซล

ที่มา : กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม สช. เทศบาลนครภูเก็ต โทร 076-250439 email envi.phuketcity@gmail.com

ระบบเตาเผามูลฝอย REFUSE INCINERATION SYSTEM





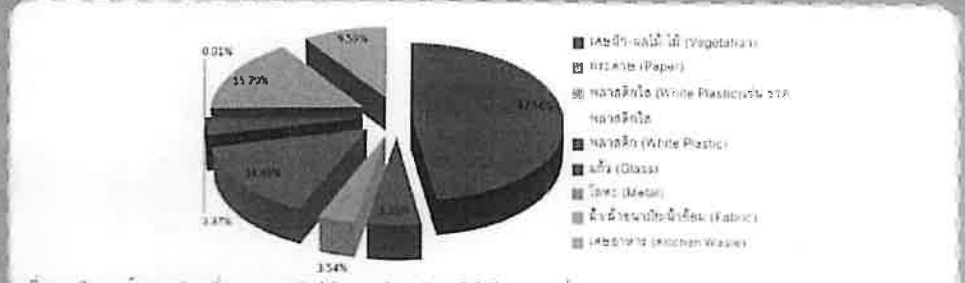
บริษัท พีเจที เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท พีเจที เทคโนโลยี จำกัด ได้ตระหนักถึงปัญหาขยะมูลฝอยที่จะเพิ่มขึ้นในอนาคต ซึ่งปัญหาดังกล่าวอาจจะเป็นปัญหาที่วิกฤตมากขึ้นหากปัจจุบันไม่เริ่มวิจัยและพัฒนาเทคโนโลยีที่เหมาะสมที่สุดที่จะนำมาใช้ในการกำจัดมูลฝอยที่เกิดขึ้นในปัจจุบัน จากการวิจัย เทคโนโลยีเตาเผาเป็นเทคโนโลยีที่ได้รับการศึกษามาว่าเหมาะสมที่สุดที่จะนำมาใช้การในกำจัดมูลฝอยของประเทศไทย ซึ่งไม่มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนเบื้องต้นเทคโนโลยีดังกล่าวสามารถลดจำนวนมูลฝอยได้อย่างรวดเร็ว

ดังนั้นในปี 2550 บริษัท พีเจที เทคโนโลยี จำกัด ได้เข้าทำสัญญากับบริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการเผามูลฝอย อุตสาหกรรมให้กับ นิคมอุตสาหกรรม อมตะนคร โดยการสร้างเตาเผามูลฝอยขนาด 60 ตันต่อวันและสามารถผลิต ไฟฟ้าได้ 1.5 เมกกะวัตต์

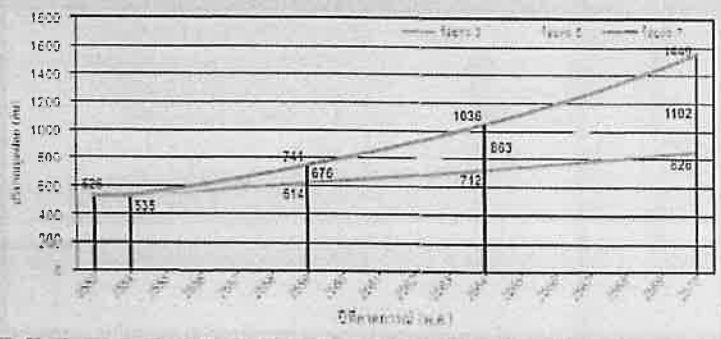
และในปี 2552 บริษัท พีเจที เทคโนโลยี จำกัด ได้รับได้รับคัดเลือกจากทางเทศบาลนครภูเก็ตให้เป็นผู้ทำสัญญาลงทุนในโครงการก่อสร้างและบริหารโรงเตาเผาขยะมูลฝอยชุมชนแห่งใหม่ ซึ่งระยะเวลาของสัญญาคือ 15 ปีและสามารถต่อสัญญาได้อีก 15 ปี บริษัทฯ ได้เสนอโรงเตาเผามูลฝอยและสามารถผลิตกระแสไฟฟ้าจากผลพลอยได้จากการเผามูลฝอย

องค์ประกอบของขยะมูลฝอย



ที่มา: เทศบาลนครภูเก็ต ปีพ.ศ. 2553 จัดทำโดย เทคนิคบางลันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

แนวโน้มของปริมาณขยะมูลฝอยที่เพิ่มขึ้นของจังหวัดภูเก็ต



ระบบกำจัดขยะมูลฝอยด้วยเตาเผาขยะ

เป็นระบบเตาเผาขยะ ที่มีความสามารถในการเผาขยะสูงสุด 700 ตันต่อวัน โดยเผาขยะต่อเนื่องได้ 24 ชั่วโมง สามารถเผาขยะ ได้ปีละ 231,000 ตัน มีระบบการทำงานที่สำคัญดังนี้

1. ระบบรับและป้อนมูลฝอย
รถเก็บขนและบรรทุกขยะมูลฝอยของเทศบาลที่เข้ามายังพื้นที่โครงการ จะต้องชั่งน้ำหนักที่อาคารเครื่องชั่งและถ่ายมูลฝอยลงในบ่อพักมูลฝอย มีความจุประมาณ 6,300 - 8,000 ลบ.ม.

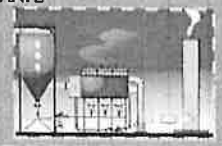
2. ระบบเตาเผามูลฝอย
เตาเผาเป็นแบบตระกรับลูกดูบลามชั้น มีใบมีดตรงกลาง กำลังการเผาอยู่ที่ 350 ตัน/ วัน/ เตา

3. ระบบผลิตไอน้ำ
หม้อต้มไอน้ำที่ใช้เป็นแบบความร้อนทิ้ง (Waste Heat Boiler) ดรัมเดียว (Single Steam Drum) กำลังการผลิตไอน้ำ 28 ตัน/ ชั่วโมง/ 1 หม้อต้มไอน้ำ ที่ 40 barA, ประสิทธิภาพทางความร้อน 78%

4. ระบบผลิตไฟฟ้า
โครงการมีเครื่องกังหันไอน้ำและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าจำนวน 2 ชุด กำลังการผลิตไฟฟ้าสูงสุด 10.2 เมกกะวัตต์ โดยเครื่องกังหันไอน้ำเป็นแบบ Condencing Steam Turbine ได้ปริมาณหน่วยการผลิตไฟฟ้าต่อปี 79,560,000 หน่วย ประสิทธิภาพ 18-20% (Gloss)

5. ระบบน้ำหล่อเย็นและตวบแน่น
ระบบน้ำหล่อเย็นที่ใช้ในโครงการเป็นหอหล่อเย็นแบบ Couter Flow โดยไอน้ำส่วนที่ผ่านกังหันไอน้ำจะเข้าสู่ Condenser เพื่อแลกเปลี่ยนความร้อนโดยระบบน้ำหล่อเย็นทำให้เกิดการควบแน่นกลายเป็นน้ำและส่งกลับป้อนเข้าสู่หม้อต้มไอน้ำต่อไป

6. ระบบจัดการมลพิษทางอากาศ
6.1 ระบบกำจัดก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (Dinitrification System)
มีการติดตั้งภายในห่องเผาไหม้ เพื่อลดก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ให้มีค่าตามมาตรฐานที่ระบบรองรับ
6.2 ระบบบำบัดมลพิษทางอากาศ
- ระบบ Reaction Tower แบบทั้งแห้ง มีการใช้สารละลาย ปูนขาว (Lime Slurry) ในการลดสารแอซิด และมีการใช้ Activated Carbon เพื่อลดสารไดออกซินและโลหะหนัก
- ระบบถุงกรองแบบเส้นใย (Farbric Filter) มีประสิทธิภาพในการกรองฝุ่น 99.5 %



7. เถ้าหนักและเถ้าเบา
เถ้าหนัก จะถูกส่งออกไปกำจัดเป็นวัสดุกลบทับรายวันในพื้นที่ฝังกลบมูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ต เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนจากมูลฝอยภายในบ่อ และยังสามารถนำไปใช้ในการปรับถมพื้นที่และปรับสภาพดินได้ด้วย
เถ้าเบา จะถูกส่งไปยังบ่อเก็บเถ้าลอยของเทศบาลนครภูเก็ตอย่างปลอดภัย (Secured Landfill)

ภาคผนวก ซ

หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมระว่ายน้ำ ของกระทรวงสาธารณสุข และกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข
ฉบับที่ 1/2550
เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

การประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งการประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ สวนน้ำ สวนสนุกที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำ อันอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน เนื่องจากมีการก่อสร้างสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันเพิ่มมากขึ้น ทั้งสโมสร สมาคม สถานศึกษา สวนสนุก และชุมชนในท้องถิ่นทั่วไป ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำเหล่านี้ขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียนเนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 10(3) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 คณะกรรมการสาธารณสุขจึงได้มีมติในคราวการประชุมครั้งที่ 43-3/2549 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2549 เห็นชอบให้ออกคำแนะนำแก่ราชการส่วนท้องถิ่นในการออกข้อกำหนดท้องถิ่นเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ในการควบคุมกำกับดูแลการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กรณีที่ในเขตราชการส่วนท้องถิ่นใด มีการประกอบกิจการสระว่ายน้ำและกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นนั้นอาจออกข้อกำหนดของท้องถิ่นกำหนดให้กิจการดังกล่าว เป็นกิจการที่ต้องควบคุมในท้องถิ่นนั้นได้ ตามมาตรา 32(1) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535

ข้อ 2 เพื่อประโยชน์ในการควบคุมหรือกำกับดูแลสถานประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นอาจพิจารณาออกข้อกำหนดของท้องถิ่น กำหนดหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขทั่วไป ให้ผู้ดำเนินกิจการปฏิบัติเกี่ยวกับสภาพหรือสุขลักษณะของสถานที่ที่ใช้ในการประกอบกิจการ และมาตรการป้องกันอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 32(2) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 กรณีที่ราชการส่วนท้องถิ่นใดออกข้อกำหนดของท้องถิ่นว่าด้วยการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ควรจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และประชุมชี้แจงข้อกำหนดของท้องถิ่นดังกล่าวเพื่อให้ผู้ประกอบกิจการได้ทราบโดยทั่วกันด้วย ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ในการบังคับใช้ต่อไป

ให้ไว้ ณ วันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550

(ลงชื่อ) ปราชญ์ บุณยวงศ์วิโรจน์
(นายปราชญ์ บุณยวงศ์วิโรจน์)
ปลัดกระทรวงสาธารณสุข

หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ
ในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

คำแนะนำนี้ให้ใช้กับกิจการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ (Public swimming pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงสระว่ายน้ำที่เป็นสวนน้ำ สวนสนุกที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะเพื่อการค้า และสระว่ายน้ำที่เปิดให้บริการสาธารณะที่มิใช่การค้าแต่เพื่อสวัสดิการ เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณะประโยชน์ รวมทั้ง สระว่ายน้ำที่เป็นของสโมสรของโรงงานที่บริการเฉพาะพนักงาน หรือหน่วยงานองค์กรที่บริการในกลุ่มเฉพาะ ยกเว้นสระว่ายน้ำส่วนบุคคลหรือที่มิได้ให้บริการแก่สาธารณะ

1. สถานที่ตั้ง

1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย

2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง

2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย

2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย

2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย

2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คนและต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) 7.2 - 8.4

3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน

3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน

3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80 - 100 ส่วนในล้านส่วน

3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน

3.3.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30 - 60 ส่วนในล้านส่วน

3.3.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน

3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน

3.3.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน

3.3.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร

3.3.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด - ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด - ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย

3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้

3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 - 2 ส่วนในล้านส่วน

3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3 - 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ

3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

3.6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้

3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้

- ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที

5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ

5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม

5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

5.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย

5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด

5.2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

5.2.4 รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้

5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท

5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล

5.3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ

5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย

5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น

5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ

6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น

6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ

6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อนเช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

7.1 ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ

7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

8.2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน

8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

9. เหตุรำคาญ

มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

กฎกระทรวง

สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร

พ.ศ. ๒๕๖๑

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุขโดยคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๒ ในกฎกระทรวงนี้

"อาหารสด" หมายความว่า อาหารที่มีสภาพเป็นของสด เช่น เนื้อสัตว์ ผัก หรือผลไม้

"อาหารประเภทปรุงสำเร็จ" หมายความว่า อาหารที่ได้ผ่านการทำ ประกอบหรือปรุงสำเร็จพร้อมที่จะรับประทานได้ รวมทั้งของหวานและเครื่องดื่มชนิดต่าง ๆ

"อาหารแห้ง" หมายความว่า อาหารที่ผ่านกระบวนการทำให้แห้ง โดยการอบ รมควัน ตากแห้ง หรือวิธีการอื่นใด เพื่อลดปริมาณความชื้นที่มีอยู่ในอาหารลงและเก็บรักษาไว้ได้นานขึ้น

"เครื่องปรุงรส" หมายความว่า สิ่งที่ใช้ในกระบวนการปรุงอาหารให้มีรูปแบบ รสชาติ หรือกลิ่นรสชวนรับประทาน เช่น เกลือ น้ำปลา น้ำส้มสายชู ซอส รวมทั้งเครื่องเทศ สมุนไพร หรือมัสตาร์ด

"วัตถุเจือปนอาหาร" หมายความว่า วัตถุที่ตามปกติมิได้ใช้เป็นอาหารหรือเป็นส่วนประกอบที่สำคัญของอาหาร แต่ใช้เจือปนในอาหารเพื่อประโยชน์ในการผลิต การบรรจุ การเก็บรักษา หรือการขนส่ง และให้หมายความรวมถึงวัตถุที่มิได้เจือปนในอาหาร แต่บรรจุรวมอยู่กับอาหารเพื่อประโยชน์ดังกล่าวข้างต้น เช่น วัตถุกันชื้น วัตถุดูดออกซิเจน

"ผู้ประกอบกิจการ" หมายความว่า บุคคลหรือนิติบุคคลที่ได้รับใบอนุญาตหรือหนังสือรับรองการแจ้งจัดตั้งสถานที่จำหน่ายอาหาร และให้หมายความรวมถึงผู้ที่ได้รับมอบหมายให้ควบคุม กำกับ หรือดูแลการดำเนินการของสถานที่จำหน่ายอาหารนั้น

"ผู้สัมผัสอาหาร" หมายความว่า บุคคลที่เกี่ยวข้องกับอาหารตั้งแต่กระบวนการเตรียม ประกอบ ปรุง จำหน่ายและเสิร์ฟอาหาร รวมถึงการล้างและเก็บภาชนะอุปกรณ์

หมวด ๑
สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร

ข้อ ๓ สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับสถานที่และบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบหรือปรุงอาหาร จำหน่ายอาหาร และบริโภคอาหาร ดังต่อไปนี้

(๑) พื้นบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง ไม่ชำรุด และทำความสะอาดง่าย

(๒) ในกรณีที่มีผนังหรือเพดาน ผนังหรือเพดานต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด

(๓) มีการระบายอากาศเพียงพอ และในกรณีที่สถานที่จำหน่ายอาหารเป็นสถานที่สาธารณะ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบ ต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบ

(๔) มีแสงสว่างเพียงพอตามความเหมาะสมในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ ตามที่รัฐมนตรี โดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

(๕) มีที่ล้างมือและอุปกรณ์สำหรับล้างมือที่ถูกสุขลักษณะสำหรับสถานที่และบริเวณสำหรับใช้ทำ ประกอบหรือปรุงอาหาร และบริโภคอาหาร เว้นแต่สถานที่หรือบริเวณบริโภคอาหารไม่มีพื้นที่เพียงพอ สำหรับจัดให้มีที่ล้างมือ ต้องจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดมือที่เหมาะสม

(๖) โต๊ะที่ใช้เตรียม ประกอบหรือปรุงอาหาร หรือจำหน่ายอาหาร ต้องสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า หกสิบเซนติเมตร ทำด้วยวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย และมีสภาพดี

(๗) โต๊ะหรือเก้าอี้ที่จัดไว้สำหรับบริโภคอาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด

ข้อ ๔ สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับส้วม ดังต่อไปนี้

(๑) ต้องจัดให้มีหรือจัดหาห้องส้วมที่มีสภาพดี พร้อมใช้ และมีจำนวนเพียงพอ

(๒) ห้องส้วมต้องสะอาด พื้นระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง มีการระบายอากาศที่ดี และมีแสงสว่าง เพียงพอ

(๓) มีอ่างล้างมือที่ถูกสุขลักษณะและมีอุปกรณ์สำหรับล้างมือจำนวนเพียงพอ

(๔) ห้องส้วมต้องแยกเป็นสัดส่วน โดยประตูไม่เปิดโดยตรงสู่บริเวณที่เตรียม ทำ ประกอบ หรือปรุงอาหาร ที่เก็บ ที่จำหน่าย ที่บริโภคอาหาร ที่ล้างและที่เก็บภาชนะอุปกรณ์ เว้นแต่จะมี การจัดการห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และมีฉากปิดกั้นที่เหมาะสม ทั้งนี้ ประตูห้องส้วมต้องปิดตลอดเวลา

ข้อ ๕ สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับมูลฝอย โดยมีถังรองรับมูลฝอย ที่มีสภาพดี ไม่รั่วซึม ไม่ดูดซับน้ำ มีฝาปิดมิดชิด แยกเศษอาหารจากมูลฝอยประเภทอื่น และต้องดูแล รักษาความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและบริเวณโดยรอบตัวถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้

การจัดการเกี่ยวกับมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอยให้เป็นไปตามข้อบัญญัติท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยในสถานที่จำหน่ายอาหาร

ข้อ ๖ สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำเสีย ดังต่อไปนี้

(๑) ต้องมีการระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง และไม่มีเศษอาหารตกค้างในบริเวณสถานที่จำหน่ายอาหาร

(๒) ต้องมีการแยกเศษอาหารออกจากภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ก่อนการทำความสะอาด

(๓) ต้องมีการแยกไขมันไปกำจัดก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ระบบระบายน้ำ โดยใช้ถังดักไขมันหรือบ่อดักไขมัน หรือการบำบัดด้วยวิธีการอื่นที่มีประสิทธิภาพไม่ต่ำกว่าการบำบัดด้วยถังดักไขมันหรือบ่อดักไขมัน และน้ำทิ้งต้องได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ข้อ ๗ สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการในการป้องกันสัตว์ แมลงนำโรค และสัตว์เลี้ยงตามหลักวิชาการ

ข้อ ๘ สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการ อุปกรณ์ หรือเครื่องมือสำหรับป้องกันอัคคีภัยจากการใช้เชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหาร

หมวด ๒
สุขลักษณะของอาหาร กรรมวิธีการทำ ประกอบ หรือปรุง การเก็บรักษา และการจำหน่ายอาหาร

ข้อ ๙ สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารสด ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) อาหารสดที่นำมาประกอบและปรุงอาหาร ต้องเป็นอาหารสดที่มีคุณภาพดี สะอาดและปลอดภัยต่อผู้บริโภค

(๒) อาหารสดต้องเก็บรักษาในอุณหภูมิที่เหมาะสม และเก็บเป็นสัดส่วน มีการปกปิดไม่วางบนพื้นหรือบริเวณที่อาจทำให้อาหารปนเปื้อน ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๐ สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารแห้ง อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส และวัตถุเจือปนอาหาร ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) อาหารแห้งต้องสะอาด ปลอดภัย ไม่มีการปนเปื้อน และมีการเก็บอย่างเหมาะสม

(๒) อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส วัตถุเจือปนอาหาร และสิ่งอื่นที่นำมาใช้ในกระบวนการประกอบหรือปรุงอาหารต้องปลอดภัย และได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร

ข้อ ๑๑ สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารประเภทปรุงสำเร็จตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) อาหารประเภทปรุงสำเร็จต้องเก็บในภาชนะที่สะอาด ปลอดภัย และมีการป้องกันการปนเปื้อน รวมทั้งวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร

(๒) มีการควบคุมคุณภาพอาหารประเภทปรุงสำเร็จให้สะอาด ปลอดภัยสำหรับการบริโภคตามชนิดของอาหาร ตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

(๓) มีการจัดการสุขลักษณะของการจำหน่ายอาหารตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๒ น้ำดื่มหรือเครื่องดื่มที่เป็นอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทที่ใช้ในสถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีคุณภาพและมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตร และต้องทำความสะอาดพื้นผิวภายนอกของภาชนะบรรจุให้สะอาดก่อนนำมาให้บริการ

ในกรณีที่เป็นน้ำดื่มที่ไม่ได้เป็นอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทหรือเครื่องดื่มที่ปรุงจำหน่ายต้องบรรจุในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิด และป้องกันการปนเปื้อน โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ทั้งนี้ น้ำดื่มและน้ำที่ใช้สำหรับปรุงเครื่องดื่มต้องมีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภคที่กรมอนามัยกำหนด

ข้อ ๑๓ การทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารต้องใช้น้ำที่มีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภคที่กรมอนามัยกำหนด

ข้อ ๑๔ สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำแข็ง ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) ใช้น้ำแข็งที่สะอาดและมีคุณภาพมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร

(๒) เก็บในภาชนะที่สะอาด สภาพดี มีฝาปิด และวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตร ปากขอบภาชนะสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ไม่วางในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดการปนเปื้อน และต้องไม่ระบายน้ำจากถังน้ำแข็งลงสู่พื้นบริเวณที่วางภาชนะ

(๓) ใช้อุปกรณ์สำหรับคีบหรือตักน้ำแข็งโดยเฉพาะ โดยอุปกรณ์ต้องสะอาดและมีด้ามจับ

(๔) ห้ามนำอาหารหรือสิ่งของอื่นไปแช่รวมกับน้ำแข็งสำหรับบริโภค

ข้อ ๑๕ สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำใช้ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) น้ำใช้ต้องเป็นน้ำประปา ยกเว้นในท้องถิ่นที่ไม่มีน้ำประปาให้ใช้น้ำที่มีคุณภาพเทียบเท่าน้ำประปาหรือเป็นไปตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข

(๒) ภาชนะบรรจุน้ำใช้ต้องสะอาด ปลอดภัย และสภาพดี

ข้อ ๑๖ สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษหรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร โดยติดฉลากและป้ายให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งมีคำเตือนและคำแนะนำเมื่อเกิดอุบัติภัยจากสารดังกล่าว และการจัดเก็บต้องแยกบริเวณเป็นสัดส่วนต่างหากจากบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบ ปรุง จำหน่าย และบริโภคอาหาร

ในกรณีที่มีการเปลี่ยนถ่ายสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหารจากภาชนะบรรจุเดิม ห้ามนำภาชนะบรรจุนั้นมาใช้บรรจุอาหาร และห้ามนำภาชนะบรรจุอาหารมาใช้บรรจุสารเคมี สารทำความสะอาดวัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร

ข้อ ๑๗ ห้ามใช้ก๊าซหุงต้มเป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารบนโต๊ะหรือที่รับประทานอาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร

ข้อ ๑๘ ห้ามใช้เมทานอลหรือเมทิลแอลกอฮอล์เป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ ปรุง หรืออุ่นอาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร เว้นแต่เป็นการใช้แอลกอฮอล์แข็งสำหรับใช้เป็นเชื้อเพลิง ทั้งนี้ ผลิตภัณฑ์ดังกล่าวต้องมีมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

หมวด ๓
สุขลักษณะของภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้อื่น ๆ

ข้อ ๑๙ สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ต่าง ๆ ต้องสะอาดและทำจากวัสดุที่ปลอดภัย เหมาะสมกับอาหารแต่ละประเภท มีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีการป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม

(๒) มีการจัดเก็บภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ไว้ในที่สะอาด โดยวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร และมีการปกปิดหรือป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม

(๓) จัดให้มีช้อนกลาง สำหรับอาหารที่รับประทานร่วมกัน

(๔) ตู้เย็น ตู้แช่ หรืออุปกรณ์เก็บรักษาคุณภาพอาหารด้วยความเย็นอื่น ๆ ต้องสะอาด มีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีประสิทธิภาพเหมาะสมในการเก็บรักษาคุณภาพอาหาร

(๕) ตู้อบ เตาอบ เตาไมโครเวฟ อุปกรณ์ประกอบหรือปรุงอาหารด้วยความร้อนอื่น ๆ หรืออุปกรณ์เตรียมอาหาร ต้องสะอาด มีประสิทธิภาพ ปลอดภัย สภาพดี และไม่ชำรุด

ข้อ ๒๐ สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่รอการทำความสะอาด ต้องเก็บในที่ที่สามารถป้องกันสัตว์และแมลงนำโรคได้

(๒) มีการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่ถูกสุขลักษณะ และใช้สารทำความสะอาดที่เหมาะสม โดยปฏิบัติตามคำแนะนำการใช้สารทำความสะอาดนั้น ๆ จากผู้ผลิต

(๓) จัดให้มีการฆ่าเชื้อภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ภายหลังการทำความสะอาด

ให้รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดสารที่ห้ามใช้ในการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้

หมวด ๔
สุขลักษณะส่วนบุคคลของผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหาร

ข้อ ๒๑ ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องมีสุขภาพร่างกายแข็งแรง ไม่เป็นโรคติดต่อหรือพาหะนำโรคติดต่อ โรคผิวหนังที่น่ารังเกียจ หรือโรคอื่น ๆ ตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น ในกรณีที่เจ็บป่วยต้องหยุดปฏิบัติงานและรักษาให้หายก่อนจึงกลับมาปฏิบัติงานได้

(๒) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องผ่านการอบรมตามหลักเกณฑ์ และวิธีการที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

(๓) ผู้สัมผัสอาหารต้องรักษาความสะอาดของร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าและอุปกรณ์ป้องกันที่สะอาดและสามารถป้องกันการปนเปื้อนสู่อาหารได้

(๔) ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือและปฏิบัติตนในการเตรียม ประกอบ ปรุง จำหน่ายและเสิร์ฟอาหาร ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่กระทำการใด ๆ ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนต่ออาหารหรือก่อให้เกิดโรค

(๕) ปฏิบัติการอื่นใดเกี่ยวกับสุขลักษณะตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๒๒ สถานที่จำหน่ายอาหารที่ได้รับใบอนุญาตหรือหนังสือรับรองการแจ้งอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการแก้ไขหรือปรับปรุงให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้ภายในกำหนดเวลาหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ เว้นแต่กรณี ดังต่อไปนี้

(๑) การดำเนินการตามข้อ ๘ ของสถานที่จำหน่ายอาหารที่มีพื้นที่ไม่เกินสองร้อยตารางเมตร ให้ดำเนินการแก้ไขหรือปรับปรุงให้เป็นไปตามข้อ ๘ ภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

(๒) การดำเนินการตามข้อ ๒๑ (๒) ให้ดำเนินการภายในกำหนดเวลาสองปีนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑
ปิยะสกล สกลสัตยาทร
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุข

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่ในปัจจุบันวัฒนธรรมการบริโภคอาหารของประชาชนเปลี่ยนแปลงไป จากเดิมที่นิยมประกอบอาหารเพื่อบริโภคเอง โดยเปลี่ยนเป็นนิยมบริโภคอาหารนอกบ้านหรือบริโภคอาหารปรุงสำเร็จ สถานที่จำหน่ายอาหารจึงมีผลกระทบสำคัญต่อสุขภาพประชาชน เนื่องจากสถานที่จำหน่ายอาหารที่ไม่ถูกสุขลักษณะอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนเชื้อโรค สารเคมีหรือโลหะหนัก รวมทั้งมีความเสี่ยงต่อการแพร่ระบาดของโรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เพื่อให้สถานที่จำหน่ายอาหารมีสุขลักษณะที่ดีและลดความเสี่ยงต่อการเกิดโรค สมควรกำหนดมาตรการในการจัดการสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

เอกสารชี้แจงเพิ่มเติม

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

(Initial Environmental Examination)

เอกสารชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1

ชื่อโครงการ : โรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 3 ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ : 49/1 หมู่ที่ 3 ซอยหาดสุรินทร์ 8 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

การมอบอำนาจ

☑ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท เพียว แอคควา จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

☐ เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

เลขที่ 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

โทรศัพท์/โทรสาร : 076-609273 อีเมล : pure.aqua@yahoo.com

PURE AQUA

พฤษภาคม 2566

แบบ สผ. 1

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ชื่อโครงการ โรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 3 ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 49/1 หมู่ที่ 3 ซอยหาดสุรินทร์ 8 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

การมอบอำนาจ

(✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท เพียว แอคควา จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

(-) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

PURE AQUA **บริษัท เพียว แอคควา จำกัด**

(ผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น)

แบบ สผ.2

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

วันที่ 24 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2566

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่าผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา/ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล ประเภท ~~สถาบันอุดมศึกษาหรือสถาบันวิจัย/หน่วยงานรัฐ/บริษัทมหาชนจำกัด~~ บริษัทจำกัด บริษัท เพียว แอคควา จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ให้แก่ บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ 49/1 หมู่ที่ 3 ซอยหาดสุรินทร์ 8 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เพื่อขออนุมัติก่อสร้างและดำเนินโครงการ ตามคำขอเลขที่ ..... โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดาและเจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา **ลายมือชื่อ**

ที่เป็น~~กรรมการบริหารของบริษัทมหาชน~~

หรือเป็นกรรมการผู้จัดการ ~~หรือผู้จัดการ~~ของบริษัทจำกัด

~~หรือตำแหน่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน~~

นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล [redacted]

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา **ลายมือชื่อ**

นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล [redacted]

เจ้าหน้าที่ประจำ **ลายมือชื่อ**

นายเอกรัตน พรหมเพ็ญ [redacted]

นายนฤนาถ พยัคฆา

นางสาววาริศา ปานรัตน์

นางสาวอรอุษา วทัญญู

นางสาวมลฑิยา เจียรนัย

นางสาวอมรรัตน์ ฟองเกิด

[redacted]

(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

แบบ สผ. 3

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล วท.ม. (สิ่งแวดล้อมศึกษา) วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- บริหารการศึกษารายงาน - รายละเอียดโครงการ - คุณภาพน้ำ - การจัดการน้ำเสีย - ทรัพยากรดิน	90/8 หมู่ที่ 5 ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	30	[redacted]
นายเอกรัตน พรหมเพ็ญ วท.ม. (สิ่งแวดล้อมศึกษา) วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- อุทกวิทยา - ธรณีวิทยา	190/28 หมู่ที่ 6 ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	5	
นายนฤนาถ พยัคฆา วท.ม. (เทคโนโลยีและการจัดการสิ่งแวดล้อม) วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ของเสียอันตราย - คุณภาพอากาศ	45/1 หมู่ที่ 6 ตำบลถ้ำสิงขร อำเภอคีรีรัฐนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	10	
นางสาววาริศา ปานรัตน์ วท.บ. (เทคโนโลยีการจัดการอุตสาหกรรม)	- คุณภาพอากาศ - นิเวศวิทยาทางทะเลและชายฝั่ง	62/178 หมู่ที่ 3 ตำบลรัษฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	10	
นางสาวอรอุษา วทัญญู บธ.ม. (บริหารธุรกิจ) วศ.บ. (วิศวกรรมไฟฟ้า)	- มลพิษสิ่งแวดล้อม - ไฟฟ้า พลังงาน และอัคคีภัย	2/1 หมู่ที่ 5 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	5	
นางสาวมลฑิยา เจียรนัย วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - นิเวศวิทยาทางทะเลและชายฝั่ง	6/5 หมู่ที่ 3 ตำบลท่าอยู่ อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	15	
นางสาวอมรรัตน์ ฟองเกิด วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ภูมิสารสนเทศ - คุณภาพน้ำ	43/67 หมู่ที่ 2 ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	15	

แบบ สผ. 3

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
นายสุทธิรัตน์ ศรีตังนันท์ วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - มลพิษสิ่งแวดล้อม	11 หมู่ที่ 4 ตำบลบางไทร อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	10	[redacted]

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ชื่อโครงการ โรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 3 ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

เหตุผลในการเสนอรายงาน

(✓) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 ข้อ 15 (1) การจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ข) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 30 ห้อง ถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 1,500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร

( ) เป็นโครงการที่จัดทำรายงานเนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง.....
เมื่อวันที่ .....(แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)

( ) เป็นโครงการที่จัดทำรายงานตามเงื่อนไขการส่งเสริมการลงทุน

( ) อื่นๆ (ระบุ)

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

(✓) รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติ/อนุญาตจาก องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล (ระบุชื่อหน่วยงานผู้ให้อนุมัติ/อนุญาต) กำหนดโดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่ มาตรา 21

( ) รายงานนี้จัดทำเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

( ) รายงานนี้เป็นโครงการที่ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

( ) รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการด้าน (ระบุ).....
ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

( ) อื่นๆ (ระบุ).....

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

( ) ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินการโครงการ

( ) ก่อสร้างโครงการแล้ว (พร้อมระบุวันที่ และรายละเอียดสังเขป และคำสั่งทางปกครอง(ถ้ามี))

( ) เปิดดำเนินโครงการแล้ว

(✓) อื่นๆ (ระบุ) ปัจจุบันภายในโครงการมีอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีสภาพปัจจุบันของอาคารไม่สอดคล้องตามแบบขออนุญาตก่อสร้าง และใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1) เนื่องจากใบอนุญาต อ.1/2551 มีการขออนุญาตก่อสร้างเป็นอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1) เลขที่ 072/2554 มีการขออนุญาตก่อสร้างเป็นอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น (บ้านคุณมนัส) จำนวน 1 อาคาร และใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1) เลขที่ 073/2554 มีการขออนุญาต

ก่อสร้างเป็นอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น (บ้านคุณนิรมล) จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจากการก่อสร้าง "บ้านคุณมนัส" และ "บ้านคุณนิรมล" ได้มีการก่อสร้างบันไดตรงกลางระหว่างอาคารเชื่อมต่อกัน และก่อสร้างดัดแปลงเพิ่มเติมชั้นที่ 5 ของแต่ละอาคาร ประกอบกับชั้นที่ 2 ของอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น (อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น "บ้านคุณมนัส" ตามใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1)) ได้มีการก่อสร้างทางเดินเชื่อมต่อกับอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น ทำให้ปัจจุบันอาคารดังกล่าวรวมเป็นอาคารเดียวกัน คือ อาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการระงับใช้อาคารดังกล่าว โดยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลได้ออกหนังสือแบบ ค.3 คำสั่งให้ระงับการก่อสร้าง การดัดแปลง การรื้อถอน หรือการเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 40(1) ที่ ภก 71403/1344 ลงวันที่ 25 เมษายน 2566 และหนังสือแบบ ค.4 คำสั่งห้ามใช้หรือเข้าไปในส่วนใดๆ ของอาคาร หรือบริเวณที่มีการก่อสร้าง การดัดแปลง การรื้อถอน หรือการเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 40(2) ที่ ภก 71403/1345 ลงวันที่ 25 เมษายน 2566 ประกอบกับโครงการจะไม่มีการดำเนินการก่อสร้างดัดแปลงอาคารก่อนได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (แบบ อ.4) และใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) จากหน่วยงานท้องถิ่น และโครงการจะไม่เปิดดำเนินกิจการประเภทโรงแรมจนกว่ารายงานฯ จะผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2) จากหน่วยงานอนุญาตตามกฎหมาย

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2566

แบบ สวล. ๔

ใบอนุญาต

เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ใบอนุญาตที่ ๒๑/๒๕๖๔

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๑๘ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติออกใบอนุญาตฉบับนี้ ให้แก่ บริษัท เพียว แอคควา จำกัด เพื่อแสดงว่าเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีกำหนด ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๓ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเอง หรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วนจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อื่นนั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติ ประสบการณ์หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน

สารบัญ

เอกสารชี้แจงเพิ่มเติมโครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ข้อที่	หน้า
1. ให้เพิ่มเติมรายละเอียดความเป็นมาของโครงการ โดยแสดงลำดับเหตุการณ์การดำเนินโครงการที่ผ่านมา และเอกสารหลักฐานประกอบดำเนินการของโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งแสดงความสอดคล้องกับประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจกรรมที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	1
2. ให้แสดงสถานภาพปัจจุบันของโครงการให้ชัดเจน และทบทวนการนำเสนอรายละเอียดในแบบ สผ. 4 ให้ถูกต้องและสอดคล้องกับสถานภาพปัจจุบัน	2
3. ให้แสดงความสอดคล้องของรายละเอียดในการดำเนินโครงการหรือกิจกรรมกับประเภทและขนาดของโครงการที่ต้องจัดรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) และขั้นตอนการพิจารณาตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยเฉพาะมาตรา 101/1 ให้ชัดเจน	3
4. ให้แสดงเอกสารหลักฐานการแสดงเจตนารมณ์การหยุดดำเนินการและการไม่ดำเนินการก่อสร้างแก้ไขโครงการจากสภาพปัจจุบันจนกว่าจะได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเป็นทางการจากหน่วยงานรับผิดชอบ	4
5. ให้แสดงรายละเอียดการเปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินโครงการที่ผ่านมากับโครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) เกี่ยวกับระบบสาธารณูปโภค และการจัดการสิ่งแวดล้อม และในกรณีที่มีความแตกต่างให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครบถ้วน	5
6. เนื่องจากพบว่าขนาดพื้นที่โครงการใช้สอยอาคารโครงการไม่สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยตามใบอนุญาตก่อสร้าง จึงให้พิจารณาดำเนินการตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะกฎหมายควบคุมอาคาร ให้ทบทวนขั้นตอนการเสนอรายงานกรณีการเพิ่มพื้นที่ใช้สอยให้ชัดเจน	11

เอกสารชี้แจงเพิ่มเติม
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ตรวจสอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 50 ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคาร 3,628.43 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-91.49 ไร่ ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานโดยบริษัท เพียว แอคควา จำกัด ตามมาตรา 50 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 แล้ว มีความเห็นว่ารายงานฯ มิได้จัดทำให้ถูกต้องตามหลักเกณฑ์ และวิธีการที่กำหนดในมาตรา 48 วรรคสอง หรือวรรคสาม หรือมีเอกสารไม่ครบถ้วน แห่งพระราชบัญญัติฯ เดียวกัน จึงให้บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และบริษัท เพียว แอคควา จำกัด ในฐานะ ผู้จัดทำรายงานฯ แก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลในรายงาน ดังนี้

ทั้งนี้ ข้าพเจ้า บริษัท เพียว แอคควา จำกัด ในฐานะผู้จัดทำรายงานฯ ซึ่งได้รับมอบหมายให้ศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ขอแก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลในประเด็นรายละเอียดโครงการ ดังนี้

1) ให้เพิ่มเติมรายละเอียดความเป็นมาของโครงการ โดยแสดงลำดับเหตุการณ์การดำเนินโครงการที่ผ่านมาและเอกสารหลักฐานประกอบดำเนินการของโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งแสดงความสอดคล้องกับประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจกรรมที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

บริษัทที่ปรึกษาขอเพิ่มเติมการแสดงรายละเอียดความเป็นมาของโครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตามที่ได้แสดงไว้ในเล่มรายงานฉบับหลัก โดยจะแสดงรายละเอียดเพิ่มเติมต่อจากย่อหน้าเนื้อหาที่ระบุว่า "**อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น "ชื่อ บ้านคุณมนัส"** และ **อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น "ชื่อ บ้านคุณนิรมล"** ได้ก่อสร้างบันไดตรงกลางระหว่างอาคารเชื่อมต่อกัน และมีการเพิ่มจำนวนชั้น จากอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น เป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น รวมทั้งดัดแปลงจำนวนห้องพัก จากชั้นละ 3 ห้อง (รวม 9 ห้องพัก/อาคาร) เป็นห้องพักชั้นละ 5 ห้อง (ชั้นที่ 2-5) รวม 20 ห้องพัก/อาคาร) ดังนั้น ทำให้อาคารดังกล่าวกลายเป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมจำนวน 40 ห้อง และต่อมา[redacted] ได้ก่อสร้างทางเดินเชื่อม จากชั้นที่ 2 ของอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น "ชื่อ บ้านคุณมนัส" ไปเชื่อมต่อกับชั้นที่ 2 **อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น**ที่มีอยู่เดิม ทำให้อาคารดังกล่าวเชื่อมต่อรวมเป็นอาคารเดียวกันทั้งหมด ปัจจุบันคือ อาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมจำนวน 50 ห้อง"

เพิ่มเติมต่อเป็น "ทั้งนี้ การดัดแปลงเชื่อมต่ออาคารทั้ง 3 หลังนั้น [redacted] ไม่ได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นให้ถูกต้อง **ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 ข้อ 13 วรรคหนึ่ง (3) โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม หรืออาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการ**

ควบคุมอาคาร ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร ซึ่งมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 10 ห้อง ถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร จะต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น"

และขอเพิ่มเติมรายละเอียดต่อจากย่อหน้าเนื้อหาที่ระบุว่า "ปัจจุบันบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด โดยนายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค (บุตรของ[redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ต้องการนำอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มาดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมให้ถูกต้อง และได้รับความยินยอมจากเจ้าของดิน โดย[redacted] เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ยินยอมให้บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด ใช้ที่ดินและอาคารที่ตั้งอยู่ในที่ดินดังกล่าว นำมาขออนุญาตก่อสร้างดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคารโครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ซึ่งภายในโครงการมีอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมจำนวน 50 ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวม 3,628.43 ตารางเมตร"

<u>เพิ่มเติมต่อเป็น</u> "ดังนั้น บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด จึงดำเนินการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น **ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และรวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (พ.ศ. 2565) ระบุข้อ 15 วรรคหนึ่ง (ข) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 30 ห้อง ถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 1,500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง4,000 ตารางเมตร จะต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น"**

สำหรับเอกสารหลักฐานประกอบดำเนินการของโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้แสดงไว้ในภาคผนวก ค ของเล่มรายงานฉบับหลักครบถ้วนแล้ว

2) ให้แสดงสถานภาพปัจจุบันของโครงการให้ชัดเจน และทบทวนการนำเสนอรายละเอียดในแบบ สผ. 4 ให้ถูกต้องและสอดคล้องกับสถานภาพปัจจุบัน

บริษัทที่ปรึกษาขอเพิ่มรายละเอียดของสถานภาพโครงการในแบบ สผ. 4

<u>จากเดิม</u>ที่ระบุว่า " โครงการมีอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการ และยังไม่มีการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารแต่อย่างใด"

<u>เปลี่ยนเป็น</u> "ปัจจุบันภายในโครงการมีอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีสภาพปัจจุบันของอาคารไม่สอดคล้องตามแบบขออนุญาตก่อสร้าง และใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1) เนื่องจากใบอนุญาต อ.1/2551 มีการขออนุญาตก่อสร้างเป็นอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1) เลขที่[redacted] มีการขอนุญาตก่อสร้างเป็นอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น (บ้านคุณมนัส) จำนวน 1 อาคาร และใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1) เลขที่[redacted]การขออนุญาตก่อสร้างเป็นอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น (บ้านคุณนิรมล) จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจากการก่อสร้าง "บ้านคุณมนัส" และ "บ้านคุณนิรมล" ได้มีการก่อสร้างบันไดตรงกลางระหว่างอาคารเชื่อมต่อกัน และก่อสร้างดัดแปลงเพิ่มเติมชั้นที่ 5 ของแต่ละอาคาร ประกอบกับชั้นที่ 2 ของอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น (อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น "บ้านคุณมนัส" ตามใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1)) ได้มีการก่อสร้างทางเดินเชื่อมต่อกับอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น ทำให้ปัจจุบันอาคารดังกล่าวรวมเป็นอาคารเดียวกัน คือ อาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งปัจจุบัน

โครงการอยู่ระหว่างการระงับใช้อาคารดังกล่าว โดยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลได้ออกหนังสือแบบ ค.3 คำสั่งให้ระงับการก่อสร้าง การดัดแปลง การรื้อถอน หรือการเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 40(1) ที่ ภก [redacted] ลงวันที่ 25 เมษายน 2566 และหนังสือแบบ ค.4 คำสั่งห้ามใช้หรือเข้าไปในส่วนใดๆ ของอาคาร หรือบริเวณที่มีการก่อสร้าง การดัดแปลง การรื้อถอน หรือการเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 40(2) ที่ ภก [redacted] ลงวันที่ 25 เมษายน 2566 ประกอบกับโครงการจะไม่มีการดำเนินการก่อสร้างดัดแปลงอาคารก่อนได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (แบบ อ.4) และใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) จากหน่วยงานท้องถิ่น และโครงการจะไม่เปิดดำเนินกิจการประเภทโรงแรมจนกว่ารายงานฯ จะผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2) จากหน่วยงานอนุญาตตามกฎหมายครบถ้วน **ดังแสดงในเอกสารแนบ 1**

3) ให้แสดงความสอดคล้องของรายละเอียดในการดำเนินโครงการหรือกิจกรรมกับประเภทและขนาดของโครงการที่ต้องจัดรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) และขั้นตอนการพิจารณาตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยเฉพาะมาตรา 101/1 ให้ชัดเจน

เนื่องจากแต่เดิม[redacted] ได้ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บนโฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัย จำนวน 10 ห้องพัก ซึ่งภายหลังจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง [redacted] ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคาร แต่ยังไม่แล้วเสร็จ จึงได้ให้[redacted] ดำเนินการก่อสร้างและเปิดดำเนินการแทน และต่อมา[redacted] ได้ขอเช่าที่ดินเพิ่มเติมอีก 2 แปลง คือ โฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] และโฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] ผู้ถือกรรมสิทธิ์คือ [redacted] โดยได้ทำสัญญาให้เช่าที่ดินกับบริษัท ภูเก็ต รีสอร์ท จำกัด ซึ่งมีกำหนดการเช่าที่ดิน 22 ปี และได้ดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น “บ้านคุณมนัส” จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัยรวม จำนวน 9 ห้องพัก และอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น “บ้านคุณนิรมล” จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัยรวม จำนวน 9 ห้องพัก โดยในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น ทั้ง 2 อาคาร ได้มีการก่อสร้างบันไดตรงกลางระหว่างอาคารเชื่อมต่อกัน และมีการเพิ่มจำนวนชั้น จากอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น เป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น รวมทั้งได้มีการดัดแปลงเพิ่มจำนวนห้องพัก จากชั้นละ 3 ห้องพัก (รวมจำนวน 9 ห้องพัก/อาคาร) เป็นชั้นละ 5 ห้องพัก (รวมจำนวน 20 ห้องพัก/อาคาร) ดังนั้น ทำให้อาคารดังกล่าวกลายเป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมจำนวน 40 ห้อง และต่อมา[redacted] ได้ก่อสร้างทางเดินเชื่อมจากชั้นที่ 2 ของอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น (อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น “บ้านคุณมนัส” ตามใบอนุญาตแบบ อ.1) ไปเชื่อมต่อกับชั้นที่ 2 ของอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 10 ห้องพักที่มีอยู่เดิม ทำให้อาคารดังกล่าวเชื่อมต่อรวมเป็นอาคารเดียวกันทั้งหมด คือ อาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมจำนวน 50 ห้อง ซึ่งเข้าข่ายจะต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 แต่ต่อมาเมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2564 บริษัท ภูเก็ต รีสอร์ท จำกัด โดย[redacted] ได้ขอยกเลิกสัญญาเช่าทั้ง 2 โฉนด เนื่องจากสถานการณ์โควิด ทำให้ อาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 50 ห้องพัก กลับมาเป็นของนายปรีชา สิทธิโชค ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินเหมือนเดิม ทั้งนี้ ในปัจจุบันบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด โดยนายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ต้องการนำอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มาดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมให้ถูกต้อง ซึ่งได้รับความยินยอมจากเจ้าของ

ที่ดิน โดยนาย[redacted]ยินยอมให้บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด ใช้ที่ดินและอาคารที่ตั้งอยู่ในที่ดินดังกล่าวนำมาขออนุญาตก่อสร้างดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคารโครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ด้วยเหตุนี้ โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และรวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (พ.ศ. 2565) ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

แต่ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการมีการก่อสร้างดัดแปลงอาคารก่อนการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เพื่อให้ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของจังหวัดภูเก็ต ทำให้โครงการอาจจะเข้าข่ายการกระทำผิดตามมาตรา 101/1 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ระบุว่า "ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้ใดก่อสร้างหรือดำเนินโครงการหรือกิจการก่อนที่รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 48 จะได้รับความเห็นชอบหรือถือว่าได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท และปรับอีกไม่เกินวันละหนึ่งแสนบาทตลอดระยะเวลาที่ไม่ได้ปฏิบัติให้ถูกต้องหรือหยุดการกระทำนั้น ถ้าการกระทำความผิดตามวรรคหนึ่งเป็นการก่อสร้างหรือดำเนินการในโครงการหรือกิจการหรือการดำเนินการใดที่อาจมีผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติ คุณภาพสิ่งแวดล้อม สุขภาพ อนามัย คุณภาพชีวิตหรือส่วนได้เสียสำคัญอื่นใดของประชาชนหรือชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมอย่างรุนแรง ผู้กระทำต้องระวางโทษหนักกว่าโทษที่กฎหมายบัญญัติในวรรคหนึ่งกึ่งหนึ่ง"

อย่างไรก็ตามปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการระงับการใช้อาคาร โดยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลได้ออกหนังสือ แบบ ค.3 คำสั่งให้ระงับการก่อสร้าง การดัดแปลง การรื้อถอน หรือการเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 40(1) ที่ ภก [redacted] ลงวันที่ 25 เมษายน 2566 และหนังสือแบบ ค.4 คำสั่งห้ามใช้หรือเข้าไปในส่วนใดๆ ของอาคารหรือบริเวณที่มีการก่อสร้าง การดัดแปลง การรื้อถอน หรือการเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 40(2) ที่ ภก [redacted] ลงวันที่ 25 เมษายน 2566

4) ให้แสดงเอกสารหลักฐานการแสดงเจตนารมณ์การหยุดดำเนินการและการไม่ดำเนินการก่อสร้างแก้ไขโครงการจากสภาพปัจจุบันจนกว่าจะได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเป็นทางการจากหน่วยงานรับผิดชอบ

บริษัทที่ปรึกษาขอแสดงเอกสารหลักฐานเพื่อแสดงเจตนารมณ์ของเจ้าของโครงการ โดยโครงการจะไม่มีการดำเนินการก่อสร้างดัดแปลงอาคารก่อนได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (แบบ อ.4) และใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) จากหน่วยงานท้องถิ่น ประกอบกับโครงการจะไม่เปิดดำเนินกิจการประเภทโรงแรมจนกว่ารายงานฯ จะผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2) จากหน่วยงานอนุญาตตามกฎหมายครบถ้วน (หนังสือยืนยันว่าจะไม่มีการเปิดดำเนินการกิจการ และก่อสร้างดัดแปลงอาคาร จนกว่าจะได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง **ดังแสดงในเอกสารแนบ 2)**

5) ให้แสดงรายละเอียดการเปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินโครงการที่ผ่านมากับโครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) เกี่ยวกับระบบสาธารณูปโภค และการจัดการสิ่งแวดล้อม และในกรณีที่มีความแตกต่างให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครบถ้วน

บริษัทที่ปรึกษาขอแสดงตารางการเปรียบเทียบรายละเอียดเกี่ยวกับระบบสาธารณูปโภคของอาคารที่ก่อสร้างภายหลังการขออนุญาตกับโครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) พร้อมแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ดังแสดงในตารางที่ 1**

ตารางที่ 1 การเปรียบเทียบระบบสาธารณูปโภคของอาคารเดิมที่ผ่านมา กับโครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ระบบสาธารณูปโภคของอาคารเดิมที่ผ่านมา	ระบบสาธารณูปโภคของโครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (กรณีที่มีความแตกต่างไปจากเดิม)
1. ด้านการใช้น้ำ - ใช้น้ำจากบ่อบาดาลเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 90.00 ลูกบาศก์เมตร	**1. ด้านการใช้น้ำ** - โครงการเลือกใช้น้ำจากบ่อบาดาลเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และใช้น้ำซื้อจากบริษัทเอกชนเป็นแหล่งน้ำใช้สำรอง (เพิ่มเติมแหล่งน้ำสำรอง) โดยผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 90.00 ลูกบาศก์เมตร	**<u>ระบบสาธารณูปโภคด้านน้ำใช้ยังคงเหมือนเดิม</u>** อย่างไรก็ตามในช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคารจะต้องมีมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้ • ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด • ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้งขั้นตอนการก่อสร้างและใช้อุปโภคบริโภค • ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ • ตรวจสอบสภาพท่อน้ำ และถังเก็บน้ำใช้ <u>ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</u>
2. ด้านการระบายน้ำ - น้ำฝนจากหลังคา ถนน บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการจะรวบรวมลงสู่รางระบายน้ำ ค.ส.ล. ความลาดชัน 1 : 200 ขนาด 0.30 x 0.40 เมตร และเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝนปริมาตรเท่ากับ 60.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนปล่อยออกสู่คูน้ำสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศใต้)	**2. ด้านการระบายน้ำ** - น้ำฝนจากหลังคา ถนน บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการจะรวบรวมลงสู่รางระบายน้ำ ค.ส.ล. ความลาดชัน 1 : 200 ขนาด 0.30 x 0.40 เมตร และเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝนปริมาตรเท่ากับ 60.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนปล่อยออกสู่คูน้ำสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศใต้) (ระบบสาธารณูปโภคเดิมที่ผ่านมา)	**<u>ระบบสาธารณูปโภคด้านการระบายน้ำยังคงเหมือนเดิม</u>** อย่างไรก็ตามในช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคารจะต้องมีมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้ • ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ <u>ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</u> • มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ • เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที • มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำ และต้องดูแลทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ • ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำ และท่อระบายน้ำบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับจุดปล่อยน้ำออกสู่คูน้ำสาธารณประโยชน์ <u>ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</u>
3. ด้านการจัดการน้ำเสีย - อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น (อาคารพักอาศัย) ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะปริมาตร 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 3 ถัง - อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น (อาคารพักอาศัยรวม 9 ห้อง) ติดตั้งถังบำบัด	**3. ด้านการจัดการน้ำเสีย** - โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 7 จุด แบ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นจำนวน 6 จุด (ระบบสาธารณูปโภคเดิมที่ผ่านมา) และจะติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม (เพิ่มเติม) จำนวน 1 จุด	**<u>ระบบสาธารณูปโภคด้านการจัดการน้ำเสียที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม โดยจะเพิ่มระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด</u>** จึงจัดให้มีมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้ • จัดให้มีการกั้นผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) สูง 2.50 เมตร รอบพื้นที่ขุดดินเพื่อวางระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง พร้อมทั้งเพื่อความปลอดภัย และลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้

ระบบสาธารณูปโภคของอาคารเดิมที่ผ่านมา	ระบบสาธารณูปโภคของโครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (กรณีที่มีความแตกต่างไปจากเดิม)
น้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ปริมาตร 25.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง - อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น (อาคารพักอาศัยรวม 9 ห้อง) ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ปริมาตร 25.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง และติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ปริมาตร 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง	- โดยระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 1, จุดที่ 2, จุดที่ 3 และจุดที่ 6 ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จุดที่ 4 และจุดที่ 5 ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 25.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจุดที่ 7 ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้เท่ากับ 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน	บริเวณโครงการ และให้ตรวจสอบสภาพผ้าใบกันฝุ่นให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ กรณีที่ผ้าใบมีการฉีกขาดให้ดำเนินการเปลี่ยนผ้าใบโดยทันที <u>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</u> • กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น • ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น และตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ <u>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</u> • จำกัดช่วงเวลาการขุดดินหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ • ให้ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน • ฉีดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ • งดกิจกรรมการขุดดินเมื่อมีฝนตกหนัก • ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน
4. ด้านระบบไฟฟ้า - เชื่อมต่อไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง โดยผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 100 kVA	**4. ด้านระบบไฟฟ้า** - โครงการเชื่อมต่อไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง โดยผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 100 kVA (ระบบสาธารณูปโภคเดิมที่ผ่านมา)	<u>**ระบบสาธารณูปโภคด้านระบบไฟฟ้ายังคงเหมือนเดิม**</u>
5. ด้านการป้องกันอัคคีภัย **- ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง ดังนี้** **ชั้นที่ 1** - ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดมือถือแบบเคมีแห้ง 15 ปอนด์ รวมจำนวน 8 จุด - ติดตั้งกริ่งสัญญานเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) รวมจำนวน 2 จุด - ติดตั้งไฟฉุกเฉิน (Emergency light) รวมจำนวน 5 จุด - ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายใน	**5. ด้านการป้องกันอัคคีภัย** **- ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง** (ระบบสาธารณูปโภคเดิมที่ผ่านมา) **ดังนี้** **ชั้นที่ 1** - ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดมือถือแบบเคมีแห้ง 15 ปอนด์ รวมจำนวน 8 จุด - ติดตั้งกริ่งสัญญานเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) รวมจำนวน 2 จุด - ติดตั้งไฟฉุกเฉิน (Emergency light) รวมจำนวน 5 จุด	<u>**ระบบสาธารณูปโภคด้านการป้องกันอัคคีภัยที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม 3 รายการ ได้แก่ บันไดหนีไฟ สายล่อฟ้า และพื้นที่รวมพล**</u> โดยจัดให้มีมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้ • จัดให้มีการกั้นผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ตลอดความสูงของอาคารรอบพื้นที่ก่อสร้างบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง พร้อมทั้งเพื่อความปลอดภัย และลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้บริเวณโครงการ และให้ตรวจสอบสภาพผ้าใบกันฝุ่นให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ กรณีที่ผ้าใบมีการฉีกขาดให้ดำเนินการเปลี่ยนผ้าใบโดยทันที <u>ทุกวัน</u>

ระบบสาธารณูปโภคของอาคารเดิมที่ผ่านมา	ระบบสาธารณูปโภคของโครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (กรณีที่มีความแตกต่างไปจากเดิม)
ห้องพักทุกห้อง **ชั้นที่ 2** - ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดมือถือแบบเคมีแห้ง 15 ปอนด์ รวมจำนวน 4 จุด - ติดตั้งกริ่งสัญญานเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) รวมจำนวน 2 จุด - ติดตั้งไฟฉุกเฉิน (Emergency light) รวมจำนวน 3 จุด - ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) รวมจำนวน 16 จุด **ชั้นที่ 3-5** - ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดมือถือแบบเคมีแห้ง 15 ปอนด์ รวมจำนวน 6 จุด - ติดตั้งกริ่งสัญญานเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) รวมจำนวน 3 จุด - ติดตั้งไฟฉุกเฉิน (Emergency light) รวมจำนวน 6 จุด - ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องพักทุกห้อง **- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)** ภายในอาคาร จำนวน 11 จุด และภายนอกอาคาร จำนวน 7 จุด	- ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องพักทุกห้อง **ชั้นที่ 2** - ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดมือถือแบบเคมีแห้ง 15 ปอนด์ รวมจำนวน 4 จุด - ติดตั้งกริ่งสัญญานเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) รวมจำนวน 2 จุด - ติดตั้งไฟฉุกเฉิน (Emergency light) รวมจำนวน 3 จุด - ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) รวมจำนวน 16 จุด **ชั้นที่ 3-5** - ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดมือถือแบบเคมีแห้ง 15 ปอนด์ รวมจำนวน 6 จุด - ติดตั้งกริ่งสัญญานเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) รวมจำนวน 3 จุด - ติดตั้งไฟฉุกเฉิน (Emergency light) รวมจำนวน 6 จุด - ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องพักทุกห้อง **- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)** ภายในอาคาร จำนวน 11 จุด และภายนอกอาคาร จำนวน 7 จุด **<u>(ระบบสาธารณูปโภคด้านการป้องกันอัคคีภัยที่เพิ่มเติม)</u>** **- จัดให้มีบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร** มีความกว้าง 0.65 เมตร จำนวน 1 จุด ตั้งแต่ชั้นที่ 5 ลงมาจนถึงชั้นที่ 2 ของอาคาร และลงจากชั้นที่ 2 ถึงระดับพื้นชั้นที่ 1 ได้โดยการใช้บันไดเหล็กแบบยืดหดได้ โดยบันไดหนีไฟเป็นบันไดเหล็กแบบมีชานพักทุกชั้นขนาดความกว้าง 1.00 เมตร **- ติดตั้งระบบสายล่อฟ้าบริเวณหลังคาของอาคาร** โดยระบบป้องกันฟ้าผ่าประกอบด้วย สายล่อฟ้า สายตัวนำไฟฟ้า สายนำลงดิน และหลักสายดินในชั้นล่างของอาคาร	<u>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</u> • จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างบันไดหนีไฟภายนอกอาคารที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ • ให้ก่อสร้างบันไดหนีไฟภายนอกอาคารได้เฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน • การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น เป็นต้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง • ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน • ติดตั้งป้ายจุดรวมพลให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจนภายในโครงการ และให้ตรวจสอบสภาพป้ายจุดรวมพล กรณีป้ายจุดรวมพลชำรุดให้ดำเนินการติดตั้งป้ายใหม่โดยทันที <u>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ</u> • การก่อสร้างบันไดหนีไฟภายนอกอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ขออนุญาตก่อสร้าง

ระบบสาธารณูปโภคของอาคารเดิมที่ผ่านมา	ระบบสาธารณูปโภคของโครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (กรณีที่มีความแตกต่างไปจากเดิม)
	- **พื้นที่รวมพล** จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 2 จุด โดยพื้นที่รวมพลจุดที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าส่วนต้อนรับ มีพื้นที่เท่ากับ 25.00 ตารางเมตร และพื้นที่รวมพลจุดที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถจักรยานยนต์ มีพื้นที่เท่ากับ 11.52 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการมีพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 36.52 ตารางเมตร คิดเป็น 0.35 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด	
6. ด้านการคมนาคม - จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 6 คัน มีความกว้าง 3.00 เมตร ยาว 5.30 เมตร	**6. ด้านการคมนาคม** - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 6 คัน (ระบบสาธารณูปโภคเดิมที่ผ่านมา) เป็นที่จอดรถยนต์ (ชั่วคราว) เพื่อรับ-ส่ง ผู้เข้าพักอาศัย มีความกว้าง 3.00 เมตร ยาว 5.30 เมตร และที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ชั่วคราว) เพื่อรับ-ส่งผู้เข้าพักอาศัย จำนวน 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร ยาว 6.00 เมตร และที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ - โครงการเช่าพื้นที่เพื่อเป็นที่จอดรถยนต์ จำนวน 30 คัน (เพิ่มเติม) มีความกว้าง 2.50 เมตร ยาว 5.55 เมตร (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน มีความกว้าง 2.50 เมตร ยาว 6.00 เมตร และที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ) สำหรับรถของผู้เข้าพักอาศัย พนักงานของโครงการจะนำรถมาจอดในพื้นที่เช่าที่จอดรถยนต์ของโครงการทั้งหมด และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 8 คัน มีความกว้าง 1.00 เมตร ยาว 2.00 เมตร	<u>**ระบบสาธารณูปโภคด้านการคมนาคมที่เปลี่ยนแปลงไป คือ พื้นที่เช่าจอดรถยนต์**</u> โดยจัดให้มีมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้ • จัดให้มีการกั้นผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) รอบพื้นที่ปรับแต่ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง พร้อมทั้งเพื่อความปลอดภัย และลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้บริเวณโครงการ และให้ตรวจสอบสภาพผ้าใบกันฝุ่นให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ กรณีที่ผ้าใบมีการฉีกขาดให้ดำเนินการเปลี่ยนผ้าใบโดยทันที <u>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</u> • กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น • ให้ปรับแต่งพื้นที่ได้เฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการปรับแต่งพื้นที่ในเวลากลางคืน • ฉีดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ • งดกิจกรรมการปรับแต่งพื้นที่เมื่อมีฝนตกหนัก • ตรวจตราพื้นที่ทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน • ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถ และทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร • ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน • ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ จะต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา

ระบบสาธารณูปโภคของอาคารเดิมที่ผ่านมา	ระบบสาธารณูปโภคของโครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (กรณีที่มีความแตกต่างไปจากเดิม)
7. การจัดการมูลฝอย - จัดให้มีตะแกรงเหล็กสำหรับรองรับขยะจำนวน 5 ถัง โดยรองถุงดำไว้ภายใน และแม่บ้านจะเป็นผู้รวบรวมนำไปทิ้งยังจุดเก็บขยะที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลได้จัดไว้ให้ในบริเวณใกล้เคียง	7. การจัดการมูลฝอย - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็น 4 ห้อง (เพิ่มเติม) แต่ละห้องมีความสูง 1.50 เมตร ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มีขนาดพื้นที่ห้องละ 1.00 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดพื้นที่ห้อง 1.20 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ห้อง 0.50 ตารางเมตร ทุกห้องกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าห้องช่าง โดยบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ	<u>ระบบสาธารณูปโภคด้านการจัดการมูลฝอยที่เปลี่ยนแปลงไป คือ พื้นที่เช่าจอดรถยนต์</u> โดยจัดให้มีมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้ • จัดให้มีการกั้นผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) สูง 2.50 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณหน้าห้องช่าง ด้านทิศเหนือติดกับบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้นของบุคคลอื่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง และลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้บริเวณโครงการ และให้ตรวจสอบสภาพผ้าใบกันฝุ่นให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ กรณีที่ผ้าใบมีการฉีกขาดให้ดำเนินการเปลี่ยนผ้าใบโดยทันที <u>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</u> • จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ • ให้ก่อสร้างห้องพักมูลฝอยรวมได้เฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน • การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น เป็นต้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง • ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน • กวดขันให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังจุดที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ • ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมต้องเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการต่อไป • ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องที่พักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที <u>ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</u>

6) เนื่องจากพบว่าขนาดพื้นที่โครงการใช้สอยอาคารโครงการไม่สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยตามใบอนุญาตก่อสร้าง จึงให้พิจารณาดำเนินการตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะกฎหมายควบคุมอาคาร ให้ทบทวนขั้นตอนการเสนอรายงานกรณีการเพิ่มพื้นที่ใช้สอยให้ชัดเจน

บริษัทที่ปรึกษาขอเพิ่มเติมข้อมูลพื้นที่ใช้สอยอาคารตามที่ระบุในเล่มรายงานฉบับหลักโครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารไม่สอดคล้องตามใบอนุญาตแบบ อ.1 เนื่องจากมีการก่อสร้างอาคารไม่ตรงตามแบบขออนุญาตก่อสร้าง และใบอนุญาตแบบ อ.1 ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาขอเพิ่มเติมตารางแสดงการเปรียบเทียบพื้นที่ใช้สอยอาคารตามใบอนุญาตแบบ อ.1 และพื้นที่ใช้สอยอาคารตามที่ระบุในเล่มรายงานฉบับหลัก **ดังแสดงในตารางที่ 2**

ตารางที่ 2 แสดงการเปรียบเทียบพื้นที่ใช้สอยอาคารตามใบอนุญาตแบบ อ.1 และพื้นที่ใช้สอยอาคารตามที่ระบุในเล่มรายงานฉบับหลัก

รายละเอียดพื้นที่ใช้สอยอาคารตามใบอนุญาตแบบ อ.1	**รายละเอียดพื้นที่ใช้สอยอาคารตามที่ระบุในเล่มรายงานฉบับหลัก โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)**
อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น ตามใบอนุญาตแบบ อ.1/2551 จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 10 ห้อง เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัย มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 610.00 ตารางเมตร	โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ภายในพื้นที่โครงการมีอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 50 ห้อง มีรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยอาคารแต่ละชั้น ดังนี้ **ชั้นที่ 1** มีห้องพักจำนวน 5 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร เท่ากับ 962.15 ตารางเมตร **ชั้นที่ 2** มีห้องพักจำนวน 15 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร เท่ากับ 980.97 ตารางเมตร **ชั้นที่ 3** มีห้องพักจำนวน 10 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร เท่ากับ 561.77 ตารางเมตร **ชั้นที่ 4** มีห้องพักจำนวน 10 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร เท่ากับ 561.77 ตารางเมตร **ชั้นที่ 5** มีห้องพักจำนวน 10 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร เท่ากับ 561.77 ตารางเมตร *** ทั้งนี้ พื้นที่ใช้สอยที่เพิ่มขึ้น เกิดจากพื้นที่ที่มีการดัดแปลงอาคารไม่ตรงตามใบ อ.1 และที่จะมีการดัดแปลงอาคารเพิ่มเติม ดังแสดงในรูปที่ 2-6 ถึง 2-12 ของเล่มรายงานฉบับหลัก
อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น (บ้านคุณมนัส) ตามใบอนุญาตแบบ อ.1 เลขที่ 072/2554 จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 9 ห้อง เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัยรวม มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,117.00 ตารางเมตร	
อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น (บ้านคุณนิรมล) ตามใบอนุญาตแบบ อ.1 เลขที่ 073/2554 จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 9 ห้อง เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัยรวม มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,097.00 ตารางเมตร	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร เท่ากับ 2,824.00 ตารางเมตร	**รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารของโครงการ เท่ากับ 3,628.43 ตารางเมตร**

ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) มีห้องพักจำนวน 50 ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม เท่ากับ 3,628.43 ตารางเมตร ด้วยเหตุนี้ โครงการจึงเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และรวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (พ.ศ. 2565) แต่เนื่องจากโครงการมีการก่อสร้างดัดแปลงอาคารก่อนการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เพื่อให้ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น โครงการอาจจะเข้าข่ายการกระทำผิดตามมาตรา 101/1 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ซึ่งในปัจจุบันองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลได้ออกหนังสือระงับการใช้อาคารแบบ ค.3 คำสั่งให้ระงับการก่อสร้าง การดัดแปลง การรื้อถอน หรือการเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 40(1) ที่ ภก [redacted] ลงวันที่ 25 เมษายน 2566 และหนังสือแบบ ค.4 คำสั่งห้ามใช้หรือเข้าไปในส่วนใดๆ ของอาคาร หรือ

บริเวณที่มีการก่อสร้าง การดัดแปลง การรื้อถอน หรือการเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 40(2) ที่ ภก [redacted] ลงวันที่ 25 เมษายน 2566 และได้นำหนังสือระงับการใช้อาคารดังกล่าวติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2566 **ดังแสดงในรูปที่ 1**

รูปที่ 1 แสดงการนำหนังสือระงับการใช้อาคารติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ

เอกสารแนบ 1

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ชื่อโครงการ โรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 3 ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

เหตุผลในการเสนอรายงาน

(✓) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 ข้อ 15 (1) การจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ข) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 30 ห้อง ถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 1,500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร

( ) เป็นโครงการที่จัดทำรายงานเนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง .....
เมื่อวันที่ ..... (แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)

( ) เป็นโครงการที่จัดทำรายงานตามเงื่อนไขการส่งเสริมการลงทุน

( ) อื่นๆ (ระบุ)

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

(✓) รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติ/อนุญาตจาก องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล (ระบุชื่อหน่วยงานผู้ให้อนุมัติ/อนุญาต) กำหนดโดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่ มาตรา 21

( ) รายงานนี้จัดทำเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

( ) รายงานนี้เป็นโครงการที่ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

( ) รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการด้าน (ระบุ) .....
ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

( ) ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินการโครงการ

( ) ก่อสร้างโครงการแล้ว (พร้อมระบุวันที่ และรายละเอียดสังเขป และคำสั่งทางปกครอง(ถ้ามี))

( ) เปิดดำเนินโครงการแล้ว

(✓) อื่นๆ (ระบุ) ปัจจุบันภายในโครงการมีอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีสภาพปัจจุบันของอาคารไม่สอดคล้องตามแบบขออนุญาตก่อสร้าง และใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1) เนื่องจากใบอนุญาต อ.1/2551 มีการขออนุญาตก่อสร้างเป็นอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1) เลขที่ [redacted] มีการขออนุญาตก่อสร้างเป็นอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น (บ้านคุณมนัส) จำนวน 1 อาคาร และใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1) เลขที่ [redacted] มีการขออนุญาต

ก่อสร้างเป็นอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น (บ้านคุณนิรมล) จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจากการก่อสร้าง "บ้านคุณมนัส" และ "บ้านคุณนิรมล" ได้มีการก่อสร้างบันไดตรงกลางระหว่างอาคารเชื่อมต่อกัน และก่อสร้างดัดแปลงเพิ่มเติมชั้นที่ 5 ของแต่ละอาคาร ประกอบกับชั้นที่ 2 ของอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น (อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น "บ้านคุณมนัส" ตามใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1)) ได้มีการก่อสร้างทางเดินเชื่อมต่อกับอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น ทำให้ปัจจุบันอาคารดังกล่าวรวมเป็นอาคารเดียวกัน คือ อาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการระงับใช้อาคารดังกล่าว โดยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลได้ออกหนังสือแบบ ค.3 คำสั่งให้ระงับการก่อสร้าง การดัดแปลง การรื้อถอน หรือการเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 40(1) ที่ ภก [redacted] ลงวันที่ 25 เมษายน 2566 และหนังสือแบบ ค.4 คำสั่งห้ามใช้หรือเข้าไปในส่วนใดๆ ของอาคาร หรือบริเวณที่มีการก่อสร้าง การดัดแปลง การรื้อถอน หรือการเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 40(2) ที่ ภก [redacted] ลงวันที่ 25 เมษายน 2566 ประกอบกับโครงการจะไม่มีการดำเนินการก่อสร้างดัดแปลงอาคารก่อนได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (แบบ อ.4) และใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) จากหน่วยงานท้องถิ่น และโครงการจะไม่เปิดดำเนินกิจการประเภทโรงแรมจนกว่ารายงานฯ จะผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2) จากหน่วยงานอนุญาตตามกฎหมาย

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 25 เมษายน พ.ศ. 2566

เอกสารแนบ 2

หนังสือยืนยันว่าจะไม่มีการเปิดดำเนินการกิจการ และก่อสร้างดัดแปลงอาคาร
จนกว่าจะได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

.....

เขียนที่ [redacted]

วันที่ 23 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2566

เนื่องด้วยข้าพเจ้า บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ [redacted] หมู่ที่ [redacted] ถนน [redacted] จะมีการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ซึ่งประกอบไปด้วยอาคารชนิด ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 50 ห้องพัก

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า จะไม่มีการดำเนินการก่อสร้างดัดแปลงอาคารก่อนได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (แบบ อ.4) และใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) จากหน่วยงานท้องถิ่น ประกอบกับโครงการจะไม่เปิดดำเนินกิจการประเภทโรงแรมจนกว่ารายงานฯ จะผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2) จากหน่วยงานอนุญาตตามกฎหมายครบถ้วน

(ลงชื่อ) [redacted] เจ้าของอาคารที่จะก่อสร้าง

(ลงชื่อ) [redacted]

(ลงชื่อ) [redacted]

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

(Initial Environmental Exlamination)

เอกสารชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

ชื่อโครงการ : โรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 3 ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ : 49/1 หมู่ที่ 3 ซอยหาดสุรินทร์ 8 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

การมอบอำนาจ

☑ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท เพียว แอคควา จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

☐ เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

PURE AQUA

จัดทำโดย

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

เลขที่ 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

โทรศัพท์/โทรสาร : 076-609273 อีเมล : pure.aqua@yahoo.com

กรกฎาคม 2566

แบบ สผ. 1

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ชื่อโครงการ โรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 3 ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 49/1 หมู่ที่ 3 ซอยหาดสุรินทร์ 8 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

การมอบอำนาจ

(✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท เพียว แอคควา จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

(-) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

PURE AQUA **บริษัท เพียว แอคควา จำกัด**

(ผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น)

แบบ สผ.2

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

วันที่ 12 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่าผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา/ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล ประเภท ~~สถาบันอุดมศึกษาหรือสถาบันวิจัย/หน่วยงานรัฐ/บริษัทมหาชนจำกัด~~ บริษัทจำกัด บริษัท เพียว แอคควา จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ให้แก่ บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ 49/1 หมู่ที่ 3 ซอยหาดสุรินทร์ 8 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เพื่อขออนุมัติก่อสร้างและดำเนินโครงการ ตามคำขอเลขที่ .....-..... โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดาและเจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา **ลายมือชื่อ**

ที่เป็น~~กรรมการบริหารของบริษัทมหาชน~~

หรือเป็นกรรมการผู้จัดการ ~~หรือผู้จัดการ~~ของบริษัทจำกัด

~~หรือตำแหน่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน~~

นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล [redacted]

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา **ลายมือชื่อ**

นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล [redacted]

เจ้าหน้าที่ประจำ **ลายมือชื่อ**

นายเอกรัตน พรหมเพ็ญ [redacted]

นางสาววาริศา ปานรัตน์

นางสาวอรอุษา วทัญญู

นางสาวมลฑิยา เจียรนัย

นางสาวอมรรัตน์ ฟองเกิด

[redacted]

(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

แบบ สผ. 3

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล วท.ม. (สิ่งแวดล้อมศึกษา) วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- บริหารการศึกษารายงาน - รายละเอียดโครงการ - คุณภาพน้ำ - การจัดการน้ำเสีย - ทรัพยากรดิน	90/8 หมู่ที่ 5 ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	30	[redacted]
นายเอกรัตน พรหมเพ็ญ วท.ม. (สิ่งแวดล้อมศึกษา) วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- อุทกวิทยา - ธรณีวิทยา	190/28 หมู่ที่ 6 ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	10	
นางสาววาริศา ปานรัตน์ วท.บ. (เทคโนโลยีการจัดการอุตสาหกรรม)	- คุณภาพอากาศ - นิเวศวิทยาทางทะเลและชายฝั่ง	62/178 หมู่ที่ 3 ตำบลรัษฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	10	
นางสาวอรอุษา วทัญญู บธ.ม. (บริหารธุรกิจ) วศ.บ. (วิศวกรรมไฟฟ้า)	- มลพิษสิ่งแวดล้อม - ไฟฟ้า พลังงาน และอัคคีภัย	2/1 หมู่ที่ 5 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	10	
นางสาวมลฑิยา เจียรนัย วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - นิเวศวิทยาทางทะเลและชายฝั่ง	6/5 หมู่ที่ 3 ตำบลท่าอยู่ อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	15	
นางสาวอมรรัตน์ ฟองเกิด วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ภูมิสารสนเทศ - คุณภาพน้ำ	43/67 หมู่ที่ 2 ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	15	
นายสุทธิรัตน์ ศรีตังนันท์ วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - มลพิษสิ่งแวดล้อม	11 หมู่ที่ 4 ตำบลบางไทร อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	10	

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ชื่อโครงการ โรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 3 ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด

เหตุผลในการเสนอรายงาน

(✓) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 ข้อ 15 (1) การจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ข) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 30 ห้อง ถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 1,500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร

( ) เป็นโครงการที่จัดทำรายงานเนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง.....
เมื่อวันที่ .....(แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)

( ) เป็นโครงการที่จัดทำรายงานตามเงื่อนไขการส่งเสริมการลงทุน

( ) อื่นๆ (ระบุ)

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

(✓) รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติ/อนุญาตจาก องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล (ระบุชื่อหน่วยงานผู้ให้อนุมัติ/อนุญาต) กำหนดโดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่ มาตรา 21

( ) รายงานนี้จัดทำเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

( ) รายงานนี้เป็นโครงการที่ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

( ) รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการด้าน (ระบุ).....
ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

( ) อื่นๆ (ระบุ).....

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

( ) ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินการโครงการ

( ) ก่อสร้างโครงการแล้ว (พร้อมระบุวันที่ และรายละเอียดสังเขป และคำสั่งทางปกครอง(ถ้ามี))

( ) เปิดดำเนินโครงการแล้ว

(✓) อื่นๆ (ระบุ) ปัจจุบันภายในโครงการมีอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีสภาพปัจจุบันของอาคารไม่สอดคล้องตามแบบขออนุญาตก่อสร้าง และใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1) เนื่องจากใบอนุญาต อ.1/2551 มีการขออนุญาตก่อสร้างเป็นอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1) เลขที่ [redacted] มีการขออนุญาตก่อสร้างเป็นอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น (บ้านคุณมนัส) จำนวน 1 อาคาร และใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1) เลขที่ [redacted] มีการขออนุญาตก่อสร้างเป็นอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น (บ้านคุณนิรมล) จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจากการก่อสร้าง "บ้านคุณมนัส"

และ "บ้านคุณนิรมล" ได้มีการก่อสร้างบันไดตรงกลางระหว่างอาคารเชื่อมต่อกัน และก่อสร้างดัดแปลงเพิ่มเติมชั้นที่ 5 ของแต่ละอาคาร ประกอบกับชั้นที่ 2 ของอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น (อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น "บ้านคุณมนัส" ตามใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1)) ได้มีการก่อสร้างทางเดินเชื่อมต่อกับอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น ทำให้ปัจจุบันอาคารดังกล่าวรวมเป็นอาคารเดียวกัน คือ อาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการระงับใช้อาคารดังกล่าว โดยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลได้ออกหนังสือแบบ ค.3 คำสั่งให้ระงับการก่อสร้าง การดัดแปลง การรื้อถอน หรือการเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 40(1) ที่ ภก[redacted] ลงวันที่ 25 เมษายน 2566 และหนังสือแบบ ค.4 คำสั่งห้ามใช้หรือเข้าไปในส่วนใดๆ ของอาคาร หรือบริเวณที่มีการก่อสร้าง การดัดแปลง การรื้อถอน หรือการเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 40(2) ที่ ภก[redacted] ลงวันที่ 25 เมษายน 2566 ประกอบกับโครงการจะไม่มีการดำเนินการก่อสร้างดัดแปลงอาคารก่อนได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (แบบ อ.4) และใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) จากหน่วยงานท้องถิ่น และโครงการจะไม่เปิดดำเนินกิจการประเภทโรงแรมจนกว่ารายงานฯ จะผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2) จากหน่วยงานอนุญาตตามกฎหมาย

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม พ.ศ. 2566

แบบ สวล. ๔

ใบอนุญาต

เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ใบอนุญาตที่ ๒๑/๒๕๖๔

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๑๘ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติออกใบอนุญาตฉบับนี้ ให้แก่ บริษัท เพียว แอคควา จำกัด เพื่อแสดงว่าเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีกำหนด ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๓ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเอง หรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วนจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อื่นนั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติ ประสบการณ์หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน

สารบัญ

เอกสารชี้แจงเพิ่มเติม โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ข้อที่ **หน้า**

1. รายละเอียดโครงการ

1.1 เนื่องจากในเล่มรายงานระบุว่า โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการที่มีความประสงค์จะดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารพักอาศัยรวมเป็นโรงแรม จำนวนห้องพัก 50 ห้อง ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1) จำนวน 3 ใบอนุญาต ได้แก่ 1) แบบ อ.1 เลขที่ /2551 ออกให้ ณ วันที่ 28 เมษายน 2551 ขออนุญาตก่อสร้างเป็นอาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง พื้นที่ใช้สอยอาคาร 610 ตารางเมตร 2) แบบ อ.1 เลขที่ [redacted] ออกให้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 ขออนุญาตก่อสร้างเป็นอาคาร คสล. 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง พื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,117 ตารางเมตร และ 3) แบบ อ.1 เลขที่ [redacted] ออกให้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2554ขออนุญาตก่อสร้างเป็นอาคาร คสล. 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง พื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,097 ตารางเมตร ซึ่งโครงการได้ดำเนินการดัดแปลงอาคารดังกล่าวแล้ว โดยได้มีการเชื่อมต่อทั้ง 3 อาคาร และมีการเพิ่มจำนวนชั้น ทำให้ปัจจุบันอาคารดังกล่าวรวมเป็นอาคารเดียวกัน คือ อาคาร คสล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารส่วนต้อนรับและโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 50 ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคาร 3,628.43 ตารางเมตร เป็นการดำเนินโครงการหรือกิจการก่อนที่รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต จึงให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ดำเนินการตามมาตรา 100 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม 1

1.2 เนื่องจากโฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] มีพื้นที่บางส่วนที่ระบุว่าไม่นำมาพัฒนาโครงการขนาดพื้นที่ 0-0-69.81 ไร่ (279.24 ตารางเมตร) จึงให้แสดงความชัดเจนของพื้นที่ของส่วนที่นำมาพัฒนาโครงการโดยระบุขนาดของพื้นที่ส่วนที่จะนำมาพัฒนาโครงการให้ชัดเจน 2

1.3 ให้เพิ่มเติมเส้นทางการเข้าสู่อาคารจากตำแหน่งที่จอดรถยนต์รับ-ส่ง (ชั่วคราว) สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และเส้นทางไปยังส่วนต่าง ๆ ของโครงการ และเนื่องจากในพื้นที่โครงการจัดให้มีที่จอดรถผู้พิการ (ชั่วคราว) และจัดที่จอดรถผู้พิการในพื้นที่เช่าที่มีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 140เมตร จึงให้ทบทวนความเหมาะสม โดยคำนึงถึงความสะดวก และความปลอดภัย สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้ครบถ้วน 2

2. การจัดการมูลฝอย เนื่องด้วยสถานการณ์การระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 จึงให้โครงการเพิ่มเติมการบริหารจัดการมูลฝอยติดเชื้อที่อาจจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ พร้อมทั้งเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครบถ้วน 4

3. การจราจร

3.1 เนื่องจากโครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 8 คัน จึงให้ทบทวนการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ โดยคำนึงถึงพฤติกรรมของผู้พักอาศัย 4

สารบัญ (ต่อ)

ข้อที่	หน้า
3.2 เนื่องจากโครงการเช่าพื้นที่จอดรถยนต์ จึงให้แสดงมาตรการในการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นที่จอดรถของโครงการได้ตลอดอายุโครงการ	4
4. การป้องกันอัคคีภัย ให้แสดงรายละเอียดการจัดการกรณีเกิดอัคคีภัย ในบริเวณที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้โดยรอบอาคาร	5
5. พื้นที่สีเขียว ให้แสดงมาตรการป้องกันส่วนของพืชที่ยื่นล้ำออกนอกพื้นที่โครงการและการร่วงหล่นของดอกและใบ โดยคำนึงถึงผลกระทบต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียง	5
6. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน เนื่องจากกลุ่มพื้นที่หลักติดพื้นที่โครงการ ผู้ให้สัมภาษณ์บ้านเลขที่ 50/30 สถานภาพคือ บุตร จึงให้ทบทวนการกำหนดกลุ่มเป้าหมายในการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(กรกฎาคม 2560)	5
7. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
7.1 เนื่องจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง ด้านการป้องกันอัคคีภัย กำหนดระยะเวลาดำเนินการทุก 6 เดือน ซึ่งไม่สอดคล้องกับระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคารโครงการ 3 เดือน จึงให้ทบทวนมาตรการดังกล่าวให้เหมาะสม	7
7.2 เนื่องจากโครงการมีการก่อสร้างแล้ว จึงให้โครงการสำรวจเรื่องร้องเรียนและการดำเนินการชดเชยเยียวยาหรือแก้ไขปัญหาดังกล่าว (หากมี) ให้ชัดเจน	7
7.3 ให้ทบทวนการกำหนดพารามิเตอร์ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสีย สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครบถ้วน	7
7.4 ให้ปรับปรุงตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครอบคลุมทุกประเด็นตามข้างต้น รวมทั้งมีความสอดคล้องกับรายละเอียดที่เสนอในบทต่างๆ ให้ถูกต้องและชัดเจน	8
8. อื่นๆ ให้ทบทวนการเขียนอ้างอิงแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในเอกสารอ้างอิงให้ถูกต้องและเป็นปัจจุบัน	12

เอกสารชี้แจงเพิ่มเติม
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 50 ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคาร 3,628.43 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-91.49 ไร่ ประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล. ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยบริษัท เพียว แอคควา จำกัด สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมมีความเห็นเบื้องต้นเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในประเด็นดังนี้

1. รายละเอียดโครงการ

1.1 เนื่องจากในเล่มรายงานระบุว่า โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการที่มีความประสงค์จะดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารพักอาศัยรวมเป็นโรงแรม จำนวนห้องพัก 50 ห้อง ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1) จำนวน 3 ใบอนุญาต ได้แก่ 1) แบบ อ.1 เลขที่ /2551 ออกให้ ณ วันที่ 28 เมษายน 2551 ขออนุญาตก่อสร้างเป็นอาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง พื้นที่ใช้สอยอาคาร 610 ตารางเมตร 2) แบบ อ.1 เลขที่ [redacted] ออกให้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 ขออนุญาตก่อสร้างเป็นอาคาร คสล. 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง พื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,117 ตารางเมตร และ 3) แบบ อ.1 เลขที่ [redacted] ออกให้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 ขออนุญาตก่อสร้างเป็นอาคาร คสล. 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง พื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,097 ตารางเมตร ซึ่งโครงการได้ดำเนินการดัดแปลงอาคารดังกล่าวแล้ว โดยได้มีการเชื่อมต่อทั้ง 3 อาคาร และมีการเพิ่มจำนวนชั้น ทำให้ปัจจุบันอาคารดังกล่าวรวมเป็นอาคารเดียวกัน คือ อาคาร คสล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารส่วนต้อนรับและโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 50 ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคาร 3,628.43 ตารางเมตร เป็นการดำเนินโครงการหรือกิจการก่อนที่รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต จึงให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ดำเนินการตามมาตรา 100 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม

เนื่องจากโครงการมีการก่อสร้างดัดแปลงอาคารก่อนการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เพื่อให้ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของจังหวัดภูเก็ต ทำให้โครงการอาจเข้าข่ายการกระทำผิดตามมาตรา 100 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

ซึ่งในปัจจุบันโครงการได้ปิดดำเนินการ และอยู่ระหว่างการระงับการใช้อาคาร โดยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ได้ออกหนังสือแบบ ค.3 คำสั่งให้ระงับการก่อสร้าง การดัดแปลง การรื้อถอน หรือการเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 40(1) ที่ ภก[redacted] ลงวันที่ 25 เมษายน 2566 และหนังสือแบบ ค.4 คำสั่งห้ามใช้หรือเข้าไปในส่วนใดๆ ของอาคาร หรือบริเวณที่มีการก่อสร้าง การดัดแปลง การรื้อถอน หรือการเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 40(2) ที่ ภก[redacted] ลงวันที่ 25 เมษายน 2566

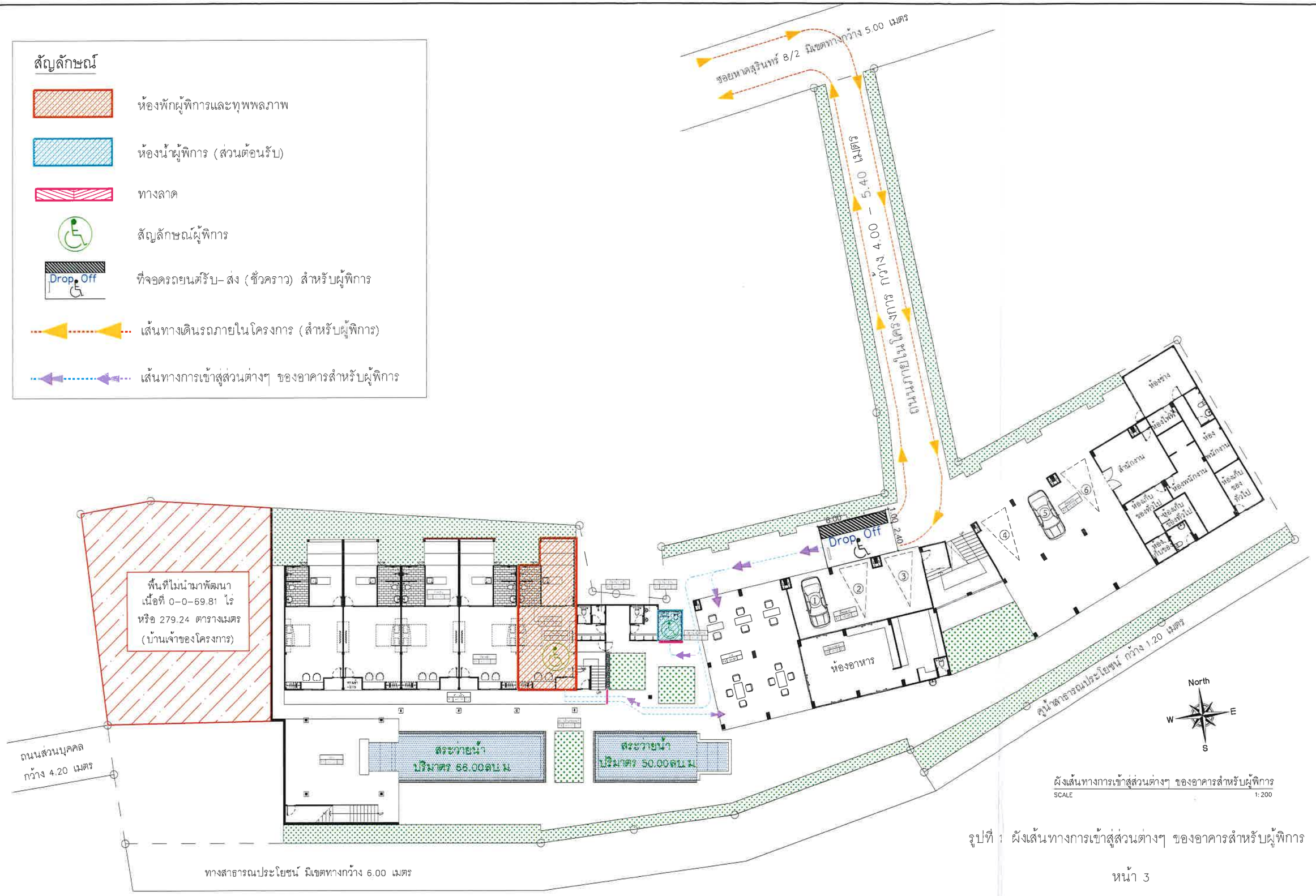
1.2 เนื่องจากโฉนดที่ดินเลขที่[redacted] มีพื้นที่บางส่วนที่ระบุว่าไม่นำมาพัฒนาโครงการขนาดพื้นที่ 0-0-69.81 ไร่ (279.24 ตารางเมตร) จึงให้แสดงความชัดเจนของพื้นที่ของส่วนที่นำมาพัฒนาโครงการโดยระบุขนาดของพื้นที่ส่วนที่จะนำมาพัฒนาโครงการให้ชัดเจน

สำหรับโฉนดที่ดินเลขที่[redacted]มีเนื้อที่ 0-3-4.30 ไร่ หรือ 1,217.20 ตารางเมตร ซึ่งโครงการได้นำพื้นที่มาพัฒนาบางส่วนเท่ากับ 0-2-34.49 ไร่ หรือ 937.96 ตารางเมตร และมีพื้นที่ที่ไม่นำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 0-0-69.81 ไร่ หรือ 279.24 ตารางเมตร ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ระบุขนาดของพื้นที่ที่นำมาพัฒนาบางส่วนไว้ชัดเจนแล้ว ดังแสดงในรูปที่ 2-13 ผังต่อโฉนดที่ดินโครงการ หน้า 2-19 และดังแสดงในหัวข้อที่ 2.3 รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ หน้า 2-18 ของเล่มรายงานฉบับหลักครบถ้วนแล้ว

1.3 ให้เพิ่มเติมเส้นทางการเข้าสู่อาคารจากตำแหน่งที่จอดรถยนต์รับ-ส่ง (ชั่วคราว) สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และเส้นทางไปยังส่วนต่าง ๆ ของโครงการ และเนื่องจากในพื้นที่โครงการจัดให้มีที่จอดรถผู้พิการ (ชั่วคราว) และจัดที่จอดรถผู้พิการในพื้นที่เช่าที่มีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 140 เมตร จึงให้ทบทวนความเหมาะสม โดยคำนึงถึงความสะดวก และความปลอดภัย สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ให้ครบถ้วน

บริษัทที่ปรึกษาขอแสดงเส้นทางการเข้าสู่ส่วนต่างๆ ของอาคารจากตำแหน่งที่จอดรถยนต์รับ-ส่ง (ชั่วคราว) ภายในโครงการสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา **ดังแสดงในรูปที่ 1** ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ผู้พิการในพื้นที่เช่าที่จอดรถ ซึ่งมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 140 เมตร จำนวน 2 คัน มีความกว้าง 2.50 เมตร ยาว 6.00 เมตร และจัดให้มีที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ ตำแหน่งที่จอดรถยนต์ผู้พิการดังแสดงในรูปที่ 2-29 หน้า 2-65 ของเล่มรายงานฉบับหลัก

ทั้งนี้ เพื่อความสะดวกและความปลอดภัย โครงการจึงได้มีมาตรการกำหนดให้รถของผู้เข้าพักทุกห้อง นำรถเข้าจอดยังพื้นที่จอดรถยนต์รับ-ส่ง (ชั่วคราว) ภายในโครงการ และพนักงานของโครงการจะเป็นคนนำรถของผู้เข้าพักไปจอดให้ในพื้นที่เช่าที่จอดรถยนต์ของโครงการทั้งหมด



รูปที่ 1 ผังเส้นทางการเข้าสู่ส่วนต่างๆ ของอาคารสำหรับผู้พิการ

[redacted]

2. การจัดการมูลฝอย เนื่องด้วยสถานการณ์การระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 จึงให้โครงการเพิ่มเติมการบริหารจัดการมูลฝอยติดเชื้อที่อาจจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ พร้อมทั้งเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครบถ้วน

บริษัทที่ปรึกษาขอเพิ่มเติมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบริหารจัดการมูลฝอยติดเชื้อให้เป็นไปตาม"พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติมของสถานประกอบกิจการ ในสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หมวด 3 เรื่อง การจัดการมูลฝอย มาตรา 19 บทบาทหน้าที่ของประชาชนและผู้ประกอบการ" ดังนี้

• คัดแยก เก็บรวบรวม และทิ้งมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะตามข้อบัญญัติท้องถิ่นและกฎกระทรวงฯ

• กรณีมูลฝอยที่ปนเปื้อนน้ำมูก น้ำลาย สารคัดหลั่งของผู้ที่แยกสังเกตอาการโรคโควิด-19 เช่น หน้ากากอนามัย กระดาษทิชชู เป็นต้น ให้ดำเนินการ ดังนี้

- เก็บรวบรวมโดยใส่ถุงมูลฝอย 2 ชั้น
- ทำลายเชื้อด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อหรือน้ำยาฟอกขาว
- มัดปากถุงให้แน่น แล้วซ้อนถุงอีก 1 ชั้น มัดปากถุงให้แน่นอีกครั้ง
- นำไปทิ้งลงถังรวบรวมมูลฝอยรวมกับมูลฝอยทั่วไปหรือเก็บแยกไว้เฉพาะตามที่ราชการส่วนท้องถิ่นกำหนด

แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะเพิ่มเติมป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยติดเชื้อออกจากมูลฝอยทั่วไป เพื่อความสะดวกในการรวบรวมมูลฝอยของแม่บ้าน หรือพนักงานประจำโครงการซึ่งจะเป็นผู้นำมูลฝอยแต่ละชั้นไปเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป

3. การจราจร

3.1 เนื่องจากโครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 8 คัน จึงให้ทบทวนการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ โดยคำนึงถึงพฤติกรรมของผู้พักอาศัย

จากการพิจารณาทบทวนจำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 8 คัน โครงการขอยืนยันจำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ดังกล่าวตามที่ได้ระบุในรายงานฉบับหลัก ประกอบกับการเข้าพักส่วนใหญ่ผู้เข้าพักจะมาไม่พร้อมกัน และผู้เข้าพักอาศัยบางคนไม่มีรถจักรยานยนต์ส่วนตัว ดังนั้น จำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์จึงเหมาะสมและเพียงพอต่อการใช้งาน อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและการเข้าจอดรถให้เป็นระเบียบ

3.2 เนื่องจากโครงการเช่าพื้นที่จอดรถยนต์ จึงให้แสดงมาตรการในการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นที่จอดรถของโครงการได้ตลอดอายุโครงการ

เนื่องจากโครงการเช่าที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] เนื้อที่ 2-3-8.80 ไร่ เพื่อใช้เป็นที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยมีกำหนดเวลาการเช่าที่ดิน 5 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2565 ถึงวันที่ 1 มีนาคม 2570 ทั้งนี้ เพื่อให้สามารถใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นที่จอดรถยนต์ได้ตลอดอายุโครงการ บริษัทที่ปรึกษาขอเพิ่มเติมมาตรการ ดังนี้ "โครงการจะต้องดำเนินการต่อสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเป็นที่จอดรถยนต์ โดยต้องต่อสัญญาเช่าที่ดินต่อเนื่องในทุกๆ 5 ปี ทั้งนี้ ในกรณีที่โครงการไม่สามารถต่อสัญญาเช่าที่ดินเดิมเพื่อเป็นที่จอดรถยนต์ของโครงการได้

โครงการจะต้องดำเนินการจัดหาพื้นที่เช่าที่จอดรถยนต์ใหม่ก่อนสัญญาเช่าที่ดินเดิมหมดอายุ และพื้นที่เช่าที่ดินใหม่จะต้องมีพื้นที่เพียงพอต่อจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด”

4. การป้องกันอัคคีภัย ให้แสดงรายละเอียดการจัดการกรณีเกิดอัคคีภัย ในบริเวณที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้โดยรอบอาคาร

บริษัทที่ปรึกษาขอเพิ่มเติมตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิง (ชั่วคราว) บริเวณถนนภายในโครงการด้านหน้าอาคาร พร้อมแสดงเส้นทางเข้า-ออกรถดับเพลิง **ดังแสดงในรูปที่ 2** ทั้งนี้ โครงการมีระยะความยาวของพื้นที่โครงการตั้งแต่ 19.65-28.23 เมตร โดยสายฉีดน้ำดับเพลิงมีความยาว 30 เมตร (100 ฟุต) (อ้างอิง : มาตรฐานสายฉีดน้ำดับเพลิง, กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย) ดังนั้น ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงอาคารเพื่อระงับเหตุได้ ประกอบกับโครงการได้มีการออกแบบติดตั้งถังดับเพลิงชนิดมือถือแบบเคมีแห้ง 15 ปอนด์อยู่ภายในอาคารทุกชั้น รายละเอียดดังแสดงไว้ในบทที่ 2 หัวข้อ 2.7.7 การป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง หน้า 2-49 ของเล่มรายงานฉบับหลัก

ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล โดยใช้เวลาในการเดินทางประมาณ 2 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (คิดที่อัตราเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง) ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ

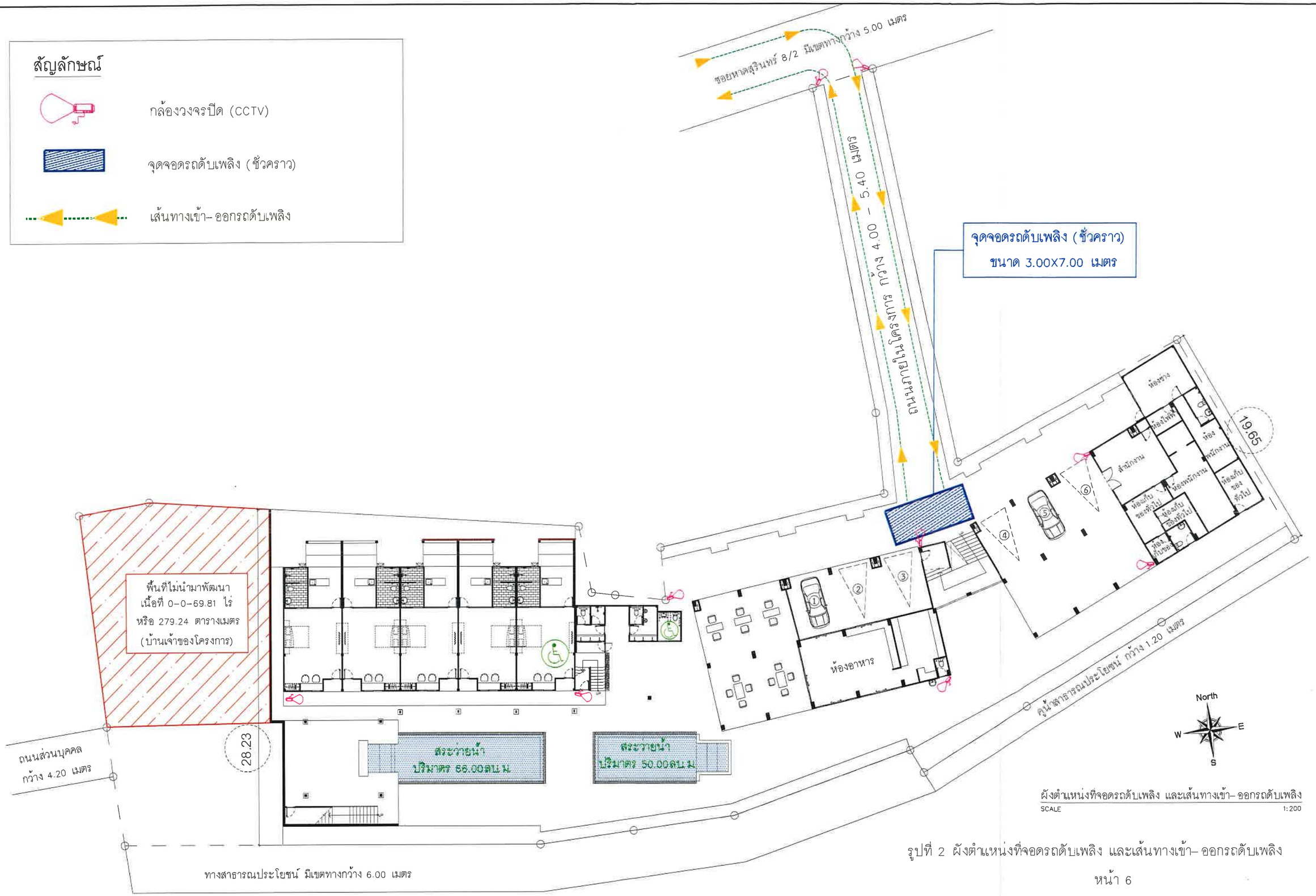
5. พื้นที่สีเขียว ให้แสดงมาตรการป้องกันส่วนของพืชที่ยื่นล้ำออกนอกพื้นที่โครงการและการร่วงหล่นของดอกและใบ โดยคำนึงถึงผลกระทบต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียง

สำหรับมาตรการป้องกันการยื่นล้ำของต้นไม้ และการร่วงหล่นของดอกและใบออกนอกพื้นที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษาขอเพิ่มเติมมาตรากร “ให้มีการตัดกิ่งไม้ของไม้ยืนต้นให้มีความสูง 2.00 เมตรขึ้นไป และตัดแต่งพุ่มไม้ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดอกและใบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้เป็นอย่างดี”

6. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน เนื่องจากกลุ่มพื้นที่หลักติดพื้นที่โครงการ ผู้ให้สัมภาษณ์บ้านเลขที่ 50/30 สถานภาพคือ บุตร จึงให้ทบทวนการกำหนดกลุ่มเป้าหมายในการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (กรกฎาคม 2560)

เนื่องจากกลุ่มพื้นที่หลักติดพื้นที่โครงการ ผู้ให้สัมภาษณ์บ้านเลขที่[redacted] มีสถานภาพคือ บุตร โดยผู้ให้สัมภาษณ์ได้ให้ข้อมูลว่าเจ้าของบ้านคือ มารดา มีบ้านอยู่จำนวน 2 หลัง คือ บ้านเลขที่ [redacted] และบ้านเลขที่[redacted] ซึ่งมารดาได้ให้ตนซึ่งมีสถานภาพเป็นบุตรอยู่อาศัยในบ้านเลขที่[redacted] สำหรับมารดาได้อาศัยอยู่ในบ้านอีกหลัง คือ บ้านเลขที่ [redacted] อยู่ในกลุ่มพื้นที่หลัก ระยะในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ (บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นบ้านเลขที่[redacted]แล้วด้วยเช่นกัน รายละเอียดดังแสดงในบทที่ 3 หัวข้อ 3.4.10 การมีส่วนร่วมของประชาชน ตารางที่ 3-35 หน้า 3-46 และรูปที่ 3-16 หน้า 3-78 ของเล่มรายงานฉบับ)

ดังนั้น บ้านเลขที่[redacted] ผู้ให้สัมภาษณ์ที่มีสถานภาพเป็นบุตรซึ่งได้อาศัยอยู่ในบ้านหลังดังกล่าว จึงถือได้ว่าเป็นผู้ได้รับผลกระทบโดยตรงจากการดำเนินโครงการ



รูปที่ 2 ผังตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิง และเส้นทางเข้า– ออกรถดับเพลิง

7. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

7.1 เนื่องจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง ด้านการป้องกันอัคคีภัย กำหนดระยะเวลาดำเนินการทุก 6 เดือน ซึ่งไม่สอดคล้องกับระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคารโครงการ 3 เดือน จึงให้ทบทวนมาตรการดังกล่าวให้เหมาะสม

บริษัทที่ปรึกษาขอแก้ไขการกำหนดความถี่ของมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการป้องกันอัคคีภัยในช่วงระยะก่อสร้าง จากเดิม "กำหนดทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง" เปลี่ยนเป็น "กำหนดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง" ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะนำไปแก้ไขในตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเล่มรายงานฉบับสมบูรณ์ต่อไป

7.2 เนื่องจากโครงการมีการก่อสร้างแล้ว จึงให้โครงการสำรวจเรื่องร้องเรียนและการดำเนินการชดเชยเยียวยาหรือแก้ไขปัญหาดังกล่าว (หากมี) ให้ชัดเจน

จากการดำเนินการตรวจสอบเรื่องร้องเรียน พบว่าปัจจุบันโครงการปิดดำเนินการ และไม่เคยได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ แต่อย่างไรก็ตามเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงในช่วงระยะก่อสร้างดัดแปลงอาคาร โครงการได้จัดทำหนังสือรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียงเนื่องจากการก่อสร้าง ดังแสดงในภาคผนวก ฉ ของเล่มรายงานฉบับหลัก พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการรับเรื่องร้องเรียน หากพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการได้รับผลกระทบหรือได้รับความเสียสามารถเข้าแจ้งเรื่องร้องเรียนให้เจ้าหน้าที่/ผู้ควบคุมงานภายในโครงการรับทราบได้ทันที สำหรับมาตรการเกี่ยวกับการรับเรื่องร้องเรียนมีรายละเอียดดังนี้

1. ให้โครงการจัดตั้งกล่องรับความคิดเห็น ติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที

2. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย

3. โครงการต้องรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรุกล้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ต้องทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้

7.3 ให้ทบทวนการกำหนดพารามิเตอร์ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสีย สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครบถ้วน

บริษัทที่ปรึกษาขอแก้ไขการกำหนดพารามิเตอร์ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้เป็นตามแนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสีย สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 จากเดิม ระบุพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย BOD และ Suspended Solids เปลี่ยนเป็น พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable

Solids) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ทีเคเอ็น (TKN) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

7.4 ให้ปรับปรุงตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครอบคลุมทุกประเด็นตามข้างต้น รวมทั้งมีความสอดคล้องกับรายละเอียดที่เสนอในบทต่างๆ ให้ถูกต้องและชัดเจน

บริษัทที่ปรึกษาขอแสดงตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ดังแสดงในตารางที่** 1 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**ดังแสดงในตารางที่** 2 ที่ได้เพิ่มเติมตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1 ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะนำมาตรการในตารางดังกล่าวไปเพิ่มเติมในเล่มรายงานฉบับสมบูรณ์ต่อไป

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เพิ่มเติม)
ช่วงระยะก่อสร้าง	
1. คุณภาพอากาศ	**มาตรการเกี่ยวกับการรับเรื่องร้องเรียน** - ให้โครงการจัดตั้งกล่องรับความคิดเห็น ติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที - หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย - โครงการต้องรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรุกล้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ต้องทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้
ช่วงระยะดำเนินการ	
1. การจัดการมูลฝอย	**การบริหารจัดการมูลฝอยติดเชื้อ** - คัดแยก เก็บรวบรวม และทิ้งมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะตามข้อบัญญัติท้องถิ่นและกฎกระทรวงฯ - กรณีมูลฝอยที่ปนเปื้อนน้ำมูก น้ำลาย สารคัดหลั่งของผู้ที่แยกสังเกตอาการโรคโควิด-19 เช่น หน้ากากอนามัย กระดาษทิชชู เป็นต้น ให้ดำเนินการ ดังนี้ - เก็บรวบรวมโดยใส่ถุงมูลฝอย 2 ชั้น - ทำลายเชื้อด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อหรือน้ำยาฟอกขาว - มัดปากถุงให้แน่น แล้วซ้อนถุงอีก 1 ชั้น มัดปากถุงให้แน่นอีกครั้ง - นำไปทิ้งลงถังรวบรวมมูลฝอยรวมกับมูลฝอยทั่วไปหรือเก็บแยกไว้เฉพาะตามที่ราชการส่วนท้องถิ่นกำหนด - ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยติดเชื้อออกจากมูลฝอยทั่วไป เพื่อความสะดวกในการรวบรวมมูลฝอยของแม่บ้าน
2. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	- จัดให้มีมาตรการป้องกันการรุกล้ำของต้นไม้ และการร่วงหล่นของดอกและใบออกนอกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีการตัดกิ่งไม้ของไม้ยืนต้นให้มีความสูง 2.00 เมตรขึ้นไป และตัดแต่งพุ่มไม้ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง						
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **1. การป้องกันอัคคีภัย**	- ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง	- สภาพการใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณจัดเก็บอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด [redacted]
ระยะดำเนินการ						
การจัดการน้ำเสีย **1. การจัดการน้ำเสีย**	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต - ตรวจสอบการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียที่แยกออกจากมิเตอร์ของโครงการ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลการแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพ	- ถังบำบัดน้ำเสีย และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนและหลังผ่านการบำบัด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด [redacted]

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	คุณภาพน้ำแล้ว ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 <u>ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</u> - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total dissolved solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria) <u>หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย</u> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN	สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต				

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Total Coliform Bacteria					

8. อื่นๆ ให้ทบทวนการเขียนอ้างอิงแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในเอกสารอ้างอิงให้ถูกต้องและเป็นปัจจุบัน

บริษัทที่ปรึกษาขอแก้ไขการเขียนอ้างอิงในเล่มรายงานฉบับหลัก **จากเดิม** "กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม.2560. <u>แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ.</u> พิมพ์ครั้งที่ 1 กรุงเทพฯ. ห้างหุ้นส่วนจำกัด บี.วี. ออฟเซ็ต" **เปลี่ยนเป็น** "สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม.2560. <u>แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน</u>. พิมพ์ครั้งที่ 1; กรุงเทพฯ. ห้างหุ้นส่วนจำกัด บี.วี. ออฟเซ็ต" ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะนำไปแก้ไขการเขียนอ้างอิงให้ถูกต้องในเล่มรายงานฉบับสมบูรณ์ต่อไป

สรุปความคิดเห็นของประชากรที่มีต่อ
โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต
(ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

สรุปจำนวนตัวอย่างที่ได้จากการสอบถามความคิดเห็นประชาชนครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2

กลุ่มตัวอย่าง	จำนวนเป้าหมาย (ตัวอย่าง)	จำนวนตัวอย่างที่สอบถาม				หมายเหตุ
		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		
		สอบถามได้	สอบถามไม่ได้	สอบถามได้	สอบถามไม่ได้	
1. กลุ่มที่ 1 พื้นที่หลัก						
1.1 ครัวเรือนที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	10	8	2[1]	8	-	[1] ครั้งที่ 1 : สอบถามไม่ได้ จำนวน 2 ตัวอย่าง เป็นบ้านว่างไม่มีผู้อยู่อาศัย
1.2 สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	-	-	-	-	-	-
1.3 ครัวเรือนในระยะ 0 ถึง 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ไม่รวมครัวเรือนที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ)	69	60	9[2]	60	-	[2] ครั้งที่ 1 : สอบถามไม่ได้ จำนวน 9 ตัวอย่าง เป็นบ้านว่างไม่มีผู้อยู่อาศัย
1.4 สถานประกอบการในระยะ 0 ถึง 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ไม่รวมครัวเรือนที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ)	-	-	-	-	-	-
2. กลุ่มที่ 2 พื้นที่รอง						
2.1 ครัวเรือนในระยะ 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ร้อยละ 80 ของกลุ่มพื้นที่รอง)	180	180	-	180	-	-
2.2 สถานประกอบการในระยะ 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	-	-	-	-	-	-
2.3 ครัวเรือนในระยะ 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ร้อยละ 20 ของกลุ่มพื้นที่รอง)	45	45	-	45	-	-
2.4 สถานประกอบการในระยะ 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	-	-	-	-	-	-
3. กลุ่มที่ 3 พื้นที่อ่อนไหวทางด้านสิ่งแวดล้อมในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3	3	-	3	-	-
4. กลุ่มที่ 4 หน่วยงานราชการ/รัฐวิสาหกิจในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	-	-	-	-	-	-
5. กลุ่มที่ 5 กลุ่มผู้นำชุมชน	1	1	-	1	-	-
รวม	**308**	**297**	**11**	**297**	**-**	-

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

(Initial Environmental Examination)

เอกสารชี้แจงเพิ่มเติม

จากการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ 6/2566 เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2566

ชื่อโครงการ :	**โรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)**
ที่ตั้งโครงการ :	**หมู่ที่ 3 ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต**
ชื่อเจ้าของโครงการ :	**บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด**
ที่อยู่เจ้าของโครงการ :	**49/1 หมู่ที่ 3 ซอยหาดสุรินทร์ 8 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต**

การมอบอำนาจ

☑ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท เพียว แอคควา จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

☐ เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

PURE AQUA

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

เลขที่ 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

โทรศัพท์/โทรสาร : 076-609273 อีเมล : pure.aqua@yahoo.com

สิงหาคม 2566

สารบัญ

เอกสารชี้แจงเพิ่มเติม โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ข้อที่	หน้า
นายวรรณเกียรติ ทับทิมแสง ผู้ทรงคุณวุฒิด้านทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง มีความเห็นให้อธิบายรายละเอียดเพิ่มเติม ดังนี้	
1) ให้โครงการแสดงรายละเอียดการเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอย พร้อมเพิ่มเติมสัญลักษณ์การจราจร รวมถึงมาตรการด้านความปลอดภัยในการเข้า-ออกให้ชัดเจน	1
2) เนื่องจากทางเข้า-ออกโครงการมีความกว้างน้อยกว่า 6.00 เมตร จึงออกแบบให้เดินรถทางเดียว (One Wey) แต่ทั้งนี้จากผังคมนาคมของโครงการแสดงเส้นทางการเดินรถ 2 ทาง ดังนั้น จึงให้ตรวจสอบให้สอดคล้องกัน	3
3) เนื่องจากโครงการมีการเช่าพื้นที่จอดรถภายนอกโครงการ ดังนั้น ให้โครงการแสดงการบริหารจัดการของพื้นที่ดังกล่าว เช่น จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย CCTV ไฟฟ้าส่องสว่าง	3
นายประเสริฐ เต็มมาศ ผู้ทรงคุณวุฒิด้านการวางผังเมือง มีความเห็นให้อธิบายรายละเอียดเพิ่มเติม ดังนี้	
4) เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการต่ำกว่าระดับถนน ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมหรือไม่ ทั้งนี้ ให้แสดงตำแหน่งของส่วนต้อนรับให้ชัดเจน	3
5) ให้แสดงการเข้า-ออกของรถดับเพลิง รถเก็บขนมูลฝอย ว่ามีความสะดวกและปลอดภัยในการเข้า-ออกโครงการหรือไม่	5
6) ให้โครงการแสดงระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้ชัดเจน	5
7) ให้แสดงรายละเอียดของพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	5
8) เนื่องจากโครงการใช้ที่จอดรถเช่าภายนอกโครงการโดยมีสัญญาเช่าที่จอดรถ ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในอนาคตให้โครงการระบุอายุการต่อสัญญาเช่าให้สอดคล้องกับใบอนุญาตโรงแรม	5
นายเกรียงศักดิ์ สุขสมบูรณ์ ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน มีความเห็นว่า มีความเห็นให้อธิบายรายละเอียดเพิ่มเติม ดังนี้	
9) เนื่องจากโครงการมีการเช่าพื้นที่จอดรถภายนอกโครงการ ดังนั้น จึงให้เพิ่มเติมมาตรการกรณีหากในอนาคตโครงการไม่สามารถใช้ประโยชน์เพื่อเป็นที่จอดรถได้ตลอดอายุโครงการจะมีแนวทางดำเนินการอย่างไร	7
10) เนื่องจากแบบสำรวจความคิดเห็นบางส่วนที่เป็นบ้านว่างไม่มีผู้อยู่อาศัย ดังนั้น จึงให้เพิ่มเติมบ้านเลขที่ของบ้านดังกล่าวให้ชัดเจน	7
11) ให้แสดงผังตำแหน่งระบบ CCTV ของโครงการให้ชัดเจน	9
12) ให้แสดงการเข้า-ออกของรถดับเพลิง รถเก็บขนมูลฝอย ว่ามีความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าออกโครงการหรือไม่	9
นายมนชัย ตาดทอง ผู้ทรงคุณวุฒิด้านกฎหมายสิ่งแวดล้อม มีความเห็นให้อธิบายรายละเอียดเพิ่มเติม ดังนี้	
13) เนื่องจากทางเข้า-ออกโครงการค่อนข้างแคบ ดังนั้น ให้โครงการเพิ่มเติมการติดกระจกโค้งเพื่อความปลอดภัยในการจราจร	9

สารบัญ

เอกสารชี้แจงเพิ่มเติม โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ข้อที่ **หน้า**

14) ให้แสดงรายละเอียดของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ 9

15) ขอกำชับให้โครงการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมอย่างเคร่งครัด 10

นายรักเกียรติ ดีดพิณ ผู้แทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต มีความเห็นให้อธิบายรายละเอียดเพิ่มเติม ดังนี้

16) เนื่องจากสภาพปัจจุบันของโครงการมีอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้นจำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น ในการขออนุญาตก่อสร้างให้ระบุประเภทอาคารให้สอดคล้องตามสภาพพื้นที่ปัจจุบันของโครงการ 11

17) เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ดังนั้น จึงให้เพิ่มเติมห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้น 11

18) ให้แสดงรายละเอียดของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ โดยจะต้องเน้นที่ผู้เข้าพักสามารถใช้งานเบื้องต้นได้ด้วยตนเอง เช่น ป้ายหนีไฟ ไฟฟ้าสำรอง ถังเพลิงมือถือ 11

19) ให้เพิ่มเติมกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566 เพื่อความครบถ้วน 12

20) ให้โครงการแจ้งรายละเอียดการให้บริการพื้นที่จอดรถลงเว็บไซต์ของโรงแรมให้ชัดเจน 13

นายศุภชัย ธีระปถัมภ์ ผู้ทรงคุณวุฒิด้านมลพิษสิ่งแวดล้อม มีความเห็นให้อธิบายรายละเอียดเพิ่มเติม ดังนี้

21) เนื่องจากโครงการมีการก่อสร้างดัดแปลงซึ่งเป็นการดำเนินโครงการหรือกิจการก่อนที่รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จะได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ดังนั้น โครงการจะต้องดำเนินการตามขั้นตอนการเปรียบเทียบปรับให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โดยให้โครงการประสานกับทางสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตในเรื่องเอกสารข้อมูลประกอบการพิจารณาดำเนินการต่อไป 13

นายสมบูรณ์ อัยรักษ์ ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสุขภาพ มีความเห็นให้อธิบายรายละเอียดเพิ่มเติม ดังนี้

22) มีความเห็นสอดคล้องกับนายศุภชัยฯ เนื่องจากโครงการมีการก่อสร้างดัดแปลงซึ่งเป็นการดำเนินโครงการหรือกิจการก่อนที่รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จะได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ดังนั้น โครงการจะต้องดำเนินการตามขั้นตอนการเปรียบเทียบปรับให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โดยให้โครงการประสานกับทางสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตในเรื่องเอกสารข้อมูลประกอบการพิจารณาดำเนินการต่อไป 13

นายอภิชาต ดีก้องเสียง ผู้แทนองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มีความเห็นให้อธิบายรายละเอียดเพิ่มเติม ดังนี้

23) ในส่วนที่มีการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร ให้โครงการดำเนินการขออนุญาตกับหน่วยงานท้องถิ่นให้ถูกต้อง 14

สารบัญ

เอกสารชี้แจงเพิ่มเติม โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ข้อที่		หน้า
นายณัฐกฤษณ์ พลเพชร ผู้ช่วยเลขานุการ มีความเห็นให้อธิบายรายละเอียดเพิ่มเติม ดังนี้		
24)	ขอกำชับให้โครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว ซึ่งตามมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ระบุว่า ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้ใดไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท	14

เอกสารชี้แจงเพิ่มเติม
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด
จากการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ครั้งที่ 6/2566 เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2566

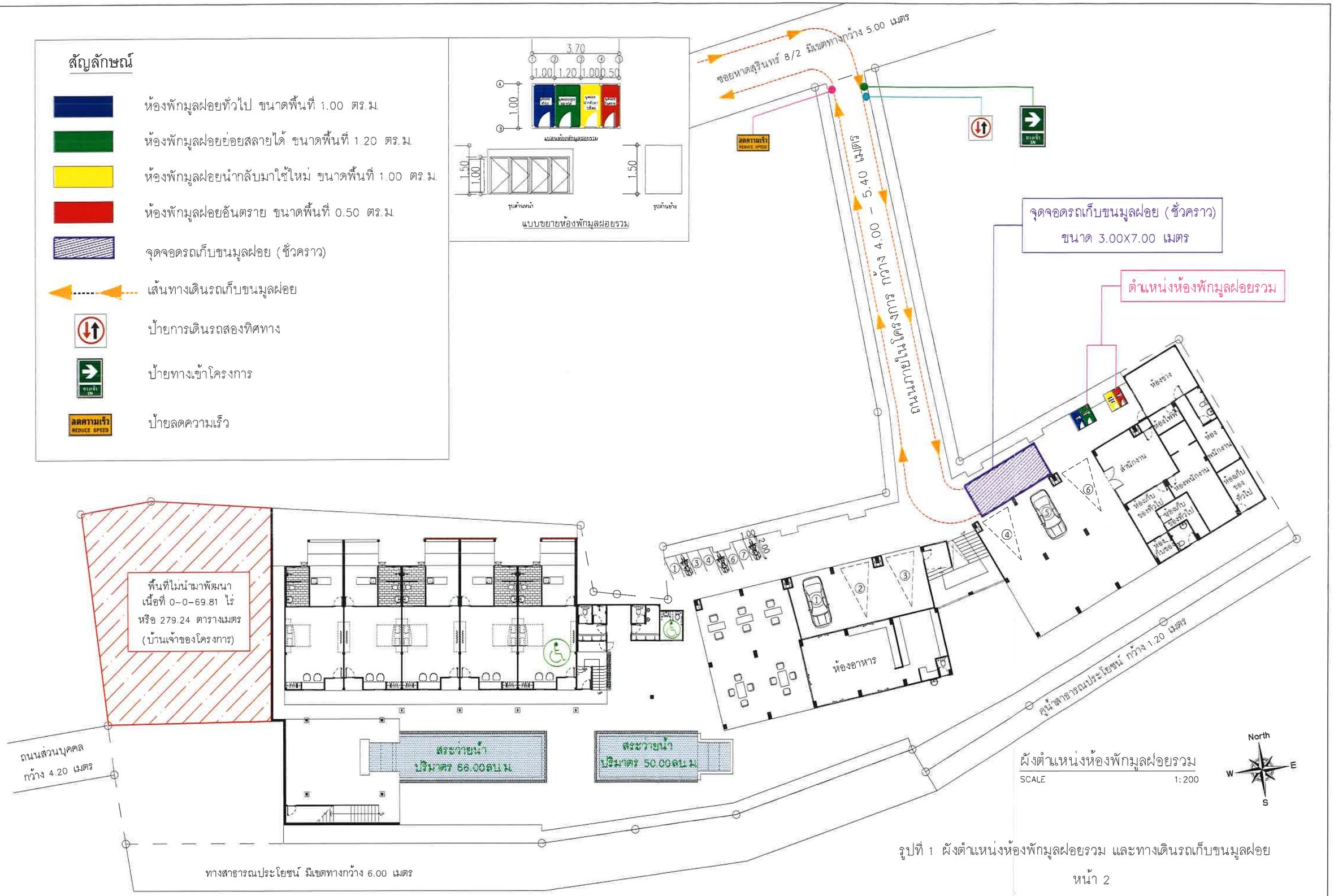
ในการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ 6/2566 เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 50 ห้องพัก ขนาดพื้นที่โครงการเท่ากับ 1-1-91.49 ไร่ หรือ 2,365.96 ตารางเมตร จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยบริษัท เพียว แอคควา จำกัด มีความเห็นในประเด็น ดังนี้

นายวรรณเกียรติ ทับทิมแสง ผู้ทรงคุณวุฒิด้านทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง มีความเห็นว่า

1) ให้โครงการแสดงรายละเอียดการเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอย พร้อมเพิ่มเติมสัญลักษณ์การจราจร รวมถึงมาตรการด้านความปลอดภัยในการเข้า-ออกให้ชัดเจน

สำหรับการคมนาคมภายในโครงการสามารถเดินรถได้สองทิศทาง แต่เนื่องจากถนนภายในโครงการมีความกว้าง 4.00-5.40 เมตร ดังนั้น รถที่เข้าจอดภายในโครงการจะเป็นการจอดรถ (ชั่วคราว) เพื่อรับ-ส่งเท่านั้น ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอย บริษัทที่ปรึกษาขอเพิ่มเติมมาตรการ **"โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยปฏิบัติหน้าที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการซึ่งติดกับซอยหาดสุรินทร์ 8/2 เพื่ออำนวยความสะดวกการเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอย และจะต้องควบคุมให้รถมีการเข้า-ออกทีละคัน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นจากการจราจร"**

ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาขอเพิ่มเติมสัญลักษณ์การจราจรในผังตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย **ดังแสดงในรูปที่ 1** และนำไปแก้ไขเพิ่มเติมในเล่มรายงานฉบับสมบูรณ์ต่อไป



รูปที่ 1 ผังตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย

[redacted]

2) เนื่องจากทางเข้า-ออกโครงการมีความกว้างน้อยกว่า 6.00 เมตร จึงออกแบบให้เดินรถทางเดียว (One Wey) แต่ทั้งนี้จากผังคมนาคมของโครงการแสดงเส้นทางการเดินรถ 2 ทาง ดังนั้น จึงให้ตรวจสอบให้สอดคล้องกัน

สำหรับการคมนาคมภายในโครงการจัดให้มีการเดินรถได้สองทิศทาง แต่เนื่องจากถนนภายในโครงการมีความกว้าง 4.00-5.40 เมตร ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 6 คัน ซึ่งเป็นที่จอดรถยนต์ (ชั่วคราว) เพื่อรับ-ส่งผู้เข้าพักอาศัย หรือผู้เข้ามาติดต่อกับโรงแรมชั่วคราวเท่านั้น ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยในการจราจรเข้า-ออก โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอยู่ติดกับซอยหาดสุรินทร์ 8/2 และจะต้องควบคุมให้รถมีการเข้า-ออกทีละคัน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรภายในโครงการได้

3) เนื่องจากโครงการมีการเช่าพื้นที่จอดรถภายนอกโครงการ ดังนั้น ให้โครงการแสดงการบริหารจัดการของพื้นที่ดังกล่าว เช่น จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย CCTV ไฟฟ้าส่องสว่าง

เนื่องจากภายในพื้นที่โครงการไม่สามารถจัดให้มีที่จอดรถยนต์ ที่มีขนาดความกว้าง และความยาว ให้สอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนดได้ ดังนั้น โครงการจึงดำเนินการเช่าพื้นที่จอดรถยนต์ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 140.00 เมตร โดยจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 30 คัน (รวมที่จอดรถของผู้พิการจำนวน 2 คัน) ดังนั้น โครงการจึงมีวิธีการบริการจัดการโดยการแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยขับเข้ามาจอดยังพื้นที่จอดรถ (ชั่วคราว) ภายในโครงการ แล้วพนักงานของโครงการจะขับรถไปจอดให้ในพื้นที่เช่าที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของรถผู้เข้าพักอาศัย ประกอบกับจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่าง และติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่เช่าที่จอดรถยนต์ **ดังแสดงในรูปที่ 2** ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะนำไปแก้ไขเพิ่มเติมในเล่มรายงานฉบับสมบูรณ์ต่อไป

นายประเสริฐ เต็มมาศ ผู้ทรงคุณวุฒิด้านการวางผังเมือง มีความเห็นว่า

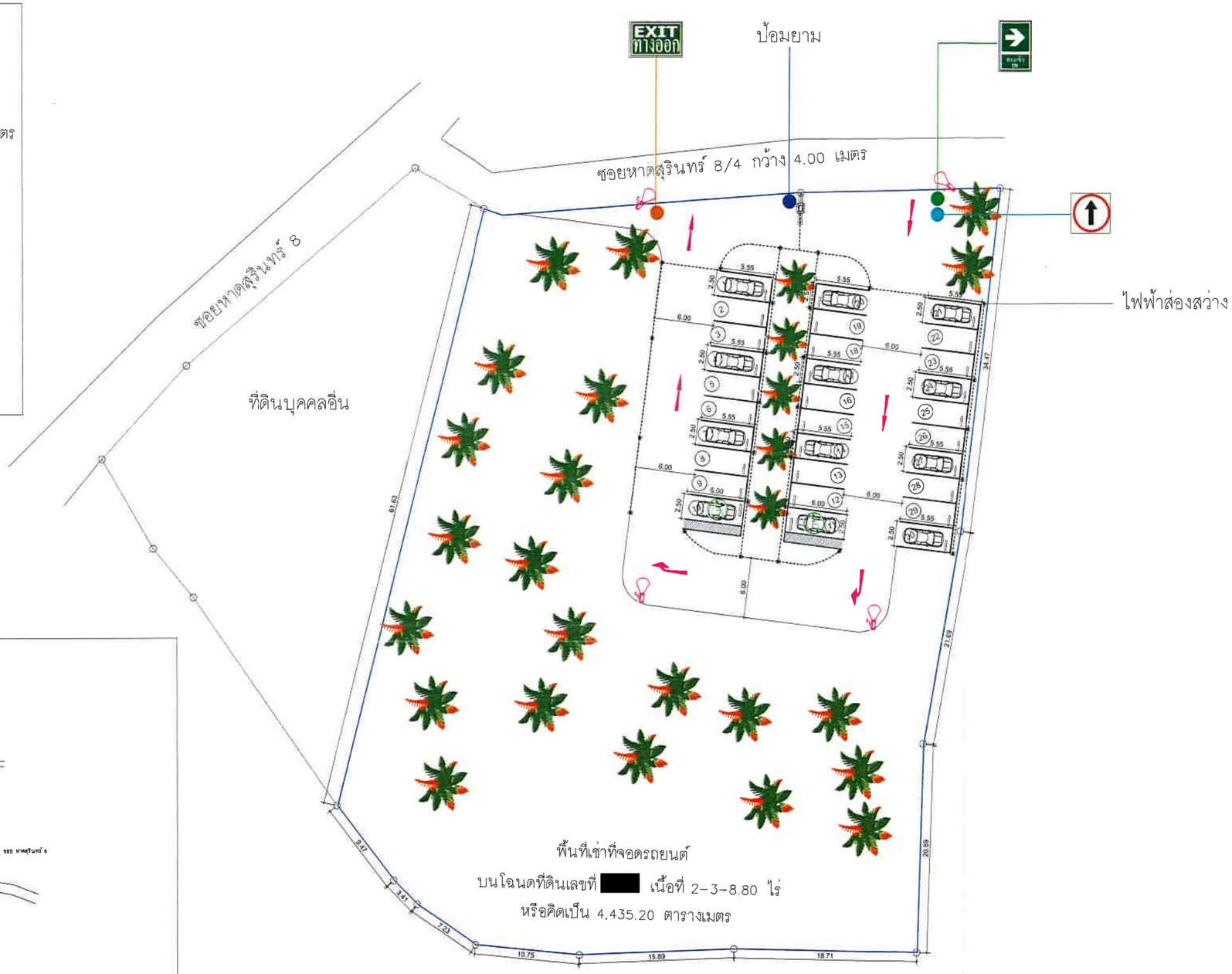
4) เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการต่ำกว่าระดับถนน ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมหรือไม่ ทั้งนี้ ให้แสดงตำแหน่งของส่วนต้อนรับให้ชัดเจน

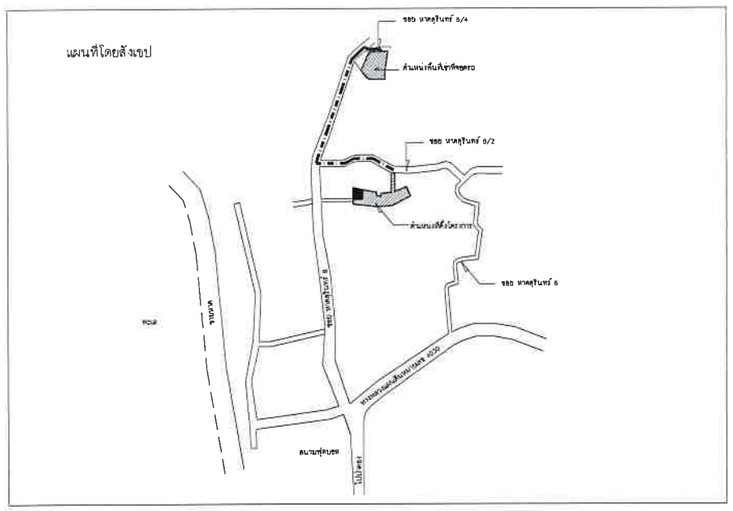
เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการทางทิศเหนือ ตั้งอยู่ต่ำกว่าระดับถนนสาธารณะ (ซอยหาดสุรินทร์ 8/2) และมีรั้ว ค.ส.ล. (เดิม) สูง 1.80-3.00 เมตร ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมได้ แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม โครงการจึงออกแบบให้พื้นที่ด้านทิศใต้ให้พื้นที่เปิดโล่ง และมีการปลูกต้นไม้เป็นแนวรั้วทดแทนรั้วคอนกรีต ซึ่งทำให้ลมสามารถพัดเข้าสู่ภายในโครงการ และมีการไหลเวียนของอากาศได้เป็นอย่างดี

สำหรับพื้นที่ส่วนต้อนรับ โครงการออกแบบให้ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกใกล้กับพื้นที่ไม่นำมาพัฒนา (บ้านเจ้าของโครงการ) ดังแสดงในรูปที่ 2-5 ผังบริเวณโครงการชั้นที่ 2 หน้า 2-10 ของเล่มรายงานฉบับหลัก

สัญลักษณ์

- ที่จอดรถยนต์ ขนาด 2.50X5.55 เมตร
- ที่จอดรถยนต์ผู้พิการ ขนาด 2.50X6.00 เมตร และที่ว่างด้านข้าง 1.00 เมตร
- ป้ายทางเข้าพื้นที่เช่าที่จอดรถยนต์โครงการ
- ป้ายเดินรถทิศทางเดียว
- ป้ายทางออก
- เส้นทางเดินรถ



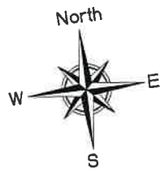


แผนที่แสดงที่ตั้งพื้นที่เช่าที่จอดรถกับพื้นที่โครงการ

ระยะทางประมาณ 140 เมตร

ผังพื้นที่เช่าที่จอดรถยนต์โครงการ

SCALE 1:300



รูปที่ 2 ผังพื้นที่เช่าที่จอดรถยนต์โครงการ

[redacted]

5) ให้แสดงการเข้า-ออกของรถดับเพลิง รถเก็บขนมูลฝอย ว่ามีความสะดวกและปลอดภัยในการเข้า-ออกโครงการหรือไม่

สำหรับการคมนาคมภายในโครงการสามารถเดินรถได้สองทิศทาง แต่เนื่องจากถนนภายในโครงการมีความกว้าง 4.00-5.40 เมตร ดังนั้น รถที่เข้าจอดภายในโครงการจะเป็นการจอดรถ (ชั่วคราว) เพื่อรับ-ส่งเท่านั้น ประกอบกับถนนภายในโครงการค่อนข้างแคบ และอาจเกิดอุบัติเหตุจากการเข้า-ออกได้โดยง่าย ดังนั้น เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของรถดับเพลิง และรถเก็บขนมูลฝอย บริษัทที่ปรึกษาขอเพิ่มเติมมาตรการ **"โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยปฏิบัติหน้าที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอยู่ติดกับซอยหาดสุรินทร์ 8/2 เพื่ออำนวยความสะดวกการเข้า-ออกของรถดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และรถเก็บขนมูลฝอย และจะต้องควบคุมให้รถมีการเข้า-ออกทีละคัน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นจากการจราจร"** ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาขอแสดงเส้นทางการเข้า-ออกของรถดับเพลิง **ดังแสดงในรูปที่ 3** และผังตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมและทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย **ดังแสดงในรูปที่ 1**

6) ให้โครงการแสดงระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้ชัดเจน

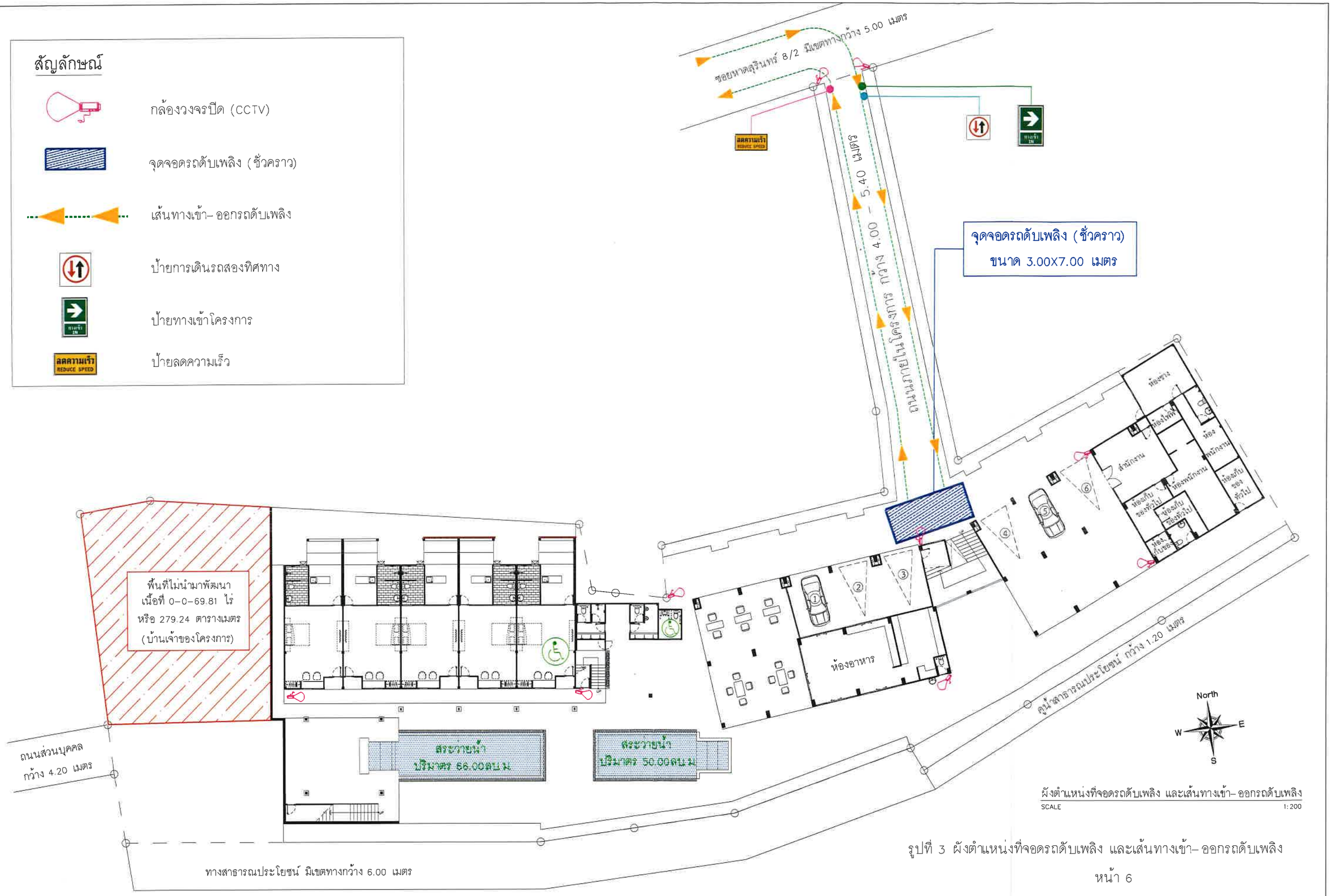
บริษัทที่ปรึกษาได้แสดงผังระบบไฟฟ้าของโครงการไว้แล้วดังแสดงในรูปที่ 2-23 หน้า 2-48 ของเล่มรายงานฉบับหลัก

7) ให้แสดงรายละเอียดของพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 587.46 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่สีเขียวทั้งหมดมีความกว้างมากกว่า 1.00 เมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5.59 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 100 คนและพนักงาน 5 คน รวมทั้งหมด 105 คน) ซึ่งมากกว่าที่กำหนดไว้ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้โรงแรมต้องจัดให้มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นมะม่วง ต้นมะพร้าว ต้นปีบ ต้นลีลาวดี ต้นปาล์มหางกระรอก และต้นหมากสง สำหรับพันธุ์ไม้พุ่มและพืชคลุมดินที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นคริสติน่า และหญ้ามาเลเซีย ทั้งนี้ ตำแหน่งไม้ยืนต้นที่ปลูกทั้งหมดไม่ซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคใต้ดินแต่อย่างใด และพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด

8) เนื่องจากโครงการใช้ที่จอดรถเช่าภายนอกโครงการโดยมีสัญญาเช่าที่จอดรถ ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในอนาคตให้โครงการระบุอายุการต่อสัญญาเช่าให้สอดคล้องกับใบอนุญาตโรงแรม

เนื่องจากปัจจุบันโครงการเช่าที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] เนื้อที่ 2-3-8.80 ไร่ เพื่อใช้เป็นที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยได้มีการทำสัญญาเช่าที่ดินนับตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2565 ถึงวันที่ 1 มีนาคม 2570 ซึ่งมีการกำหนดเวลาการเช่าที่ดิน 5 ปี ดังนั้น วันหมดอายุของสัญญาเช่าที่ดินเพื่อใช้เป็นที่จอดรถจะไม่ตรงกับวันหมดอายุของใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม แต่อย่างไรก็ตามบริษัทที่ปรึกษาได้จัดให้มีมาตรการ **"โครงการจะต้องดำเนินการต่อสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเป็นที่จอดรถยนต์ โดยต้องต่อสัญญาเช่าที่ดินต่อเนื่องในทุกๆ 5 ปี ทั้งนี้ ในกรณีที่โครงการไม่สามารถต่อสัญญาเช่าที่ดินเดิมเพื่อเป็นที่จอดรถยนต์ของโครงการได้ โครงการจะต้องดำเนินการจัดหาพื้นที่เช่าที่จอดรถยนต์ใหม่ก่อนสัญญาเช่าที่ดินเดิมหมดอายุ และพื้นที่เช่าที่ดินใหม่จะต้องมีพื้นที่เพียงพอต่อจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด"**



รูปที่ 3 ผังตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิง และเส้นทางเข้า– ออกรถดับเพลิง

[redacted]

นายเกรียงศักดิ์ สุขสมบูรณ์ ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน มีความเห็นว่า

9) เนื่องจากโครงการมีการเช่าพื้นที่จอดรถภายนอกโครงการ ดังนั้น จึงให้เพิ่มเติมมาตรการกรณีหากในอนาคตโครงการไม่สามารถใช้ประโยชน์เพื่อเป็นที่จอดรถได้ตลอดอายุโครงการจะมีแนวทางดำเนินการอย่างไร

เนื่องจากโครงการเช่าที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] เนื้อที่ 2-3-8.80 ไร่ เพื่อใช้เป็นที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยมีกำหนดเวลาการเช่าที่ดิน 5 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2565 ถึงวันที่ 1 มีนาคม 2570 ทั้งนี้ เพื่อให้สามารถใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นที่จอดรถยนต์ได้ตลอดอายุโครงการ บริษัทที่ปรึกษาขอเพิ่มเติมมาตรการ ดังนี้ **"โครงการจะต้องดำเนินการต่อสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเป็นที่จอดรถยนต์ โดยต้องต่อสัญญาเช่าที่ดินต่อเนื่องในทุกๆ 5 ปี ทั้งนี้ ในกรณีที่โครงการไม่สามารถต่อสัญญาเช่าที่ดินเดิมเพื่อเป็นที่จอดรถยนต์ของโครงการได้ โครงการจะต้องดำเนินการจัดหาพื้นที่เช่าที่จอดรถยนต์ใหม่ก่อนสัญญาเช่าที่ดินเดิมหมดอายุ และพื้นที่เช่าที่ดินใหม่จะต้องมีพื้นที่เพียงพอต่อจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด"**

10) เนื่องจากแบบสำรวจความคิดเห็นบางส่วนที่เป็นบ้านว่างไม่มีผู้อยู่อาศัย ดังนั้น จึงให้เพิ่มเติมบ้านเลขที่ของบ้านดังกล่าวให้ชัดเจน

เนื่องจากแบบสำรวจความคิดเห็นระยะ 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ มีจำนวนทั้งหมด 69 ตัวอย่าง ได้รับแบบสอบถามตอบกลับ จำนวน 60 ตัวอย่าง และเป็นบ้านว่างไม่มีผู้อยู่อาศัยในขณะที่ลงสำรวจ จำนวน 9 ตัวอย่าง สำหรับบ้านว่างไม่มีผู้อยู่อาศัยดังกล่าว บริษัทที่ปรึกษาขอเพิ่มเติมรายละเอียดบ้านเลขที่จำนวน 9 ตัวอย่าง แบ่งเป็น บ้านที่ไม่ระบุบ้านเลขที่จำนวน 4 หลังคาเรือน และบ้านที่ระบุบ้านเลขที่จำนวน 5 หลังคาเรือน รายละเอียด**ดังแสดงในรูปที่ 4**

ที่มา : บริษัท เพียว แอคควา จำกัด,สิงหาคม 2566

รูปที่ 4 แสดงภาพบ้านไม่มีผู้อยู่อาศัยในขณะที่ลงสำรวจ ในกลุ่มพื้นที่หลัก ระยะในรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

11) ให้แสดงผังตำแหน่งระบบ CCTV ของโครงการให้ชัดเจน

บริษัทที่ปรึกษาได้แสดงรายละเอียดการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้แล้วในหน้า 2-50 และได้แสดงตำแหน่งของกล้องวงจรปิด (CCTV) ในรูปที่ 2-24 ผังระบบความปลอดภัย หน้า 2-51 ของเล่มรายงานฉบับหลัก

12) ให้แสดงการเข้า-ออกของรถดับเพลิง รถเก็บขนมูลฝอย ว่ามีความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าออกโครงการหรือไม่

สำหรับการคมนาคมภายในโครงการสามารถเดินรถได้สองทิศทาง แต่เนื่องจากถนนภายในโครงการมีความกว้าง 4.00-5.40 เมตร ดังนั้น รถที่เข้าจอดภายในโครงการจะเป็นการจอดรถ (ชั่วคราว) เพื่อรับ-ส่งเท่านั้น ประกอบกับถนนภายในโครงการค่อนข้างแคบ และอาจเกิดอุบัติเหตุจากการเข้า-ออกได้โดยง่าย ดังนั้น เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของรถดับเพลิง และรถเก็บขนมูลฝอย บริษัทที่ปรึกษาขอเพิ่มเติมมาตรการ **"โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยปฏิบัติหน้าที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอยู่ติดกับซอยหาดสุรินทร์ 8/2 เพื่ออำนวยความสะดวกการเข้า-ออกของรถดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และรถเก็บขนมูลฝอย และจะต้องควบคุมให้รถมีการเข้า-ออกทีละคัน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นจากการจราจร"** ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาขอแสดงเส้นทางการเข้า-ออกของรถดับเพลิง **ดังแสดงในรูปที่ 3** และผังตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมและทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย **ดังแสดงในรูปที่ 1**

นายมนชัย ตาดทอง ผู้ทรงคุณวุฒิด้านกฎหมายสิ่งแวดล้อม มีความเห็นว่า

13) เนื่องจากทางเข้า-ออกโครงการค่อนข้างแคบ ดังนั้น ให้โครงการเพิ่มเติมการติดกระจกโค้งเพื่อความปลอดภัยในการจราจร

เนื่องจากถนนภายในโครงการมีความกว้าง 4.00-5.40 เมตร ซึ่งค่อนข้างแคบ และอาจเกิดอุบัติเหตุจากการเข้า-ออกได้โดยง่าย ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาขอเพิ่มเติมมาตรการ **"โครงการต้องจัดให้มีการติดตั้งกระจกโค้งนูนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอยู่ติดกับซอยหาดสุรินทร์ 8/2 และต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และต้องควบคุมให้มีการเข้า-ออกของรถผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อที่ละคัน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจร"**

14) ให้แสดงรายละเอียดของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย ถังดับเพลิงชนิดมือถือแบบเคมีแห้ง 15 ปอนด์ กริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับควัน ไฟฉุกเฉิน และป้ายหนีไฟติดตั้งไว้ภายในอาคารทุกชั้น ซึ่งตำแหน่งที่มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารแต่ละชั้น จะแสดงไว้ในภาคผนวก ก (แบบระบบป้องกันอัคคีภัย) ของเล่มรายงานฉบับหลัก โดยมีรายละเอียดการติดตั้งแต่ละชั้นดังนี้

<u>ชั้นที่ 1</u>

- <u>ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดมือถือแบบเคมีแห้ง 15 ปอนด์</u> รวมจำนวน 8 จุด ได้แก่ บริเวณทางเดินด้านหน้าห้องพัก จำนวน 2 จุด บริเวณด้านหน้าห้องน้ำส่วนต้อนรับ จำนวน 1 จุด บริเวณที่จอดรถยนต์ (ชั่วคราว) จำนวน 2 จุด บริเวณห้องช่าง จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าห้องอาหาร จำนวน 1 จุด และบริเวณห้องสำนักงาน จำนวน 1 จุด
- <u>ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell)</u> รวมจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณทางเดินด้านหน้าห้องพัก จำนวน 1 จุด และบริเวณด้านข้างห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 1 จุด

- ติดตั้งไฟฉุกเฉิน (Emergency light) รวมจำนวน 5 จุด ได้แก่ บริเวณทางเดินด้านหน้าห้องพัก จำนวน 1 จุด บริเวณที่จอดรถยนต์ (ชั่วคราว) จำนวน 1 จุด บริเวณห้องช่าง จำนวน 1 จุด บริเวณห้องอาหาร จำนวน 1 จุด และบริเวณห้องสำนักงาน จำนวน 1 จุด

- ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องพักทุกห้อง ห้องละ 1 จุด จำนวน 5 ห้อง

ชั้นที่ 2

- ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดมือถือแบบเคมีแห้ง 15 ปอนด์ รวมจำนวน 4 จุด ซึ่งอยู่บริเวณทางเดินด้านหน้าห้องพัก

- ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) รวมจำนวน 2 จุด ซึ่งอยู่บริเวณทางเดินด้านหน้าห้องพัก

- ติดตั้งไฟฉุกเฉิน (Emergency light) รวมจำนวน 3 จุด ซึ่งอยู่บริเวณทางเดินด้านหน้าห้องพัก

- ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) รวมจำนวน 16 จุด ได้แก่ ภายในห้องพักทุกห้อง ห้องละ 1 จุด จำนวน 15 ห้อง และบริเวณส่วนต้อนรับ จำนวน 1 จุด

ชั้นที่ 3-5

- ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดมือถือแบบเคมีแห้ง 15 ปอนด์ รวมจำนวน 6 จุด ซึ่งอยู่บริเวณทางเดินด้านหน้าห้องพัก (ชั้นละ 2 จุด)

- ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) รวมจำนวน 3 จุด ซึ่งอยู่บริเวณทางเดินด้านหน้าห้องพัก (ชั้นละ 1 จุด)

- ติดตั้งไฟฉุกเฉิน (Emergency light) รวมจำนวน 6 จุด ซึ่งอยู่บริเวณทางเดินด้านหน้าห้องพัก (ชั้นละ 2 จุด)

- ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องพักทุกห้อง ห้องละ 1 จุด จำนวน 30 ห้อง

15) ขอกำชับให้โครงการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมอย่างเคร่งครัด

บริษัทที่ปรึกษาขอเพิ่มเติมมาตรการ **"โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมอย่างเคร่งครัด ประกอบด้วย พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 กฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 รวมแก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 2 พ.ศ. 2561, ฉบับที่ 3 พ.ศ. 2564 และฉบับที่ 4 พ.ศ. 2566 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564"** ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะนำมาตรการดังกล่าวไปเพิ่มเติมในเล่มรายงานฉบับสมบูรณ์ต่อไป

นายรักเกียรติ ดีดพิณ ผู้แทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต มีความเห็นว่า

16) เนื่องจากสภาพปัจจุบันของโครงการมีอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้นจำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น ในการขออนุญาตก่อสร้างให้ระบุประเภทอาคารให้สอดคล้องตามสภาพพื้นที่ปัจจุบันของโครงการ

จากสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน โครงการโรงแรมสุรินตรา บูติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 50 ห้องพัก ภายในโครงการมีอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคารตั้งอยู่ ซึ่งเชื่อมต่อกันโดยมีทางเดินเชื่อมบริเวณชั้นที่ 2 และมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 3,628.43 ตารางเมตร

อย่างไรก็ตาม ผู้แทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ตได้ให้ข้อเสนอแนะ ให้โครงการระบุแยกประเภทอาคาร และพื้นที่ใช้สอยของแต่ละอาคาร โดยพื้นที่ใช้สอยรวมทั้ง 2 อาคาร ยังคงเท่าเดิม คือ 3,628.43 ตารางเมตร ดังนี้

1. ชนิด ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรมและส่วนต้อนรับ พื้นที่ใช้สอย 780.90 ตารางเมตร

2. ชนิด ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม พื้นที่ใช้สอย 2,847.53 ตารางเมตร

17) เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ดังนั้น จึงให้เพิ่มเติมห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้น

โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้นภายในโครงการ แต่จัดให้มีกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำไว้บริเวณส่วนต้อนรับ ซึ่งสามารถใช้งานได้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

18) ให้แสดงรายละเอียดของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ โดยจะต้องเน้นที่ผู้เข้าพักสามารถใช้งานเบื้องต้นได้ด้วยตนเอง เช่น ป้ายหนีไฟ ไฟฟ้าสำรอง ถังเพลิงมือถือ

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย ถังดับเพลิงชนิดมือถือแบบเคมีแห้ง 15 ปอนด์ กริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับควัน ไฟฉุกเฉิน และป้ายหนีไฟติดตั้งไว้ภายในอาคารทุกชั้น ซึ่งตำแหน่งที่มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารแต่ละชั้น จะแสดงไว้ในภาคผนวก ก (แบบระบบป้องกันอัคคีภัย) ของเล่มรายงานฉบับหลัก โดยมีรายละเอียดการติดตั้งแต่ละชั้นดังนี้

ชั้นที่ 1

- ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดมือถือแบบเคมีแห้ง 15 ปอนด์ รวมจำนวน 8 จุด ได้แก่ บริเวณทางเดินด้านหน้าห้องพัก จำนวน 2 จุด บริเวณด้านหน้าห้องน้ำส่วนต้อนรับ จำนวน 1 จุด บริเวณที่จอดรถยนต์ (ชั่วคราว) จำนวน 2 จุด บริเวณห้องช่าง จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าห้องอาหาร จำนวน 1 จุด และบริเวณห้องสำนักงาน จำนวน 1 จุด
- ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) รวมจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณทางเดินด้านหน้าห้องพัก จำนวน 1 จุด และบริเวณด้านข้างห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 1 จุด
- ติดตั้งไฟฉุกเฉิน (Emergency light) รวมจำนวน 5 จุด ได้แก่ บริเวณทางเดินด้านหน้าห้องพัก จำนวน 1 จุด บริเวณที่จอดรถยนต์ (ชั่วคราว) จำนวน 1 จุด บริเวณห้องช่าง จำนวน 1 จุด บริเวณห้องอาหาร จำนวน 1 จุด และบริเวณห้องสำนักงาน จำนวน 1 จุด

- ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องพักทุกห้อง ห้องละ 1 จุด จำนวน 5 ห้อง

ชั้นที่ 2

- ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดมือถือแบบเคมีแห้ง 15 ปอนด์ รวมจำนวน 4 จุด ซึ่งอยู่บริเวณทางเดินด้านหน้าห้องพัก
- ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) รวมจำนวน 2 จุด ซึ่งอยู่บริเวณทางเดินด้านหน้าห้องพัก
- ติดตั้งไฟฉุกเฉิน (Emergency light) รวมจำนวน 3 จุด ซึ่งอยู่บริเวณทางเดินด้านหน้าห้องพัก
- ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) รวมจำนวน 16 จุด ได้แก่ ภายในห้องพักทุกห้อง ห้องละ 1 จุด จำนวน 15 ห้อง และบริเวณส่วนต้อนรับ จำนวน 1 จุด

ชั้นที่ 3-5

- ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดมือถือแบบเคมีแห้ง 15 ปอนด์ รวมจำนวน 6 จุด ซึ่งอยู่บริเวณทางเดินด้านหน้าห้องพัก (ชั้นละ 2 จุด)
- ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) รวมจำนวน 3 จุด ซึ่งอยู่บริเวณทางเดินด้านหน้าห้องพัก (ชั้นละ 1 จุด)
- ติดตั้งไฟฉุกเฉิน (Emergency light) รวมจำนวน 6 จุด ซึ่งอยู่บริเวณทางเดินด้านหน้าห้องพัก (ชั้นละ 2 จุด)
- ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องพักทุกห้อง ห้องละ 1 จุด จำนวน 30 ห้อง

ทั้งนี้ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้เข้าพักอาศัยสามารถช่วยเหลือตนเองได้เบื้องต้น โดยใช้ถังดับเพลิงชนิดมือถือ ซึ่งติดตั้งให้ส่วนที่สูงที่สุดของถังสูงจากระดับพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร และหันด้านคำแนะนำการใช้งานออกมาด้านนอกให้เห็นได้อย่างชัดเจน รวมทั้งอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา ประกอบกับป้ายเส้นทางหนีไฟ จะมีความสูงของตัวอักษรไม่น้อยกว่า 10.00 เซนติเมตร ทำให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นป้ายทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน

แต่อย่างไรก็ตาม โครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล โดยใช้เวลาในการเดินทางประมาณ 2 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (คิดที่อัตราเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง) ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ โดยโครงการได้จัดให้มีตำแหน่งจอดรถดับเพลิงบริเวณถนนภายในโครงการด้านหน้าอาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยปฏิบัติหน้าที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอยู่ติดกับซอยหาดสุรินทร์ 8/2 เพื่ออำนวยความสะดวกการเข้า-ออกของรถดับเพลิง

19) ให้เพิ่มเติมกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566 เพื่อความครบถ้วน

บริษัทที่ปรึกษาขอเพิ่มเติมกฎกระทรวงลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566 เพื่อให้สามารถนำไปใช้อ้างอิงในการขออนุญาตก่อสร้าง ในเล่มรายงานฉบับสมบูรณ์

20) ให้โครงการแจ้งรายละเอียดการให้บริการพื้นที่จอดรถลงเว็บไซต์ของโรงแรมให้ชัดเจน

เนื่องจากโครงการเช่าที่ดินที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 140.00 เมตร เพื่อใช้เป็นที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งรถของผู้พักอาศัยที่เข้าจอดภายในพื้นที่โครงการ จะเป็นการจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งเท่านั้น โครงการจึงมีวิธีการบริการจัดการโดยการแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยขับเข้ามาจอดยังพื้นที่จอดรถ (ชั่วคราว) ภายในโครงการ แล้วพนักงานของโครงการจะขับรถไปจอดให้ในพื้นที่เช่าที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของรถผู้เข้าพักอาศัย ประกอบกับจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่าง และติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่เช่าที่จอดรถยนต์

ดังนั้น รายละเอียดข้างต้นดังกล่าว โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ข้อมูลการให้บริการด้านพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการไว้บนเว็บไซต์ของโรงแรม เพื่อให้นักท่องเที่ยวหรือผู้ที่สนใจเข้าพักอาศัยรับทราบถึงการจัดการพื้นที่จอดรถยนต์ และการให้บริการของโรงแรม

นายศุภชัย ธีระปถัมภ์ ผู้ทรงคุณวุฒิด้านมลพิษสิ่งแวดล้อม มีความเห็นว่า

21) เนื่องจากโครงการมีการก่อสร้างดัดแปลงซึ่งเป็นการดำเนินโครงการหรือกิจการก่อนที่รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จะได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ดังนั้น โครงการจะต้องดำเนินการตามขั้นตอนการเปรียบเทียบปรับให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โดยให้โครงการประสานกับทางสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตในเรื่องเอกสารข้อมูลประกอบการพิจารณาดำเนินการต่อไป

เนื่องจากโครงการมีการก่อสร้างดัดแปลงอาคารก่อนการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เพื่อให้ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของจังหวัดภูเก็ต ทำให้โครงการอาจจะเข้าข่ายการกระทำผิดตามมาตรา 100 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้แจ้งต่อเจ้าของโครงการให้รับทราบถึงการเข้าสู่กระบวนการเทียบปรับเนื่องจากการกระผิดตามมาตราข้างต้น ซึ่งโครงการต้องดำเนินการตามขั้นตอนการเปรียบเทียบปรับให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โดยประสานกับทางสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตในเรื่องเอกสารข้อมูลประกอบการพิจารณาดำเนินการต่อไป

นายสมบูรณ์ อัยรักษ์ ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสุขภาพ มีความเห็นว่า

22) มีความเห็นสอดคล้องกับนายศุภชัยฯ เนื่องจากโครงการมีการก่อสร้างดัดแปลงซึ่งเป็นการดำเนินโครงการหรือกิจการก่อนที่รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จะได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ดังนั้น โครงการจะต้องดำเนินการตามขั้นตอนการเปรียบเทียบปรับให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โดยให้โครงการประสานกับทางสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตในเรื่องเอกสารข้อมูลประกอบการพิจารณาดำเนินการต่อไป

เนื่องจากโครงการมีการก่อสร้างดัดแปลงอาคารก่อนการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เพื่อให้ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของจังหวัดภูเก็ต ทำให้โครงการอาจจะเข้าข่ายการกระทำผิดตามมาตรา 100 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้แจ้งต่อเจ้าของโครงการให้รับทราบถึงการเข้าสู่กระบวนการเทียบปรับเนื่องจากการกระผิดตามมาตรา

ข้างต้น ซึ่งโครงการต้องดำเนินการตามขั้นตอนการเปรียบเทียบปรับให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โดยประสานกับทางสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตในเรื่องเอกสารข้อมูลประกอบการพิจารณาดำเนินการต่อไป

นายอภิชาต ดีก้องเสียง ผู้แทนองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มีความเห็นว่า

23) ในส่วนที่มีการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร ให้โครงการดำเนินการขออนุญาตกับหน่วยงานท้องถิ่นให้ถูกต้อง

เนื่องจากโครงการมีการก่อสร้างดัดแปลงอาคารก่อนการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และอยู่ระหว่างการระงับการใช้อาคาร โดยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลได้ออกหนังสือ แบบ ค.3 คำสั่งให้ระงับการก่อสร้าง การดัดแปลง การรื้อถอน หรือการเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 40(1) ที่ ภก[redacted] ลงวันที่ 25 เมษายน 2566 และหนังสือแบบ ค.4 คำสั่งห้ามใช้หรือเข้าไปในส่วนใดๆ ของอาคาร หรือบริเวณที่มีการก่อสร้าง การดัดแปลง การรื้อถอน หรือการเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 40(2) ที่ ภก[redacted] ลงวันที่ 25 เมษายน 2566 แต่อย่างไรก็ตามปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของจังหวัดภูเก็ต เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 ที่ผ่านมาและบริษัทที่ปรึกษาได้แจ้งต่อเจ้าของโครงการให้รับทราบถึงขั้นตอนภายหลังที่รายงานได้รับความเห็นชอบฯ แล้วนั้น โครงการจะต้องดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างดัดแปลงอาคารกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลให้ถูกต้องต่อไป

นายณัฐกฤษณ์ พลเพชร ผู้ช่วยเลขานุการ มีความเห็นว่า

24) ขอกำชับให้โครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว ซึ่งตามมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ระบุว่า ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้ใดไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

บริษัทที่ปรึกษาได้ระบุรายละเอียดในช่วงระยะก่อสร้างดัดแปลง และระยะดำเนินการในเล่มรายงานฉบับหลักหน้าที่ 6-15 ไว้แล้ว โดยโครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- **<u>ช่วงก่อสร้างดัดแปลง และช่วงดำเนินการ</u>** โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ให้หน่วยงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561